



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Župan

**RAZMATRANJE
PONUDE PRAVA PRVOKUPA NA NEKRETNINI ZAŠTIĆENOJ
ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA
(HOTEL EMIGRANTI U RIJECI)**

**Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (hotel Emigranti u Rijeci).***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n



**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (hotel Emigranti u Rijeci).**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ta odredba se ne primjenjuje na nekretnine unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge ovlaštenike prava prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 21. veljače 2018. godine MGK – PACK d.d. iz Kukuljanova (u daljnjem tekstu: ponuditelj) obratio se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudom za kupnju nekretnina na kojoj Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Ponuđene nekretnine predstavljaju poslovne i skladišne prostore koja se nalaze u zgradi nekadašnjeg hotela „Emigranti“ na adresi Milutina Barača 7 u Rijeci.

Ponuđene nekretnine u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci upisane su u zk. ul. br. 3518, k. o. Rijeka, k. č. br. 1323/2, i to:

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji čini poslovni prostora na drugom katu ukupne površine od 696,17 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15, 16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa, terase,
- Rbr. 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji se sastoji od poslovnog prostora 1/a u prizemlju ukupne površine 1119,70 m² koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1, 2, lifta 2, garderobe 1, 2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1, 2, 3, 4 i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68 m² što sve u odnosu a zgradu iznosi 1736/20000 dijela,
- Rbr. 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji se sastoji od poslovnog prostora na drugom katu ukupne površine 1243,31 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1, 2 i 3, lifta 1, 2, skladišta, spremišta i stepeništa,
- Rbr. 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) koji čini lift površine 5,01 m²,
- Rbr. 23 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) koji se sastoji od skladišnog prostora br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m²,

- Rbr. 24 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) koji čini poslovni prostora na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, sale 1, 2, kuhinje, kancelarije 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3, 4, 5, 6, separea 1, 2, 3, sanitarnog čvora 1, 2, 3, balkona 1, skladišta 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3, skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1, 2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000,
- Rbr. 25 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji čini poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m² koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i sanitarnog čvora.

Na temelju rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009, kl. UP-I-612-08/09-06/0229, ur.br. 532-04-01-01/4-09-2 zabilježeno je da Hotel „Emigranti“ u Rijeci, Milutina Barača 7 ima svojstvo kulturnog dobra. Takav status navedene nekretnine upisan je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci. Uvidom u elektronski Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja pojedinačno nepokretno kulturno dobro.

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, za navedene nekretnine utvrđeno je da su opterećene pravom zalogu različitih vjerovnika, dok je uvidom u Sudski registar Republike Hrvatske utvrđeno da se ponuditelj nalazi u predstečajnom postupku.

Ponuditelj nudi navedene nekretnine po cijeni od 150,00 Eur/m² za etažu navedenu pod rednim brojem 23, odnosno po cijeni od 200,00 Eur/m² za sve ostale etaže, slijedom čega se utvrđuje da kupoprodajna cijena za svaku pojedinačnu etažu iznosi kako slijedi:

- Rbr. 2 – 139.234,00 Eur,
- Rbr. 15 – 224.876,00 Eur,
- Rbr. 21 – 248.662,00 Eur,
- Rbr. 22 – 1.002,00 Eur,
- Rbr. 23 – 314.533,50 Eur,
- Rbr. 24 – 419.912,00 Eur,
- Rbr. 25 – 43.352,00 Eur,

što ukupno čini 1.391.571,50 Eur, odnosno 10.339.376,24 kn u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan zaprimanja ponude, s rokom uplate kupoprodajne cijene u cijelosti u roku od 120 dana.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2018. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda MGK – pack d.d., Rješenje Ministarstva kulture, e-izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 5. ožujka 2018. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je materijal Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (hotel Emigranti u Rijeci) te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 5/18) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici od _____ 2018. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa poslovnih i skladišnih prostora na adresi Milutina Barača 7, Rijeka, upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. br. 3518, k. o. Rijeka, k. č. br. 1323/2 i to:

- Rbr. 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji čini poslovni prostora na drugom katu ukupne površine od 696,17 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8a, 9, 9a, 10, 11, 12, 13, 14, 14a, 15, 16 i 17, sanitarni čvor 1, spremišta, stepeništa, terase,
- Rbr. 15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji se sastoji od poslovnog prostora 1/a u prizemlju ukupne površine 1119,70 m² koji se sastoji od proizvodne hale, radione, WC-a 1, 2, lifta 2, garderobe 1, 2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1, 2, 3, 4 i kancelarije. Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68 m² što sve u odnosu a zgradu iznosi 1736/20000 dijela,
- Rbr. 21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji se sastoji od poslovnog prostora na drugom katu ukupne površine 1243,31 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4 i 5, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, svlačionice 1, 2 i 3, lifta 1, 2, skladišta, spremišta i stepeništa,
- Rbr. 22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) koji čini lift površine 5,01 m²,
- Rbr. 23 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) koji se sastoji od skladišnog prostora br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m²,
- Rbr. 24 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) koji čini poslovni prostora na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, sale 1, 2, kuhinje, kancelarije 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3, 4, 5, 6, separea 1, 2, 3,

sanitarnog čvora 1, 2, 3, balkona 1, skladišta 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3, skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1, 2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000,

- Rbr. 25 Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji čini poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m² koji se sastoji od hodnika 1 i 2, kancelarija 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i sanitarnog čvora,

u vlasništvu ponuditelja MGK - pack d.d. iz Kukuljanova, po ukupnoj kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 1.391.571,50 EUR što u kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, iznosi 10.339.376,24 kuna, s rokom uplate od 120 dana.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditelju prava prvokupa i ostalim ovlaštenicima prava prvokupa sukladno članku 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	6102-20-12	
Klasifikacijska oznaka	970-01/18-01/7	
Ustrojstvo na jedinica	09	
Uredžbeni broj	383-18-1	09
Prilozi	-	
Vrijednost	-	

U Kukuljanovu, 15.02.2018.

ZA:
MINISTARSTVO DRŽAVNE
IMOVINE
Ulica Ivana Dežmana 10
10 000 ZAGREB

Cc: PRIMORSKO GORANSKA
ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove
Adamićeva 10
51 000 RIJEKA

Cc: GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za
gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske
poslove
Titov trg 3
51 000 RIJEKA

PREDMET: Kupoprodaja suvlasničkih dijelova na nekretnini na kč.br. 1323/2, zk.ul. 3518
k.o. Rijeka

Poštovani,

obraćamo Vam se kao vlasnik suvlasničkih dijelova s neodređenim omjerom na kč.br. 1323/2 k.o. Rijeka, PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE sveukupne površine 5021m², upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul.br. 3518, a koji suvlasnički dijelovi su neodvojivo povezani s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine koji posebni dijelovi su upisani kao **etaže br. 2,15 te 21-25.**

DOKAZ: dijelovi neslužbenog primjerka izvotka iz zemljišne knjige
uvid u zemljišne knjige

Rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine od dana 16.07.2009. godine, Klasa: UP-I-612-08/09-06/0229, Ur.br. 532-04-01-01/4-09-2, utvrđeno je da Hotel Emigranti u Rijeci, Milutina Barača 7 ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o


zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17; dalje u tekstu ZZOKD) te je u zemljišnim knjigama na temelju istog rješenja pod posl. brojem Z-13186/13 zabilježeno svojstvo kulturnog dobra te zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.

DOKAZ: rješenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I-612-08/09-06/0229, Ur.br. 532-04-01-01/4-09-2 od dana 16.07.2009.
uvid u zemljišne knjige

S obzirom da je sukladno članku 37. stavku 1. ZZOKD-a „...Vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje...“, to ovim putem obavještavamo gore navedena tijela/pravne osobe da planiramo prodati gore navedene nekretnine, i to po cijeni od 150,00 €/m² za „E-23“ te po cijeni od 200,00 €/m² za etaže „E-2, E-15, E-21, E-22, E-24 i E-25“, i to s rokom uplate kupoprodajne cijene u cjelosti u roku od 120 dana, uslijed čega predlažemo da nas sukladno daljnjim odredbama članka 37. ZZOKD-a povratno obavijeste ukoliko s Vaše strane postoji namjera za ostvarivanjem prava prvokupa zaštićene nekretnine po navedenim uvjetima.

Ako imate dodatnih pitanja ili su Vam potrebna dodatna razjašnjenja, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,



MGK-pack d.d.
koje zastupa
Tomislav Petrić, direktor



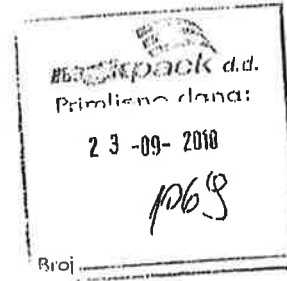
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o 612-08/09-06/0229

Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-2

Zagreb, 16. srpnja 2009.



Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03 i 157/03) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 37/01 i 04/08) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da Hotel „Emigranti“, u Rijeci, Milutina Barača 7 na k.č. 3325 k.o. Stari Grad, (st. izmj. 1323/2 k.o. Rijeka) ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnoga dobra iz točke 1. izreke ovoga Rješenja određene su fizičkim prostiranjem građevine na dijelu katastarske čestice 3325 k.o. Stari grad.
Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog Rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Nadležni sud izvršit će zabilježbu ovoga rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovoga rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Zgrada Hotela „Emigranti“, izgrađena je početkom 20. stoljeća. Nedugo nakon što je Rijeka postala iseljenička luka, dr. Szilard Zielinski gradi zgradu za smještaj iseljenika u Rijeci. Hotel djeluje do 1914. godine, nakon čega biva prenamijenjen u bolnicu.

Hotel je izuzetan zbog svoje armiranobetonske gradnje. Zielinski, koji je iskustvo stekao u uredu Gustava Eiffela u Parizu, u Mađarskoj je poznat po armiranobetonskim konstrukcijama mostova, a manje po projektima ovakvih zgrada. Zgrada nekadašnjeg hotela dužine je 160, širine 24, a visine 17,5 metara. Sastoji se od podrumskog prostora, visokog prizemlja i dva kata. Hotel je zadovoljavao najviše standarde ne samo u tehničkom već i u higijenskom smislu. Uz uvedeno električno osvjetljenje i ventilaciju, vodilo se računa i o zaštiti od požara. Prizemni dio građevine raščlanjuju vertikalni stupovi u pravilnim razmacima dok je cjelokupni plašt zgrade raščlanjen prozorima upotpunjenima kovanom željeznom rešetkom. U svojim dekorativnim odrednicama ima secesijskih elemenata.

Hotel „Emigranti“ nastao je u nemimom povijesnom razdoblju, u vrijeme kada je iz Rijeke za Ameriku između 1903. i 1914. godine, oputovalo oko 320.000 iseljenika. Sukladno namjeni smjestio se u blizini željezničke stanice i gata s kojeg se brodom odlazilo u Ameriku. Vrijednost ovog objekta je prije svega kulturološka, budući da je to jedini namjenski sagrađeni objekt za iseljenike u Hrvatskoj. Obilježava ga, za to doba, vrlo visoka razina komfora i usluga sadržanih u objektu. Osim uobičajenih spavaonica i kuhinja koje bismo svakako očekivali u objektu takvog tipa, ovaj je hotel imao i prostorije za liječničke i policijske kontrole iseljenika, sobu za dezinfekciju, urede za izdavanje putnih karata, emigracijski ured, trgovine pa čak i brijača. Hotel je svojim sadržajima uspio namiriti sve potrebe svojih pripremljenih stanara. Kapaciteti ljudi koje je mogao zaprimiti za to su doba bili razmjerno veliki.

Zgrada Hotela „Emigranti“ je prva planski građena kuća za iseljenike u Hrvatskoj te na čitavom Mediteranu. Ovim djelom arhitekta Zielinskog namirena je potreba grada za hotelom posebne namjene kao i problem emigranata u Rijeci. Posljednjih pola stoljeća Hotel je imao industrijsku funkciju.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/09-12/0152, Urbroj.: 532-04-01-01/4-09-01 od 16. travnja 2009., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 16. srpnja, go-dine utvrdilo je da Hotel Emigranti, u Rijeci, Milutina Barača 7 na k.č. 3325, k.o. Zamet s prostornim međama koje obuhvaćaju fizičko prostiranje zgrade na spomenutoj katastarskoj čestici, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. istog Zakona određuje njihov upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovoga rješenja, a rješenje se dostavlja nadležnom katastru i suru radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 6. stavak 2. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovoga rješenja utvrđen je sustav mjera zaštite.

