



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

**P R I J E D L O G
ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE
PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA KLENOVICA,
GRAD NOVI VINODOLSKI**

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
*n/r predsjednika Erika Fabijanića***

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem ***Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski***

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem ***Nadu Milošević*** pročelnicu Upravnog odjela pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Temeljem članka 2. točka 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11, u daljnjem u tekstu: Zakon) koncesija je pravo kojim se dio pomorskog dobra djelomično ili potpuno isključuje iz opće upotrebe i daje na posebnu upotrebu ili gospodarsko korištenje fizičkim i pravnim osobama, sukladno prostornim planovima, a temeljem članka 7. stavak 4. Zakona, koncesija na pomorskom dobru može se dati nakon što je utvrđena granica pomorskog dobra i provedena u zemljišnim knjigama.

Prema odredbama iz članaka 17. i 18. Zakona propisano je da se koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra daje na temelju javnog prikupljanja ponuda, a da odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije.

U članku 14. stavak 1. i 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda te da odluka o javnom prikupljanju ponuda osim elemenata određenih člankom 18. Zakona mora sadržavati kriterije temeljem kojih će se izvršiti odabir najpovoljnije ponude.

Sukladno navedenom postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje provest će se prema Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12, u daljnjem tekstu: ZOK), a u dijelu koristeći i odredbe Zakona i Uredbe koji imaju specifične odredbe za provedbu postupka.

Prema članku 21. stavak 1. ZOK utvrđeno je da davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 13. stavak 3. Uredbe, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) obavijestiti će, nakon sastanka Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo), Grad Novi Vinodolski o namjeri davanja koncesije te im dostaviti Prijedlog odluke o namjeri davanja koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 1. prosinca 2014. godine Župan Primorsko-goranske županije donio je Plan upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2015. godinu u kojem je plaža ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski predviđena za koncesioniranje („Službene novine“ broj 37/14).

III. Područje koje se daje u koncesiju i djelatnosti za koje se koncesija daje

U koncesiju se daje uređena plaža ispred autokampa Klenovica ukupne površine 17.811 m² (3.355 m² kopna i 14.456 m² mora). Kopneni dio sastoji se od dijela k.č. 3499/133, dijela 3499/134, i dijela obale bez k.č., k.o. Ledenice. Vlasnički listovi prilažu se u prilogu 1. Područje koje se daje u koncesiju određeno je u HDKS/Gauss-Krugerovim koordinatama.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivom objektu (u kiosku ili objektu gotove konstrukcije veličine 12 m²),
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 240 ležaljki i 120 suncobrana,
- iznajmljivanje 10 pedalina, 5 kajaka, 2 trampolina i slično.

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra utvrđena je Odlukom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Ledenice („Narodne novine“ broj 49/98).

V. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Usklađenost Odluke s prostorno-planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave Crikvenica (KLASA: 350-05/15-07/39, URBROJ: 2170/1-03-02/6-15-5) – prilog 2., iz kojeg je vidljivo da se dio k.č. 3499/133 k.o. Ledenice nalazi dijelom unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene-kamp Klenovica, planske oznake T32, a dijelom izvan građevinskog područja u površini sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža unutar građevinskog područja, planske oznake R2₁₃, dio k.č. 3499/134 k.o. Ledenice nalazi se dijelom izvan građevinskog područja, a dijelom unutar vodne površine-akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja, dok se morski dio nalazi unutar vodne površine-akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja.

VI. Konzervatorski uvjeti zaštite i očuvanja kulturnog dobra i način njihove provedbe za kulturno dobro

Na zahtjev Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, a na temelju članka 43.b. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 157/13), Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci dostavio je posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarske korištenje plaže ispred autokampa Klenovica (prilog 3):

VII. Mišljenje Grada Novi Vinodolski

Grad Novi Vinodolski dostavio je u travnju 2015. godine mišljenje. Grad Novi Vinodolski suglasan je da se provede postupak koncesioniranja za predmetnu plažu (prilog 4).

