



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

P R I J E D L O G
ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE
BALUSTRADA 3, GRAD CRIKVENICA

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

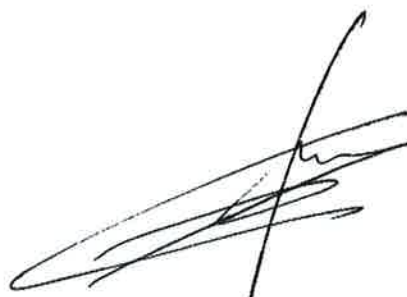
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Nadu Milošević**, pročelnicu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Prema članku 21. stavak 1. Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK) utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema ZOK-u, a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

II. Obrazloženje

U skladu s člankom 3. Plana davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2016. godine („Službene novine“ broj 28/15) plaža Balustrada uvrštena je u Plan.

Primorsko-goranska županija održala je nekoliko sastanaka s Gradom Crikvenica vezano uz uvjete raspisivanja natječaja za plažu Balustradu. Grad Crikvenica je izradio Idejno rješenje uređenja plaže Balustrade i predložio da se provedu tri zasebna natječaja za tri zasebne koncesije (Balustrada 1, Balustrada 2 i Balustrada 3). Prema Idejnom rješenju plaža Balustrada se dijeli na tri dijela (zone) koje imaju približno iste sadržaje, ali su tematski različito definirane. Plaža Balustrada 3 zamišljena je kao sportska zona. Idejno rješenje uređenja plaže Balustrada u Crikvenici prilaže se u **Prilogu 1.**

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

U koncesiju se daje plaža Balustrada 3 ukupne površine 10.768 m² (4.122 m² kopna i 6.646 m² mora). Kopneni dio sastoji se od dijela k.č. 8597/1, upisane u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica kao pomorsko dobro (što odgovara katastarskom broju dijela k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora (337 m²). Izvod iz zemljišne knjige prilaže se u **Prilogu 2.** Područje koje se daje u koncesiju određeno je Gauss-Krugerovim koordinatama.

Gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3 obuhvaća:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 115 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk gotove konstrukcije kružnog tlocrta,
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 80 ležaljki i 40 suncobrana,

- pružanje usluga sportske zone (teren za odbojku, multifunkcionalni tereni i montažna pozornica).

Slika 1.: Lokacija plaže Balustrada 3



IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Crikvenica („Narodne novine“ broj 46/00).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Crikvenica (KLASA: 350-05/15-07/22, URBROJ: 2170/1-03-02/1-15-2 od 09. ožujka 2015. godine) – **Prilog 3.** iz kojeg je vidljivo da se k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica nalazi unutar zone Rp – rekreacijsko područje na moru. Rekreacijsko područje na moru (Rp) obuhvaća površine uređenih plaža i pripadajući akvatorij.

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je posebne uvjete zaštite za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada (Balustrada 1, Balustrada 2 i Balustrada 3), Grad Crikvenica. S aspekta zaštite kulturnih dobara, na predloženoj mikrolokaciji moguće je obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, usluge masaže, iznajmljivanje ležaljki i suncobrana, postavljanje vježbališta na otvorenom, aquapark, te postavljanje montažne konstrukcije za spasioce i montažne kabine za presvlačenje. Za područje buduće koncesije propisuju se uvjeti da ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci – **Prilog 4.**

VII. Mišljenje Grada Crikvenice

Grad Crikvenica dao je mišljenje kroz Idejno rješenje uređenja plaže Balustrade u Crikvenici. Idejnim rješenjem definirane su slijedeće zone: Balustrada 1, Balustrada 2 i Balustrada 3. Sve tri zone su približno iste veličine i sadržaja, ali tematski različito definirane. U svakoj zoni planira se po 80 ležaljki koje moraju biti grupirane na način da ne ometaju sunčanje korisnicima koji ne koriste ležaljke. Ležaljke se ne smiju postavljati unutar 3 metra od linije mora.

VIII. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok od 7 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IX. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: Početne cijene za uređene javne plaže

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STATUS	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A*	B	C	D	
UREĐENE JAVNE PLAŽE	po m ²	bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	5,00	4,00	3,00	2,00	3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na plaži
RESTORANI CAFFE BAROVI KONOBE I SL.	od 101 do 300 m ²	ugostiteljstvo	300,00	275,00	250,00	200,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11 i 146/11, 141/12, 144/12, 38/13 i 153/13), Grad Crikvenica je razvrstan u turistički razred A.

Rekapitulacija:

Ukupna površina za koncesiju (4.122 m² kopno i 6.646 m² more) iznosi 10.768 m². Unutar kopnene površine 115 m² predviđeno je za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva (kiosk od 12 m² gotove konstrukcije kružnog tlocrta i terasa ugostiteljske zone).

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se:

10.653 m² uređena plaže x 5,00 kn = 53.265 kn

+

115 m² za ugostiteljstvo x 300,00 kn = 34.500 kn

= 87.765 kn

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

Sukladno navedenom, početna cijena iznosila bi za:

STALNI DIO: 53.265 kn + 34.500 kn = 87.765,00 kn/godišnje
PROMJENJIVI DIO: 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

Prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

Povećanjem naknade sa 5 kn/m² na 7 kn/m² početni iznos stalnog dijela iznosio bi 74.571 kn/godišnje za uređenu plažu, te se ukupna naknada za koncesiju predlaže:

STALNI DIO: **74.571 kn + 34.500 kn = 109.071 kn/godišnje**
PROMJENJIVI DIO: **3% prihoda** ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}$
najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}$
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}$
najveći broj godina

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}$
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

XI. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. ZOK-a:

„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

U izradi studije opravdanosti davanja koncesije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 56. ovoga Zakona.

Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti, bez PDV-a i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“

U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

*„Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati:** određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.*

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. ZOK-a.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	5.970.000 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije

4.	Rok na koji se daje koncesija	7 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	971.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	4
8.	Pravo na izgradnju	Ne

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na slijedećem izračunu:

- postavljanje i opremanje ugostiteljske zone najmanje 500.000,00 kn;
- uređenje plaže (dohrana pijeskom ili šljunkom) najmanje 170.000,00 kn;
- uređenje tuševa i sanitarnog objekta najmanje 40.000 kn;
- postavljanje spasilačkog tornja s opremom za prvu pomoć najmanje 45.000,00 kn;
- postavljanje kabina za presvlačenje najmanje 8.000,00 kn;
- nabava 80 ležaljki za plažu najmanje 28.000,00 kn;
- nabava 40 suncobrana za plažu najmanje 10.000 kn;
- uređenje sportske zone (max. površine 300 m²) najmanje 150.000,00 kn;
- hortikulturalno uređenje i ulaganje u zaštitu okoliša najmanje 20.000,00 kn;

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 971.000,00 kn od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

XII. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe, odnosno garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 1. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 12. listopada 2016. godine prihvatilo predloženu Analizu davanja koncesije i prihvatilo Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica – **Prilog 5.**

Na temelju članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVII. Prijedlog Zaključka

Dana 17. listopada 2016. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/54, URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.
(Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Sastavni dio Odluke iz točke 1. ovog Zaključka čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i bit će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/54, URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

O D L U K U

***o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica***

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na dijelu k.č. 8597/1 k.o. Crikvenica k.č. (što odgovara katastarskom broju dijela k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora, te akvatorij ispred predmetnih k.č. Ukupna površina predmeta koncesije iznosi 10.768 m² (4.122 m² kopna i 6.646 m² mora). Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Geodetski zavod Rijeka“ d.o.o. u svibnju 2015. godine, te skica smještajnih objekata iz Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu. Grafički prikaz, skica objekata i Dokumentacija za nadmetanje ne objavljuju se u „Službenim novinama“, dok Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 115 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk gotove konstrukcije kružnog tlocrta,
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 80 ležaljki i 40 suncobrana,
- pružanje usluga sportske zone (teren za odbojku, multifunkcionalni tereni i montažna pozornica).

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 971.000,00 kuna od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Uređenje i opremanje plaže odnosi se na:

- postavljanje i opremanje ugostiteljske zone najmanje 500.000,00 kuna;
- uređenje plaže (dohrana pijeskom ili šljunkom) najmanje 170.000,00 kuna;
- postavljanje i uređenje tuševa i sanitarnog objekta najmanje 40.000 kuna;
- postavljanje spasilačkog tornja s opremom za prvu pomoć najmanje 45.000,00 kuna;
- postavljanje kabina za presvlačenje najmanje 8.000,00 kuna;
- uređenje sportske zone (max. površine 300 m²) i nabava opreme najmanje 150.000, 00 kuna;
- hortikulturalno uređenje i ulaganje u zaštitu okoliša najmanje 20.000,00 kuna;
- te nabavku ležaljki i suncobrana najmanje 38.000,00 kuna.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Uređenje i opremanje plaže potrebno je izvršiti sukladno Idejnom rješenju Grada Crikvenice za uređenje plaže Balustrada na slijedeći način:

- Ugostiteljska zona sastoji se od montažne kružne terase/platforme, reverzibilne konstrukcije bez trajnih posljedica na prostor. Ugostiteljska terasa mora biti od drveta na drvenoj podkonstrukciji koja nema negativan utjecaj na okoliš. Na terasi se nalazi jedan kiosk gotove konstrukcije kružnog oblika površine 12 m² i maksimalne visine 3 m. Na terasi se nalaze stolovi, stolice i suncobrani. Stolovi i stolice moraju biti ujednačene boje i stilskog izraza. Suncobrani su maksimalne kvadrature 15 m² izrađeni od drvene konstrukcije i bijelog platna. Suncobrani ne smiju sadržavati reklamne materijale osim imena ugostiteljskog obrta.
- Sve ležaljke trebaju biti jednake u metalnoj ili drvenoj konstrukciji sa pletenim/tkanim materijalom. Ležaljke moraju biti postavljene sukladno grafičkoj skici iz Idejnog rješenja Grada Crikvenice. Ležaljke se ne smiju postavljati unutar 3 m od linije mora.
- Sportska zona podrazumijeva uređenje sportskih terena na površini od 300 m². Sportska zona mora biti razdvojena na minimalno 3 segmenta. Materijali sportskih terena moraju biti u skladu sa okolnim ambijentom. Sportski tereni mogu se koristiti i kao površine za održavanje različitih prigodnih događanja i svečanosti sa mogućnosti montaže montažno demontažne pozornice. Ukoliko neki sadržaji imaju ogradu, ona ne smije biti viša od 1,5 m.
- Postavljanje sanitarnog čvora (ženski, muški, za osobe smanjene pokretljivosti). Maksimalna kvadratura sanitarija je 8 m². Vanjska obloga mora biti od drva.
- Objekti za uslugu davanja masaže sastoje se od drvene konstrukcije natkrivene pomičnim platnima u kojima se nalaze stolovi za masažu. Maksimalna kvadratura konstrukcije je 8 m².
- Kabine za presvlačenje i osmatračnica za čuvara plaže moraju biti lako uklonjivi montažni objekti bez trajnih posljedica na prostor.
- Nije dopušteno korištenje reklamnih materijala osim na konstrukcijama za svlačionice i osmatračnica za čuvare.
- Sva urbana oprema mora biti unificirana (koševi za otpatke, info ploče, zaštita od sunca i slično).

