



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**PRIJEDLOG ODLUKE O PONIŠTENJU POSTUPKA  
DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU  
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE BALUSTRADA 2,  
GRAD CRIKVENICA**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)

**TAJAN**

**Zamjenik Predsjednika**  
Loris Rak, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## **I. Pravni osnov**

Člankom 28. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da djelokrug rada Županijske skupštine obuhvaća uz ostalo i obavljanje drugih poslova koji su zakonom, drugim propisom ili Statutom stavljeni u njezin djelokrug.

Člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Županijska skupština donosi uz ostalo i odluke, pravilnike i rješenja, druge opće i pojedinačne akte i zaključke.

Člankom 23. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12 – u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da davatelj koncesije provodi javno otvaranje ponuda, a člankom 23. stavak 3. propisano je da ponude otvara stručno povjerenstvo za davanje koncesija.

Člankom 28., stavkom 3. propisano je da davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 30/16) propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (u daljnjem tekstu: Obavijest), odnosno Dokumentacije za nadmetanje koja čini njegov sastavni dio („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2016/S 01K-0028241), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) otvara, pregledava i ocjenjuje ponude, te utvrđuje prijedlog odluke.

## **II. Obrazloženje**

Dana 24. studenog 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 30/16 – u daljnjem tekstu: Odluka).

Na temelju navedene Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2016/S 01K-0028241, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Dana 17. siječnja 2017. godine s početkom u 12,30 sati u prostorijama Primorsko - goranske županije, Rijeka, Slogin Kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda o kojem je sačinjen zapisnik. Na objavljenu Obavijest pristigle su tri ponude, i to:

1. Zajednice ponuditelja: Neptun Vaman d.o.o. Dramalj, Ljubav bez granica d.o.o. Zagreb i Morski jež d.o.o. Zagreb;
2. Eko-Murvica d.o.o.
3. Studio sport d.o.o. Zagreb.

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da ponude Zajednice ponuditelja Neptun Vaman d.o.o., Ljubav bez granica d.o.o. i Morski jež d.o.o., te trgovačkog društva Studio sport d.o.o. ne udovoljavaju formalno-pravnim uvjetima natječajne dokumentacije, te se kao takve ne mogu razmatrati.

Za Zajednicu ponuditelja: Neptun Vaman d.o.o. Dramalj, Ljubav bez granica d.o.o. Zagreb i Morski jež d.o.o. Zagreb, JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude dostavljen je samo za jednog člana, dok je za ostala dva člana dostavljen za mjesec studeni. Također je slijedeća dokumentacija dostavljena za samo jednog člana unutar Zajednice: Izvod iz kaznene evidencije, Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima, Izjava o ispunjenju svih obveza iz drugih koncesija, odnosno da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji, Izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija, Izjava da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, te Izjava o preuzimanju obveza poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

Ponuditelj trgovačko društvo Studio sport d.o.o. u kopiji je dostavio slijedeću dokumentaciju starijeg datuma: potvrdu porezne uprave o stanju duga, Izvod iz sudskog registra, BON 1, BON 2, Račun dobiti i gubitka, te nevažeću bankarsku garanciju, Studiju gospodarske opravdanosti sa starijim podacima i prazan CD.

Ponuditelj Eko-Murvica d.o.o. dostavio je JOPPD obrazac za mjesec prosinac, no u istom nedostaje stranica B. Također je potrebno pojasniti ulaganja za ležaljke i suncobrane, budući da ista nisu vidljiva u Studiji gospodarske opravdanosti koja čini sastavni dio Ponude. Stručno povjerenstvo je Zaključkom pozvao ponuditelja na dopunu i pojašnjenje dokumentacije.

Po dopuni ponude, Stručno povjerenstvo je prihvatilo pojašnjenje ponuditelja Eko-Murvica d.o.o., te utvrdilo da je ponuda dostavljena u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Međutim, sagledavajući cjelokupnu problematiku plaže Balustrade, na način da se dio Balustrada 2 nalazi između Balustrade 1 i Balustrada 3, za koje nije odabran najpovoljniji ponuditelj, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predložio je Stručnom povjerenstvu da ponovno razmotri ocjenjivanje ponuda u kontekstu mogućnosti da se poništi koncesija primjenom članka 28. stavak 3. Zakona o koncesijama. Stručno povjerenstvo je prihvatilo prijedlog Upravnog odjela i utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica, „te predložilo da se ne ide u nove postupke i objave davanja koncesija za sva tri segmenta plaže dok se ne zauzme konačni stav oko definicije plaže, koji bi trebao respektirati okolnost da se radi o jedinstvenoj plaži.“

### **III. Prijedlog Odluke o poništenju postupka**

Stručno povjerenstvo je dana 10. ožujka 2017. godine jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica pozivajući se na članak 28. stavak 3. Zakona o koncesijama. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **prilogu 1.**

### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“ i „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **VI. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 28. stavka 4., Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 30/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2016/S 01K-0028241), članka 28. točka 23. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) Županijska skupština Primorsko – goranske županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### **Zaključak**

Donosi se Odluka o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica.  
(Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 30/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra („Elektronički oglasnik javne nabave“ Broj objave 2016/S 01K-0028241), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### **ODLUKU**

o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica

#### **Članak 1.**

Poništava se postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko -goranske županije“ i u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ u skladu s člankom 28. stavak. 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

#### **Obrazloženje:**

Dana 24. studenog 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 30/16 – u daljnjem tekstu: Odluka)

Na temelju navedene Odluke u Elektroničkom oglasniku javne nabave, Broj objave 2016/S 01K-0028241, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra.

