



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

P R I J E D L O G
ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽE I PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA,
OPĆINA OMIŠALJ

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Nadu Milošević**, pročelnicu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 29. rujna 2016. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko – goranske županije (dalje u tekstu: Upravni odjel) zaprimio je konačni tekst pisma inicijative trgovačkog društva „Hadria d.o.o.“ Trg Loža 1, 53291 Novalja, za pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i privezišta s pravom gradnje ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaza. Koncesiju traže u svrhu obavljanja slijedećih gospodarskih djelatnosti: iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, daski za jedrenje i škole jedrenja, aquaparka, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, te obavljanje usluge masaže i njege tijela i lica. Radi velikih ulaganja koja se odnose na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse podnositelj zahtjeva traži da se koncesija odobri na rok od 20 godina.

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

U koncesiju se daje pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81 k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće

pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Vlasnički list prilaže se u **Prilogu 1**. Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Slika 1.: Lokacija plaže ispred autokampa Pušća



Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana
- iznajmljivanje 50 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m²
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

Izgradnja se odnose na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Omišalj (Narodne novine broj 126/04).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Krk (KLASA: 350-05/16-07/302, URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-2 od 12. kolovoza 2016. godine) – **Prilog 2.**

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća (**Prilog 3**) koji glase:

1. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju potrebno je tijekom radova osigurati nadzor podvodnog arheologa. Ukoliko rezultati nadzora pokažu potrebnim morat će se izvesti i zaštitna arheološka istraživanja.
2. Nije dozvoljena izgradnja novih stalnih elemenata odnosno svi planirani elementi uređenja plaže i privezišta moraju biti montažni.
3. Nije dozvoljeno širiti plažu betonskim površinama.
4. Arheološki nadzor i radove mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

VII. Mišljenje Općine Omišalj

Općina Omišalj dostavila je u rujnu 2016. godine suglasnost za pokretanje postupka davanja koncesije za plažu i privezište ispred a/c Pušća (KLASA: 350-01/16-01/3, URBROJ: 2142-06-16-01-6), uz uvjet da se dozvoli ulaz u koncesionirano područje stanovnicima Omišlja i Njivica uz predočenje osobne iskaznice ili druge identifikacijske osobne isprave te uz minimalnu-simboličnu naknadu, te da se omogućiti svima po bilo kojoj osnovi pristup i korištenje pristaništa omeđenog koncesioniranim područjem. Izmjenom pisma inicijative podnositelj zahtjeva odustao je od naplate ulaza na plažu – **Prilog 4.**

VIII. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IX. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: Početne cijene za uređene javne plaže i ugostiteljstvo

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)	STATUS	STALNI DIO NAKNADE PO TURISTIČKIM RAZREDIMA (kn)				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A*	B	C	D	
UREĐENE JAVNE PLAŽE	po m ²	s mogućnošću ograđivanja plaže	10,00	9,00	8,00	7,00	3 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na plaži
RESTORANI CAFFE BAROVI KONOBE I SL.	od 101 do 300 m ²	ugostiteljstvo	300,00	275,00	250,00	200,00	3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11 i 146/11, 141/12, 144/12, 38/13 i 153/13), Općina Omišalj razvrstana je u turistički razred A.

Rekapitulacija:

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se:

35.342 m² uređena plaže x 10,00 kn = 353.420,00 kn
 +
 14.237 m² za privezište na otoku II skupine x 5,00 kn = 71.185,00 kn
 +
 2.341 m² za pristanište (privezište) x 5,00 kn = 11.705 kn
 +
 272 m² za ugostiteljstvo x 300,00 kn = 81.600 kn
= UKUPNO 517.910,00 kn

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području (prema Uredbi: za plažu 3%, za privezište 2%)

Sukladno navedenom, predlaže se početna cijena za:

STALNI DIO: **517.910 kn/godišnje**

PROMJENJIVI DIO: **3% prihoda** ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

XI. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. ZOK-a:

„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

U izradi studije opravdanosti davanja koncesije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 56. ovoga Zakona.

Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, bez PDV-a i **koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije.** Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“.

U članku 13. stavak 8. ZOK-a navodi se:

„Studija opravdanosti davanja koncesije ili **analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati:** određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8. ZOK-a.

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	13.497.132 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	5.000.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	min 4 preračunato na godišnjoj bazi
8.	Pravo na izgradnju	Da

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

XII. Jamstva

Predlažu se jamstva, koja se dostavljaju u sklopu ponude na Obavijest o namjeri davanja koncesije, iz članka 18. Uredbe i to:

1. „Garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine;
2. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u

visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 1. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 12. listopada 2016. godine prihvatilo predloženu Analizu davanja koncesije i prihvatilo Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj – **Prilog 5**.

Na temelju članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVII. Prijedlog Zaključka

Dana 17. listopada 2016. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/54, URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

Zaključak

1. Donosi se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.
(Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Sastavni dio Odluke iz točke 1. ovog Zaključka čini Dokumentacija za nadmetanje koja će po stupanju na snagu Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru činiti sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i bit će objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 12. listopada 2016. godine (KLASA: 342-01/16-02/54, URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

U koncesiju se daje pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81 k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja plaže bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Područje koje se daje u koncesiju određeno je HDKS/GK koordinatama.

Sastavni dio ove Odluke je Dokumentacija za nadmetanje i grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva „GEO - BIM“ d.o.o. u srpnju 2016. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu. Grafički prikaz i Dokumentacija za nadmetanje ne objavljuju se u „Službenim novinama“, dok Dokumentacija za nadmetanje čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana

- iznajmljivanje 50 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m²
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

Izgradnja se odnose na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Obavljanje gospodarske djelatnosti i izgradnja na plaži ispred a/c Pušća, Općina Omišalj, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci koji glase:

1. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju potrebno je tijekom radova osigurati nadzor podvodnog arheologa. Ukoliko rezultati nadzora pokažu potrebnim morat će se izvesti i zaštitna arheološka istraživanja.
2. Nije dozvoljena izgradnja novih stalnih elemenata odnosno svi planirani elementi uređenja plaže i privezišta moraju biti montažni.
3. Nije dozvoljeno širiti plažu betonskim površinama.
4. Arheološki nadzor i radove mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 517.910,00 (slovima: petstosedamnaesttisućadevetstodeset) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 3% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i stručnoj sposobnosti za ostvarenje koncesije;
- izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 9. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
- iznos planirane ukupne investicije,
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za

- amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih radnih mjesta.

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijenata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa“.
6. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.
7. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;
8. Rekapitulacijski list;
9. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred a/c Pušća, Općina Omišalj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža i privezište ispred a/c Pušća, Općina Omišalj – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|---|-----|
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| ○ prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja | |

- | | |
|---|-----|
| uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| ○ iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10% |
| ○ broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u službenim prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj i naziv ponuditelja, te se navode elementi iz rekapitulacijskog lista.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obaviti će Stručno povjerenstvo.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuje se odredba iz članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,

- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
 - Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
 - Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
 - Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.
- Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).
- Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

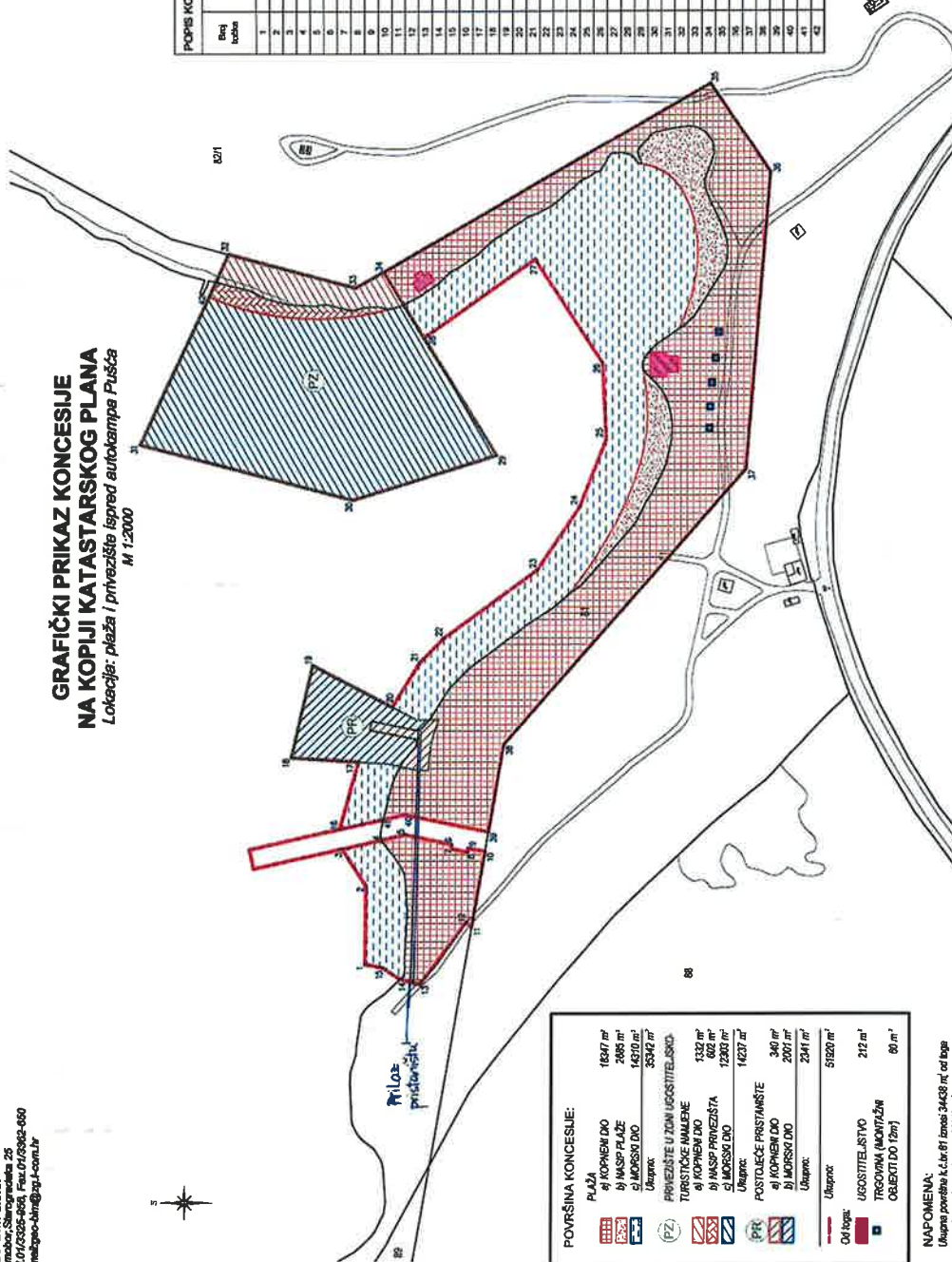
Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

