



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU
JADRAN HOTELI d.d. NA DAVANJE POTKONCESIJA NA POMORSKOM
DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
DIJELA AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO, GRAD KRALJEVICA**

**Predsjednik Povjerenstva:
prof. dr. sc. Pavao Komadina**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13) – Prilog 1. i člankom 13. Ugovora Broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Jadran Hoteli d.d. (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Prema članku 43. točkama 4., 7. 8. i 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

(4.) „Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“.

(7.) „Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“.

(8.) „Ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija.“

(9.) „Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju“.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran Hoteli d.d. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora Broj: P 007/07/2013 za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do listopada 2023. godine.

Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, vodeni park na moru i iznajmljivanje sredstava. U koncesiju je dano 26.758 m² (od čega posebna plaža bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu iznosi 5.956 m², površina kopna za smještajne jedinice i ostale gospodarske djelatnosti iznosi 6.388 m², površina ugostiteljske terase iznosi 110 m², te površina morskog dijela iznosi 14.304 m²). Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 72.424,00 kune.

Predmet koncesije je:

- iznajmljivanje 80 ležaljki
- iznajmljivanje kamp parcela
- iznajmljivanje sandolina, pedalina, daski za jedrenje, suncobrana
- jedan vodeni park na moru
- rekreacijski sadržaji (trapolin, odbojka na pijesku).

Dana 05. svibnja 2017. godine Koncesionar je podnio Zamolbu (**Prilog 2.**) za davanje u potkoncesije djelatnosti koje još od 2014. godine daje istim potkoncesionarima u potkoncesije, temeljem suglasnosti Primorsko-goranske županije, i to:

- ugostiteljsku djelatnosti na objektu, ugostiteljskoj terasi površine od 110 m², djelatnost iznajmljivanja 80 ležaljki na površini od 280 m² i 3-5 pedalina na površini od 50 m² i to ugostiteljskom obrtu „Porto Re“ iz Kraljevice, vlasnika Darka Mraovića,
- djelatnosti rekreacijskog sadržaja i to iznajmljivanje jednog trampolina na površini od 90 m² obrtu Iznajmljivanje trampolina iz Grižana, vlasnika Marina Hreljca.

Prema Zamolbi u obje potkoncesije ukupno će se dati 110 m² za ugostiteljske djelatnosti, 330 m² površine ispod ugostiteljske terase za iznajmljivanje ležaljki i pedalina, te 90 m² dijela kopna za iznajmljivanje trampolina.

Ukupna površina koja se daje u potkoncesije iznosi 530 m² od ukupnih 26.758 m² koliko je dano u koncesiju.

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se do 31. prosinca 2017. godine.

Djelatnosti za koje se traži suglasnost za potkoncesije u skladu su s Ugovorom o koncesiji.

Uzimajući navedeno u obzir, proizlazi da će se ubuduće manje od 2% površine plaže gospodarski koristiti putem potkoncesija.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 20. lipnja 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke (Prilog 3. – Izvadak iz Zapisnika).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d.. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. Strossmayerova 1, da kao Koncesionar u autokampu i na plaži Oštro, Grad Kraljevica, temeljem Ugovora o koncesiji broj P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji, sklopi ugovore o potkoncesijama od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31. prosinca 2017. godine s:

1. Ugostiteljskim obrtom „Porto Re“, vlasnika Davora Mraovića, OIB: 04453141231, Kraljevica, Braće Radić 2 za ugostiteljsku djelatnosti na objektu, ugostiteljskoj terasi površine od 110 m², za iznajmljivanje 80 ležaljki na površini od 280 m² i iznajmljivanja 3-5 pedalina na površini od 50 m² za iznos od 33.891,00 kuna i 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade
2. Obrtom Iznajmljivanje trampolina, vlasnika Marina Hreljca, OIB: 64700222831, Grižane, Kamenjak 34D za obavljanje djelatnosti rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanje trampolina, na površini od 90 m² za iznos od 243,00 kune i 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja usluga na predmetu potkoncesije za promjenjivi dio naknade.

Grafički prikaz područja korištenja potkoncesija sastavni je dio Ugovora o potkoncesijama.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na

pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) ostaju na Koncesionaru.

Članka 4.

