



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Župan

**RAZMATRANJE
PONUDE MARIJANA ŠTIMCA O PRAVU PRVOKUPA NA
NEKRETNINAMA U NACIONALNOM PARKU RISNJAK ZAŠTIĆENIH
ZAKONOM O ZAŠTITI PRIRODE**

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje ponude Marijana Štimca o pravu prvokupa na nekretninama u Nacionalnom parku Risnjak zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje ponude Marijana Štimca o pravu prvokupa na nekretninama u Nacionalnom parku Risnjak zaštićenih Zakonom o zaštiti prirode**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) određeno je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno Agenciji za upravljanje državnom imovinom (u daljnjem tekstu: Agencija), a ako Agencija ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Vlasnik nekretnine dužan je u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Rok za očitovanje na ponudu je 30 dana od dana primitka pisane ponude.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 26. rujna 2017. godine Marijan Štimac (u daljnjem tekstu: ponuditelj) obratio se Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županiji) ponudom za kupnju nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak, a na kojoj Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Da se ponuđene nekretnine nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak potvrđeno je Uvjerenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice od dana 02. listopada 2017., KLASA: 350-05/17-01/105, URBROJ: 2170/1-03-03/2-17-2.

Ponuđene nekretnine upisane su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, i to:

- k.č. 3038, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU, površine 1216 m²,
- k.č. 3040/2, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU, površine 180 m²,
- k.č. 3035, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 194 m²,
- k.č. 3036, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 432 m²,
- k.č. 3037, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 104 m²,
- k.č. 3102/11, zk.ul. 521, k.o. Hrib, opisano kao PAŠNJAK VOTLEN HRIB, površine 9279 m²,
- k.č. 3039, zk.ul. 995, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI, površine 647 m²,

Kupoprodajna cijena za sve ponuđene nekretnine iznosi 180.000,00 eur (sto osamdeset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke važećem na dan zaprimanja ponude iznosi 1.346.400,00 kn (milijun tristo četrdeset šest tisuća četiristo kuna).

Uz ponudu su dostavljeni i obvezni prilozi: izvadci iz zemljišne knjige, posjedovni listovi, kopija katastarskog plana i izjava o zaštiti od evikcije.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2017. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda Marijana Štimca, Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, izvadci iz zemljišne knjige, posjedovni listovi i kopija katastarskog plana.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 23. listopada 2017. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je ponudu, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na ___ sjednici od _____ 2017. godine donijela

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa nekretnina u vlasništvu Marijana Štimca koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak i to:

- k.č. 3038, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU, površine 1216 m²,
- k.č. 3040/2, zk.ul. 235, k.o. Hrib, opisano kao GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU, površine 180 m²,
- k.č. 3035, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 194 m²,
- k.č. 3036, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 432 m²,
- k.č. 3037, zk.ul. 322, k.o. Hrib, opisano kao SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU, površine 104 m²,
- k.č. 3102/11, zk.ul. 521, k.o. Hrib, opisano kao PAŠNJAK VOTLEN HRIB, površine 9279 m²,
- k.č. 3039, zk.ul. 995, k.o. Hrib, opisano kao ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI, površine 647 m²,

po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 180.000,00 eur (sto osamdeset tisuća eura).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditelju prava prvokupa sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode.

Marijan Štimac,
Hrvatsko 11
Hrvatsko
OIB 48929186956

Primorsko-goranska Županija
Adamićeva 10, 51 000 Rijeka

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode

Poštovani,

Vlasnik sam nekretnina u Nacionalnom parku Risnjak, kod mjesta Kupari, koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Čabar, vode kao:

-k.č.br 3038 oranica kotlena loka u nad Kupu, površine 1216 m2, **k.č.br. 3040/2** gospodarska zgrada i dvorište u nad Kupu, površine 180 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul. 235,**

-k.č.br.3035 sjenokoša skotlena njiva u nad Kupu, površine 194 m2, **k.č.br.3036** oranica skotlena njiva u nad Kupu, površine 432 m2, **k.č.br.3037** sjenokoša skotlena njiva u nad Kupu, površine 104 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul.322,**

-k.č.br. 3102/11 pašnjak votlen Hrib, površine 9279 m2, k.o.Hrib, **z.k.ul.521,**

-k.č.br. 3039 oranica kotlena loka na Kupu, površine 647 m2, k.o.Hrib, **zk.ul. 995.**

Naprijed navedene nekretnine, obilježene su žutom bojom u kopiji katastarskog plana, za koje nekretnine Vam dostavljam i katastarski i zemljišnoknjižni izvadak u prilogu ove Ponude.