VIII. Rok na koji se daje koncesija

Koncesija se daje na rok od 7 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

IX. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

Kriteriji za određivanje početne visine koncesijske naknade propisani su u Uredbi:

Tablica 1.: Početne cijene za uređene posebne plaže

KONCESIJA							
VRSTE PLAŽA	OBRAČUNSKA JEDINICA (m ²)		STALNI DIO NAKNADE (kn)PO TURISTIČKIM RAZREDIMA				PROMJENJIVI DIO NAKNADE
			A	B	C	D	
/	/	/				/	
		bez mogućnosti ograđivanja					

UREĐENE POSEBNE PLAŽE	od 10.000 m ² do 20.000 m ²	i naplate ulaza na plažu	3,00	2,80	2,50	2,00	2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži
		s mogućnosti ograđivanja plaže	5,00	4,50	4,00	3,50	
		s mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plažu	8,00	7,00	6,00	5,00	

*Prema Pravilniku o proglašenju turističkih općina i gradova i o razvrstaju naselja u turističke razrede („Narodne novine“ broj 122/09, 9/10, 61/10, 82/10, 36/11, 89/11 i 146/11, 141/12, 144/12, 38/13 i 153/13), Klenovica je razvrstana u turistički razred A.

Rekapitulacija:

Ukupna površina za koncesiju iznosi 17.811 m² (3.355 m² kopna i 14.456 m² mora). Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade izračunava se:
17.811 m² uređena plaža x 3,00 kn = 53.433,00 kuna

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2 % od prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

Napominje se da prema odredbi iz članka 17. Uredbe:

„Iznimno, davatelj koncesije može, ako to gospodarski razlozi opravdavaju izmijeniti početne iznose naknade za koncesiju.“

Sukladno navedenom, predlaže se početna cijena za:

STALNI DIO: **53.433,00 kn/godišnje**

PROMJENJIVI DIO: **2% prihoda** ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

X. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novoootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$$\frac{10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}}{\text{najveći broj godina}}$$

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$$\frac{5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}{\text{najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}}$$

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

XI. Studija opravdanosti i analiza davanja koncesije

Na temelju članka 12. Zakona o koncesijama:

„Studiju opravdanosti davanja koncesije izrađuje davatelj koncesije.

U izradi studije opravdanosti davanja koncesije davatelju koncesije mogu pomoći vanjski stručni savjetnici.

Studijom opravdanosti davanja koncesije posebno se uzimaju u obzir javni interes, utjecaj na okoliš, zaštitu prirode i kulturnih dobara, financijski učinci koncesije na državni proračun Republike Hrvatske, odnosno proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te usklađenost s gospodarskim razvojnim planovima i planovima davanja koncesija iz članka 56. ovoga Zakona.

Kod koncesije za javne usluge procijenjene vrijednosti manje od 2.000.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, bez PDV-a i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra davatelj koncesije može umjesto studije opravdanosti davanja koncesije izraditi analizu davanja koncesije. Analiza davanja koncesije mora na odgovarajući način obuhvatiti elemente studije opravdanosti davanja koncesije iz članka 13. ovoga Zakona kako bi se postupak davanja koncesije mogao

provesti u skladu s načelima i pravilima postupka davanja koncesije uređenih ovim Zakonom...“.

U članku 13. stavak 8. navodi se:

„**Studija opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije mora uvijek sadržavati:** određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost ugovora o koncesiji, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, te sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje“.

Analiza davanja koncesije dana je u tablici kroz osnovne elemente iz članka 13. stavak 8.

Redni broj	Predmet davanja koncesije	Analiza davanja koncesije
1.	Vrsta i predmet koncesije	Koncesija na pomorskom dobru
2.	Procijenjena vrijednost ugovora o koncesiji	10.500.000,00 kuna
3.	Predloženi minimalni uvjeti sposobnosti gospodarskog subjekta	Bonitet i solventnost, te uvjeti iz članka 6. Odluke o namjeri davanja koncesije
4.	Rok na koji se daje koncesija	7 godina
5.	Obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva	Ne
6.	Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja	650.000,00 kuna
7.	Broj planiranih radnih mjesta	3 stalna i 3 sezonska
8.	Pravo na izgradnju	Ne