Koncesionar je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja pojedinog Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak dostaviti davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

89.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (»Službene novine« broj 16/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko - goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je dioničko društvo JADRAN HOTELI D.D., OIB 45875673150 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, bez prava na izgradnju koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- . iznajmljivanje 80 ležaljki,
- . iznajmljivanje kamp parcela,

. iznajmljivanje sandolina, pedalina, daski za jedrenje, suncobrana,

. jedan vodeni park na moru,

. rekreacijski sadržaji (trampolin, odbojka na pijesku).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Kraljevici.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, autokamp i plaža Oštro, Grad Kraljevica.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 26.758 m², od čega posebna plaža bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu iznosi 5.956 m², a površina kopna za smještajne jedinice i ostale gospodarske djelatnosti iznosi 6.388 m². Površina ugostiteljske terase iznosi 110 m², te površina morskog dijela 14.304 m²

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 2999/3, 3004/2, 3006/1, 3014, 3015/2, 3016 upisane u zk.ul. 2643 k.o. Kraljevica, te iz dijela k.č. 2999/2 i 3006/2 upisane u zk.ul. 2061 k.o. Kraljevica koje su upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2000 izrađen u veljači 2013. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

tablica se nalazi na kraju dokumenta

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od 14. lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima

navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti koncesionirano područje sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja koncesioniranog područja Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svemu postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane davatelja koncesije.

Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana,
- osigurati zaštitu okoliša,
- osigurati pristup interventnim vozilima,
- osigurati uvjete za ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave na plaži,
- nakon isteka koncesije plaža se mora vratiti u prvobitno stanje.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno - higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje održavati i po potrebi vršiti zamjenu obavijesnih ploča na plaži (npr. oznake zabrane ulaska psima).

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- nakupiti naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine plažnog šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati plažne tuševe, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o davanju koncesije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 72.424,00 kuna godišnje (slovima: sedamdesetdvijetisućečetiristodvadesetčetiri kuna);
- promjenjivi dio naknade iznosi 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu,

davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 10.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 11.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini (»Narodne novine« broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 12.

Prije sklapanja ovog Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari.

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju, posjetitelja plaže i njihovih stvari.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj smije naplaćivati ulaz na plažu.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 14.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 15.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponu

ditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 16.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,

-ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,

-u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

-ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,

-izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru,

Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 22.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala konačna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 05. prosinca 2011. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva Jadran Hoteli d.d., Strossmayerova 1, 51000 Rijeka za davanje koncesiju na pomorskom dobru, a dana 23. veljače 2012. godine zaprimljena je dopuna pisma inicijative - PRILOG 1, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjerenju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/12-01/57 i URBROJ: 2170/1-03-01/17- 12-02 od 26. ožujka 2012. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 28. ožujka 2012. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da se osnovom Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kraljevice (»Službene novine« broj 01/03, 16/07, 12/11 i 13/11) katastarske čestice 3006/1, 3006/2, 3014, 3015/2, 3016 sve k.o. Kraljevica, nalaze unutar građevinskog područja za izdvojene namjene T21 i T31 zoni morskih površina UPL 4 - uređene plaže, uz lungo mare - planirane obalne šetnice.

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Kraljevica (»Narodne novine« broj 10/03).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 2999/3, 3004/2, 3006/1, 3014, 3015/2, 3016 upisane u zklu 2643 k.o. Kraljevica, te iz dijela k.č. 2999/2 i 3006/2 upisane u zk.ul. 2061 k.o. Kraljevica, upisane kao pomorsko dobro.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 26.758 m², od čega posebna plaža bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaska na plažu iznosi 5.956 m², a površina kopna za smještajne jedinice i ostale gospodarske djelatnosti iznosi 6.388 m², površina ugostiteljske terase iznosi 110 m² te površina morskog dijela iznosi 14.304 m².

Dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,25 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje gospodarskog korištenja autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, pristigla je

jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. Dioničko društvo JADRAN HOTELI D.D., Strossmayerova 1, Rijeka

Ponuda je pristigla u propisanom roku u Pisarnicu Primorsko-goranske županije i to 14. lipnja 2013. godine u 15 i 30 sati.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te jednoglasno predlažu Dioničko društvo JADRAN HOTELI D.D., 51000 Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150 kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-33

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik



Godina XXI. - broj 29.

Subota, 17. kolovoza 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

113.

Nakon izvršenog uspoređivanja s izvornim tekstom utvrđena je greška u objavi Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, koja je objavljena u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« broj 25 od 12. srpnja 2013. godine.

ISPRAVAK

Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

U Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u članku 13. stavak 1. ispred riječi »smije« dodaje se riječ »ne«.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-74

Rijeka, 14. kolovoza 2013.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA**

**Predsjednik
Erik Fabijanić, v. r.**

JADRAN HOTELI d.d.
RIJEKA, Strossmayerova 1
Naš znak: 32-MP-2017.
Rijeka, 02. svibnja 2017.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	05.05.17
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA	07-02 4
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Pril Vrij
51000 Rijeka, Slogin kula 2	377-17-48

Predmet: Kamp Oštro – koncesija na pomorskom dobru

- ugovore o potkoncesiji – dostavljamo
- suglasnost - molimo

Poštovani,

Između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i Jadran hotela d.d., Rijeka kao koncesionara sklopljen je Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 01.10.2013.