Navedene nekretnine želim prodati, pa Vam sukladno čl.165. Zakona o zaštiti prirode, nudim pravo prvokupa.

Uvjeti prodaje: **cijena 180.000 eura.**

Jamčim zaštitu od evikcije.

S poštovanjem,

Marijan Štimac:



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Prilozi:

- *izvadci iz zemljišnih knjiga za opisane nekretnine*
- *izvadak iz katastra za opisane nekretnine*
- *kopije katastarskog plana*

Primljeno :	26.09.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 17-04/ 8	06
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
15 -17-1	<i>Štimac</i>



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-123/2009
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3038, 3040/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3038	ORANICA KOTLENA LOKA U NAD KUPU			1216	
2.	3040/2	GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE U NAD KUPU			180	Pripis iz uložka 203
		UKUPNO:			1396	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 72528/2017

Izdao:

ZK referent:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 322

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3035	SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			194	
2.	3036	ORANICA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			432	
3.	3037	SJENOKOŠA SKOTLENA NJIVA U NAD KUPU			104	
		UKUPNO:			730	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 72522/2017

Izdao:

ZK referent:
MAJA KOŠMRL





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 521

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 3102/11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3102/11	PAŠNJAK VOTLEN HRIB			9279	
		UKUPNO:			9279	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, HRVATSKO 11	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 72530/2017

Izdao:

ZK referent:
MAJA KOŠMRL





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 08.09.2017. 09:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 995

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29789/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3039	ORANICA KOTLENA LOKA NA KUPI			647	C 2.1
		UKUPNO:			647	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŠTIMAC MARIJAN, OIB: 48929186956, 51303 PLEŠĆE, HRVATSKO 11	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 26.07.2017.g. pod brojem Z-29789/2017 Prvenstveni red upisa: Z-205/2015 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 10.09.2015. broj Z-205/15 Temeljem prijedloga, te ovog Rješenja posl. br. 68 RZ-4/14-5 od 04.09.2015. i čl. 84 a ZZK-a, ZABILJEŽUJE SE na kč. br.3039 upisana pod A, pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Štimac Marijan (po odv. Grgurić. Zinko Iz Rijeke), 51303 Plešće, Hrvatsko 11,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 30539/2017.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
ČABAR

KLASA: 935-07/17-01/204
URBROJ: 541-17-5-01/3-17-2
ČABAR, 08.09.2017

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HRIB (Mbr. 302724)

Posjedovni list: 404

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTIMAC MARIJAN, HRVATSKO 11, 51300 DELNICE	48929186956

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3035	KOTLINA LUKA	194	99		
			LIVADA	194			
		3036	KOTLINA LUKA	432	99		
			ORANICA	432			
		3037	KOTLINA LUKA	104	99		
			LIVADA	104			
		3038	KOTLINA LUKA	1216	99		
			KUĆA, KOTLINA LUKA	180			
			ORANICA	1036			
		3039	KOTLINA LUKA	647	99		
			ORANICA	647			
		3102/11	KRČEVINE	9279	99		
			PAŠNJAK	9279			
Ukupna površina katastarskih čestica				11872			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
ČABAR

KLASA: 935-07/17-01/205
URBROJ: 541-17-5-01/3-17-3
ČABAR, 08.09.2017

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HRIB (Mbr. 302724)

