



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Ž u p a n

R A Z M A T R A N J E
PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA O
OSNIVANJU GORANSKOG SPORTSKOG CENTRA D.O.O.

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Razmatranje prijedloga Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Goranskog sportskog centra d.o.o.***

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

**Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem **Razmatranje prijedloga Odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Goranskog sportskog centra d.o.o.**

Za svojeg predstavnika, koji će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Valerija Jurešića** pročelnika Upravnog odjela za kulturu, sport i tehničku kulturu.

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 28. točkom 9. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13–pročišćeni tekst) propisano je da Županijska skupština osniva ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Županiju te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima u skladu sa Zakonom.

Primorsko-goranska županija jedan je od članova trgovačkog društva Goranski sportski centar d.o.o. sa sjedištem u Delnicama, Školska 24, te se na postupanje Županije, kao člana trgovačkog društva, primjenjuju odredbe Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13 i 110/15).

II. OBRAZLOŽENJE

Goranski sportski centar društvo je s ograničenom odgovornošću za održavanje, upravljanje i korištenje sportskih i drugih objekata i obavljanje sportskih djelatnosti, sa sjedištem u Delnicama, Školska 24, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci. Osnivači Društva su Primorsko-granska županija, Grad Delnice i Općina Čavle.

Odluke koje zahtijevaju promjenu Društvenog ugovora tvrtke, moraju biti verificirane od strane Skupštine društva, Gradskog vijeća Grada Delnica, Općinskog vijeća Općine Čavle te Skupštine Primorsko-goranske županije.

Na redovnoj Skupštini trgovačkog društva Goranski sportski centar d.o.o. Delnice koja je održana dana 22. rujna 2015. godine razmatran je prijedlog o izmjeni Društvenog ugovora.

Primjenom Zakona o brdsko-planinskim područjima nakon donošenja Zakona o regionalnom razvoju potkraj prošle godine, jedinice lokalne samouprave s područja Gorskog kotara zbog novog načina indeksacije razvijenosti izgubile su mnoge poticajne mjere, koje su do sada, premda nedovoljno, bile potpora njihovu razvoju i ublažavanju negativnih demografskih trendova.

Stoga, Grad Delnice u 2015 godini nije u mogućnosti izvršiti svoje obveze prema Goranskom sportskom centru. Tekuća likvidnost proračuna Općine Čavle trenutno je pozitivna, ali neće biti u mogućnosti prema Goranskom sportskom centru u 2015 godini podmiriti obveze proizašle iz postojećeg omjera utvrđenog Društvenim ugovorom.

Na sjednici Skupštine Društva konstatirano je da ovakva situacija ozbiljno narušava redovno poslovanje GSC-a, pa se ubrzo može očekivati da GSC neće biti u mogućnosti podmiriti obveze prema dobavljačima i zaposlenima, bez obzira što je PGŽ u cijelosti podmirila preuzete obveze koje su planirane za 2015 godinu. Stoga je predloženo pripremiti novu strategiju i model upravljanja Društvom, analizirati sve troškove i izraditi Plan restrukturiranja Društva od strane Uprave Društva, na način da se zadrže i ulaže u one objekte koji su profitabilni.

Također, konstatirano je da će biti potrebno iz tih razloga izmijeniti Društveni ugovor te povećati udio u broju glasova u Skupštini Društva u korist PGŽ-a.

Da bi se prišlo realizaciji izmjene Društvenog ugovora u cilju uređenja broja glasova u upravljanju Društvom, potrebno je, sukladno Društvenom ugovoru o osnivanju Goranskog sportskog centra, na Skupštini Društva usvojiti odluke o izmjeni Društvenog ugovora.

Članovi trgovačkog društva GSC d.o.o. na svojoj Skupštini, prema Zakonu o trgovačkim društvima, dužni su suglasiti se s izmjenama Društvenog ugovora GSC

d.o.o., a Županijska skupština u ime članstva u trgovačkom društvu GSC d.o.o., sukladno svojim aktima i Zakonu, donosi Odluku o izmjenama Društvenog ugovora GSC d.o.o.

Također, članovi Društva, u ovom slučaju Županija, Grad Delnice i Općina Čavle, bez obzira na visinu svojih poslovnih udjela i njihovom postotku u temeljnom kapitalu GSC d.o.o., slobodni su da Društvenim ugovorom koji je osnovni akt svakog trgovačkog društva, odrede da će zastupanje u Skupštini GSC d.o.o. biti različito od poslovnih udjela i to se predlaže Odlukom o izmjenama Društvenog ugovora kako bi se sporazum pretočio u broj glasova odnosno postotak u Skupštini GSC d.o.o.