- Visoke nasade stablašica, odnosno svo vrijedno raslinje na plaži potrebno je štititi i održavati. Parter uz šetnicu potrebno je urediti niskim autohtonim raslinjem zahvalnim za održavanje i otpornim na utjecaj vjetra i soli.
- Dohrana plaže mora se vršiti pijeskom ili šljunkom najviše kategorije u redovnim intervalima.

Obavljanje gospodarske djelatnosti na plaži Balustrada 3, Grad Crikvenica, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjeti podrazumijevaju da, ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 7 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 109.071,00 (slovima: stodevettisućasedamdesetijedna) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINACIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- o izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- o račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- o ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- o podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i stručnoj sposobnosti za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 9. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta.

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijenata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
5. Izjavu o prihvaćanju Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada u Crikvenici;
6. Rekapitulacijski list;
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža Balustrada 3, Grad Crikvenica – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|-----|
| o ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| o ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| o prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| o ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| o ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| o iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10% |
| o broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo po isteku roka za predaju ponuda u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj i naziv ponuditelja, te se navode elementi iz rekapitulacijskog lista.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

The map shows a study area with a yellow-shaded region and a blue-shaded region. The yellow region is labeled '0547/1' and '0557/1'. The blue region is labeled '0548'. A compass rose is located in the bottom left corner. A scale bar is located in the bottom right corner. The map also shows a road and a river.

ukupno: **10768 m²**

- mould dia: 68.46 mm

Broj točke		y koordinata HMS/GK		x koordinata HMS/GK	
		(m)	(m)	(m)	(m)
1	1	5475771,44	5003351,99		
2	2	5475761,82	5003346,40		
3	3	5475813,79	5003377,08		
4	4	5475852,99	5003328,91		
5	5	5475974,30	5003301,77		
6	6	5475891,78	5003308,17		
7	7	5475851,47	5003271,34		
8	8	5475942,54	5003261,25		
9	9	5475928,36	5003268,35		
10	10	5475828,18	5003258,82		
11	11	5475754,94	5003232,82		
12	12	5475734,38	5003310,16		

- katastarski plan za zemljišnu knjigu
- snimljena situacija
- utvrđena granica posjednog dobra

Radio
1940-1949

Rijeka, svibanj 2015.

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Krstančića 33, 51000 Rijeka, Hrvatska



P1

Investitor:

Grad Crikvenica

Kralja Tomislava 85

51260 Crikvenica

MB: 2584093

OIB: 81687755716

Građevina:

UREĐENJE PLAŽE "BALUSTRADA"

Lokacija:

k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica

Sadržaj:

Idejno rješenje

IDEJNO RJEŠENJE

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i investicije:

Vjekoslava Glavan, dipl.ing.arh.

Gradonačelnik:

Damir Rukavina, dipl.ing.el.

U Crikvenici, travanj 2014.



Idejno rješenje za uređenje gradske plaže Balustrada
Grad Crikvenica, Kralja Tomislava 85, 51260 Crikvenica, OIB 81687753716, travanj 2014.

I. OPĆI PRILOZI



1.4. IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJA

Investitor: Grad Crikvenica
Kralja Tomislava 85
51260 Crikvenica
MB: 2584093
OIB: 81687755716

Zahvat u prostoru: UREĐENJE PLAŽE "BALUSTRADA"

Lokacija: k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica

Sadržaj: Idejno rješenje

TD: 01/14





- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje pontona za kupanje i signalizacije u moru.

Na površinama uređenih plaža moguća je gradnja jednoetažnih plažnih građevina, maksimalne tlocrtna površine 50 m².

Na uređenim plažama moguće je planirati zahvate povećanja površine plaža s ciljem povećanja postojećeg prihvatnog kapaciteta. Za zahvate kojima se mijenja obalna crta obavezna je procjena utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost zahvata za okoliš, obuhvatiti mjere zaštite okoliša i predložiti plan provedbe mjera. ..."

CRIKVENICA, travanj 2014.god.

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i investicije:

Vjekoslava Glavan dipl.ing.arh.



2. TEHNIČKI OPIS

Investitor:	Grad Crikvenica Kralja Tomislava 85 51260 Crikvenica MB: 2584093 OIB: 81687755716
Zahvat u prostoru:	UREĐENJE PLAŽE "BALUSTRADA"
Lokacija:	k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica
Sadržaj:	Idejno rješenje
TD:	01/14

2.1. UVOD

Gradska plaža "Balustrada" na k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica. Ovo projektno rješenje sastavni je dio zahtjeva za izdavanje koncesije te služi kao podloga za razradu idejnog projekta na predmetnoj čestici.

2.2. SMJEŠTAJ ZAHVATA NA ČESTICI I PLANIRANI SADRŽAJI

Ovo idejno rješenje valorizira postojeće vrijedne prostorne elemente koje definiraju gradsku plažu Balustrada. Već samim imenom, Balustrada, jasno je naznačena glavna karakteristika ove plaže a to je postojeća šetnica s koje se nekoć promatralo more. Tokom godina nasipanjem nastala je gradska plaža. Ovo idejno rješenje želi se intenzivirati korištenje ovog djela centra Crikvenice na način koji bi bio kompatibilan sa postojećim prostornim datostima ali bi i poticao nove funkcije koje zahtjeva suvremena i dobro opremljena gradska plaža.

Planira se podjela plaže u tri zone, BALUSTRADA 1, BALUSTRADA 2 I BALUSTRADA 3. Svaka zona ima približno iste sadržaje ali su tematski različito definirane. Prva zona riješena je kao zona za opuštanje, druga kao dječja te treća kao sportska.

2.3. SADRŽAJI

2.3.1. UGOSTITELJSTVO



Sva urbana oprema na cijelom zahvatu mora biti unificirana (koševi za otpatke, info ploče, zaštita od sunca i slično). Nije dopušteno korištenje reklamnih materijala osim na konstrukcijama za svlačionice i osmatračnica za čuvare.