Temeljem članka 13. toga Ugovora sklopljena su dva ugovora o potkoncesiji dana 29.04.2014. koji su istekli 31.12.2015., zatim ugovore i anekse 1.1.2016. koji su istekli 31.12.2016.

Sada smo s istim potkoncesionarima obnovili ugovore o potkoncesiji i to:

1. s Ugostiteljskim obrtom „PORTO RE“ – sklopljen je Ugovor o potkoncesiji
 - za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljska terasa – objekt Gljiva i
 - za iznajmljivanje ležaljki i pedalina
2. s obrtom Iznajmljivanje trampolina, Marin Hreljac – sklopljen je Ugovor o potkoncesiji za iznajmljivanje trampolina

Ugovori su sklopljeni za razdoblje od 01.01. – 31.12.2017.

Davatelju koncesiji u privitku dostavljamo navedene ugovore s molbom da nam u skladu s člankom 13. Ugovora o koncesiji dade suglasnost na sklopljene ugovore o potkoncesiji.

S poštovanjem

Privitak:

1. Ugovor o potkoncesiji sklopljen s Ugostiteljskim obrtom „PORTO RE“, dana 01.01.2017.
 - za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljska terasa – objekt Gljiva i
 - za iznajmljivanje ležaljki i pedalina
2. Ugovor o potkoncesiji sklopljen s obrtom Iznajmljivanje trampolina, Marin Hreljac, dana 01.01.2017., za iznajmljivanje trampolina

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	05-05-2017	721
Klasifikacijska oznaka	332-01/11-02/12	07-02/13
Ustrojstvena jedinica		
Uredbeni broj	377-17-48	2
Prilozi		
Vrijednost		

Radni list 2

Direktor
Mr.sc. Zoran Luštica, dipl.oec.
RIJEKA
JADRAN HOTELI d.d.
Strossmayerova 1

JADRAN HOTELI d.d. Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica, dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: KONCESIONAR_

UGOSTITELJSKI OBRT „PORTO RE“, Kraljevica, Braće Radić 2, MBO 92268722, koji zastupa vlasnik obrta Darko Mraović, OIB 04453141231, kao zakupnik, dalje u tekstu: POTKONCESIONAR

u Rijeci 01. siječnja 2017. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI

1. ZA OBAVLJANJE UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI

(ugostiteljska terasa – objekt Gljiva)

2. ZA IZNAJMLJIVANJE LEŽALJKI I PEDALINA

(KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 01.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.04.2014. koji je istekao 31.12.2015., zatim ugovor 01.01.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te da stoga pristupaju sklapanju ovog Ugovora.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje:

1. ugostiteljske djelatnosti na objektu - ugostiteljskoj terasi na pomorskom dobru u sklopu Kampa Oštro na adresi u Kraljevici, Vladimira Nazora bb, upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul.1966, k.č.3016, površine 110 m² u nazivu Gljiva, lokacija označena brojem 2 u grafičkom prikazu.

2. djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina (ležaljki – 80 kom. i pedalina 3-5 kom.) na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, zk.ul.1966, k.č.3006/1 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – ispod ugostiteljske terase Gljiva, površine za ležaljke 280 m² i za pedaline 50 m², lokacija označena brojem 4 i 6 u grafičkom prikazu.

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora.

Koncesionar dozvoljava radnicima potkoncesionara korištenje sanitarija u Kampu Oštro.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja hrane i pića sukladno namjeni objekta - ugostiteljske terase.

Koncesionar daje potkoncesionaru na korištenje skladišni prostor površine 8 m² u objektu na kč.br. 3017 odnosno u neposrednoj blizini objekta ugostiteljske terase kč.br.3016.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost iznajmljivanja ležaljki i pedalina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. i 2. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predložiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirani prostor niti dio istoga dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 3.

Ovaj se ugovor se sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone odnosno jedne godine s početkom 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja prostora.

Članak 5.

Naknada za potkoncesiju:

1. Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti potkoncesionar plaća koncesionaru naknadu za potkoncesiju u iznosu od 33.000,00 kuna za svaku sezonu (2017.) na pet jednakih obroka od svibnja do rujna s rokom dospijeaća od 15 dana od dana izdavanja računa.

2. Za iznajmljivanje ležaljki i pedalina potkoncesionar plaća koncesionaru naknadu za potkoncesiju u iznosu od 891,00 kune (330 m² x 2,70 kn) za svaku sezonu (2016.) s rokom dospijeaća od 15 dana od dana izdavanja računa.

3. Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i za iznajmljivanje ležaljki i pedalina potkoncesionar plaća koncesionaru za davatelja koncesije promjenljivi dio potkoncesijske naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na potkoncesioniranom području po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu a najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine.

Naknada za potkoncesiju se plaća na račun koncesionara IBAN: HR8524020061100389778 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.“

Članak 6.

