



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u  
Primorsko-goranskoj županiji**

**PRIJEDLOG  
ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG  
KORIŠTENJA PLAŽE ISPRED VILE ASTRA, OPĆINA LOVRAN**

**Predsjednik Povjerenstva  
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**  
***Predsjednik***

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran.***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## I. Pravni osnov

Člankom 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je:

„Koncesija prestaje:

1. istekom vremena za koje je dana,
2. odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,
3. smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,
4. oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
5. **sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.**

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Sporazumi raskid ugovora o koncesiji predviđen je u članku 15. stavak 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/22, URBROJ: 2170/01-11/8-08-21) od 2. siječnja 2008. godine koji je sklopljen između trgovačkog društva Lovranske vile d.o.o. i Primorsko-goranske županije - **Prilog 1.**

## II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Lovranske vile d.o.o. Koncesionar je na plaži ispred vile Astra u Lovranu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 48/07) koju je donijelo Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije dana 13. prosinca 2007. godine (**Prilog 2.**) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 2. siječnja 2008. godine – dalje u tekstu: Ugovor, koji je sklopljen na rok od 12 godina i traje do 2. siječnja 2020. godine. Koncesija je dana za gospodarsko korištenje koje uključuje iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijske i sportske sadržaje, te ugostiteljstvo i trgovinu. Koncesijska naknada za stalni dio iznosi 15.000,00 kuna, a za promjenjivi dio 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1% od ulaznica.

Dana 21. kolovoza 2017. godine Lovranske vile d.o.o. dostavile su Zahtjev za odreknućem koncesije (**Prilog 3.**), te u obrazloženju navode da Konzervatorski odjel u Rijeci još 2008. godine nije odobrio njihov Projekt, te se nije moglo pristupiti sanaciji pomorskog dobra kako bi plaža bila funkcionalna. U nastavku navode da je u međuvremenu došlo do značajnih oštećenja na području koncesije, te da je Općina Lovran kandidirala predmetnu plažu za dobivanje bespovratnih sredstava od Ministarstva turizma za uređenje turističke infrastrukture za što je preduvjet da područje koje je kandidirano ne smije biti u sustavu koncesija na pomorskom dobru. Dana 7. rujna 2017. godine načelnik Općine Lovran dostavio je suglasnost na predmetnu inicijativu – **Prilog 4.**

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivalo naknadu za koncesiju, te da ne postoje zapreke za raskidom Ugovora.

## III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo na sastanku održanom dana 12. rujna 2017. godine (**Prilog 5.**) razmatralo je predloženu inicijativu za sporazumni raskid ugovora o koncesiji i dalo svoje pozitivno mišljenje, te utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran.

#### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran u „Službenim novinama“.

#### **VI. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 15. stavka 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/22, URBROJ: 2170/01-11/8-08-21) od 2. siječnja 2008. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

#### ***Z a k l j u č a k***

Donosi se Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 31. stavka 1. alineje 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 15. stavka 1. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/22, URBROJ: 2170/01-11/8-08-21) od 2. siječnja 2008. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Koncesionara trgovačkog društva Lovranske vile d.o.o., Šetalište Maršala Tita 47, Lovran, kojeg zastupa direktor Vjekoslav Martinko za prestankom Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/22, URBROJ: 2170/01-11/8-08-21) sklopljenog dana 2. siječnja 2008. godine, dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, na temelju Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji.

#### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke potpiše Sporazum o raskidu ugovora o koncesiji .

Sporazumom iz stavka 1. ovog članka urediti će se prava i obveze ugovornih strana.

#### **Članak 3.**

Stupanjem na snagu Sporazuma iz članak 2. ove Odluke prestaje koncesija na pomorskom dobru koja je dana temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 48/07) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/07-02/22, URBROJ: 2170/01-11/8-08-21) sklopljenog dana 2. siječnja 2008. godine.

#### **Članak 4.**

S danom sklapanja Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji prestaju sva prava trgovačkog društva Lovranske vile d.o.o. na pomorskom dobru, te je dužan s pomorskog dobra, koje je bilo predmet koncesije, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvi dan od dana njezine objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Lovranske vile d.o.o. Koncesionar je plaži ispred vile Astra u Lovranu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 48/07) koju je donijelo Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije dana 13. prosinca 2007. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 2. siječnja 2008. godine koji je sklopljen na rok od 12 godina i traje do 2. siječnja 2020. godine. Koncesija je dana za gospodarsko korištenje koje uključuje iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijske i sportske sadržaje, te ugostiteljstvo i trgovinu. Koncesijska naknada za stalni dio iznosi 15.000,00 kuna, a za promjenjivi dio iznos od 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1% od ulaznica.

