



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

**PRIJEDLOG
ODLUKE O PONIŠTENJU POSTUPKA
DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE GRADSKO
KUPALIŠTE, GRAD CRIKVENICA**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)

TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Člankom 28. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) utvrđeno je da djelokrug rada Županijske skupštine obuhvaća uz ostalo i obavljanje drugih poslova koji su zakonom, drugim propisom ili Statutom stavljeni u njezin djelokrug.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Županijska skupština donosi uz ostalo i odluke, pravilnike i rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

Člankom 33. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 – u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da davatelj koncesije provodi otvaranje ponuda, a člankom 33. stavak 4. propisano je da ponude otvara stručno povjerenstvo za koncesije.

Člankom 38., stavkom 1., točkom 1. Zakona propisano je da će davatelj koncesije poništiti postupak davanja koncesije ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavlivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/18) propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u daljnjem tekstu: Obavijest), odnosno Dokumentacije za nadmetanje koja čini njegov sastavni dio („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2018/S 01K-0005524 i 2018/S 02K-0008267), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) otvara ponude.

Dana 24. svibnja 2018. godine Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije pozivom na članak 38., stavak 1., točka 1. Zakona.

Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica podnosi se Davatelju koncesije, odnosno Županijskoj skupštini Primorsko - goranske županije.

II. Obrazloženje

Dana 22. veljače 2018. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/18 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Na temelju navedene Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2018/S 01K-0005524 objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra i pod brojem objave 2018/S 02K-0008267 ispravak Dokumentacije za nadmetanje.

Dan prije roka za dostavu ponuda i otvaranje ponuda Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze obaviješten je od strane Upravnog odjela za prostorno

uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica o neispravnosti lokacijske informacije u kojoj je pogrešno naveden članak iz Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar, umjesto ispravnog Urbanističkog plana uređenja UPU 24 Miramare (Prilog 1). Iz navedenog proizlazi da su uvjeti uređenja i opremanja Gradskog kupališta pogrešno prikazani, odnosno da bi sadržajno drukčiji podaci bitno utjecali na drukčiju Odluku o namjeri davanja koncesije, dokumentaciju za nadmetanje i obavijest o namjeri davanja koncesije. Posebice se to odnosi na određivanje površina namijenjenih obavljanju ugostiteljskih usluga i formiranju početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju.

Do isteka roka za predaju ponuda, pristigla je jedna ponuda koju je, Stručno povjerenstvo iz gore opisanih razloga, a uz suglasnost nazočnog predstavnika ponuditelja, odlučilo ne otvoriti, već ju neotvorenu vratiti ponuditelju.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo je dana 24. svibnja 2018. godine utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica (Prilog 2).

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica u „Službenim novinama Primorsko - goranske županije“, te sredstva za objavu predmetne Odluke u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 300,00 kuna.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 38., stavka 1., točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 28. točka 23. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) Županijska skupština Primorsko – goranske županije na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica. (Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka pripremi prijedlog nove Odluke o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 38., stavka 1., točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijela je

O D L U K U

o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica

Članak 1.

Poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica pokrenut temeljem Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/18) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2018/S 01K-0005524 i ispravka 2018/S 02K-0008267).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ i u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ u skladu s člankom 38., stavak 4., Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17).

Obrazloženje:

Dana 22. veljače 2018. godine Županijska skupština Primorsko–goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 5/18).

Na temelju Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica, u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2018/S 01K-0005524 i ispravka 2018/S 02K-0008267), objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, odnosno Dokumentacije za nadmetanje koja čini njegov sastavni dio („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2018/S 01K-0005524 i 2018/S 02K-0008267), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji otvara ponude.

Dana 20. travnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko–goranskoj županiji pristupilo je otvaranju ponuda.

Budući da je dan ranije pristigla obavijest o neispravnosti izdane lokacijske informacije na kojoj se bazirala izrada Odluke o namjeri i Dokumentacije za nadmetanje, te je bilo razvidno da je potrebno poništiti postupak davanja koncesije, Stručno povjerenstvo je odlučilo pristiglu ponudu ne otvoriti, te ju neotvorenu uručilo predstavniku ponuditelja. Pozivom na članak 38., stavak 1., točke 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica, poništava se.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji ju prosljeđuje Tijelu nadležnom za rješavanje žalbi sukladno zakonskim odredbama.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	12. 11. 2017. 641
Klasifikacijska oznaka:	32-01/18-2/19 07-2/19
Uredbeni broj:	2A/01-18-30
Prijava:	

primorski sud y

KLASA: 361-01/18-02/172
URBROJ: 2170/1-03-02/1-18-2
Crikvenica, 19. travnja 2018.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/1
Rijeka
n/p Pročelnice Nade Milošević, dipl.iur.

PREDMET: - Lokacijska informacija, KLASA: 350-05/17-07/183, URBROJ: 2170/1-03-02/4-17-4 od 5 listopada 2017.,
- Obavijest o neispravnosti lokacijske informacije,

Poštovana,

Dana 5. listopada 2017., ovo je tijelo izdalo lokacijsku informaciju, KLASA: 350-05/17-07/183, URBROJ: 2170/1-03-02/4-17-4, a u svezi zahtjeva tvrtke "EKO-MURVICA" d.o.o. iz Crikvenice, Trg Stjepana Radića 1/II. Predmetni se zahtjev odnosio na k.č.br. 141/1, 139, 1136/1, 9198, 9197, 9194, 1662/5, 9195, 1137, 1140/3, 9195, 66, 1662/5, 72/2, 65/1, 71/2, 1662/4, 9196 9183/2, 67 k.o. Crikvenica., odnosno na područje obuhvata Gradske plaže Crikvenica.

U navedenoj su lokacijskoj informaciji ispravno navedeni prostorni planovi unutar čijeg se zahvata nalazi navedeno područje, a to su Prostorni plan uređenja Grada Crikvenice, zatim Urbanistički plan uređenja UPU 24 Miramare ("Službene novine PGŽ-a", broj 02/09, "Službene novine Grada Crikvenice", broj 39/14), kao i Detaljni plan uređenja – 8 Miramare ("Službene novine PGŽ-a", broj 08/06).

Neispravno je, međutim, naveden članak 16. u tekstu lokacijske informacije koji se odnosi na Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar, a ne kako bi ispravno trebalo biti navedeno članak 11. Urbanističkog plana uređenja UPU-a 24 Miramare, koji članak glasi:

Unutar rekreacijskog područja na moru moguće je graditi građevine, privremene konstrukcije, natkrivene i otvorene terase, nadstrešnice i sl. te uređivati površine pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, sportskih isl.). Veličina čestice za

smještaj pratećih sadržaja određuje se prema prostornim zahtjevima za realizaciju određenog programa.

Građevine i paviljoni sa zatvorenim prostorom mogu se graditi samo unutar gradivih dijelova rekreacijskog područja na moru koji su označeni na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Maksimalna tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) i broj etaža iznosi:

- lokacija 1 (ambulanta): 55 m², 1 etaža,

- lokacija 2 (ugostiteljstvo): 410 m², 2 etaže, (prizemni dio građevine površine zatvorenog prostora 194 m² + 28 m² + 9 m², izdvojenog dijela 15 m² i 164 m² površine natkrivene terase; prva etaža površine zatvorenog prostora 194 m² + 28 m² + 9 m² te 164 m² površine otvorene terase),

- lokacija 3 (sanitarni čvor): 40 m², 1 etaža,

- lokacija 4 (sanitarni čvor): 23 m², 1 etaža,

- lokacija 5 (sanitarni čvor): 23 m², 1 etaža,

- lokacija 6 (ugostiteljstvo): 250 m², 1 etaža.

Unutar gradivog dijela koji se odnosi na građevinu na lokaciji 2 (ugostiteljstvo) nije moguće zatvaranje dijelova građevine, koji se nalaze izvan zatvorenih dijelova prizemlja i 1. etaže građevine, označenih na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Postojeći aquagan može se rekonstruirati, odnosno novi se može graditi, samo unutar zone smještaja aquagana, označenoj na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje.

Kako je do navedene pogreške u navođenju neispravnog članka, pogrešnog Urbanističkog plana uređenja u gore navedenoj lokacijskoj informaciji došlo pogreškom ove Ispostave, to Vas umoljavamo da prihvatite naše isprike vezane uz navedeni predmet.

Za sve daljnje informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,



Voditelj Ispostave

Darko Dežančević, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis

ZAPISNIK S 37. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 37. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 24. svibnja 2018.	Završetak:	15:15

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Marinko Dumanić, član 3. Tanja Knežić, članica 4. Danijel Imgrund <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Loris Rak 2. Ivo Šantić 3. Franjo Volarić
-----------	-----------------------------	--



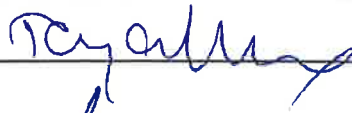

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica; 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica; 3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u Uvali Scott, Grad Kraljevica; 4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za prijenos koncesije za gospodarsko korištenje plaže Omorike, Grad Crikvenica; 5. Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije davanja koncesije za gospodarsko korištenje i sanaciju postojećeg
-----------	--------------------	--

1. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica

S obzirom da su dan prije isteka roka za predaju ponuda nastupile nove okolnosti iz kojih Stručno povjerenstvo nije otvorilo pristiglu ponudu (o čemu je sačinjen poseban zapisnik), Stručno povjerenstvo je pozivom na članak 38. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) u kojem je propisano da će davatelj koncesije poništiti postupak davanja koncesije ako postanu poznate okolnosti koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka davanja koncesije, dovele do neobjavlivanja obavijesti o namjeri davanja koncesije ili do sadržajno bitno drukčije dokumentacije za nadmetanje i/ili obavijesti o namjeri davanja koncesije, jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Prijedlog Odluke o poništenju postupka uputiti Županijskoj skupštini.	UO	odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Maja Jurasić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/18-02/25
URBROJ:	2170/1-07-02/4-18-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/18-01/19
URBROJ: 2170/1-01-01/5-18-27
Rijeka, 28. svibnja 2018.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 28. svibnja 2018. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.


REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**