



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA**  
**IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I PRIVEZIŠTA**  
**ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)

**TAJAN**

**Predsjednik Povjerenstva**  
prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## **I. Pravni osnov**

Člankom 28. točkom 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i člankom 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština dodjeljuje koncesije u slučajevima određenim zakonom.

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

## **II. Obrazloženje**

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica u zemljišnim knjigama.

U koncesiju se daje pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81 upisane u zk.ul. 7 k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 35.342 m<sup>2</sup> površine plaže (18.347 m<sup>2</sup> kopna, 2.685 m<sup>2</sup> površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m<sup>2</sup> morskog dijela), 14.237 m<sup>2</sup> površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m<sup>2</sup> kopneni dio, 602 m<sup>2</sup> površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m<sup>2</sup> morskog dijela) i 2.341 m<sup>2</sup>

postojeće pristanište (340 m<sup>2</sup> kopno i 2.001 m<sup>2</sup> more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m<sup>2</sup> koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana
- iznajmljivanje 5 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m<sup>2</sup>
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

Izgradnja se odnosi na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Koncesija se daje na rok od 20 godina.

### III. Javno otvaranje ponuda

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 07. prosinca 2016. godine javno otvorilo Ponudu, te je sačinjen Zapisnik s javnog otvaranja ponuda pristiglih na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Utvrđeno je da je pristigla jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Hadria d.o.o.	07.12.16.	11:25:12

Utvrđeno je da Ponuda sadržava:

Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina promjenjivo g dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	broj planiranih novoot. radnih mjesta
HADRIA d.o.o.	7.690.000,00	550.000,00	73.291.340,00	31.700.776,00	6%	DA	10 sezonski

### IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni Ponude – Prilog 1. Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Hadria d.o.o. dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja, a sve u skladu s člankom 24. stavak 7. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj

143/12). Na temelju ocjene i pregleda Ponude predloženo je za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo Hadria d.o.o.

Budući da su tih dana uslijedili novinski natpisi i prijave o bespravnim radovima na pomorskom dobru ispred AC Pušća, Općina Omišalj, Stručno povjerenstvo je zastalo s utvrđivanjem Prijedloga odluke o davanju koncesije, dok se ne dobije očitovanje o obavljenom inspekcijskom nadzoru.

Inspekcijskim nadzorom Lučke kapetanije Rijeka utvrđeno je da je trgovačko društvo Samoborka d.d. na morsku obalu, a dijelom i more odložilo materijal iz iskopa. Lučka kapetanija donijela je rješenje kojim se trgovačkom društvu Samoborka d.d. zabranjuje odlaganje materijala na pomorsko dobro, te je podnijela optužni prijedlog.

Stručno povjerenstvo je dana 17. siječnja 2017. godine jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj (Prilog 2).

#### **V. Prijedlog odluke o davanju koncesije**

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 17. siječnja 2017. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo Hadria d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja Ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu, te provesti sve propisane postupke sukladno zakonima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša i zaštiti prirode, te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

#### **VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj u „Službenim novinama“.

#### **VII. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024692), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

### **Zaključak**

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 8. studenoga 2016. godine, broj objave 2016/S 01K-0024692), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

**O D L U K U**  
**o davanju koncesije na pomorskom dobru**  
**za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa**  
**Pušća, Općina Omišalj**

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Hadria d.o.o., Trg Loža 1, 53291 Novalja, OIB: 99530879287 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

**Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana
- iznajmljivanje 5 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m<sup>2</sup>
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

Izgradnja se odnosi na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

Pristup i korištenje pristaništa mora biti svima omogućeno po bilo kojoj osnovi.

Obavljanje gospodarske djelatnosti i izgradnja na plaži ispred a/c Pušća, Općina Omišalj, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci koji glase:

1. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju potrebno je tijekom radova osigurati nadzor podvodnog arheologa. Ukoliko rezultati nadzora pokažu potrebnim morat će se izvesti i zaštitna arheološka istraživanja.
2. Nije dozvoljena izgradnja novih stalnih elemenata odnosno svi planirani elementi uređenja plaže i privezišta moraju biti montažni.
3. Nije dozvoljeno širiti plažu betonskim površinama.
4. Arheološki nadzor i radove mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 7.690.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije, dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi lokacijsku dozvolu i građevinsku dozvolu, a sve, osim u dijelu privezišta u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, sukladno Idejnom rješenju broj 2016-32 izrađeno po Abstracto studio d.o.o. u studenom 2016. godine.