Sukladno članku 12. stavak 4 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kulturno dobro iz točke 1. ovoga rješenja upisat će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno članku 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovoj Upravi neposredno ili poštom, preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavak 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Grad Rijeka, Gradsko poglavarstvo, Korzo 16, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
2. MGK „PACK“, d.d., Industrijska 7, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
3. Tarle i Krnić, d.o.o., Bilogorska 9, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
4. Birooprema, d.o.o., Manzoni 1, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
5. Dušević i Kršovnik, nakladničko-trgovačko društvo, M. Barača 10a, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
6. Perkić Frane, Uspon L. Tomee 16a, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
7. Vikler, d.o.o, Lužin bb, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
8. Hrvatska elektroprivreda, d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
9. Probanka Leasing Rijeka, d.o.o, Ulica grada Vukovara 54, 10 000 Zagreb (s povratnicom)
10. Centrum d.o.o., Strossmayerova 16, 51 000 Rijeka (s povratnicom)
11. Zambelli Rudolf, Laginjina 20, Rijeka (s povratnicom)
12. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar u Rijeci, Riva 10, 51 000 Rijeka
13. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, Zadarska 1, 51 000 Rijeka
14. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 25.02.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-47236/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2, 15, 21, 22, 23, 24, 25 (OSTALO KAO
NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96)	
1.1	Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	
3.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13	
4.1	Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15	
10.1	Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
1.	Poslovni prostor na drugom katu ukupne površine od 696,17m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4 i 5 kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,8a,9,9a,10,11,12,13,14,14a,15,16 i 17, sanitarni čvor1, spremišta, stepeništa, terase MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, INDUSTRIJSKA 7	POD.UL.85
2.3	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	
15.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Poslovni prostor 1/a u prizemlju ukupne površine od 1119,70 m² koji se sastoji od proizvodne hale, radione WC-a 1,2, lifta 2, garderobe 1,2, kuhinje, rampe za iskrcaj robe, skladišta, hodnika 1,2,3,4 i kancelarije Poslovnom prostoru 1/a pripada i lift 1 u površini od 4,68 m² što sve u odnosu na cijelu zgradu iznosi 1736/20000 dijela 19993/20000 MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, INDUSTRIJSKA 7 U 19993/20000 DIJELA	PODULOŽAK 201.
	15.1. Suvlasnički dio etaže: 7/20000	
	MGK-PACK D.D., OIB: 09381762740, KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349	
15.1.2	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1), 15 (1.1), 1 (15.1.1)
	21. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	
	1. Poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 1243,31 m² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4 i 5, kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 WC-a 1 i 2, sanitarnog čvora, kupaone, slavlionice 1,2 i 3, lifta 1,2, skladišta, spremišta i stepeništa MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.85
21.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
	22. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	1. Lift ukupne površine 5,01 m² MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.85
22.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
	23. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	1. Skladišni prostor br. 3 u suterenu ukupne površine od 2096,89 m². MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.85
23.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
	24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
	1. Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000 MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.85
24.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)
	25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	1. Poslovni prostor polukat ukupne površine 216,76 m² koji se sastoji od hodnika 1 i 2 kancelarija 1,2,3,4,5,6,7,8,9 i sanitarnog čvora MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.87

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 06.09.2017.g. pod brojem Z-34545/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-503/17 06.09.2017, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA na 25 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2			
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-20517/10 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pokretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 30. prosinca 2010., solemiziran pod posl. br. Ov-36265/2010, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 418.000,00 EUR u protuvrijednosti prema srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR na dan dospijeca, uvećano za redovnu kamatu, naknadu, zateznu kamatu i ostale troškove, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	418.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zalogu na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor na drugom katu, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	582.000,00 EUR	
2.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
4. Na suvlasnički dio: 2			
4.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zalogu na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	4.853.000,00 KN	