2.3.5. SADRŽAJI NA MORU

Na moru se planiraju zone za postavu aquaparka. Zona ima maksimalnu površinu od 256 m². Nakon sezone svi elementi aquaparka moraju se ukloniti.

Planira se postavljanje manjih pontonskih platformi za prihvat nemotornih plovila uz obalu. Površina platformi je maksimalno 50 m², kružnog su oblika te spojeni mostićima sa obalom.

Dozvoljeno je korištenje nemotornih plovila za zabavu poput pedalina ili drugih sadržaja koje nemaju negativan utjecaj na kupanje.

2.3. INFRASTRUKTURA

Svi sadržaji za koje je to potrebno moraju imati priključak na instalacije vode i struje. Sportski tereni, dječja igrališta i vježbalište na otvorenom mora biti adekvatno osvijetljeno vodeći računa o svjetlosnom zagađenju.

2.4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

Ugostiteljske terase su planirane od drveta na drvenoj podkonstrukciji koja nema negativan utjecaj na okoliš te je u potpunosti reverzibilna bez trajnih posljedica na prostor.

Svi privremeni objekti (kiosci, igrališta i slično) koji se planiraju postaviti na plažu trebaju biti projektirani na način da ih je moguće ukloniti bez ikakvih utjecaja na okoliš.

Pontoni za prihvat plovila su drvene palube na pontonskoj konstrukciji te trebaju biti lako uklonjivi i bez trajnih posljedica za prostor. Moraju odgovarati svim sigurnosnim standardima.

Svi objekti moraju biti stilski uravnoteženi i suvremeno oblikovani. Na suncobrane i ostale privremene objekte ne smiju se stavljati natpisi i reklamni materijali. Stolovi i stolice moraju biti ujednačene boje i stilske izraza.

2.5. HORTIKULTURA I ZAŠTITA OKOLIŠA

Potrebno je štititi svo vrijedno raslinje na plaži što se posebno odnosi na visoke nasade stablašica. Preporuča se uređenje partera uz šetnicu niskim autohtonim raslinjem zahvalnim za održavanje i otpornim na morsku klimu i utjecaje soli i vjetra.

Dohrana plaže mora se vršiti pjeskom ili šljunkom najviše kategorije u redovnim intervalima kako bi se očuvala kvaliteta plaže. Potrebno je osigurati dovoljan broj mjesta za prikupljanje otpada te se na kraju svakog dana tokom sezone mora vršiti pregled i uklanjanje otpada sa svih površina.



3. PROGRAMSKI PODACI

3.1. POSTOJEĆE STANJE

POVRŠINA k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica = 12.375,00 m²

POVRŠINA MORA = 23.128,00 m²

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA = 35.503,00 m²

3.2. PLANIRANO STANJE

ZONA 1 3442 m²

ZONA 2 4948 m²

ZONA 3 3984 m²

Dispozicija planiranih sadržaja dana je u grafičkom djelu elaborata.

Voditeljica Odsjeka za prostorno uređenje i investicije:

Vjekoslava Glavan dipl.ing.arh.

4. VARIJANTE DIZAJNA / PRIMJERI

SANITARIJE



LEŽALJKE



P2

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
CRIKVENICA

Stanje na dan: **30.07.2015.**Katastarska općina: **CRIKVENICA**Broj uloška: **5913**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2871/2014

Aktivne plombe:

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1/59	PARK			172	
2.	1/60	ZGRADA I PLAŽA			390	
3.	1/67	DIO UGOSTITELJSKOG OBJEKTA I DVOR			32	
4.	1/70	OBALA			31	
5.	1/71	OBALA			48	
6.	927/3	PLAŽA			13	
7.	928/3	PLAŽA			20	
8.	929/3	PLAŽA			54	
9.	939/3	PLAŽA			11	
10.	939/4	PLAŽA			18	
11.	939/5	PLAŽA			2	
12.	941/1	PLAŽA			228	
13.	941/2	PLAŽA			55	
14.	942/1	PLAŽA			419	
15.	944/2	PLAŽA			6	
16.	948/2	PLAŽA			4	
17.	950/2	PLAŽA			29	
18.	952/2	PLAŽA			43	
19.	956/2	PLAŽA			33	
20.	1188/5	KUPALIŠTE CRNI MOLO			31	
21.	5356/20	OBALA			20	
22.	5356/35	OBALA			620	
23.	5356/36	NEPLODNO			30	
24.	5356/37	NEPLODNO			190	

25. 5356/40	OBALA	52
26. 8544/1	PARK	1197
27. 8545/2	MORSKA OBALA	353
28. 8547	ŠLJUNČANA OBALA	66.7
29. 8549/1	GAT	157
30. 8549/2	GAT	21
31. 8562/2	PLAŽA	20
32. 8562/4	DVORIŠTE	9
33. 8562/5	PLAŽA	2
34. 8562/6	PLAŽA	14
35. 8562/7	PLAŽA	21
36. 8562/8	PLAŽA	102
37. 8562/9	PLAŽA	774
38. 8562/10	OBALA	63
39. 8563/2	OBALA	63
40. 8564	OBALA	1 261
41. 8565	OBALA	304
42. 8567	OBALA	67
43. 8568	OBALA	1 71
44. 8569/1	POSLOVNA ZGRADA I OBALA	1 720
45. 8569/2	OBALA	60
46. 8569/4	OBALA	30
47. 8569/5	OBALA	177
48. 8573	PLAŽA	660
49. 8574	PLAŽA	1 345
50. 8575	OBALA	311
51. 8576	MOLO	3
52. 8577	MOLO	4
53. 8578	MOLO	3
54. 8579	MOLO	1
55. 8580	MOLO	12
56. 8581	PLAŽA	3
57. 8582	PLAŽA	43
58. 8583	MOLO	17
59. 8584	MOLO	7
60. 8585	MOLO	22
61. 8586	MOLO	33
62. 8587	PLAŽA	14
63. 8589	PLAŽA I MOLO	115
64. 8590/2	POMORSKO DOBRO-MOLO	11
65. 8591	MOLO	8
66. 8592	MOLO	3