Potkoncesionar je pored naknade za potkoncesiju dužan podmirivati i sve režijske troškove, propisane naknade i druge obveze: utrošenu električnu energiju, utrošenu vodu, odvoz komunalnog otpada, komunalnu naknadu, naknadu za uređenje voda. Navedeni troškovi i naknade plaćaju se prema očitavanju brojila i stvarnom utrošku ili prema propisanoj visini na temelju ispostavljenog računa koncesionara ili neposredno ovlaštenom dobavljaču ili nadležnom tijelu.

Za odvoz komunalnog otpada potkoncesionaru će se obračunavati dnevno 10,00 kuna bez uračunatog poreza na dodanu vrijednost.

Koncesionar može za slučaj neplaćanja troškova iz prethodnog stavka ovog članka uskratiti potkoncesionaru korištenje struje, vode i drugih energenata.

Članak 7.

Potkoncesionar snosi troškove svih ulaganja potrebnih za privođenje potkoncesioniranog prostora ugovorenoj djelatnosti kao i troškove ulaganja potrebnih za vrijeme trajanja ugovora.

Potkoncesionar snosi troškove tekućeg održavanja potkoncesioniranog prostora (čišćenje, bojenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Sva veća ulaganja vrše se uz prethodnu pisanu suglasnost koncesionara. Uz zahtjev za suglasnost potkoncesionar prilaže odgovarajući troškovnik s iskazanom visinom ulaganja.

Dođe li do raskida ili otkaza ugovora prije njegova isteka krivnjom ili voljom potkoncesionara, koncesionar nije dužan vratiti neamortizirani dio ulaganja.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti preinaku potkoncesioniranog prostora kojom se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena, unutarnji ili vanjski izgled bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar nema pravo po prestanku ugovora o potkoncesiji, odnosno korištenja potkoncesioniranog prostora demontirati vrata, prozore, izloge, vodovodne, električne, ventilacijske i druge instalacije i uređaje koje je ugradio radi funkcije prostora, ali može odnijeti uređaje koje je ugradio ako se time ne oštećuje potkoncesionirani prostor.

Članak 10.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režijske i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 11.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja objektima,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

Članak 12.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.

Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.

Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da samostalno uđe u potkoncesionirani prostor.

Članak 13.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.

Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 14.

Potkoncesionar je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 15.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 16.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu dvije bjanko zadužnice na iznos od 50.000,00 kuna potvrđene kod javnog bilježnika koje imaju snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnice iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potkoncesionar uručio koncesionaru dvije zadužnice iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja prethodnog Ugovora o potkoncesiji od 29.04.2014. te da iste važe za osiguranje plaćanja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće, određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 18.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko-goransku županiju.

POTKONCESIONAR
UGOSTITELJSKI OBRT „PORTO RE“
Vlasnik
Darko Mraović

KONCESIONAR
JADRAN HOTELI d.d.
Direktor
Mr.sc. Zoran Luštica, dipl.oec.

