



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije u
Primorsko-goranskoj županiji**

a) P R I J E D L O G

**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I
GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI
KRIVICA II., GRAD MALI LOŠINJ**

**MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)
TAJAN**

**b) PRIJEDLOG RJEŠENJA O ODBIJANJU NEVALJANE PONUDE ZAJEDNICE
PONUDITELJA DIVER LOŠINJ D.O.O., SKUPINA P&P D.O.O. I ZARIA
ELEKTRONIKA D.O.O.**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal

a) *Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj*

b) *Prijedlog rješenja o odbijanju nevaljane ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o*

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16 – dalje u tekstu: Odluka o namjeri davanja koncesije) i temeljem Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra objavljenu dana 18. travnja 2016. godine u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, pod brojem 2016/S 01K-0008115. – dalje u tekstu: Obavijest o namjeri davanja koncesije, propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije.

II. Obrazloženje

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama provjerena je usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost ove Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/27, URBROJ: 2170/1-03-05/1-15-3) dana 17. ožujka 2015. godine. Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja i njegove izmjene i dopune („Službene novine“ broj 40/11, 15/14) na predmetnom lokalitetu ukupne površine 10.000 m² moguće je realizirati planirani zahvat uređenja sidrišta.

Granicu pomorskog dobra na kopnu, za djelatnosti koje se obavljaju isključivo na morskom akvatoriju, nije potrebno utvrđivati.

Konzervatorsko mišljenje temelji se na nalazu Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Rijeci u kojem je utvrđeno da na predmetnoj lokaciji, s aspekta zaštite kulturne baštine, za planirani zahvat ne postoje posebni uvjeti.

Gradonačelnik Grada Malog Lošinja dao je pozitivno mišljenje na postupak davanja koncesije.

Slijedom navedenog dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16), temeljem koje je u

„Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Predmet koncesije je izgradnja i gospodarsko korištenje sidrišta te obavljanje sljedećih djelatnosti:

- priveza i odveza 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 50 vezova.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica II., ukupne površine 10.000 m².

Koncesija se daje na rok od 10 godina.

III. Javno otvaranje ponuda

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 17. svibnja 2016. godine javno otvorilo Ponude, te je sačinjen Zapisnik o Ponudama pristiglim na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigle su tri (3) Ponude i to ponuditelja:

r.b.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	17. svibnja 2016.	10:12
2.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba turizam d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:32
3.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:54

1. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna)	prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna)	ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna)	ponuđena visina prom. dijela koncesijske naknade	iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju (godina)	broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	1.345.000,00	200.000,00 godišnje	31.765.353,00	11.490.787,00	10%	0 god	2 stalno zaposlena 3 sezonska
2.	Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba turizam d.d.	1.900.000,00	200.000,00	22.533.751,00	3.428.394,00	1.435.816,00	45 god	6
3.	Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P i Zaria elektronika d.o.o.	3.952.000,00	228.000,00	67.226.163,00	11.315.502,00	3%	12 god	9

IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Stručno povjerenstvo je dana 21. i 28. lipnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda – Prilog 1.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja. Trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te je isključeno iz daljnjeg postupka ocjenjivanja, a sve u skladu s člankom 19. stavak 3. i 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12- dalje u tekstu Uredba):

„Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja“.

Sukladno navedenom Stručno povjerenstvo predložilo je Rješenjem odbijanje nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., u smislu članka 24. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12).

Kako se u slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj odabire sukladno članku 21. i 22. Uredbe, u nastavku se daje usporedni prikaz izračuna koeficijenata.

Tablica 2.: Izračun koeficijenata

r.b.	Kriterij	%	Liburnia pomorska agencija d.o.o.		Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovidba- turizam d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/ koeficijent	Iznos	Ocjena/ Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25	1.345.000,00	0,18	1.900.000,00	0,25
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20	200.000,00	0,20	200.000,00	0,20
3.	Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15	31.765.353,00	0,15	22.533.751,00	0,106
4.	Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15	11.490.787,00	0,15	3.428.394,00	0,045
5.	Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	10	1.389.003,74	0,097	1.435.816,00	0,1
6.	Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10	0 god	0	45 god	0,1
7.	Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5	2 stalno zaposlena 3 sezonska (3.5)	0,035	4 stalno zaposlena 2 sezonska (5)	0,05
Ukupno		100		0,812		0,851

Uvidom u Tablicu 2. vidljivo je da je najpovoljniji ponuditelj Zajednica ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba- turizam d.o.o.

