



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u**  
**Primorsko-goranskoj županiji**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA**  
**POMORSKOM DOBRU ZA SANACIJU, IZGRADNJU I**  
**GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED HOTELA SAVOY,**  
**GRAD OPATIJA**

**Predsjednik Povjerenstva**  
**Prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal ***Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

## I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

Na temelju članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 143/12):

*„Iznimno od stavka 1. ovoga članka, davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:*

- o potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,*
- o izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,*
- o izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,*
- o vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije“.*

Primjenom odredbi članka 40, stavak 6. Zakona o koncesijama proizlazi da Davatelj koncesije ne mora pokretati novi postupak davanja koncesije nego može sklopiti Dodatak Ugovoru obzirom da je udovoljeno prethodno navedenim uvjetima.

## II. Obrazloženje

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji 51410, M. Tita 129, Koncesionar je na pomorskom dobru, plaži ispred hotela Savoy temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (Službene novine broj 5/16), dalje u tekstu: Odluka) koju je donijela Županijska skupština na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine. Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/15-02/46, URBROJ: 2170/1-07/7-11-10 od travnja 2016. godine – dalje u tekstu: Ugovor) na razdoblje od 20 godina. Prilog 1 i 2.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., je dana 11. travnja 2016. godine dostavio Zahtjev za izmjenu Odluke o koncesiji. Koncesionar Zahtjev obrazlaže potrebom usklađenja stvarnog stanja obuhvata koncesije sa stanjem koje je prethodilo davanju koncesije. Naime kako je tijekom postupka davanja koncesije na pomorskom dobru okončana katastarska izmjera na području Grada Opatije, utvrđena su određena odstupanja u obuhvatu, odnosno površini koja je bila predmetom davanja koncesije.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi **3.779 m<sup>2</sup>** i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.351 m<sup>2</sup>
- objekata na kopnu u površini od 172 m<sup>2</sup> i
- mora u površini od 2.256 m<sup>2</sup>.

U obrazloženju Zahtjeva, Koncesionar je dostavio usklađeni prijedlog obuhvata koncesije, a naknadno i pravomoćnu građevinsku dozvolu (KLASA:UP/I-361-03/16-06/15, URBROJ: 2170/1-03-06/2-16-05). Prilog 3.

Ukupno **nova** površina iznosi **3.097 m<sup>2</sup>** i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.293 m<sup>2</sup>
- objekata na kopnu u površini od 129 m<sup>2</sup> i
- mora u površini od 1.675 m<sup>2</sup>.

Predmet dosadašnje koncesije su katastarske čestice i to: dio k.č. 1987/83, dio k.č. 1987/78 i cijela k.č. 2038, sve upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji, kao i dio kopna nastao izgradnjom na moru.

Prema novom prijedlogu, a nakon provedene izmjere (NI) katastarske čestice imaju oznaku kako je prikazano u tablici:

Opisno područje	k.o. Vasanska	m <sup>2</sup>	k.o. Opatija (NI)	m <sup>2</sup>
ispod šetnice	dio k.č. 1987/78	76	dio k.č. 1772	90
uređena plaža	dio k.č. 1987/83	1100	dio k.č. 1771/1	1084
uređena plaža	cijela k.č. 2038	246	cijela k.č. 1942	248
more		2256		1675
	<b>UKUPNO</b>	<b>3779</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>3097</b>

U skladu s Odlukom i Ugovorom o koncesiji, utvrđena je godišnja koncesijska naknada:

- stalni dio u iznosu od 87.670,00 kuna godišnje i
- promjenjivi dio od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Izmjenom ukupne površine koja je dana u koncesiju, tj. njenim umanjnjem i to sa ukupno 3.779 m<sup>2</sup> na 3.097 m<sup>2</sup>, odnosno njenim umanjnjem za ukupno 682 m<sup>2</sup>, mijenja se i ukupna naknada za koncesiju i to kako slijedi:

- kopno **1.293 m<sup>2</sup>** + more **1.675 m<sup>2</sup>** = **2.968,00 m<sup>2</sup>** x **10kn/m<sup>2</sup>** = **29.680,00 kuna**
- objekti na kopnu **129 m<sup>2</sup>** x **300kn/m<sup>2</sup>** = **38.700,00 kuna**

#### Rekapitulacija nova površina:

**kopno + more + objekti = 29.680,00 + 38.700,00 = 68.380,00 kuna/godišnje**

Slijedom navedenog predlaže se koncesijska naknada i to:

- stalni dio u iznosu od **68.380,00** kuna godišnje
- promjenjivi dio u iznosu od **3%** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Plaćanje stalnog dijela koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije, koncesionar je dužan izvršiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Obzirom na smanjenje stalnog dijela koncesijske naknade predlaže se plaćanje stalnog dijela u prvoj godini važenja koncesije u dva dijela i to na način:

- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora u iznosu od **14.612,00** (slovima:četnaestisućaašestodvanaest) kuna
- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora u iznosu od **39.889,00** (slovima:tridesetidevettisućaaosamstoosamdesetidevet) kuna.

Zaključno predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o koncesiji kako bi se površina obuhvata koncesije uskladila sa stvarnim stanjem.

obuhvat koncesije budući izmjene ugovora o koncesiji nisu bitnije naravi, a posebice iz razloga što su kumulativno zadovoljeni propisani zakonski uvjeti.

### III. Mišljenje Grada Opatije

Dana 13. svibnja 2016. godine Grad Opatija izdao je pozitivno očitovanje na Odluku o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija KLASA: 361-03/16-01/111, URBROJ: 2156/01-06/01-16-2 (Prilog 4).

#### **IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija u „Službenim novinama“.

#### **V. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji**

Dana 06. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji 51410, M. Tita 129, zajedno sa dostavljenim prilogima. Nakon rasprave članovi Stručnog povjerenstva dali su pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija, za umanjeње obuhvata koncesije.

#### **VI. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2016. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija**

#### **Članak 1.**

U članku 2. stavak 1. i 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, mijenjaju se i glase:

*„Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.097 m<sup>2</sup> i sastoji se od:*

- *kopna u površini od 1.293 m<sup>2</sup>*
- *objekata na kopnu u površini od 129 m<sup>2</sup> i*
- *mora u površini od 1.675 m<sup>2</sup>.*

*Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:*

- *obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 129 m<sup>2</sup> (šank, sjenica i terasa)*
- *iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u Idejnom projektu.“*

#### **Članak 2.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

#### **„Članka 3.**

*Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.*

*Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: dio k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i dio kopna nastao izgradnjom na moru i to cijela k.č. 2038, i akvatorij ispred predmetnih k.č.. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji. Navedene čestice prema novoj katastarskoj izmjeri (NI) odgovaraju česticama u k.o. Opatija i to:*

<b>Opisno područje</b>	<b>k.o. Vasanska</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>k.o. Opatija (NI)</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
ispod šetnice	dio k.č. 1987/78	76	dio k.č. 1772	90
uređena plaža	dio k.č. 1987/83	1100	dio k.č. 1771/1	1084
uređena plaža	cijela k.č. 2038	246	cijela k.č. 1942	248
more		2256		1675
	<b>UKUPNO</b>	<b>3779</b>	<b>UKUPNO</b>	<b>3097</b>

*Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u travnju 2016. godine. Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovog članka se ne objavljuje.“*

### **Članak 3.**

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **68.380,00** (slovima:šezdesetosamtisućatristoosamdeset) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi **3 %** prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.“

### **Članak 4.**

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u dva dijela i to:

- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora u iznosu od 14.612,00 (slovima:četnaestisućašestodvanaest) kuna
- u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora u iznosu od 39.889,00 (slovima:tridesetidevettisućaosamstoosamdesetidevet) kuna.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

### **Članak 5.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru trgovačkom društvu „B.N.L.“ d.o.o. u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru br. P001/07/2016 o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (dalje u tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“.