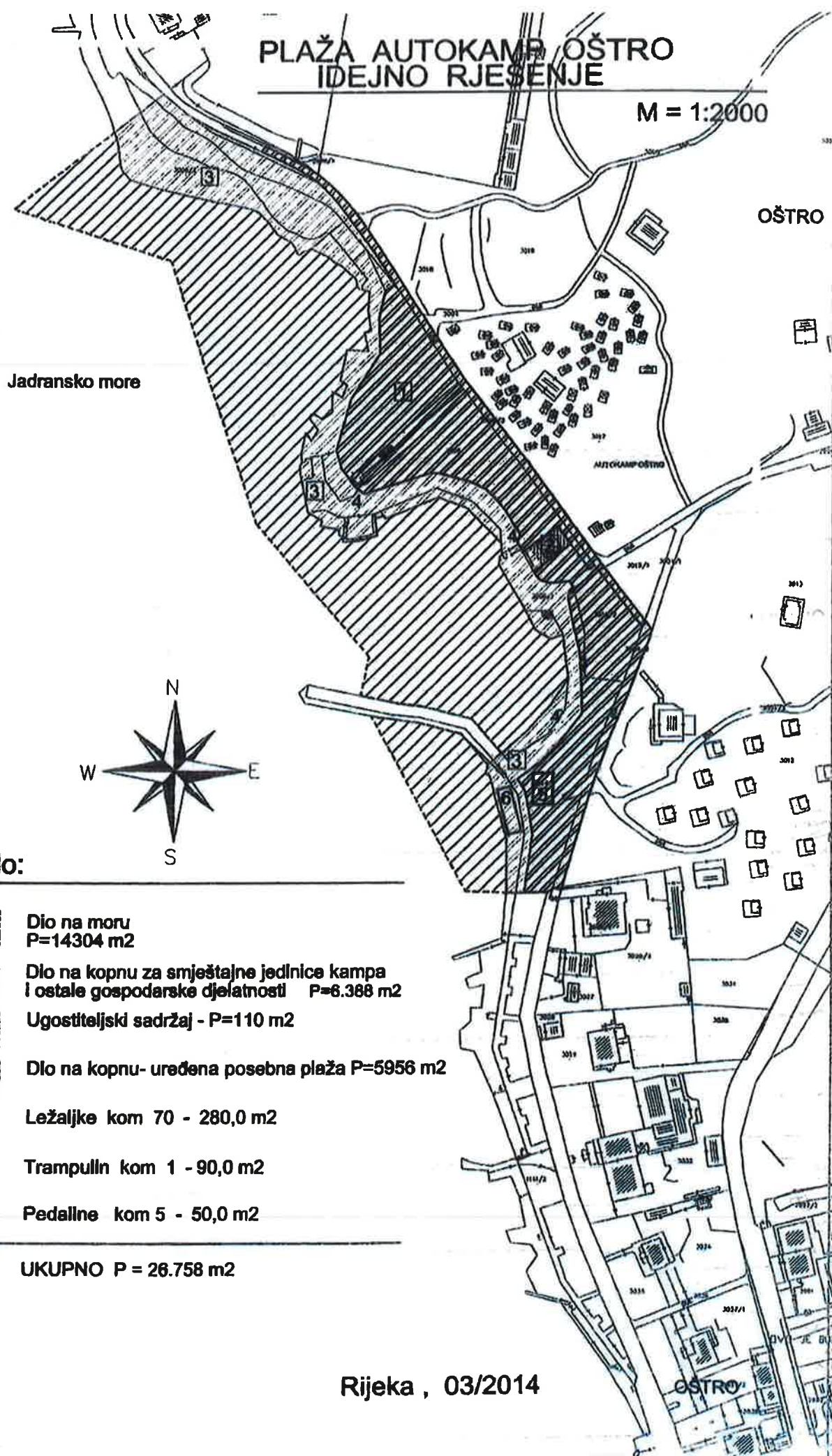
UGOSTITELJSKI OBRT
»PORTO RE«
Darko Mraović
KRALJEVIĆA, Braće Radića 2
OIB: 04453141231



RD... Grossmayerova 1

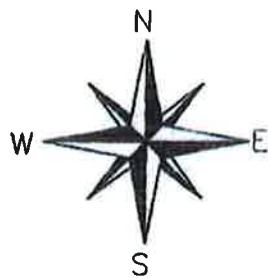
PLAŽA AUTOKAMP OŠTRO IDEJNO RJEŠENJE

M = 1:2000







Jadransko more

OŠTRO



Kazalo:

-  Dio na moru
P=14304 m²
- 1**  Dio na kopnu za smještajne jedinice kampa
i ostale gospodarske djelatnosti P=6.388 m²
- 2**  Ugostiteljski sadržaj - P=110 m²
- 3**  Dio na kopnu- uređena posebna plaža P=5956 m²
- 4** Ležaljke kom 70 - 280,0 m²
- 5** Trampulln kom 1 - 90,0 m²
- 6** Pedalne kom 5 - 50,0 m²

UKUPNO P = 26.758 m²

Rijeka , 03/2014

JADRAN HOTELI d.d. Rijeka, Strossmayerova 1, OIB 45875673150, koje zastupa direktor mr.sc.Zoran Luštica,dipl.oec., kao zakupodavac, dalje u tekstu: **KONCESIONAR**

IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA, MARIN HRELJAC, Grižane, Kamenjak 34 D, MBO 92682537, koji zastupa vlasnik obrta Marin Hreljac, OIB 64700222831, kao zakupnik, dalje u tekstu: **POTKONCESIONAR**

u Rijeci dana 01. siječnja 2017. sklapaju sljedeći

UGOVOR O POTKONCESIJI ZA IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA (KAMP OŠTRO)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i koncesionara sklopljen Ugovor broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, dana 01.10.2013., da su temeljem članka 13. toga Ugovora sklopili Ugovor o potkoncesiji dana 29.04.2014. koji je istekao 31.12.2015., zatim ugovor 01.01.2016. i aneks 21.12.2016. koji su istekli 31.12.2016. te da između njih postoji volja za daljnjom poslovnom suradnjom te da stoga pristupaju sklapanju ovog Ugovora.

Koncesionar prenosi a potkoncesionar preuzima obavljanje:

- **djelatnosti rekreacijskog sadržaja - iznajmljivanja trampolina** na dijelu pomorskog dobra upisanom u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, k. o. Kraljevica, broj z.k.ul.1966, kat.čestica 3014 kao morska obala Oštro, mikrolokacija – dio kopna za smještajne jedinice kampa i ostale gospodarske djelatnost površine 90 m², lokacija označena brojem 5 u grafičkom prikazu.

Grafički prikaz idejnog rješenja plaže AK Oštro od ožujka 2014. čini dio ovog ugovora.

