



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

- a) **INFORMACIJA O RAZVOJNOM PROJEKTU „LJEČILIŠNI CENTAR VELI LOŠINJ“**
- b) **PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NASTAVKA FAZNOG RAZVOJNOG CIKLUSA „LJEČILIŠNOG CENTRA VELI LOŠINJ“ S PRIJEDLOGOM FINANCIRANJA 2. FAZE: REKONSTRUKCIJA, NADOGRADNJA I DOGRADNJA OBJEKTA MEDICINSKI TRAKT S HIDROTERAPIJOM ZA RAZDOBLJE OD 2016. DO 2018. GODINE**
- c) **PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI LJEČILIŠTU VELI LOŠINJ ZA PREUZIMANJE OBVEZA NA TERET SREDSTAVA ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE PRIMORSKO- GORANSKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU OD 2016. DO 2018. GODINE ZA REKONSTRUKCIJU, NADOGRADNJU I DOGRADNJU OBJEKTA MEDICINSKI TRAKT S HIDROTERAPIJOM**

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem

- a) **Informacija o razvojnom projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“**
- b) **Prijedlog odluke o prihvatanju nastavka faznog razvojnog ciklusa „Lječilišnog centra Veli Lošinj“ s prijedlogom financiranja 2. faze: rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta medicinski trakt s hidroterapijom za razdoblje od 2016. do 2018. godine**
- c) **Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko- goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta medicinski trakt s hidroterapijom**

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem

- a) Informacija o razvojnom projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“*
- b) Prijedlog odluke o prihvatanju nastavka faznog razvojnog ciklusa „Lječilišnog centra Veli Lošinj“ s prijedlogom financiranja 2. faze: rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta medicinski trakt s hidroterapijom za razdoblje od 2016. do 2018. godine*
- c) Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta medicinski trakt s hidroterapijom*

Za svoje predstavnike, koji će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Đuliju Malatestinić**, pročelnicu Upravnog odjela za zdravstvo i **Ljudevita Krpana**, pročelnika Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 52. točkom 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan obavlja izbor i imenovanja, odnosno opoziva i razrješuje u skladu sa zakonom, drugim propisima i općim aktima Skupštine.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije propisano je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Na temelju članka 4. stavka 3. Upute o provođenju razvojnih projekata Primorsko-goranske Županije (KLASA: 022-04/15-01/20, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-8 od 25. svibnja 2015. godine) Župan donosi Odluku o osnivanju i imenovanju Projektnog tima.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/14, 16/15 i 3/16) propisno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

1. INFORMACIJA O RAZVOJNOM PROJEKTU „LJEČILIŠNI CENTAR VELI LOŠINJ“

Lječilište Veli Lošinj (u daljnjem tekstu: Lječilište) je pravni slijednik Dječje bolnice za alergijske bolesti s odjelom za odrasle koja je radila do 1994. godine, nakon čega prerasta u zdravstvenu ustanovu čiji je osnivač Primorsko-goranska županija. Prema klasifikaciji Lječilište predstavlja klimatsko lječilište jer svoje lječilišne programe zasniva na pogodnosti koju čine prirodni uvjeti na lokaciji, blaga mediteranska klima koju odlikuje veliki broj sunčanih sati tijekom godine, nadasve čisto more i zrak te veliki kompleksi borove šume i mediteranskog raslinja na samoj lokaciji Lječilišta i u okruženju.

1.1. Pregled vlasničkog stanja kompleksa Lječilišta

Nekretnine Lječilišta su u naravi bolnički kompleks s više objekata (zgrada) različitih funkcija, koji zajedno čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu za boravak i liječenje. Kompleks se sastoji od više izgrađenih objekata (zgrada) koji su nazvani i opisani prema namjeni odnosno utvrđenom stanju, zatim objekata vanjskog uređenja koji su u funkciji izgrađenih objekata i pripadajućeg zemljišta.

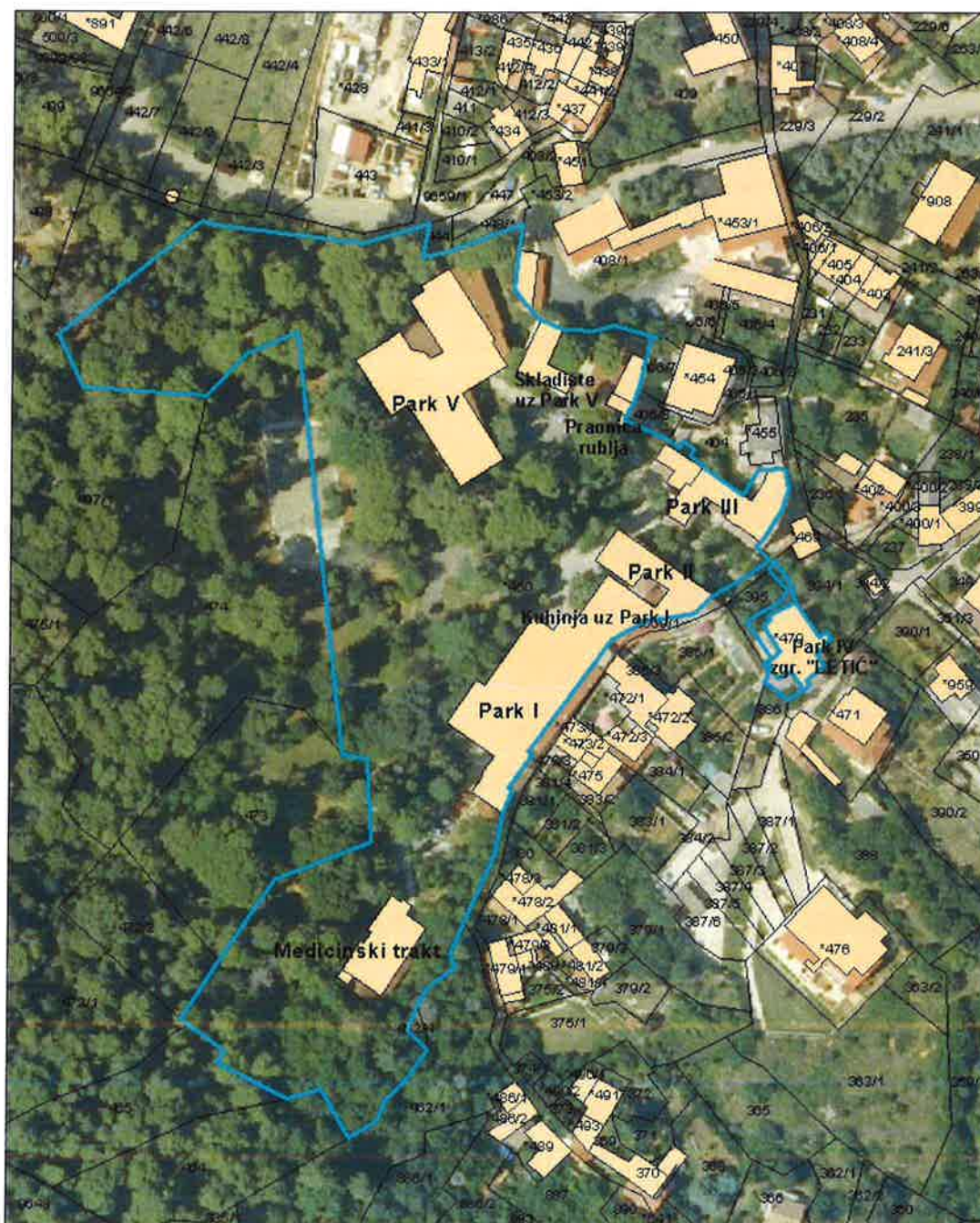
Tablica 1. Pregled objekta i njihovih površina

NAZIV OBJEKTA	BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA (m ²)	NETO RAZVIJENA POVRŠINA (m ²)
1. PARK I	1.431	1.122
2. PARK II	658	492
3. PARK III	1.066	738
4. PARK IV (LETIĆ)	564	418
5. PARK V	1.878	1.485
6. MEDICINSKI TRAKT	244	215
7. KAPELICA	185	134
8. SKLADIŠTE	103	86
9. PRAONICA RUBLJA	214	191
10. KUHINJA	187	143
UKUPNO	6.530	5.024

Objekti (zgrade) u sklopu kompleksa Lječilišta izgrađeni su na zemljištu u vlasništvu Primorsko-goranske županije i to na slijedećim katastarskim česticama (k.o. Veli Lošinj):

- k.č.br. 460 ZGR površine 12.547 m² na kojoj su izgrađeni slijedeći objekti: Park I, Park II, Park III, Park V, medicinski trakt, kapelica, skladište, praonica rublja i kuhinja;
- k.č.br. 470 ZGR na kojoj je izgrađen Park IV (Letić), te k.č.br. 394/1 i k.č.br. 395 koje čine pripadajući okoliš Parka IV, sveukupne površine 1.263 m².

Grafički prikaz granica i postojećih objekata kompleksa Lječilišta daje se u nastavku.



Na izgrađeni kompleks Lječilišta nadovezuje se prostor **zaštićene park-šume Pod javori** koja obuhvaća prostor od cca 40 ha, od čega je dio park-šume u površini od cca 10 ha u vlasništvu Primorsko-goranske županije i predstavlja tzv. povijesni perivoj koji se neposredno nadovezuje na objekte Lječilišta (k.č.br. 462/1, 462/3, 462/4, 462/5, 464, 465, 472/1, 472/2, 473, 474, 475/1, 475/2, 476, 480, 481, 485, 486, 487/1, 487/2, 489/1, 489/2, 490, 491, 494, 495/1, 495/2, 496, 497/1, 498, 876, 877, 878, 879, 880, 879, 880, 883/1, 883/2, 884, 885/1, 885/2, 886/1, 886/2, 893, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 894/5, 895, 896, 897/1, 897/2, 915/2, sve k.o. Veli Lošinj).

Grafički prikaz granica park-šume Pod javori i povijesnog perivoja daje se u nastavku (zelenim obrubom označene su granice park-šume, a zelenom bojom osjenčano je područje povijesnog perivoja u sklopu park-šume u vlasništvu Županije).



Predmetne nekretnine (objekte i prostor povijesnog perivoja) Primorsko-goranska županija je 2012. godine ugovorom dala na upravljanje i korištenje ustanovi Lječilište.

1.2. Pregled dosadašnjih aktivnosti u realizaciji projekta

Razmišljanja Primorsko-goranske županije o revitalizaciji Lječilišta što podrazumijeva rekonstrukciju i preuređenje istog datiraju još iz 1994. godine kada je prihvaćena inicijativa za projekt **dugoročnog zakupa Lječilišta**, ali sve aktivnosti po navedenoj inicijativi obustavljene su 1995. godine budući da nije pronađen odgovarajući partner. Tadašnji model zakupa podrazumijevao je osnivanje trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću čiji bi osnivači bili domaći (Primorsko-goranska županija) i strani partner s osnivačkim ulogom u jednakim omjerima (50%:50%). Trgovačko društvo je trebalo ući u zakup prostora s vlasnikom nekretnina odnosno Primorskom-goranskom županijom i to na rok od 20 godina.

Na temelju stručne podloge izrađene u lipnju 2008. godine od strane tvrtke CET d.o.o., u prosincu 2009. godine zadužen je Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da izvrši sve potrebne radnje s ciljem provedbe međunarodnog poziva za iskaz interesa za financiranje izgradnje i upravljanje Lječilištem po **modelu javno-privatnog partnerstva** te je imenovano Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka za iskazivanje interesa (**Prilog 1: Zaključak Župana KLASA: 022-04/09-07/29, URBROJ: 2170/1-05-01/6-09-17 od 21. prosinca 2009. godine**). U rujnu 2010. godine prihvaćen je tekst javnog poziva te je zadužen Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da provede postupak oglašavanja javnog poziva

za iskaz interesa potencijalnih privatnih partnera (**Prilog 2: Zaključak Župana KLASA: 022-04/10-01-37, URBROJ: 2170/1-05-01/6-10-9 od 13. rujna 2010. godine**). U ožujku 2011. godine prihvaćena je informacija o provedenom postupku za iskaz interesa za realizaciju projekta Lječilišta temeljem kojeg je ponudu predao samo konzorcij/zajednica izvršitelja: Radnik d.d. Križevci, Medicinska mreža d.o.o. Šibenik i Jadranka d.d. Mali Lošinj te je istovremeno zadužen Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima za provedbu daljnjih aktivnosti realizacije projekta po modelu javno-privatnog partnerstva (**Prilog 3: Zaključak Župana KLASA: 022-04/11-01/9, URBROJ: 2170/1-01-11-7 od 7. ožujka 2011. godine**).

Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima u kolovozu 2011. godine sklopio je ugovor o obavljanju savjetničkih poslova u pripremi, ugovaranju i provedbi projekta Lječilišta po modelu javno-privatnog partnerstva s tvrtkama PPP Centra d.o.o. i Inženjerski biro d.d. Savjetodavne usluge obuhvaćale su 4 faze: 1. izradu prijedloga projekta prema modelu javno-privatnog partnerstva, 2. izradu dokumentacije za nadmetanje, 3. obavljanje savjetodavnih usluga u provedbi postupka nadmetanja za odabir privatnog partnera te 4. izradu konačnog nacrtu ugovora o javno-privatnom partnerstvu. Izvršitelj je krajem 2011. godine izradio i dostavio Županiji prijedlog projekta Lječilišta prema modelu javno-privatnog partnerstva.

Zaključkom Župana od dana 7. svibnja 2012. godine (KLASA: 022-04/12-01/19, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-6 – **Prilog 4**) usvojen je koncept vođenja i realizacije projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ po sistemu „**Faznog razvojnog ciklusa**“ što uključuje slijedeće:

- u Fazi I. rekonstrukciju i adaptaciju smještajnih kapaciteta u zgradi Parka I i cijele infrastrukture kompleksa Lječilišta;
- u Fazi II. adaptaciju i rekonstrukciju Parka V čime bi se stvorili uvjeti za modernizaciju i proširenje te poboljšanje kvalitete medicinskih usluga kao osnovne djelatnosti Lječilišta.

Istim Zaključkom Župana od 7. svibnja 2012. godine sukladno usvojenom konceptu „Faznog razvojnog ciklusa“ za investitora projekta određena je zdravstvena ustanova „Lječilište Veli Lošinj“, za provođenje aktivnosti oko ishođenja lokacijske dozvole određena je Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“, a za definiranje programa i tehničke specifikacije medicinskog djela projekta odnosno za osmišljavanje medicinsko-lječilišnih sadržaja zadužen je Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

Također, spomenutim Zaključkom prihvaćen je i Sporazum o raskidu ugovora sklopljenog s tvrtkama PPP Centra d.o.o. i Inženjerskog biro d.d. o pružanju savjetničkih usluga po modelu javno-privatnog partnerstva te je stavljen van snage naprijed navedeni Zaključak Župana od 7. ožujka 2011. godine (vođenje projekta po modelu javno-privatnog partnerstva) slijedom čega Županija nije dostavila izrađeni komparator troškova na daljnje postupanje u Agenciju za javno-privatno partnerstvo.

Zaključkom Županijske skupštine od 25. listopada 2012. godine (KLASA: 022-04/12-01/40, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-9 – **Prilog 5**) utvrđeno je slijedeće:

- prihvaćena je informacija o razvojnog projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“ s posebnim osvrtom na 1. fazu realizacije;
- zadužen je Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da planira sredstva kapitalne pomoći iz Proračuna Županije za 2013. godinu za projektiranje i izvođenje radova u iznosu od 9.000.000,00 kn (izrada projektne dokumentacije u iznosu od 1.500.000,00 kn, izvođenje radova u iznosu od 4.534.868,00 kn, nabava opreme u iznosu od 2.877.632,00 kn te projektantski

nadzor u iznosu od 87.500,00 kn);

- za naredne faze razvojnog ciklusa utvrđeno je da će se planirati sredstva u Proračunu Županije u visini 15% učešća temeljem kandidiranja na strukturne fondove EU u 2014. godini u iznosu od 22.000.000,00 kn i u 2015. godini u iznosu od 11.500.000,00 kn.

Paralelno s navedenim aktivnostima, u veljači 2013. godine od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) izrađena je **Programska osnova Lječilišta Veli Lošinj**. Programska osnova usvojena je od strane Upravnog vijeća Zavoda i ista, između ostalog, daljnji razvoj Lječilišta predviđa i na prostoru nekadašnjeg perivoja u sklopu park-šume Pod javori. Nastavno na navedeno, Zavod je tijekom 2013. godine u suradnji s Upravnim odjelom za zdravstvo Primorsko-goranske županije proveo urbanističko-arhitektonski natječaj čija je svrha bila dobiti najbolje programsko, idejno urbanističko-arhitektonsko i krajobrazno rješenje kompleksa Lječilišta, a na temelju naprijed navedene Programske osnove. Na temelju natječajem dobivenih koncepcija i stručnih mišljenja članova Povjerenstva, u svibnju 2014. godine izrađene su **Smjernice za izradu projektnog programa uređenja Lječilišta Veli Lošinj**. Smjernice su usvojene na Upravnom vijeću Zavoda i Upravnom vijeću ustanove Lječilište. Smjernicama su planirani zahvati rekonstrukcije postojećih građevina te zahvati nove gradnje u kompleksu Lječilišta od cca 12 ha (izgrađeni objekti i povijesni perivoj kao jedinstvena prostorno funkcionalna cjelina).

U nastavku se daje pregled koncepta projektnog programa uređenje Lječilišta iz Smjernica:

- **Park I** – rekonstruiran 2013. godine proračunskim sredstvima Županije (kategorija 3*) u prizemlju su uredi uprave, a na katovima smještajne jedinice (28 soba); uredi uprave po Smjernicama su planirani u sklopu Parka II, a kuhinja u sklopu Park Centra odnosno planirano je da Park I bude namijenjen isključivo za smještajne kapacitete;
- **Park II i Park III** (nije dozvoljeno rušenje prema mišljenju konzervatora) - **rekonstrukcija u izvornom izgledu** za zajedničke i uslužne sadržaje (manje trgovine, frizerski, kozmetički salon i sl.), za upravu Lječilišta i za stanove osoblja;
- **Park IV** (Letić) – **rekonstrukcija** u apart hotel 4*, planirani kapacitet 11 soba, u okućnici planiran zimski vrt;
- **Park V** – **opsežna rekonstrukcija i dogradnja novog krila za bolničke sadržaje**, planirani kapacitet 48 bolničkih soba uz podizanje razine smještaja i nove medicinske i terapijske prostore uključujući manji zatvoreni bazen, na krovu planirano sunčalište;
- **Medicinski centar** – rekonstrukcija postojećeg Medicinskog trakta uz nove medicinske i terapijske sadržaje;
- **Park Centar** – **izgradnja nove zgrade** u raspoloživom prostoru između Parka III i Parka V s podzemnom garažom, zajedničkim javnim (centralni hall i recepcija), uslužnim (centralna kuhinja), edukacijskim (predavaonice i informatička učionica) i gospodarskim sadržajima (multimedijalna dvorana, bazen za djecu i odrasle);
- **Disperzirani hotel** - **izgradnja novih 8 jedinica disperziranog hotela**, planirani ukupni kapacitet 48 soba, kategorija 5*, uz izgradnju pratećih sadržaja (šetnice, caffe vidikovac sa sunčalištem, vježbalište) - *napomena: izgradnja je predviđena na prostoru povijesnog perivoja koji je u sklopu zaštićene park-šume Pod javori.*

1.3. Trenutni status projekta

U 2013. godini proračunskim sredstvima Županije u iznosu od 13.571.746,38 kn realizirana je Faza I. spomenutog „Faznog razvojnog ciklusa“ odnosno izvršena je rekonstrukcija i adaptacija zgrade Parka I i pripadajuće infrastrukture.

Projekt je istovremeno podržalo i Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije te je potpisan Sporazum o dodjeli tehničke pomoći za pripremu projekta za kandidiranje za financiranje projekta sredstvima EU fondova.

Tehnička pomoć dodjeljuje se u svrhu identificiranja aktivnosti potrebnih za razvoj projektne ideje pod nazivom „Lječilište Veli Lošinj“ do razine spremnosti za prijavu na natječaj u okviru operativnih programa koji se sufinanciraju iz strukturnih fondova Europske unije te analize da li je projekt moguće sufinancirati iz strukturnih i investicijskih fondova EU.

Tijekom 2013. godine konzultantska kuća SI-consult d.o.o. kao ugovorni partner MRRFEU izradila je Studiju izvodljivosti i Cost-benefit analizu investicije Lječilišni centar Veli Lošinj.

Međutim, utvrđeno je da je od strane državnih institucija pri pripremi operativnih programa za korištenje strukturnih fondova učinjen veliki propust te **lječilišta i specijalne bolnice u javnom vlasništvu nisu prihvatljivi korisnici za aktivnosti investiranja u postojeće objekte i gradnju novih objekata.**

S obzirom na prethodno navedeno, Fazu II prema Zaključku Župana od 7. svibnja 2012. godine kao i točku 3. Zaključka Županijske skupštine od 25. listopada 2012. godine nije bilo moguće realizirati i isto se predlaže staviti van snage.

2. PRIJEDLOG ODLUKE O PRIHVAĆANJU NASTAVKA FAZNOG RAZVOJNOG CIKLUSA „LJEČILIŠNOG CENTRA VELI LOŠINJ“ S PRIJEDLOGOM FINANCIRANJA 2. FAZE: REKONSTRUKCIJA, NADOGRADNJA I DOGRADNJA OBJEKTA MEDICINSKI TRAKT S HIDROTERAPIJOM ZA RAZDOBLJE OD 2016. DO 2018. GODINE

Projekt „Lječilišni centar Veli Lošinj“ moguće je podijeliti u više faza na način da svaka za sebe čini zasebnu cjelinu te se može provoditi odvojeno ili paralelno ovisno o raspoloživim financijskim sredstvima.

U 1. (prvoj) fazi tijekom 2013. godine rekonstruiran je objekt Park I i pripadajuća infrastruktura proračunskim sredstvima Županije.

Daljnje aktivnosti s jedne strane uključuju nastavak „Faznog razvojnog ciklusa“ i to:

- 2. faza: rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom;
- 3. faza: rekonstrukcija i nadogradnja objekta Parka II i aneksa kuhinje;
- 4. faza: uređenje Parka vitalnosti uz prethodnu analizu statusa i kategorije zaštite tzv. povijesnog perivoja u sklopu park šume Podjavori
- 5. faza: rekonstrukcija i dogradnja objekta Park V
- 6. faza: rekonstrukcija i dogradnja objekta Park III.

U međuvremenu je potrebno provesti analizu prostornih potreba vezano za medicinsko-lječilišne sadržaje u objektima Park II, Park III, Park IV i Park V.

Tijekom razrade pojedinih faza izgradnje potrebno je izvršiti analizu parkirališnih mjesta i uređenje partera Lječilišta.

Isto tako potrebno je ispitati mogućnosti sufinanciranja energetske učinkovitosti iz Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.: Prioritetna os 4: Promicanje energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije;

Investicijski prioritet 4c: Podupiranje energetske učinkovitosti, pametnog upravljanja energijom i korištenja OIE u javnoj infrastrukturi, uključujući javne zgrade, i u stambenom sektoru;

Specifični cilj 4c1: Smanjenje potrošnje energije u zgradama javnog sektora.

U tijeku je izrada cjelovite studije izvodljivosti Lječilišta Veli Lošinj koja bi trebala pokazati opravdanost ulaganja u sve objekte Lječilišta nakon provedene analize prostornih potreba u objektima Park II, Park III, Park IV i Park V.

U nastavku se daje obrazloženje 2. faze projekta „Lječilišnog centra Veli Lošinj“: rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom sa strukturom financiranja:

2. faza: Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom

Tijekom 2015.g. izvršena je detaljna analiza stanja objekata Lječilišta Veli Lošinj uspoređujući postojeća obilježja objekta te raspoloživu opremu s pojedinim odredbama Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti („Narodne novine“ broj 61/11 i 128/12) i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13). Ustanovljeno je da objekt Medicinski trakt ne udovoljava minimalnim uvjetima niti jednog od navedenih Pravilnika te da nije moguće manjim odnosno parcijalnim zahvatima objekt uskladiti sa zakonskom regulativom.

Objekt Medicinski trakt nalazi se na rubnom području kompleksa Lječilišta Veli Lošinj. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalaze ambulante, liječničke sobe, sanitarije i komunikacije. Zgrada je izgrađena 1984.g. Zgrada je prizemnica obračunske netto površine 215,70 m² odnosno brutto površine 244,80 m². U objekt se od same izgradnje do danas nisu ulagala značajnija sredstva te je stanje krovišta, stolarije i instalacija vrlo loše. U kolovozu 2015.g. je obavljen energetski pregled građevine te je dobivenim energetskim certifikatom objekt razvrstan u Kategoriju C. Projektom je planirano da obnovljeni Medicinski trakt bude energetskog razreda A te će biti provedene sve preporučene mjere (ugradnja niskoenergetske stolarije, izolacija vanjske ovojnice, izolacija podova, izolacija stropa, ugradnja dizalica topline).

U objektu Medicinski trakt Lječilište pruža specijalističko-konzilijarne usluge u ambulantama dermatologije i venerologije te fizikalne medicine i rehabilitacije dok je fizikalna terapija trenutno smještena u suterenu objekta Park V. U objektu nisu adekvatno odvojeni sanitarni prostori za pacijente i djelatnike te ne postoji sanitarni prostor za osobe s poteškoćama u kretanju. U objektu se nalazi inhalatorij koji pruža samo osnovne usluge s kapacitetom od samo pet radnih jedinica. U objektu se također nalazi i priručna sala za male kirurške zahvate u kojoj je moguće obavljati i određene usluge iz područja medicinske kozmetologije. Objekt ne pruža mogućnost pružanja usluga hidroterapije niti medicinskih masaža za što postoji značajan interes korisnika. U objektu se trenutno nalaze radni prostori za četiri djelatnika – dva liječnika specijalista i dvije medicinske sestre te prema potrebi jedna medicinska sestra dolazi u pomoć pri obavljanju inhalacija.

Objekt Medicinski trakt nalazi se na optimalnom mjestu za provođenje procedura fizikalne medicine i rehabilitacije a posebno za provođenje terapijskih procedura liječenja i rehabilitacije bolesti gornjih i donjih dišnih putova.

Objekt se nalazi na rubnoj čestici park-šume te postoji adekvatan prilaz

objektu internom asfaltiranom prometnicom uz koju se nalazi instalirana javna rasvjeta.

Objekt je dovoljno udaljen od gradske prometnice te je omogućena prirodna filtracija zraka, nalazi se na mjestu zaštićenom od buke te je blago izdvojen od ostalih zgrada kompleksa.

Zbog svih gore navedenih razloga zadržana je prvobitna namjena objekta na toj lokaciji uz planirano značajno povećanje prostornog kapaciteta objekta. Povećanjem kapaciteta objekta omogućit će se koncentriranje pružanja svih zdravstvenih usluga na jednoj lokaciji čime bi se povećala kvaliteta pružanja samih usluga i zadovoljstvo korisnika.

Tijekom izrade Studije izvodljivosti napravljena je Multikriterijska analiza po varijantama za objekt Medicinski trakt. Analizirane su slijedeće četiri varijante:

- Varijanta 1 – Ne činiti ništa
- Varijanta 2 – Rekonstrukcija postojećeg stanja
- Varijanta 3 – Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta s hidroterapijom
- Varijanta 4 – Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta bez hidroterapije

Izbor opcija proveden je multikriterijskom analizom mogućih varijanti, „ne činiti ništa“, „socijalno usmjerene rekonstrukcije“ i „radikalnog zahvata – činiti sve iznova (s hidroterapijom i bez hidroterapije)“.

Na temelju izrađene Studije izvodljivosti za objekt Medicinski trakt i provedene analize svih varijanti iskazanih multikriterijskom analizom, za daljnji razvoj projekta najprihvatljivija je varijanta:

Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.

Razlozi usvajanja gore navedene varijante su slijedeći izvjesni rezultati projekta:

1. Povećanje vrijednosti imovine Primorsko-goranske županije veće od same investicije
2. Novo zapošljavanje u Lječilištu Veli Lošinj ali i u suradnim ustanovama i poslodavcima na otocima Cresu i Lošinju
3. Povećanje broja noćenja pacijenata u smještajnim kapacitetima Lječilišta ali i kapacitetima ostalih pružatelja usluga smještaja i prehrane na otocima Cresu i Lošinju
4. Povećanje standarda i opsega pružanja zdravstvenih usluga na otocima Cresu i Lošinju
5. Modernizacija opreme i ponude
6. Ostvarenje brenda Otok vitalnosti
7. Povećanje prihoda Lječilišta uz održivost poslovanja
8. Unapređenje zdravstvene infrastrukture važne za podizanje kvalitete života lokalnog stanovništva i razvoja zdravstvenog turizma
9. Unapređenje turističke ponude otoka Lošinja i Cresa u djelatnosti zdravstvenog turizma
10. Razvoj specifičnih turističkih proizvoda regije Kvarner
11. Suradnja sa sličnim ustanovama i hotelijerskog sektora u Primorsko-goranskoj županiji, Republici Hrvatskoj i Europi u stvaranju komplementarne ponude
12. Mogućnost cjelogodišnjeg rada Lječilišta kroz povećanje kvalitete i vrste pruženih zdravstvenih usluga

13. Podizanje razine kvalitete cjelokupne turističke ponude Primorsko-goranske županije

Ukupna površina rekonstruiranog objekta Medicinski trakt s hidroterapijom biti će 1.763,18m². Novi objekt u potpunosti će biti prilagođen osobama s invaliditetom i europskim standardima uređenja medicinskih prostora.

U rekonstruiranom objektu Medicinskog trakta s hidroterapijom, Lječilište Veli Lošinj svoje će usluge unaprijediti u svim aspektima i snažnije se razvijati kao klimatsko lječilište s ciljem unaprjeđenja lječilišne djelatnosti i lječilišnog turizma te uspješnog poslovanja.

Lječilištu je omogućeno da program svojih usluga organizira tijekom cijele godine, za sva godišnja razdoblja i prema posebnim zahtjevima ciljanih kategorija korisnika.

U rekonstruiranom objektu Medicinskog trakta ustrojiti će se medicinski centar u kojem će Lječilište prvenstveno pružati medicinske usluge uz korištenje prirodnih ljekovitih činitelja i postupaka fizikalne terapije s ciljem liječenja, očuvanja i unapređenja zdravlja te odmora. U Medicinskom traktu provoditi će se programi liječenja dišnih putova i astme, programi liječenja alergija, programi liječenja oboljenja kože i poboljšanja stanja kože kroz dermatologiju i medicinsku kozmetologiju, programi liječenja psorijaze, programi rehabilitacije lokomotornog sustava, preventivni programi oboljenja kardiovaskularnog sustava, tretmani ublažavanja utjecaja stresa uz različite programe za povećanje otpornosti i regeneraciju organizma, usvajanja zdravih životnih navika i programi održanja vitalnosti za osobe treće dobi.

U rekonstruiranom objektu Medicinskog trakta Lječilište Veli Lošinj provoditi će djelatnosti ugovorene i financirane od strane Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje RH (HZZO) odnosno specijalističko-konzilijarne djelatnosti u svrhu pružanja zdravstvenih usluga iz osnovnoga zdravstvenoga osiguranja.

Rekonstruirani objekt Medicinski trakt sastojao bi se od podruma, prizemlja, prvog kata i potkrovlja.

U podrumu će biti smještena bazenska školjka, centralna elektrosoba, strojarnica bazenske tehnike, klorna stanica i tehnički podrum. Ukupna površina podruma planirana je 232,16m².

U prizemlju će biti smješteni prostori za fizikalnu terapiju s čekaonicom i prijemnim prostorom za pacijente, inhalatorij i hidroterapija. Od pomoćnih prostora planiraju se sanitarije i spremište za čistačice. Ukupna površina prizemlja je 557,81m² a dijeli se na slijedeće prostore:

- fizikalna terapija i inhalatorij: 164,36m²
- hidroterapija bazenski dio: 156,00m²
- hidroterapija garderobe i ostalo: 136,00m²
- terase ravnog krova: 58,00m²
- balkoni: 30,20m²
- požarne stube: 13,25m².

Na prvom katu će biti smješteni četiri specijalističke ordinacije, tri sobe za medicinsku sestru, jedna soba za izolaciju pedijatrijskih pacijenata, čekaonica s prijemnim prostorom za pacijente, medicinska kozmetologija i studio dentalne medicine. Od pomoćnih prostora planiraju se garderobe i sanitarni prostori za osoblje i sanitarije za pacijente. Ukupna površina prvog kata je 525,36m² a dijeli se na:

- ambulante, prateći i pomoćni sadržaji: 391,61m²
- terase ravnog krova: 64,80m²

- balkoni: 55,70m²
- požarne stube: 13,25m².

U potkrovlju objekta će biti smješteni prostori za kineziologiju i individualnu fizikalnu terapiju s otvorenim prostorom koji će služiti kao vježbalište i sunčalište. Od pomoćnih prostora planiraju se garderobe sa sanitarnim prostorom, spremište za čistačice i spremište za rekvizite. U potkrovlju će se također nalaziti klima komore ograđene i zvučno izolirane. Ukupna površina potkrovlja je 447,85m² a dijeli se na:

- terapijski prostor: 164,60m²
- terase ravnog krova: 270,00m²
- požarne stube: 13,25m².

Krovnna ploha objekta poslužit će za postavljanje solarnih panela koji će osiguravati energiju za grijanje hidroterapijskog bazena i smanjivanje režijskih troškova električne energije.

Planirani sadržaji u Medicinskom traktu:

- ambulanta fizikalne medicine i rehabilitacije
- ambulanta dermatologije i venerologije
- ambulanta pedijatrije
- ambulanta pulmologije
- ambulanta dentalne medicine
- medicinska kozmetologija
- fizikalna terapija
- inhalatorij
- terapijski bazen
- dvorana za kineziologiju
- vježbalište na otvorenom
- sunčalište s masažnim kadama
- panoramski lift

Planirani stalni kadrovi u Medicinskom traktu:

- 1 specijalist fizikalne medicine i rehabilitacije
- 1 specijalist dermatologije i venerologije
- 1 specijalist pedijatrije
- 1 specijalist pulmologije
- 4 fizioterapeuta
- 1 kineziolog
- 1 nutricionist
- 4 medicinske sestre
- 1 medicinski kozmetičar
- 2 wellness terapeuta/masera
- 1 zdravstveni administrator.

U nastavku (u Tablici 2) se daje prijedlog financiranja Projekta.

Tablica 2.: Prijedlog financiranja 2. faze projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ – rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom za razdoblje od 2016. do 2018. godine

	UKUPNO	2016	2017	2018
OBJEKT MEDICINSKI TRAKT S HIDROTERAPIJOM	Razdoblje rekonstrukcije, nadogradnje i dogradnje te opremanja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom			
	1	3	4	5
Izrada projektne dokumentacije	371.326	371.326	0,00	0,00
Ishođenje građevinske dozvole	120.000	120.000	0,00	0,00
Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	8.814.079	1.205.000	7.609.079	0,00
Postrojenja i oprema	550.000	0,00	198.000	352.000
Usluga nadzora	360.800	50.000	310.800	0,00
Promocija, informiranje i vidljivost projekta	70.400	30.000	40.400	0,00
Sveukupno	10.286.605	1.776.326	8.158.279	352.000
IZVORI FINANCIRANJA				
1.) Opći prihodi i primici	9.368.279	1.325.000	7.843.279	200.000
Prihodi iz županijskog proračuna (izvor 111)	2.163.279	120.000	2.043.279	0,00
Prihodi iz decentraliziranih sredstava (izvor 112)	7.205.000	1.205.000	5.800.000	200.000
2.) Vlastiti prihodi ustanove Lječilišta Veli Lošinj	918.326	451.326	315.000	152.000
Sveukupno s PDV-om (1.+2.)	10.286.605	1.776.326	8.158.279	352.000

Planirana struktura izvora financiranja 2. faze projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ – rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom u sveukupnom iznosu s PDV-om od **10.286.605,00 kn** sastoji se od:

- Iznos od **9.368.279,00 kn** planira se osigurati iz sredstava Proračuna Primorsko-goranske županije na slijedeći način:
 - u 2016.g. planirana su ukupna sredstva u iznosu od 1.325.000,00 kn i to:
 - iz izvornih proračunskih sredstava Županije (izvor 111) iznos od 120.000,00 kn za ishođenje građevinske dozvole,
 - iz decentraliziranih sredstava (izvor 112) iznos od 1.205.000,00 kn za:
 - a.) dodatna ulaganja na građevinskim objektima,
 - b.) izradu projektne dokumentacije i troškovnika za rekonstrukciju,

- nadogradnju i dogradnju objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.
- u 2017.g. planirana su ukupna sredstva u iznosu od 7.843.279,00 kn i to:
 - iz izvornih proračunskih sredstava Županije (izvor 111) iznos od 2.043.279 kn za dodatna ulaganja na građevinskim objektima.
Navedena sredstva su planirana na poziciji K420803 Znavljanje voznog parka, a koja će se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2017.g. prenamijeniti za projekt „Lječilišni centar Veli Lošinj“ – rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.
 - iz decentraliziranih sredstava (izvor 112) iznos od 5.800.000,00 kn za:
 - a.) usluge stručnog nadzora objekta Medicinski trakt s hidroterapijom,
 - b.) dodatna ulaganja na građevinskim objektima.
 - u 2018.g. planira se osigurati iz decentraliziranih sredstava (izvor 112) iznos od 200.000,00 kn za nabavu medicinske opreme za opremanje objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.
 - Iznos od **918.326,00 kn** planira se osigurati iz vlastitih prihoda ustanove Lječilišta Veli Lošinj za sljedeće:
 - u 2016.g. iznos od 451.326,00 kn za uklanjanje postojećeg objekta Medicinskog trakta, za geodetske usluge te usluge promocija, informiranja i vidljivost projekta.
 - u 2017.g. iznos od 315.000,00 kn za nabavu namještaja za objekt Medicinski trakt s hidroterapijom, projektantski nadzor i usluge promocija, informiranja i vidljivost projekta.
 - u 2018.g. iznos od 152.000,00 kn za nabavu medicinske opreme za opremanje objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.

3. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI LJEČILIŠTU VELI LOŠINJ ZA PREUZIMANJE OBVEZA NA TERET SREDSTAVA ZA DECENTRALIZIRANE FUNKCIJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE U RAZDOBLJU OD 2016. DO 2018. GODINE ZA REKONSTRUKCIJU, NADOGRADNJU I DOGRADNJU OBJEKTA MEDICINSKI TRAKT S HIDROTERAPIJOM

Članak 44. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) propisuje da proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze na teret državnog proračuna tekuće godine samo za namjene i do visine utvrđene financijskim planom ako su za to ispunjeni svi zakonom i drugim propisima utvrđeni uvjeti, osim ako ovim Zakonom nije drugačije propisano. Proračunski korisnici državnog proračuna mogu preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u sljedećim godinama neovisno o izvoru financiranja, samo, uz suglasnost Vlade, a na prijedlog ministra financija. Plaćanja koja proizlaze iz preuzetih obveza po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u sljedećim godinama, proračunski korisnici državnog proračuna moraju kao obvezu uključiti u financijski plan u godini u kojoj obveza dopijeva.

Odlukom o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2016.g. u članku 7. predviđeno je da proračunski korisnici mogu preuzeti obveze po ugovorima koji zahtijevaju plaćanje u sljedećim godinama, neovisno o izvoru financiranja, samo uz suglasnost Župana.

Međutim, zbog dosadašnjeg iskustva i prakse postupanja Ministarstva zdravlja RH, predlaže se da se donese posebna odluka o suglasnosti za financiranje iz

decentraliziranih sredstava.

Na temelju navedenog, predlaže se Županu i Županijskog skupštini Primorsko-goranske županije dati suglasnost Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta Medicinski trakt s hidroterapijom u slijedećim iznosima:

- u 2016.g. 1.205.000,00 kuna
- u 2017.g. 5.800.000,00 kuna i
- u 2018.g. 200.000,00 kuna.

III. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 11. travnja 2016. godine Župan Primorsko-goranske županije

- prihvatio je Informaciju o razvojnom projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“
- utvrdio je da je u 2013. godini u sklopu „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ realizirana prva faza – rekonstrukcija Parka I s pripadajućom infrastrukturom
- u točki 2a) Zaključka od 7. svibnja 2012. godine (KLASA:022-04/12-01/19; URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-6) stavljena je van snage alineja 2.
- prihvatio je dinamički plan realizacije 2. faze projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ – rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.
- donio je Odluku o osnivanju i imenovanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“
- zadužio je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da pokrene aktivnosti s ciljem analize statuta i kategorije obuhvata zaštite u području povijesnog perivoja u sklopu park-šume Pod javori te da podnese izvješće Županu s hodogramom potrebnih aktivnosti, u roku od 45 dana od dana donošenja Zaključka
- zadužio je Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima i Upravni odjel za zdravstvo da u suradnji s ustanovom Lječilište Veli Lošinj i Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije analizira prostorne potrebe odnosno medicinsko-lječilišne sadržaje u objektima Park II, Park III, Park IV i Park V, u roku od 90 dana od dana donošenja Zaključka.

Ujedno, Župan je predložio da Županijska skupština donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 28. točke 22. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“.
2. Stavlja se van snage točka 3. Zaključka Županijske skupštine od 25. listopada 2012. godine (KLASA: 021-04/12-01/8, URBROJ: 2170/1-01-

01/4-12-16).

3. Donosi se Odluka o prihvatanju nastavka razvojnog ciklusa projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ s prijedlogom financiranja 2. faze: Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom za razdoblje od 2016. do 2018. godine.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)
4. Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za Rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 28. točke 22. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

O D L U K U

o prihvatanju nastavka razvojnog ciklusa projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ s financiranjem 2. faze: Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom

Članak 1.

Prihvaća se nastavak razvojnog ciklusa projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ - 2. faza: Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.

Članak 2.

Primorsko-goranska županija sufinancirat će 2. fazu projekta „Lječilišnog centra Veli Lošinj“ – rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom u ukupnom iznosu do 9.368.279,00 kuna, a obvezu sufinanciranja će izvršiti u razdoblju kako slijedi:

- u 2016. godini u iznosu od 1.325.000,00 kuna, od čega 1.205.000,00 kuna iz sredstava za decentralizirane funkcije, a 120.000,00 kuna iz općih izvora Proračuna Primorsko-goranske županije,
- u 2017. godini u iznosu od 7.843.279,00 kuna, od čega 5.800.000,00 kuna iz sredstava za decentralizirane funkcije, a 2.043.279,00 kuna iz općih izvora Proračuna Primorsko-goranske županije,
- u 2018. godini u iznosu od 200.000,00 kuna iz sredstava za decentralizirane funkcije.

Članak 3.

Preostale faze razvojnog ciklusa projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ definirat će se nakon provedenih stručnih analiza i studija te izrađene projektne dokumentacije.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Na temelju članka 44. stavak 6. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 28. točke 22. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _____ sjednici održanoj _____ 2016. godine donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta Medicinski trakt s hidroterapijom

Članak 1.

Daje se suglasnost Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta Medicinskog trakta s hidroterapijom u sljedećim iznosima:

- 1.205.000,00 kuna u 2016. godini
- 5.800.000,00 kuna u 2017. godini
- 200.000,00 kuna u 2018. godini.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije".



Ž u p a n

KLASA: 022-04/16-01/14

URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-27

Rijeka, 11. travnja 2016.

Na temelju članka 44. stavak 6. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 52. točke 18. i 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 11. travnja 2016. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“ te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

2. Utvrđuje se da je u 2013. godini u sklopu „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ realizirana prva faza – rekonstrukcija Parka I s pripadajućom infrastrukturom.

3. Predlaže se Županijskoj skupštini da se u Zaključku Županijske skupštine od 25. listopada 2012. godine (KLASA: 022-04/12-01/40, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-9) stavi van snage točka 3.

4. U točki 2. a) Zaključka Župana od 7. svibnja 2012. godine (KLASA: 022-04/12-01/19, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-6) stavlja van snage alineja 2.

5. Utvrđuje se Prijedlog odluke o prihvaćanju nastavka razvojnog ciklusa projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ s prijedlogom financiranja 2. faze: Rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

6. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za preuzimanje obveza na teret sredstava za decentralizirane funkcije Primorsko-goranske županije u razdoblju od 2016. do 2018. godine za rekonstrukciju, nadogradnju i dogradnju objekta Medicinski trakt s hidroterapijom, te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

7. Prihvaća se dinamički plan realizacije 2. faze projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“- rekonstrukcija, nadogradnja i dogradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom.

(Dinamički plan je sastavni dio ovog Zaključka).

8. Donosi se Odluka o osnivanju i imenovanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

9. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za pokrene aktivnosti s ciljem analize statusa i kategorije obuhvata zaštite u području povijesnog perivoja u sklopu park-šume Pod javori te podnesu izvješće Županu s hodogramom potrebnih aktivnosti, u roku od 45 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

10. Zadužuju se Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima i Upravni odjel za zdravstvo da u suradnji s ustanovom Lječilište Veli Lošinj i Javnom ustanovom Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije analizira prostorne potrebe odnosno medicinsko-lječilišne sadržaje u objektima Park II, Park III, Park IV i Park V, u roku od 90 dana od dana donošenja ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za zdravstvo
n/r pročelnice **doc.dr.sc. Đulije Malatestinić**
2. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnika **Krešimira Parata**
3. Upravnom odjelu za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r pročelnika **izv.prof.dr.sc. Ljudevita Krpana**
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r pročelnice **dr.sc. Koraljke Vahtar-Jurković**
5. Javnoj ustanovi „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“
n/r ravnatelja **Adama Butigana**
6. Javnoj ustanovi „Priroda“
n/r ravnateljice **mr.sc. Sonje Šišić**
7. Regionalnoj energetskej agenciji Kvarner d.o.o.
n/r direktora **Darka Jardasa**
8. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
9. zamjenicima Župana, **svima**

JEČILIŠNI CENTAR VELI LOŠINJ 2. FAZA - Izgradnja objekta Medicinski trakt s hidroterapijom

Dinamički plan aktivnosti

[illegible]

Na temelju članka 4. stavka 3. Upute o provođenju razvojnih projekata Primorsko-goranske Županije (KLASA: 022-04/15-01/20, URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-8 od 25. svibnja 2015. godine), članka 52. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 11. travnja 2016. godine, donio je

O D L U K U
o osnivanju i imenovanju
Projektnog tima za koordinaciju i provedbu projekta
„Lječilišni centar Veli Lošinj“

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Projektni tim za koordinaciju i provedbu projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ (u daljnjem tekstu: Projekt) i imenuju se voditelj i članovi Projektnog tima kako slijedi:

1. izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, Upravni odjel za zdravstvo, voditelj;
2. Renata Žugić, mag.pharm., Lječilište Veli Lošinj, član;
3. Doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, član;
4. Krešimir Parat, dip.oec., Upravni odjel za proračun, financije i nabavu, član;
5. izv.prof.dr.sc. Ljudevit Krpan, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, član,
6. Biljana Vučinić Polh, dipl.ing., Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, član,
7. mr.sc. Sonja Šišić, Javna ustanova Priroda, član;
8. Adam Butigan, dipl.ing., Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, član.
9. Darko Jardas, dipl.ing., direktor REA Kvarner d.o.o.

Članak 2.

Zadaća Projektnog tima je planiranje i koordinacija operativne provedbe Projekta po fazama kroz davanje mišljenje, stručne pomoći i vlastitih resursa, priprema i predlaganje odluka te nadziranje provedbe Projekta, suradnja sa subjektima uključenim ili vezanim uz realizaciju Projekta s ciljem što bržeg i kvalitetnijeg postizanja cilja.

Zadaće voditelja i pojedinog člana Projektnog tima su slijedeće:

1. izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, voditelj Projektnog tima: vodi Projekt uz stalnu koordinaciju članova Projektnog tima, saziva sjednice Projektnog tima i po potrebi sastanke sa dijelom članova Projektnog tima, podnosi izvješća o provedbi Projekta;
2. izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, Upravni odjel za zdravstvo i Renata Žugić, mag.pharm., ravnateljica ustanove Lječilište Veli Lošinj: definiranje medicinskih potreba i programskog koncepta razvoja s medicinskog-lječilišnog aspekta te predlaganje vizije razvoja Lječilišta;

3. doc.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i mr.sc. Sonja Šišić, Javna ustanova Priroda: analiza utjecaja planiranih sadržaja i aktivnosti na prirodu i okoliš, koordinacija aktivnosti analize statusa i kategorije obuhvata zaštićenih dijelova prirode u sklopu Projekta;
4. Krešimir Parat, dipl.oec., Upravni odjel za proračun, financije i nabavu: praćenje financijskog djela Projekta, aktivno sudjelovanje u davanju mišljenja i stručne podrške vezano za modele financiranja;
5. izv.prof.dr.sc. Ljudevit Krpan, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima: sudjelovanje u predlaganju vizije razvoja Lječilišta, koordiniranje izrade razvojnih planova i programa, koordiniranje i dinamiziranje aktivnosti po pojedinim fazama provedbe Projekta;
6. Biljana Vučinić Polh, dipl.ing., Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima: koordinacija izrade projektne dokumentacije, praćenje dinamike izgradnje objekata, kontrola i verificiranje obračuna izvedenih radova na izgradnji objekata;
7. Adam Butigan, dipl.ing., Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije: artikuliranje i koordinacija izrade programskog razvoja Lječilišta te postupaka izmjene planske dokumentacije i izrade projektne dokumentacije.
8. Darko Jardas, dipl. ing., REA Kvarner: koordinacija izrade projektne dokumentacije i iznalaženja modela financiranja u dijelu energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije na objektima u sklopu Lječilišta.

Članak 3.

Projektni tim radi na sjednicama o kojima se sastavlja zapisnik.

Sjednice Projektnog tima saziva voditelj.

Projektni tim sastaje se najmanje jednom u 3 (tri) mjeseca, a po pozivu voditelja Projektnog tima i češće.

Administrativne poslove za Projektni tim obavlja Upravni odjel za zdravstvo.

Članak 4.

Voditelj i članovi Projektnog tima nemaju pravo na naknadu za svoj redovan rad i ostale troškove na Projektu.

Članak 5.

Ovisno o potrebnim aktivnostima, u rad Projektnog tima moguće je uključiti i vanjske suradnike po pozivu voditelja Projektnog tima.

Ugovori za provedbu aktivnosti u okviru Projekta ne smiju se sklapati s onim pravnim osobama u kojima voditelj i članovi Projektnog imaju vlasničke udjele ili sudjeluju u upravljačkoj strukturi.

Članak 6.

Upravni odjel za zdravstvo izvještava Župana o provedbi Projekta u sklopu izvještaja o radu Upravnog odjela za zdravstvo.

Projektni tim dužan je, putem Upravnog odjela za zdravstvo, jednom godišnje, podnijeti Županu izvještaj o provedbi Projekta.

Članak 7.

Voditelj Projektnog tima dužan je u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sazvati konstituirajuću sjednicu Projektnog tima.

Članak 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluka stavlja se van snage Odluka o imenovanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu projekta „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ od 7. svibnja 2012. godine (KLASA: 022-04/12-01/19, URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-7).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/16-01/14
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-28
Rijeka, 11. travnja 2016.





Župan

Klasa: 022-04/09-07-29
Ur.broj: 2170/1-05-01/6-09-17
Rijeka, 21. prosinca 2009.

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 21. prosinca 2009. godine, donio je

Zaključak

1. Primorsko-goranska županija podržava koncept razvoja „Lječilišnog centra Veli Lošinj“ koji se temelji na prirodnim ljekovitim čimbenicima i rezultatima istraživanja o uspješnosti liječenja, a prema projektu izrađenom od strane CET d.o.o., projektni menadžment Rijeka.

2. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da izvrši sve potrebne radnje s ciljem provedbe međunarodnog poziva za iskaz interesa za financiranje izgradnje i upravljanje Lječilištem u skladu s konceptom iz točke 1. ovoga Zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da nastavi ulagati napore kako bi se za provedbu projekta iz točke 1. ovoga Zaključka osigurala bespovratna sredstva EU.

4. Donosi se Odluka o osnivanju Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka za iskazivanje interesa za investicijski projekt „Lječilišni centar Veli Lošinj“. (Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
n/r pročelniku **mr.sc. Ivi Africu**
2. Članovima Povjerenstva – s v i m a -
3. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
4. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**

Na temelju članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 21. prosinca 2009. godine, donio je

ODLUKU
o osnivanju Povjerenstva za pripremu i provedbu postupka
za iskazivanje interesa za investicijski projekt
„Lječilišni centar Veli Lošinj“

I.

Osniva se Povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka za iskazivanje interesa za investicijski projekt „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u sastavu:

- mr. sc. Ivo Afrić, pročelnik Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb – voditelj,
- Ana Kučić, zamjenica gradonačelnika Grada Malog Lošinja – članica,
- Georg Žeželić, član Upravnog vijeća Lječilišta Veli Lošinj – član,
- Nada Milošević, v.d. voditeljica Kabineta Župana – članica
- mr.sc. Hrvoje Marušić, savjetnik Župana za poslove europskih integracija – član.

II.

Zadaci Povjerenstva iz točke I. ove Odluke jesu:

- koordinacija pripreme i provedbe međunarodnog poziva za iskaz interesa za financiranje izgradnje i upravljanja Lječilištem Veli Lošinj sukladno principima javno-privatnog partnerstva,
- analiza zaprimljenih iskaza interesa,
- priprema informacije o primljenim ponudama, uz prijedlog daljnjih aktivnosti za Župana Primorsko-goranske županije.

III.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Povjerenstva iz točke I. ove Odluke obavljat će Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-04/09-07-29
Ur. broj: 2170/1-05-01/6-09-18
Rijeka, 21. prosinca 2009.


Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.



KLASA: 022-04/10-01-37
URBROJ: 2170/1-05-01/6-10-9
Rijeka, 13. rujna 2010.

Na temelju članka 52. točka 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 13. rujna 2010. godine, donio je

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o izradi dokumentacije Javnog poziva za iskaz interesa za investicijski projekt "Lječilišni centar Veli Lošinj".

2. Prihvaća se tekst Javnog poziva za iskazivanje interesa za ostvarenje projekta "Lječilišni centar Veli Lošinj".

(Tekst Javnog poziva sastavni je dio ovog Zaključka.)

3. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da provede postupak oglašavanja javnog poziva za iskaz interesa potencijalnih privatnih partnera za projekat „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju.

4. Javni poziv objavit će se:

- na web stranicama Primorsko-goranske županije i Agencije za javno- privatno partnerstvo
- u javnim glasilima (tiskovinama „Novi list „ i „Jutarnji list““)
- uz popratni dopis i prijevod na engleskom jeziku dostavit će se slijedećim veleposlanstvima u RH: Njemačka, Austrija, Italija, Švedska, Velika Britanija, Rusija, Slovenija, kao i Uredu hrvatskih regija u Bruxelessu.

5. Zadužuje se v.d. pročelnik Upravnog odjela za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb Ivo Afrić, dipl.iur. za davanje informacija na usmene i pisane upite interesenata, kao i za organiziranje posjeta istih Lječilištu u Velom Lošinju.

6. Zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da nakon dovršenog postupka prikupljanja ponuda podnese izvješće Županu s prijedlogom za daljnju stručnu obradu vrednovanje i rangiranje iskaznih interesa, odnosno s prijedlogom za daljnje postupanje.

7. Primjedbe i prijedlozi na tekst Javnog poziva mogu se dostaviti Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb u roku od 7 dana od dana donošenja ovog Zaključka, nakon čega će Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb u daljnjem roku od 15 dana objaviti Javni poziv u javnim glasilima iz točke 4. ovog Zaključka.



Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
n/r pročelniku **mr.sc. Ivi Afriću** ✓
2. Upravnim tijelima – s v i m a -
3. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
4. zamjenici Župana **Nadi Turina-Đurić**

11-113-2011



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/11-01/9
URBROJ: 2170/1-01-11-7
Rijeka, 7. ožujka 2011

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 7. ožujka 2011. godine, donio je

Zaključak

1. Prihvaća se Izvješće o provedenom postupku za iskazivanje interesa za ostvarenje projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju.

2. Donosi se Operativni plan aktivnosti na realizaciji Projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju.

(Operativni plan je sastavni dio ovog Zaključka).

3. Zadužuje se Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima na provedu daljnjih aktivnosti te da koordinira aktivnosti ostalih uključenih upravnih tijela Županije sukladno Operativnom planu iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Donosi se Odluka o osnivanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu razvojnog projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).


Župan
Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
n/r v.d. pročelnika **mr.sc. Ive Afrića**
2. Upravnom odjelu za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r v.d. pročelnika **mr.sc. Hrvoja Marušića**
3. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r v.d. pročelnice **Bosiljke Kalčić**
4. zamjeniku Župana **prof.dr.sc. Vidoju Vujiću**
5. zamjenici Župana **Nadi Turina-Durić**

Na temelju članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 7. ožujka 2011. godine, donio je

OPERATIVNI PLAN
aktivnosti na realizaciji Projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“
u Velom Lošinju

Sukladno „Zakonu o javno-privatnom partnerstvu“ (ZJPP) i podzakonskih akata, Zakonu o javnoj nabavi (ZJN), aktivnosti, poslovi i zadaci pripreme, ocjene, odobravanja dokumentacije i postupka odabira privatnog partnera u svrhu provedbe investicijskog projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“

1. KOLEGU ŽUPANA

Dokumentacija koja se dostavlja:

- Izvješće s analizom postupaka provedbe javnog poziva za iskazivanje interesa u svrhu ostvarenja projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“
- Zapisnik sa sjednice Povjerenstva, održane 09.02.2011. godine
- Operativni plan aktivnosti

Donošenje odluke Župana o pokretanju postupka pripreme, ocjene i odobravanja dokumentacije: Prijedloga projekta JPP (PJPP), dokumentacije za nadmetanje i odabir privatnog partnera, prijedloga ugovora o JPP.

2. OSNIVANJE PROJEKTOG TIMA ZA UPRAVLJANJE, PRIPREMU I PROVEDBU PROJEKTA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA (PJPP)

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Županija) imenuje voditelja i članove Projektnog tima. Potrebno je identificirati i dokumentirati sve zadatke, uloge i odgovornosti Županije, koje će biti nužne za provedbu PJPP. Na temelju popisa zadaća, te potrebnih znanja i vještina, razine odgovornosti za njihovo obavljanje, treba predvidjeti odgovarajuće kadrove unutar Županije. Sastav Projektnog tima podrazumijeva sljedeću organizaciju:

U fazi pripreme dokumentacije do postupka nadmetanja:

- Projektni tim koji je zadužen za koordinaciju svih aktivnosti na pripremi PJPP i donosi odluke vezane za pojedine aktivnosti i zadatke

U fazi objave nadmetanja, pregovaranja nakon potpisa ugovora o JPP i provedbe projekta:

- **Upravitelj Ugovora o JPP** (zadužen za financije, kadrovske, pravne, logističke i druge poslove, bitne za nesmetano odvijanje projekta)
- **Voditelj ugovaranja** (zadužen za sve poslove vezane za sklapanje ugovora i praćenje njegove provedbe u smislu ispunjavanja svih ugovorom predviđenih obveza i poduzimanja potrebnih pravnih radnji)
- **Pregovarački tim**

Nakon potpisa ugovora potrebno je sastavljanje **Kontrolne liste** za Projektni tim za upravljanje provedbe Ugovora o JPP.

3. ODABIR STRUČNOG SAVJETNIKA

Savjetnik je jedna ili više fizičkih i/ili pravnih osoba koja posjeduje specijalističko znanje nužno za pripremu, ugovaranje i provedbu PJPP.

Županija postupak odabira savjetnika provodi sukladno propisima kojima se uređuje područje javne nabave.

- Izrada dokumentacije za nadmetanje za odabir savjetnika
- Provedba postupka javne nabave za odabir savjetnika
- Županija imenuje stručnog savjetnika na prijedlog Projektnog tima.

Stručni savjetnik obavlja aktivnosti, poslove i zadaće do datuma objavljivanja javnog nadmetanja za odabir privatnog partnera, odnosno poslove navedene u točkama 4. i 5. ovog Operativnog plana.

4. IZRADA, OCJENA I ODOBRAVANJE PRIJEDLOGA PROJEKTA JPP

4.1 Stručni savjetnik izrađuje PRIJEDLOG projekta JPP (Prijedlog). Prijedlog, osim općih podataka o javnom tijelu/partneru sadrži sljedeće:

- Opis projekta
- Prikaz predloženog modela JPP po kojem se predloženi projekt namjerava realizirati
- Prijedlog postupaka odabira privatnog partnera
- Studiju izvedivosti projekta, usporedba planiranih troškova primjenom modela JPP i klasičnog/proračunskog modela financiranja – PSC
- Okvirnu podjelu rizika između javnog i privatnog partnera
- Ispunjavanje kriterija za ocjenu i odobravanje opravdanosti projekta (postojanje potrebe od javnog interesa za pružanje javne usluge, zakonske ovlasti javnog partnera, interna stopa povrata pri kojoj je neto sadašnja vrijednost/NSV jednaka ničuci, NSV, primjena metode usporedbe troškova/PSC)

4.2 Ocjena i odobravanje Prijedloga projekta JPP. Županija je dužna u svrhu ocjene i odobravanja PRIJEDLOGA projekta JPP, Agenciji za JPP (AJPP) dostaviti Prijedlog PJPP i popratnu dokumentaciju

4.3 AJPP je od Ministarstva nadležnog za financije (MFIN) dužna zatražiti suglasnost o sukladnosti Prijedloga s proračunskim projekcijama i planovima, fiskalnim rizicima, kao i o financijskoj i fiskalnoj održivosti projekta. AJPP je dužna od nadležnih resurnih ministarstva zatražiti mišljenje o usklađenosti dokumentacije.

AJPP donosi RJEŠENJE kojim se odobrava Prijedlog, ukoliko su ispunjeni svi kriteriji u roku 90 dana od dana zaprimanja Prijedloga i cjelokupne popratne dokumentacije.

5. IZRADA, OCJENA I ODOBRAVANJE DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE

5.1 Stručni savjetnik dužan je izraditi cjelovitu dokumentaciju za nadmetanje. Sadržaj dokumentacije mora biti usklađen s propisima kojima se uređuju područja javne nabave. Osim sadržaja određenog propisima ZJN dokumentacija za nadmetanje mora sadržavati:

- Prijedlog ugovora
- Ugovorno razdoblje

- Upute za izradu financijskog modela
 - Pozitivne vrijednosti za novac
 - Diskontnu stopu
 - Prijedlog matrice podjele rizika
 - Rješenje AJPP
 - Popis članova Projektnog tima
 - Dokumentaciju za odabir Savjetnika
- 5.2 AJPP ocjenjuje sukladnost dokumentacije za nadmetanje s odobrenim Prijedlogom
- 5.3 AJPP može zatražiti od Ministarstva nadležnog za financiranje (MFIN) suglasnost, odnosno od nadležnih ministarstava mišljenje o usklađenosti dokumentacije s odobrenim Prijedlogom
- 5.4 AJPP Rješenje o sukladnosti dokumentacije za nadmetanje s odobrenim Prijedlogom donosi u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpune dokumentacije za nadmetanje.

6. POSTUPAK NADMETANJA ZA ODABIR PRIVATNOG PARTNERA

Županija pokreće ograničeni postupak javne nabave (ZJN čl.22) za odabir privatnog partnera. Županija formalno započinje postupak javne nabave Odlukom o početku ograničenog postupka javne nabave. Nakon donošenja Odluke o početku postupka Županija objavljuje poziv za nadmetanje u Elektroničkom oglasniku u Narodnim novinama (EOJN).

Ograničeni postupak sastoji se od dva stupnja.

6.1 Prvi stupanj

U prvom stupnju koji je otvoren za sve zainteresirane subjekte, Županija ocjenjuje sposobnost natjecatelja/potencijalnih ponuditelja koji su dostavili zahtjev za sudjelovanje. Županija ocjenjuje da li su natjecatelji sposobni izvršiti ugovor o JPP.

6.2 Drugi stupanj

U drugom stupnju Županija odabranim sposobnim natjecateljima istodobno upućuje poziv za dostavu ponude. Pisanom se pozivu prilaže dokumentacija za nadmetanje i potrebna popratna dokumentacija, koja će služiti kao temelj ponuditelju za dostavu ponude. Za odabir privatnog partnera primjenjuje se kriterij i ekonomski najpovoljnije ponude.

6.3 Natjecatelji koji dostave ponude se nazivaju ponuditelji. Pravodobno dostavljene ponude se potom javno otvaraju, pregledavaju i ocjenjuju na temelju kriterija za odabir ponude utvrđenih u dokumentaciji za nadmetanje i u skladu s propisima ZJN čl. 58.

7. IZRADA, OCJENA I ODOBRAVANJE KONAČNOG NACRTA UGOVORA

7.1 Županija dužna je prije donošenja Odluke o odabiru privatnog partnera dostaviti AJPP na odobrenje konačni nacrt ugovora o JPP sa svim prilogima, kao i druge postojeće ugovore povezane s konačnim nacrtom ugovora o JPP. Županija uz konačni nacrt ugovora i druge dokumentacije, AJPP mora dostaviti:

- Zapisnik o provedenom postupku odabira privatnog partnerstva
- Suglasnost MFIN na konačni nacrt ugovora

3.2. Ministarstvo financija u okviru svoje nadležnosti daje suglasnost o sukladnosti konačnog nacrta ugovora s proračunskim projekcijama i planovima fiskalnim izdima i fiskalnoj održivosti PJPP.

8. Operativni plan aktivnosti u formi Ganttovog dijagrama sastavni je dio ovog Operativnog plana

KLASA: 022-04/11-01/9
URBROJ: 2170/1-01-11-8
Rijeka, 7. ožujka 2011.



[illegible]

Na temelju točke 2. Operativnog plana aktivnosti na realizaciji projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju (KLASA: 022-04/11-01/9; URBROJ: 2170/1-01-11-8 od 7. ožujka 2011. godine), članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Župan Primorsko-goranske županije dana 7. ožujka 2011. godine, donio je

O D L U K U
o osnivanju Projektnog tima za koordinaciju
i provedbu razvojnog projekta
„Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju

Članak 1.

Osniva se Projektni tim za koordinaciju i provedbu projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ (dalje u tekstu: Projektni tim) u slijedećem sastavu:

1. Predstavnik Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, voditelj;
2. Predstavnik Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima), zamjenik voditelja;
3. Predstavnik Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb), član;
4. Predstavnik Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za proračun, financije i nabavu), član;
5. Predstavnik Ustanove Lječilište Veli Lošinj.

Voditelja, zamjenika voditelja i članove Projektnog tima imenovat će Župan posebnom odlukom.

Članak 2.

Zadaca Projektnog tima je provedba operativnih zadataka u okviru projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“, uključujući pripremu sve natječajne i provedbene dokumentacije u okviru i prema proceduri koju zahtijeva model javno-privatnog partnerstva.

Članak 3.

Projektni tim radi na sjednicama o kojima se vodi zapisnik.

Projektni tim se sastaje najmanje jedanput u tri mjeseca, a po pozivu Voditelja projektnog tima i češće.

Administrativne poslove za Projektni tim obavljaat će Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

Članak 4.

Ovisno o potrebnim aktivnostima, u rad Projektnog tima moguće je uključiti i vanjske suradnike po pozivu Voditelja Projektnog tima.

Članak 5.

Projektni tim dužan je Županu putem upravnog tijela Županije nadležnog za upravljanje projektima podnositi redovne izvještaje o provedbi projekta, a najmanje jednom u 90 dana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

KLASA: 022-04/11-01/9
URBROJ: 2170/1-01-11-9
Rijeka, 7. ožujka 2011.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/12-01/19
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-6
Rijeka, 7. svibnja 2012.

Kolegij 7.5.
8.5.12

Na temelju članka 52. točke 18. i 25. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 7. svibnja 2012. godine, donio je

Zaključak

1. Informacija o aktivnostima na provedbi „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ u Velom Lošinju vraća se na doradu Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb će informaciju iz točke 1. ovog Zaključka dopuniti podacima o svim do sada poduzimanim aktivnostima i sredstvima uložnim u Lječilište Veli Lošinj od strane Primorsko-goranske županije.

2. a) Uvaja se koncept vođenja i realizacije projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju, po sistemu „Faznog razvojnog ciklusa“, koji obuhvaća:

- u FAZI I. rekonstrukciju i adaptaciju smještajnih kapaciteta u zgradi PARK I. i cijele infrastrukture kompleksa Lječilišta.
- u FAZI II. adaptaciju i rekonstrukciju objekta PARK V. čime bi se stvorili uvjeti za modernizaciju i proširenje, te poboljšanje kvalitete medicinskih usluga kao osnovne djelatnosti Lječilišta.

b) Za investitora projekta određuje se Ustanova „Lječilište Veli Lošinj“.

c) Za provođenje aktivnosti oko ishođenja lokacijske dozvole određuje se Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“.

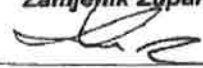
d) Za definiranje programa i tehničke specifikacije medicinskog dijela projekta odnosno osmišljavanje medicinsko-lječilišnih sadržaja zadužuje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

3. Donosi se Odluka o osnivanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ u Velom Lošinju (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

4. Prihvaća se tekst Sporazuma o raskidu Ugovora između Primorsko-goranske županije, PPP Centra d.o.o. Zagreb i inženjerskog biroa d.d. Zagreb te se zadužuje Upravni odjel za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima da tekst Sporazuma uskladi s ostalim stranama Sporazuma te ga pripremi za potpisivanje. (Tekst Sporazuma je sastavni dio ovog Zaključka)

6. Stavlja se van snage Zaključak KLASA: 022-04/11-01/9, Ur.br 2170/1-01-11-7
od 7. ožujka 2011.

Obnašatelj dužnosti Župana
Zamjenik Župana


Prof. dr. sc. Vidoje Vujčić

Dostaviti

1. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
n/r pročelnika mr.sc. Ivo Africa
2. Upravnom odjelu za razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima
n/r v.d. pročelnice Tamara Carević Baraba, 14.05.2012. P. Radežić
3. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnice Bosiljke Kalčić
4. Javnoj ustanovi "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije"
n/r ravnatelja dr.sc. Mladena Črnjara
5. Ujedinjenu Veli Lošinj
n/r ravnateljice

OTPZEMITI "2" - 5
Drg 14.05.2012





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

KLASA: 021-04/12-01/8
UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-12-16
Rijeka, 25. listopada 2012.

25. 10. 2012

Na temelju članka 28. točke 11. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 34. sjednici održanoj 25. listopada 2012. godine, donosi sljedeći

Zaključak

1. Prihvaća se Informacija o razvojnom projektu „Lječilišni centar Veli Lošinj“ s posebnim osvrtom na 1. fazu realizacije za razdoblje 2012.–2013. godine.

2. Zaduguje se Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb da planira sredstva kapitalne pomoći iz Proračuna Primorsko-goranske županije za 2013. godinu za:

- izradu projektne dokumentacije u iznosu od 1.500.000,00 kuna
- izvođenje radova u iznosu od 4.534.868,00 kuna
- nabavu opreme u iznosu od 2.877.632,00 kuna
- projektantski nadzor u iznosu od 87.500,00 kuna

3. Za naredne faze razvojnog projekta planirat će se sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije u visini 15% učešća temeljem kandidiranja na strukturalne fondove EU u 2014. u ukupnom iznosu vrijednosti faznog ciklusa od 22.000.000,00 kuna i u 2015. godini u iznosu od 11.500.000,00 kuna.

Predsjednik
Ingo Kamenar

Dostaviti:

1. Obnašatelju dužnosti Župana
zamjeniku Župana *prof.dr.sc. Vidoju Vujiću*
2. Upravnom odjelu za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb
n/r pročelnice doc.dr.sc. Dulfije Malatestinić
3. Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu
n/r pročelnice Boeljke Kalčić
4. Upravnom odjelu za regionalni razvoj i infrastrukturu
n/r pročelnika doc.dr.sc. Ljudevita Krpana
5. Uredu Županije
n/r zamjenici pročelnika Nadi Milošević

Na temelju članka 52. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 41/09), Obnašatelj dužnosti Župana, zamjenik Župana Primorsko-goranske županije dana 7. svibnja 2012. godine, donio je

O D L U K U

o imenovanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ u Velom Lošinju

Članak 1.

U Projektni tim za koordinaciju i provedbu „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ u Velom Lošinju (u daljnjem tekstu: Projektni tim) imenuju se:

1. **Renata ŽUGIĆ**, Lječilište Veli Lošinj, voditeljica
2. **Ljiljana RUKONIĆ**, zamjenica voditeljice
3. **dr.sc. Mladen ČRNJAR**, Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“, koordinator
4. **mr.sc. Ivo AFRIĆ**, Primorsko-goranska županija, član
5. **Robert UREK**, Primorsko-goranska županija, član

Članak 2.

Zadaci Projektnog tima su praćenje, koordinacija i nadzor operativnih poslova tijekom pripremnih aktivnosti u okviru provedbe projekta „Faznog razvojnog ciklusa Lječilišta Veli Lošinj“ u Velom Lošinju (u daljnjem tekstu: Projekt).

Članak 3.

Projektni tim radi na sjednicama na kojima se vodi zapisnik.

Projektni tim sjednice održava najmanje jedanput mjesečno, a po pozivu voditelja i češće.

Projektni tim podnosi Županu redovne izvještaje o provedbi pripremnih aktivnosti iz članka 2. ove Odluke, a najmanje jednom u tri mjeseca.

Administrativne poslove za Projektni tim obavljat će Lječilište, a u financijskom dijelu Projekt će pratiti Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb.

Članak 4.

U slučaju potrebe, a po ocjeni voditelja Projektnog tima, u rad Projektnog tima moguće je uključiti i vanjske suradnike.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o osnivanju Projektnog tima za koordinaciju i provedbu razvojnog projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“ u Velom Lošinju (KLASA: 022-04/11-01/9; URBROJ: 2170/1-01-11-9 od 7. ožujka 2011. godine)

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 022-04/12-01/19
URBROJ: 2170/1-01-01/5-12-7
Rijeka, 7. svibnja 2012.