67. 8593	MOLO	3
68. 8594	DIO ŠETALIŠTA	3
69. 8595	PLAŽA	16
70. 8597/1	ŠETALIŠTE-KUPALIŠTE	2 776
71. 8598	PLIVALIŠTE	531
72. 8600/1	OBALA	427
73. 8600/2	OBALA	17
74. 8610	OBALA	391
75. 9199	OBALA	34
76. 9201/1	OBALA	477

B**Vlastovnica**

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. POMORSKO DOBRO		
2.1. Zaprmljeno 04.09.2014. broj Z-2871/14		
Na temelju prijedloga od 03. rujna 2014. godine i tužbe od 08. kolovoza 2014. godine zaprimljene kod ovog suda pod posl. br. P-466/14 zabilježuje se spor na nekretninama pomorskog dobra, koje se sastoje od k. č. 1/67 koji se vodi kod Općinskog suda u Crikvenici pod posl. br P-466/14 sa Jadranom d.d., Crikvenica, Bana Jelačića 16, O.I.B. 56994999963 radi utvrđenja prava vlasništva.		

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1. Primljeno 22. veljače 2006. Z - 602/06		
Na temelju prijedloga ODO u Crikvenici, Iph - Do - 77/06 od 16. veljače 2006. zabilježuje se postupak utvrđivanja granica pomorskog dobra na k. č. 849/2, 8547, 8549/1 i 5356/35 koji se vodi kod povjerenstva za granice pomorskog dobra Primorsko - Goranske županije		

C**Teretovnica**

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

P3



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA**

KLASA: 350-05/15-07/22
URBROJ: 2170/1-03-02/1-15-2
Crikvenica, 9. ožujka 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	408	10-03-2015
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
0530/14-0/87	0702/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
2170/01-15-21	11	

prilozi

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin-kula 2/V, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru: izdavanje koncesije na pomorskom dobru – plaža Balustrada u Crikvenici, na k.č. broj 9191/1, 9192, 9193, 1148/1 k.o. CRIKVENICA, daje se informacija kako slijedi:

Katastarska čestica kč.br.9191/1 k.o. Crikvenica se nalazi, sukladno Urbanističkom planu uređenja Crikvenica centar zone NA1.1 unutar zone Rp – rekreacijsko područje na moru, dok se kč.br.9192, 9193 i 1148/1 k.o. Crikvenica nalaze, sukladno Detaljnom planu uređenja DPU8 – Miramare unutar zone L1 – postojeća lučica.

1. Prostorni *plan/ovi* svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište je/su:

- PPU-a Grada Crikvenice (SN PGŽ 25/07, 49/11, 17/14),
- Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar (SN PGŽ br.18/08, 34/14),
- Detaljni plan uređenja DPU 8 – Miramare (SN PGŽ br.8/06).

2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:

Odredbe za provođenje gore navedenih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja Crikvenica centar (SN PGŽ br.18/08, 34/14), članci 14. i 16.

1.2.8. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 14.

Površine sportsko-rekreacijske namjene razgraničene su na površinu plivališta (R1) i na rekreacijsko područje na moru (Rp).

Članak 16.

Rekreacijsko područje na moru (Rp) obuhvaća kopneni dio plaža i pripadajući akvatorij. Rekreacijsko područje namijenjeno je uređenju morskih plaža te rekreacijskim aktivnostima.

Uređene morske plaže nadzirane su i svima pristupačne pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama s teškoćama u kretanju. Većim dijelom su izmijenjenog prirodnog obilježja, infrastrukturno i sadržajno opremljene (sanitarni uređaji, tuševi, kabine za presvlačenje, manji ugostiteljski sadržaj i sl.), označene i zaštićene s morske strane.

Rekreacijsko područje na moru obuhvaća površine uređenih plaža:

- Rp₁ - na potezu od granice obuhvata Plana do površine luke otvorene za javni promet županijskog značaja (plaža »Balustrada«),
- Rp₂ - na potezu između površine luke nautičkog turizma i površine komunalne luke (plaža »Kaštel«),
- Rp₃ - na potezu od površine komunalne luke do granice obuhvata Plana (plaža »Podvorska«).

U kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, za površine plaža određene su zone za uređenje plaža. Minimalni zahvat za uređenje plaža obuhvaća kopneni i morski dio pojedine zone.

Zahvati uređenja plaža obuhvaćaju radove u cilju održavanja, unapređenja i zaštite plaža, te infrastrukturnog i sadržajnog opremanja.

Zahvati održavanja, unapređenja i zaštite plaža su:

- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene,
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani.

Radovi infrastrukturnog i sadržajnog opremanja plaža obuhvaćaju:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova od betona i betonskih konstrukcija i opločenja,

rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba,

- izgradnja kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije,
- izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama,
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje),
- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama,
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, telekomunikacijska, javna rasvjeta),
- hortikulturno uređenje i uređenje dječjih igrališta,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje pontona za kupaće i signalizacije u moru.

Na površinama uređenih plaža moguća je gradnja jednoetažnih plažnih građevina, maksimalne tlocrtna površine 50 m².

Na uređenim plažama moguće je planirati zahvate povećanja površine plaža s ciljem povećanja postojećeg prihvatnog kapaciteta. Za zahvate kojima se mijenja obalna crta obavezna je procjena utjecaja na okoliš kojom će se ocijeniti prihvatljivost zahvata za okoliš, obuhvatiti mjere zaštite okoliša i predložiti plan provedbe mjera.