Koncesionar daje a potkoncesionar prima na korištenje priključak električne energije za potrebu funkcioniranja trampolina.

Članak 2.

Potkoncesionar se obvezuje obavljati djelatnost rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanja trampolina sukladno namjeni mikrolokacije pomorskog dobra iz prethodnog članka.

Potkoncesionar ne može bez odobrenja koncesionara promijeniti vrstu djelatnosti koja je određena u stavku 1. ovog članka.

Potkoncesionar je dužan pribaviti sva potrebna odobrenja i dozvole za rad od nadležnih tijela i predložiti ih koncesionaru.

Potkoncesionar ne može potkoncesionirati prostor za trampolin niti priključak električne energije dati drugome na korištenje niti u potkoncesiju bez suglasnosti koncesionara.

Članak 3.

Ovaj se ugovor se sklapa na određeno vrijeme od jedne sezone odnosno jedne godine s početkom 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.

Članak 4.

Primopredaja potkoncesioniranog prostora vrši se na početku i na kraju sezone i o primopredaji se sastavlja zapisnik u koji se unose podaci o stanju prostora.

Potkoncesionar se obvezuje koncesionaru dopustiti povremeni pregled potkoncesioniranog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i korištenja prostora.

Članak 5.

Naknadu za potkoncesiju za djelatnost rekreacijskog sadržaja - iznajmljivanje trampolina potkoncesionar plaća koncesionaru u iznosu od 243,00 kune (90 m² x 2,70 kn) za svaku sezonu (2017.) s rokom dospjeća od 15 dana od dana izdavanja računa.

Osim naknade za potkoncesiju iz prethodnog stavka, potkoncesionar plaća koncesionaru za davatelja koncesije i promjenljivi dio potkoncesijske naknade u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od iznajmljivanje trampolina po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu a najkasnije do 01. kolovoza tekuće godine.

Pored naknade za potkoncesiju potkoncesionar plaća koncesionaru paušalni iznos za korištenje priključka električne energije u iznosu od 200,00 kuna bez PDV-a mjesečno s rokom dospjeća od 15 dana od dana izdavanja računa.

Naknada za potkoncesiju se plaća na račun koncesionara IBAN: HR8524020061100389778 kod Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka.

Članak 6.

Potkoncesionar je pored naknade za potkoncesiju dužan podmirivati i sve režijske troškove, propisane naknade i druge obveze koje eventualno nastanu obavljanjem potkoncesionirane djelatnosti iznajmljivanja trampolina.

Članak 7.

Potkoncesionar snosi troškove svih ulaganja potrebnih za privođenje potkoncesioniranog prostora ugovorenoj djelatnosti kao i troškove ulaganja potrebnih za vrijeme trajanja ugovora.

Potkoncesionar snosi troškove tekućeg održavanja potkoncesioniranog prostora (čišćenje, bojenje, sitniji popravci na instalacijama i sl.).

Sva veća ulaganja vrše se uz prethodnu pisanu suglasnost koncesionara. Uz zahtjev za suglasnost potkoncesionar prilaže odgovarajući troškovnik s iskazanom visinom ulaganja.

Dođe li do raskida ili otkaza ugovora prije njegova isteka krivnjom ili voljom potkoncesionara, koncesionar nije dužan vratiti neamortizirani dio ulaganja.

Članak 8.

Potkoncesionar ne može vršiti prenamjenu potkoncesioniranog prostora bez prethodne pisane suglasnosti koncesionara.

Članak 9.

Potkoncesionar je dužan o svom trošku u potkoncesioniranom prostoru izvršiti sve popravke i otkloniti sve nedostatke i sva oštećenja koje sam prouzroči ili su ih prouzročile osobe koje se njime koriste.

Potkoncesionar odgovara po općim propisima obveznog prava za štetu koju prouzroči sam, njegovi radnici ili druge osobe u potkoncesioniranom prostoru.

Za dužnu naknadu za potkoncesiju, režije i naknadu štete postoji zakonsko založno pravo koncesionara na unesenoj opremi i drugim pokretninama potkoncesionara koje mogu biti predmetom ovrhe.

Članak 10.

Koncesionar može otkazati ugovor o potkoncesiji u svako doba ako:

1. promijeni svoju poslovnu politiku u pogledu gospodarenja koncesioniranim dijelom pomorskog dobra,
2. potkoncesionar i poslije pisane opomene koncesionara koristi potkoncesionirani prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
3. potkoncesionar ne plati dospjele obveze iz ovog ugovora u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene koncesionara.

Članak 11.

