REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji

P R I J E D L O G
ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE PODVORSKA 1, GRAD CRIKVENICA

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)
TAJAN

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 25/16 – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije) i temeljem Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra objavljenu dana 24. listopada 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave", pod brojem 2016/S 01K-0023518 dalje u tekstu: Obavijest o namjeri davanja koncesije, propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije.

II. Obrazloženje

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Crikvenica (KLASA: 350-05/15-07/41, URBROJ: 2170/1-03-02/4-15-4) iz kojeg je vidljivo da se k.č. 1654, 9161/5 i 9204 k.o. Crikvenica nalaze unutar rekreacijskog područja na moru, planske oznake Rp3 plaža „Podvorska".

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica („Narodne novine" broj 100/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica („Narodne novine" broj 105/01).

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine" broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, dostavio je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarske korištenje plaže Podvorska 1: *ukoliko se tijekom izvođenja podvodnih ili kopnenih zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.*

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:
1.	Zajednica ponuditelja Dubračina d.o.o., Nikola 1965 d.o.o.

1. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja/ zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju (godina)	broj planiranih novootvorenih sezonskih radnih mjesta
1.	Zajednica ponuditelja Dubračina d.o.o., Nikola 1965 d.o.o.	822.000,00 kn	80.001,00 kn	3.395.914,00	192.671,00 kn	3% (178.570,61 kn)	7 godina	4.17

Ponuditelj je ponudio 80.001,00 kn za stalni dio koncesijske naknade u odnosnu na početnih 71.655,00 kn.

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 29. studenog 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude – Prilog 1.

U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je član Zajednice ponuditelja Trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. dostavilo stranicu A JOPPD obrasca s Potvrdom o zaprimanju obrasca od strane Porezne uprave, te da je rampa za invalide na skici idejnog rješenja planirana na samoj granici područja koncesije.

Stručno povjerenstvo donijelo je Zaključak kojim se ponuditelj pozvao da dopuni ponudu.

Po dopuni ponude, Stručno povjerenstvo je utvrdilo da je ponuda Zajednice ponuditelja Dubračina d.o.o. i Nikola 1965 d.o.o. dostavljena u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda i ocjene pristigle Ponude Zajednice ponuditelja Dubračina d.o.o. i Nikola 1965 d.o.o. isti se predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja. Stručno povjerenstvo je dana 27. siječnja 2017. godine verificiralo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Ukupno investicijsko ulaganje prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosit će 822.000,00 kn, od čega će se u prve dvije godine trajanja koncesije investirati 700.000,00 kn.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona, Stručno povjerenstvo verificiralo je dana 27. siječnja 2017. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica i predložilo Davatelju koncesije Zajednicu ponuditelja: trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. kao najpovoljnije ponuditelje.

V. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 24 i 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 25/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 24. listopada 2016. godine pod brojem 2016/S 01K-0023518, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___. sjednici održanoj _____ 2017. godine donijela je

O D L U K U
o davanju koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja: trgovačko društvo Dubračina d.o.o. Kotorska 6, 51260 Crikvenica, OIB: 43760234159 i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. Braće Brozičević 6, 51260 Crikvenica, OIB: 21953072078, (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 9.591 m^2, od čega se 4.769 m^2 površine odnosi na kopno, a 4.822 m^2 na more.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- ugostiteljstva na površini od 60 m^2, od čega se 12 m^2 odnosi na kiosk ili objekt gotove konstrukcije, a ostalo na terasu;
- iznajmljivanje sredstva – ukupno 6 komada (pedaline i slična nemotorna vozila, te gliser sa sredstvima za vuču);
- komercijalno – rekreacijski sadržaji – ukupno 160 komada (100 ležaljki, 50 suncobrana, trampolin i ostali zabavni sadržaji).

Ukupno investicijsko ulaganje prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 822.000,00 kn, od čega će se u prve dvije godine trajanja koncesije investirati 700.000,00 kn.

Najpovoljniji ponuditelj biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na dijelovima k.č. 5356/35, 5356/37, 8569/5 i 8611 k.o. Crikvenica (što odgovara katastarskim brojevima dijelova k.č. 1654, 9161/5 i 9204, sve k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora, te akvatorij ispred predmetnih k.č.

Sastavni dio ove Odluke grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Geodetski zavod Rijeka" d.o.o. u svibnju 2015. godine.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **80.001,00 kn** (slovima:osamdesettisućajedna) kuna;
- promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi **3 %** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 8.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine" 143/12).