Dana 21. kolovoza 2017. godine Lovranske vile d.o.o. dostavile su Zahtjev za odreknućem koncesije, te u obrazloženju navode da Konzervatorski odjel u Rijeci još 2008. godine nije odobrio njihov Projekt, te se nije moglo pristupiti sanaciji pomorskog dobra kako bi plaža bila funkcionalna i da je u međuvremenu došlo do značajnih oštećenja područja koncesije. Posebno navode da je Općina Lovran kandidirala predmetnu plažu za dobivanje bespovratnih sredstava od Ministarstva turizma za uređenje turističke infrastrukture za što je preduvjet da područje koje je kandidirano ne smije biti u sustavu koncesija na pomorskom dobru.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivalo naknadu za koncesiju te da ne postoje zapreke za donošenje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran, a slijedom iste i sklapanje sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

7-12

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04 i 141/06) i članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred Vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 48/07) (u daljnjem tekstu: Odluka)

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Lovranske vile d.o.o., Šetalište Maršala Tita 47, Lovran, MB,1190580, koju zastupa direktor Vjekoslav Martinko (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su sljedeći

## **UGOVOR**

### **o koncesiji na pomorskom dobru**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom Primorsko-goranska županija daje tvrtki Lovranske vile d.o.o., Šetalište Maršala Tita 47, Lovran, koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred Vile Astra, Lovran, s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, uz obavezu sanacije i rekonstrukcije rive i postojećih objekata na plaži te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred Vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 8/06), Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 35/06, te Nalazu i mišljenju Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 28. studeni 2007. godine.

#### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije pravo gospodarskog korištenja plaže ispred Vile Astra, Lovran, s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, a sve u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti i to:

- o iznajmljivanje sredstava
- o komercijalno-rekreacijski-sportski sadržaji
- o ugostiteljstvo i trgovina.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, i to na k.č.83 i k.č. 100/2 – dio, z.k. ul. 398 u k.o. Oprić, ukupne površine 953 m<sup>2</sup>, od čega je 375 m<sup>2</sup> kopnenog i 578 m<sup>2</sup> morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1	5 443 874.583	5 017 432.019
2	5 443 862.360	5 017 449.465
3	5 443 876.016	5 017 456.986
4	5 443 897.541	5 017 473.739
5	5 443 903.459	5 017 467.395
6	5 443 910.466	5 017 451.173

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:200 izrađen od GEO-S d.o.o. Rijeka.

### Trajanje koncesije

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

### Gospodarsko korištenje

#### Članak 4.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke Lovranske vile d.o.o. u travnju 2006. godine, te sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

### Zaštita okoliša

#### Članak 5.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

### Održavanje pomorskog dobra

#### Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara.

Ovlaštenik koncesije tijekom cijele godine dužan je organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševe i sl., održavati zelene površine, po potrebi nasipati (dohranjivati) pijesak i šljunak na plažu,



te vršiti manje popravke obale, vidljivo ograditi plažu s morske strane. Navedene aktivnosti se sukladno potrebi provode tijekom cijele godine.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na sanaciju i rekonstrukcije rive u roku od dvije godine od dobivanja građevinske dozvole.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Ovlaštenika koncesije, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 7.**

U skladu s Odlukom, Ovlaštenik koncesije dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 15.000,00 kuna (slovima: petnaest tisuća kuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži,
- promjenjivi dio naknade iznosi 1 % od cijene ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo raskida ovog Ugovora.

## **Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade**

### **Članak 8.**

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine, a za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. svibnja tekuće godine za proteklu kalendarsku godinu.

### **Članak 9.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2005. godini („Narodne novine“ broj 186/04, 24/05 i 65/05), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općina Lovran broj: 1001005-1724229205 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. U pozivu na broj odobrenja u predpolju upisati broj modela "05", a u polje, ID broj dodijeljen od Ministarstva financija, Registar koncesija.