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na slijedećem izračunu:

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti minimalno 650.000,00 kn od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

XII. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Predlaže se jamstvo iz članka 18. Uredbe, odnosno garancija poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

XIII. Dokumentacija za nadmetanje

Na temelju članka 17. stavak 1. ZOK:

„(1) Dokumentacija za nadmetanje sadrži sve potrebne podatke koji gospodarskom subjektu omogućavaju izradu zahtjeva za sudjelovanje i/ili ponude.“

Dokumentacija za nadmetanje sastavni je dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja se objavljuje u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

XIV. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo je dana 03. studeni 2015. godine prihvatilo predloženu Analizu davanja koncesije i prihvatilo Prijedlog Odluke o namjeri davanja koncesije na

pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski. (Prilog)

Na temelju članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK obaviješteno je nadležno državno odvjetništvo o namjeri davanja.

XV. Objava u Elektroničkom oglasniku javne nabave

Po stupanju na snagu predmetne Odluke o namjeri davanja koncesije Upravni odjel dužan je objaviti Obavijest o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

XVI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ koja su predviđena u Proračunu Primorsko – goranske županije, odnosno u Proračunu Upravnog odjela na poziciji 70 02 05 02 – promidžba i informiranje i iznose cca. 1.000,00 kuna.

XVII. Prijedlog Zaključka

Dana 9. studenog 2015. godine Župan primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 03. studenog 2015. godine (KLASA:342-01/15-02/53, URBROJ:2170/01-07-02/1-15-2 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski.
(Odluka je sastavni dio Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji da po stupanju na snagu Odluke iz točke 1. ovog Zaključka objavi Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski, u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 03. studenog 2015. godine (KLASA:342-01/15-02/53, URBROJ:2170/01-07-02/1-15-2 Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ .sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

O D L U K U

o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro uređena plaža ispred autokampa Klenovica na k.č. 3499/133 (dio), 3499/134 (dio) i dijelu obale bez k.č., k.o. Ledenice. Ukupna površina predmeta koncesije iznosi 17.811 m² (3.355 m² kopna i 14.456 m² mora).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz prijedloga koncesije u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Geodetski zavod Rijeka d.o.o. u srpnju 2015. godine. Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HDKS/GK koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

DJELATNOSTI ZA KOJE SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje slijedećih sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih djelatnosti:

- obavljanje ugostiteljske djelatnosti u lako uklonjivom objektu (u kiosku ili objektu gotove konstrukcije veličine 12 m²),
- pružanje usluga masaže na ukupnoj površini do 8 m² u demontažnoj natkrivenoj konstrukciji sa stolovima za masažu,
- iznajmljivanje 240 ležaljki i 120 suncobrana,
- iznajmljivanje 10 pedalina, 5 kajaka, 2 trampolina i slično.

Za uređenje i opremanje plaže potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 600.000,00 kuna od čega je 80 % potrebno uložiti u prve dvije godine trajanja koncesije.

Budući koncesionar bit će u obvezi za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Obavljanje gospodarske djelatnosti na plaži ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski, moguće je uz obavezno poštivanje uvjeta izdanih od Ministarstva kulture - Konzervatorskog odjela u Rijeci. Uvjeti podrazumijevaju da, ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na rok od 7 (sedam) godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi **53.433,00 kn/godišnje** (slovima: pedesettritisućčetiristotridesetitritisuće) kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanja usluga na plaži (plažne i ugostiteljske djelatnosti).

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 6.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
- ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;

- podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
 - JOPPD obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude;
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj sposobnosti za ostvarenje koncesije;
 - izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari.
2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.
Napomena: U tijeku koncesije Davatelj koncesije zadržava pravo da u slučaju nerazmjera većeg od 10.000 kuna između ponuđenog iznosa promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije budućeg koncesionara, razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.
3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.
Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:
- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
 - plan investicija detaljno razrađen zasebno za svaku godinu za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
 - prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
 - iznos planirane ukupne investicije,
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
 - podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini,
 - iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
 - broj planiranih radnih mjesta (cjelogodišnje i sezonsko poslovanje),
 - Za Zajednicu ponuditelja, potrebno je definirati koje djelatnosti iz predmeta koncesije će obavljati pojedini poslovni subjekt unutar Zajednice ponuditelja.
- Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u infrastrukturu i osnovna sredstva.
4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.
5. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);
6. Rekapitulacijski list;
7. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku;