Slijedom navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih Ponuda, predlaže se za najpovoljnijeg ponuditelja Zajednica ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 1.900.000,00 kuna. Cjelokupni iznos investirati će se tijekom razdoblja od 10 godina sukladno dinamici predviđenoj u studiji gospodarske opravdanosti. U prvoj godini trajanja koncesije potrebno je investirati ukupno 700.000,00 kuna, od čega 140.000,00 u zaštitu okoliša, a ostatak u dokumentaciju te nabavu opreme za obavljanje djelatnosti.

V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona, Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 28. lipnja 2016. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o..

VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama“.

VII. Prilog

1. Zapisnici o pregledu i ocjeni Ponude

VIII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 24., 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 23. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj ____ 2016. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Donosi se Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.
(Rješenje je sastavni dio ovog Zaključka).
3. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 23. stavka 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 7/16), Obavijesti o namjeri davanja koncesije od 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ____ sjednici održanoj ____2016. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o., Ilovik 157, 51552 Ilovik, OIB:89995775502 i Lošinjska plovdba - turizam d.o.o., Lošinjskih brodograditelja 47, 51550 Mali Lošinj, OIB:63465435060.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj, sukladno Idejnom projektu broj 3-21610-01 od travnja 2016. godine, izrađenog od ureda ovlaštenog arhitekta.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica II., ukupne površine 10.000 m².

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sljedećih djelatnosti:

- priveza i odveza 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Ukupno investicijsko ulaganje iznosi 1.900.000,00 kuna. Cjelokupni iznos investirati će se tijekom razdoblja od 10 godina sukladno dinamici predviđenoj u studiji gospodarske opravdanosti. U prvoj godini trajanja koncesije investirati će se ukupno 700.000,00 kuna, od čega 140.000,00 u zaštitu okoliša, a ostatak u dokumentaciju te nabavu opreme za obavljanje djelatnosti.

Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je izgradnja i gospodarsko korištenje sidrišta na području Grada Malog Lošinja.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva „MareCon“ d.o.o. od 21. siječnja 2015. godine. Grafički prikaz i lomne točke se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **200.000,00 kn** (slovima:dvjestotisuća) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi **10 %** prihoda ostvarenog od obavljanja ugostiteljske djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti koncesioniranom području i to, ugostiteljske djelatnosti na terasi i djelatnosti na plaži.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5%, od ponuđene vrijednosti investicije, što u apsolutnom iznosu je 95.000,00 kn (slovima:devedesetipettisućakuna) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od svibnja 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i ishodenim aktima o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja,
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje,

osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 22.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj, KLASA: 021-04/16-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/4-16-3 („Službene novine“ broj 7/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 17. svibnja 2016. godine javno otvorilo Ponude, te je sačinjen Zapisnik o Ponudama pristiglim na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigle su tri (3) Ponude i to ponuditelja:

1. Liburnia pomorska agencija d.o.o.,
2. Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba turizam d.o.o.
3. Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja, dok trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju

čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te je isključeno iz daljnjeg postupka ocjenjivanja, a sve u skladu s člankom 19. stavak 3. i 4. Uredbe.

Kako se u slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj odabire sukladno članku 21. i 22. Uredbe, nakon provedenog postupka izračuna koeficijenata utvrđeno je da je najpovoljniji ponuditelj Zajednica ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba- turizam d.o.o.

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 21. i 28. lipnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo preostale Ponude te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, Zajednicu ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba - turizam d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Na temelju članka 24. stavka 4., 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj ____2016. godine donijela je

R J E Š E N J E

o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

Odbija se ponuda Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Šetalište Čikat bb, 51550 Mali Lošinj, OIB 24099697280, Skupina P&P d.o.o., Liminjanska 96, 6320 Portorož, Slovenija, ID:SI43139434, i Zaria elektronika d.o.o., Polčeva pot 1, 1241 Kamnik, Slovenija, ID:SI75454955, kao nevaljana.

Obrazloženje:

Dana 31. ožujka 2016. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Krivica II., Grad Mali Lošinj, KLASA: 021-04/16-01/2, URBROJ: 2170/1-01-01/4-16-3 („Službene novine“ broj 7/16), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 18. travnja 2016. godine, pod brojem 2016/S 01K-0008115 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 17. svibnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja Ponuda. U otvorenom roku pristigle su tri (3) Ponude.

Na temelju članka 24. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo je dana 21. i 28. lipnja 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristigle Ponude i utvrdilo da je Ponuda Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., nevaljana obzirom da ispunjava razloge sukladno članku 19. stavak 3. i 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12):

„Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja“.