### **Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade**

#### **Članak 10.**

Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu, s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 kn (stotisuća kuna) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije predajom navedenih isprava, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

### **Ostala prava i obveze ugovornih strana**

#### **Članak 11.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### **Članak 12.**

Nakon isteka ovog Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

### **Oduzimanje koncesije**

#### **Članak 14.**

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom;
- ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom;
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 15.**

Koncesija prestaje:

- istekom vremena za koje je dana;
- odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

**Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

**Članak 17.**

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

**Članak 18.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 02. siječnja 2008. godine

KLASA: 342-01/07-02/22

URBROJ: 2170/1-11/8-02-21

za Davatelja koncesije  
Župan



Zlatko Komadina, dipl. ing.

za Ovlaštenika koncesije

LOVRANSKE VIVJEKOSLAV Martinko

do o  
LOVRAN - Viktora Cara Emine 11

# SKICA PREMJEVANJA

## KATASTAR OPATIJA

(svega nadležan za geodetske poslove)

Godina premjeravanja 2002.

Katastarska općina

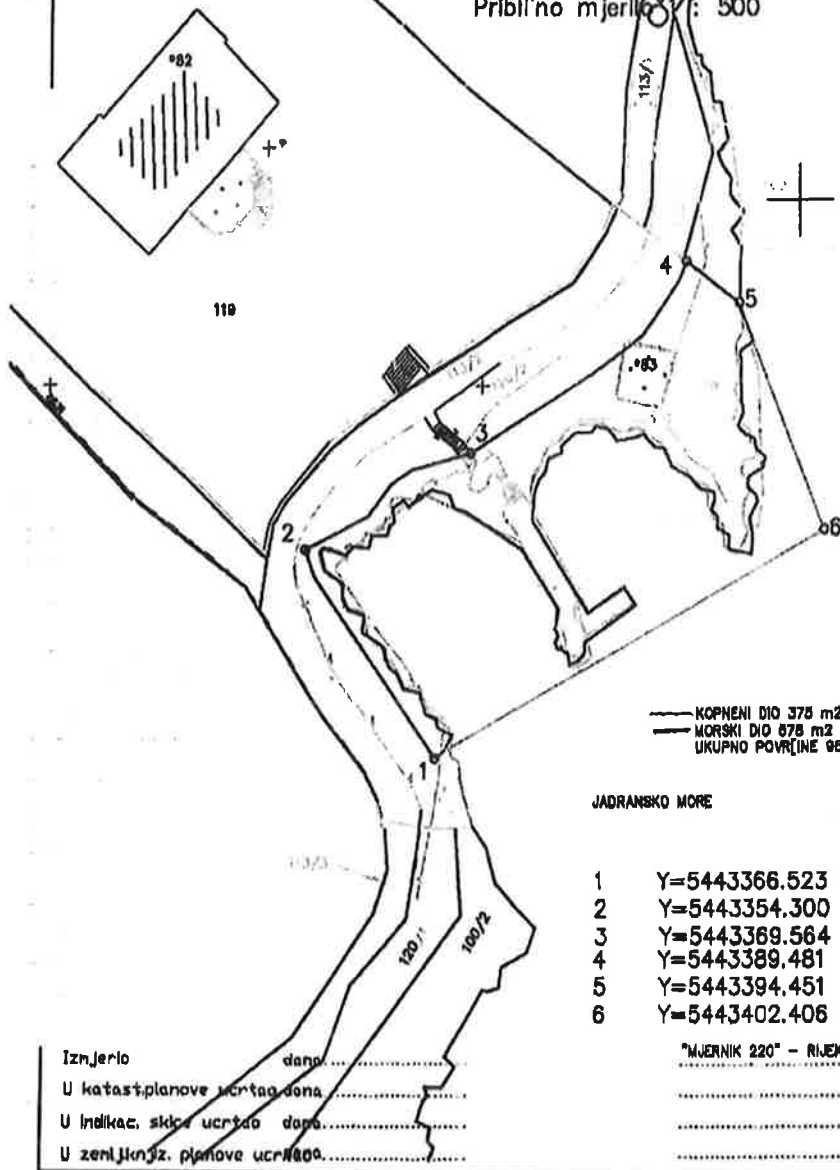
OPRI^

Potvrđuje ovaj nacrt  
za rad odnosi

- a) dleba zemljišta
- b) pronađena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puteva, željeznice, vodotoka
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje nada
- g) ispravljanje nada

Prijavni list br. ....  
 Broj lista katastr. plana .....  
 Trigabr. br. .... str. ....  
 br. .... str. ....  
 Tahin. zap. str. ....  
 Iskaz dleba i račun površina.....