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 10.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od studenog 2016. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije ograditi pomorsko dobro te ne smije naplaćivati ulaz na plažu. Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Na području koncesije treba ostati dovoljno mjesta za kupače koji ne žele koristiti usluge koncesionara.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

Ukoliko se tijekom izvođenja podvodnih ili kopnenih zemljanih radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama".

Obrazloženje

Dana 29. rujna 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica („Službene novine" broj 25/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske" dana 24. listopada 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0023518, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. studenog 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 29. studenog 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu te je dana 27. siječnja verificiralo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja: trgovačko društvo Dubračina d.o.o. i trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

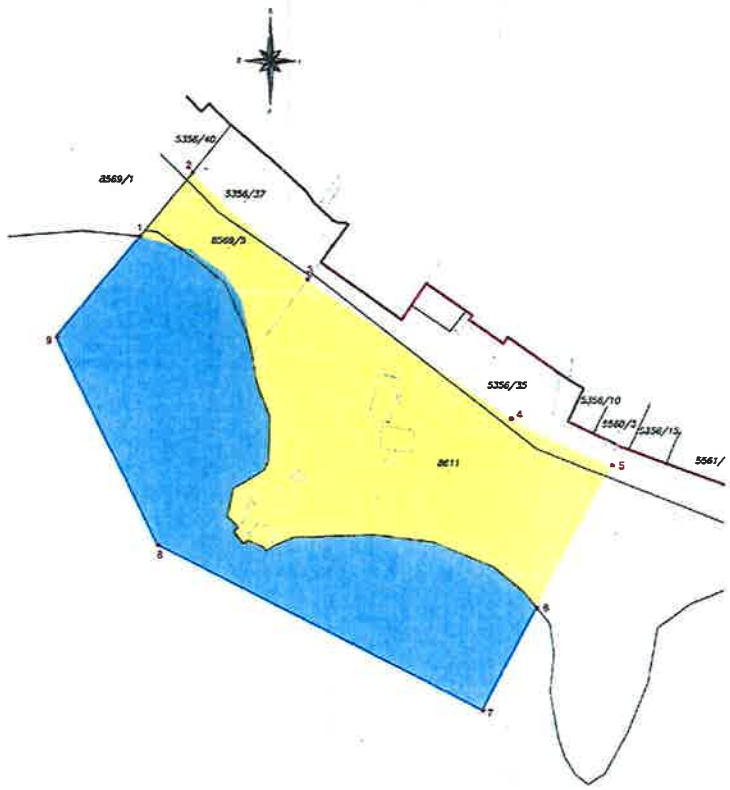
Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom. Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PRIJEDLOG KONCESIJE

GRAFIČKI PRIKAZ S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU
K.O. CRIKVENICA
M 1:1000



LEGENDA:
- katastarski plan za zemljišnu knjigu
- snimljena situacija
- utvrđena granica pomorskog dobra

PODVORSKA 1

K.O. CRIKVENICA
KOPNENI DIO:

ZKUL 5913	- POMORSKO DOBRO		
	dio kč 5356/35	obala	134 m²
	dio kč 5356/37	neplodno	60 m²
	dio kč 8569/5	obala	593 m²
ZKUL 5912	- POMORSKO DOBRO		
	dio kč 8611	obala	3970 m ²
	nema kč (dio mora)	more	12 m²
	ukupno:		4769 m²

MORSKI DIO:

ZKUL 5913	- POMORSKO DOBRO		
	dio kč 8569/5	obala	39 m ²
ZKUL /	- /		
	nema kč (dio mora)	more	4783 m²
	ukupno:		4822 m²
	ukupno:		9591 m²

POVRŠINA KONCESIJE:

- kopneni dio :	4769	m²
- morski dio :	4822	m²
ukupno:	9591	m²

PODVORSKA 1		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5476636.76	5002859.97
2	5476650.05	5002876.25
3	5476679.23	5002849.53
4	5476730.73	5002814.30
5	5476756.46	5002802.34
6	5476737.04	5002785.87
7	5476723.21	5002739.91
8	5476640.81	5002781.56
9	5476615.48	5002834.44

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kresalka 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

Ovlašteni inženjer geodezije:
Goran Lipovčak dipl. ing. geod.