GEOBIM d.o.o.
Semečari, Sisačka 25
Tel: 01/3325-658, Fax: 01/3323-660
e-mail: geo-bim@zg1.com.hr

GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE NA KOPIJI KATASTRSKOG PLANA Lokacija: plaža i pristanište ispred autokampa Pušća M 1:2000

K.O. OMIŠALJANJICE



POVRŠINA KONCESIJE:	
PLAŽA	18347 m ²
a) KOPNEN DIO	2685 m ²
b) NASIP PLAŽE	14370 m ²
c) MORSKI DIO	3542 m ²
Ukupno:	3542 m ²
PRISTANIŠTE U ZONI UGOŠTITELJSKO-TURISTIČKE NAUKE	
a) KOPNEN DIO	1332 m ²
b) NASIP PRISTANIŠTA	602 m ²
c) MORSKI DIO	1203 m ²
Ukupno:	1427 m ²
POSTOJEĆE PRISTANIŠTE	
a) KOPNEN DIO	340 m ²
b) MORSKI DIO	2071 m ²
Ukupno:	2341 m ²
Ukupno:	5120 m ²
Od toga:	
UGOŠTITELJSTVO	212 m ²
TRGOVINA (MONTAŽNE OBEJTI DO 12m)	80 m ²

NAPOMENA:
Ukupna površina i.e. hr. (t) iznosi 34438 m² od toga je za koncesiju predviđeno 20019 m²

U Semečari, 23.08.2016.

POPIS KOORDINATA LOMNIH TOČAKA			
Redni broj točke	Y Izvorišna HKK/OKK (m)	X Izvorišna HKK/OKK (m)	X Izvorišna HKK/OKK (m)
1	54647726.06	5010202.87	
2	54647716.83	5010202.34	
3	54647704.58	5010372.32	
4	54647709.02	5010202.78	
5	5464801.74	5010202.82	
6	5464796.87	5010717.39	
7	5464794.83	5010316.83	
8	5464791.81	5010202.73	
9	5464792.07	5010202.19	
10	5464793.35	5010202.17	
11	5464794.59	5010202.44	
12	5464797.40	5010202.83	
13	5464775.45	5010202.83	
14	5464778.05	5010202.83	
15	5464773.82	5010201.82	
16	5464804.51	5010717.39	
17	5464802.85	5010202.81	
18	5464802.15	5010202.87	
19	5464802.76	5010202.86	
20	5464802.41	5010202.82	
21	5464802.08	5010201.45	
22	5464802.08	5010217.83	
23	5464803.08	5010202.33	
24	5464803.08	5010202.33	
25	5464803.08	5010202.33	
26	5464803.08	5010202.33	
27	5464803.08	5010202.33	
28	5464803.08	5010202.33	
29	5464803.08	5010202.33	
30	5464803.08	5010202.33	
31	5464803.08	5010202.33	
32	5464803.08	5010202.33	
33	5464803.08	5010202.33	
34	5464803.08	5010202.33	
35	5464803.08	5010202.33	
36	5464803.08	5010202.33	
37	5464803.08	5010202.33	
38	5464803.08	5010202.33	
39	5464803.08	5010202.33	
40	5464803.08	5010202.33	
41	5464803.08	5010202.33	
42	5464803.08	5010202.33	

Marko Babić
agencija za projektiranje
Odbornik za projektiranje
GEOBIM d.o.o. - agencija za projektiranje
Semečari, Sisačka 25

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U KRKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KRK, 09.06.2016

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **OMIŠALJ - NJIVICE**

Broj zemljišnoknjižnog uloska: **7**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 81 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	81	VODOTOČ	14 13	3 44 38
		PAŠNJAK	14	
		PUT	1 51	
		PUT	41	
		PAŠNJAK	1 03 77	
		PAŠNJAK	48	
		PUT	15 00	
		ŠLJUNČANA OBALA	2 04 55	
		UREĐENA PLAŽA	4 39	
		PUT		
		UKUPNO:		3 44 38

B

Vlasnički list

1	UDIO: 1/1	
	1. POMORSKO DOBRO,	

C

Teretni list

TERETA NEMA !	
---------------	--

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim Izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 475 /2016.





**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA**
Ispostava Krk

KLASA : 350-05/16-07/302
URBROJ: 2170/1-03-04/2-16-2
Krk, 12. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno: 1331	22-08-2016
Klasifikacijska oznaka: 352-05/16-02/47	Ustrojstvena jedinica: 102-02/11
Urudžbeni broj: 2170/1-16-3	Prilozi: 222
	Vrijednost: /

prim' lcl E

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), na zahtjev Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, izdaje

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, na dijelu k.č. 81 k.o. Omišalj-Njivice i dijelu akvatorija neposredno uz navedenu k.č., označeno na grafičkom prikazu prijedloga koncesije, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijeg obuhvata se nalazi zahvat u prostoru:
 - Prostorni plan uređenja Općine Omišalj („Sl. novine“ broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11-ispr., 19/13, 43/14-pročišćeni tekst, 17/15),
 - Urbanistički plan uređenja 5 – kamp Pušća („Sl. novine“ broj 29/14).
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:
 - Prema Prostornom planu uređenja Općine Omišalj, područje obuhvaćeno prijedlogom koncesije dijelom se nalazi u građevinskom području izvan naselja za izdvojene namjene – R3-4 uređene morske plaže, prostor obalnog mora namijenjen kupanju i sportovima na vodi i ostale morske površine, a dijelom se nalazi izvan građevinskog područja.
 - Prema Urbanističkom planu uređenja 5 – kamp Pušća, područje prijedloga koncesije obuhvaća planska područja: PZ – privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene, R3 – sportsko-rekreacijsku namjenu/uređenu plažu, dio RM – površine mora za kupanje i rekreaciju, PR – postojeće pristanište, IS₂ – infrastrukturnu namjenu, crpnu stanicu kanalizacije te površinu za kolno-pješački promet.

Odredbe za provođenje Urbanističkom planu uređenja 5 – kamp Pušća propisane su kako slijedi:

„1.2. Privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ)
Članak 6.

- (1) Privez u zoni ugostiteljsko-turističke namjene se planira na površini oznake (PZ), kao dio mora namijenjen privezu rekreacijskih brodica gostiju i za druge potrebe kampa.
- (2) Na površini priveza se planira smještaj čvrstih ili plutajućih objekata za privez i zaštitu akvatorija i infrastrukturno opremanje.

1.3. Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R3)

Članak 7.

- (1) Uređena plaža se namjenjuje uređenju sunčališta i rekreacijskih sadržaja.
- (2) Uređena plaža je nadzirana i pristupačna s kopnene i morske strane, svima pod jednakim uvjetima, uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređena, neposredno povezana s morem, označena i zaštićena s morske strane.
- (3) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže. U okviru uređene plaže se planira očuvanje i dopuna postojećeg šljunčanog žala, izgradnja i uređenje sunčališta, izgradnja obale i ulaza u more, izgradnja rekreacijskih sadržaja i otvorenih rekreacijskih igrališta te hortikulturno uređenje i uređenje pješačkih i drugih nužnih prometnih površina i opremanje komunalnom infrastrukturom i opremom (sanitarije, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.) i sl. Planira se proširenje uređene plaže, odnosno daljnje nasipavanje plaže i izvedba »pera« - betonskih mulića koji će zadržati nasipani šljunak.
- (4) U sklopu ovih površina planiraju se plažni objekti - prateće građevine kupališta, komercijalnog korištenja za potrebe gostiju i drugih korisnika turističke zone i sl.
- (5) Sadržaji koji se planiraju u sklopu plažnog objekta prateće građevine su: sanitarije i tuševi, kabine za presvlačenje, ugostiteljski i zabavni sadržaji, rekreacijski sadržaji, prostori za iznajmljivanje rekvizita, spremište i drugi uslužni sadržaji, otvorene i natkrivene terase i drugi kompatibilni i prateći sadržaji i sl.

1.4. Sportsko-rekreacijska namjena - more za kupanje i rekreaciju (RM)

Članak 8.