Odredbe za provođenje gore navedenih prostornih planova:

- Detaljni plan uređenja DPU 8 – Miramare (SN PGŽ br.8/06), članak 28.

Članak 28.

9.1.1. Unutar prostora granica obuhvata Plana nema građevina čije je namjena protivna planiranoj namjeni ali unutar granica građevne čestice ima građevina koje je potrebno ukloniti u procesu realizacije planiranog zahvata u prostoru.

Građevine koje treba ukloniti su prikazane na kartografskom prikazu br. 1.

Detaljna namjena površina i kartogramu br. 1.- Prikaz površina građevinskih čestica br. 1., 2. i 3. i ostalih površina i građevina koje se uklanjaju.

9.1.2. Izvan granice građevne čestice br. 1 ali unutar granica obuhvata Plana u prostoru između građevne čestice br. 1, granica obuhvata Plana i obale mora postoje objekti, uređaji i instalacije komunalne infrastrukture, i dr. koji nisu protivni namjeni ali ih treba rekonstruirati i privesti svrsi u skladu s Planom određenom namjenom, kao što su:

- . kolne, kolno-pješačke površine, parkirališta, prilazi i sl.
- pješačke i pješačko-kolne površine
- podzemne i nadzemne instalacije i sl.,
- elementi uređenog ali i nedovršenog okoliša
- lučica (L1),
- kiosci i dr. na građevnoj čestici br.2
- zelene površine (Z1, Z2, i dr. zelenilo uz prometne površine)
- postojeća plaža (R3)
- građevna čestica br.3 trafostanica (E1)

Površine označene sa L1, R3, P1, E1, Z1, Z2 su markirane i prikazane u kartografskom prikazu br. 1 - Detaljna namjena površina i kartogramu br 1.

3. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85. u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe za izdavanje ove obavijesti po Tar. broju 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

Voditelj ispostave
Darko De Franceschi, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2/V,
Veza: klasa: 053-02/14-01/87, ur.broj: 2170/1-07-02/7-15-16 od 7.1.2015.g.
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/15-23/0200
Ur.br.: 532-04-02-11/17-15-2
Rijeka, 27. siječnja 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

P4

Primljeno : 210	03.02.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
053-02/ 14-01/ 87	07-02 7
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532 -15-19	- -

[Handwritten signature]

PRIMORSKO-GOPRANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51000 Rijeka

Predmet : Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra za davanje koncesije za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaže Balustrada u Crikvenici, na k.č. 8597/1 k.o. Crikvenica sa dijelom mora – izdaje se

Na temelju članaka 60, u svezi s člankom 6, stavkom 1. točka 9. Zakona o Zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („ Narodne novine br. „ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze iz Rijeke, Slogin kula 2 za davanje koncesije za rekonstrukciju i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaže Balustrada u Crikvenici na k.č. 8597/1 k.o. Crikvenica sa dijelom mora i dostavljenog geodetskog situacijskog nacrtu izrađenog u Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o., Dr. Frana Kresnika 33a, po Vilmi Morić, geom., prosinca 2014.iznosi se slijedeće:

- prihvaća se rekonstrukcija i gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaže Balustrada u Crikvenici za obavljanje slijedećih djelatnosti: ugostiteljstvo, usluge masaže, sanitarije, montažne konstrukcije za spasioce, montažne kabine za presvlačenje, ležaljke i suncobrani, vježbalište na otvorenom, aquapark, morska platforma. Predviđeno obavljanje navedenih djelatnosti može se izvesti pod slijedećim uvjetima:

- postojeću meteorološku stanicu u obalnom parku iz 1900.godine u potpunosti sačuvati u izvornom stanju.

(Meteorološku stanicu vodi Ivan Kostrenčić 52 godine i svojim rado dopridonosi upoznavanju znanstvene i šire javnosti s osebnim zdravstveno povoljnim klimatskim uvjetima u Crikvenici. Naredne 1902. godine započinje uređenje glavnog parka i god.1888. prvog javnog kupališta, 1905. uvode se javni kupališni glazbeni koncerti).

- potrebno je planski, sustavno i kvalitetno revitalizirati vegetaciju, njegujući ono malo sačuvano naslijeđeno mediteransko, ukrasno i egzotično bilje.

(Parkovni prostor duž obale uređuje Franjo Blaž uz pomoć suradnika inženjera šumarstva Joza Alfons Kauders, koji osniva veliko Zernaljsko šumsko biljevište u Crikvenici nazvano „Banovinski voćni i lozni rasadnik“ ,u pisanim se dokumentima navodi citiramo „... takvog parka nema jugoslavenska rivijera“. Prisutne su značajne naznake povijesnog bogatog hortikulturalnog uređenja kako okućnica villa tako i parkovnih površina, međutim neadekvatno održavanje kroz duži period rezultiralo je procesima regresije i djelomične devastacije biljnog pokrova.

- obro,
- skladna p
u poštu
51101 Rij.
- maksimalno sačuvati u izvornom obliku balustradne poteze koji dijele stazom za šetnju plažni od parkovnog dijela sa polukružnim platoima,
 - u parkovnom prostoru sačuvati sunčani sat postavljen na prirodnoj stijeni,
 - sačuvati poprsja narodnog heroja Nikole Cara, dr. Ivana Sobola i Franje Cara, akademskog kipara Zvonka Cara,
 - ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Sagledavajući i rezimirajući sve argumentirane činjenice dužnost nam je da se prema ostacima prošlosti maksimalno angažiramo i vratmo dignitet sada zapuštenog, dijelom devastiranog, do nedavna nadaleko izuzetno cijenjenog prostora, revitalizirajući ga kroz kvalitetne sadržaje a pritom valorizirajući pogodnosti prirodnog podneblja i povijesnih aduta koji se bez daljnjega moraju uzeti u obzir.