### **Obrazloženje**

Županijska skupština na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija („Službene novine“ 5/16 – dalje u tekstu: Odluka). Temeljem Odluke sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/15-02/46, URBROJ: 2170/1-07-02/3-16-11 od 02. travnja 2016. godine – dalje u tekstu: Ugovor) na razdoblje od 20 godina.

Trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., Koncesionar je na plaži ispred hotela Savoy temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru. Koncesija za plažu ispred hotela Savoy temeljem Odluke dana je na razdoblje od 20 godina. Koncesionar je dana 11. travnja 2016. godine dostavio Zahtjev za izmjenu Odluke i Ugovora o koncesiji. Koncesionar Zahtjev obrazlaže potrebom usklađenja stvarnog stanja obuhvata koncesije sa stanjem koje je prethodilo davanju koncesije. Činjenica je da je tijekom postupka davanja koncesije na pomorskom dobru okončana katastarska izmjera na području Grada Opatije, gdje su utvrđena određena odstupanja u površini koja je bila predmetom davanja koncesije.

Dana 06. lipnja 2016. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je Zahtjev trgovačkog društva B.N.L. d.o.o., sa sjedištem u Opatiji, 51410, M. Tita 129, zajedno sa dostavljenim priložima. Stručno povjerenstvo je zahtjev ocijenilo opravdanim te je utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred Hotela Savoy, Grad Opatija.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 24. sjednici održanoj 25. veljače 2016. godine donijela je

## **ODLUKU**

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija**

### **SADRŽAJ KONCESIJE**

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo B.N.L. d.o.o., M. Tita 129, 51410 Opatija, OIB: 35220193685.

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja pomorskog dobra, uređene javne plaže ispred hotela Savoy, bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu, Grad Opatija i to na ukupno 3.779 m<sup>2</sup> i sastoji se od:

- kopna u površini od 1.351 m<sup>2</sup>
- objekata na kopnu u površini od 172 m<sup>2</sup> i
- mora u površini od 2.256 m<sup>2</sup>.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti na ukupnoj površini od 172 m<sup>2</sup> (šank, sjenica i terasa)
- iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana, sve predviđeno u Idejnom projektu.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.369.440,00 kuna od čega je u prvoj godini potrebno uložiti 2.509.440,00 kuna, a ostatak ravnomjerno po godinama. Pored uređenja i opremanja plaže, potrebno je postaviti spasilački toranj s opremom za prvu pomoć i kabine za presvlačenje, te omogućiti pristup osobama sa posebnim potrebama. Budući koncesionar biti će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, a po završetku izgradnje dostaviti uporabnu dozvolu. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

## **PREDMET KONCESIJE**

### **Članak 3.**

Predmet koncesije je izgradnja i obavljanje gospodarskih djelatnosti na plaži na području Grada Opatije.

Katastarske čestice koje čine predmet koncesije su: k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i dio kopna nastao izgradnjom na moru i to k.č. 2038, i akvatorij ispred predmetnih k.č.. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice. Kopneni dio koji je predmet koncesije upisan je kao pomorsko dobro u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Opatiji.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u rujnu 2015. godine.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

## **ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima iz razloga privođenja koncesioniranog područja svrsi utvrđenoj važećom prostorno-planskom dokumentacijom.

## **POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU**

### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **87.670,00** (slovima:osamdesetsedamšestosedamdeset) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

#### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

### **POSEBNI UVJETI**

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz Ugovora u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne isходи garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti Ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- o Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5%, od ponuđene vrijednosti investicije, što u apsolutnom iznosu je 168.472,00 (slovima:stošezdesetosamtisućaačetiristosedamdesetidvdijekune) s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu (jednu) u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Opatije.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od siječnja 2016. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama Ugovora i ishodenim aktima o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske.

#### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

### **Članak 13.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupa na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave, opremu i lako uklonjive objekte iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,

- o ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 22.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Dana 19. prosinca 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, KLASA: 021-04/15-01/11, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-12 („Službene novine“ broj 37/15), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 30. prosinca 2015. godine, pod brojem 2015/S 01K-0039788 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 28. siječnja 2016. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 02. veljače 2016. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo B.N.L. d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/16-01/1

UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-16-8

Rijeka, 25. veljače 2016.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

Predsjednik

Erik Fabijanić





Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

B.N.L. d.o.o., M. Tita 129, 51410 Opatija, OIB: 35220193685, koju zastupa Nediljko Brko (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

**U G O V O R broj P 001/07/2016**  
**o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija**

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija objavljenoj u Službenim novinama broj 5/16 (u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije).

**Predmet koncesije**

**Članak 2.**

Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija u svrhu:

- obavljanja ugostiteljske djelatnosti u objektima na ukupnoj površini od 172 m<sup>2</sup> (šank, sjenica i terasa)
  - iznajmljivanje 90 ležaljki i 45 suncobrana,
- sve predviđeno u Glavnom projektu sanacije i dogradnje izrađenom od strane trgovačkog društva Terin d.o.o. iz rujna 2015. godine broj 2015-BNL\_2.

**Članak 3.**

Područje koje se daje u koncesiju sastoji se od cijelih k.č. i to: k.č. 1987/83 i k.č. 1987/78, z.k.ul. 1334, obje upisane u k.o. Vasanska u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji i novonastale k.č. 2038 (cijela), te mora ispred predmetnih k.č..

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi ukupno 3.779 m<sup>2</sup> i sastoji se od: kopna u površini od 1.351 m<sup>2</sup>, objekata na kopnu u površini od 172 m<sup>2</sup> i mora u površini od 2.256 m<sup>2</sup>. Površina k.č. 1987/78 odnosi se na prostor koji se proteže ispod šetnice.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz koncesije pomorskog dobra na plaži ispred hotela Savoy, Grad Opatija u mjerilu 1:700 izrađen je od trgovačkog društva Krešimir d.o.o. u rujnu 2015. godine.

## **Trajanje koncesije**

### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 5.**

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 87.670,00 kuna godišnje (slovima: osamdesetsedamtisućaašestosedamdesetstotinakuna);
- promjenjivi dio od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području iz članka 2. ovog Ugovora.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

### **Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora, koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade koncesionar je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Opatije broj: HR2710010051730229200 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u

„poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

#### **Članak 8.**

Potpisom ovog Ugovora Davatelj koncesije potvrđuje da je od Koncesionara zaprimio:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije što je u apsolutnom iznosu 168.472,00 (stošezdesetosamtisućčetiristosedamdesetdvije) kune, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv,
- Dvije bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

#### **Prava i obveze**

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena Ponudi i djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 3.369.440,00 (slovima: trimilionatristošezdesetidevettisućčetiristočetredeset) kuna od čega je u prvoj godini potrebno uložiti 2.509.440,00 (dvamilionapetstodevettisućčetiristočetredeset) kuna, a ostatak ravnomjerno po godinama, sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Riječke razvojne agencije Porin u siječnju 2016. godine.

Pored uređenja i opremanja plaže, potrebno je postaviti spasilački toranj s opremom za prvu pomoć i kabine za presvlačenje, te omogućiti pristup osobama sa posebnim potrebama. Koncesionar se obvezuje da za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavlja izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim

ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća se dostavljaju do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu. Po završetku izgradnje Koncesionar se obvezuje dostaviti uporabnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije.

#### **Članak 11.**

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 12.**

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito: imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 10. do 12. Ugovora od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

#### **Članak 13.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 4. Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. Ugovora, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Potpisom Ugovora Koncesionar izričito izjavljuje da u slučaju nepostupanja sukladno stavku 1. Članka 13. Ugovora dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje Koncesionareve dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

#### **Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije,

npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

#### **Prestanak koncesije**

#### **Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

#### **Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,

- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ovog Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ovog Ugovora,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku davatelja koncesije.