Posjedovni list: 650

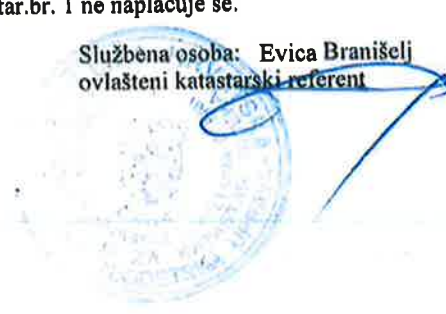
Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŠTIMAC MARIJAN, HRVATSKO 11, 51300 DELNICE (VLASNIK)	48929186956

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3040/2	NAD KUPOM-AJDIŠĆE	180	99		
			GOSPOD.ZGR.	180			
Ukupna površina katastarskih čestica				180			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu. Upravna pristojba prema Tar. br. 45.1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Evica Branišelj
ovlašteni katastarski referent





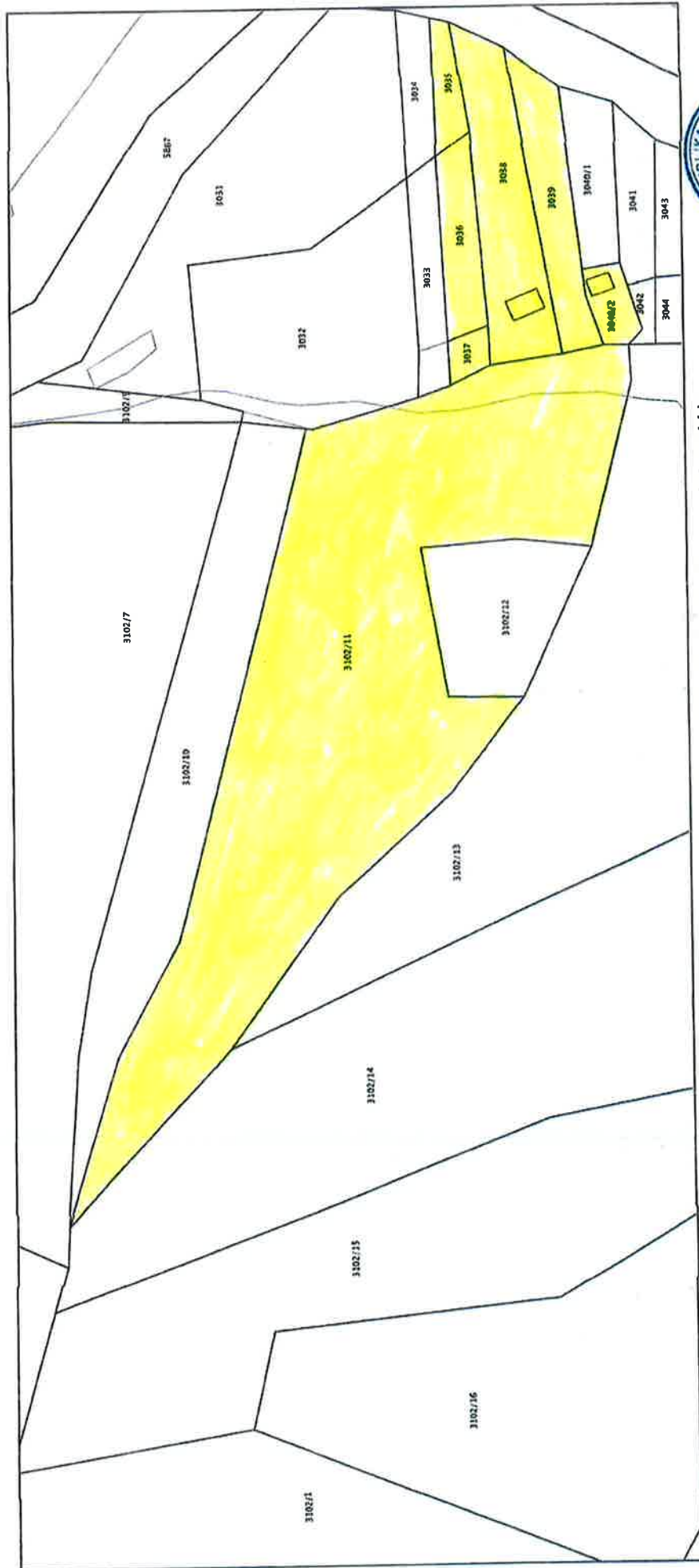
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
POSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ČABAR

KLASA: 935-06/17-01/68
URBROJ: 541-17-5-012-17-3
ČABAR, 25.09.2017.