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica, Grad Novi Vinodolski u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju – plaža ispred autokampa Klenovica – ne otvarati“. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|-----|
| o ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| o ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| o prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| o ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| o ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| o iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10% |
| o broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:

a) Koef. ukupne investicije:

$$\frac{25\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:

$$\frac{20\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:

$$\frac{15\% \times \text{prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}{\text{najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini}}$$

d) Koef. ostvarene dobiti:

$$\frac{15\% \times \text{ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}{\text{najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini}}$$

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:

$10\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}$
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:

$10\% \times \text{broj godina obavljanja djelatnosti}$
najveći broj godina

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:

$5\% \times \text{ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta}$
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Kriteriji iz stavka 1. ovog članka trebaju biti posebno istaknuti u ponudi na rekapitulacijskom listu.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obaviti će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, te se navode elementi iz rekapitulacijskog lista.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 30 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

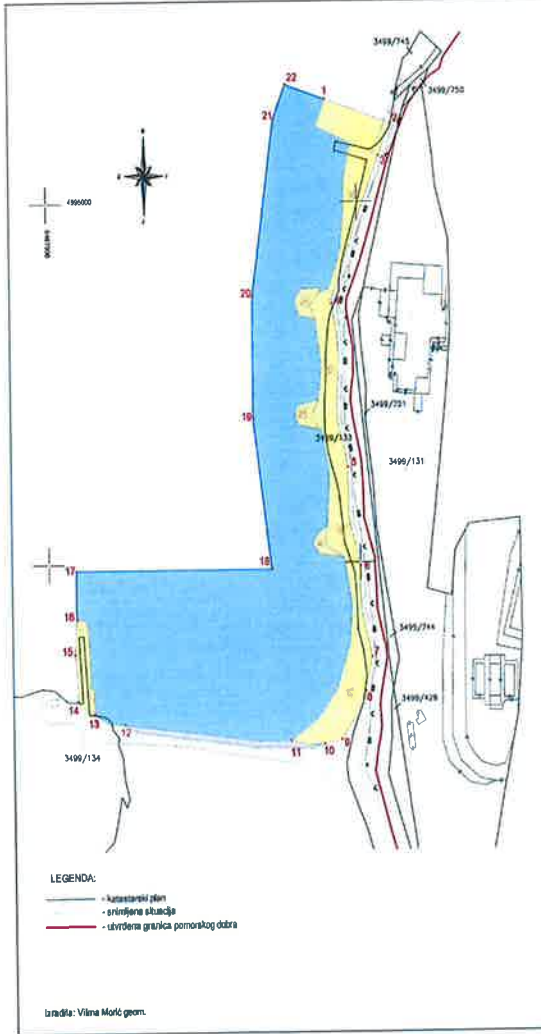
ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

PRIJEDLOG KONCESIJE
GRAFIČKI PRIKAZ S UKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

K.O. LEDENICE
 M 1:1500



K.O. LEDENICE
KOPNENI DIO:
 ZKUL 2832 - POMORSKO DOBRO
 dio kč. 3499/133 obala 824 m²
 dio kč. 3499/134 otokić Sv. Antun 78 m²

ZKUL i - /
 nema kč (do mora) obala 2343 m²

ukupno: 3355 m²

MORSKI DIO:
 ZKUL i - /
 nema kč (do mora) more 14456 m²

ukupno: 17811 m²

POVRŠNA KONCESIJE:

- kopneni dio : 3355 m²
 - morski dio : 14456 m²

ukupno: 17811 m²

Broj točke	y koordinata HDKS/GK (m)	x koordinata HDKS/GK (m)
1	5487935,34	4995042,76
2	5487995,71	4995032,50
3	5487990,92	4995018,92
4	5487937,60	4994957,65
5	5487944,43	4994889,44
6	5487950,05	4994949,47
7	5487954,88	4994910,42
8	5487951,71	4994799,28
9	5487939,87	4994776,25
10	5487931,53	4994774,48
11	5487915,58	4994778,02
12	5487935,46	4994783,28
13	5487821,12	4994787,77
14	5487813,21	4994783,13
15	5487811,88	4994812,58
16	5487812,99	4994827,40
17	5487812,99	4994847,40
18	5487907,58	4994847,40
19	5487899,42	4994910,01
20	5487899,77	4994981,01
21	5487910,73	4995034,55
22	5487916,88	4995048,93

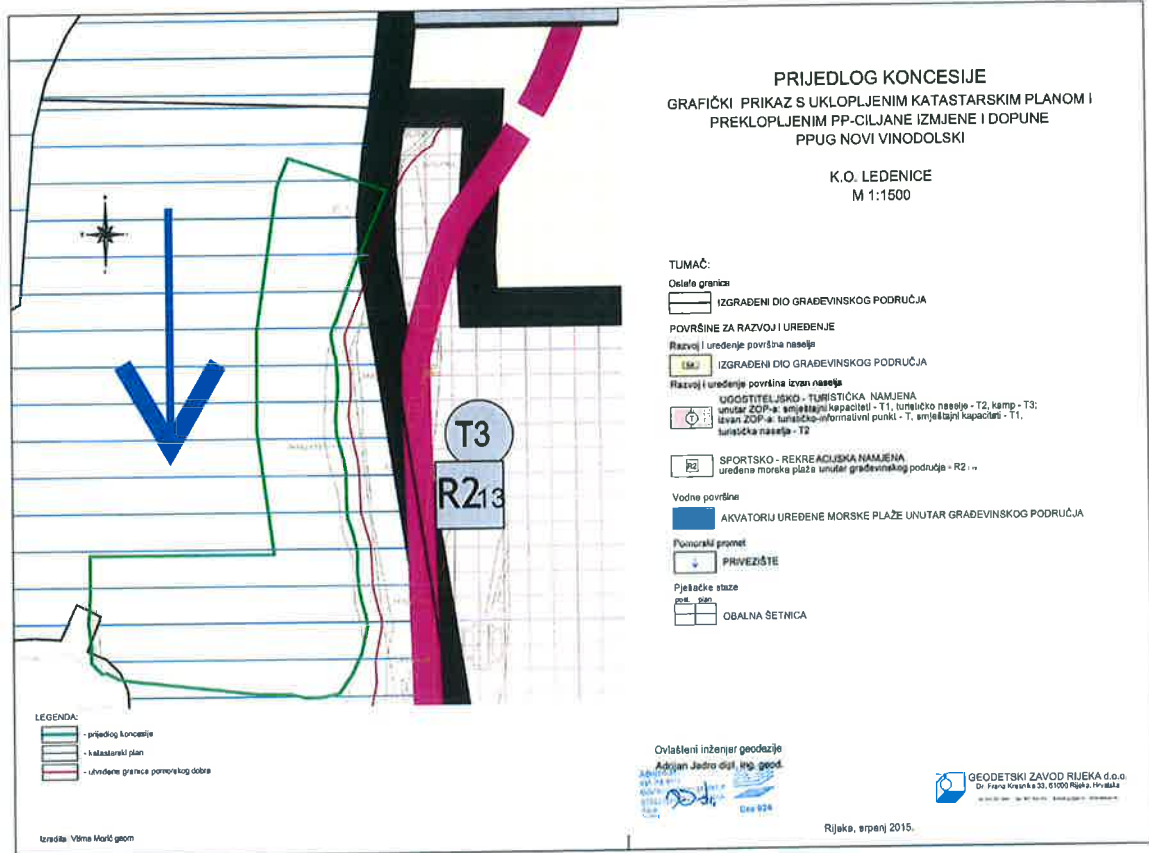
LEGENDA:
 - katastarski plan
 - orijentirna situacija
 - strovena granica pomorskog dobra

Ovlašten inženjer geodezije:
 Adrijan Jadro dipl. ing. geod.
 Ovlaštenje: 1012/2015
 Odbor: 1012/2015
 Broj: 1012/2015
 Datum: 10.12.2015
 Geo 924

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
 Dr. Franje Krašnja 33, 51000 Rijeka, Hrvatska
 IZOBILJEŽENJE: 1012/2015, Broj: 1012/2015, Datum: 10.12.2015

Isradio: Vilina Morić geom.