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena - obalno more za kupanje i rekreaciju (RM) se planira na površini obalnog mora izvan priveza i pristaništa i namjenjuje za kupanje i rekreaciju.
- (2) Na površinama mora za kupanje i rekreaciju planira se postavljanje naprava u funkciji kupanja i rekreacije, (splavi- »catara«, platformi, rekreacijskih naprava, tobogana, trampolina, skakaonica i sl.), sidrenih sustava, uređenje punkta za iznajmljivanje rekreacijskih plovila i sl.
- (3) Na ovom dijelu mora nije dozvoljeno korištenje motornog pogona za plovila.
- (4) Na površinama mora uz obalni pojas u kampu su moguće intervencije daljnjeg nasipavanja i građenja u moru s ciljem daljnjeg uređenja plaže i njoj pratećih sadržaja. Planira se gradnja umjetnog otoka na postojećoj hridi s pasarelom do istočne obale kampa. Planira se izvedba pera - betonskih mulića koji će zadržati nasipani šljunak. Nasipavanje se smije izvoditi unutar 15 m od planirane obalne linije (granica R3 i RM), te unutar površine planirane za nasipavanje umjetnog otoka, kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.2. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kriteriji smještaja građevina« u mjerilu 1:2000.
- (5) Nasipane površine iz stavka (4) ovog članka priključuju se površini sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) i uređuju se prema pripadajućim uvjetima.

1.5. Prometne površine

1.5.1. Prometne površine za kolni i pješački promet

Članak 9.

- (1) Prometne površine za kolni i pješački promet uključuju:

-nerazvrstanu cestu kojom se osigurava priključivanje površine infrastrukturne namjene te glavni kolni i pješački ulaz u kamp s postojeće nerazvrstane ceste i

-obalni put kojim se planira kolno-pješački pristup površinama infrastrukturne namjene - crpna stanica kanalizacije (IS2), prometnim površinama za pomorski promet - postojeće пристаниште (PR) i površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3), te pješačko povezivanje prostora duž obale i povezivanje kampa s kontaktnim obalnim prostorima.

(2) Javne prometne površine se pored osnovnoj prometnoj funkciji, namjenjuju izgradnji mreže i uređaja infrastrukturnih sustava za opremanje turističke zone.

(3) Zelene površine u strukturi prometnih površina imaju oblikovnu i zaštitnu namjenu te se hortikulturno uređuju paralelno s realizacijom prometnih površina.

1.5.2. Prometne površine za pomorski promet

Članak 10.

(1) Za odvijanje pomorskog prometa se namjenjuje:

-postojeće пристаниште (PR) koje se planira rekonstruirati namjenjuje se za privez rekreacijskih, nautičkih i izletničkih brodica i brodova te za ukrcaj i iskrcaj putnika i

-plovni put (PP) koji se određuje prema regulaciji plovidbe u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

1.6. Površine infrastrukturne namjene

Članak 11.

(1) Površine infrastrukturne namjene se planiraju za izgradnju objekata i uređaja u funkciji antenskog sustava zračne luke Omišalj i onih potrebnih u komunalnom opremanju područja obuhvata plana.

(2) Površina infrastrukturne namjene oznake (IS1) se planira za antenski uređaj zračne luke.

(3) Površina infrastrukturne namjene oznake (IS2) se planira za crpnu stanicu kanalizacije.

(4) Površina infrastrukturne namjene oznake (TS) se planira za izgradnju trafostanice.

(5) Objekti i uređaji komunalne (sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda, sustav vodoopskrbe i sustav elektroopskrbe) i telekomunikacijske infrastrukture se mogu graditi unutar ostalih namjena.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade na području obuhvata plana su građevine ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, i to kamp i privez uz kamp, te građevine sportsko-rekreacijske namjene, i to kupalište.

(2) Građevinska čestica za građevinu ugostiteljsko turističke namjene - kampa formira se unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3).

(3) Građevinska čestica za građevinu priveza uz kamp formira se unutar površine priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ).

(4) Građevinska čestica za građevine kupališta formira se unutar površinesportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3).

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINI PRIVEZA U PROSTORNOJ CJELINI UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (PZ)

Članak 38.

(1) Građevine priveza se grade na površini planiranoj za privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ), prema odgovarajućoj dozvoli, odnosno prema projektu izrađenom sukladno ovom Planu i smještene prema uvjetima određenim ovim odredbama i prema kartografskom prikazu br. 4 »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2000.

način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Članak 44.

(1) Planira se priključenje na pješački obalni put i mogućnost priključenja na mrežu komunalne infrastrukture: vodoopskrbu i elektroopskrbu.

2.3. UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - UREĐENA PLAŽA (R3)

Članak 45.

(1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene se grade na površini planiranoj za uređenje plaže (R3), prema lokacijskoj dozvoli, odnosno prema idejnom projektu izrađenom sukladno ovom Planu i smještene prema uvjetima određenim ovim odredbama i prema kartografskom prikazu br. 4 »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2000.

(2) Građevine se grade na način da površinom građevinske čestice, veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na komunalnu infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.

oblik i veličina građevinske čestice

Članak 46.

(1) Oblik i veličina građevinske čestice se utvrđuje prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i propisane udaljenosti građevine do granica građevinske čestice.

(2) Najmanja dopuštena površina građevinske čestice je u okviru planirane površine uređene plaže (R3) određena kartografskim prikazom br. 4. »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2000.

(3) Najveća dopuštena površina građevinske čestice se određuje linijom maksimalnog nasipavanja mora određena kartografskim prikazom br.3.2. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kriteriji smještaja građevina« u mjerilu 1:2000.

(4) Oblik i veličina građevinske čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: sunčališta, pješačkih površina, rekreacijskih igrališta, plažnih objekata, pratećih sadržaja, građevina infrastrukture, zelenih površina i drugog potrebnog.

namjena građevina

Članak 47.

(1) U okviru površine uređene plaže (R3) se planira uređenje sljedećih površina: sunčališta, rekreacijski i dječji sadržaji (igre loptom, badminton i sl., igralište za odbojku na pijesku, bazen te dječje igralište), uređenje punkta za iznajmljivanje rekreacijskih plovila, pristupi u more, pristupi u more prilagođeni osobama s posebnim potrebama i sl., opremanje tuševima, ležaljka, suncobranima i drugom potrebnom opremom, te gradnja najviše 3 prateća objekta - plažni objekt (PO) u koje se smještaju sanitarni čvorovi, iznajmljivanje i pohrana sportskih i plažnih rekvizita (suncobrani, ležaljke, sandoline, pedaline), te manji ugostiteljski sadržaji.

veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Članak 48.

(1) Površina plaže odgovara površini čestice.

(2) Kapacitet plaže prema normativu od najmanje 10 m² kupališta/korisniku u špici sezone iznosi okvirno 600 kupača.

(3) Veličina građevine (njenih nadzemnih i ukopanih dijelova) treba biti u okviru koji je određen najvećom dozvoljenom izgrađenošću građevinske čestice, najvećom dozvoljenom iskorištenošću građevinske čestice, najvećom dozvoljenom visinom i najvećim dozvoljenim brojem etaža građevine.

(4) U građevinsku (bruto) površinu uračunava se površina svih građevina na građevinskoj čestici prema važećim propisima. U građevinsku (bruto) površinu ne uračunavaju se uređene

oblik i veličina građevinske čestice

Članak 39.

- (1) Oblik i veličina građevinske čestice se utvrđuje prema postojećem obliku katastarske čestice, cijepanjem katastarske čestice ili spajanjem više čestica, a mora omogućiti smještaj građevine i propisane najmanje veličine.
- (2) Najveća dopuštena površina građevinske čestice odgovara ukupnoj površini planiranoj za privez u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene (PZ). Najmanja dopuštena površina građevinske čestice se ne određuje.
- (3) Oblik i veličina građevinske čestice moraju biti dovoljni da osiguraju organiziranje svih potrebnih sadržaja: izgradnju obale, manevarski prostor i drugo potrebno.
- (4) Moguće je formirati čestice površine dostatne za izvedbu pojedine faze u slučaju fazne izgradnje.

namjena građevine

Članak 40.

- (1) Planira se izgradnje objekata za privez i/ili sidrenje manjih plovila: izgradnja obale, objekata za privez i zaštitu akvatorija, te infrastrukturno opremanje.
- (2) Na obali i na objektima za privez je potrebno osigurati prostor za potrebnu i propisanu opremu i uređaje za privez, signalizaciju, označavanje, sigurnost obavljanja djelatnosti i zaštitu od požara i drugo.

veličina i građevinska (bruto) površina građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Članak 41.

- (1) Površina priveza odgovara površini čestice.
- (2) Broj funkcionalnih jedinica je jedan privez.
- (3) Najveći dozvoljeni kapacitet priveza iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica, odnosno najviše 60 vezova.
- (4) Minimalna širina manipulativnog prostora za prilaz plovilima duž obale i minimalna širina gata i iznosi 1,2 m.

smještaj građevine na građevinskoj čestici

Članak 42.

- (1) Građevina se smješta u okviru površine građevinske čestice.
- (2) Nivelacijska kota obale i građevina za privez se treba kretati od 1,2 m n.m. do 1,5 m n.m., iznimno kad je to uvjetovano postojećom izgradnjom ili kotom obale, nivelacijska kota može biti niža.

uvjeti za uređenje građevinske čestice

Članak 43.