#### **Nadzor**

#### **Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10,

102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

### Završne odredbe

#### Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

#### Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

#### Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 25.

Ovaj ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

**KLASA:** 342-01/15-02/46

**URBROJ:** 2170/1-07-02/3-16-11

U Rijeci, 02. travnja 2016. godine

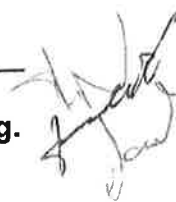
za Koncesionara  
(ovlaštena osoba)

 *B.N.L. d.o.o.*  
OPATIJA, M. Tita 129

Nediljko Brko



Zlatko Komadina, dipl. ing.



Ja, javni bilježnik, Velibor Panjković, RIJEKA, Ante Starčevića 4 potvrđujem da je za PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA (OIB: 32420472134), RIJEKA, ADAMIĆEVA 10, ZLATKO KOMADINA (OIB: 73111535015), rođen 24.10.1958. godine, POLJANE, MENDERI 153, župan, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u "Odluku o objavi konačnih rezultata izbora", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4, Rijeka, 1. lipnja 2013., na temelju "Rezultate izbora za župana Primorsko-goranske županije", Županijsko izborno povjerenstvo Primorsko-goranske županije, Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-2, Rijeka, 27. svibnja 2013. . u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-9461/2016  
U Rijeci, 04.04.2016.

Javni bilježnik  
Velibor Panjković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

