



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU**  
**SCHNEIDAR d.o.o. NA DAVANJE POTKONCESIJE NA**  
**POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE**  
**DIJELA PLAŽE ROKAN U SELCU, GRAD CRIKVENICA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12) i člankom 11. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru sklopljenog između Primorsko-goranske županije i Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i trgovinu MARETA (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Stupanjem na snagu Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07-02/7-14-31), dana 15. srpnja 2014. godine izvršen je prijenos koncesije sa Dragutina Šnajdara, vlasnika obrta za ugostiteljstvo i trgovinu MARETA na trgovačko društvo Schneider d.o.o.

Prema članku 43. točkama 4., 7. 8. i 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

(4.) „Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“.

(7.) „Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“.

(8.) „Ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija.“

(9.) „Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju“.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

## II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Schneider d.o.o., koncesionar je na plaži Rokan temeljem Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru. Koncesija traje do 15. lipnja 2024. godine.

Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, ugostiteljstva i trgovine i iznajmljivanje sredstava. U koncesiju je dano 12.098 m<sup>2</sup> (od čega se 236 m<sup>2</sup> odnosi na ugostiteljstvo, a ostalo na plažu) za 131.000,00 kn stalnog dijela naknade za koncesiju, iz čega proizlazi jedinična cijena od 10,83 kn/m<sup>2</sup> za koncesiju.

Za obavljanje sportsko-rekreacijskih sadržaja (iznajmljivanje pedalina i aqua park) koncesionar je 2015. godine dobio suglasnost za davanje istih u potkoncesiju. Tada je u potkoncesiju dano ukupno 600,00 m<sup>2</sup>.

Dana 26. siječnja 2017. godine koncesionar je podnio zamolbu za davanje djelatnosti iznajmljivanja plažnih rekvizita i rekreacijskih sadržaja u potkoncesiju Ivoni Šnajdar, vlasnici obrta Mareta. Prema zahtjevu, u potkoncesiju će se dati 1.200 m<sup>2</sup>

plažnog prostora. Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesiji traži se na rok do isteka ugovora o koncesiji.

Djelatnosti za koje se traži suglasnost za potkoncesiju u skladu su s Ugovorom o koncesiji.

Uzimajući navedeno u obzir, kao i 1.200,00 m<sup>2</sup> koje se sad traže u potkoncesiju, proizlazi da će se ubuduće manje od 15% površine plaže gospodarski koristiti putem potkoncesija.

### **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Dana 07. veljače 2017. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke (Prilog 1 – Izvadak iz Zapisnika).

### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica u „Službenim novinama“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09, 123/11 i 56/16), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), 5. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica**

#### **Članak 1.**

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Schneider d.o.o., Andrije Antića 31, da kao koncesionar na plaži Rokan u Selcu temeljem Ugovora o koncesiji (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) da u potkoncesiju obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažnih rekvizita i rekreacijskih sadržaja na površini od 1.200 m<sup>2</sup> za iznos od 12.996,00 kn i 3% prihoda na rok od dana stupanja na snagu ove Odluke do isteka koncesije, Ivoni Šnajdar, vlasnici obrta Mareta, OIB 46844504406, Andrije Antića 31.

#### **Članak 2.**

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju.

#### **Članak 3.**

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica („Službene novine“ broj 14/12) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/11-02/37, URBROJ: 2170/1-07/10-12-15 od 15. lipnja 2012. godine) ostaju na Koncesionaru.

#### **Članak 4.**

Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak dostaviti davatelju koncesije.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 15. SASTANKA  
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 15. sastanak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	13:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 07. veljače 2017.	<b>Završetak:</b>	14:30

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, članica 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> 1. Nada Milošević, pročelnica UO 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II 4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove II
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Dražen Vranić, član
-----------	---------------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	1. Prijedlog Zapisnika II. s pregleda i ocjene pristiglih ponuda, te utvrđivanja prijedloga odluke o davanju koncesije u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj 2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje zgrade, terasa i lako uklonjivih gospodarskih objekata na otoku Sv.Grgur, Općina Lopar 3. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Zert, Grad Opatija 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dubravku Caru,
-----------	--------------------	---

		<p>vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici</p> <p>5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica</p> <p>6. Razno.</p>
--	--	---

#### **TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA**

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog Dnevnog reda koji je dopunjen na način da se dodaje točka 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Dubravku Caru, vlasniku obrta BOX na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Omorika u Crikvenici i točka 5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica. Dnevni red je jednoglasno prihvaćen, te je utvrđeno da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.




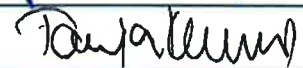
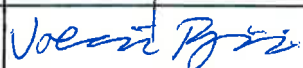
**5. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica**

Nakon kratkog izlaganja jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica.

<b>Ad 5. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Stručno povjerenstvo jednoglasno utvrđuje Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcima, Grad Crikvenica, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.	Stručno povjerenstvo Upravni odjel	Odmah



<b>Zapisnik sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/11
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/4-17-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## Župan

KLASA: 022-04/17-01/6  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-33  
Rijeka, 13. veljače 2017.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 13. veljače 2017. godine, donio je sljedeći

### Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Schneider d.o.o. na davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela plaže Rokan u Selcu, Grad Crikvenica, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 7. veljače 2017. godine.



#### Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu  
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
4. zamjenicima Župana, **svima**