



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/33
URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-3
Rijeka, 21. lipnja 2016.

P R I J E D L O G
**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZA
REKONSTRUKCIJU I PROŠIRENJE SUSTAVA ODVODNJE OTPADNIH VODA
NA PODRUČJU GRADA RIJEKE ZA SUSTAV JAVNE ODVODNJE „GRAD“,
PODSUSTAV „PORTIĆ“ I PODSUSTAV „3. MAJ II“**

Predsjednik Povjerenstva
prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal ***Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje otpadnih voda na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „Portić“ i podsustav „3. maj II“.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Na temelju članaka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbama iz članaka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo (nije usklađeno sa Zakonom), a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12 – dalje u tekstu ZOK), predviđena je mogućnost davanja koncesije na zahtjev. U članku 29. stavak 1. podstavak 3. i 4. navodi se:

„ - ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi, neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu, te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti, a osobito kada je predmet koncesije korištenje voda za tehnološke potrebe i navodnjavanje,

– kad je to potrebno ovlašteniku prava na radove sanacije koji se obavljaju na pomorskom dobru, a na temelju posebnog propisa“.

Prema članku 29. stavak 5. ZOK-a zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;

2. a) vrstu i predmet koncesije,

- b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži,
- c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži,
- d) rok na koji se daje koncesija;
- 3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije;
- 4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom;
- 5. ponudu odgovarajućih instrumenata osiguranja ispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji;
- 6. ponudenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 6. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- o dostavljena je sva dokumentacija navedena članku 29. stavak 5. ZOK-a,
- o podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- o podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuće instrumente osiguranja,
- o ponudena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Davatelj koncesije obvezan je odmah po primitku zahtjeva za dobivanjem koncesije obavijestiti ministarstvo nadležno za financije te zatražiti od njega očitovanje na prijedlog i obrazloženje svog odgovora koncesionaru, a prije donošenja odluke o davanju koncesije na zahtjev.

Ministarstvo nadležno za financije dostavit će svoje očitovanje na prijedlog davatelja koncesije u roku od 20 dana od dana primitka prijedloga.

Ostala pitanja vezana za davanje koncesije na zahtjev koja nisu uređena ovim Zakonom, uredit će se posebnim zakonom.

II. Obrazloženje

Tijekom mjeseca svibnja 2016. godine Upravni odjel zaprimio je Zahtjeve za dobivanje koncesija na pomorskom dobru za posebnu uporabu, u svrhu rekonstrukcije i proširenja sustava odvodnje otpadnih voda na području grada Rijeke i to:

1. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**PORTIĆ**“
2. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**3. MAJ II**“

Podnositelj zahtjeva je KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijativa s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama (točke III., IV. i V.).

Zahtjevi za koncesije dio su Projekta rekonstrukcije i proširenja sustava odvodnje na području aglomeracije Rijeka koji se odvija u fazama. Uz Zahtjeve predlagatelj je dostavio cjelokupnu dokumentaciju, iz koje je vidljivo da troškovi pripreme Projekta i investicije iznose za podsustave iznos od 1,765 milijarde kuna.

III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (prilog 1.) za podsustave:

- „**PORTIĆ**“ (KLASA: UP/I-350-05/15-01/8, URBROJ: 2170/01-13-01-16-10/ŽS/) od 1. veljače 2016. godine
- „**3MAJ II**“ – KLASA: UP/I-350-05/15-01/27, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/ABI) od 05. svibnja 2016. godine.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra za lokaciju:

- „**PORTIĆ**“ utvrđena je Rješenjima Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (KLASA: UP/I-342-01/11-01/49, URBROJ: 530-03-1-2-14-2 od 24. siječnja 2014. godine i KLASA: UP/I-342-01/12-01/28, URBROJ: 530-03-1-2-14-2 od 24. siječnja 2014. godine
- „**3MAJ II**“ utvrđena je Uredbom Vlade RH o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Zamet („Narodne novine“ broj 131/02).