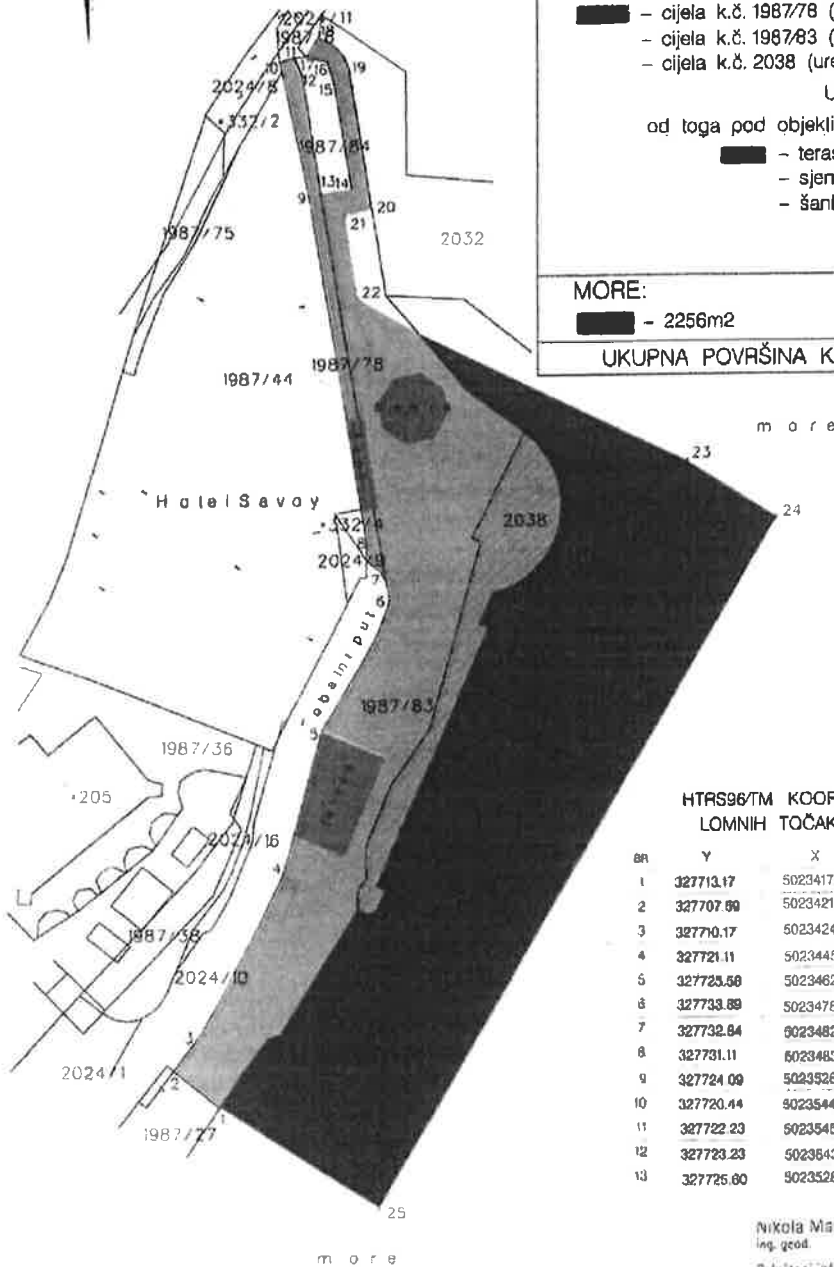




PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU  
ISPRED HOTELA SAVOY U OPATJI

M = 1:700

R.H.-PGŽ  
Grad Opatija  
k.o.Vasanska



POVRŠINA KONCESIJE NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:

KOPNO:

- - cijela k.č. 1987/78 (ispod šetnice) od 114m<sup>2</sup>
- cijela k.č. 1987/83 (uređena plaža) od 1162m<sup>2</sup>
- cijela k.č. 2038 (uređena plaža) od 247m<sup>2</sup>

UKUPNO KOPNO=1523m<sup>2</sup>

od toga pod objektima:

- - terasa na k.č. 1987/83 od 98m<sup>2</sup>
  - sjenica na k.č. 1987/83 od 49m<sup>2</sup>
  - šank na k.č. 1987/78 i na k.č. 1987/83 od 25m<sup>2</sup>
- ukupno objekti=172m<sup>2</sup>

MORE:

- - 2256m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE=3779m<sup>2</sup>

HTRS96/TM KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH  
LOMNIH TOČKA OBUHVATA KONCESIJE

BR	Y	X	BR	Y	X
1	327713.17	5023417.10	14	327729.30	5023529.18
2	327707.00	5023421.52	15	327727.15	5023542.18
3	327710.17	5023424.98	16	327726.30	5023544.88
4	327721.11	5023445.89	17	327723.72	5023545.51
5	327723.50	5023462.20	18	327726.27	5023547.86
6	327733.89	5023478.58	19	327728.96	5023549.97
7	327732.84	5023482.13	20	327731.80	5023528.65
8	327731.11	5023483.59	21	327728.52	5023525.99
9	327724.09	5023528.37	22	327730.04	5023515.70
10	327720.44	5023544.92	23	327770.25	5023495.61
11	327722.23	5023545.38	24	327781.10	5023486.82
12	327723.23	5023543.20	25	327732.74	5023404.76
13	327725.60	5023528.80			

KREŠIMIR d.o.o.  
MATUJI, Mihelčić TA

Nikola Malec  
ing. geod.

Ovlašten inženjer geodezije

KREŠIMIR d.o.o.

Geo 319

Matulji, 29.9.2015

Izradio:  
Ivica Malec geod. teh.

Ovlašten ing.geod.: Nikola Malec ing.geod

B.N.L. d.o.o.  
Maršala Tita 10  
51410 Opatija

Opatija, 11.04.2016.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Slogin kula bb, 51000 Rijeka

21701 PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	599	14-04-2016	
Klasifikacija oznaka	342-01/15-02/46	Općinska jedinica	07-02/4
Uređbeni broj	383-16-14	Broj	1
		Vrijednost	-

predsjednik

**Predmet: Zamolba za smanjenje koncesije**  
**Veza: Ugovor o koncesiji broj P 001/07/2016**

Poštovani,

Vama je poznato da je došlo do izmjena katastarskog plana i da je sada stvarno stanje drugačije od onog koje je navedeno u Ugovoru o koncesiji broj P 001/07/2016.

