



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

RAZMATRANJE
PONUDE PRAVA PRVOKUPA NA NEKRETNINI ZAŠTIĆENOJ
ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n



**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje ponude prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) utvrđeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, te da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ta odredba se ne primjenjuje na nekretnine unutar zaštićene kulturno – povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad u odnosu na županiju, pa Republika Hrvatska.

Člankom 38. istog Zakona utvrđeno je da pravne osobe iz članka 37. navedenog Zakona imaju pravo prvokupa i u slučaju ovršne prodaje kulturnoga dobra i to prema uvjetima ponude u postupku ovrhe koja je najpovoljnija za vlasnika kulturnoga dobra.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 01. prosinca 2016. godine zaprimili smo zaključak Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj 15St-627/11-147, kojim se Primorsko – goranska županija, kao ovlaštenik prava prvokupa, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, obavještava o prodaji nekretnine zaštićene kao pojedinačno kulturno dobro u stečajnom postupku, te o uvjetima prodaje.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršenoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Navedenim zaključkom utvrđeno je da se stečajni postupak vodi nad dužnikom Hotel Miramare d.o.o. Crikvenica, Ulica bana Jelačića 2, OIB: 14398490265.

Za nekretninu koja je predmet prodaje utvrđena je vrijednost u iznosu od 25.320.000,00 (dvadeset i pet milijuna tristo dvadeset tisuća) kuna.

Nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica sagrađene na k.č. 886/1, opisana kao hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, odnosno 4453,20 m².

Uvidom u e- Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđuje se da predmetna nekretnina predstavlja Hotel Miramare koji je zaštićen kao pojedinačno nepokretno kulturno dobro, a sagrađen je oko 1900- te godine.

Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja 2002. godine nekretnina ima svojstvo spomenika kulture, upisano u zemljišnim knjigama 13. rujna 2002. godine pod brojem Z-2008/02.

Objekt se sastoji od prizemlja i tri kata slomljenog tlocrtnog oblika koji se nalazi u Crikvenici uz Strossmayerovo šetalište, glavnu šetnicu grada Crikvenice.

Nadalje se utvrđuje da se nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno 18.990.000,00 (osamnaest milijuna devetsto devedeset tisuća) kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno 12.660.000,00 (dvanaest milijuna šesto šezdeset tisuća) kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno 6.330.000,00 (šest milijuna tristo trideset tisuća) kuna, dok se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 (jedne) kune.

Napominje se da je predmetna nekretnina opterećena sa više založnih prava i to u korist: HYPO ALPE – ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT; ALPEN – ADRIA – PLATZ 1, R AUSTRIJA čiji je pravni slijednik Heta Asset Resolution AG Klagenfurt, Grada Crikvenica i Republike Hrvatske.

Na nekretnini je, također, uknjiženo pravo služnosti prolaza i provoza po gospodarskom ulazu hotela Miramare.

Navedeni tereti upisani su u listu C izvotka iz zemljišne knjige.

Prava i obveze kupca i prodavatelja, kao i ostali uvjeti kupoprodaje utvrđeni su zaključkom Trgovačkog suda od 28. studenog 2016. godine.

U pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretninu mogu razgledati nekretninu, kao i drugi potrebni podatci.

Podsjećamo, navedena nekretnina već je, u dva navrata, bila predmetom ponude s osnova prava prvokupa kulturnog dobra, te oba puta ponude nisu prihvaćene, i to Zaključcima Županijske skupštine od dana 17. srpnja 2014. godine (KLASA: 021-04/14-01/6, URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-33) i od dana 27. studenog 2014. godine (KLASA: 021-04/14-01/9, URBROJ: 2170/1-01-01/5-14-25).

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda prava prvokupa, e-izvadak iz Registra kulturnih dobara, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, Zaključci Županijske skupštine od dana 17. srpnja 2014. i od dana 27. studenog 2014. i e-izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 9. siječnja 2017. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je ponudu, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 38., a u svezi članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na ____ sjednici od _____ 2017. godine donijela

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici, na k.č. 886/1, zk.ul. 4162, k.o. Crikvenica, opisane kao hotel, tri zgrade i dvor, ukupne površine 1237 čhv u vlasništvu Hotela Miramare d.o.o. u stečaju iz Crikvenice, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 25.320.000,00 (dvadeset i pet milijuna tristo dvadeset tisuća) kuna, a koja se na prvom ročištu dražbe ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno 18.990.000,00 (osamnaest milijuna devetsto devedeset tisuća) kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno 12.660.000,00 (dvanaest milijuna šesto šezdeset tisuća) kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno 6.330.000,00 (šest milijuna tristo trideset tisuća) kuna, dok se na četvrtoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 (jedne) kune.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditelju prava prvokupa i ostalim ovlaštenicima prava prvokupa sukladno članku 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.