V. Područje koje se daje u koncesiju

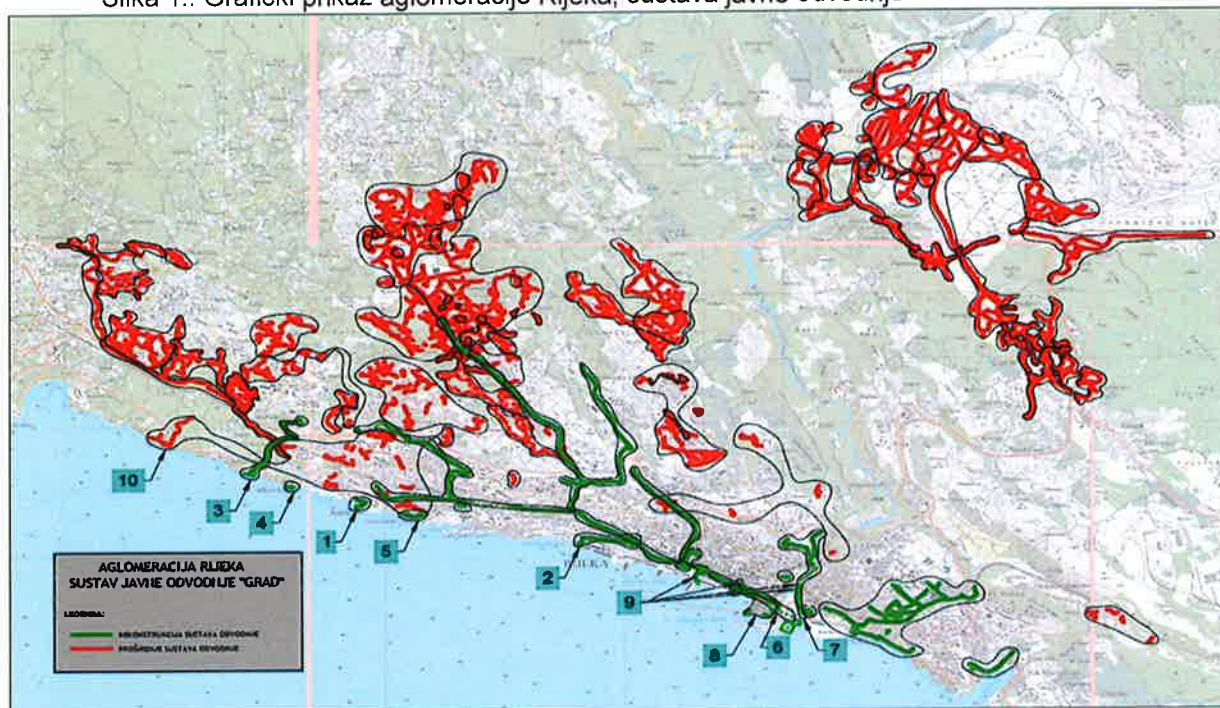
Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije nalazi se na području Grada Rijeke na lokacijama:

- **PORTIĆ**“ na dijelu
 - zk.č. **1744/70** površine 221m², upisana u z.k.ul. **6205**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 18 m², a koja čestica čini dio k.č. **4293/2** k.o. Zamet;
 - zk.č. **1762** površine 19680 m², upisana u z.k.ul **6154**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 124 m², a koja čestica čini dio k.č. **4293/2** k.o. Zamet;
 - zk.č. nije formirana, a gradnja će se odvijati na k.č. **4008/1** k.o. Zamet, u naravi morska obala i krš, na kojoj čestici će se graditi i separator Portić, zbog čega se površina služnosti od 123 m² uvećava u dodatnoj površini od ukupno 96 m².
- „**3.MAJ II**“ na dijelu
 - zk.č. **1744/13**, Kantrida, površine 42 m², upisana u zk.ul **5898** k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 27,89 m²;
 - zk.č. **1744/12**, površine 375 m², upisna u zk.ul. **5898**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 59,94 m²;
 - zk.č. **1744/16** upisana u zk.ul. **PI** k.o. Zamet kao javno dobro, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 57,38 m²;
 - zk.č. **1744/1** upisana u zk.ul. **PI** k.o. Zamet kao javno dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 6,26 m².