Približno mjerilo 1:500



**Godina XV. - broj 48.****Četvrtak, 20. prosinca 2007.****ŽUPANIJA****144.**

Na temelju članka 20., stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 141/06), Odluke o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred Vile Astra, Općina Lovran (»Službene novine« broj 08/06), Nalaza i mišljenja Stručnog tijela od 28. studenoga 2007. godine i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/ 01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 85. sjednici od 13. prosinca 2007. godine donijelo

**ODLUKU****o davanju koncesije na pomorskom dobru  
u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred Vile Astra, Općina Lovran****Članak 1.**

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki Lovranske vile d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Astra, Općina Lovran. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja i naplate ulaza na plažu, uz obvezu sanacije i rekonstrukcije postojećih objekata na plaži te u svrhu obavljanja turističko-ugostiteljskih djelatnosti i to:

- . iznajmljivanje sredstava
- . komercijalno-rekreacijski-sportski sadržaji
- . ugostiteljstvo i trgovina.

**Članak 2.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran, i to na k.č.83 i k.č. 100/2 - dio, z.k. ul. 398 u k.o. Opić, ukupne površine 953 m<sup>2</sup>, od čega je 375 m<sup>2</sup> kopnenog i 578 m<sup>2</sup> morskog dijela, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

TOČKA      Y                      X

1      5 443 874.583 5 017 432.019

2	5 443 862.360	5 017 449.465
3	5 443 876.016	5 017 456.986
4	5 443 897.541	5 017 473.739
5	5 443 903.459	5 017 467.395
6	5 443 910.466	5 017 451.173

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:200 izrađen od GEO-S d.o.o. Rijeka.

Grafički prikaz iz prethodnog stavka se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 12 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- . stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 15.000,00 kuna (slovima: petnaest tisuća kuna),
- . promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.
- . promjenjivi dio naknade 1 % od cijene ulaznica.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Načini i rokovi plaćanja koncesijske naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti za ishođenje koncesije za plažu ispred Vile Astra, izrađenoj od strane tvrtke Lovranske vile d.o.o., u travnju 2006. godine, te sukladno planu upravljanja pomorskim dobrom Općine Lovran.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

#### Članak 7.

Ovlaštenik koncesije je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve

druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

#### Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

#### Članak 11.



Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Investicijskoj studiji.

#### Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 022-04/07-03/33*

*Ur. broj: 2170/1-04-01-07-27*

*Rijeka, 13. prosinca 2007.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

**NetCom**



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

LOVRANSKE VILE

Primljeno : 1130	21.08.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 05-02/ 22	07-02 3
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
383-17-35	—

*pred. kod knj.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze  
 Rijeka, Ciottina 17b

Lovran 18.8.2017

Predmet: ZAHTEJ ZA ODREKNUĆEM KONCESIJE prema Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru na području Općine Lovran, k.č 83 i k.č 100/2-dio, z.k. ul 398 u k-o Oprić od 02.siječnja 2008 godine.

Poštovani,

U skladu sa čl.15 gore navedenog ugovora molimo da se razmotri naš zahtjev za odreknuće ugovora o koncesiji prije istka ugovorenog roka prema sljedećem obrazloženju:

Kao što Vam je poznato vezano za ovaj ugovor uložili smo u izvedbeni projekt i ishođenja lokacijske dozvole kako bi mul bio opet funkcionalan ali je Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, dana 24.7.2008 donio rješenje da se ne odobrava projekt jer po širini nije identičan izvornoj izvedbi. Budući da je i revizor projekta potvrdio da je projektno rješenje ispravno za sadašnje uvjete, a Konzervatorski odjel to nije uvažio nismo mogli pristupiti sanaciji. U međuvremenu oštećenja od udara juga su znatno povećana i investicija sanacije je nerazmjerno povećana o čemu smo Vas i obavijestili.

Uzimajući u obzir ovu situaciju uprava Općine Lovran želi se uključiti u natječaj Ministarstva Turizma za dodjelu bespovratnih sredstava za uređenje turističke infrastrukture na način da kandidira uređenje mula i plaže koja je predmet našeg koncesijskog ugovora. Uvjet za sudjelovanje na natječaju je da ne postoji koncesija na istom objektu.