Rijeka, srpanj 2015.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
Klasa: 612-08/15-23/2074
Ur.br.: 532-04-02-11/17-15-2
Rijeka, 15. travanj 2015.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 720	17.04.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 15-02/ 16	07-02 7
Urudžbeni broj	Pril Vrij
532-15-3	

PRIMORSKO-GOPRANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51000 Rijeka

Predmet : Konzervatorsko mišljenje za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica na području Grada Novi Vinodolski – izdaje se

Veza Vaš broj: KLASA:342-01/15-02/16;URBROJ: 2170/1-07-02/7-15-2 od 01.04.2015.

Na temelju članka 60, u svezi s člankom 6, stavkom 1. točka 9. Zakona o Zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („ Narodne novine br. ,, 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/3 i 152/14) a povodom zahtjeva Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze iz Rijeke, Slogin kula 2 za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Klenovica na području Grada Novi Vinodolski a prema priloženom geodetskom grafičkom prikazu s preklapljenim katastarskim planom izrađenog u Geodetskom zavodu Rijeka d.o.o. po geometru Vilmi Morić. Davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, plaže ispred autokampa KLenovica na području Grada Novi Vinodolski, daju se konzervatorski uvjeti:

- ukoliko se prilikom određenih izvođenja radova na kopnenom ili morskom dijelu naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je investitora iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Sastavila:

Viša konzervatorica

Ljiljana Sladonja
Ljiljana Sladonja, ing.arh.



PROČELNICA

dr.sc.Biserka Đurbović Bilušić, d.i.a.

Na znanje :

1. Grad Novi Vinodolski
Upravni odjel za urbanizam i razvoj
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
2. Primorsko – goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica
51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA

Primljeno :	18.05.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
342-01/15-02/16	07-02/7

21. 7. 2015. Svez -

pred kod ref.

KLASA: 350-05/15-07/39
URBROJ: 2170/1-03-02/6-15-5
Crikvenica, 27.4.2015.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), u povodu zahtjeva Primorsko – goranske županije, Upravnoga odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2, i z d a j e

LOKACIJSKU INFORMACIJU

U svrhu provedbe postupka davanja koncesije na pomorskom dobru na plaži ispred A/C Klenovica, Grad Novi Vinodolski, na dijelovima k.č. 3499/133, 3499/745 i 3499/134 k.o. Ledenice te na dijelu akvatorija ispred navedenih katastarskih čestica, označenima na Prijedlogu koncesije, iz prosinca 2014. godine, izrađenom u tvrtki „GEODETSKI ZAVOD RIJEKA“ d.o.o., Rijeka, po ovlaštenom inženjeru geodezije Adrijanu Jadro, dipl.ing.geod., a koji je sastavni dio ove lokacijske informacije, daje se informacija kako slijedi:

1. Prostorni planovi svih razina unutar čijega obuhvata se nalazi zemljište jesu:
 - Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 01/13, 19/113 – ciljane Izmjene i dopune, 13/14 – ciljane izmjene i dopune, 16/14 – ispravak)
2. Namjena prostora i drugi uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planovima:
 - dio predmetnog zahvata koji se odnosi na dio k.č. 3199/745 k.o. Ledenice nalazi unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp, planske oznake T3₂,
 - dio predmetnog zahvata koji se odnosi na dio k.č. 3499/133 k.o. Ledenice nalazi dijelom unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – kamp, planske oznake T3₂, a dijelom izvan građevinskog područja u površini sportsko-rekreacijske namjene – uređena morska plaža unutar građevinskog područja, planske oznake R2₁₃,
 - dio predmetnog zahvata koji se odnosi na dio k.č. 3499/134 k.o. Ledenice nalazi dijelom izvan građevinskog područja, a dijelom unutar vodne površine – akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja,
 - dio predmetnog zahvata koji se odnosi na morski nalazi unutar vodne površine – akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja,
 - Sukladno čl. 62. UPU-a, u površini za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene izdvojene iz građevinskih područja naselja, unutar ZOP-a, planske oznake

T3 - kamp - autokamp smještajne jedinice ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način.