Svi akti nakon Županijske skupštine i vijeća Grada Delnice i Općine Čavle se usvajaju na Skupštini GSC d.o.o. da bi se prosljedili u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci gdje će se upisati nastale promjene.

a) Postupak ispravka odredbi Društvenog ugovora

Županijska skupština je zaključkom KLASA: 021-04/12-01/8, UR.BROJ: 2170/1-01-01/4-12-19 od 25. listopada 2012. godine u točki 1. prihvatila informaciju o odluci Gradskog vijeća Grada Delnica od 14. rujna 2012. kojom se daje suglasnost da Općina Čavle postane novi član trgovačkog društva Goranski sportski centar d.o.o., uz uvjet da Grad Delnice zadrži svoj poslovni udio u Goranskom sportskom centru d.o.o. od 26 %. Točkom 2. Zaključka utvrđeno je da se Ugovor o prijenosu poslovnih udjela usuglašava s Odlukom Grada Delnica na način da Općina Čavle sudjeluje sa 16.000,00 kuna (13,55%) u temeljnom kapitalu Društva s osnova prenesenih poslovnih udjela od strane Primorsko-goranske županije bez naknade. Dalje, točkom 3. navedenog zaključka Društveni ugovor o osnivanju GSC-a uskladio se sukladno točki 2. ovog Zaključaka u članku 6. i članku 7. na način da visina poslovnog udjela u GSC d.o.o. neovisno od sudjelovanja u temeljnom kapitalu iznosi:

GRAD DELNICE	26,00% (dvadeset i šest posto)
OPĆINA ČAVLE	14,00% (četnaest posto)
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	60,00% (šezdeset posto)

Prilikom prosljeđivanja predmetnog akta Županijske skupštine u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci radi upisa nastalih promjena, došlo je, uslijed prijepisa samog akta, do tehničke pogreške u upisu poslovnih udjela u točki 6. Društvenog ugovora, na način da je umjesto omjera utvrđenih navedenim Zaključkom Skupštine u tekstu za Grad Delnice i Općinu Čavle uneseni slijedeći poslovni udjeli:

GRAD DELNICE raspolaže sa 85 (osamdeset pet) poslovnih udjela

OPĆINA ČAVLE raspolaže sa 8 (osamdeset) poslovnih udjela

Slijedom navedenog, predlaže se usklađenje podataka u Društvenom ugovoru s važećim Zaključkom Županijske skupštine od 25. listopada 2012. godine na način da se mijenja članak 6. , i to:

GRAD DELNICE raspolaže sa 90 (devedeset) poslovnih udjela

OPĆINA ČAVLE raspolaže sa 80 (osamdeset) poslovnih udjela

b) Postupak izmjena odredbi Društvenog ugovora

U Društvenom ugovoru u članku 7., sporazumom članova Društva uređuje se visina poslovnih udjela, dakle učešće u upravljanju društvom, u konkretnom slučaju, bez obzira na stvarnu veličinu poslovnih udjela, dok se člankom 15. uređuje broj glasova u skupštini Društva.

Sadašnjim člankom 7. Društvenog ugovora utvrđena je visina poslovnih udjela, bez obzira na veličinu poslovnih udjela, i to:

GRAD DELNICE..... 26 %

OPĆINA ČAVLE..... 14 %
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA.....60 %

Sadašnjim člankom 15. Društvenog ugovora utvrđen je broj glasova (od ukupno 100 glasova koje članovi Društva imaju) :

GRAD DELNICE..... 26 glasova
OPĆINA ČAVLE..... 14 glasova
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA.....60 glasova

Stoga, sukladno zaključku Skupštine Društva sa sjednice održane 22. rujna 2015. god. i predloženim izmjenama Društvenog ugovora o povećanju udjela u broju glasova u Skupštini Društva u korist PGŽ-a, predlaže se izmjena članka 7. (visina poslovnih udjela), te članka 15. (broj glasova u skupštini Društva).

Članak 7. izmijenio bi se na način:

GRAD DELNICE..... 13 %
OPĆINA ČAVLE..... 11 %
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA.....76 %

Članak 15. izmjenom glasi:

GRAD DELNICE..... 13 glasova
OPĆINA ČAVLE..... 11 glasova
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA.....76 glasova

Tekst Prijedloga Odluke o izmjeni Društvenog ugovora sa izmjenama članka 6., članka 7. i članka 15. je u privitku, pa se predlaže razmatranje u cilju konačnog donošenja važećeg i punopravnog zaključka.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 9. studenog 2015. godine Župan primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 52. točke 21. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13–pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ____ . sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

Z a k l j u č a k

Prihvata se Prijedlog odluke o izmjeni Društvenog ugovora o osnivanju Goranskog sportskog centra d.o.o. u tekstu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

PRIJEDLOG ODLUKE

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, MBS: 02637731, OIB: 32420472134, kao član društva GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.

2. GRAD DELNICE, Delnice, Trg 138. brigade HV 4, MBS: 00426440, OIB: 14058875808, kao član društva GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.