Ugovor o potkoncesiji prestaje istekom vremena na koje je ugovor sklopljen.
Ugovor o potkoncesiji može prestati sporazumom stranaka u svako doba.
Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor u svako doba ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili ih izvršava suprotno ugovoru ili zakonu.
Po prestanku ugovora o potkoncesiji, potkoncesionar je dužan najkasnije u roku od osam dana isprazniti potkoncesionirani prostor od osoba i stvari te ga predati koncesionaru u ispravnom stanju, u protivnom potkoncesionar ovlašćuje koncesionara da to učini na njegov trošak.

Članak 12.

Potkoncesionar je dužan pridržavati se kućnog reda Kampa Oštro.
Koncesionar ovlašćuje direktora Kampa Oštro za provedbu ovog ugovora.

Članak 13.

Potkoncesionar je obavezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite na radu propisane zakonom i drugim važećim propisima.

Članak 14.

Potkoncesionar se obvezuje da će prilikom potpisivanja ugovora koncesionaru uručiti presliku rješenja o upisu u Obrtni registar, presliku potpisnog kartona i obrazac BON 2 (ne starije od 15 dana) uz predočenje izvornih dokumenata.

Članak 15.

Radi osiguranja plaćanja tražbina iz ovoga ugovora (naknada, kamata, troškova) potkoncesionar uručuje zakupodavcu jednu bjanko zadužnicu na iznos od 10.000,00 kuna potvrđenu kod javnog bilježnika koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Potkoncesionar izričito ovlašćuje koncesionara da zadužnicu iz prethodnog stavka može aktivirati za vrijeme potkoncesije i nakon prestanka potkoncesije radi naplate dospjele naknade, kamata, troškova i drugih tražbina koje proizlaze iz ovoga ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potkoncesionar uručio koncesionaru jednu zadužnicu iz stavka 1. ovog članka prilikom sklapanja prethodnog Ugovora o potkoncesiji od 29.04.2014. te da ista važi za osiguranje plaćanja tražbina iz ovog Ugovora.

Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog ugovora rješavati sporazumno a ukoliko to ne bude moguće, određuju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj je ugovor sačinjen u pet primjerka, dva za potkoncesionara, dva za koncesionara i 1 za davatelja koncesije Primorsko goransku županiju.

POTKONCESIONAR
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
Vlasnik
Marin Hreljac



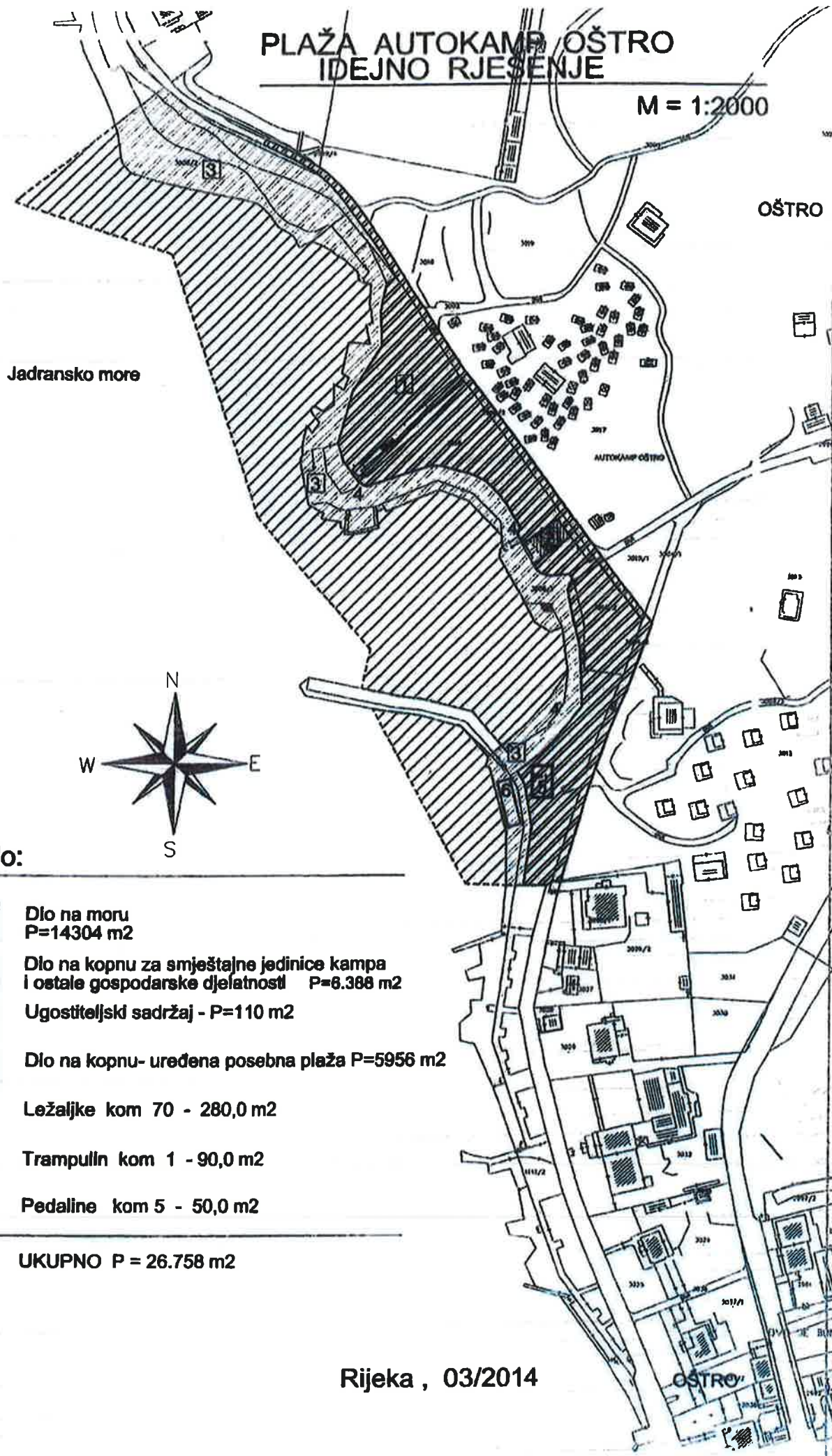
IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
Marin Hreljac
GRIZANE - Kamenjak 34d