Posl. br. 15 St-627/11-147

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKI ŽUPANIJE

Primljeno	09-12-2016
Klasifikacijska oznaka	970-01/160/80 06
Uglašeni broj	939-16-1

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom **HOTEL MIRAMARE d.o.o. CRIKVENICA, Ulica bana Jelačića 2, OIB 14398490265**, temeljem čl.247. st.3. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 28. studenog 2016. godine

z a k l j u č a k j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 886/1 hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv, iznosi **25.320.000,00 kn**.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, na stranicama web-stečaj, Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č.br. 886/1 hotel, tri zgrade i dvor, površine 1237 čhv,
 - objekt se sastoji od prizemlja i tri kata slomljenog tlocrtnog oblika koje se nalaze u Crikvenici uz Strossmayerovo šetaliste, glavnu šetnicu grada Crikvenice;
 - utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I) zaključka iznosi **25.320.000,00 kn**;
 - nekretnina se ne može prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno **18.990.000,00 kn**
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno **12.660.000,00 kn**
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno **6.330.000,00 kn**;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijene od 1,00 kn;

- na temelju rješenja Republike Hrvatske Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja 2002.g. nekretnina ima svojstvo spomenika kulture, upisano u zemljišnim knjigama 13. rujna 2002.g. pod brojem Z-2008/02;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine;
- na nekretnini je uknjiženo pravo služnosti prolaza i provoza po gospodarskom ulazu hotela Miramare sagrađena na k.č. br. 886 u korist svagdašnjeg vlasnika k.č. br 871/4 upisane u zk.ul. 3640 k.o. Crikvenica, k.č. br. 871/3 upisane u zk. ul. 2078 k.o. Crikvenica, k.č. br. 871/1 upisane u zk.ul. 1579 k.o. Crikvenica i k. č. br. 871/2 upisane u zk.ul. 1701 k.o. Crikvenica, za k.č. br. 870/4 upisana u zk. ul. 1579 k.o. Crivkenica i k.č. br. 866 upisana u zk. ul. 2063 k.o. Crikvenica , zaprimljeno dana 23 listopada 1998.g. pod brojem Z-3021/98;
- na nekretnini je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke dana 26. travnja 2006. godine, posl. br. OU - 538/06 uknjiženo pravo zalogu za dug u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom po stopi od 6,00% kamata godišnje, za korist: 15.000.000,00 EUR u korist HYPO ALPE - ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, R AUSTRIJA čiji je pravni sljednik Heta Asset Resolution AG Klagenfurt zaprimljeno 26. travnja 2006.g. pod brojem Z-1309/06
- na nekretnini je na temelju Ugovora o osiguranju plaćanja komunalnog doprinosa od 17. travnja 2007 god., uknjiženo pravo zalogu za iznos od 1.671.768,00 kuna za korist: 1.671.768,00 KN u korist GRAD CRIKVENICA, CRIKVENICA, KRALJA TOMISLAVA 85 zaprimljeno 17. travnja 2007.g. pod brojem Z-1124/07,
- na temelju rješenja Općinskog suda u Crikvenici od 18. ožujka 2011. godine, posl. br. Ovr-165/11 uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 12.435.616,64 kn (ukupno 8.044.813,45 kn glavnice i 4.390.803,19 kn obračunatih kamata) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnica od dana obračunata kamata do naplate, odnosno na iznos od 1.792.364,19 kn od dana 18. ožujka 2010. godine do naplate po stopi od 17% i na iznos od 6.252.449,26 kn od dana 01. ožujka 2011. godine do naplate po stopi od 17% kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 65.230,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17% kao i eventualnih daljnjih troškova postupka, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED RIJEKA , zaprimljeno 8.ožujka 2011.g. pod br. Z-716/11,
- temeljem čl.38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 152/14) pravne osobe iz čl.37. st.1. toga Zakona dostavom ovog zaključka obavještavaju se o tome da je određena prodaja nekretnina u stečajnom postupku, te im se istodobno dostavljaju pisani uvjeti ponude utvrđene za ponudu kulturnoga dobra;

- osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijem ponuditelju ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da nekretnine kupuje uz iste uvjete;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 28. studenog 2016. godine



Stečajni sudac
Daniela Korlević v.r.
Ovlašteni službenik
Dijana Konta

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

Nadležni sud

Trgovački sud u Rijeci

MBS

040194491

OIB

14398490265

Status

Stečaj

Tvrtka

HOTEL MIRAMARE, društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina i građenje u stečaju
HOTEL MIRAMARE, d. o. o. u stečaju

Sjedište/adresa

Crikvenica (Grad Crikvenica)
Ulica Bana Jelačića 2

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- 70 Poslovanje nekretninama
- 74.13 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- * projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- * priprema hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (catering)
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, lovnom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * povremeni pomorski i obalni prijevoz putnika
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja, i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * javni linijski i povremeni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * javni prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta za vlastite potrebe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * otpremničke usluge
- * izvođenje investicijskih radova u inozemstvu

Upravitelji/likvidatori

Blaženka Prpić, OIB: 58591486513 (Prikaži vezane subjekte)
Rijeka, Corrada Illjassicha 21

- stečajni upravitelj

- zastupa pojedinačno i samostalno, rješenjem od 19. prosinca 2011. godine.