3. OPĆINA ČAVLE, Čavle, Čavle 206, MBS: 02554941, OIB: 03875343919, kao član društva GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.

dana _____ 2015. (dvije tisuće i petnaeste) godine donose

O D L U K U
O IZMJENI DRUŠTVENOG UGOVORA

Članak 1. (prvi)

Članovi trgovačkog društva GORANSKI SPORTSKI CENTAR društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje, upravljanje i korištenje sportskih i drugih objekata i obavljanje sportskih djelatnosti, sa sjedištem u Delnicama, Školska 24, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040135481, OIB: 54671320850 (u daljnjem tekstu: Društvo) mijenjaju sjedeće odredbe: članak 6. (šesti), članak 7. (sedmi) i članak 15. (petnaesti) Društvenog ugovora (potpuni tekst od 08.11.2012. (osmog studenog dvije tisuće i dvanaeste) godine, tako da članak 6. (šesti) mijenja se i glasi:

„Članak 6. (šesti)“

„Temeljni kapital Društva sastoji se od 590 poslovnih udjela, od kojih svaki poslovni udjel iznosi 200,00 (dvjesto) kuna.“

Članovi Društva raspoložu sa sljedećim poslovnim udjelima:

1. GRAD DELNICE, raspolože s 90 (devedeset) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 18.000,00 (sedamnaest tisuća) kuna, što iznosi 15,25 % (petnaest zarez dvadesetpet) posto temeljnog kapitala Društva;

2. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, raspolože s 420 (četiristo dvadeset) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 84.000,00 (osamdeset i četiri tisuće) kuna, što

iznosi 71,20 % (sedamdeset jedan zarez dvadeset) posto temeljnog kapitala Društva.-----

3. OPĆINA ČAVLE, raspolaže s 80 (osamdeset) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 16.000,00 (šesnaest tisuća) kuna, što iznosi 13,55 % (trinaest zarez pedesetpet) posto temeljnog kapitala Društva.-----

Članak 2. (drugi)

Članak 7. (sedmi) Društvenog ugovora mijenja se i glasi:-----

„Članak 7. (sedmi)“

„Veličinu poslovnih udjela utvrđuju članovi Društva na temelju sporazuma, pa slijedom toga članovi Društva utvrđuju da, bez obzira na veličinu poslovnih udjela navedenih u članku 6. (šestom) ovog Ugovora, visina poslovnog udjela člana GRAD DELNICE iznosi 13,00 % (trinaest) posto, visina poslovnog udjela člana OPĆINA ČAVLE iznosi 11,00% (jedanaest) posto, a visina poslovnog udjela člana PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iznosi 76,00 % (sedamdeset šest) posto.“-----

O uplati dodatnih uloga radi povećanja temeljnog kapitala Društva ili o pristupanju novih članova odlučuju članovi Društva s tročetvrtinskom većinom svih glasova.-----

Općina Čavle se obvezuje u svrhu realizacije Projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički centar Platak, nekretnine koje su u njezinom vlasništvu, a nalaze se u zoni zahvata projekta, posebnim ugovorom dati na korištenje (pravo građenja, pravo služnosti, pravo plodouživanja i dr.) Društvu.-----

Članak 3. (treći)

Članak 15. (petnaesti) Društvenog ugovora mijenja se i glasi:-----

„Članak 15. (petnaesti)“

„U skupštini Društva imaju članovi sljedeći broj glasova:-----

GRAD DELNICE----- 13 (trinaest) glasova-----

OPĆINA ČAVLE----- 11 (jedanaest) glasova-----

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA-----76 (sedamdeset šest) glasova-----

Ukupni broj glasova u skupštini je 100 (sto).-----

Članak 4. (četvrti)

Ostale odredbe Društvenog ugovora ostaju na snazi neizmijenjene.-----

Članak 5. (peti)

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od dana upisa u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.-----

Temeljem ove Odluke, izradit će se potpuni (pročišćeni) tekst Društvenog ugovora.---

Članovi Društva:

1. GRAD DELNICE

2. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

3. OPĆINA ČAVLE



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Marina Sablić Dorčić
Ciottina 5
51000 Rijeka

OTPRAVAK
Posl. br. OU-30/15-2

U Rijeci, 09.04.2015. (devetoga travnja dvije tisuće i petnaeste) godine

ZAPISNIK

Sastavljen po javnom bilježniku Marini Sablić-Dorčić iz Rijeke, Ciottina 5, u uredu javnog bilježnika.