Uvidom u BON 2 obrazac izdan od OTP Banke d.d. dana 13. svibnja 2016. godine za člana Zajednice ponuditelja, trgovačko društvo Diver Lošinj d.o.o., a koji je priložen Ponudi, utvrđeno je da ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba. Rješenje se može pobijati žalbom protiv Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 3. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 3. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:30
	Dan i datum:	Utorak, 21. lipnja 2016.	Završetak:	13:15

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, član 3. Tanja Knežić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Dražen Vranić, član 6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	-----------------------------	-------------------------------------

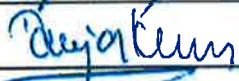
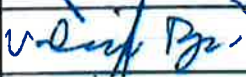
4.	Dnevni red:	1. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesija za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju i proširenje sustava odvodnje na području Grada Rijeke za: 1. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „PORTIĆ“ 2. sustav javne odvodnje „Grad“, podsustav „3. MAJ II“; 2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj; 3. Prijedlog Odluke o poništenju postupka davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Voz, Općina Omišalj; 4. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za plažu „Gradsko kupalište“ u Crikvenici, Grad Crikvenica; 5. Razno.
----	--------------------	---

2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

Mirjana Kovačić obrazložila je da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovidba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja, dok trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci. Nadalje ukazala je na nesukladnost u Studiji gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ponude Zajednice ponuditelja, a u kojoj ukupan iznos investicijskog ulaganja sadrži stavke koje nisu predmetom koncesije. Predložila je detaljnu analizu, obzirom na činjenicu da oba preostala ponuditelja imaju bliske koeficijente u odnosu na zadane kriterije koji utječu na ishod, odnosno odabir ponuditelja. Članovi Stručnog povjerenstva nakon rasprave suglasili su se da će na sljedećem sastanku Stručnog povjerenstva razmotriti obje Ponude, posebno Studije gospodarske opravdanosti u dijelu investicijskog ulaganja.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Stručno povjerenstvo će na idućem sastanku obaviti pregled i ocjenu ponuda te predložiti Davatelju koncesije odgovarajuću odluku.	Stručno povjerenstvo	28.06.16

Zaplenik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić	
	5. Ivo Šantić	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/16-02/43
URBROJ:	2170/1-07-02/3-16-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 3. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 3. sastanak - nastavak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	Utorak, 28. lipnja 2016.	Završetak:	14:45

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Višnja Felker, član 3. Tanja Knežić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
3.	Odsutni (opravdano):	1. Loris Rak, zamjenik predsjednika 2. Dražen Vranić, član
4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj; 2. Razno.

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Prije početka sastanka Predsjednika Stručnog povjerenstva Pavao Komadina iznio je prijedlog dnevnog reda koji je jednoglasno prihvaćen.

1. Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

Članovi Stručnog povjerenstva nakon rasprave jednoglasno su utvrdili Prijedlog Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj i Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II, Grad Mali Lošinj i Rješenje o odbijanju nevaljane Ponude zajednice ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., te se upućuje Županijskoj skupštini.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Stručno povjerenstvo:

dr. sc. Pavao Komadina

Loris Rak

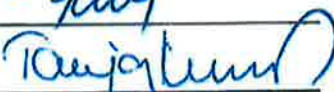
Višnja Felker

Tanja Knežić

Ivo Šantić

Dražen Vranić

Franjo Volarić


PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA I ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/16-02/17
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-11
Rijeka, 28. lipnja 2016.

**ZAPISNIK
S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLIH PONUDA TE UTVRĐIVANJA
PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i
gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali
Krivica II., Grad Mali Lošinj**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

**Pregledu i ocjeni pristiglih ponuda
te utvrđivanju Prijedloga odluke o davanju koncesije**

za Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj objavljenu dana 18. travnja 2016. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2016/S 01K-0008115.

Davatelj koncesije: Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

Predmet koncesije: pomorsko dobro, luka posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Vrsta postupka: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude: Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, dana 28. lipnja 2016. godine.

Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude: 14:45 sati.

Pregledu i ocjeni ponuda prisustvuju:

Stručno povjerenstvo:

1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik ,
2. Višnja Felker,
3. Tanja Knežić
4. Ivo Šantić,
5. Franjo Volarić.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze,
2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije,
3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije.

Posebno se napominje da su dana 17. svibnja 2016. godine u 12:00 sati otvarane Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije, te je o istom sačinjen poseban Zapisnik.

Pristigle Ponude:

PROSTOR ZA PARAPREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

r.b.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Liburnia pomorska agencija d.o.o.	17. svibnja 2016.	10:12
2.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovdba turizam d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:32
3.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.	17. svibnja 2016.	11:54

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristiglih Ponuda i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 1.

