



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru**

P R I J E D L O G
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI TRGOVAČKOM DRUŠTVU
JADRAN HOTELI D.D.NA DAVANJE POTKONCESIJA NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
AUTOKAMPA I PLAŽE OŠTRO, GRAD KRALJEVICA

Predsjednik Povjerenstva
Prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d.na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13) i člankom 13. Ugovora Broj: P 007/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica sklopljenog između Primorsko-goranske županije i trgovačkog društva Jadran hoteli d.d. (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Prema članku 43. točkama 4., 7. 8. i 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

(4.) „Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“.

(7.) „Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“.

(8.) „Ugovor o potkoncesiji dostavlja davatelju koncesije, nadležnom resornom ministarstvu i ministarstvu nadležnom za financije. Ugovor o potkoncesiji upisuje se u Registar koncesija.“

(9.) „Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju“.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisano je da je davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj: P 007/07/2013 za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do siječnja 2024. godine.

Dana 06. svibnja 2016. godine koncesionar je podnio zamolbu za dobivanje suglasnosti na sklopljene ugovore o potkoncesijama s ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljska terasa (objekt Glijiva) i iznajmljivanja ležaljki i pedalina, te s obrtom Iznajmljivanje trampolina Marin Hreljac za djelatnosti iznajmljivanja trampolina.

Ugovorom o koncesiji predviđene su ugostiteljske i rekreativne djelatnosti iz čega proizlazi da su djelatnosti za koju se traži potkoncesija u skladu s potpisanim ugovorom o koncesiji.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 14. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ razmatralo je predloženi materijal, te utvrdilo Prijedlog odluke (Prilog 1 – Izvadak iz Zapisnika).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica u „Službenim novinama“.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 13. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. iz Rijeke, Strossmayerova 1, da kao koncesionar autokampa i plaže Oštro u Gradu Kraljevici temeljem Ugovora o koncesiji (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) da u potkoncesiju, počevši od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31. prosinca 2016. godine, slijedeće djelatnosti:

1. obavljanje ugostiteljskih djelatnosti na ugostiteljskoj terasi (Gljiva) te djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i pedalina, Ugostiteljskom obrtu „Porto Re“, OIB 04453141231, Kraljevica, Braće Radić 2, i
2. obavljanje djelatnosti rekreacijskog sadržaja – iznajmljivanje trampolina, Obrtu Iznajmljivanje trampolina Marin Hreljac, OIB: 64700222831, Grižane, Kamenjak 34D.

Članak 2.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 25/13 i 29/13) i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica (KLASA: 342-01/11-02/42, URBROJ: 2170/1-07-13-19/MK od 01. listopada 2013. godine) ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

ZAPISNIK S 2. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 2. sastanak
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	Utorak, 14. lipnja 2016.	Završetak:	14:00

2.	Prisutni:	<p>Članovi Stručnog povjerenstva:</p> <ol style="list-style-type: none">1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik2. Loris Rak, zamjenik predsjednika3. Višnja Felker, član4. Ivo Šantić, član5. Dražen Vranić, član6. Franjo Volarić, član <p>Član Loris Rak nazočio je točkama 2,3,4 i 5.</p> <p>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije5. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove6. Sandra Ivanov, polaznica stručnog osposobljavanja7. Jelena Kusalo, polaznica stručnog osposobljavanja
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Tanja Knežić, član
-----------	-----------------------------	-----------------------

9. Nacrt prijedloga Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica





Uvodno izlaganje o potkoncesiji dala je Maja Jursić objasnivši da je trgovačko društvo Jadran hoteli d.d. koncesionar na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj: P 007/07/2013 za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do siječnja 2024. godine.

Dana 06. svibnja 2016. godine koncesionar je podnio zamolbu za dobivanje suglasnosti na sklopljene ugovore o potkoncesijama s ugostiteljskim obrtom „Porto Re“ u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti – ugostiteljska terasa (objekt Glijiva) i iznajmljivanja ležaljki i pedalina, te s obrtom Iznajmljivanje trampolina Marin Hreljac za djelatnosti iznajmljivanja trampolina.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je odlučilo o Nacrtu prijedloga Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica.

Ad 9. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica te se upućuje Županijskoj skupštini.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	Odmah

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Tanja Knežić, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

KLASA:	342-01/16-02/40
URBROJ:	2170/1-07-02/3-16-2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/16-01/24
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-13
Rijeka, 20. lipnja 2016.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 20. lipnja 2016. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Jadran hoteli d.d. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje autokampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

Župan



Zlatka Komatina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**