Ja, javni bilježnik Marina Sablić-Dorčić iz Rijeke, Ciottina 5, potvrđujem da su danas u moj javnobilježnički ured pristupili:

1. Gospodin **IVICA KNEŽEVIĆ**, OIB: 12579522218, rođen 03.06.1956. (trećega lipnja tisuću devetsto pedeset i šeste) godine, s prebivalištem u Delnicama, Lujzinska cesta 8, gradonačelnik Grada Delnice, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104724715, izdatu od PP Delnice, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rješenje izdato od Jedinственog upravnog odjela Grada Delnica (Klasa: UP/I-023-05/13-01/01, Urbroj: 2112-01-30-40-I-13-02) od 07.06.2013. (sedmoga lipnja dvije tisuće i trinaeste) godine, za **GRAD DELNICE**, OIB: 03944325629, sa sjedištem u Delnicama, Trg 138. Brigade HV 4, kao člana trgovačkog društva;

2. Gospodin **ZLATKO KOMADINA**, OIB: 73111535015, rođen 24.10.1958. (dvadeset i četvrtoga listopada tisuću devetsto pedeset i osme) godine, s prebivalištem u Poljanama, Menderi 153, župan, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104474108, izdatu od PP Opatija, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku o objavi konačnih rezultat izbora od Županijskog izbornog povjerenstva Primorsko-goranske županije (Klasa: 013-02/13-01/34, Urbroj: 2170/1-01-01/4-13-4) od 01.06.2013. (prvoga lipnja dvije tisuće i trinaeste) godine, za **PRIMORSKO-GORANSKU ŽUPANIJU**, OIB: 32420472134, sa sjedištem u Rijeci, Adamićeva 10, kao člana trgovačkog društva;

3. Gospodin **ŽELJKO LAMBAŠA**, OIB: 87733103072, rođen 19.05.1960. (devetnaestoga svibnja tisuću devetsto šezdesete) godine, iz Cernika, Cernik 197, načelnik Općine Čavle, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105648083, izdatu od PU primorsko-goranske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Rezultate izbora za općinskog načelnika Općine Čavle izdate od Općinskog izbornog povjerenstva Općine Čavle (Klasa: 013-03/14-01/19, Urbroj: 2170-03-14-01-1), od 24.03.2014. (dvadeset i četvrtoga ožujka dvije tisuće i četrnaeste) godine, za **OPĆINU ČAVLE**, OIB: 27613220645, sa sjedištem u Čavlima, Čavle 206, kao član trgovačkog društva;

a nakon donošenja Odluke o izmjeni Društvenog ugovora, zatražili da u njihovoj nazočnosti i po njihovom kazivanju sastavim na zapisnik potpuni tekst Društvenog ugovora

Utvrdila sam, koliko je to bilo moguće, da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnila sam im smisao i posljedice posla i uvjerila se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega sam na zapisnik, na zahtjev stranaka uzela

Ivica Knežević, potpis. Zlatko Komadina, potpis. Željko Lambaša, potpis. M Sablić-Dorčić, paraf

DRUŠTVENI UGOVOR
(potpuni tekst)

I OPĆE ODREDBE

Članak 1. (prvi)

Ovim Ugovorom osnivači uređuju:

- tvrtku i sjedište
- predmet poslovanja Društva
- ukupni iznos temeljnog kapitala te iznos uloga članova društva
- početak i trajanje Društva
- organe Društva
- prava članova Društva
- dobit
- uvjete za izmjenu ugovora
- dodatna sredstva
- prestanak Društva
- istupanje iz Društva
- način rješavanja sporova

II TVRTKA I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Članak 2. (drugi)

Društvo će djelovati pod tvrtkom:
Goranski sportski centar društvo s ograničenom odgovornošću za održavanje, upravljanje i korištenje sportskih i drugih objekata i obavljanje sportskih djelatnosti.
Društvo će u poslovanju koristiti i skraćenu tvrtku:
Goranski sportski centar d.o.o.

Članak 3. (treći)

Sjedište Društva je u Delnicama, Školska 24.
Društvo može osnivati podružnice, o čemu odluku donosi Skupština Društva.

III PREDMET POSLOVANJA

Članak 4. (četvrti)

Društvo će se baviti sljedećim djelatnostima:
63.4 djelatnost ostalih agencija u prometu
74 poslovanje nekretninama
74.4 promidžba (reklama i propaganda)
93.04 djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
* tržnice na malo
* čišćenje svih vrsta objekata
* kupnja i prodaja robe
* trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
* računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

74.84. ostale poslovne djelatnosti, d.n.

- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanja i usluživanja pića i napitaka, pružanje usluga smještaja, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- * organizirano dovođenje i prihvat turista
- * športska rekreacija
- * športska priprema
- * športska poduka
- * organiziranje i vođenje športskog natjecanja
- * upravljanje i održavanje športske građevine
- * djelatnosti knjižnica i arhiva
- * djelatnosti muzeja
- * rad umjetničkih objekata
- * djelatnost objekata za kulturne potrebe
- * djelatnost zabavnih i tematskih parkova
- * ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti
- * djelatnost igraonica i društvenih igara (biljar, stolni nogomet i sl.)
- * adrenalinski park
- * fitnes centri
- * wellnes centri
- * djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- * ostale osobne uslužne djelatnosti, d. n.
- * internetski portali
- * proizvodnja, promet i javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije
- * obrazovanje i poučavanje u području kulture
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organizacija sastanaka
- * organizacija sajmova, izložbi i tematskih okupljanja
- * izrada i održavanje web stranice
- * rad povijesnih mjesta i građevina te sličnih zanimljivosti za posjetitelje
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanja nekretnina
- * iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup
- * djelatnost javnoga cestovnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * usluge interneta
- * organiziranje koncerata i drugih kulturno-zabavnih priredbi u zatvorenim i otvorenim prostorima
- * djelatnost javnog informiranja
- * djelatnost upravljanja i gospodarenja žičara