- (1) Objekti za privez, sidrenje i za zaštitu akvatorija planiraju se kao čvrsti ili plutajući (pontoni) i/ili naprave za sidrenje.
- (2) Postojeća obalna linija se u pravilu čuva u postojećem stanju, uz korekciju, a objekti za prilaz vezovima se planiraju okomito na obalu. Pri korekciji obale planiraju se zahvati nasipavanja do granice određene grafičkim prikazom br. 3.2. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kriteriji smještaja građevina« u mjerilu 1: 2000. Iznimno se izvan te granice dopušta izvedba pera - mula.
- (3) Upućuje se na korištenje prirodnih materijala, drva i kamena.
- (4) Obalni dio priveza treba urediti kao pješačku površinu koja je sastavni dio javnih pješačkih površina. Rub obale treba izvesti kamenim blokovima, poklopnica najmanjih dimenzija 0,6x0,6x0,3 m.
- (5) Duž obale se planira kontinuirana obalna šetnica kao isključivo pješačka površina u jednoj razini. Uz šetnicu se, gdje je moguće, sade autohtone stablašice kao soliteri ili grupe.
- (6) Obalni put - šetnica se uređuje prema uvjetima danim u članku 64.
- (7) U sklopu građevinske čestice se ne planira parkiranje.

površine na terenu, ni površina otvorenih igrališta i drugih sportsko rekreacijskih sadržaja izgrađenih približno u razini terena (+/- 0,6 m).

Članak 49.

(1) Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti se ne određuje, a najveći iznosi $k_{ig} = 0,03$.

(2) Najmanji dopušteni koeficijent iskorištenosti se ne određuje, a najveći iznosi $k_{is} = 0,03$.

Članak 50.

(1) Za građevine plažnih objekata najveći dopušteni broj etaža iznosi 1 nadzemnu etažu i tavan, najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,0 m, a najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 5 m.

(2) Broj funkcionalnih jedinica je jedna plaža.

smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 51.

(1) Plaža se uređuje na ukupnoj površini građevinske čestice. Plažni objekti se grade na lokacijama okvirno prikazanim kartografskim prikazombr. 3.2. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kriteriji smještaja građevina« u mjerilu 1:2000.

uvjeti za oblikovanje građevina

Članak 52.

(1) Oblikovanje građevina plažnih objekata planira se sukladno članku 26.

uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 53.

(1) Kolni i pješački pristup građevinama i površinama je potrebno izvesti u skladu s urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(2) Na površini plaže trebaju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

uvjeti za uređenje građevinske čestice, zelenih i parkirališnih površina

Članak 54.

(1) Uređena plaža se uređuje prema jedinstvenom projektuuređenja.

(2) Postojeći žal se čuva i dopunjuje i na potezu žala su zabranjeni svi drugi zahvati uređenja. Dodatno formiranje plaže se planira nasipavanjem i izvedbom mulića - »pera« okomitih na obalu, koji će spriječiti odnošenje nasipanog šljunka.

(3) Planira se uređenje sunčališnih površina plombiranjem škrapastih površina obale u okviru kojih površina će se pored sunčališta urediti platoi s tuševima, manji rekreacijski i dječji sadržaji i pristupi u more. Okvirna površina ravnih platoa interpoliranih u prirodnu kamenu obalu može biti do 10 m².

(4) Dio stjenovite plaže, najmanje 20% obalne linije, ostaje u prirodnom obliku, bez intervencija s kapacitetima kakvi jesu.

(5) Planira se proširenje površine uređene plaže na nasipane površine uz obalu i na umjetni otokna postojećoj podmorskoj hridi koji se pasarelom veže na istočno krilo kampa iz članka 58. stavka (2).

Članak 55.

(1) Parter se završno jednoobrazno uređuje, a sve se površine izvode s poprečnim nagibom prema moru ili prema zelenilu koji se kreće od najmanje 1% do 3%. Razlike u visini susjednih platoa mogu biti od 0,3 m do 0,5 m.

(2) Igrališta se mogu izvesti s nasutom podlogom, te kao travnate površine, u razini terena (+/- 60 cm).

(3) Prostor uređenog kupališta se pažljivo hortikulturno uređuje autohtonim biljnim vrstama, halofitima, sukulenta, trajnicama, penjačicama i stablašicama.

Članak 56.

(1) Duž obale i kupališta se planira kontinuirana obalna šetnica kao isključivo pješačka površina u jednoj razini. Uz

šetnicu se, gdje je moguće, sade autohtone stablašice kao soliteri ili grupe.

(2) Obalni put - šetnica se uređuje prema uvjetima danim u članku 64.

(3) U sklopu građevinske čestice se ne planira parkiranje.

način i uvjeti priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Članak 57.

(1) Planira se priključak na prometnicu, na elektroopskrbu, vodoopskrbu i na odvodnju otpadnih voda riješenu zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Priključak na prometnu površinu može biti osiguran obalnim kolno pješačkim putom, treba biti minimalne širine 5,5 m i njime treba biti omogućen prilaz vatrogasnih vozila. Kotu priključka je potrebno prilagoditi niveleti prilazne prometne površine i koti postojećeg terena.

(3) Priključci na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, označeni u kartografskom prikazu br. 4. »Način i uvjeti gradnje«, načelno su određeni i mogu se odrediti na drugoj odgovarajućoj poziciji duž granica građevinske čestice.

(4) Kod izgradnje bazena je u sklopu tehničke dokumentacije potrebno riješiti odvodnju bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena, te zbrinjavanja voda od ispiranja filtera. Bazen je dozvoljeno povremeno prazniti putem upojnog bunara u teren, uz uvjet da se ne ugrozi korištenje obalnog područja.

2.4. UVJETI SMJEŠTAJA NA POVRŠINI SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE - MORE ZA KUPANJE I REKREACIJU (RM)

Članak 58.

(1) Na površinama mora za kupanje i rekreaciju (RM) planira se postavljanje naprava u funkciji kupanja i rekreacije (splavi- »catara«, platformi, rekreacijskih naprava: trampolina, skakaonica i sl.), postava sidrenih sustava, uređenje punkta za iznajmljivanje rekreacijskih plovila i sl.

(2) Za dodatne površine sunčališta i rekreacijskih sadržaja planiraju se zahvati proširenja obale na obalno more za kupanje i rekreaciju i izgradnja umjetnog otoka na postojećoj hridi pasarelom do istočne obale kampa, nasipavanjem i izgradnjom unutar granica određenih grafičkim prikazom br. 3.2. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Kriteriji smještaja građevina« u mjerilu 1: 2000. Iznimno se izvan tih granica, do udaljenosti najviše 15 m od obale dopušta izvedba pera za zaštitu žala.

(3) Na površinama proširene obale planira se uređenje plaže prema uvjetima za smještaj na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R3) iz članka 45. do 57.

plovni promet

Članak 66.

(1) Planira se rekonstrukcija postojećeg pristaništa (PR), produženje gata za privez brodice duljine oko 30 m, uređenje obale, infrastrukturno opremanje, uz osiguranje prostora za potrebnu i propisanu opremu i uređaje za privez, signalizaciju, označavanje, sigurnost obavljanja priveza, zaštitu od požara i drugo. Uz mul (gat) se može izvesti navoz-izvlačište i sl.

(2) Površina plovnog puta (PP) se plutačama odvaja od mora za kupanje i rekreaciju.

(3) U okviru površine pristaništa se planira privez plovila: turističkih izletničkih brodica, sportskih i rekreacijskih brodica i brodica u funkciji ili za potrebe kampai drugih.

(4) Nivelacijska kota pristaništa se treba kretati od 1,2 m n.m. do 1,5 m n.m., iznimno kad je to uvjetovano postojećom izgradnjom, nivelacijska kota može biti niža.

(5) Minimalna širina manipulativnog prostora za prilaz plovilima duž obale i iznosi 1,2 m i minimalna širina gata i iznosi 3,0 m. Postojeći objekti za privez se rekonstruiraju u postojećoj širini ako je to u skladu s funkcionalnim zahtjevima i važećim propisima.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci

Užarska 26, Rijeka

Klasa : 612-08/16-23/4382

Ur.br. : 532-04-02-11/14-16-2

Rijeka, 14. rujna 2016.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1434	19.09.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 16-02/ 47	07-02 1
Urudžbeni broj	Prih Vrij
532 -16-8	---

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2/IV, Rijeka

Predmet: Posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, daju se

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), a povodom zahtjeva naslova daju se posebni uvjeti za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, na području Općine Omišalj, prema dostavljenom grafičkom prikazu, kako slijedi:

1. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova u podmorju potrebno je tijekom radova osigurati nadzor podvodnog arheologa. Ukoliko rezultati nadzora pokažu potrebnim morat će se izvesti i zaštitna arheološka istraživanja.
2. Nije dozvoljena izgradnja novih stalnih elemenata odnosno svi planirani elementi uređenja plaže i privezišta moraju biti montažni.
3. Nije dozvoljeno širiti plažu betonskim površinama.
4. Arheološki nadzor i radove mogu obavljati fizičke ili pravne osobe koje sukladno članku 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.



PROSELNICA:

dr.sc. Biserka Ljubanović Bilušić, d.i.a.

Sastavila:

Mia Rizner, dipl. arheolog
viša stručna savjetnica

Na znanje:

1. Pismohrana – ovdje

(6) Za završne površine i obalni zid upućuje sena korištenje kamena. Najmanje rub obale treba izvesti kamenim blokovima, poklopnica minimalnih dimenzija kao postojeće ili najmanjih dimenzija 0,6x0,6x0,3 m.

(7) Obalni dio pristaništa treba urediti kao pješačku površinu koja je sastavni dio javnih pješačkih površina.

(8) Planira se priključenje pristaništa na prometnu površinu i mogućnost priključenja nainfrastrukturu.“

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području: **nema zaštićenih područja.**

4. Obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom: UPU je donesen.

5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku: U tijeku je izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (Službene novine PGŽ broj 37/15).

6. Uvid u prostorne planove možete izvršiti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, u sobama br. 23 do 25, I kat, Trg bana Jelačića 3, u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 7,30 do 10,00 sati; srijeda od 7,30 do 10,00 sati i od 11,00 do 14,30 sati) ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Ova lokacijska informacija izdaje se u svrhu provedbe postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za uvodno navedeni zahvat u prostoru u smislu odredbe članka 124. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

Usklađenost predviđenog zahvata u prostoru s prostorno planskom dokumentacijom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je uplate upravne pristojbe temeljem odredbe čl. 6. t. 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).