Navedene gruntovne čestice čine dio katastarske čestice **3831/4**, k.o. Zamet upisane u katastru kao terase, plaža, a u naravi betonska obala lučica ukupne površine služnosti 151,47 m²;

- zk.č. **3305**, Jadransko more, površine 22.682 m² upisana u zk.ul. **4968** k.o. Plase kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 112,63 m². Navedena čestica čini dio katastarske čestice k.č. **5309** kao pomorsko dobro k.o. Zamet iste površine služnosti.

Slika 1.: Grafički prikaz aglomeracije Rijeka, sustava javne odvodnje



VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine naknade

Koncesijska naknada radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske..), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao i za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Uredbom nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za cjevovode, a postupajući sukladno donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski ispusti) pomorskog dobra koje je na području Primorsko-goranske županije, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, predlaže za podsustave:

„PORTIĆ“

- za stalni dio iznos od 5 kn/m², što za ukupnu površinu od 265 m², koja je predmetom koncesije daje godišnji iznos od 1.325,00 kuna i
- za promjenjivi dio naknade 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

„3.MAJ II“

- za stalni dio iznos od 5 kn/m², što za ukupnu površinu od 264 m², koja je predmetom koncesije daje godišnji iznos od 1.320,00 kuna i
- za promjenjivi dio naknade 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Rekapitulacija:

- za stalni dio iznos 5 kn/m², što za ukupnu površinu svih dionica koje su predmetom koncesije od 529 m², daje godišnji iznos od 2.645,00 kuna
- za promjenjivi dio naknade 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Predlaže se rok davanja koncesija od 20 godina.

VII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Povjerenstvo, je na svom sastanku dana 21. lipnja 2016. godine razmotrilo cjelokupan materijal.

Povjerenstvo je nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi, uvažilo činjenicu da se sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske..), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao i za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog Povjerenstvo je predložilo visinu naknade za koncesiju sukladno već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Predložena je visina godišnje naknade za koncesiju.

Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo Zahtjev za davanje koncesije za posebnu upotrebu, dalo pozitivno mišljenje i zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesija na pomorskom dobru za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje:

1. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**PORTIĆ**“
2. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**3. MAJ II**“

kojeg je, temeljem članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u prilogu 2.

VIII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje za:

1. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**PORTIĆ**“
2. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „**3. MAJ II**“

u „Službenim novinama“.

IX. Popis priloga

1. Lokacijskim dozvolama izdanim od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (prilog 1.) za pojedini podsustav
2. Izvadak iz Zapisnika Povjerenstva.

XI. Prijedlog zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 29. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ i podsustav „3. MAJ II“.

(Odluka je sastavni dio Zaključka)

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 29. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ i podsustav „3. MAJ II“

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju – proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke na podsustavima „PORTIĆ“ i „3MAJ“.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro koje se nalazi na području Grada Rijeke, na sljedećim podsustavima, kako slijedi:

- **PORTIĆ** na dijelu
 - zk.č. **1744/70** površine 221m², upisana u z.k.ul. **6205**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 18 m², a koja čestica čini dio k.č. **4293/2** k.o. Zamet;
 - zk.č. **1762** površine 19680 m², upisana u z.k.ul. **6154**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 124 m², a koja čestica čini dio k.č. **4293/2** k.o. Zamet;
 - zk.č. nije formirana, a gradnja će se odvijati na k.č. **4008/1** k.o. Zamet, u naravi morska obala i krš, na kojoj čestici će se graditi i separator Portić, zbog čega se površina služnosti od 123 m² uvećava u dodatnoj površini od ukupno 96 m².
- **„3.MAJ II“** na dijelu
 - zk.č. **1744/13**, Kantrida, površine 42 m², upisana u zk.ul. **5898** k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 27,89 m²;
 - zk.č. **1744/12**, površine 375 m², upisna u zk.ul. **5898**, k.o. Zamet kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 59,94 m²;
 - zk.č. **1744/16** upisana u zk.ul. **PI** k.o. Zamet kao javno dobro, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 57,38 m²;
 - zk.č. **1744/1** upisana u zk.ul. **PI** k.o. Zamet kao javno dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, u površini služnosti od 6,26 m².

