



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji

P R I J E D L O G
ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PRIVEZIŠTA U
BARBATU ISPRED RESTORANA PLAŽA, GRAD RAB

Zamjenik Predsjednika
Povjerenstva
Loris Rak, dipl. iur., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Člankom 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je:

„Koncesija prestaje:

1. istekom vremena za koje je dana,
2. odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,
3. smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,
4. oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
5. **sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.**

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Člankom 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) propisano je da koncesija može prestati „sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji“.

Sporazumi raskid ugovora o koncesiji predviđen je u članku 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine koji je sklopljen između obrta „Plaža“ vlasnika Denisa Debelića.

II. Obrazloženje

Obrt „Plaža“ Koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/13) koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana 11. srpnja 2013. godine (**Prilog 1.**) i Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine, te Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-16) od 3. studenoga 2014. godine – dalje u tekstu: Ugovor - **Prilog 2.**

Koncesija je dana za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta i uključuje gospodarske djelatnosti i to usluge priveza i odveza 20 plovila raznih veličina, te iznajmljivanje brodica.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 2.490.000,00 kuna.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 1.550 m². Koncesija je dana na vremensko razdoblje od deset godina i traje do 25. travnja 2024. godine, a koncesijska naknada za stalni dio iznosi 9.500,00 kuna i promjenjivi dio u iznosu 2% od godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Dana 26. siječnja 2017. godine Koncesionar je dostavio Zahtjev za izmjenom postojeće ili dodjelom nove koncesije (**Prilog 3.**), te obrazložio da je Lokacijsku dozvolu, koja je bila dostavljena kao preduvjet za sklapanje Ugovora o koncesiji, bilo potrebno izmijeniti tijekom trajanja koncesije, radi promijenjenih okolnosti i usklađenja stvarnog stanja područja koncesije s katastarskim planom, te formiranja novih katastarskih čestica u k.o. Barbat. Nakon zaprimanja Izmjene i dopuna Lokacijske dozvole znatno su se promijenile okolnosti i uvjeti koji su dani osnovnom koncesijom

i to u djelu koji se odnosi na izgled i veličinu privezišta, kao i broja plovila predviđenih za privez koji je smanjen s 20 na 8. Kako se radi o bitnim promjenama Ugovora predlaže se sklapanje sporazuma o raskidu postojećeg Ugovora, te potom raspisivanja nove koncesije na istoj mikrolokaciji uvažavajući nove okolnosti.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivalo naknadu za koncesiju te da ne postoje zapreke za raskidom Ugovora.

Dana 23. veljače 2017. godine Zaključkom Županijske skupštine prihvaćeno je Izvješće o praćenju izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji za 2016. godinu čime su prihvaćene i mjere Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji kojim se predlaže pokretanje postupka prestanka, odnosno oduzimanja koncesije iz razloga što predmetno privezište nije izgrađeno u predviđenom roku. Nalaz Povjerenstva se poklapa s inicijativom Koncesionara od 26. siječnja 2017. godina za sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo na sastanku održanom dana 1. ožujka 2017. godine nije prihvatilo obrazloženje Upravnog odjela u dijelu koji se odnosi na potrebu ishoda izmjene i dopune postojeće Lokacijske dozvole, te je zadužen Upravni odjel da u nadležnoj Ispostavi Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u PGŽ provjeri razloge za izmjenom i dopunom lokacijske dozvole u tijeku trajanja koncesije. Po dobivanju odgovora nadležne Ispostave ponovno će se razmatrati materijal, te ako se radi o opravdanim razlozima izmjene i dopune Lokacijske dozvole biti će prihvaćen Prijedlog odluke Upravnog odjela, a u protivnom Stručno povjerenstvo će predložiti odgovarajuću odluku na narednom sastanku.

Dana 7. ožujka 2017. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ispostava u Rabu dostavilo je informaciju vezanu uz potrebu izmjene i dopune lokacijske dozvole (**Prilog 4.**).

Na sastanku dana 10. ožujka 2017. godine Stručno povjerenstvo analiziralo je dobivenu informaciju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ispostava u Rabu, te istu prihvatilo nakon čega je razmatrana predložena inicijativa za sporazumni raskid ugovora o koncesiji nakon koje je Stručno povjerenstvo utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva dostavlja se u **Prilogu 5.**

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab u „Službenim novinama“.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-17-9) od 25. travnja 2014. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab
(Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-17-9) od 25. travnja 2014. godine i članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

ODLUKU

o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog koncesionara ugostiteljskog obrta „Plaža“, Barbat 75, 51280 Rab, OIB: 88156906400, kojeg zastupa vlasnik obrta Denis Debelić za prestankom Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine i Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-16) od 3. studenoga 2014. godine na temelju Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 8 dana od dana izvršnosti ove Odluke potpiše Sporazum o raskidu ugovora o koncesiji .