Voditelj Ispostave

Vlado Kirinčić, mag. ing. aedif



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ
OPĆINSKA NAČELNICA

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1364	05.09.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 16-02/ 47	07-02 4
Uredžbeni broj	Pril Vrij
2142/06-16-6	— —

pred. kod rej.

KLASA: 350-01/16-01/3
URBROJ: 2142-06-16-01-6
U Omišlju, 1.9.2016.

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za pomorsko
dobro, promet i veze
Slogin kula 2/III
51000 Rijeka

**Predmet: Suglasnost za pokretanje postupka davanja koncesije
za plažu i privezište ispred a/c Pušća- daje se
-veza KLASA:342-01/16-02/47**

Temeljem vašeg dopisa od 22.8.2016.g. i zahtjeva tvrtke Hadria d.o.o., Novalja, vezano za pokretanje postupka davanja koncesije za plažu i privezište ispred a/c Pušća na razdoblje od 20 godina s pravom građenja uz mogućnost ograđivanja i naplate ulaza, a uz predhodno dobiveno mišljenje Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, sve sukladno Ugovoru o osnivanju prava građenja sklopljenom 31.3.2016.g. između Općine Omišalj kao vlasnika nekretnine i tvrtke Hadria d.o.o. kao nositelja prava građenja, KLASA:363-01/15-01/124, URBROJ:2142-06-16-01-11, očitujemo se slijedeće:

1. Općina Omišalj daje pozitivno mišljenje na predloženi prikaz prijedloga koncesije prikazanog u pismu inicijative od 29.7.2016.g. upućen od tvrtke Hadria d.o.o., na dijelu pomorskog dobra koje graniči sa zonom obuhvata kampa UPU 5-Pušće (T3) na dijelu k.č. 82/1 k.o. Omišalj-Njivice, uz uvjet da se:

- dozvoli ulaz u koncesionirano područje stanovnicima Omišlja i Njivica koji imaju prebivalište na području Općine Omišalj uz predočenje osobne iskaznice ili druge identifikacijske osobne isprave te uz minimalnu-simboličnu naknadu,
- omogućiti svima po bilo kojoj osnovi pristup i korištenje pristaništa omeđenog koncesioniranim područjem.

S poštovanjem,

Općinska načelnica:
Mirela Ahmetović



Otprema:AR

ZAPISNIK S 6. SASTANKA
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 6. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	srijeda, 12. listopada 2016.	Završetak:	15:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik, 2. Višnja Felker, članica 3. Tanja Knežić, članica 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član 6. Dražen Vranić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije, 3. Daria Perčić Petretić, savjetnik za pravne poslove II, 4. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja.
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, potpredsjednik
-----------	-----------------------------	------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 1, Grad Crikvenica; 2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 2, Grad Crikvenica; 3. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže Balustrada 3, Grad Crikvenica; 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra na Dunatu, Grad Krk; 5. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj; 6. Razno.
-----------	--------------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani. Predložio je Dnevnog red, te njegovu nadopunu s dvije točke i to:

1. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje uzgajališta bijele ribe i školjkaša u uvali Kaldonta, otok Cres, Grad Mali Lošinj;
2. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže C1, u uvali Čikat na potezu od Haračića do uvale Sv. Marko, Grad Mali Lošinj.

Dnevni red s dopunom je jednoglasno prihvaćen,

5. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

Uvodno izlaganje dao je Zlatan Marunić. Dana 29. rujna 2016. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko – goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva „Hadria d.o.o.“ za pokretanje postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže i privezišta s pravom gradnje ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj s mogućnošću ograđivanja bez mogućnosti naplate ulaza na plažu. Koncesiju traže u svrhu iznajmljivanja suncobrana, ležaljki, sandolina, pedalina, daske za jedrenje i škole jedrenja, aquaparka, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti, te obavljanje usluge masaže i njege tijela i lica. Predviđaju se ulaganja u pomorsko dobro u iznosu od 5.000.000,00 kuna, a odnose se na nasipavanje i izgradnju plaže, izgradnju šetnice, rekonstrukcije postojećeg pristaništa, izgradnje i nasipa privezišta, umjetnog otoka, dječjih igrališta i prilaza za osobe manje pokretljivosti, te plaže za pse.

Ukupna površina koja se predlaže za davanje koncesije iznosi 51.920 m². Predlaže se rok davanja koncesije od 20 godina. Stalni dio naknade za koncesiju predlaže se u iznosu od 517.910,00 kn/godišnje, a promjenjivi dio u iznosu od 3% od godišnjeg prihoda na predmetu koncesije.

Stručno povjerenstvo nakon rasprave jednoglasno je dalo pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, te se upućuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji**- 6 sastanak****Rijeka, 12. listopada 2016. godine**

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić	
	5. Ivo Šantić	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/16-02/54
URBROJ:	2170/1-07-02/1-16-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/16-02/47
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-13

Rijeka, 13. listopada 2016.

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

**U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I
PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl.iur.

Materijal izradili
Zlatan Marunić dipl. ing.
Maja Jurasić dipl. ing.

1. OPĆI PODACI

1.1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10, 51000 Rijeka

OIB: 32420472134

tel: 051 351 952

fax: 051 351 953

internetska adresa: www.pgz.hr

e-mail: pomorstvo@pgz.hr

1.2. Osoba zadužena za kontakt:

Zlatan Marunić

tel: 051 351 957

fax: 051 351 953

e-mail: zlatan.marunic@pgz.hr

1.3. Popis gospodarskih subjekata s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa:

Ne postoje gospodarski subjekti s kojima je davatelj koncesije u sukobu interesa u smislu članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH).

1.4. Procijenjena vrijednost koncesije:

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 13.497.132,00 kuna.

1.5 Vrsta koncesije:

koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta koncesije

U koncesiju se daje pomorsko dobro ispred a/c Pušća na dijelu k.č. 81 k.o. Omišalj – Njivice, koje u naravi predstavlja plažu i privezište u zoni ugostiteljsko-turističke namjene. Koncesija se daje s mogućnošću ograđivanja bez naplate ulaza, te s pravom građenja. Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more). Unutar površine kopnenog dijela plaže, 272 m² koristit će se za obavljanje ugostiteljstva i trgovine.

Koncesija se daje u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- o privez za 20 brodica
- o iznajmljivanje 50 suncobrana
- o iznajmljivanje 5 ležaljki
- o iznajmljivanje 5 sandolina
- o iznajmljivanje 5 pedalina
- o iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- o aquapark 1 kom
- o ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- o trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta

- o trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m²
- o pružanje usluga masaže, njege tijela i lica.

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 2000 izrađen je od trgovačkog društva „GEO-BIM“ d.o.o. u rujnu 2016. godine. Grafički prikaz i lomne točke se ne prikazuju.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavljati arheološki nadzor.

2.2. Predviđeno trajanje ugovora o koncesiji: 20 (dvadeset) godina.

2.3. Podugovaranje / potkoncesija:

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može, uz izričitu suglasnost davatelja koncesije, s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 26. i 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi isključenja ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje:

Davatelj koncesije će iz postupka davanja koncesije obvezno isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni razlozi isključenja iz odredbe članka 67. stavka 1. točaka 1., 2. i 3. Zakona o javnoj nabavi.

3.1.1. Ako je ponuditelj ili osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje ponuditelja pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,

b) prijevara (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

- Za potrebe utvrđivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj u ponudi dostavlja izjavu. Izjavu daje i potpisuje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja.

Izjava ne smije biti starija od 3 (tri) mjeseca računajući od dana početka postupka davanja koncesije. **(PRILOG A)**

3.1.2. Ako ponuditelj nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe).

- Za potrebe dokazivanja da li postoji obvezni razlog isključenja iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga ili važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta ponuditelja, ako se ne izdaje Potvrda porezne uprave. Potvrda ili jednakovrijedni dokument ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje potvrda ili važeći jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.1.3. Ako je ponuditelj dostavio lažne podatke pri dostavi dokumenata.

U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka u priloženim dokumentima ili izjavama ponuditelja, davatelj koncesije može se obratiti nadležnim tijelima radi dobivanja informacija o situaciji tih subjekata - ponuditelja, a u slučaju da se radi o ponuditelju sa sjedištem u drugoj državi davatelj koncesije može zatražiti suradnju nadležnih vlasti.

3.1.4. U slučaju zajednice ponuditelja, postojanje okolnosti navedenih pod točkama 3.1.1., 3.1.2. i 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponuditelja te dokumenti na temelju kojih se utvrđuje postoje li razlozi za isključenje

Davatelj koncesije može iz postupka davanja koncesije isključiti onog ponuditelja u odnosu na kojeg su ostvareni i razlozi isključenja iz odredbe članka 68. stavka 1. točaka 1. i 2. Zakona o javnoj nabavi, odnosno:

3.2.1. Ako je nad ponuditeljem otvoren stečaj, ako je u postupku likvidacije, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne djelatnosti ili se nalazi u sličnom postupku prema nacionalnim propisima države sjedišta ponuditelja.

3.2.2. Ako je nad ponuditeljem pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka ili postupak likvidacije po službenoj dužnosti, ili postupak nadležnog suda za postavljanje osobe koja će njime upravljati, ili postupak nagodbe s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema nacionalnim propisima države sjedišta ponuditelja.