Navedene gruntovne čestice čine dio katastarske čestice **3831/4**, k.o. Zamet upisane u katastru kao terase, plaža, a u naravi betonska obala lučica ukupne površine služnosti 151,47 m²;

- zk.č. **3305**, Jadransko more, površine 22.682 m² upisana u zk.ul. **4968** k.o. Plase kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u površini služnosti od 112,63 m². Navedena čestica čini dio katastarske čestice k.č. **5309** kao pomorsko dobro k.o. Zamet iste površine služnosti.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 529 m².

Troškovi cjelokupne investicije, uključujući nepredviđene troškove i ukupne troškove pripreme projekta (nadzor, upravljanje projektom te informacije i vidljivost) iznose 1,765 milijarde kuna.

Sastavni dio ove Odluke su grafički prikazi lokacija na kopiji katastarskog plana izrađeni od Geoprojekt d.d. Opatija oznake El.br.: 3-18-65/2014., El.br.: 3-18-63/2014. Grafički prikazi se ne objavljuju.

Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od **20** godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi **2.645,00 kuna**
- za **promjenjivi dio naknade 1% od prihoda** od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 5.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

Članak 7.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 8.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Lokacijskom dozvolom izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja za podsustave:

- o „**PORTIĆ**“ (KLASA: UP/I-350-05/15-01/8, URBROJ: 2170/01-13-01-16-10/ŽS/) od 1. veljače 2016. godine
- o „**3MAJ II**“ – KLASA: UP/I-350-05/15-01/27, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/ABI) od 05. svibnja 2016. godine

Koncesionar je dužan strogo poštivati dinamiku i iznose ulaganja koji su navedeni u troškovniku koji je sastavnim dijelom ove Odluke, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Članak 11.

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke, Ugovora o koncesiji i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 12.

Koncesionar je dužan po isteku roka iz članka 3. ove Odluke, navedenog u, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje iz članka 2. ove Odluke, te predati pomorsko dobro Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, a ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 14.

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi iz članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 15.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,

- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena Glavnim projektom,
- ako Koncesionar ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 19.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Članak 20.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode ovlaštene državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 21.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

Obrazloženje

Tijekom mjeseca svibnja 2016. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju – proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke na sljedećim podsustavima: „Portić“ i „3 Maj II“.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskim dozvolama sljedećih podsustava:

- o provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za podsustave:
- o „**PORTIĆ**“ (KLASA: UP/I-350-05/15-01/8, URBROJ: 2170/01-13-01-16-10/ŽS/) od 1. veljače 2016. godine
- o „**3MAJ II**“ – KLASA: UP/I-350-05/15-01/27, URBROJ: 2170/01-13-01-16-7/ABI) od 05. svibnja 2016. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 21. lipnja 2016. dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

