



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

PRIJEDLOG
ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA
GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I TERASE ISPRED
RESTORANA „MORE&MORE“, GRAD RAB

Predsjednik
Prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) - u daljnjem tekstu Zakon, navodi se:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji“.

Davatelj koncesije, u skladu s člankom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: ZOK, može biti:

- a) *„Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, tijela državne uprave, u ime Republike Hrvatske,*
- b) *nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave...“*

Člankom 31. Zakona propisano je:

„Koncesija prestaje:

1. *istekom vremena za koje je dana,*
2. *odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,*
3. *smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,*
4. *oduzimanjem koncesije od strane davatelja,*
5. *sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.*

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Citirana odredba iz Zakona predviđena je i u članku 44. stavak 1. alineja 3. ZOK-a prema kojoj koncesija može prestati *„sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji“.*

II. Obrazloženje

Koncesija koja je predmet Odluke o prestanku temelji se na:

1. Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11 – dalje u tekstu: Odluka) - **Prilog 1.**,
2. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab, (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07/7-11-12 - u dalje tekstu: Ugovor o koncesiji) od 1. rujna 2011. godine - **Prilog 2.**,
3. Odluci o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 32/14) – prema kojoj se promijenio Koncesionar te su starom Koncesionaru dodane riječi „u stečajju“, a nova ovlaštena osoba Koncesionara je Stečajni upravitelj - **Prilog 3.**,
4. Dodatku Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ:2170/1-07-02/1-14-35) od 8. prosinca 2014. godine - **Prilog 4.**

Posebno se napominje da su akti pod točkom 3. i 4. uslijedili po otvaranju stečajnog postupka nad koncesionarom, a nakon što je dana 03. rujna 2014. godine

primljena Izjava stečajnog upravitelja kojom se predlaže dopuna (prijenos) koncesije (odnosno izmjenu i dopunu Odluke i Ugovora o koncesiji) s Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p., na Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju. Stečajni upravitelj je obrazložio da nastavkom koncesije povećava i ponudu odnosno vrijednost objekta/restorana koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, tako da planira prodajom objekta uz prijenos koncesije na novog vlasnika restorana uvećati stečajnu masu od koje bi se mogli namirili vjerovnici stečajne mase uključujući i davatelja koncesije kao stečajnog vjerovnika. Dana 9. listopada 2014. godine ovaj zahtjev je razmatralo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji te dalo pozitivan nalaz i mišljenje i predložilo davatelju koncesije Odluku o dopuni Odluke u svezi prijenosa koncesije nakon koje je sklopljen Dodatak Ugovoru.

Koncesija za koju je Ugovor sklopljen 1. rujna 2011. godine dana je u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra i to za terasu ugostiteljskog objekta od 110 m² i plažu na kojoj je moguće iznajmljivati 30 suncobrana, 30 ležaljki i 2 sandoline na rok od 10 godina počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji, te traje do 1. rujna 2021. godine.

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra, temeljem Ugovora o koncesiji, Koncesionar se obvezao plaćati koncesijsku naknadu i to za:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosu od 43.075,00 kuna i
- promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka Primorsko-goranska županija je podnijela stečajnom upravitelju Prijavu svojih dospjelih tražbina prema stečajnom dužniku temeljem odredbe članka 173. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 - u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) kako slijedi:

1. dana 8. srpnja 2014. godine tražbina s osnova koncesijske naknade:
 - tražbinu za stalni i varijabilni dio koncesijske naknade za razdoblje od 01. rujna 2011. godine do 05. lipnja 2014. godine u iznosu od 55.166,25 kuna uvećanu za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi od 17% godišnje, koje su ukupno tada iznosile 6.960,47 kuna, odnosno tražbinu u ukupnom iznosu od **62.126,72** kuna.
2. dana 24. rujna 2014. godine dopunu prijave tražbine i to:
 - tražbinu za promjenjivi dio koncesijske naknade za 2013. godinu u iznosu od 23.542,88 kuna i
 - tražbinu za stalni dio koncesijske naknade za 2014. godinu u iznosu od 43.075,00 kuna, što ukupno iznosi **66.617,88** kuna.