- Za potrebe utvrđivanja da li postoje razlozi isključenja iz točaka 3.2.1. i 3.2.2. Dokumentacije za nadmetanje ponuditelj je dužan u ponudi dostaviti izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja, a u slučaju da se navedeni izvod ne izdaje ili izvod ne sadrži sve podatke potrebne za

utvrđivanje tih okolnosti, važeći jednakovrijedni dokument koji je izdalo nadležno sudsko ili upravno tijelo u državi sjedišta ponuditelja.

Taj izvod ili dokument ne smije biti stariji od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije, sukladno odredbi članka 18. točka 1. alineja 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Ako se u državi sjedišta ponuditelja ne izdaje izvod ili jednakovrijedni dokument, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili odgovarajućom izjavom osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje ponuditelja ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta ponuditelja, ili izjavom s ovjerenim potpisom kod bilježnika.

Izjava ne smije biti starija od 30 (trideset) dana računajući od dana početka postupka davanja koncesije.

3.2.3. Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u ponudi, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se ponuda isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

3.2.4. U slučaju zajednice ponuditelja postojanje okolnosti navedenih u pod točkama 3.2.1., 3.2.2. i 3.2.3. utvrđuje se za sve članove zajednice pojedinačno.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

4.1. Ponuditelj dokazuje svoju pravnu i poslovnu sposobnost:

- Dostavom odgovarajućeg izvoda o upisu u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države sjedišta ponuditelja iz kojeg slijedi da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju.

Ako se takav izvod ne izdaje u državi sjedišta ponuditelja, tada ponuditelj dostavlja izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela o tome da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju.

Izvod ili izjava ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana od dana početka postupka davanja koncesije, sukladno odredbi članka 18. točka 1. alineja 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

Napomena:

Za potrebe dokazivanja okolnosti iz točke 3.2.1., 3.2.2. i 4.1. Dokumentacije za nadmetanje dostatno je da ponuditelj dostavi samo jedan odgovarajući izvod ili drugi odgovarajući dokument.

4.2. Ponuditelj dokazuje svoju financijsku sposobnost:

- Dostavom podataka o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte, ne starijeg od 30 (trideset) dana
- Dostavom podataka o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja), ne starijeg od 30 (trideset) dana
- Dostavom računa dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (d.d. ili d.o.o.) odnosno prijave poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (obrti) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave
- Dostavom JOPPD obrasca (Izvešće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinos za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude.

Napomena:

Novoosnovana društva i obrti, u smislu ove Dokumentacije, su društva i obrti koji su upisani u nadležnom registru i nisu za prethodnu poslovnu godinu ili do dana podnošenja

ponude imala poslovne aktivnosti odnosno poslovne događaje, niti su u poslovnim knjigama imala podatke o imovini i obvezama, što se dokazuje **Izjavom o neaktivnosti** koja se daje sukladno Zakonu o računovodstvu.

4.3. Ponuditelj dokazuje svoju tehničku i stručnu sposobnost:

- Dostavom izjave da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje Ugovora o koncesiji (**PRILOG B**).

4.4. Ponuditelj se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. U tom slučaju ponuditelj mora dokazati davatelju koncesije da će imati na raspolaganju nužne resurse cijelo vrijeme trajanja postupka davanja koncesije i ugovora o koncesiji (primjerice, prihvatanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje ponuditelju).

4.5. Uvjeti sposobnosti u slučaju zajednice ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje više gospodarskih subjekata koje je pravodobno dostavilo zajedničku ponudu po ovom nadmetanju.

U slučaju zajednice ponuditelja svi članovi zajednice ponuditelja moraju **pojedinačno**: dokazati nepostojanje okolnosti za isključenje iz točke 3.1., te dokazati pravnu i poslovnu sposobnost sukladno točki 4.1. Dokumentacije za nadmetanje.

Pri utvrđivanju zajedničke sposobnosti zbrojit će se elementi sposobnosti svakog od ponuditelja iz zajedničke ponude.

Pod uvjetima iz točke 4.4. Dokumentacije zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata.

5. NAČIN DOSTAVE TRAŽENIH DOKUMENATA

Sve dokumente koje davatelj koncesije zahtijeva od ponuditelja radi utvrđivanja postojanja obveznih i ostalih razloga isključenja, kao i dokumente tražene radi utvrđivanja sposobnosti ponuditelja, ponuditelji moraju dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici sukladno članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru.

6. PODACI O PONUDI

6.1. Sadržaj i način izrade ponude

Ponuditelj dostavlja svoju ponudu u roku određenom u obavijesti o namjeri davanja koncesije objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici.

Podloga za izradu ponude je ova Dokumentacija za nadmetanje.

Ponuda mora biti sačinjena sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, uz obvezno ispunjeni Ponudbeni list i druge obrasce i priloge Dokumentaciji za nadmetanje, koji moraju biti potpisani po osobi ili osobama ovlaštenima za zastupanje ponuditelja i ovjereni pečatom.

- ponuda mora biti uvezana u neraskidivu cjelinu da se onemogućí naknadno umetanje ili vađenje stranica, a povezuje se jamstvenikom. Uvezanu ponudu potrebno je zapečatiti stavljanjem naljepnice na mjesto vezivanja jamstvenika te utisnuti pečat ponuditelja;
- ako je ponuda izrađena od više dijelova ponuditelj mora u sadržaju ponude navesti od koliko se dijelova ponuda sastoji, svaki dio se uvezuje na prethodno navedeni način, a stranice se označavaju na način da svaki slijedeći dio započinje rednim brojem koji se nastavlja na redni broj stranice kojim završava prethodni dio;

- stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude;
- jamstvo za ozbiljnost ponude (bankovna garancija) se ne uvezuje u cjelinu, već se ulaže u prozirnu plastičnu košuljicu koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom. Broj stranice se ne piše na bankovnoj garanciji, već na košuljici;
- CD se dostavlja u zasebnoj zatvorenoj omotnici, koja se uvezuje u cjelinu s ostalom dokumentacijom;
- ponuda se podnosi u papirnatom obliku, predaje se u izvorniku, a ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu;
- ponuda se ispisuje neizbrisivom tintom;
- ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi (npr. brisanje ili uklanjanje slova, brojeva ili otisaka), odnosno moraju biti precrtani, a ne izbrisani korektorom. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja;
- ako ponuditelj u ponudi označava određene podatke poslovnom tajnom, obavezan je u ponudi navesti pravnu osnovu na temelju koje su ti podaci tajni;

Ponuda obavezno sadrži sve elemente i podatke navedene u Rekapitulaciji sadržaja ponude, a osobito:

6.1.1. Dokaze o nepostojanju obveznih i ostalih razloga za isključenje ponuditelja, sukladno točki 3. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.2. Dokaze o ispunjenju traženih uvjeta sposobnosti ponuditelja, sukladno točki 4. Dokumentacije za nadmetanje.

6.1.3. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao (**PRILOG C**) a u slučaju da nije imao koncesija, Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji (**PRILOG D**).

6.1.4. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG E**).

6.1.5. Izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sve sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (**PRILOG F**).

6.1.6. Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari (**PRILOG G**).

6.1.7. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade (**OBRAZAC 1**) i Rekapitulacijski list (**OBRAZAC 2**).

6.1.8. Studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi sukladno Predlošku za izradu Studije gospodarske opravdanosti davanja koncesije koja je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje te u suglasju s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i Uredbom o postupku davanja koncesije na

pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Obavezan sadržaj Studije gospodarske opravdanosti je:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
- plan investicija detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- iznos planirane ukupne investicije pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
- podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta.

Napomene:

Potrebno je prikazati cjelogodišnja i sezonska novootvorena radna mjesta. Pri izračunu koeficijenata novootvorenih radnih mjesta, ista će se svesti na godišnju razinu.

Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva koja su potrebna za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Napomena: za vrijeme trajanja koncesije, obveza je Koncesionara Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za proteklu godinu.

6.1.9. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Ponuditelj uz ponudu dostavlja bezuvjetnu bankarsku garanciju za ozbiljnost ponude (u izvorniku). Bankarska garancija za ozbiljnost ponude mora biti izdana u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja Ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

U slučaju isteka roka valjanosti ponude, davatelj koncesije će tražiti od ponuditelja da u primjerenom roku produži rok valjanosti ponude i jamstva za ozbiljnost ponude, sukladno tom produženom roku valjanosti ponude.

6.1.10. Jamstvo za osiguranje naplate naknade za koncesiju

Odabrani najpovoljniji ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti davatelju koncesije:

- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke godišnje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- jamstvo osiguranja naplate naknade za koncesiju i to bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja

naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju

6.1.11. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa. Završetak investicijskog ciklusa smatra se dobivanjem uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

6.1.12. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja (lokacijska informacija);

6.1.13. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

6.1.14. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga Ugovora o koncesiji (**PRILOG H**).

6.1.15. Rekapitulacija sadržaja ponude (**PRILOG I**).

6.1.16. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku (CD ili slično).

6.2. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici s naznakom:

"Dostava ponude za koncesiju – plaža i privezište ispred autokampa Pušća - NE OTVARATI" i sa adresom ponuditelja.

Ponude se mogu predati neposredno u **Pisarnicu Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka** ili preporučeno poštom na adresu: **Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka.**

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6.3. Jezik i pismo na kojem se izrađuje ponuda

Ponuda se izrađuje na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

6.4. Alternativna ponuda

Nije dopušteno davanje inačica, varijanti ili alternativnih ponuda.

6.5. Način određivanja naknade za koncesiju

Temeljem članka 16. Uredbe o postupku davanje koncesije na pomorskom dobru, početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi **517.910,00 kuna** (slovima: petstosedaeststisućadevetstodeset) kuna, a početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

6.6. Valuta ponude

Koncesijska naknada se izražava u hrvatskim kunama.