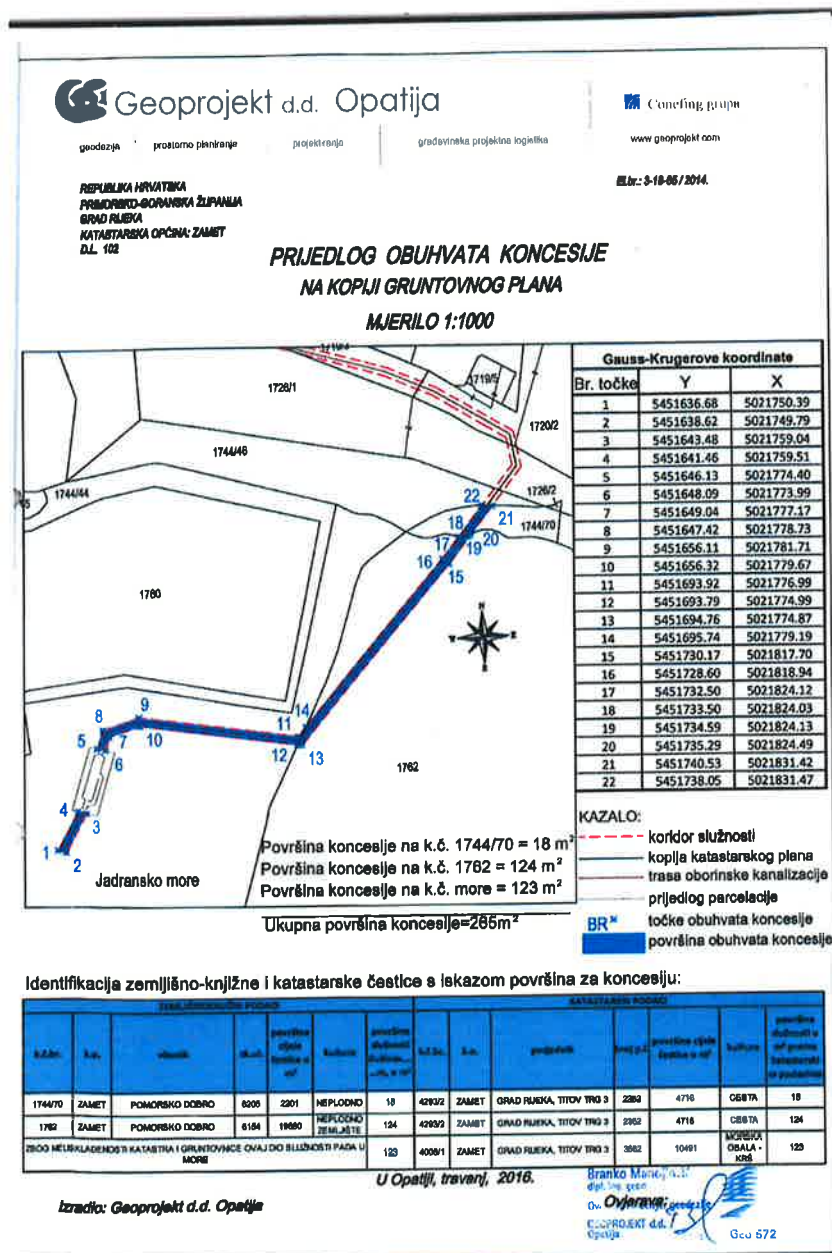
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