* djelatnost iznajmijivanja plovila-----

* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija putem elektroničkih komunikacijskih mreža-----

Članak 4.a. (četvrti a)

Svrha osnivanja Društva je:-----

- ulaganje u postojeće i nove sportsko-rekreativne i turističke objekte-----
- osmišljavanje programa i sadržaja u stvaranju sportsko rekreativnog i turističkog kompleksa kroz inovativan i dinamičan pristup tržištu oslanjajući se na potencijale prostora i lokalnog stanovništva-----
- prepoznavanje i zadovoljavanje potreba zajednice te pružanje usluga i programa za razvoj sportsko-rekreacijske, turističke i kulturne kvalitete življenja na području Primorsko-goranske županije i šire zajednice-----
- osiguranje kvalitete usluga i programa koje će trajno definirati način života sadašnje i budućih generacija-----
- pružanje prilika svim zaposlenicima da razviju svoje kreativne potencijale te ostvaruju zadovoljavajuće poslovne rezultate uz održavanje i povećanje vrijednosti uloženog kapitala.-----

Ciljevi osnivanja Društva su:-----

- osiguranje kvalitetne i konkurentne cjelogodišnje ponude usluga i programa radi zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva, turističkog tržišta i šire zajednice-----
- stvaranje statusa poželjne destinacije, objekata kojima upravlja Društvo, za sportsko-rekreativne i turističke aktivnosti kroz izgradnju nove, rekonstrukciju ili prilagodbu novim potrebama, postojeće sportsko-rekreacijske infrastrukture.-----

IV TEMELJNI KAPITAL-----

Članak 5. (peti)

Temeljni kapital Društva iznosi 118.000,00 (sto osamnaest tisuća) kuna.-----

Članak 6. (šesti)

Temeljni kapital Društva sastoji se od 590 (petsto i devedeset) poslovnih udjela, od kojih svaki poslovni udjel iznosi 200,00 (dvjesto) kuna.-----

Članovi Društva raspolažu sa sljedećim poslovnim udjelima:-----

1. GRAD DELNICE, raspolaže s 85 (osamdeset i pet) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 18.000,00 (osamnaest tisuća) kuna, što iznosi 15,25 % (petnaest zarez dvadeset i pet) posto temeljnog kapitala Društva;-----

2. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, raspolaže s 420 (četiristo dvadeset) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 84.000,00 (osamdeset i četiri tisuće) kuna, što iznosi 71,20 % (sedamdeset jedan zarez dvadeset) posto temeljnog kapitala Društva.-----

3. OPĆINA ČAVLE, raspolaže s 8 (osamdeset) poslovnih udjela u ukupnom iznosu od 16.000,00 (šesnaest tisuća) kuna, što iznosi 13,55 % (trinaest zarez pedeset i pet) posto temeljnog kapitala Društva.-----

Ivica Knežević.potpis Zlatko Komadina.potpis Željko Lambaša.potpis M Sablić-Dorčić. paraf

Članak 7. (sedmi)

Veličinu poslovnih udjela utvrđuju članovi Društva na temelju sporazuma, pa slijedom toga članovi Društva utvrđuju da, bez obzira na veličinu poslovnih udjela navedenih u članku 6. (šestom) ovog Ugovora, visina poslovnog udjela članova GRAD DELNICE, iznosi 26 % (dvadeset i šest) posto, visina poslovnog udjela člana OPĆINA ČAVLE iznosi 14,00 % (četnaest posto), a visina poslovnog udjela člana PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE iznosi 60,00 % (šezdeset) posto.

O uplati dodatnih uloga radi povećanja temeljnog kapitala Društva ili o pristupanju novih članova odlučuju članovi Društva s tročetvrtinskom većinom svih glasova.

Općina Čavle se obvezuje u svrhu realizacije Projekta Regionalni sportsko rekreacijski i turistički center Platak, nekretnine koje su u njezinom vlasništvu, a nalaze se u zoni zahvata projekta, posebnim ugovorom dati na korištenje (pravo građenja, pravo služnosti, pravo plodouživanja i dr.) Društvu.

Članak 8. (osmi)

Za raspolaganje poslovnim udjelima potrebna je suglasnost Društva. O davanju suglasnosti odlučuje Uprava, osim kad odluku donosi Skupština u slučajevima iz članka 18. (osamnaestog) ovog Ugovora. Raspolaganjem poslovnim udjelom, smatra se osobito: prodaja, opterećenje, podjela i zamjena.

Članovi Društva imaju pravo prvokupa pod uvjetima određenim ovim Ugovorom.