Pravni odnosi**Osnivački akt:**

Društveni ugovor o osnivanju zaključen je dana 15. siječnja 2004. godine.

Odlukom članova društva od dan 17. svibnja 2004. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u čl. 9 koji se odnosi na poslovne udjele. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 26. ožujka 2007. godine izmijenjene su odredbe Društvenog ugovora u dijelu koji se odnosi na sjedište, predmet poslovanja te članove društva. Pročišćen tekst Ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-627/2011-33 od 19. prosinca 2011. godine, riješio je:

I. U sudski registar ovog suda upisuje se rješenje o pokretanju stečajnog postupka broj 15 St-627/11-33 od 19. prosinca 2011. godine nad subjektom upisa HOTEL MIRAMARE društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina i građenje, Crikvenica, Ulica bana Jelačića 2 (MBS 040194491, OIB 14398490265).

Ostale odluke:

Trgovački sud u Rijeci, Rješenjem posl. br. 15 St-627/11-7 od 10. listopada 2011. godine, riješilo je:

I. Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom HOTEL MIRAMARE društvo s ograničenom odgovornošću, trgovina i građenje, Crikvenica, Bana Jelačića 2 (MBS 040194491, OIB 14398490265).

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
30.06.2016	2015	01.01.2015 - 31.12.2015	GFI-POD izvještaj



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 11.12.2016. 23:06

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22284/2016
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4162

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	886/1	HOTEL, TRI ZGRADE I DVOR		1237		
		UKUPNO:		1237		

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HOTEL MIRAMARE D.O.O., MARTINKOVAC 143/I, RIJEKA	
2.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-1110/07 Zabilježuje se odbijajuće rješenje Z-1900/03.	
3.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-1110/07 Zabilježuje se da je predmet Z-1411/06 odbijen.	
4.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-1110/07 Zabilježuje se da je predmet Z-1412/06 odbijen.	
5.1	Zaprimljeno 16.04.2007. broj Z-1110/07 Zabilježuje se rješenje o odbacivanju žalbe od 10. srpnja 2006. godine.	
6.1	Zaprimljeno 21.10.2011. broj Z-3230/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-627/11 od 10. listopada 2011., zabilježuje se pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom Hotel Miramare d.o.o., Martinkovac 143/I, Rijeka.	
6.2	zabilježuje se zabrana raspolaganja imovinom dužnika trgovačkog društva Hotel Miramare d.o.o., Martinkovac 143/I, Rijeka, bez prethodne suglasnosti privremenog stečajnog upravitelja Prpić Blaženke iz Rijeke, Corrado, Illiasich 21/2, na nekretninama u A.	
7.1	Zaprimljeno 22.12.2011. broj Z-4055/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 19. prosinca 2011. godine, posl. br. St-627/11-33 i sukladno čl. 65. stavak 3. Stečajnog zakona zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama Hotel Miramare d.o.o. u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno 13. rujna 2002. Z - 2008/02 Na temelju rješenja Ministarstva kulture RH Uprava za zaštitu kulturne baštine od 28. svibnja 2002. zabilježuje se da k. č. 886/1 ima svojstvo spomenika kulture.	
2.1	Zaprimljeno 13.03.2008. broj Z-722/08 Zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis pod posl.br Z-722/08.	
7.1	Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-3377/12 Na temelju prijedloga od 18. rujna 2012 g. i tužbe od 06. ožujka 2012 g., zaprimljene kod Trgovačkog suda u Rijeci pod. posl. br. P - 475/12 zabilježuje se spor na nekretninama Hotel Miramare d.o.o., koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl. br. P - 475/12665/2010 u pravnoj stvari tužitelja Hotel Miramare d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Bana Jelačića 2, Protiv tuženika Hypo Alpe - Adria - Bank International AG, 9020 Klagenfurt, Alpen - Adria Platz 1, Austrija radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine.	
9.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21342/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. 15 ST-627/11-139 09.09.2016, rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 23. listopada 1998. Z-3021/98 Na temelju Očitovanja broj 02-574/98 od 22. listopada 1998. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza po gospodarskom ulazu hotela "Miramare" sagr. na k.č. br. 886 upisanoj u A u korist svagdašnjeg vlasnika k.č.br. 871/4 upisane u z.k.ul. 3640 k.o. Crikvenica; k.č.br. 871/3 upisane u z.k.ul. 2078 k.o. Crikvenica; k.č.br. 871/1 upisane u z.k.ul. 1579 k.o. Crikvenica i k.č.br. 871/2 upisane u z.k.ul. 1701 k.o. Crikvenica, za k.č.br. 870/4 upisane u z.k.ul. 1579 k.o. Crikvenica i k.č.br. 866 upisane u z.k.ul. 2063 k.o. Crikvenica.		
2.			
2.1	Primljeno 26. travnja 2006. Z - 1309/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Darku Paraviću iz Rijeke dana 26. travnja 2006. godine, posl. br. OU - 538/06 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, za dug u iznosu od 15.000.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom po stopi od 6,00% kamata godišnje, za korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK INTERNATIONAL AG, KLAGENFURT, ALPEN - ADRIA - PLATZ 1, R AUSTRIJA	15.000.000,00 EUR	
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 17.04.2007. broj Z-1124/07 Na temelju Ugovora o osiguranju plaćanja komunalnog doprinosa od 17. travnja 2007 god., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A za iznos od 1.671.768,00 kuna za korist: GRAD CRIKVENICA, CRIKVENICA, KRALJA TOMISLAVA 85	1.671.768,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-716/11	12.435.616,64 KN	
	<p>Na temelju ovosudnog rješenja od 18. ožujka 2011. godine, posl. br. Ovr-165/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Hotel Miramare d.o.o. u A, za dug u iznosu od 12.435.616,64 kn (ukupno 8.044.813,45 kn glavnice i 4.390.803,19 kn obračunatih kamata) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnica od dana obračunata kamata do naplate, odnosno</p> <p>na iznos od 1.792.364,19 kn od dana 18. ožujka 2010. godine do naplate po stopi od 17%</p> <p>na iznos od 6.252.449,26 kn od dana 01. ožujka 2011. godine do naplate po stopi od 17%</p> <p>kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 65.230,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju do naplate po stopi od 17% kao i eventualnih daljnjih troškova postupka, za korist:</p> <p>RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</p>		
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine		
5.3	Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st.1.OZ)		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.12.2016.