### **Članak 3.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81, upisane u zk.ul. 7, k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja plaže bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 35.342 m<sup>2</sup> površine plaže (18.347 m<sup>2</sup> kopna, 2.685 m<sup>2</sup> površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m<sup>2</sup> morskog dijela), 14.237 m<sup>2</sup> površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m<sup>2</sup> kopneni dio, 602 m<sup>2</sup> površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m<sup>2</sup> morskog dijela) i 2.341 m<sup>2</sup> postojeće pristanište (340 m<sup>2</sup> kopno i 2.001 m<sup>2</sup> more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m<sup>2</sup> koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva „GEO - BIM“ d.o.o. u srpnju 2016. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu. Grafički prikaz ne objavljuje se u „Službenim novinama“.

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.



## **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- o stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 550.000,00 (slovima: petstopedesettisuća) kuna,
- o promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 6% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području, te je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

## **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

## **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

## **Članak 8.**

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se treba temeljiti na Lokacijskoj informaciji koja je izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Krku dana 23. studenoga 2016. godine koja čini sastavni dio Ponude najpovoljnijeg ponuditelja, te na

posebnim uvjetima izdanih od Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci dana 14. rujna 2016. godine, a sve, osim u dijelu privezišta u zoni ugostiteljsko – turističke namjene, sukladno Idejnom rješenju broj 2016-32 izrađeno po Abstracto studio d.o.o. u studenom 2016. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti ove Odluke ne isходи garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini od 384.500,00 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 1.000.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- 2 bjanko zadužnice najmanje u iznosu od 100.000,00 koje moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja Ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji isplativosti ulaganja u koncesiju za plažu Pušća - Omišalj izrađenoj od trgovačkog društva Sustav de Ruche d.o.o. u studenom 2016. godine (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 07. prosinca 2016. godine te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije smije se ograditi, ali se ne mogu naplaćivati ulaznice.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodarara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanosenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

#### **Članak 13.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može

stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Općine Omišalj.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

## **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

## **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

## **Članak 22.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

## **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## **Obrazloženje**

Dana 27. listopada 2016. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 28/16) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 8. studenoga 2016. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. i 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 7. prosinca 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je dana 17. siječnja 2017. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj. Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, predloženo je trgovačko društvo Hadria d.o.o. kao Najpovoljniji ponuditelj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) propisano je da

koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

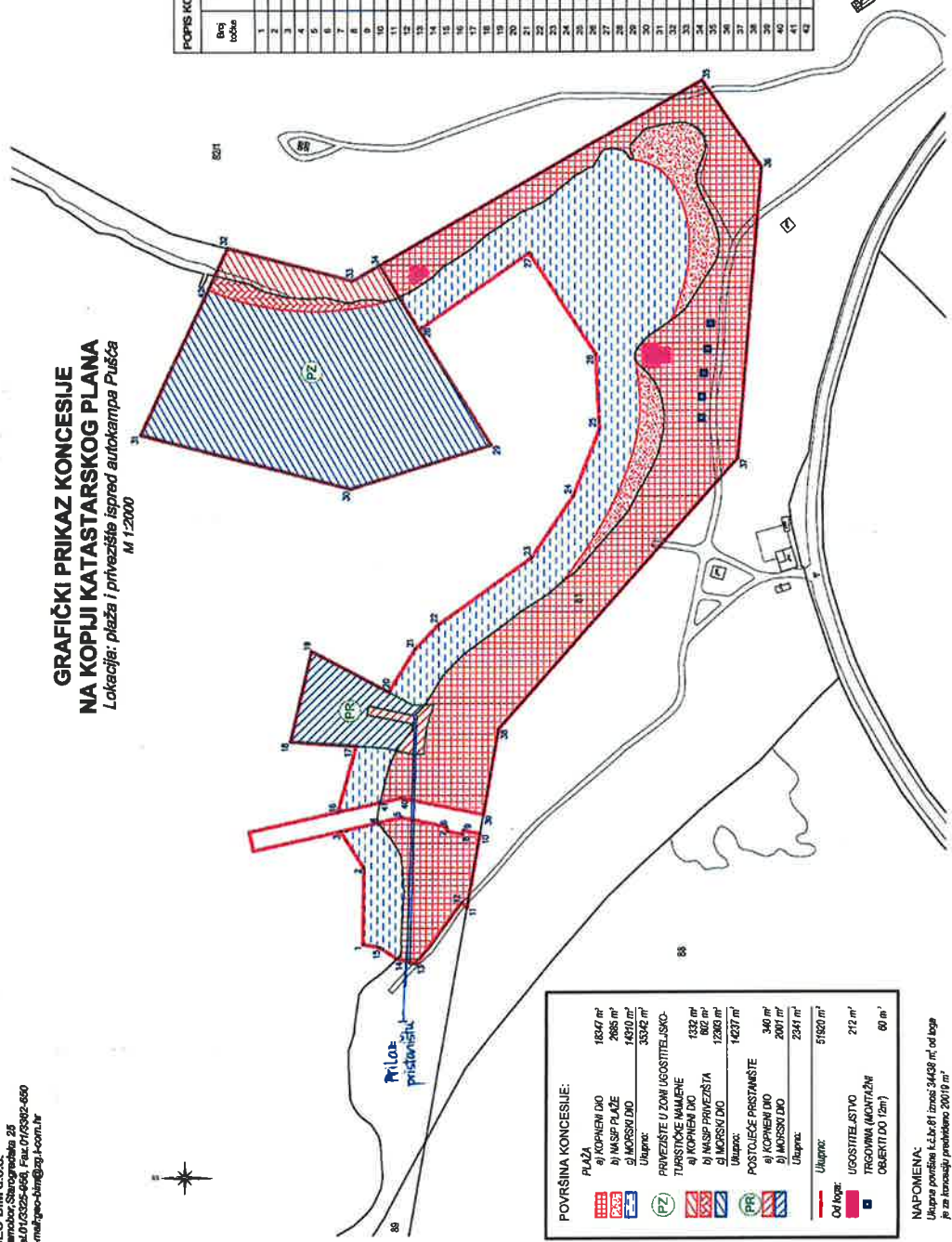
Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