Tijekom 2014. i 2015. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze je učestalo komunicirao sa stečajnim upraviteljem vezano za realizaciju Ugovora i dopisima od 31. ožujka 2015. i 6. svibnja 2015. godine predlagao sporazumi raskid ugovora o koncesiji. Međutim stečajni upravitelj je predlagao odgodu postupanja u očekivanju prodaje nekretnine.

Dana 11. veljače 2016. godine zaprimljen je dopis Stečajnog upravitelja Eduarda Miščevića u kome navodi da nije realizirana prodaja objekta te da predlaže sporazumni raskid Ugovora o koncesiji. Stečajni upravitelj je predložio i umanjenje naknade za koncesiju s obzirom da nije obavljena nikakva gospodarske djelatnost od pokretanja stečajnog postupka i da će dospjeli iznos koncesijske naknade moći podmiriti tek nakon prodaje objekta ispred kojeg je područje koncesije. – **Prilog 5.**

U prilogu dopisa Stečajni upravitelj dostavlja i presliku dopisa koji je naslovljen na Područni carinski ured u Rijeci od dana 08. veljače 2016. godine – **Prilog 6.** u kojem obrazlaže, uvidom u svoju evidenciju, da je od dugovanja u iznosu od 142.048,43 kune po osnovi naknade za koncesiju, na općem ispitnom ročištu održanom 03. rujna 2014. godine, priznato **62.126,72 kuna**, a na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 25. ožujka 2015. godine još **66.617,88 kuna**, odnosno ukupno je priznato 128.744,60 kuna. Preostali iznos za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, od 5. lipnja 2014. godine pa do sklapanja sporazuma o raskidu koncesije (predlaže 29. veljače 2016. godinu), za koji se tereti stečajna masa, platiti nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze predlaže prihvatiti prijedlog Stečajnog upravitelja o sporazumnom raskidu Ugovora o koncesiji uz napomenu da nije moguć retroaktivni raskid Ugovora o koncesiji, niti je osnovan prijedlog da se umanjuje naknada za koncesiju, zbog činjenice ne obavljanja djelatnosti jer je u tom dijelu promjenljivi dio naknade svim koncesionarima pa i ovom „korektiv“.

III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 3. ožujka 2016. godine razmatralo Nacrt Prijedloga Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab i tekst Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru te donijelo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije – **Prilog 7.**

Stručno povjerenstvo ne prihvaća retroaktivni raskid Ugovora o koncesiji kao ni umanjenje naknade za koncesiju za protekli period.

Stručno povjerenstvo je suglasno s tekstom Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru – **Prilog 8.**

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab u „Službenim novinama“.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. i stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab od 1. rujna 2011. godine, Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab od 8. prosinca 2014. godine, članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.
(Odluka je sastavni dio Zaključka)

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. i stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 16. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab od 1. rujna 2011. godine, Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab od 8. prosinca 2014. godine, članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2016. godine, donijela je

O D L U K U

**o prestanku koncesije na pomorskom dobru za
gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab**

Članak 1.

Utvrđuje se da je:

- 7. srpnja 2011. godine donesena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11)
- 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab, (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07/7-11-12) – dalje u tekstu Ugovor o koncesiji
- 30. listopada 2014. donesena Odluka o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 32/14)
- 8. prosinca 2014. godine sklopljen Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ:2170/1-07-02/1-14-35) – dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o koncesiji
- 9. veljače 2016. godine Koncesionar dopisom predložio Sporazumni raskid Ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Ovom Odlukom prihvaća se prijedlog Koncesionara za sporazumni raskid Ugovora o koncesiji i Dodatka Ugovoru o koncesiji.

Temeljem ove Odluke pozvat će se Koncesionar da u roku od 15 dana od dana izvršnosti ove Odluke pristupi potpisivanju Sporazuma o raskidu Ugovora i Dodatka Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru - dalje u tekstu Sporazum o raskidu.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u ime Davatelja koncesije potpiše Sporazum o raskidu.

Ukoliko Koncesionar ne pristupi potpisivanju Sporazuma o raskidu u roku iz stavka 2. ovog članka, smatrat će se da Davatelj koncesije ovom Odlukom raskida Ugovor o koncesiji i Dodatak Ugovoru o koncesiji.