Primljeno	03.12.14
Klasifikacijska oznaka	.Ustr.jed
940-01/ 14-04/ 16	06-02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2170/1-14-9	

KLASA: 021-04/14-01/9
UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-14-25
Rijeka, 27.studenog 2104.

Na temelju članka 37., a u svezi s člankom 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 13. sjednici od 27. studenog 2014. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici na k.č. 886/1, zk.ul. 4162, k.o. Crikvenica opisane kao hotel, tri zgrade i dvor ukupne zemljišnoknjižne površine 1237 čhv, u vlasništvu ovršenika HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 41.767.825,60 kuna (četrdeset jedan milijun sedamsto šezdeset sedam tisuća osamsto dvadeset pet kuna i šezdeset lipa), a koji se na prvom ročištu usmene javne dražbe u ovršnom postupku ne može prodati po iznosu nižem od 27.845.217,06 kune (dvadeset sedam milijuna osamsto četrdeset pet tisuća dvjesto sedamnaest kuna i šest lipa).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Predsjednik

Erik Fabijanić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove n/r pročelnice **Branke Ivandić**
2. Županu **Zlatku Komadini**
3. zamjenicima Župana, **svima**



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Primljeno	23.07.14
Klasifikacijska oznaka	Usr.jed.
940-01/ 14-04/ 16	06-02 3
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
2170/1-14-4	

KLASA: 021-04/14-01/6
UR.BROJ: 2710/1-01-01/5-14-33
Rijeka, 17. srpnja 2014.

Na temelju članka 37., a u svezi članka 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 10. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda za korištenje prava prvokupa nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici na k.č. 886/1, zk.ul. 4162, k.o. Crikvenica opisane kao hotel, tri zgrade i dvor ukupne zemljišnoknjižne površine 1237 čhv, u vlasništvu ovršenika HOTEL MIRAMARE d.o.o. u stečaju, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 43.966.132,27 kuna (četrdeset tri milijuna devetsto šezdeset šest tisuća sto trideset dvije kune i dvadeset sedam lipa), a koji se na prvom ročištu usmene Javne dražbe u ovršnom postupku ne može prodati po iznosu nižem od 29.310.754,84 kune (dvadeset devet milijuna tristo deset tisuća sedamsto pedeset četiri kune i osamdeset četiri lipe).

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbi članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik
Enk Fabrianić

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za gospodarenje imovinom i opće poslove
n/r pročelnice **Branke Ivandić**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Županu **Zlatku Komadini**
4. zamjenicima Župana, **svima**

File Edit View Favorites Tools Help

Google Suggested Sites Internet portal - ZIPP

Google karte

Programski | Kompatibilni DDU

https://www.google.hr/maps/@45.176713,14.685833,75y,68.75h,104.7t/data=!3m1!1e3m!1s1