K.o. HRJB
k.č.br.: 3102/11

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA DELNICE

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	09.10.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 17-04/ 8	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
2170/01-17-3	1 -

pred. kod nj.

KLASA: 350-05/17-01/105
URBROJ: 2170/1-03-03/2-17-2
Čabar, 02. listopada 2017. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, temeljem članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09) povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove, Rijeka, Slogin kula 2/V, OIB 32420472134, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, i z d a j e

UVJERENJE

U postupku kod ovog tijela, uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju: , Prostorni plan uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br. 25/03, 17/09 i 19/13): II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br. 19/13): grafički dio – Korištenje i namjena površina - kartografski prikaz 1. i Prostorni plan Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01), Korištenje i namjena površina, kartografski prikaz 1, utvrđeno je da se:

- k.č. broj 3038, 3039, 3040/2, 3035, 3036, 3037 i 3102/11 k.o. Hrib nalaze unutar obuhvata Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01) i izvan granica građevinskog područja.

Upravna pristojba prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16) se ne naplaćuje.

Prilozi ovom uvjerenju su izvod iz kartografskog prikaza broj 1, Korištenje i namjena površina II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra („Službene novine“ br.19/13) i izvod iz kartografskog prikaza broj 1, Korištenje i namjena površina Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak ("Narodne novine" broj 23/01).

Viša stručna suradnica
za prostorno uređenje i graditeljstvo



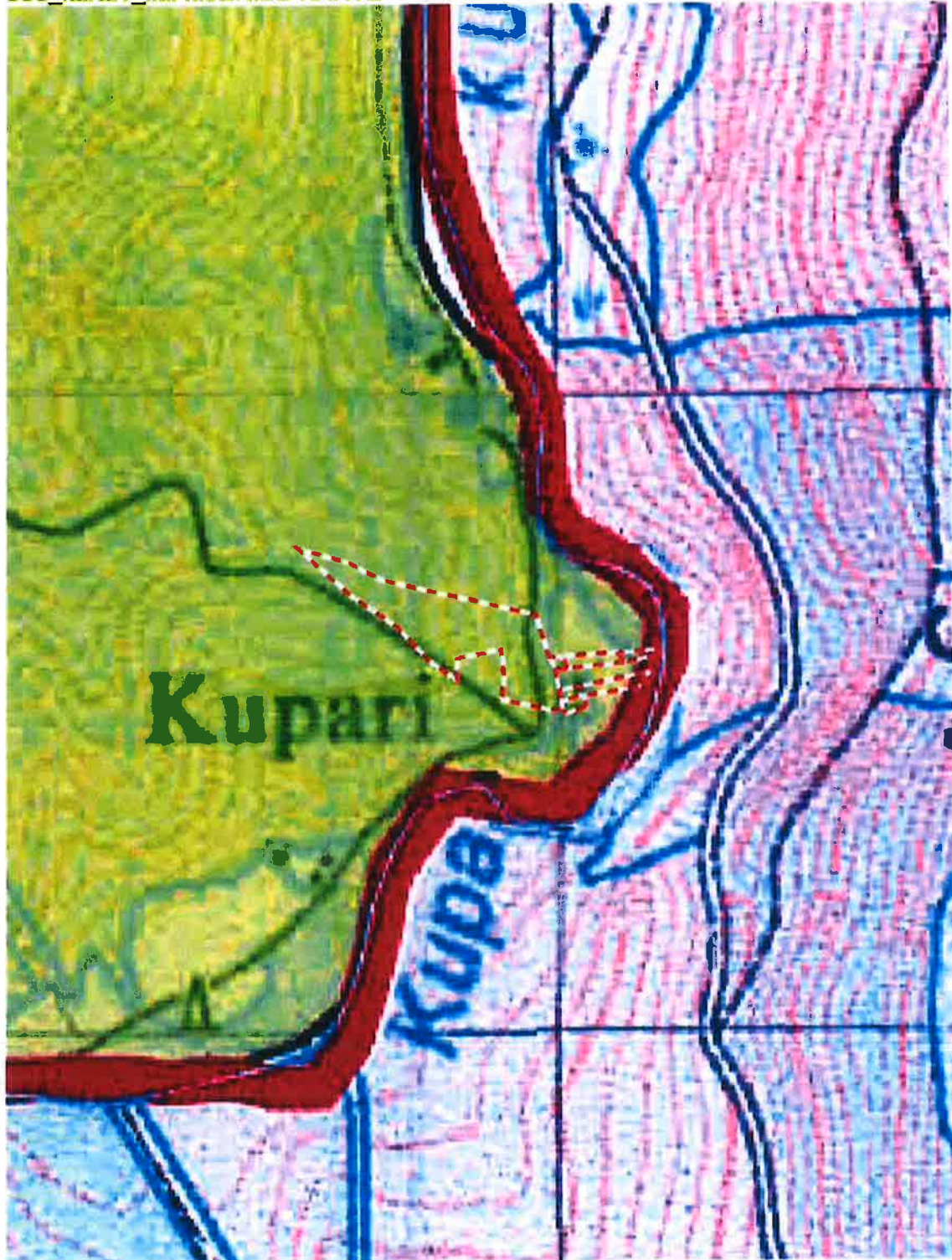
Mena Kyas, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Primorsko-goranska županija,
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove,
Rijeka, Slogin kula 2/V,
2. U spis