Molimo da pod hitnom postupku provedete naš zahtjev za odreknućem koncesije kako bi se Općina Lovran mogla bi se kandidirati na natječaju koji se zaključuje 15.09.2017

U nadi pozitivnog rješenja.  
S poštovanjem,

Vjekoslav Martinko, direktor

LOVRANSKE VILE  
 d o o  
 "LOVRAN Viktora Cara Emina 11"

Dostaviti:

- 1) naslovu
- 2) Općina Lovran



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LOVRAN  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Klasa: 342-01/16-01/5  
Ur. broj: 2156/02-02-17-7  
Lovran, 7. rujna 2017.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze  
Slogin kula br. 2, 51000 Rijeka

**Predmet: koncesija za gospodarsko korištenje plaže ispred Vile Astra u Lovranu**

U saznanju smo da je ovlaštenik koncesije za gospodarsko korištenje plaže ispod Vile Astra u Lovranu zatražio sporazumni raskid ugovora o koncesiji koji je zaključen na razdoblje od 12 godina. Obzirom da u proteklom razdoblju nisu realizirane preuzete obveze sanacije i rekonstrukcije postojećih objekata na plaži, to smo suglasni da se ugovor o koncesiji sporazumno raskine.

S poštovanjem,

Općinski načelnik  
Bojan Simončić, mag.oec.

Dostaviti:

1. Naslovu, prep. uz povratnicu i e-mail: pomorstvo@pgz.hr
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 22. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 22. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 12. rujna 2017.	<b>Završetak:</b>	15:15

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Tanja Knežić, članica 4. Franjo Volarić, član 5. Danijel Imgrund  <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Ivo Šantić, član
-----------	---------------------------------	---------------------

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	1. Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran, 2. Prijedlog Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija, 3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže i ugostiteljskog objekta ispod hotela Adriatic, Grad Opatija, 4. Razno.
-----------	--------------------	--

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen, te je utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

### 1. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić. Trgovačko društvo Lovranske vile d.o.o. Koncesionar je na plaži ispred vile Astra u Lovranu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran („Službene novine“ broj 48/07) koju je donijelo Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije dana 13. prosinca 2007. godine i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru od 2. siječnja 2008. godine koji je sklopljen na rok od 12 godina i traje do 2. siječnja 2020. godine.

Koncesija je dana za gospodarsko korištenje koje uključuje iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijske i sportske sadržaje, te ugostiteljstvo i trgovinu. Koncesijska naknada za stalni dio iznosi 15.000,00 kuna, a za promjenjivi dio 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i 1% od ulaznica.

Dana 21. kolovoza 2017. godine Lovranske vile d.o.o. dostavile su Zahtjev za odreknućem koncesije, te u obrazloženju navode da Konzervatorski odjel u Rijeci još 2008. godine nije odobrio njihov Projekt, te se nije moglo pristupiti sanaciji pomorskog dobra kako bi plaža bila funkcionalna. U nastavku navode da je u međuvremenu došlo do značajnih oštećenja na području koncesije, te da je Općina Lovran kandidirala predmetnu plažu za dobivanje bespovratnih sredstava od Ministarstva turizma za uređenje turističke infrastrukture za što je preduvjet da područje koje je kandidirano ne smije biti u sustavu koncesija na pomorskom dobru.

Dana 7. rujna 2017. godine načelnik Općine Lovran dostavio je suglasnost na predmetnu inicijativu o prestanku koncesije.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivalo naknadu za koncesiju, te da ne postoje zapreke za raskidom Ugovora.


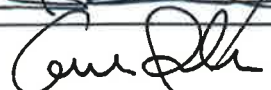
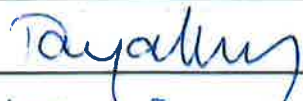


Stručno povjerenstvo analiziralo je zahtjev Koncesionara i nakon rasprave u kojoj je apostrofirani opći javni interes i povlačenje sredstava za uređenje plaže u Općini Lovran od Ministarstva turizma jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Stručno Povjerenstvo, Upravni odjel	Odmah

**4. Razno**

Nije bilo rasprave.

<b>Zapisnik sastavlo:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Tanja Knežić, članica	
	4. Franjo Volarić, član	
5. Danijel Imgrund, član		

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/42
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## Župan

KLASA: 022-04/17-01/33

URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-14

Rijeka, 18. rujna 2017.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana 18. rujna 2017. godine, donio je sljedeći

### Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred vile Astra, Općina Lovran, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



Župan

Zlato Komacina, dipl.ing.

#### Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**