Za površine ugostiteljsko - turističke namjene određenje ovim Planom propisuje se građevinsko zemljište minimalno II. kategorije uređenosti, koje obuhvaća pristupni put (direktni kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni), propisani broj parkirališnih mjesta sukladno čl. 123. - 124. ovih Odredbi, odvodnju (vlastiti zatvoreni kanalizacijski sustav sa biološkim uređajem za pročišćavanje ili priključak na mjesnu kanalizacijsku mrežu), priključak na vodoopskrbu i električnu energiju, a sve na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u (T1₃, T1₅, T1₆, T2₁, T3₁, T3₂, T3₃, T3₄ i T3₅) planirana su privezišta i prikazana na kartografskom prikazu br.1.1»Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje«u mj. 1:25000. Privezište podrazumijeva dio obale izgrađen za privremeni privez plovni objekata, izvan lučkog područja, a uz građevinsko područje na kopnu.

Sukladno čl. 67. PPU-a na području Grada Novi Vinodolski unutar ZOP-a određena površina postojećeg građevinskog područja namijenjenog smještaju kampova-autokampova - kampa Klenovica (Klenovica) - T3₂, cca 10,00 ha, planiranog kapacitet maksimalno 1200 kreveta.

Smještaj građevina i uređenje površina navedenih u stavku (1) ovog članka odrediti će se izradom planova užih područja (UPU) u skladu s korisnikom/cima i planiranom kategorijom kampa (ne manje od dvije zvjezdice), zakonom, posebnim propisima i slijedećim općim uvjetima:

- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 metara od obalne crte i moraju biti pokretne odnosno ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način;
- prateći trgovačko-uslužni, ugostiteljski, sanitarni i drugi pomoćni sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 metara od obalne crte,
- prateći trgovačko-uslužni, ugostiteljski i drugi pomoćni sadržaji te sanitarni čvorovi mogu se graditi najviše kao prizemni (P) visine 5 metara do vijenca, kosog krovništa;
- arhitektonsko oblikovanje građevina unutar jedne prostorne cjeline kampa mora biti sukladno te u skladu s uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi;
- u pojasu 15-70 metara od obalne crte mogu se graditi i uređivati manji rekreativni sadržaji (bočališta, odbojka na pijesku, minigolf, stolovi za stolni tenis, nenatkriveni bazeni, sanitarni uređaji, pokretni ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, pješačke staze i sl.). Površina navedenog pojasa ne može biti izgrađena više od 30% a najmanje 50% mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo.

Sukladno čl. 130. PPU-a ovim Planom u građevinskom području ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja (T3₂) planirana su privezišta i prikazana na kartografskom prikazu br.1.1»Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje« u mj. 1:25000.

Privezište iz stavka (1) ovog članka podrazumijeva dio obale izgrađen za privremeni privez plovni objekata, izvan lučkog područja a uz građevinsko područje na kopnu.

Privezišta su obuhvaćena ovim Planom propisanim prostornim planovima užih područja za građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja uz koja se nalaze, kojima će se odrediti detaljniji uvjeti uređenja sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Sukladno čl. 71. PPU-a ovim Planom određena je površina uređene morske plaže unutar građevinskih područja predviđena za razvoj rekreacijskih sadržaja i djelatnosti kupališta, a nalazi unutar g.p. Klenovica (T3₂) - R2₁₃.

Neposrednom provedbom ovog Prostornog plana omogućuje se rekonstrukcija i održavanje postojećih uređenih plaža unutar izgrađenih građevinskih područja naselja i unutar izgrađenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, i to: izgradnja infrastrukturnih sadržaja kao što su rampe i liftovi za prilaz moru invalidnih osoba, otvoreni tuševi, kabine i sanitarni uređaji, postavljanje urbane opreme (koševi za smeće, klupe i sl), dohranjivanje žala i sl.