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabiljezuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
1. Na suvlasnički dlo: 15			
1.2	Zaprimljeno 06.09.2012. broj Z-13096/12 Na temelju ovosudnog rješenja od 12. rujna 2012.g., zabiljezuje se odbijanje sukladno čl. 111 ZZK-a.		
3. Na suvlasnički dlo: 15			
3.1	Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-4855/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zalogu na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor 1/a, i to na 19993/20000 dijela MGK -pack d.d. Rijeka, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6	582.000,00 EUR	
3.2	-zabiljezuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2,15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
5. Na suvlasnički dlo: 15			
5.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zalogu na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukolio ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	4.853.000,00 NLG	
5.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabiljezuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
1. Na suvlasnički dlo: 21			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor na drugom katu, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6	582.000,00 EUR	
1.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 21			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
1. Na suvlasnički dio: 22			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-lift, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOGA 6	582.000,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 22			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12	4.853.000,00 KN	
	<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3,58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:</p>		
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12		
	<p>-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 23			
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12	582.000,00 EUR	
	<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloga na posebnom dijelu zgrade upisane u A-skladišni prostor br. 3, a iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjeronjnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 5110155891, i sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOVA 6</p>		
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni ulošci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 23			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloga na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6	4.853.000,00 KN	
3.2	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12 -zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni uložci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.		
3. Na suvlasnički dio: 24			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-8767/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. srpnja 2014., solemn. dana 07. srpnja 2014.g. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.br. OV-19440/14., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama-etaža upisana u A, , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s dospjećem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma , za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	300.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 24			
4.1	Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-15520/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 09. prosinca 2014. solemniziranog kod javnog bilježnika Maroslavac Željke iz Zagreba, dana 17. prosinca 2014. posl. br. Ov-36172/14 , uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine-etaže upisane u A, u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenom redovnom promjenjivom kamatnom stopom , zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma i Ugovora iz čl. 1 ovog Sporazuma, za korist: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58	200.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 25			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-4633/12	582.000,00 EUR	
	<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. siječnja 2012., solemiziranog pod posl.br. OV-6457/2012, uknjižuje se pravo zaloge na posebnom dijelu zgrade upisane u A-poslovni prostor polukat, za iznos kredita od 582.000,00 EUR u protuvrijenosti kuna, po srednjem tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 4,50 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kmatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te valutnom kaluzulom broj 511015589I, i sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</p>		
1.2	<p>-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni uložci: zk.ul. 3518 podul. 2.15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.</p>		
3: Na suvlasnički dio: 25			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12	4.853.000,00 KN	
	<p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19. rujna 2012. uknjižuje se pravo zaloge na suvlasnički dio nekretnine MGK-PACK dd upisane u A I u iznosu od 4.853.000,00 KN s redovnom i interkalarnom kamatom u visini promjenjive godišnje referentne kamatne stope koju određuje Agencija za zaštitu tržišnog natjecanja, a koja na dan zaključenja ovog Sporazuma iznosi 3.58 % godišnje, promjenjiva, a ni u jednom trenutku ne može biti niža od kamate po Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a a trenutno iznosi 3,00 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a i Prailnikom o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</p>		
3.2	<p>Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-13921/12</p> <p>-zabilježuje se da je glavni uložak u zk.ul. 743 k.o. Čabar (Općinski sud u Delnicama-zemljišnoknjižni odjel Čabar, a da su sporedni uložci: zk.ul. 3518 podul. 2, 15, 21, 22, 23 i 25 k.o. Rijeka, zk.ul. 2648 k.o. Kukuljanovo.</p>		
29. Na suvlasnički dio: 2			
29.1	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41259/2017		vezano uz B 2 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-5397/17 20.10.2017</p>		
30. Na suvlasnički dio: 15			
30.1	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41259/2017		vezano uz B 15 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-5397/17 20.10.2017</p>		
31. Na suvlasnički dio: 21			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.1	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41259/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-5397/17 20.10.2017		vezano uz B 21 (1.1)
32. Na suvlasnički dio: 22			
32.1	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41259/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-5397/17 20.10.2017		vezano uz B 22 (1.1)
33. Na suvlasnički dio: 23			
33.1	Zaprimljeno 23.10.2017.g. pod brojem Z-41259/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-5397/17 20.10.2017		vezano uz B 23 (1.1)
39. Na suvlasnički dio: 2			
39.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 2 (1.1)
40. Na suvlasnički dio: 15			
40.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 15.1 (15.1.1), (1.1)
41. Na suvlasnički dio: 21			
41.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 21 (1.1)
42. Na suvlasnički dio: 22			
42.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 22 (1.1)
43. Na suvlasnički dio: 23			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
43.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 23 (1.1)
44. Na suvlasnički dio: 25			
44.1	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-47236/2017 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSL. BR. OVR-5397/17 19.10.2017, zabilježuje se sukladno čl.84 a ZZK da je pokrenut ovršni postupak kod ovog suda pod posl.br. Ovr-5397/17 na nekretninama MKG-pack d.d. upisanim u A na prijedlog ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, Radnička cesta 50.		vezano uz B 25 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.02.2018.