6.7. Kriterij za odabir ponude

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|-----|
| ○ ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| ○ ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| ○ prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| ○ ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| ○ iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10% |
| ○ broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti ostvarenim na predmetu koncesije, a za vrijeme trajanja koncesije.

Napomena: U tijeku trajanja koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

Napomena: Ne može se dati koncesija onom ponuditelju za kojeg se u postupku pregleda i ocjene ponuda utvrdi da nije ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao, kojem je do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i koji je gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorsko dobro ukoliko nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

6.8. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je minimalno 60 (šezdeset) dana od dana krajnjeg roka za dostavu ponuda.

7. OSTALE ODREDBE

7.1. Odredbe o zajednici ponuditelja

Ukoliko se dva ili više ponuditelja udruže radi podnošenja zajedničke ponude, u ponudi se obavezno navodi da se radi o ponudi zajednice ponuditelja. Za svakog pojedinog člana zajednice ponuditelja navodi se naziv i sjedište, adresa, OIB (ili nacionalni identifikacijski broj prema zemlji sjedišta pojedinog člana zajednice), broj računa, navod o tome je li član zajednice ponuditelja u sustavu PDV-a, adresa za dostavu pošte, adresa e-pošte, broj telefona i telefaksa te kontakt osoba.

Nositelj zajedničke ponude potpisuje ponudu, ako članovi zajednice ponuditelja ne odrede drugačije.

U zajedničkoj ponudi mora se navesti koji će **dio ugovora o koncesiji izvršavati pojedini član zajednice ponuditelja te u skladu s tim, navesti imena i potrebnu stručnu spremu osoba odgovornih za izvršenje ugovora.**

Odgovornost ponuditelja iz zajedničke ponude je solidarna.

7.2. Rok za dostavu ponuda, zaprimanje ponuda i podaci o javnom otvaranju ponuda

7.2.1. Rok za dostavu ponuda je _____ do 12:00 sati.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

7.2.2. Zaprimanje ponuda

Svaka pravodobno zaprimljena ponuda upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Ako je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, ponuda dobiva novi redni broj prema redoslijedu zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune te ponude. Ponuda se u tom slučaju smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja posljednje izmjene i/ili dopune.

Upisnik je sastavni dio zapisnika o otvaranju ponuda.

Na omotnici ponude naznačuje se datum i vrijeme zaprimanja te redni broj ponude prema redoslijedu zaprimanja.

Kada ponuditelj neposredno dostavlja ponudu, davatelj koncesije mu je obavezan izdati potvrdu o zaprimanju ponude. Potvrda sadrži najmanje podatke o davatelju koncesije,

ponuditelju, predmetu postupka davanja koncesije na koji se ponuda odnosi te vremenu i datumu zaprimanja.

Ponuda dostavljena nakon isteka roka za dostavu ponuda ne upisuje se u upisnik o zaprimanju ponuda, ali se evidentira kod davatelja koncesije kao zakašnjela ponuda, obilježava se kao zakašnjela te neotvorena vraća pošiljatelju bez odgode.

Do trenutka javnog otvaranja ponuda nije dopušteno davanje informacija o zaprimljenim ponudama.

Ponude ne smiju biti dostupne neovlaštenim osobama.

7.2.3. Postupak javnog otvaranja ponuda

Javno otvaranje ponuda održat će se dana _____ godine u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka, sala za sastanke VI. kat, prema rednom broju iz upisnika o zaprimanju ponuda.

U slučaju da je dostavljena izmjena i/ili dopuna ponude, rednim brojem ponude smatra se redni broj posljednje dostavljene izmjene i/ili dopune ponude.

Javnom otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlašteni predstavnici ponuditelja (zakonski zastupnici ili punomoćnici), koji svoja ovlaštenja dokazuju u pisanom obliku.

Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i članovi Stručnog povjerenstva za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji.

Ponude otvara Stručno povjerenstvo za davanje koncesija na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

O javnom otvaranju ponuda sastavlja se zapisnik koji se bez odgode uručuje svim ovlaštenim predstavnicima ponuditelja nazočnima na javnom otvaranju ponuda, a ostalima na pisani zahtjev.

7.3. Dokumenti koji će se nakon završetka postupka vratiti ponuditeljima

Jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se ponuditeljima koji nisu odabrani u postupku davanja koncesije neposredno nakon završetka postupka davanja koncesije, a preslika jamstva se pohranjuje.

7.4. Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora

Sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje je Prijedlog ugovora o koncesiji.

Sklopljeni ugovor o koncesiji mora biti sukladan Prijedlogu ugovora o koncesiji koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i sukladan ponudi odabranog ponuditelja, a ne smije biti potpisan prije isteka roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji smije se sklopiti kada odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Posebni i ostali uvjeti za izvršenje ugovora, navedeni su u Prijedlogu ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

7.5. Rok donošenja odluke o davanju koncesije

Nakon što Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregleda i ocjeni ponude, Davatelj koncesije donosi odluku o davanju koncesije na Županijskoj skupštini.

Odluku o davanju koncesije s preslikom zapisnika o pregledu i ocjeni ponuda, Davatelj koncesije će dostaviti svakom ponuditelju, bez odgode, preporučenom poštanskom pošiljkom uz povratnicu ili na drugi način kojim će se dostava moći dokazati.

7.6. Rok, način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji odabrani ponuditelj (koncesionar) je dužan platiti do 1. kolovoza u godini za koju se plaća koncesijska naknada.

Promjenjivi dio koncesijske naknade odabrani ponuditelj (koncesionar) dužan je platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

7.7. Propisi koji se primjenjuju

Za sve što nije navedeno u Dokumentaciji za nadmetanje, u postupku davanja koncesije se primjenjuju odredbe Zakona o koncesijama, Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, Zakona o javnoj nabavi, Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru te i ostali podzakonski propisi kojima je uređeno područje koncesija na pomorskom dobru i područje javne nabave.

7.8. Pravna zaštita, naziv i adresa žalbenog tijela te podatak o roku za izjavljivanje žalbe na Dokumentaciju za nadmetanje

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Rok za žalbu iznosi 15 (slovima: petnaest) dana od dana:

1. objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u odnosu na sadržaj obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacije za nadmetanje te dodatne dokumentacije ako postoji
2. objave izmjene dokumentacije u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
3. otvaranja ponuda u odnosu na postupak otvaranja ponuda
4. primitka odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda odnosno u odnosu na odluku o poništenju.

8. UPUTE ZA PRIBAVLJANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE U ELEKTRONSKOM OGLASNIKU JAVNE NABAVE – dalje u tekstu: EOJN

Od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, Dokumentacija za nadmetanje i sva dodatna dokumentacija za cjelovitu izradu ponude u predmetnom postupku davanja koncesije može se podići putem EOJN ili na adresi Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, svakog radnog dana od 09,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu.

Od datuma objave obavijesti o namjeri davanja koncesija do datuma potpisivanja ugovora o koncesiji svi gospodarski subjekti su obvezni komunicirati isključivo s osobama davatelja koncesije određenima za komunikaciju.

Davatelj koncesije ne odgovara ni na koji način za bilo koje troškove ponuditelja u svezi s izradom, predajom, prezentacijom ponude ili bilo kojom drugom radnjom vezanom uz pripremu ponude.

Sva priopćenja, pozivi na objašnjenja, obavijesti i od između davatelja koncesije i ponuditelja moraju biti u pisanom obliku.

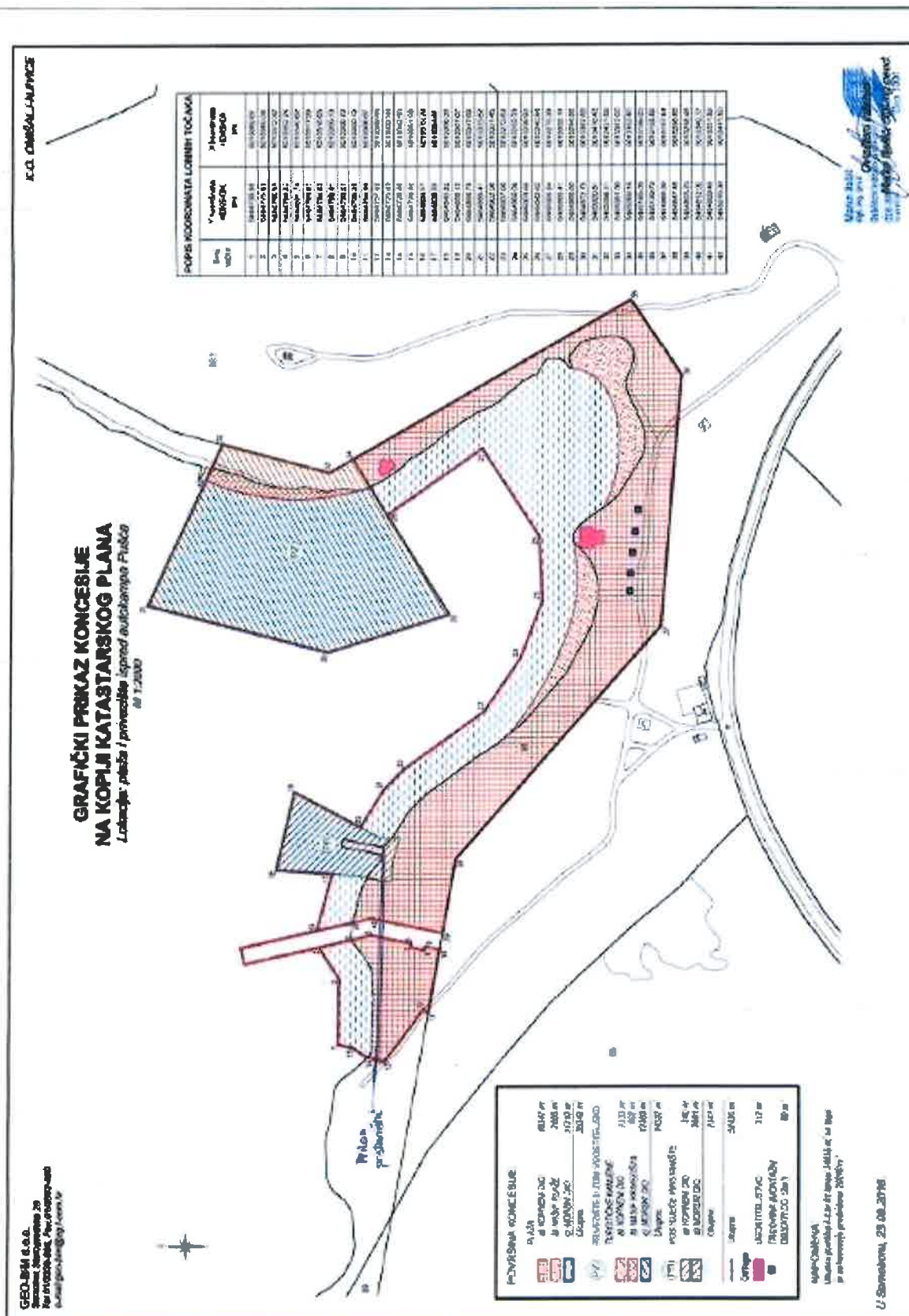
Obrada osobnih podataka prikupljenih u ovom postupku, koristit će u smislu Zakona o zaštiti osobnih podataka isključivo u svrhu obrade osobnih podataka u ovom postupku