Na uređenim plažama unutar izgrađenog dijela građevinskih područja naselja može se neposrednom provedbom ovog Plana graditi manja prizemna čvrsta građevina trgovačko-uslužne i/ili ugostiteljske namjene tlocrtna površine do 40 m², visine do 4,0 m, na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od 300 m, arhitektonskog oblikovanja u primorskom stilu. Prostornim planovima užih područja mogu se planirati građevine veće tlocrtna površine i na manjoj udaljenosti.

U slučajevima nasipavanja mora potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

Iznimno, potezi obale (stijene) određeni ovim Planom za zaštitu (članak 144. stavak (6) Odredbi PPU-a) mogu se uređivati bez bilo kakvog narušavanja postojećeg stanja (nasipavanja obale).

3. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora (kulturnim dobrima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i dr.), ako se zemljište nalazi na takvom području:
 - Zemljište se ne nalazi unutar takvoga područja.
4. Obveza donošenja urbanističkoga plana uređenja, ako se zemljište nalazi na području za koje je takva obveza propisana ovim Zakonom:
 - Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU24, T3₂).
5. Prostorni planovi i/ili njihove izmjene i dopune, čije su izrade i donošenja u tijeku:
 - Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski – Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/14)
6. Uvid u prostorne planove može se izvršiti u Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85 u uredovno vrijeme (ponedjeljak od 8,30 do 11,00 sati; srijeda od 8,30 do 11,00 sati i od 12,00 do 15,30 sati), ili uvidom u ISPU na web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, odnosno u Registar prostornih planova Primorsko-goranske županije na web-stranici: www.zavod.pgz.hr.

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem čl. 6. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Voditelj Ispostave

Darko DeFranceski, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Rijeka, Slogin kula 2 (2x)
Veza: KLASA: 342-01/15-02/16
2. Spis, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Grad Novi Vinodolski
GRADONAČELNIK

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 731	17.04.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 14-01/ 132	07-02 7
Uredžbeni broj	Pril Vrij
2107/02-15-8	1 -

pred. kod ref.

KLASA:342-01/15-01/1
URBROJ:2107/02-07-15-2
Novi Vinodolski, 13.04.2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze

**PREDMET: Prijedlozi budućih koncesija na pomorskom dobru
-Mišljenje,dostavlja se-**

Temeljem vašeg zahtjeva za dostavu mišljenja oko provođenja postupka davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobru na području Grada Novi Vinodolski očitujemo se kako slijedi.

1. U cijelosti prihvaćamo područje obuhvata za koncesiju koja se odnose na plažu ispred A/C Kozica i A/C Klenovica.

2. Za plaže ispred Šetališta kneza Domagoja smatramo da predloženi obuhvat predmetne plaže uopće nije pogodan za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobru, jer se radi o jako uskom pojasu kopnenog dijela na kojem uopće nije moguće obavljanje bilo koje djelatnosti kao niti postavljanje privremenih objekata,

3. Što se tiče plaže ispred hotela Lišanj mišljenja smo da bi se trebalo sačekati sa provođenjem postupka davanja koncesije, te da se na predmetnoj plaži i dalje nastave davati koncesijska odobrenja do momenta kada bi hotel Lišanj dobio vlasnika koji će sa preuređenjem hotela imati svakako i interes za uređenjem predmetne plaže koja pretežno služi gostima hotela. Ukoliko se ne prihvaća mišljenje Grada tada smatramo da bi davanje koncesije na ovoj plaži trebalo podijeliti na tri dijela i smanjiti obuhvat koncesije na morskom dijelu na način kako predlažemo priloženom kopijom razgraničenja.

S poštovanjem,



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI
VINODOLSKI

Stanje na dan: **15.07.2015.**

Katastarska općina: **LEDENICE**
 Broj zadnjeg dnevnika: Z-1034/2014
 Aktivne plombe:

Broj uložka: **2832**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3499/133	OBALA	7963	1	614	
2.	3499/134	OTOČIĆ SV. ANTUN	11434	1	1579	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1. POMORSKO DOBRO		

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			