GEO-BIM d.o.o.  
 Samobor, Starogradska 25  
 Tel: 01 3325-666, Fax: 01 3342-650  
 e-mail: geo-bim@zg-kom.hr

**GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE  
 NA KOPIJI KATASTRSKOG PLANA**  
 Lokacija: plaža i privezište ispred autokampa Pušča  
 M 1:2000

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE



POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA

Broj točke	Y koordinata HEKSIČK (m)	X koordinata HEKSIČK (m)
1	5464776.08	5010260.07
2	5464775.83	5010260.34
3	5464774.58	5010272.32
4	5464789.02	5010262.78
5	5464801.74	5010240.82
6	5464782.07	5010217.39
7	5464783.01	5010203.83
8	5464776.27	5010200.70
10	5464770.30	5010200.19
11	5464774.58	5010200.87
12	5464775.40	5010200.44
13	5464725.45	5010202.83
14	5464728.05	5010242.83
15	5464730.82	5010251.82
16	5464804.51	5010273.79
17	5464804.51	5010273.79
18	5464842.82	5010286.34
19	5464808.15	5010287.87
20	5464805.76	5010247.89
21	5464809.41	5010233.82
22	5464802.08	5010231.45
23	5464837.00	5010273.83
24	5464809.08	5010252.33
25	5464803.89	5010238.80
26	5465042.83	5010240.84
27	5465052.41	5010233.73
28	5464906.60	5010234.56
30	5464917.25	5010267.89
31	5465002.81	5010476.43
32	5465008.21	5010421.89
33	5465001.00	5010267.03
34	5465006.19	5010262.80
35	5465187.00	5010186.00
36	5465178.70	5010186.25
37	5464966.35	5010187.94
38	5464970.23	5010187.94
39	5464813.03	5010200.48
40	5464813.03	5010240.77
41	5464809.48	5010251.50
42	5465070.38	5010441.50

POVRŠINA KONCESIJE:

PLAZA	18247 m <sup>2</sup>
a) KOPNENI DIO	2685 m <sup>2</sup>
b) NASIP PLAZE	14310 m <sup>2</sup>
c) MORSKI DIO	35342 m <sup>2</sup>
Ukupno:	51920 m <sup>2</sup>
PRIVEZIŠTE U ZONI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAUŠNE	1332 m <sup>2</sup>
a) KOPNENI DIO	862 m <sup>2</sup>
b) NASIP PRIVEZIŠTA	1280 m <sup>2</sup>
c) MORSKI DIO	14237 m <sup>2</sup>
Ukupno:	14237 m <sup>2</sup>
POSTOJEĆE PRISTANIŠTE	340 m <sup>2</sup>
a) KOPNENI DIO	2001 m <sup>2</sup>
b) MORSKI DIO	2001 m <sup>2</sup>
Ukupno:	2341 m <sup>2</sup>
Ukupno:	51920 m <sup>2</sup>
Od toga:	212 m <sup>2</sup>
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA MONTAŽNA OBLASTI DO 12m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>

NAPOMENA:  
 Ukupna površina L.b.v.81 iznosi 34.468 m<sup>2</sup> od toga  
 31 za namjenu pristaništa 26017 m<sup>2</sup>

U Samoboru, 23.09.2016.