950_karta1_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA GRADA

RAZVOJNA SREDIŠTA

- PODRUČNO SREDIŠTE
- SREDIŠTE PROSTORNE CJELINE
- LOKALNO SREDIŠTE

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

- N - GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

GRADEVINE DRUŠTVENE NAMJENE

- OSNOVNA ŠKOLA
- SOCIJALNA USTANOVA
- SREDNJA ŠKOLA
- ZDRAVSTVENA USTANOVA
- PREŠKOLSKA USTANOVA
- KULTURNA USTANOVA

IZDOVCJENI DIO OP NASELJA

- VN - POVREMENO STANOVANJE I ODMOR
VIKEND NASELJE
- ES - ETNO SELO - EDUKATIVNA,
ZABAVNA I REKREACIJSKA NAMJENA
- EP - ETNO PARK
- PK - PARK S KALVARIJOM

GRADEVINSKO PODRUČJE IZDOVCJENO IZ NASELJA

- G - GROBLJE

GRADEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOVCJENE NAMJENE GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA NAMJENA
- K1 - DRVOPRERAĐIVAČKA
- K2 - PRETEŽITO GRADEVINSKO-OBRTNIČKA
- POSLOVNA NAMJENA
- K3 - PROIZVODNI OBRT I DR
- K4 - PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

- T1 - HOTEL / PANSION
- T2 - TURISTIČKO NASELJE
- T3 - KAMP, AUTOKAMP

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- R1 - SPORTSKI CENTAR PLEŠĆE
- R2 - SPORTSKI CENTAR VODE
- R3 - SPORTSKO - REKREACIJSKE ZONE

GRADNJE IZVAN GRADEVINSKOG PODRUČJA NA GRADEVINSKOM ZEMLJIŠTU

- H - POVRŠINA ZA AKVAKULTURU
H-RIBOGOJILIŠTE
- R - POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU U PRIRODI
- R4 - SKVALIŠTE (CIJELOGODIŠNJE KORIŠTENJE)
- SRG - SPORTSKE, REKREACIJSKE, PLANINARSKE
IZLETNIČKE I SL. GRADEVINE
- S - SAKRALNA GRADEVINA
- I - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH
SIROVINA I - KAMENOLOM TEHNIČKOG KAMENA
- IS - POVRŠINA ZA INFRASTRUKTURNU GRADEVINU

POLJOPRIVREDNO TLO OSNOVNE NAMJENE

- V - VRIJEDNO OBRADIVO TLO
- O - OSTALO OBRADIVO TLO
- P - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO,
ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE

ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

- G - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
- Z - ZAŠTITNA ŠUMA
- P - ŠUMA POSEBNE NAMJENE

VODNE POVRŠINE

- VR - POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU NA VODI
VR - UMJETNA AKVIMILIJACIJA
VODOTOCI

PROMET

- D - DRŽAVNE CESTE
- Z - ŽUPANIJSKE CESTE
- L - LOKALNE CESTE
- O - OSTALE CESTE
- STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ
- GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ ZA
POGRANIČNI PROMET
- BENZINSKA CRPKA
- HELIDROM

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- TS - TRANSFER STANIČA
- PR - PRIVREMENO ODLAGALIŠTE
KOMUNALNOG OTPADA
- OD - ODLAGALIŠTE GRADEVINSKOG OTPADA



ŽUPANIJA: PRIMORSKO-GORANSKA		GRAD: ČABAR	
NAZIV PROSTORNOG PLANA: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ČABRA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:25000	
ODLUKA O IZRADI II. Izmjene i dopune PPU Grada Čabra Službene novine PGŽ broj 19/11		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA Službene novine PGŽ broj 19/13, 19. travnja 2013.	
JAVNA RASPRAVA (DATUM OBJAVE): Službene novine PGŽ broj 44/12, 10.11.2012.		JAVNI UVID ODRŽAN: Od: 26.11.2012. Do: 14.12.2012.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: 		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Alen Lipovac, dipl.pravnik 	
SUGLASNOST NA PLAN PREMA ČLANKU 18. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/08, 65/11, 90/11) KLASA: 350-02/13-01/13 UR.BROJ: 2170/1-03-01/1-13-2 DATUM: 16. travnja 2013.			
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO GORANSKE ŽUPANIJE			
PEČAT PRAVNOG TIJELA KOJE JE IZRADILO PLAN: 		ODGOVORNA OSOBA: prof.dr.sc. MLADEN ČRNJAR 	
ODGOVORNI VODITELJ PLANA: TAMARA MORIĆ, dipl.ing.arh. TAMARA MORIĆ, dipl.ing.arh. 		TAMARA PADJEN MORIĆ, dipl.ing.arh. Dovršena arhitektika ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE Rijeka A 774	
STRUČNI TIM IZRADI PLANA: Tamara Morić, dipl.ing.arh. Vedran Radić, dipl.ing.građ. Sanja Turk dipl.ing.arh.		dr.sc. Miro Šverko, dipl.oecc. mr.sc. Višnja Hinić, dipl.ing.biokem.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: 		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  Zdravko Tomac 	
ISTOVJETNOST OVOG PLANA S IZVORNIKOM OVJERAVA: Alen Lipovac, dipl.pravnik 		PEČAT NADLEŽNOG TIJELA: 	



5_karta1_i.tif MJERILO KARTE 1:5000 IZVORNO MJERILO KARTE 1:





LEGENDA:

1. GRANICE

- DOSADAŠNJA GRANICA PARKA
- NOVA GRANICA PARKA
- GRANICA GRADOVA I OPĆINA
- GRANICE STATISTIČKIH NASELJA
- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET

2. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- DRŽAVNE CESTE
- ŽUPANIJSKE CESTE
- LOKALNE CESTE
- O. DALJE CESTE (PRISTUPNI PUTOVNI N.P.)
- PANORAMSKI PUTEVI
- PLANINARSKE STAZE
- MOSTOVI ZA PJEŠAKE
- PLANIRANA CESTA (ZAJMOST-QAŠPARCI)
- GLAVNI ULAZ U NACIONALNI PARK
- SPOREDNI ULAZ U NACIONALNI PARK
- UPRAVA NACIONALNOG PARKA
- PARNIKALISNE POVIŠINE

3. PRIRODNE I TURISTIČKE ATRAKTIVNOSTI

- PLANINSKI Vrhovi
- Vrhovci
- CENTROIDI NASELJA
- DJELOVI NASELJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE RAZLOCE
- SPOBNI TURIZAM
- ZONE STACIONARNOG TURIZMA (IZVAN GRANICA PARKA)
- SPORTSKO REKREACIONI CENTAR PLATAK
- PLANINARSKI DOMOVI
- LOVAČKE KUĆE
- HOTEL
- PODRUČJE POUČNE STAZE LESKA
- IZVOR RIJEPE