Član Društva dužan je putem Uprave Društva pisanim putem obavijestiti ostale članove Društva. Pisana obavijest objavljuje se na oglasnoj ploči Društva i mora osobito sadržavati: poslovni udio, odnosno njegov dio kojim se namjerava raspolagati te uvjete raspolaganja (cijenu, način i rokove plaćanja).

Članovi Društva dužni su u roku o 30 dana od dana objave pisane obavijesti, odlučiti o korištenju svog prava prvokupa. Prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa, članovi Društva mogu tražiti da tržišnu vrijednost poslovnog udjela odredi stručna i neovisna pravna ili fizička osoba koju odabire Uprava Društva.

U slučaju pravnog sljedništva člana Društva, nije potrebna suglasnost Društva za stjecanje poslovnog udjela od člana Društva kao pravnog prednika.

Stupanjem u pravni položaj člana Društva kao pravnog prednika i stjecanjem članstva u Društvu, pravni sljednik prihvaća sva prava i obveze koje postoje na dotičnom poslovnom udjelu Društva u trenutku sljedništva.

Članak 9. (deveti)

Skupština Društva može svakodobno donijeti odluku o povlačenju poslovnog udjela uz suglasnost člana Društva čiji se poslovni udio povlači.

Član čiji se poslovni udio povlači odnosno koji se isključuje iz Društva ima pravo na naknadu vrijednosti poslovnog udjela. Vrijednost se utvrđuje sporazumom između dotičnog člana i Društva, a podredno na način predviđen u članku 8. (osmon) stavku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

Naknada iz prethodnog članka isplaćuje se sukcesivno u jednakim mjesečnim obrocima u roku od godine dana od dana donošenja pravovaljane odluke. Društvo zadržava pravo na prijevremenu otplatu.

Ivica Knežević.potpis. Zlatko Komadina.potpis Željko Lambaša.potpis M.Šablić-Dorčić. paraf

Članak 10. (deseti)

O preoblikovanju društva u dioničko društvo odlučuju članovi Društva s tročetvrtinskom većinom svih glasova.

V POČETAK I TRAJANJE DRUŠTVA

Članak 11. (jedanaesti)

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci.

Članak 12. (dvanaesti)

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

VI ORGANI DRUŠTVA

Članak 13. (trinaesti)

Organi društva jesu skupština, nadzorni odbor i uprava.

SKUPŠTINA

Članak 14. (četnaesti)

Skupštinu Društva čine svi članovi ili njihovi punomoćnici, koji moraju imati pismenu punomoć.

Članak 15. (petnaesti)

U skupštini Društva imaju članovi sljedeći broj glasova:

GRAD DELNICE	26 (dvadeset i šest) glasova
OPĆINA ČAVLE	14 (četnaest) glasova
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	60 (šezdeset) glasova

Ukupni broj glasova u skupštini je 100 (sto).

Članak 16. (šesnaesti)

Skupštinu vodi predsjednik Skupštine. Funkciju predsjednika Skupštine obavljaju članovi Društva naizmjenice, i to svaki jednu kalendarsku godinu.

Redovnu skupštinu saziva uprava društva. Redovna skupština se saziva najmanje jednom godišnje, obavezno pri izradi završnog računa.

Izvanrednu skupštinu u pravilu saziva uprava društva, a iznimno i nadzorni odbor, ako je to nužno radi donošenja odluke članova, posebno u slučaju kada se u godišnjoj bilanci ili tijekom poslovne godine utvrdi da je izgubljena polovica temeljnog kapitala, ili ako se odlučuje o:

- o izmjenama Društvenog ugovora.
- o prestanku Društva.
- o povećanju ili smanjenju temeljnog kapitala Društva i pristupanju novih ulagača.

Ivica Knežević, potpis Zlatko Komadina, potpis Željko Lambaša, potpis M Sabiić-Dorčić, paraf

Članak 17. (sedamnaesti)

Skupština se saziva preporučenim pismom, kojeg član mora primiti najmanje sedam dana prije zasjedanja skupštine, a u pozivu mora biti naveden dnevni red skupštine te isti mora sadržavati prijedlog teksta svih odluka, koje se predlažu donijeti na skupštini. Skupštinu može sazvati i manjina članova, koji predstavljaju najmanje 10% (deset posto) temeljnog kapitala.

Ukoliko skupština nije pravilno sazvana, može valjano donositi odluke ukoliko su nazočni svi članovi. Ovo se odnosi i na slučaj kada se odlučuje o prijedlozima koji nisu bili najavljeni u propisanom roku već tri dana prije zasjedanja skupštine.

Skupština se saziva najmanje jednom godišnje, obavezno po izradi godišnje bilance, kojoj se prilaže izvještaj o poslovanju i prijedlog raspodjele dobiti. To priprema uprava društva. Predsjednik utvrđuje pravnu valjanost nastupanja svakog člana odnosno punomoćnika, utvrđuje da li je skupština bila sazvana na pravilan način i da li je nazočan dovoljan broj članova, tako da skupština može raspravljati i donositi odluke.