Danom zaključenja Sporazuma o raskidu odnosno danom jednostranog raskida Ugovora o koncesiji i Dodatka Ugovoru o koncesiji, Odluka o odabiru

najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11), Odluka o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 32/14) prestaju proizvoditi pravne učinke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Dana 11. veljače 2016. godine zaprimljen je Zahtjev Koncesionara zastupanog po stečajnom upravitelju za Sporazumni raskid Ugovora o koncesiji iz razloga što u periodu od otvaranja stečajnog postupka dana 5. lipnja 2014. godine do zaključno s 9. veljače 2016. godine, nije realizirana prodaja imovine stečajnog dužnika kao cjeline, koja je funkcionalno vezana uz predmet koncesije i uspostavljeno obavljanje djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije prijedlog smatra osnovanim jer koncesionar nije uspio u nastavku gospodarskog korištenja koncesije niti u prodaji objekta uz mogući prijenos koncesije na novog vlasnika restorana, čime se očekivalo uvećati stečajnu masu i mogućnost namirenja vjerovnika stečajne mase uključujući i davatelja koncesije kao stečajnog vjerovnika.

Sporazumom o raskidu Ugovora o koncesiji uredit će se obveze Koncesionara, a posebno obveza da s pomorskog dobra, koje je bilo predmet koncesije, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje i isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, te podmiriti iznose dospjele koncesijske naknade.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134 zastupana po Županu Zlatku Komadini dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, zastupano po stečajnom upravitelju Eduardu Miščeviću (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

zaključili su

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 1.

Davatelj koncesije i Koncesionar (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) suglasno utvrđuju da je dana :

- 7. srpnja 2011. godine donesena Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11)
- 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab, (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07/7-11-12) – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji,
- 30. listopada 2014. donesena Odluka o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 32/14)
- 8. prosinca 2014. godine sklopljen Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ:2170/1-07-02/1-14-35) – dalje u tekstu: Dodatak Ugovoru o koncesiji
- 9. veljače 2016. godine Koncesionar dopisom predložio Sporazumni raskid Ugovora o koncesiji
- dana _____ po Županijskoj skupštini donesena Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.

Članak 2.

Sporazumne strane suglasne su da s danom stupanja na snagu ovog Sporazuma raskidaju Ugovor o koncesiji i Dodatak Ugovoru o koncesiji iz članka 1.

Članak 3.

Koncesionar je dužan podmiriti sve dospjele obveze s osnova Ugovora o koncesiji koje na dan sklapanja ovog Sporazuma iznose _____.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ovog Sporazuma, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro i predati Davatelju koncesije područje koncesije iz Ugovora o koncesiji, slobodno od stvari i osoba na slobodno raspolaganje.

Primopredaju će obaviti ovlašteni predstavnici Sporazumnih strana o čemu će se izraditi zapisnik u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku sporazumnu stranu.

Članak 5.

Sve eventualne sporove koji mogu proizići iz ovog Sporazuma, Sporazumne strane rješavat će dogovorno, a ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, rješavat će stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana.

Danom stupanja na snagu ovog Sporazuma Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11) i Odluka o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 32/14) prestaju proizvoditi pravne učinke.

Članak 7.

Ovaj Sporazum sklopljen je u dva istovjetna primjerka koje Sporazumne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma ovlašteni predstavnici Sporazumnih strana isti vlastoručno potpisuju.

KLASA: 342-01/10-02/26
URBROJ: 2170/1-07-02/1-16-49
Rijeka, 1. travnja 2016. godine

RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p.
u stečaju
Stečajni upravitelj

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

Eduard Mičević

Zlatko Komadina, dipl.ing.

temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj u »Narodnim novinama« broj 45/11 od 20. travnja 2011. godine (dalje: Obavijest).

Dana 25. svibnja 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Čiottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja obrta »Brodogradilište Antuna Jurića«, vlasnika Antuna Jurića, Klimno 52, 51514 Dobrinj, OIB: 83061152241.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 9. lipnja 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržan obrt Brodogradilište Antun Jurić, vlasnika Antuna Jurića, Klimno 52, 51 514 Dobrinj, OIB: 83061152241.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/5

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-47

Rijeka, 7. srpnja 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

93.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab (»Službene novine PGŽ« broj 10/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i

terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab (»Narodne novine« broj 45/11), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 23. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koja uključuje:

- * terasu ugostiteljskog objekta od 110 m²
- * iznajmljivanje 30 suncobrana i 30 ležaljki
- * iznajmljivanje 2 sandoline

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža, ukupne površine 2015 m², od čega kopneni dio iznosi 488 m², morski dio 1417 m². Terasa ugostiteljskog objekta iznosi 110 m².