Sporazumom iz stavka 1. ovog članka uredit će se prava i obveze ugovornih strana.

Članak 3.

Stupanjem na snagu Sporazuma iz članak 2. ove Odluke prestaje koncesija na pomorskom dobru koja je dana temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/13), Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine i Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-16) od 3. studenoga 2014. godine.

Članak 4.

S danom sklapanja Sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji prestaju sva prava ugostiteljskog obrta „Plaža“, Barbat 75, 51280 Rab, OIB: 88156906400 na pomorskom dobru, te je dužan s pomorskog dobra, koje je bilo predmet koncesije, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti

odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Obrt „Plaža“ vlasnika Denisa Debelića koncesionar je privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža u Gradu Rabu temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab („Službene novine“ broj 25/13) koju je donijela Županijska skupština Primorsko-goranske županije dana 11. srpnja 2013. godine, Ugovora broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-9) od 25. travnja 2014. godine, te Dodatka ugovoru broj P 003/7/2014 o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/13-02/17, URBROJ: 2170/01-07-02/1-14-16) od 3. studenoga 2014. godine.

Radi promijenjenih okolnosti i usklađenja stvarnog stanja područja koncesije s katastarskim planom, te formiranja novih katastarskih čestica u k.o. Barbat, te zbog promjene uvjeta koji su dani osnovnom koncesijom u djelu koji se odnosi na izgled i veličinu privezišta, kao i broja plovila predviđenih za privez, a sve u skladu s izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole koja je izdana od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Rab (KLASA: UP/I-350-05/15-03/6 i URBROJ: 2170/1-03-07/1-16-28 od 27. rujna 2016. godine koja je postala izvršna dana 23. siječnja 2017. godine, predloženo je sklapanje sporazuma o raskidu postojećeg Ugovora o koncesiji, te potom raspisivanje nove koncesije na istoj mikrolokaciji uvažavajući nove uvjete. Ne postoje zapreke za donošenje ove Odluke o prestanku koncesije, a slijedom iste i sklapanje sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 17. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 17. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	09:00
	Dan i datum:	petak, 10. ožujka 2017.	Završetak:	10:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Tanja Knežić, članica 3. Ivo Šantić, član 4. Višnja Felker, članica 5. Dražen Vranić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Franjo Volarić, član
-----------	-----------------------------	---

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 2. Nacrt Prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab; 3. Prijedlog odluke o oduzimanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred restorana Vincenzo, Grad Rab; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko dobro terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje; 5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica;
-----------	--------------------	--

		<ol style="list-style-type: none"> 6. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Ambassador, Grad Opatija; 7. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za adaptaciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta i terasa, plaže i parkirališta, Preluk, Grad Rijeka; 8. Prijedlog odluke o oglašavanju ništavom Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk, Grad Rijeka; 9. Razno
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Zamjenik predsjednika Stručnog povjerenstva Loris Rak iznio je prijedlog Dnevnog reda. Utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

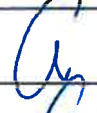
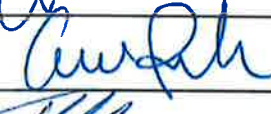




5. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić, te napomenuo da se plaža Balustrada 2 nalazi između Balustrade 1 i Balustrada 3, te predložio Stručnom povjerenstvu da se radi ujednačenosti postupaka za sva tri segmenta na plaži Balustrada primjeni članak 28. stavak 3. Zakona o koncesijama gdje je propisano da Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije ako nakon isključenja ponuda u postupku davanja koncesije preostane samo jedna prihvatljiva ponuda.

Stručno povjerenstvo je prihvatilo prijedlog Upravnog odjela i utvrdilo Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica, te predložilo da se ne ide u nove postupke i objave davanja koncesija za sva tri segmenta plaže dok se ne zauzme konačni stav oko definicije plaže, koji bi trebao respektirati okolnost da se radi o jedinstvenoj plaži.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2., te se upućuje Upravni odjel da materijal uputi na razmatranje i donošenje Davatelju koncesije.	Upravni odjel pomorstvo, promet i veze	

Zaplenik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/17-02/19
URBROJ:	2170/1-07-02/1-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/17-01/10
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-27
Rijeka, 13. ožujka 2017.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 13. ožujka 2017. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta u Barbatu ispred restorana Plaža, Grad Rab, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 10. ožujka 2017. godine.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**