davanja koncesije, a u skladu s procedurom propisanom odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o javnoj nabavi i Zakona o pomorskom dobru i morskom lukama.

9. ANALIZA OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji	13.497.132 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	20 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	5.000.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	min 4 preračunato na godišnjoj bazi
8.	Pravo na izgradnju	Da

10. GRAFIČKI PRIKAZ PODRUČJA KONCESIJE



SADRŽAJ PONUDE

OBRASCI I IZJAVE

OBRAZAC 1.**PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...1 (List 1-1)**

(ponuditelja koji ponudu daje samostalno)

**Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka**

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I
PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ
broj ili oznaka _____**

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 517.910,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u>kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 10.358.200,00 kuna	kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u>% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	---

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Datum:

Potpis ponuditelja:

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 1-2)
(zajednice ponuditelja)

Za davatelja koncesije
Primorsko-goranska županija
Adamićeva 10, Rijeka

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja s ovlaštenjem za komunikaciju s naručiteljem:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

Podaci o ponuditelju u zajednici ponuditelja:

Naziv	
Adresa sjedišta	
MB	
OIB	
Broj računa	
U sustavu PDV-a	da ne (zaokružiti)
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba/e	

PREDLOŽAK PONUDBENOG LISTA...2 (List 2-2)
(zajednice ponuditelja)

**PONUĐA ZA DAVANJE KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I
PRIVEZIŠTA ISPRED AUTOKAMPA PUŠĆA, OPĆINA OMIŠALJ**
broj ili oznaka _____

1. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - STALNI DIO NAKNADE

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade je 517.910,00 kuna godišnje	<u>Ponuđeni iznos</u> kuna godišnje
Ukupan iznos za razdoblje od 20 godina za područje koncesije iznosi najmanje 10.358.200,00 kuna	 kuna

2. GODIŠNJA NAKNADA ZA KONCESIJU - PROMJENJIVI DIO NAKNADE

Početni iznos je 3% godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području	<u>Ponuđeni iznos</u> % godišnjeg prihoda od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području, što u apsolutnom iznosu za cijelo vrijeme trajanja koncesije iznosi kuna.
--	---

Rok valjanosti ponude iznosi _____ dana (najmanje 60 dana).

Nositelj zajednice ponuditelja:

Ponuditelj:

Datum:

REKAPITULACIJSKI LIST

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob

OIB**Ponuda:**

1. ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti

2. ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade

3. prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

4. ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

5. ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade

6. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju

7. broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

ponuditelj

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

Na temelju članka 67. stavak 2., a u svezi s stavkom 1. točka 1. članka 67. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14-USRH):

Ja _____ iz _____, OIB: _____, broj osobne iskaznice _____ izdane od _____,

izjavljujem

pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću, u svoje ime i kao odgovorna osoba ponuditelja _____ sa sjedištem _____ u _____, OIB: _____, MB: _____, da

Društvo _____ kao ni ja osobno, nismo pravomoćno osuđeni za bilo koje od kaznenih dijela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, i to: prijevара (članak 236.), prijevара u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevара (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, prijevара (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevара u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294.a), davanje mita u

gospodarskom poslovanju (članak 294.b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ broj 110/97, 27/98, 50/00, 129/00, 51/01, 111/03, 190/03, 105/04, 84/05, 71/06, 110/07, 152/08, 57/11, 77/11 i 143/12).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

fizička/pravna osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 4.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da raspolažemo odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da sam/smo do sada podmirio/li sve obveze iz ranijih koncesija a sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.3. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo imao/li zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.4. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da mi/nam do sada nije oduzimana koncesija na pomorskom dobru sukladno odredbi članka 17. stavak 3. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, a iz razloga navedenih u odredbi članka 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.5. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da do sada nisam/nismo gospodarski koristio/li pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao/li štetu na pomorskom dobru a da za navedeno nisam platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, sukladno odredbi članka 17. stavak 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11).

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

pravna/fizička osoba

adresa

tel/mob:

Sukladno odredbi točke 6.1.6. Dokumentacije za nadmetanje u postupku davanja
koncesije na pomorskom dobru za _____

daje se slijedeća

I Z J A V A

kojom izjavljujemo da preuzimamo obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i
sigurnosti korisnika i njihovih stvari.

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

DAVATELJ KONCESIJE: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka

**IZJAVA
O PRIHVAĆANJU PRIJEDLOGA UGOVORA O KONCESIJI**

kojom ponuditelj izjavljuje da je upoznat sa svim odredbama Prijedloga ugovora o koncesiji, predmet kojeg je reguliranje međusobnih odnosa ugovornih stranaka u vezi sa koncesijom na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privezišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj, te da iste prihvaća u cijelosti, u slučaju da ponuda ovoga ponuditelja bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Ponuditelj:

M.P.

(Ovlaštena osoba za zastupanje ponuditelja)*

U _____, _____ 2016. godine

*upisati ime, prezime i funkciju ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu _____ (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i
_____, OIB: _____, koju zastupa _____ (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj _____
o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i
privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____, objavljenoj u Službenim novinama broj _____ (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

Predmet koncesije

Članak 2.

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže i privežišta ispred autokampa Pušća, Općina Omišalj u svrhu:

- privez za 20 brodica
- iznajmljivanje 50 suncobrana
- iznajmljivanje 5 ležaljki
- iznajmljivanje 5 sandolina
- iznajmljivanje 5 pedalina
- iznajmljivanje 5 daski za jedrenje i škola jedrenja (plivanja, veslanja)
- aquapark 1 kom
- ugostiteljske djelatnosti na beach baru 2 kom
- trgovina opremom za plažne aktivnosti i tiska u tri montažna objekta
- trgovina sladoleda i peciva u dva montažna objekta do 12 m²
- pružanje usluga masaže, njege tijela i lica

U pomorsko dobro potrebno je uložiti minimalno 5.000.000,00 kuna, od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je u redovnoj proceduri ishoditi i građevinsku dozvolu, a sve sukladno Idejnom projektu izrađenim od trgovačkog društva _____ d.o.o. u _____ 2016. godine.

Po završetku izgradnje Koncesionar se obvezuje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 51.920 m², a sastoji se od 35.342 m² površine plaže (18.347 m² kopna, 2.685 m² površina mora predviđena za nasipavanje i 14.310 m² morskog dijela), 14.237 m² površine privezišta u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (1.332 m² kopneni dio, 602 m² površine predviđene za nasip privezišta i 12.303 m² morskog dijela) i 2.341 m² postojeće pristanište (340 m² kopno i 2.001 m² more).

Sastavni dio ovog Ugovora je Grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1: 2000 izrađen je od trgovačkog društva „GEO-BIM“ d.o.o. iz rujna 2016. godine.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od _____ (slovima: _____ kuna)
- promjenjivi dio od _____ godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Omišalj broj: HR8010010051730129209 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja ovog Ugovora Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i obavlja arheološki nadzor.

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za podkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za podkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u podkoncesiju.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske od kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,

- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U Rijeci, _____ godine

**za Koncesionara
(ovlaštena osoba)**

**za Davatelja koncesije
Župan**

REKAPITULACIJA SADRŽAJA PONUDE

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJE	TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	STRANICA PONUDE Popunjiva ponuditelj	DOSTAVA (DA/NE) Popunjiva Stručno povjerenstvo za koncesije
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2		
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.		
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	PRILOG A 3.1.1.		
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.		
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.		
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		

9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.		
10.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3. 4.4. 4.5.		
11.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.		
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.		
13.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.		
14.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.		
15.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.		
16.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.		
17.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.		
18.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.12.		
19.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.		
20.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.14.		

21.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.16.		
22.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I		

Napomena:

Ponudu izraditi sukladno točki 6.1. Dokumentacije za nadmetanje.