Članak 18. (osamnaesti)

Skupština odlučuje o pitanjima određenim zakonom i Društvenim ugovorom, a osobito:

- prihvaćanju završnog godišnjeg računa, korištenju dobiti i pokrivanju gubitaka
- zatjevu za uplatama temeljenih poslovnih udjela društva,
- imenovanju i opozivu članova uprave,
- izboru i opozivu članova nadzornog odbora, ukoliko čl. 19. ne propisuje drugačije,
- podjeli i povlačenju poslovnih udjela,
- dodjeli prokure,
- mjerama za ispitivanje i nadzor nad vođenjem poslova,
- izmjeni društvenog ugovora.

Redovna skupština valjano odlučuje ukoliko nakon prvog poziva bude prisutno toliko članova da je zastupljeno najmanje $\frac{3}{4}$ (tri četvrtine) glasova prema članku 15. (petnaestim) ovog Ugovora. U slučaju da skupština nije podobna za odlučivanje, saziva se nova, a po tom drugom pozivu skupština odlučuje bez obzira na to koliko je članova zastupljeno i odluka se donose većinom glasova prisutnih.

Izvanredna skupština odlučuje i po prvom i po drugom pozivu kao redovna skupština, osim u slučajevima kada je ovim ugovorom utvrđeno da je za donošenje odluke potrebna tročetvrtinska većina svih članova.

NADZORNI ODBOR

Članak 19. (devetnaesti)

Društvo ima Nadzorni odbor koji je sastavljen od pet članova koji su upisani u sudski registar. Nadzorni odbor čine tri člana Primorsko-goranske županije, jedan član Grada Delnice i jedan član Općine Čavle.

Članove Nadzornog odbora bira skupština na rok od četiri godine.

Skupština može opozvati članove Nadzornog odbora i prije isteka mandata.

Nadzorni odbor iz reda svojih članova imenuje predsjednika i njegovog zamjenika.

Nadzorni odbor donosi odluke većinom glasova.

Ivica Knežević, potpis Zlatko Komadina, potpis Željko Lambaša, potpis M Sablić-Dorčić, paraf

Članak 20. (dvadeset)

Nadzorni odbor nadzire vođenje poslova društva.
Nadzorni odbor može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju društva.
Sjednice Nadzornog odbora treba sazivati najmanje jednom polugodišnje.
Članovi Nadzornog odbora imaju pravo na naknadu za svoj rad u nadzornom odboru. Odluku o iznosi naknade donosi skupština.

UPRAVA DRUŠTVA

Članak 21. (dvadeset i prvi)

Uprava društva sastoji se od jednog člana (direktora) koji samostalno vodi poslove i zastupa Društvo.
Direktor zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

Članak 22. (dvadeset i drugi)

Odluku o imenovanju uprave donose članovi Društva (skupština).

Članak 23. (dvadeset i treći)

Član uprave Društva mora voditi poslove Društva s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu.
Uprava Društva odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga i za izradu financijskih izvješća Društva.

Članak 24. (dvadeset i četvrti)

Direktor zastupa Društvo neograničeno, osim za sljedeće poslove, kada mu je potrebna suglasnost nadzornog odbora:

1. Odobrenje proračuna za iduću poslovnu godinu, koji je uprava društva izradila najkasnije dva mjeseca prije početka svake poslovne godine, uključivši i planove, kao što su plan ukupnog prometa, investicioni plan, financijski plan, personalni plan, plan računa dobitka i gubitka. Proračun izrađuje uprava društva za društvo i članove društva.
2. Sljedeće poslove i mjere, ukoliko nisu sadržani u odobrenom proračunu prema stavku prvom:
 - a) Investicije čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 50.000,00 (pedeset tisuća) kuna.
 - b) Kupovina, prodaja i terećenje zemljišta i zemljišnih prava.
 - c) Preuzimanje jamstava, odgovornosti, izjavama o garancijama ili zaduživanje mjenicama.
 - d) Uzimanje i korištenje kredita.
 - e) Davanje novčanih kredita.
 - f) Sklapanje izmjene i ukidanje ugovora o najmu i lizingu, čiji je rok trajanja dulji od dvije godine ili godišnjih obveza društva, koje su pojedinačno veće od 50.000,00 (pedeset tisuća) kuna.