Sastavila:

Viša konzervatorica

Ljiljana Sladonja
Ljiljana Sladonja, ing.arh.

PROČELNICA

Biserka Dumbović Bilušić
dr.sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje :

1. Primorsko – goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica
51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
2. Pismohrana

ZAPISNIK S 6. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 6. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 12. listopada 2016.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik, 2. Višnja Felker, članica 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član 6. Dražen Vranić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije, 3. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II, 4. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja.
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, potpredsjednik
-----------	-----------------------------	------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 1, Grad Crikvenica; 2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica; 3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra na Dunatu, Grad Krk; 5. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj; 6. Razno.
----	--------------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Predložio je Dnevnog red, te njegovu nadopunu s dvije točke i to:

1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj;
2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj.

Dnevni red s dopunom je jednoglasno prihvaćen,

3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica

Uvodno izlaganje dao je Zlatan Marunić. Prema Idejnom rješenju Grada Crikvenice plaža Balustrada 3 zamišljena je kao sportska zona. Ukupna površina za koncesiju iznosi 10.768 m². Predlaže se davanje koncesije na rok od 7 godina. Stalni dio naknade za koncesiju predlaže se u iznosu od 109.071,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio u iznosu od 3% od godišnjeg prihoda na predmetu koncesije.

Stručno povjerenstvo nakon rasprave jednoglasno je dalo pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji

- 6 sastanak

Rijeka, 12. listopada 2016. godine

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić	
	5. Ivo Šantić	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/16-02/54
URBROJ:	2170/1-07-02/1-16-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/15-02/33

URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-6

Rijeka, 13. listopada 2016.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE BALUSTRADA 3, GRAD CRIKVENICA**

Pročelnica

Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradili

Zlatan Marunić, dipl. ing.

Maja Jurasić, dipl. ing.

1. OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt:

Maja Jurasic

tel: 051 351 954

fax: 051 351 953

e-mail: maja.jurasic@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH).

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 5.970.000 kuna

1.5 Vrsta koncesije:

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

U koncesiju se daje plaža Balustrada 3 ukupne površine 10.768 m² (4.122 m² kopna i 6.646 m² mora). Kopneni dio sastoji se od dijela k.č. 8597/1, upisane u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica kao pomorsko dobro (što odgovara katastarskom broju dijela k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora (337 m²).

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 115 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk gotove konstrukcije kružnog tlocrta,
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 80 ležaljki i 40 suncobrana,
- pružanje usluga sportske zone (teren za odbojku, multifunkcionalni tereni i montažna pozornica).

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Geodetski zavod Rijeka“ d.o.o. u svibnju 2015. godine, te skica smještajnih objekata iz Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na slijedećem izračunu:

- postavljanje i opremanje ugostiteljske zone najmanje 500.000,00 kn;
- uređenje plaže (dohrana pijeskom ili šljunkom) najmanje 170.000,00 kn;
- uređenje tuševa i sanitarnog objekta najmanje 40.000 kn;
- postavljanje spasilačkog tornja s opremom za prvu pomoć najmanje 45.000,00 kn;
- postavljanje kabina za presvlačenje najmanje 8.000,00 kn;
- nabava 80 ležaljki za plažu najmanje 28.000,00 kn;
- nabava 40 suncobrana za plažu najmanje 10.000 kn;
- uređenje sportske zone (max. površine 300 m²) najmanje 150.000,00 kn;
- hortikulturalno uređenje i ulaganje u zaštitu okoliša najmanje 20.000,00 kn;

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 971.000,00 kn od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 7 (sedam) godina.

2.3. Podugovaranje / potkoncesija:

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredbe članka 67. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. Zakona o javnoj nabavi.

3.1.1. Ako je ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) prijevarena (članak 236.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevarena (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b) prijevarena (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj u ponudi dostavlja izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja. Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije. **(PRILOG A)**

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe).

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave. Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije. Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika. Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.1.3. Ako je ponuditelj dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.1.4. U slučaju zajednice ponuditelja, postojanje okolnosti navedenih pod točkama 3.1.1., 3.1.2. i 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije može iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni i razlozi isključenja iz odredbe članka 68. stavka 1. točaka 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi, odnosno:

3.2.1. Ako je nad ponuditeljem otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne djelatnosti ili se nalazi u sličnom postupku prema nacionalnim propisima države sjedišta ponuditelja.

3.2.2. Ako je nad ponuditeljem pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili postupak likvidacije po službenoj dužnosti, ili postupak nadležnog suda za postavljanje osobe koja će njime upravljati, ili postupak nagodbe s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema nacionalnim propisima države sjedišta ponuditelja.

- Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2.1. i 3.2.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja, a u slučaju da se navedeni izvod ne izdaje ili izvod ne sadrži sve podatke potrebne za utvrđivanje tih okolnosti, važeći jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta ponuditelja.

Taj izvod ili dokument ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, sukladno odredbi članka 18. točka 1. alineja 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje izvod ili jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.2.3. Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

3.2.4. U slučaju Zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u pod točkama 3.2.1., 3.2.2. i 3.2.3. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Ponuditelj dokazuje svoju pravnu i poslovnu sposobnost:

- Dostavom odgovarajućeg izvoda o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta ponuditelja iz kojeg slijedi da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju.

Ako se takav izvod ne izdaje u državi sjedišta ponuditelja, tada ponuditelj dostavlja izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela o tome da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju.

Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana od dana početka postupka davanja koncesije, sukladno odredbi članka 18. točka 1. alineja 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Napomena:

Za potrebe dokazivanja okolnosti iz točke 3.2.1., 3.2.2. i 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostatno je da ponuditelj dostavi samo jedan odgovarajući izvod ili drugi odgovarajući dokument.