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice koja je upisane, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rabu, Katastarska Općina Banjol, kao pomorskog dobro, i to:

- dio k.č. 1356 - 598 m²

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

br.	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956753.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od tvrtke »Gea« d.o.o. Dramalj, u siječnju 2011. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 43.075,00 kuna (slovima: četrdesetitritisućesedamdesetipetkuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u svibnju 2011. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je

njena opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

Članak 10.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Za davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Dana 3. veljače 2011. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative tvrtke »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugovornik, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja terase i plaže na pomorskom dobru ispred njihovog restorana »More&More« u Banjolu na Rabu.

Pismo inicijative za koncesiju stranka je dopunila grafičkim prikazom, Idejnim rješenjem, vlasničkim listovima i Poslovnim planom čime su stečeni preduvjeti za koncesioniranje područja.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o namjeni zemljišta izdanog od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab (KLASA: 350-05/11-01/49 i UR. BROJ: 2170/1-03/11-02) od 1. ožujka 2011.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab, temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab u »Narodnim novinama« broj 45/11 od 20. travnja 2011. godine (dalje: Obavijest).

Dana 25. svibnja 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja tvrtke tvrtku »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugovornik, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, ometi ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 9. lipnja 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržana tvrtka »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugovornik, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/5

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-49

Rijeka, 7. srpnja 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik
Ingo Kamenar, v.r.

94.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija (»Službene novine PGŽ« broj 10/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija (»Narodne novine« broj 45/11), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 23. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijela je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku Liburnia Riviera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, 51410 Opatija, OIB 15573308024 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koja uključuje:

- ambulatnu prodaju (sladoled, piće)
- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- iznajmljivanje sandolina i pedalina
- sportsko-rekreacijske djelatnosti na plaži (igre u moru).

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža ispred hotela Belvedere, ukupne površine 4.898 m², od čega kopneni dio iznosi 1038 m², a morski dio 3.860 m².

Kopneni dio koje se daje u koncesiju čine k.č. upisane u K.O. Volosko i to slijedom: dio k.č. 757/1 u naravi pomorsko dobro, dio k.č. 758/1 upisane kao opće narodna imovina, te cijele k.č. 757/3 i k.č. 758/2 upisane kao pomorsko dobro i k.č. 1073.

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) i članka 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11)

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

tvrtka „RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ“, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10 000 Zagreb, OIB 36740284586, koju zastupa Anka Rubelj (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

UGOVOR

**o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab**

Članak 1.

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje tvrtki „RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ“, ugostiteljstvo, t.p. koncesiju na pomorskom dobru za sportsko, rekreacijske, ugostiteljske djelatnosti na uređenoj javnoj plaži ispred restorana „More&More“ u Banjolu, predio Padova I., u Gradu Rabu, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08).

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11) – u daljnjem tekstu: Odluka, Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Narodne novine“ broj 45/11) i Zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji od 9. lipnja 2011. godine.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže i terase na plaži.

Koncesija se daje za slijedeće djelatnosti na plaži:

- terasu ugostiteljskog objekta od 110 m²
- iznajmljivanje 30 suncobrana i 30 ležaljki
- iznajmljivanje 2 sandoline

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

Uređena javna plaža ukupne je površine 2015 m², od čega kopneni dio iznosi 488 m² i terasa ugoditeljskog objekta 110 m², a morski dio 1417 m².

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice koja je upisana, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rabu, Katastarska Općina Banjol, kao pomorsko dobro, i to:

- dio k.č. 1356 - 598 m²

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

br.	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956753.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađen od tvrtke „Gea“ d.o.o. Dramalj, u siječnju 2011. godine.

Trajanje koncesije

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Gospodarsko korištenje

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije iz mjeseca svibnja 2011. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Zadužuje se koncesionar da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti navedenoj u prethodnom stavku.

Opća javna upotreba područja, koja je predmet koncesije, je ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora, a plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica.