U Ugovoru o koncesiji je navedeno ukupno stanje 3.779 m<sup>2</sup> a sadašnje stanje je 3097 m<sup>2</sup> i odnosi se na:

1. Kopno – dio k.č. 1987/78 ( ispod šetnice ) od 76 m<sup>2</sup>, ✓
  - Dio k.č. 1987/83 ( uređena plaža ) od 1100 m<sup>2</sup>, ✓
  - Cijela k.č.2038 ( uređena plaža ) od 246 m<sup>2</sup>.

Ukupno: 1422 m<sup>2</sup>

2. Od toga pod objektima: - terasa na k.č. 1987/83 od 55 m<sup>2</sup>,
  - Sjenica na k.č.1987/83 od 49 m<sup>2</sup>,
  - Šank na k.č. 1987/78 i na k.č. 1987/83 od 25 m<sup>2</sup>

Ukupno objekti: 129 m<sup>2</sup>

3. More – 1675 m<sup>2</sup>

Molimo Vas da prema dogovoru umanjite iznos koncesije u Ugovoru broj P 001/07/2016.

U pravitku Vam dostavljamo sadašnje stvarno stanje koncesije na pomorskom dobru za plažu ispred hotela Savoy izrađeno od Krešmir d.o.o., ovlaštenog ing.geod. Nikola Malec.

S poštovanjem,



*B.N.L. d.o.o.*  
OPATIJA, M. Tita 129

Nediljko Brko

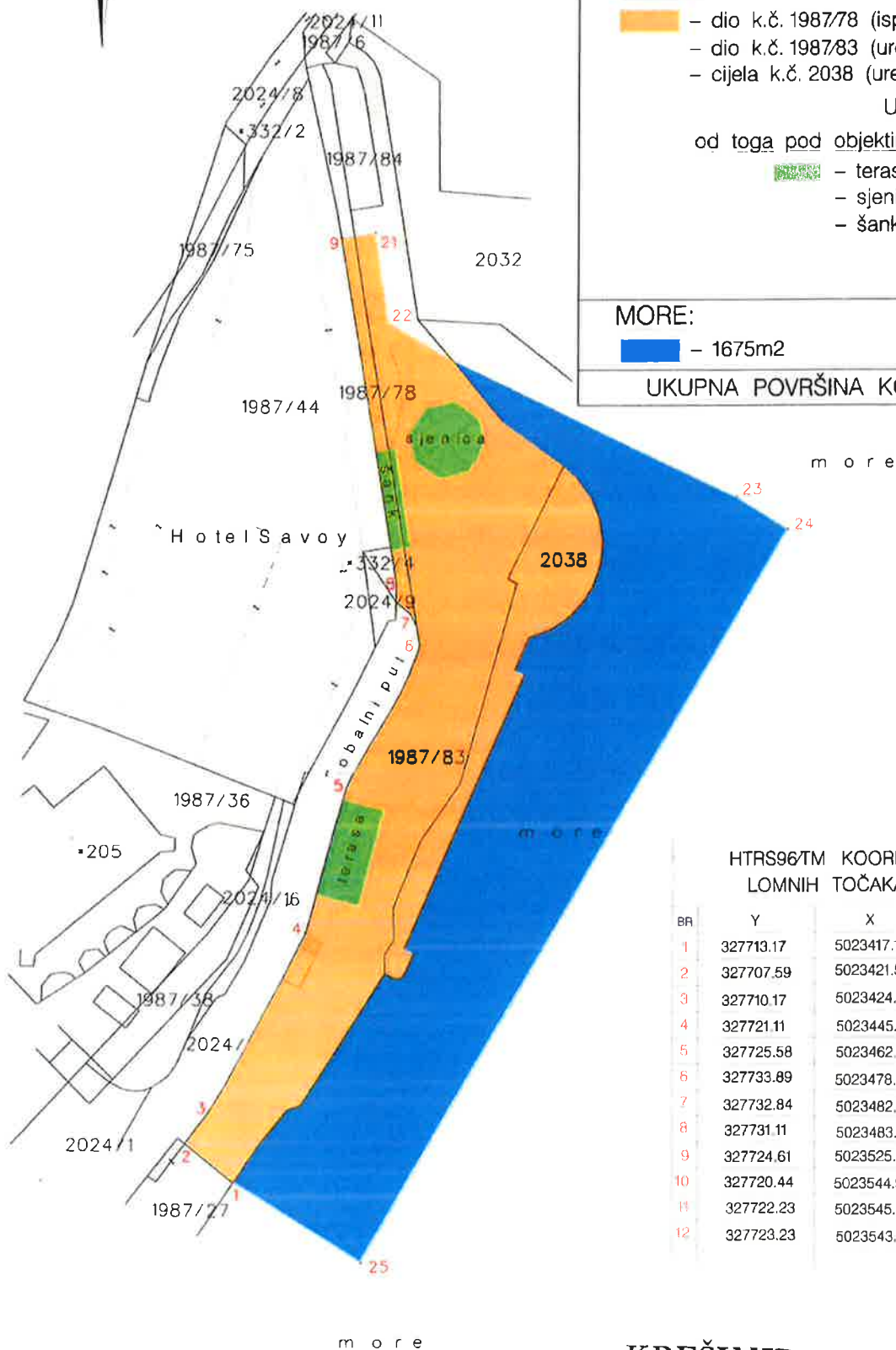
Dostaviti:

- Primorsko – goranska županija, Slogin kula bb, 51000 Rijeka
- Arhiva, ovdje

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA PLAŽU  
ISPRED HOTELA SAVOY U OPATIJI

M=1:700

R.H.-PGŽ  
Grad Opatija  
k.o.Vasanska



POVRŠINA KONCESIJE NAKON REKONSTRUKCIJE PLAŽE:

KOPNO:

- dio k.č. 1987/78 (ispod šetnice) od 76m<sup>2</sup>
- dio k.č. 1987/83 (uređena plaža) od 1100m<sup>2</sup>
- cijela k.č. 2038 (uređena plaža) od 246m<sup>2</sup>

UKUPNO KOPNO=1422m<sup>2</sup>

od toga pod objektima:

- terasa na k.č.1987/83 od 55m<sup>2</sup>
- sjenica na k.č.1987/83 od 49m<sup>2</sup>
- šank na k.č.1987/78 i na

k.č.1987/83 od 25m<sup>2</sup>

ukupno objekti=129m<sup>2</sup>

MORE:

- 1675m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE = 3097m<sup>2</sup>

HTRS96/TM KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH  
LOMNIH TOČAKA OBUHVATA KONCESIJE

BR	Y	X	BR	Y	X
1	327713.17	5023417.10			
2	327707.59	5023421.52			
3	327710.17	5023424.98			
4	327721.11	5023445.69			
5	327725.58	5023462.20			
6	327733.89	5023478.58			
7	327732.84	5023482.13			
8	327731.11	5023483.59	21	327728.52	5023525.99
9	327724.61	5023525.35	22	327730.04	5023515.70
10	327720.44	5023544.92	23	327770.25	5023495.61
11	327722.23	5023545.38	24	327776.06	5023491.87
12	327723.23	5023543.20	25	327727.67	5023407.96

KREŠIMIR d.o.o.  
MATULJI, Mihelići 1A

Grad Opatija  
Matulji  
15000

Projekat  
1:2000

1:2000



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## Župan

KLASA: 022-04/16-01/24  
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-10  
Rijeka, 20. lipnja 2016.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 20. lipnja 2016. godine, donio je sljedeći

## Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za sanaciju, izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Savoy, Grad Opatija koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 6. lipnja 2016. godine.



Župan  
*Zlatko Komadina, dipl.ing.*

### Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**