Goran Lipovscac dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodezije GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o. Rijeka

Gco 181

Rijeka, svibanj 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

KLASA: 342-01/15-02/19
URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-18
Rijeka, 29. studeni 2016.

ZAPISNIK

S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLE PONUDE TE UTVRĐIVANJA PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE PODVORSKA 1, GRAD CRIKVENICA

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

Pregledu i ocjeni pristigle Ponude
te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica objavljenu dana 24. listopada 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave", broj objave 2016/S 01K-0023518 s osnovnim elementima:

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica
Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 29. studeni 2016. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 12:15 sati.

Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:
Stručno povjerenstvo:
1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik
2. Loris Rak, zamjenik predsjednika
3. Višnja Felker, član
4. Tanja Knežić, član
5. Ivo Šantić, član

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:
1. Zlatan Marunić, voditelj odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II
3. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja
4. jelena Kusalo, polaznica stručnog osposobljavanja

Prilikom otvaranja ponude pristigle na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 22. studenog 2016. godine utvrđeno je, da je u propisanom roku pristigla jedna ponuda i to:

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	**Zajednica ponuditelja Dubračina d.o.o., Nikola 1965 d.o.o.**	**22.11.2016.**	**10:50**

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristigle ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Ponuda Zajednice ponuditelja Dubračina d.o.o., Nikola 1965 d.o.o.

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	Zajednica ponuditelja Dubračina d.o.o., Nikola 1965 d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	**OBRAZAC 1.** 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	DA
2.	Rekapitulacijski list	**OBRAZAC 2.** 6.1.7.	DA
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	3.1.1.	DA
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	DA
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	DA
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ---------- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ---------- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	DA
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ---------- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ---------- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	DA
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ---------- Prijava poreza na dohodak s uključenim	4.2.	DA

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

	pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ---------- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ---------- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini		
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ---------- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ---------- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	- DA (nedostaje stranica b jednog od člana zajednice)
10.	Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 67. Zakona o javnoj nabavi	**PRILOG A** 3.1.1.	DA,
11.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	**PRILOG B** 4.3. 4.4. 4.5.	DA
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ---------- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	**PRILOG C** 6.1.3. **PRILOG D** 6.1.3.	DA
13.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	**PRILOG E** 6.1.4.	DA
14.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	**PRILOG F** 6.1.5.	DA
15.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	**PRILOG G** 6.1.6.	DA
16.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	DA
17.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	DA
18.	Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje)	6.1.11.	DA (rampa za invalide je na samoj granici koncesije)
19.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	**PRILOG H** 6.1.12.	DA
20.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.14.	DA

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

21.	Rekapitulacija sadržaja ponude	**PRILOG I**	DA

Dana 29. studenog 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji izvršilo je pregled i ocjenu pristiglih ponuda na Obavijest o namjeri davanja koncesije za plažu Podvorska 1, Grad Crikvenica. U postupku pregleda i ocjene ponuda utvrđeno je da je član Zajednice ponuditelja Trgovačko društvo Nikola 1965 d.o.o. dostavilo stranicu A JOPPD obrasca s Potvrdom o zaprimanju obrasca te da nedostaje stranica B od strane Porezne uprave, te da je rampa za invalide na skici idejnog rješenja planirana na samoj granici područja koncesije.

Sukladno zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji poziva se Zajednica ponuditelja Dubračina d.o.o., Kotorska 6, iz Crikvenice i Nikola 1965 d.o.o., Braće Brozičević, iz Crikevnice dostavi stranicu B - JOPPD obrasca koja sadrži popis s imenima i prezimenima osiguranika trgovačkog društva Nikola 1965 d.o.o. te dostavi novu skicu idejnog rješenja u kojoj je rampa za invalide (broj 8 na skici) pomaknuta minimalno 5 metara od granice buduće koncesije.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlažu da ponuditelji dopune dokumentaciju prema članku 24. Zakona o koncesijama.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 29. studenog 2016. godine u 12:20 sati.

Stručno povjerenstvo:

dr. sc. Pavao Komadina

Loris Rak

Višnja Felker

Tanja Knežić

Ivo Šantić

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

KLASA: 022-04/17-01/3
URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-14
Rijeka, 23. siječnja 2017.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09; 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14,16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana 23. siječnja 2017. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Podvorska 1, Grad Crikvenica, koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN
RIJEKA

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:
1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
   n/r pročelnice ***Nade Milošević***
2. Županijskoj skupštini
   n/r predsjednika ***Erika Fabijanića***
3. zamjenicima Župana, ***svima***