Zaštita okoliša

Članak 5.

Koncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno–higijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanje onečišćenja mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Koncesionar se obvezuje na ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave za plaže.

Održavanje pomorskog dobra

Članak 6.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane, te po potrebi sanirati područje sukladno građevinskom propisima.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesijska naknada

Članak 7.

U skladu s Odlukom, Koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **43.075,00** kuna (slovima: četrdesetitritisućesedamdesetipetkuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi **3%** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatom Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

Neuredno plaćanje podrazumijeva kada Koncesionar dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu.

Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2011. godini („Narodne novine“ broj 2/11, 45/11 i 58/11), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Raba broj: 1001005-1736329204 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade

Članak 10.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Koncesionar predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 11.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Koncesionar može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 12.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Oduzimanje koncesije

Članak 14.

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i ovim Ugovorom;
- ako Koncesionar ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom;
- i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Koncesionara da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom, te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- istekom roka na koji je dana;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- odreknućem Koncesionara prije isteka vremena određenog u Odluci i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Koncesionara ili smrću koncesionara pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom, te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

Nadzor

Članak 17.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10) prati provedbu izvršavanje Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 18.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Članak 21.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 1. rujan 2011. godine

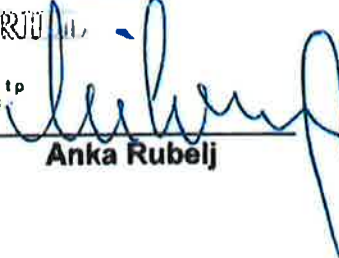
KLASA: 342-01/10-02/26
URBROJ: 2170/1-07/7-11-12

za Davatelja koncesije
župan


Zlatko Komadin dipl. ing.



za Koncesionara
direktor


Anka Rubelj

Rubelj GARTI
ANKA RUBELJ,
UGOSTITELJSTVO, t.p.
ZAGREB DOO AC



POPIS KOORDINATA KARAKTERISTIČNIH TOČAKA

Broj točke	Y	X
1	5481935.00	4956814.80
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956759.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481831.16	4956763.72
7	5481942.12	4956812.83



↑
S

POVRŠINE POD KORIŠTENJEM

način korištenja	površina u m ²
ugostiteljska terasa	110
plaza	486
more	1417
ukupno	2013

<p>Geo d.o.o.</p> <p>GEODETSKI POSLOVI I TRGOVINA HR-51265 Dramalj, Zagrebačka 1a tel: +385 51 781778, fax: +385 51 789070 e-mail: geo.d.o.o@t-com.hr OIB: 07528853655</p>	Županija:	Primorsko-goranska
	Grad/Općina:	Rab
<p>Naša oznaka: 23/2011</p> <p>Odgovorne osobe za izdavanje: stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije: Branko Kleković, dipl.ing.geod.</p>	Katastarska općina:	Banjol
	Naziv priloga:	Topografski plan s ucrtanim prijedlogom korištenja
<p>Suradnici ovlaštenog inženjera geodezije: Tihomir Subat, geod.teh. Dario Car, geod.teh.</p>	Mjerilo:	1:1000
	Datum:	27.01.2011.
<p>Branko Kleković dipl.ing. geod.</p> <p>Ovlašteni inženjer geodezije</p> <p>GFA d.o.o. Dramalj</p>		<p>Geo 209</p>

Softver za crtanje: sličnih geodetskih poslova: izdaje: OIB: 075 528-43/08-02/770 srb: 511-01/1-08-7 Zagreb, 21.02.2008, Znak: 82. Znak o obavljanju geodetske djelatnosti

P-3.

ODLUKU

o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab

Članak 1.

U članku 1. stavku 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab (»Službene novine« broj 20/11) iza riječi »ugostiteljstvo t.p.« dodaju se riječi »u stečajnu«.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će sa Eduardom Miševićem, Iblerov trg 9, Zagreb, OIB: 36740284586, stečajnim upraviteljem imovine dužnika pojedinca Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja sklopiti Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More« u prolivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje župan.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem posl. br. 40 St-280/14 od 5. lipnja 2014. godine otvorio je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL, UGOSTITELJSTVO t.p., Zagreb. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je dana 13. lipnja 2014. godine u »Narodnim novinama« br. 72/2014.