Tablica 1.: Tražena i dostavljena dokumentacija

r.b.	TRAŽENA DOKUMENTACIJA	TOČKA /OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE	DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA		
			Liburnia pomorska agencija d.o.o.	Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovdba-turizam d.o.o.	Zajednica ponuditelja Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o.
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	OBRAZAC 1. 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da	da	da
2.	Rekapitulacijski list	OBRAZAC 2. 6.1.7.	da	da	da
3.	Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci	3.1.1.	da	da	da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da	da	da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	3.2.1. 3.2.2. 4.1.	da	da	da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno _____ Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno _____ ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno _____ Izjava o neaktivnosti (za	4.2.	da	da	Da* član Zajednice Diver Lošinj d.o.o. ima više od 15 dana blokade

PROSTOR ZA PARAF PREDSEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSEDNIKA

	novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini				glavnog računa u posljednjih šest mjeseci
8.	Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.) odnosno ----- Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte) odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
9.	JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude odnosno ----- Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2015.) odnosno ----- ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2016. godini	4.2.	da	da	da
10.	Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 67. Zakona o javnoj nabavi	PRILOG A 3.1.1.	da	da	da
11.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	PRILOG B 4.3. 4.4. 4.5.	da	da	da
12.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno ----- Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	PRILOG C 6.1.3. PRILOG D 6.1.3.	da	da	da
13.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	PRILOG E 6.1.4.	da	da	da
14.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	PRILOG F 6.1.5.	da	da	da

PROSTOR ZA PRAVNI PREDSJEDNIKA I ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA



15.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	PRILOG G 6.1.6.	da	da	da
16.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da	da	da
17.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	da	da	da
18.	Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv	6.1.11.	da	da	da
19.	Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja	6.1.12.	da	da	da
20.	Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti	6.1.13.	da	da	da
21.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	PRILOG H 6.1.14.	da	da	da
22.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD 6.1.16.	da	da	da
23.	Rekapitulacija sadržaja ponude	PRILOG I	da	da	da

U skladu s člankom 19. stavak 3. i 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12):

„Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja“.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude trgovačkog društva Liburnia pomorska agencija d.o.o. i Zajednice ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o. i Lošinjska plovodba-turizam d.o.o. zadovoljavaju sve formalno pravne

PROSTOR ZA

PREDsjednik

uvjete natječaja, dok trgovačko društvo Diver Lošinj, član Zajednice ponuditelja koju čine Diver Lošinj d.o.o., Skupina P&P d.o.o. i Zaria elektronika d.o.o., na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, te se isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

Tablica 2.: Izračun koeficijenata

r.b.	Kriterij	%	Liburnia pomorska agencija d.o.o.		Zajednica ponuditelja Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovdba- turizam d.o.o.	
			Iznos	Ocjena/koeficijent	Iznos	Ocjena/Koeficijent
1.	Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti	25	1.345.000,00	0,18	1.900.000,00	0,25
2.	Iznos stalnog dijela koncesijske naknade	20	200.000,00	0,20	200.000,00	0,20
3.	Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini	15	31.765.353,00	0,15	22.533.751,00	0,106
4.	Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini	15	11.490.787,00	0,15	3.428.394,00	0,045
5.	Iznos promjenljivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu	10	1.389.003,74	0,097	1.435.816,00	0,1
6.	Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju	10	0 god	0	45 god	0,1
7.	Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta	5	2 stalno zaposlena 3 sezonska (3.5)	0,035	4 stalno zaposlena 2 sezonska (5)	0,05
Ukupno		100		0,812		0,851

Uvidom u Tablicu 2. Vidljivo je da je najpovoljniji ponuditelj Zajednica ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovdba- turizam d.o.o.

Slijedom navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristiglih Ponuda, predlaže se za najpovoljnijeg ponuditelja Zajednica ponuditelja koju čine trgovačka društva Porat Ilovik d.o.o i Lošinjska plovdba - turizam d.o.o., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj.

Prijedlog odluke čiji je sastavni dio ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak, u skladu s odredbom iz članka 26. stavak 2. Zakona o koncesijama.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 28. lipanj 2016. godine u 14:45 sati.

Stručno povjerenstvo:

PROSTOR ZA PREDSEDNIKA I ZAMJENIKA PREDSEDNIKA

Stručno povjerenstvo:

dr. sc. Pavao Komadina

Loris Rak

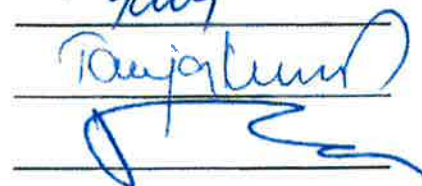
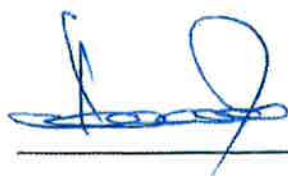
Višnja Felker

Tanja Knežić

Ivo Šantić

Dražen Vranić

Franjo Volarić


PROSTOR ZA PARAF-PREDSJEDNIKA/ZAVJERNIK A PREDSJEDNIKA