KONCESIONAR
JADRAN HOTELI d.d.
Direktor
Mr.sc. Zoran Luštica, dipl. oec.


IZNAJMLJIVANJE TRAMPOLINA
GRIZANE - Kamenjak 34d

PLAŽA AUTOKAMP OŠTRO IDEJNO RJEŠENJE

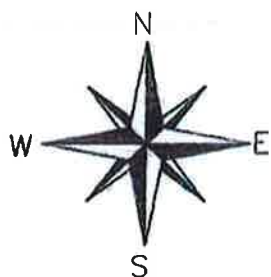
M = 1:2000







Jadransko more

OŠTRO

AUTOKAMP OŠTRO



Kazalo:

- | | |
|--|--|
|  | Dio na moru
P=14304 m ² |
| 1  | Dio na kopnu za smještajne jedinice kampa
i ostale gospodarske djelatnosti P=6.388 m ² |
| 2  | Ugostiteljski sadržaj - P=110 m ² |
| 3  | Dio na kopnu- uređena posebna plaža P=5956 m ² |
| 4 | Ležaljke kom 70 - 280,0 m ² |
| 5 | Trampulin kom 1 - 90,0 m ² |
| 6 | Pedaline kom 5 - 50,0 m ² |

UKUPNO P = 26.758 m²

Rijeka , 03/2014

OŠTRO



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 21. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 21. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	13:00
	Dan i datum:	utorak, 20. lipnja 2017.	Završetak:	14:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Ivo Šantić, član 4. Franjo Volarić, član 5. Danijel Imgrund, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove 3. Helen Horvat, polaznica stručnog osposobljavanja
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Tanja Knežić, članica 2. Dražen Vranić, član
-----------	---------------------------------	--

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na prijenos koncesije za gospodarsko korištenje ugostiteljske terase ispred Hemingway bara, Grad Opatija 2. Prijedlog odluke o izmijeni i dopuni Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj 3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. na davanje potkoncesije na
-----------	--------------------	--

4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

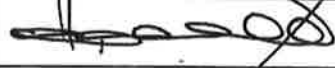
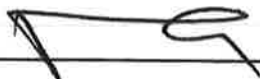


Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić te naveo da je trgovačko društvo Jadran Hoteli d.d. Koncesionar na pomorskom dobru temeljem Ugovora Broj: P 007/07/2013 za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do listopada 2023. godine.

Dana 05. svibnja 2017. godine Koncesionar je podnio Zamolbu za davanje u potkoncesije djelatnosti koje se još od 2014. godine daju istim potkoncesionarima u potkoncesije, temeljem Suglasnosti Primorsko-goranske županije. Prema Zamolbi u obje potkoncesije ukupno će se dati 110 m² za ugostiteljske djelatnosti, 330 m² površine ispod ugostiteljske terase za iznajmljivanje ležaljki i pedalina, te 90 m² dijela kopna za iznajmljivanje trampolina. Iz navedenoga proizlazi da će se ubuduće manje od 2% površine plaže gospodarski koristiti putem potkoncesija. Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se na rok od jedne godine, odnosno do 31. prosinca 2017. godine.

Stručno povjerenstvo nakon kratke rasprave jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran Hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica upućuje se Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Ivo Šantić, član	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Franjo Volarić, član	
	6. Danijel Imgrund, član	

KLASA:	342-01/17-02/35
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

KLASA: 022-04/17-01/27
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-22
Rijeka, 10. srpnja 2017.

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 10. srpnja 2017. godine, donio je

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica koji je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini
n/r **predsjednika**
4. zamjenicima Župana, **svima**