Dana 24. srpnja 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze zaprimio je očitovanje stečajnog upravitelja o preuzimanju koncesije i preuzimanju obveza plaćanja naknade sve do prodaje objekta.

Dana 3. rujna 2014. godine Upravni odjel je zaprimio Izjavu stečajnog upravitelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se izjavljuje da preuzima koncesiju od dosadašnjeg koncesionara Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. i to sukladno Stečajnom zakonu od dana otvaranja stečajnog postupka sve do prodaje objekta koji se nalazi u zaleđu predmeta koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-17

Rijeka, 30. listopada 2104.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

177.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o savjetima mladih (»Narodne novine« broj 41/14), članka 18. stavak 4. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 22/14), članka 28. točke 22. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni teksti) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 12. sjednici od 30. listopada 2014. godine donijela je

ODLUKU

o davanju odobrenja na Program rada Savjeta mladih Primorsko-goranske županije za 2015. godinu

Članak 1.

Odobrava se Program rada Savjeta mladih Primorsko-goranske županije za 2015. godinu koji je Savjet mladih donio na sjednici od 29. rujna 2014. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-04/14-01/8

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-19

Rijeka, 30. listopada 2104.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić, v. r.

178.

Na temelju članka 190. stavka 1. Zakona o zdravstvenoj zaštiti (»Narodne novine« broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 144/12, 82/13, 159/13 i 22/14 - Odluka USRH), članka 5. stavka 1. točke a. Pravilnika o načinu pregleda umrlih te utvrđivanja vremena i uzroka smrti (»Narodne novine« broj 46/11), članka 5. stavka 1. Odluke o mrtvozorenju na području Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 20/12), članka 28. točke 17. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 12. sjednici održanoj 30. listopada 2014. godine donijela je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju mrtvozornika na području Primorsko-goranske županije

Članak 1.

U Odluci o imenovanju mrtvozornika na području Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 35/12), u članku 2. točki 1. (BAKAR), alineja 4., briše se te se dodaju nove alineje:

- ALEN MALEŠEVIĆ, dr. med.,
- DEJAN IVOŠEVIĆ, dr. med.,

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina, dipl.ing. (dalje u tekstu: **Davatelj koncesije**)

Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, kojeg zastupa stečajni upravitelj Eduard Mišćević (dalje u tekstu: **Koncesionar**)

sklopili su slijedeći

DODATAK UGOVORU

o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je dana 1. rujna 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab, (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07/7-11-12 – dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji) s najpovoljnijim ponuditeljem RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, ugostiteljstvo t.p., Dolac 2, Zagreb, OIB 36740284586,
- da je Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem poslovni broj 40 St-280/14 od 5. lipnja 2014. godine otvorio stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL, UGOSTITELJSTVO t.p., Zagreb,
- da je Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen dana 13. lipnja 2014. godine u „Narodnim novinama“ broj 72/2014,
- da je Davatelj koncesije donio dana 30. listopada 2014. godine Odluku o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab (KLASA: 021-04/14-01/8, URBROJ: 2170/1-01/5-14-17), kojom se u nazivu koncesionara dodaje riječ „u stečaju“.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava i obveze koje proističu iz Ugovora o koncesiji u cijelosti prenesu na Koncesionara koji stječe pravo gospodarskog korištenja pomorskog dobra koje je predmet Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

Sve odredbe Ugovora o koncesiji koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom Ugovora ostaju i dalje na snazi nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak Ugovoru sklopljen je u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava koncesionar.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Dodatka Ugovoru, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 8. prosinca 2014. godine.

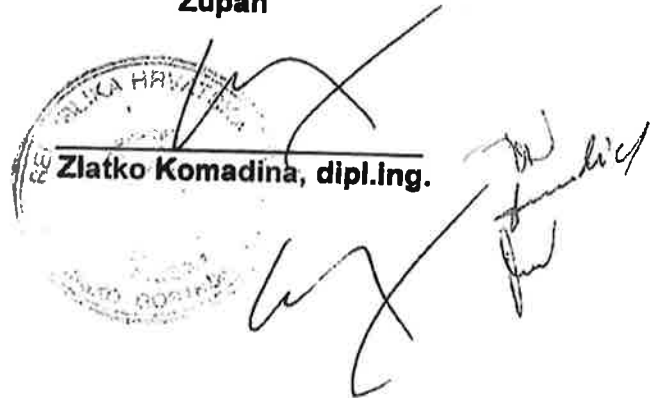
KLASA: 342-01/10-02/26
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-35

**za Koncesionara
Stečajni upravitelj**


Eduard Miščević

RUBINJEVA
ANIKI RIJEČI
UGOSTITELJSKI OČI I KAVI
ZAGREB, DOO AO

**Za Davatelja koncesije
Župan**


Zlatko Komadina, dipl.ing.

Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju
Zagreb, Dolac 2
STEČAJNA UPRAVA
Zagreb, Mihanovićeve 14

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 213.	11.02.16
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/13-02/21	07-02 1
Urudžbeni broj	Pril. Vrij
15 -16-20	11

Zagreb, 09.02.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	22-02-2016	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
342-01/16-02/26	07-02	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
15-16-46	?	—

prema kalendaru 17

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze
Slogin kula 2
51 000 RIJEKA

N/r gdin. Zlatan Marunić

Predmet: Sporazumni raskid ugovora o koncesiji

Obavijestavamo Naslov, da nije realizirana prodaja imovine ovoga stečajnog dužnika kao cjeline, budući da je predlagatelj odustao od kupovnine.

Sukladno navedenom, predlažemo temeljem čl. 16.Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More, Grad Rab, zaključen 1.rujna 2011. godine, sporazumni raskid ovoga ugovora kao i Dodatka ugovora od 8. prosinca 2014. godine, i to sa 1.ožujka 2016. godine.

Nadalje, obzirom na činjenicu, da nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom, nije obavljena nikakva djelatnost, pa tako ni na ovoj lokaciji, predlažemo umanjene dužnog iznosa, s osnova predmetnog ugovora ili da nam se omogući retroaktivni raskid ovoga ugovora.

Napominjemo da ćemo dužni iznos platiti nakon prodaje ovoga objekta.

Stečajni upravitelj
Eduard Mišćević



Privitak: Podnesak od 08.02.2016.

RUBELJ GRILL
ANKA RUBELJ
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju
ZAGREB, DOLAC 2

Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju,
Zagreb, Dolac 2
STEČAJNA UPRAVA
Zagreb, Mihanovićeve 14

Zagreb, 08.02.2016.

MINISTARSTVO FINACIJA
CARINSKA UPRAVA
PODRUČNI CARINSKI URED RIJEKA
Riva Boduli 9
51 000 RIJEKA

KLASA: 471-02/15-09/564
URBROJ:513-02-6005/14-15-2

Predmet: Dospjela, a nepodmirena naknada za koncesiju

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 40 St-280/14, otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreb, Dolac 2, dana 05. lipnja 2014. godine.

Dokaz: Rješenje od 05.06.2014. g.

Uvodom u našu evidenciju, vidljivo je, da je od dugovanja u iznosu od 142.048,43 kn, po osnovi nadnada za koncesiju, na općem ispitnom ročištu, održanog 03.09.2014. godine, priznato 62.126,72 kn, a na posebnom ispitnom ročištu, održanog dana 25.03.2015. godine, priznato je 66.617,88 kn, odnosno ukupno je priznato po ovoj osnovi 128.744,60 kn.

Dakle, priznata su dogovanja, dospjela do otvaranja stečajnog postupka nad ovim dužnikom.

Dokaz. 1. Rješenje od 03.09.2014.g.
2. Rješenje od 25.03.2015.g.

Nadalje, preostali iznos za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, odnosno od 05.06.2014. godine, pa do 29.02.2016. godine, odnosno do datuma kada ćemo Primorsko-goranska županija, Rijeka, Adamićeve 10, predložiti sporazumni raskid ugovora o koncesiji, a koji iznos tereti stečajnu masu, platit ćemo nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Eduard Mišćević

RUBELJ GRILL
ANKA RUBELJ
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju
ZAGREB, DOLAC 2



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Župan

KLASA: 022-04/16-01/10
URBROJ: 2170/1-01-01/5-16-33
Rijeka, 14. ožujka 2016.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 25. stavak 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15 i 3/16), Župan Primorsko-goranske županije dana 14. ožujka 2016. godine, donio je sljedeći

Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.



Župan

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**