Dana 17. siječnja 2017. godine s početkom u 12,30 sati u prostorijama Primorsko - goranske županije, Rijeka, Slogin Kula 2, obavljeno je Javno otvaranje ponuda o kojem je sačinjen zapisnik. Na objavljenu Obavijest pristigle su tri ponude, od kojih dvije nisu zadovoljavale formalno-pravne uvjete natječajne dokumentacije, te su ocjenjene kao neprihvatljive.

Za Zajednicu ponuditelja: Neptun Vaman d.o.o. Dramalj, Ljubav bez granica d.o.o. Zagreb i Morski jež d.o.o. Zagreb, JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude dostavljen je samo za jednog člana, dok je za ostala dva člana dostavljen za mjesec studeni. Također je slijedeća dokumentacija dostavljena za samo jednog člana unutar Zajednice: Izvod iz kaznene evidencije, Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima, Izjava o ispunjenju svih obveza iz drugih koncesija, odnosno da do sada nije imao

zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji, Izjava da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija, te Izjava da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru. Izjava o preuzimanju obveza poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari nije dostavljena.

Ponuditelj trgovačko društvo Studio sport d.o.o. u kopiji je dostavio slijedeću dokumentaciju starijeg datuma: potvrdu porezne uprave o stanju duga, Izvod iz sudskog registra, BON 1, BON 2, Račun dobiti i gubitka, te nevažeću bankarsku garanciju, Studiju gospodarske opravdanosti sa starijim podacima i prazan CD.

Ponuditelj Eko-Murvica d.o.o. dostavio je JOPPD obrazac za mjesec prosinac, no u istom nedostaje stranica B, te nejasno ulaganje za ležaljke i suncobrane. Stručno povjerenstvo je Zaključkom pozvao ponuditelja na dopunu i pojašnjenje dokumentacije.

Po dopuni ponude, Stručno povjerenstvo je prihvatilo pojašnjenje ponuditelja Eko-Murvica d.o.o., te utvrdilo da je ponuda dostavljena u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Međutim, sagledavajući cjelokupnu problematiku plaže Balustrade, na način da se dio Balustrada 2 nalazi između Balustrade 1 i Balustrada 3, za koje nije odabran najpovoljniji ponuditelj, predloženo je se da se radi ujednačenosti postupaka primjeni članak 28. stavak 3. Zakona o koncesijama gdje je propisano da Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 17. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	09:00
	<b>Dan i datum:</b>	petak, 10. ožujka 2017.	<b>Završetak:</b>	10:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Višnja Felker, članica 5. Dražen Vranić, član <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	1. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 3. Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred restorana Vincenzo, Grad Rab; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko dobro terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje; 5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica;
-----------	--------------------	--



		<p>6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija;</p> <p>7. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka;</p> <p>8. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka;</p> <p>9. Razno</p>
--	--	--

#### **TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA**

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak iznio je prijedlog Dnevnog reda. Utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

**5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica**

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić, te napomenuo da se plaža Balustrada 2 nalazi između Balustrade 1 i Balustrada 3, te predložio Stručnom povjerenstvu da se radi ujednačenosti postupaka za sva tri segmenta na plaži Balustrada primjeni članak 28. stavak 3. Zakona o koncesijama gdje je propisano da Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Upravni odjel obavijestio je Stručno povjerenstvo da preispituje svoje stajalište o davanju tri koncesije na jedinstvenoj plaži na pragu prethodnih razmišljanja Stručnog povjerenstva, pa je predložilo istome da ponovo razmotri ocjenjivanje ponude u kontekstu mogućnosti da se poništi koncesija primjenom članka 28. stavka 3. Zakona o koncesijama.

Stručno povjerenstvo je prihvatilo prijedlog Upravnog odjela i utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica, te predložilo da se ne ide u nove postupke i objave davanja koncesija za sva tri segmenta plaže dok se ne zauzme konačni stav oko definicije plaže, koji bi trebao respektirati okolnost da se radi o jedinstvenoj plaži.

**Ad 5. ZAKLJUČAK**

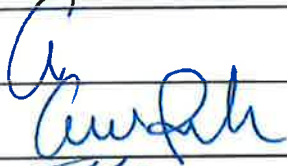






Utvrdjuje se Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2., te se upućuje Upravni odjel da materijal uputi na razmatranje i donošenje Davatelju koncesije.

**Zadužena osoba**

Upravni odjel  
pomorstvo, promet  
i veze

**Rok**

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/19
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



**Župan**

KLASA: 022-04/17-01/10  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-29  
Rijeka, 13. ožujka 2017.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 13. ožujka 2017. godine, donio je sljedeći

### **Zaključak**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 10. ožujka 2017. godine.

  
**Zupan**  
**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

**Dostaviti:**

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**