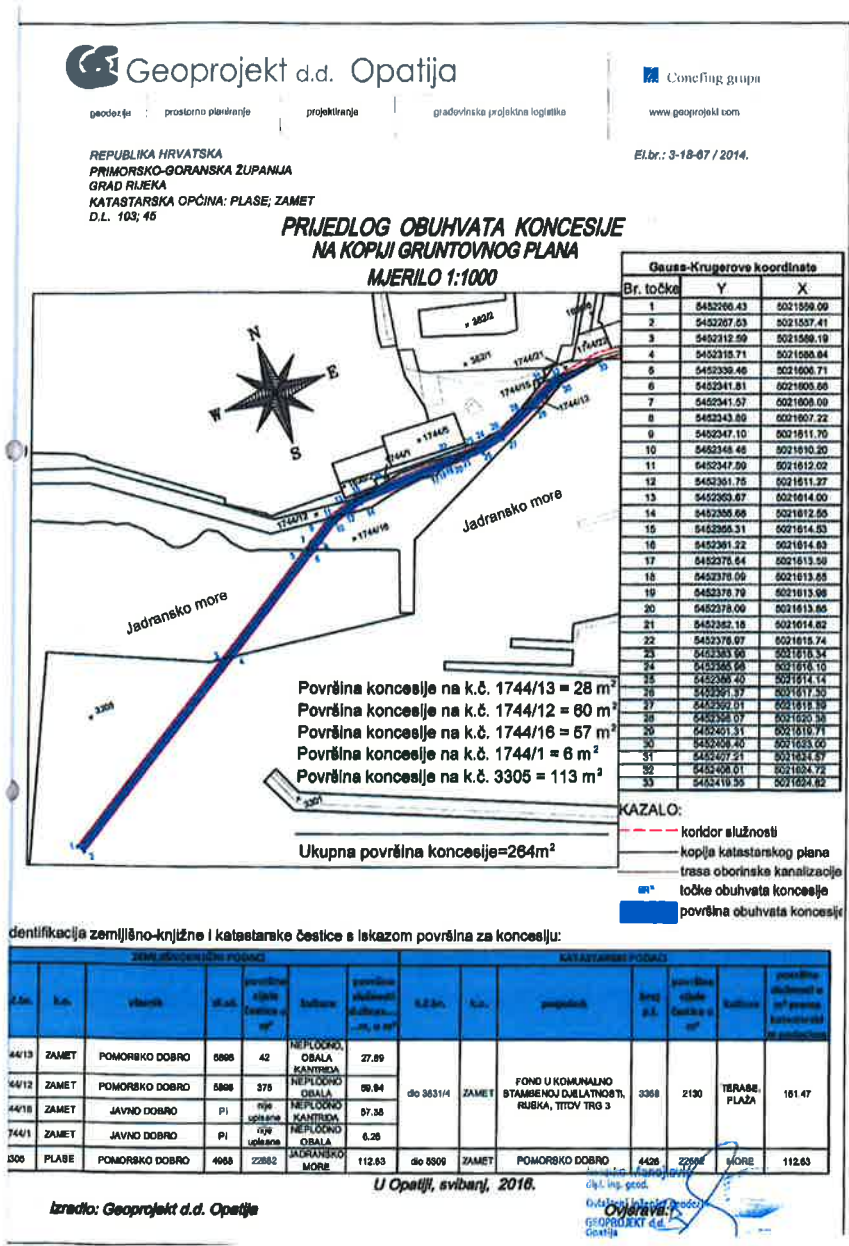
GRAFIČKI PRIKAZ PODSUSTAVA „PORTIĆ“



Identifikacija zemljišno-knjižne i katastarske čestice s iskazom površina za koncesiju:

Zemljišno-knjižna podataka						Katastarski podaci							
K.č.č.	Općina	vrsta	broj čestice	broj čestice u ul.	vrsta	K.č.č.	Općina	parcele	broj par.	površina čestice u m ²	broj par.	površina parcele u m ²	broj par.
1744/70	ZAMET	POMORSKO DOBRNO	6209	2201	NEPLODNO	18	42932	ZAMET	GRAD RIEKA, TITOV TRG 3	289	476	CEBTA	18
1782	ZAMET	POMORSKO DOBRNO	6154	1980	NEPLODNO ZEMLJAŠTE	124	42932	ZAMET	GRAD RIEKA, TITOV TRG 3	292	476	CEBTA	124
ZBOG NEUKLADENOSTI KATASTRA I GRUNTOVNE OVAJ DO SLUŽNOSTI PADA U MORE						123	40081	ZAMET	GRAD RIEKA, TITOV TRG 3	382	10491	MORSKA OBALA - CEB	123

GRAFIČKI PRIKAZ PODSUSTAVA „3.MAJ II“



ZAPISNIK S 3. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 3. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:30
	Dan i datum:	Utorak, 21. lipnja 2016.	Završetak:	13:15

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, član 3. Tanja Knežić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Dražen Vranić, član 6. Franjo Volarić, član <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	---------------------------------	-------------------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za: <ol style="list-style-type: none"> 1. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ 2. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „3. MAJ II“; 2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj; 3. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj; 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica; 5. Razno.
----	-------------	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Prije početka sastanka Predsjednika Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog dnevnog reda koji je jednoglasno prihvaćen.

1. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ i sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „3. MAJ II“

Uvodno obrazloženje dala je Mirjana Kovačić te istaknula da se radi o koncesiji za posebnu upotrebu. Upravni odjel zaprimio je sedam zahtjeva za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu u svrhu rekonstrukcije i dogradnje sustava odvodnje otpadnih voda. Od pristiglih sedam moguće je provesti postupak za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav Portić i podsustav „3.MAJ“, budući se navedene mikrolokacije nalaze na pomorskom dobru. Preostale mikrolokacije se nalaze unutar lučkog područja (četiri), a jedna je mikrolokacija javno dobro, koje je u nadležnosti Grada Rijeke, te se za njih ne može provesti postupak davanja koncesije. Stručno povjerenstvo nakon rasprave jednoglasno je dalo pozitivan nalaz i mišljenje na Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ i sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „3. MAJ II“.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivan nalaz i mišljenje, te se utvrđuje Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ i sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „3. MAJ II“ te se upućuje Županijskoj skupštini.	Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze	Odmah

2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

Mirjana Kovačić obrazložila je da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja, dok trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Nadalje ukazala je na nesukladnost u Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ponude Zajednice ponuditelja, a u kojoj ukupan iznos investicijskog ulaganja sadrži stavke koje nisu predmetom koncesije. Predložila je detaljnu analizu, obzirom na činjenicu da oba preostala ponuditelja imaju bliske koeficijente u odnosu na zadane kriterije koji utječu na ishod, odnosno odabir ponuditelja.

Članovi Stručnog povjerenstva nakon rasprave suglasili su se da će na sljedećem sastanku Stručnog povjerenstva razmotriti obje Ponude, posebno Studije gospodarske opravdanosti u dijelu investicijskog ulaganja.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo će na idućem sastanku obaviti pregled i ocjenu ponuda te predložiti Davatelju koncesije odgovarajuću odluku.	Stručno povjerenstvo	28.06.16

3. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj

Uvodno izlaganje je dala Maja Jursić obrazloživši da Zajednica ponuditelja Centar sporta i nogometa d.o.o. i Valipile d.o.o. nije dostavila potpunu dokumentaciju. Nedostaje garancija banke za ozbiljnost ponude i pismo namjere te zbog toga ponuda ne udovoljava formalnim uvjetima natječaja. Iz navedenog Stručno povjerenstvo je ponudu ocijenilo nepotpunom i kao takvu nepravovaljanom.

Član Šantić skrenuo je pozornost da u Studiji gospodarske opravdanosti nije iskazan trošak upravljanja i održavanja pontona u skladu s tehničkim pravilima HRB, kao ni trošak ni broj posade ili stručnih osoba koje bi upravljale istim, zbog čega financijski plan iskazan u studiji nije ostvariv.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je odlučilo o Prijedlogu Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo jednoglasno je odlučilo o Prijedlogu Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj.	Stručno povjerenstvo	Odmah

4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica

Uvodno izlaganje dala je Maja Jursić objasnivši da je koncesionar Eko Murvica d.o.o. na plaži „Gradsko kupalište“ u Crikvenici sklapanjem više ugovora o potkoncesijama postigao ukupan iznos naknada od potkoncesija koji s PDV-om prelaze iznos ugovorene naknade za koncesiju. Iz tog razloga potrebno je izmijeniti koncesijsku naknadu za iznos od 153.573,00 kuna, čime bi nova naknada iznosila 856.703,00. Tako izmijenjena koncesijska naknada primjenjivat će se od 1. siječnja 2016. godine.

Stručno povjerenstvo nakon rasprave jednoglasno je dalo pozitivan nalaz i mišljenje na Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica.







Ad 4. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivan nalaz i mišljenje, te se utvrđuje Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica te se upućuje Županijskoj skupštini.	Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze	Odmah

5. Razno

Sljedeći sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije će se održati 28. lipnja 2016. godine.

Ad 5. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
	Svi	

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić	
	5. Ivo Šantić	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/16-02/43
URBROJ:	2170/1-07-02/3-16-2