4. ZONE ZAŠTITE

- I. ZONE POTPUNE ZAŠTITE**
- POTPUNA ZAŠTITA
- NAJSTROŽI REŽIM ZAŠTITE (PRAŠUMA BIJELE STIJENE)
- II. ZONE USMJERENE ZAŠTITE**
- USMJERENA ZAŠTITA
- STIČOČA ZAŠTITA

5. PEJSAŽNE CJELINE PO KATEGORIJAMA PREDJELI IZVAN GRANICA PARKA

A 1 CRPI LUG

1. BIJELE VODICA
2. MALO SELO
3. KOPIĆ
4. VELIKA VODA

A 2 SUMA RČINA

1. SUMA RČINA

A 3 ČERVOVO

1. ČERVOVO
2. KRAB
3. HRIB

A 4 PLATAK

1. PLATAK
2. MALI I VELIKI PRIBIŠIĆ
3. RADEŠEVO

A 5 VELIKO SNEŽNO

A 6 LIVNDRAGA

NIŽI PREDJELI UNUTAR GRANICA PARKA

B 1 LESKA

1. LESKA
2. KLADA

B 2 LAZAC

1. LAZAC

B 3 ŠEČINE

1. JAFETOVA ŠEČINA
2. BTOV LAZ
3. ŠEČINA

B 4 IZVOR RIJEPE

- #### B 5 DOLINA GORKLOG TOKA RIJEPE
1. TRAVNJACI NA DŽEM OBALNOM PODRUČJU
 2. ZASELCI RIJPARI
 3. STRPA REBAR I DIMOVAC
 4. RAZLOCE

B 6 SLIV POTOKA KRAŠIČEVICA

1. ZASELCI KRAŠIČEVICA
2. KANJONSKI PRODOR

B 7 PRODOR SUŠICA

VISOKOPLANINSKI PREDJELI UNUTAR PARKA

C 1 Vrh RISNJAKA (VELIKI)

C 2 JUŽNI MALI RISNJAK

C 3 SJEVERNI RISNJAK

C 4 CAJTRIK

C 5 SNEŽNIK

C 6 OUSLICA

C 7 MEĐUVRHI

C 8 PLANINA

C 9 PRAŠUMA BIJELE STIJENE



REPUBLIKA HRVATSKA		Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Šturmpano ZAVOD ZA RAZVOJ, PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA Rijeka, Splićki 2 TEL. 354-111. FAX 212-436	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA RISNJAK		Pečat pravne osobnosti koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: ravnatelj šumarskog zavoda dr. sc. MLADEN ČERNJAR (ime, prezime i potpis)
Naziv kartografskog prikaza: KORISTENJE I NAMJENA PROSTORA		Kordinator plana: INSTITUT ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PROSTORNO UREĐENJE ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25000	Stručni tim u izradi plana:	
Javna rasprava (datum objave): 28. veljače 2000.	Javni uvid održan od: 8. ožujka 2000. do: 8. travnja 2000.	1. ROZALJA KOSIČEVIĆ dipl. ing. arh.	5. ŽELJKA ČIŽIĆ dipl. ing. metal.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ravnatelj Zavoda za prostorno planiranje MATILDA SALAJ, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)	2. MIRJANA HADŽIĆ dipl. ing. arh.	6. MIRJANA PAVIČIĆ dipl. ing. građ.
Suglasnost na plan prema članku 17. Zakona o prostornom uređenju ("narodne novine", br. 50/94 i 68/98), broj suglasnosti klasa: _____ datum: _____		3. GOŠTANA URKOVA dipl. ing. arh.	7. OLGA SEBEDIĆ dipl. oec.
		4. MARCO RANENIĆ dipl. ing. građ.	8. DIEN TOMIĆ dipl. ing. građ.
			PREDJEDNIK HRVATSKOG SABORA Zlatko Tomić
		Intoxjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: