



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

**RAZMATRANJE
PONUDE RIJEKAKINA D.O.O. ZA OSTVARIVANJE
PRAVA PRVOKUPA NA NEKRETNINI ZAŠTIĆENOJ
ZAKONOM O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**

**Župan
Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal ***Razmatranje ponude Rijekakina d.o.o. za ostvarivanje prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje ponude Rijekakina d.o.o. za ostvarivanje prava prvokupa na nekretnini zaštićenoj Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.**

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ova odredba ne primjenjuje se na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od dana primitka pisane ponude. Ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od dana primitka ponude treba obavijestiti druge ovlaštenike prava prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 13. travnja 2016. godine ovaj Upravni odjel zaprimio je od Rijekakina d.o.o. ponudu za ostvarenje prava prvokupa zgrade, kazališta Teatro Fenice u Rijeci, Dolac 13. Ponuđena nekretnina je smještena na k.č. 4032, k.o. Stari Grad (k.č. 938/1) zk.ul. 5414, te je uvidom u e – Registar kulturnih dobara zaštićena kao pojedinačno kulturno dobro. Ponudom je utvrđeno da je objekt katnosti S+P+5, izgrađen na zemljištu veličine 1.857 m², neto korisne površine 7.530,53 m², od čega se na bivše kino/kazalište odnosi 5.942 m², na varijete 1.378,40, a na stanove 210,51 m². Zgrada je bruto volumena 23.506 m³. Procijenjena vrijednost kina/kazališta, te varijetea, na bazi zadnje procijene izvršene u lipnju 2009. godine, od strane tvrtke Rubeco d.o.o. bila je 53.287.452,83 kn, odnosno 7.100.000,00 eura.

Rijekakino d.o.o. u zemljišnoj knjizi Zk- odjela Općinskog suda u Rijeci, upisano je kao suvlasnik sljedećih nekretnina koje nudi na stjecanje:

- suvlasnički udio od 9/10 dijela na nekretninama oznaka k.č. 938/1 – zgrada i dvorište površine od 1857 m² i k.č. 938/3 – dvorište upisane u zk.ul. 5414, k.o. Rijeka.

Za navedene nekretnine, također je utvrđeno da su opterećene pravom zaloga (hipotekom) u iznosu od 12.910.000,00 EUR-a, 1.900.000,00 CHF i 1.000.000,00 USD za korist Petras Textile & Capital Investment ag Lindenhof 6, CH-6060 Sarnen, Švicarska. Navedeno opterećenje predstavlja sporednu hipoteku, što znači da u slučaju provođenja naplate osigurane pravom zaloga, vjerovnik će se prvo pokušati naplatiti putem hipoteke prvog reda, a tek potom, u slučaju da se ne uspije namiriti, naplatu ostvaruje putem hipoteke drugog reda (sporedne hipoteke).

Podsjećamo, navedena nekretnina je dana 25. svibnja 2012. godine već ponuđena na stjecanje po cijeni od 5.100.000,00 eura, a Zaključkom Županijske skupštine Primorsko-goranske županije 05. srpnja 2012. godine (KLASA: 021-04/12-01/1, URBROJ: 2170/1-01-01/4-12-44) ponuda nije prihvaćena.

Direktor Rijekakina d.o.o. Dragan Rukavina obavijestio je ovaj Upravni odjel da objekt nije etažiran, te da se suvlasnički udio Grada Rijeke u udjelu 1/10 vlasništva odnosi na stanove koji se nalaze u dijelu zgrade pored objekta varijete

Opera, te nisu predmet ponude. Ti stanovi su, po njegovom saznanju prodani, ali isto nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Ujedno je rečeno, vezano za opterećenost predmetne nekretnine hipotekom, da se pravo zaloge prenosi na drugu nekretninu u vlasništvu Rijekakina d.o.o. u trenutku prijenosa vlasništva na zgradu Teatro Fenice i Opere. Dakle, u slučaju kupoprodaje ponuđena nekretnina se stječe bez tereta.

Nekretnina je sada ponovno ponuđena na stjecanje, obzirom da Rijekakino d.o.o. smatra kako su u međuvremenu stvoreni uvjeti koji bi mogli dovesti do realizacije kupnje.

U svojoj ponudi za prodaju ističu da strategija kulturnog razvoja Grada Rijeke, kao jedan od prioriteta projekata u svojoj provedbi, predviđa revitalizaciju Teatra Fenice, odnosno provedbu projekata uređenja građevine kao izvedbene i koncertne dvorane te kongresnog centra. Ovo naročito dobiva na značaju, kako se ponudom nadalje ističe, s obzirom na činjenicu da je Rijeka nedavno izabrana za Europsku prijestolnicu kulture 2020. godine, čime se željelo poboljšati opseg i raznolikost kulturne ponude u Rijeci, proširiti pristup i sudjelovanje u kulturi, jačati kapacitete kulturnog sektora, njegove veze sa drugim sektorima, povećati međunarodnu vidljivost i profil Županije i Grada i turističke rezultate, kroz ostvarenje programa visoke umjetničke razine, sa jakom europskom dimenzijom i transnacionalnom suradnjom.

Obzirom da je zgrada Teatra Fenice jedna od najznačajnijih građevina riječke i europske kulture, arhitektonsko riječko, hrvatsko i europsko građevinsko i kazališno čudo za svoje vrijeme, jedino realizirano kazalište secesijskog razdoblja Hrvatske, a rađeno u simbiozi austrijskog arhitekta Theodora Traxlera i riječkog graditelja Eugenija Cellignia, dok je uz naš Teatro Fenice istovremeno u Parizu po načinu gradnje primjenom armirano – betonskih lukova bilo izgrađeno Theatre des Champs Elysees, upravo Teatro Fenice je sjajan primjer za isticanje bogatstva, povezanosti i raznovrsnosti europskih kultura, koja svojom začuđujućom poviješću slavi kulturne veze koje povezuju Europljane i potiče osjećaj europskog građanstva. Radi se o kulturnoj baštini visoke kategorije te je objekt upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Nadalje se navodi da će u svibnju tekuće kalendarske godine biti otvoren Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Priprema i provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, a koja se provodi u okviru Prioritetne osi 6 OPKK-a (Operativni program za koherentnost i koheziju) pod nazivom „Zaštita okoliša i održivost resursa“, specifičnog cilja 6c1 „Povećanje zapošljavanja i turističkih izdataka, kroz unapređenje kulturne baštine“, financiranog kroz EFRR (Europski fond za Regionalni razvoj). Dakle, ističe se, ukoliko bi se udovoljilo uvjetima natječaja, europskim novcem bilo bi moguće financirati obnovu i zgrade Teatra Fenice u visini 85% prihvatljivih troškova. Ovaj Poziv je usmjeren na obnovu i revitalizaciju kulturne baštine na održiv način, tako da se omogući stvaranje inovativnih usluga i proizvoda u vezi sa kulturnom baštinom, čime bi se ostvarile koristi razvoja i zapošljavanja, kao i socijalna kohezija te održivost projekta. Poziv je namijenjen prijaviteljima čiji projekti obnove i revitalizacije kulturne baštine mogu doprinijeti povećanju broja zaposlenih i turističkih izdataka.

Želeći dati doprinos nastojanjima da Primorsko – goranska županija, Grad Rijeka i Republika Hrvatska ostvare ciljeve vezane za prijestolnicu europske kulture 2020. godine, a temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, shodno zakonski definiranom pravu prvokupa, Rijekakino d.o.o. ponovno nudi predmetnu nekretninu na prodaju, pod uvjetima kako slijedi:

Cijena: 2.300.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja. Navedeni iznos na dan zaprimanja ponude iznosi 17.204.000,00 kuna. Ponuđena cijena sadrži cijenu zgrade u iznosu 15.910.000,00 kuna, cijenu zemljišta 165.000,00 kuna, ukupno 16.075.000,00 kuna, a ostatak do punog iznosa se odnosi na cijenu projekta obnove cjelokupnog kazališta, izrada kojih je u tijeku i čija gotovost se očekuje do početka svibnja 2016. godine, a koji su jedan od temeljnih dokumenata za aplikaciju financiranja obnove kroz EFRR. Objekt se nudi u viđenom stanju, a plaćanje je po dogovoru.

Slijedom svega navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2016. godinu („Službene novine“ broj 34/15) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda za korištenje prava prvokupa, izvadak iz e- Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske, izvadak iz zemljišnih knjiga i uvjerenje o identifikaciji katastarske čestice.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati novčana sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 25. travnja 2016. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je ponudu, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 157/13, 152/14 i 98/15), članka 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština je na ___ sjednici od _____ 2016. godine donijela

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda Rijekakina d.o.o. za korištenje prava prvokupa nekretnina na području grada Rijeke i to suvlasnički udio od 9/10 dijela na nekretninama oznaka k.č. 938/1 – zgrada i dvorište površine od 1857 m² i k.č. 938/3 – dvorište upisane u zk.ul. 5414, k.o. Rijeka po kupoprodajnoj cijeni od 2.300.000,00 EUR (dva milijuna tristo tisuća eura) što u kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 17.204.000,00 kn (sedamnaest milijuna dvjesto četiri tisuće kuna).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Primljeno:	13-04-2016	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
940-01/16-04 / 2	06	
Urudžbeni broj:	Prilozi / Vrijednost	
383-16-1	- - -	



društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova

51000 RIJEKA – Dolac 13

MB (porezni broj): 3321193
Temeljni kapital: 24.831.600,00 kn uplaćen u cijelosti
Trgovački sud u Rijeci; MBS:040074492

Skraćena tvrtka: RIJEKAKINO d.o.o.
Teli: +385 51 322 515 Fax: +385 51 336 450
Mob: +091 320 50 60
e-mail: danijel.racki@rijekatekstil.hr
Žiro račun:

Predsjednik Nadzornog odbora: Mirko Pavičić
Uprava društva-direktor: Dragan Rukavina

Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka: 2402006-1100109768

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za imovinu i zajedničke poslove
Adamićeva 10
51000 Rijeka

Rijeka, 12.04.2016.

Predmet: Zgrada kazališta Teatro Fenice, Rijeka – Ponuda za prodaju II

Vlasnici smo zgrade, kazališta „Teatro Fenice“ u Rijeci, Dolac 13, sagrađene na k.č. 4032 k.o. Stari grad (k.č. 938/1) z.k. ul 5414. Objekt je katnosti S+P+5, izgrađen na zemljištu veličine 1857 m², neto korisne površine 7.530,53 m², od čega se na bivše kino/kazalište odnosi 5.942 m², na varijete 1.378,40, a na stanove 210,51 m². Zgrada je bruto volumena 23.506 m³. Procijenjena vrijednost bivšeg kina/kazališta te varijetea, na bazi zadnje procjene izvršene u lipnju 2009. godine, od strane tvrtke „Rubeco d.o.o.“, bila je 53.287.452,83 kn, odnosno **7,1 milona Eura**.

Dana 23.svibnja 2012.g., a na temelju članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ponudili smo predmetnu nekretninu PGŽ, Gradu Rijeci i Agenciji za upravljanje državnom imovinom po cijeni od **5,1 milion Eura** u kunskoj protuvrijednosti. Upravni odjel za imovinu i zajedničke poslove PGŽ, Gradsko vijeće Grada Rijeke te Agencija za upravljanje državnom imovinom donijeli su tada odluku o odbijanju naše ponude, odnosno odbijanju korištenja prava prvokupa nekretnine.

Nekretninu smo odlučili ponovno ponuditi na prodaju sukladno citiranom Zakonu, obzirom da smatramo kako su u međuvremenu stvoreni uvjeti, koji bi mogli dovesti do realizacije kupnje, što ćemo u nastavku pokušati objasniti.

Strategija kulturnog razvoja Grada Rijeke, kao jedan od prioritetnih projekata u svojoj provedbi predviđa revitalizaciju Teatra Fenice, odnosno provedbu projekta uređenja građevine kao izvedbene i koncertne dvorane te kongresnog centra. Ovo naročito dobija na značaju obzirom na činjenicu da je Rijeka nedavno izabrana za Evropsku prijestolnicu kulture 2020.godine, čime se želilo poboljšati opseg i raznolikost kulturne ponude u Rijeci, proširiti pristup i sudjelovanje u kulturi, jačati kapacitete kulturnog sektora, njegove veze s drugim sektorima, povećati

međunarodnu vidljivost i profil Županije i Grada i turističke rezultate, kroz ostvarenje programa visoke umjetničke razine, sa jakom evropskom dimenzijom i transnacionalnom suradnjom.

Obzirom da je zgrada Teatra Fenice jedna od najznačajnijih građevina riječke i evropske kulture, arhitektonsko riječko, hrvatsko i evropsko građevinsko i kazališno čudo za svoje vrijeme, jedino realizirano kazalište secesijskog razdoblja Hrvatske, a rađeno u simbiozi austrijskog arhitekta Theodora Traxlera i riječkog graditelja Eugenia Cellignia, dok je uz naš Teatro Fenice istovremeno u Parizu po načinu gradnje primjenom armirano-betonskih lukova bilo izgrađeno Theatre des Champs Elysees, upravo Teatro Fenice je sjajan primjer za isticanje bogatstva, povezanosti i raznovrsnosti evropskih kultura, koja svojom začuđujućom poviješću slavi kulturne veze koje povezuju Evropljane i potiče osjećaj evropskog građanstva. Radi se o kulturnoj baštini visoke kategorije te je objekt upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske- Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Uz sve nabrojano, u svibnju će biti otvoren Poziv za dostavu projektnih prijedloga „Priprema i provedba integriranih razvojnih programa temeljenih na obnovi kulturne baštine“, a koja se provodi u okviru Prioritetne osi 6 OPKK-a (Operativni program za koherentnost i koheziju) pod nazivom „Zaštita okoliša i održivost resursa“, specifičnog cilja 6c1 „Povećanje zapošljavanja i turističkih izdataka, kroz unapređenje kulturne baštine“, financiranog kroz EFRR (Evropski Fond za Regionalni razvoj). Dakle, ukoliko bi se udovoljilo uvjetima natječaja, evropskim novcem bilo bi moguće financirati obnovu i zgrade Teatra Fenice u visini 85% prihvatljivih troškova.

Ovaj Poziv je usmjeren na obnovu i revitalizaciju kulturne baštine na održiv način, tako da se omogućí stvaranje inovativnih usluga i proizvoda u vezi sa kulturnom baštinom, čime bi se ostvarile koristi razvoja i zapošljavanja, kao i socijalna kohezija te održivost projekta. Poziv je namijenjen prijaviteljima čiji projekti obnove i revitalizacije kulturne baštine mogu doprinijeti povećanju broja zaposlenih i turističkih izdataka.

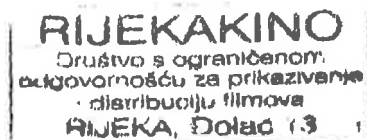
Želeći dati doprinos nastojanjima da PGŽ, Grad Rijeka i RH ostvare planirane ciljeve vezane za prijestolnicu evropske kulture 2020.godine, a temeljem članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, shodno zakonski definiranom pravu prvokupa, ponovno nudimo predmetnu nekretninu na prodaju, ali po bitno povoljnijim uvjetima, kako slijedi:

Cijena: **2.300.000 Eur** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju na dan plaćanja.
Ponuđena cijena sadrži cijenu zgrade u iznosu 15.910.000 kn, cijenu zemljišta 165.000 kn, ukupno 16.075.000 kn, a ostatak do punog iznosa se odnosi na cijenu projekata obnove cjelokupnog kazališta, izrada kojih je u tijeku i čija gotovost se očekuje do početka svibnja 2016., a koji su jedan od temeljnih dokumenata za aplikaciju financiranja obnove kroz EFRR.
Objekt se nudi u viđenom stanju, a plaćanje je po dogovoru.
Napomena: Sukladno pozitivnim propisima, objekt je istovremeno ponuđen i Gradu Rijeci te RH - Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

Molimo Vaše očitovanje.

S poštovanjem,

Rijekakino d.o.o.
Dragan Rukavina-direktor



KULTURNA BAŠTINA > Registar kulturnih dobara

PRETRAŽIVANJE KULTURNIH DOBARA

Katastarska općina:

Stari grad

Katastarska čestica:

4032

Slobodna pretraga:

Stranica: 1 |

Zadnje osvježavanje: 19.04.2016 08:55

Oznaka dobra Mjesto Naziv Vrsta kulturnog dobra

Z-823 Rijeka Zgrada "Teatra Fenice", Dolac 13 Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**Stanje na dan: **14.04.2016.**Katastarska općina: **RIJEKA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-44/2016
Aktivne plombe: Z-4719/2016, Z-5862/2016Broj uložka: **5414****ZK uložak je verificiran****A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	938/1	ZGRADA I DVORIŠTE	1857			
2.	938/3	DVORIŠTE	125			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 9/10		
1. RIJEKAKINO D.O.O.		
2.1.	Primljeno, 06.listopada 2003.Z-11034/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19.veljače 2003.posl.br.UP/I -612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada "TEATRO FENICE") imaju svojstvo kulturnog dobra	
3.1.	Zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninama u A za korist Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.	
2. UDIO 1/10		
1. GRAD RIJEKA		
2.1.	Primljeno, 06.listopada 2003.Z-11034/03 Na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19.veljače 2003.posl.br.UP/I -612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada "TEATRO FENICE") imaju svojstvo kulturnog dobra	
3.1.	Zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninama u A za korist Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine.	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Prim. 8.siječnja 2007. Z-1298/07 Na temelju ovog rješenja zabilježuje se odbijanje prijedloga	
3.1.	Zaprimljeno 04.01.2016. broj Z-44/16 Zabilježuje se da je prijedlog za povezivanje knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom odbačen.	ZABILJEŽBA

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udlo pod rednim brojem 1.	Zaprimljeno 11.06.2010. broj Z-9537/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju od 19.svibnja 2010. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 12.910.000,00 EUR-a, 1.900.000.00 CHF i 1.000.000,00 USD uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno Sporazumu, za korist:		SPOREDNI Z.K.UL.
1. PETRAS TEXTILE & CAPITAL INVESTMANT AG LINDENHOF 6, CH-6060 SARNEN, ŠVICARSKA OIB: 48753555110			GLAVNI Z.K.UL.3053 K.O.PLASE



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
Odjel za katastar nekretnina
p.p. 267
Riva 10, Rijeka

Klasa : 936-02/08-04/00001
Ur.br : 541-14-2/...-08... 1039
U Rijeci,

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, temeljem članka 36. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 128/99) i članka 172. Zakona o općem upravnom postupku (NN 53/91), povodom zahtjeva _____ izdaje

UVJERENJE

Uspoređivanjem položaja i oblika predmetnih katastarskih čestica na službenim katastarskim planovima sa stanjem na neslužbenim zemljišnoknjižnim planovima, utvrđeno je sljedeće:

KATASTARSKO STANJE			ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE		
Kat. općina	K.č.	d.l.	Kat. općina	K.č.	d.l.
STARI GRAD	4032	125	RIJEKA	938/1	30,31

Prema članku 172. st. 2. Zakona o općem upravnom postupku ((NN 53/91), ovo uvjerenje nema dokaznu snagu javne isprave.

Za izradu uvjerenja naplaćena je pristojba u iznosu od ___ kuna u državnim biljezima prema t.br. 1.1 55. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96 i 131/97) i trošak u iznosu od ___ kuna prema t. 11.3.1 Pravilnika o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN. 19/03).

Uspoređivanje izvršio:



Načelnik:

Marijan Jeletić, dipl.ing.geod.