4.2. Ponuditelj dokazuje svoju financijsku sposobnost:

- Dostavom podataka o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne starijeg od 30 (trideset) dana
- Dostavom podataka o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne starijeg od 30 (trideset) dana
- Dostavom računa dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (d.d. ili d.o.o.) odnosno prijave poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (obrti) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave

- Dostavom JOPPD obrasca (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude.

Napomena:

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.3. Ponuditelj dokazuje svoju tehničku i stručnu sposobnost:

Dostavom izjave da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji (**PRILOG B**).

4.4. Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

4.5. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju pojedinačno: dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Pri utvrđivanju financijske sposobnosti iz točke 4.2. svi članovi zajednice ponuditelja moraju dokazati financijsku sposobnost pojedinačno.

Pod uvjetima iz točke 4.4. Dokumentacije zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Sve dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja, kao i dokumente tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, ponuditelji moraju dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu

potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;

- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;
- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- CD se dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**) a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 971.000,00 kn od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Pored postavljanja i opremanja ugostiteljske zone, uređenja plaže (tuševa i sanitarnog objekta, postavljanje kabina za presvlačenje, nabava ležaljki, suncobrana, pedalina i sličnih napravi), vježbališta na otvorenom te hortikulturalno uređenje, potrebno je postaviti spasilački toranj s opremom za prvu pomoć i ulaganje u zaštitu okoliša.

Napomene:

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijenata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u uređenje i opremanje plaže, te u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

Za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

U slučaju isteka roka valjanosti ponude, davatelj koncesije će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, sukladno tom produženom roku valjanosti ponude.

6.1.10. Jamstva - ostalo

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju.

6.1.11. Izjavu ponuditelja o prihvatanju Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada u Crikvenici.

6.1.12. Izjavu ponuditelja o prihvatanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

6.1.13. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.14. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD ili slično).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – plaža Balustrada 3 - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u **Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka** ili preporučeno poštom na adresu: **Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka**.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Način određivanja naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznosi stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 109.071,00 (slovima: stodevettisućasedamdesetijedna) kuna, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.7. Kriterij za odabir ponude

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|-----|
| o ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| o ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| o prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| o ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| o ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| o iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10% |
| o broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti ostvarenim na predmetu koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

Napomena: U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Napomena: Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorsko dobro ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno 60 (šezdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ do 12:00 sati.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obvezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije, ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda održat će se dana _____ godine u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i članovi Stručnog povjerenstva za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog ugovora o koncesiji.

Sklopljeni ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja, a ne smije biti potpisan prije isteka roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru te i ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita, naziv i adresa žalbenog tijela te podatak o roku za izjavljivanje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Rok za žalbu iznosi 15 (slovima: petnaest) dana od dana:

1. objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u odnosu na sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacije za nadmetanje te dodatne dokumentacije ako postoji
2. objave izmjene dokumentacije u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
3. otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda
4. primitka odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno u odnosu na odluku o poništenju.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN ili na adresi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti i od između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	5.970.000 kuna
3.	Predložen minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	7 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	971.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	4
8.	Pravo na izgradnju	Ne

SADRŽAJ PONUDE
OBRASCI I IZJAVE

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)

(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PONUĐA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE BALUSTRADA 3, GRAD CRIKVENICA
broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 109.071,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 7 godina za područje koncesije iznosi najmanje 763.497,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u> % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUDA ZA
DAVANJE KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU
ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE BALUSTRADA 3, GRAD CRIKVENICA**
broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 109.071,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 7 godina za područje koncesije iznosi najmanje 763.497,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3 % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	--

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

3. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

4. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

5. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

6. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju

7. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

8. djelatnosti iz predmeta koncesije koje će obavljati pojedini član Zajednice ponuditelja (ispunjava se samo kad je ponuditelj Zajednica ponuditelja)
 - ugostiteljstvo

 - pružanje usluge masaže

 - iznajmljivanje ležaljki i suncobrana

 - iznajmljivanje pedalina i slično

 - pružanje usluga vježbališta

 - animacija (automati)

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 67. stavak 2., a u svezi s stavkom 1. točka 1. članka 67. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem u _____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih dijela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, i to:

prijevара (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela

(članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 4.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim
sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2.
Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06,
38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a
sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim
lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i
sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za gospodarsko korištene plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištene plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištene plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištene plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____, objavljenoj u Službenim novinama broj _____ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 115 m², od čega se 12 m² odnosi na kiosk gotove konstrukcije kružnog tlocrta,
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 80 ležaljki i 40 suncobrana,
- pružanje usluga sportske zone (teren za odbojku, multifunkcionalni tereni i montažna pozornica).

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 971.000,00 kuna od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Članak 3.

U koncesiju se daje plaža Balustrada 3 ukupne površine 10.768 m² (4.122 m² kopna i 6.646 m² mora). Kopneni dio sastoji se od dijela k.č. 8597/1, upisane u zk.ul. 5913 k.o. Crikvenica kao pomorsko dobro (što odgovara katastarskom broju dijela k.č. 9191/1 k.o. Crikvenica) i dio kopna nastao nasipavanjem mora (337 m²).

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „Geodetski zavod Rijeka“ d.o.o. u svibnju 2015. godine, te skica smještajnih objekata iz Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od _____ (slovima: _____) kuna.
- promjenjivi dio od _____ godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Crikvenice: HR5910010051705329209 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske od kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, _____ godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana	4.2.		

	društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini			
10.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3. 4.4. 4.5.		
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
13.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
14.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
15.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
17.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju Idejnog rješenja uređenja plaže Balustrada	6.1.11.		
18.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.12.		
19.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.14.		
20.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.