P1

  
**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

---

**ZAPISNIK, 9. SASTANKA-NASTAVAK**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 9. sastanak-nastavak
------------------------	--

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 13. prosinac 2016.	<b>Završetak:</b>	13:15

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika</li> <li>3. Višnja Felker, članica</li> <li>4. Tanja Knežić, članica</li> <li>5. Ivo Šantić, član</li> <li>6. Franjo Volarić, član</li> </ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela</li> <li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesijell</li> <li>3. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije II</li> <li>4. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II</li> </ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	1. Dražen Vranić, član
-----------	-----------------------------	------------------------


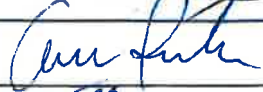


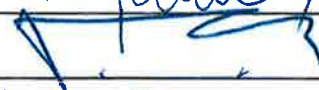

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pregled i ocjena Ponude ponuditelja More-Lošinj d.o.o. te utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj;</li> <li>2. Pregled i ocjena Ponude ponuditelja Hadria d.o.o. te utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj;</li> <li>3. Prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra na Dunatu, Grad Krk;</li> <li>4. Informacija o provedbi ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i autokampa Preluk (P007/07/2015);</li> <li>5. Razno.</li> </ol>
-----------	--------------------	--

**2. Pregled i cijena Ponude podizatelja Hadria d.o.o. za utvrđivanje prijedloga Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje priobalnih površina ispred autokampa Pušća, Općina Duga Sela**

Stručno povjerenstvo utvrđuje da je ponuditelj Hadria d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način sukladno dokumentaciji za nadmetanje te da sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalno pravne uvjete natječaja. Uslijed novinskih natpisa o bespravnim radovima na pomorskom dobru u Pušći, Stručno povjerenstvo nije utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije, te se traži očitovanje Lučke kapetanije Rijeka o pokrenutim aktivnostima na pomorskom dobru nakon čega će Stručno povjerenstvo odlučiti.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Zatražiti očitovanje Lučke kapetanije Rijeka.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Maja Jurasić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, članica	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/16-02/63
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/4-16-3

 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>
<b>ZAPISNIK S 11. SASTANKA</b> <b>Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru</b> <b>u Primorsko-goranskoj županiji</b>

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 11. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:00
	<b>Dan i datum:</b>	utorak, 17. siječanj 2017.	<b>Završetak:</b>	14:00

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik,</li> <li>2. Loris Rak, zamjenik predsjednika (nazočio točki 1.)</li> <li>3. Višnja Felker, članica</li> <li>4. Tanja Knežić, članica</li> <li>5. Ivo Šantić, član</li> </ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela</li> <li>2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,</li> <li>3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>4. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije (nazočila točki 5.)</li> <li>5. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove</li> </ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Franjo Volarić, član</li> <li>2. Dražen Vranić, član</li> </ol>


**4. Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj**





Stručno povjerenstvo je dana 13. prosinca 2016. godine pregledalo i ocijenilo ponudu trgovačkog društva Hadria d.o.o.. Radi novinskih natpisa i prijava o bespravnim radovima na pomorskom dobru, Stručno povjerenstvo je zastalo s utvrđivanjem Prijedloga odluke o davanju koncesije, dok se ne dobije očitovanje o obavljenom inspekcijskom nadzoru.

Po dobivanju Izvješća o provedenom nadzoru, pristupilo se utvrđivanju Prijedloga odluke. Inspekcijskim nadzorom Lučke kapetanije Rijeka utvrđeno je da je trgovačko društvo Samoborka d.d. na morsku obalu, a dijelom i more odložilo materijal iz iskopa. Lučka kapetanija donijela je rješenje kojim se trgovačkom društvu Samoborka d.d. zabranjuje odlaganje materijala na pomorsko dobro, te je podnijela optužni prijedlog.

Nakon rasprave jednoglasno je utvrđen Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.

<b>Ad 4. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje.	Stručno povjerenstvo Upravni odjel	Odmah

<b>Zapisnik sastavila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Maja Jursić	

<b>Članovi Stručnog povjerenstva</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Vlastoručni potpis</b>
	prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	Višnja Felker, članica	
	Ivo Šantić, član	
	Tanja Knežić, članica	

<b>KLASA:</b>	342-01/17-02/2
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/4-17-1

Napomena: član Stručnog povjerenstva Loris Rak napustio je sjednicu u 12,40.