- g) Sklapanje ugovora s udjelom u dobiti i prometu.
3. Prodaja, zakup ili terećenje Društva ili dijela Društva, kupovina pogona ili dijelova pogona od strane trećih osoba, osnivanje, kupovina, prodaja ili raspuštanje povezanih društava ili drugih društva u vlasništvu, kao i sklapanje, izmjena, ukidanje i produženje ugovora o radu direktora i drugih osoba s posbenim ovlaštenjima i odgovornostima kao i njihovo oslobađanje od konkurencijskih klauzula, nadalje dodjela ovlaštenja o samostainom zastupanju društva kao i utvrđivanje završnog godišnjeg računa uključivši i prilog i izvještaj o stanju kod društva s učešćem godišnjeg računa uključivši i prilog i izvještaj o stanju kod društva s učešćem.
 4. Dodjeljivanje prokure ili trgovačkih ovlaštenja.
 5. Pokretanje parnica čija vrijednost prelazi 50.000,00 (pedeset tisuća) kuna.
 6. Svi poslovi i mjere koji prelaze uobičajeno poslovanje.

VII DOBIT

Članak 25. (dvadeset i peti)

Poslovna godina Društva traje od 1.1. (prvog siječnja) do 31.12. (trideset i prvog prosinca) i za to razdoblje se izrađuje i predaje zaključna bilanca u zakonskom roku.

Članak 26. (dvadeset i šesti)

Dio čiste dobiti članovi namjenjuju za pričuve Društva, a ostatak se dijeli među članovima, razmjerno visini poslovnih udjela.
O raspodjeli dobiti odlučuje skupština.

VIII IZMJENE UGOVORA

Članak 27. (dvadeset i sedmi)

Odluka o izmjeni Društvenog ugovora donosi se većinom od najmanje tri četvrtine glasova svih članova Društva.

IX DODATNA SREDSTVA

Članak 28. (dvadeset i osmi)

Društvo može prikupljati dodatna sredstva koja su potrebna za njegov rad, povećanjem temeljnog kapitala Društva, ali i pristupanjem novih ulagača. Odluka o tome mora biti donijeta tročetvrtinskom većinom svih članova.

X PRESTANAK DRUŠTVA I ISTUPANJE IZ DRUŠTVA

Članak 29. (dvadeset i deveti)

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme. Društvo prestaje odlukom s najmanje tri četvrtine glasova svih članova Društva, zbog stečaja ili na temelju administrativne ili sudske odluke.

Ivica Knežević, potpis. Zlatko Komadina, potpis. Željko Lambaša, potpis. M. Sablić-Dorčić, paraf

Članak 30. (trideseti)

Član može istupiti iz Društva na vlastitu želju bez obrazloženja. Istup se mora najaviti najmanje tri mjeseca prije prihvaćanja godišnje ili polugodišnje bilance. O istupu mora obavijestiti druge članove preporučenim pismom. U tom slučaju članovi mogu odlučiti da preuzimaju udjel istupajućeg člana i platiti mu tržišnu vrijednost njegovog udjela. Isplata se vrši nakon prihvaćanja godišnje bilance.

XI RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 31. (trideset i prvi)

Svi eventualni sporovi rješavaju se sporazumno. Ukoliko to nije moguće, imenuje se arbitraža koju čine tri arbitra, od kojih svaka strana u sporu imenuje po jednoga, a trećega sporazumno obje strane, iz redova stručnjaka za sporno područje.

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32. (trideset i drugi)

Ovaj Ugovor stupa na snagu kad ga potpišu svi članovi.

Članak 33. (trideset i treći)

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 istovjetna primjerka, od kojih svaki član društva preuzima po jedan primjerak, jedan se primjerak čuva u sjedištu društva, a druga dva primjerka ostaju kod javnog bilježnika i u sudskom registru.

Članovi Društva:

1. Grad Delnice
Ivica Knežević,
gradonačelnik, v.r.

2. Primorsko-goranska županija
Zlatko Komadina,
župan, v.r.

3. Općina Čavle
Željko Lambaša,
općinski načelnik, v.r.



Javni bilježnik
Miroslav Šablić-Dorčić, v.r.

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički zapisnik pročitan i protumačen strankama.

Izvornik ovog javnobilježničkog zapisnika čuva se u arhivi javnog bilježnika, a po jedan potpuni i ovjeren prijepis izdaje se za svaku stranku, te uz njihovu suglasnost i za Trgovački sud.

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar.br. 11. stavak 7. u iznosu od 150,00 kuna, a o tome je nalijepljen u spisu i poništen na primjerku pod posl.br. OU-30/15-3 koji ostaje u spisu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po čl. 26. PPJT u iznosu od 500,00 kn + PDV, te po čl. 36. PPJT u iznosu od 480,00 kn i po čl. 37. st. 2. PPJT u iznosu od 5,00 kn + PDV, a o tome je nalijepljen u spisu i poništen na primjerku pod posl.br. OU-30/15-3.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARINA SABLJIĆ-DORČIĆ, Rijeka, Ciottina 5. potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom

Ovaj je drugi otpravak ovjeren i potpun, kojem je priložen i prijepis priloga javnobilježničkog akta, a sastavljen je za:

GORANSKI SPORTSKI CENTAR d.o.o.

Broj: OU-30/15-1
U Rijeci, 09. travnja 2015.



Javni bilježnik
Marina Sablić-Dorčić