REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**

# P R I J E D L O G
# ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTE MARAČOL, OTOK UNIJE, GRAD MALI LOŠINJ

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 24. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 143/12)
**TAJAN**

**Predsjednik Povjerenstva**
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

**REPUBLIKA HRVATSKA**
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
**Županijska skupština**
***Predsjednik***

**- članovima Županijske skupštine**
**- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine**

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj.***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## I. Pravni osnov

Člankom 23. do 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak javnog otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 26. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj („Službene novine" broj 17/15) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske" propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije provodi postupak javnog otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

## II. Obrazloženje

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj („Službene novine" broj 17/15 – dalje u tekstu: Odluka o namjeri) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske" dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021570, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj, površine 14.225 $m^2$, a sastoji se od 2 bazena, jednog s površinom od 6.936,40 $m^2$, te drugog s površinom od 7.288,21 $m^2$.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta Maračol na otoku Unije.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Koncesija se daje na rok od 10 godina.

## III. Javno otvaranje ponuda

Na temelju članka 23. Zakona, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 30. lipnja 2015. godine javno otvorilo ponude, te je sačinjen Zapisnik o ponudama pristiglim na Obavijest o namjeri davanja koncesije, objavljenu u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske".

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigle su dvije (2) ponude i to:

Tablica 1.: Pristigle ponude

| R.B | Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja | Datum predaje ponude | Vrijeme predaje ponude |
|---|---|---|---|
| 1. | Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | 29.06.2015. | 13:00 |
| 2. | Otok Unije d.o.o. | 30.06.2015. | 11:29 |

Nakon svake otvorene ponude naglas su čitani podaci iz rekapitulacijskog lista svakog od ponuditelja/zajednice ponuditelja, a pregled podataka se daje u slijedećoj tablici.

Tablica 2.: Podaci iz rekapitulacijskog lista ponuditelja

| R. B. | Naziv ponuditelja/ zajednice ponuditelja | ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna) | ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna) | prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini (kuna) | ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini (kuna) | ponuđena visina prom. dijela koncesijske naknade | iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju (godina) | broj planiran. novih radnih mjesta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | 420.000,00 | 113.796,88 | 181.811.184,47 | -13.304.714,53 | 152.754,34 (5%) | 30 godina | 2 |
| 2. | Otok Unije d.o.o. | 1.126.950,00 | 155.000,00 | 1.222.303,00 | 122.663,00 | 714.240,00 (8%) | 15 godina | 3 |

Na postupak otvaranje ponuda nije bilo primjedbi ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

## IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 9. srpnja 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle ponude, te je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni ponude – Prilog 1.

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema utvrđenim kriterijima pa se u daljnjem postupku pregleda i ocjene pravovaljanih ponuda daje usporedni prikaz kriterija s izračunom koeficijenata.

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Tablica 3.: Izračun koeficijenata prema ponudama

| R.B. | Kriterij | Zajednica ponuditelja Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | | Otok Unije d.o.o. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Iznos | Ocjena | Iznos | Ocjena |
| 1. | Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 420.000,00 | 0,093 | 1.126.950,00 | **0,25** |
| 2. | Iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 113.796,88 | 0,147 | 155.000,00 | **0,2** |
| 3. | Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 181.811.184,47 | **0,15** | 1.222.303,00 | 0,001 |
| 4. | Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | - 13.304.714,53 | 0 | 122.663,00 | **0,15** |
| 5. | Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu | 152.754,34 | 0,021 | 714.240,00 | **0,1** |
| 6. | Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 30 | **0,1** | 15 | 0,05 |
| 7. | Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 2 | 0,033 | 3 | **0,05** |
| | **Ukupno** | | 0,544 | | **0,801** |

Temeljem pregleda i ocjene pristiglih ponuda predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo **Otok Unije d.o.o**., te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

## V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 24. stavak 2. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je dana 9. srpnja 2015. godine Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije trgovačko društvo „Otok Unije" d.o.o. kao najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti lokacijsku dozvolu, te provesti sve propisane postupke sukladno Zakonima o gradnji, prostornom uređenju, zaštiti okoliša i zaštiti prirode, te ostalih pozitivnih propisa Republike Hrvatske.

## VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama".

## VII. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 17/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021570), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

***Zaključak***

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj.
   (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga u roku od 180 dana od dana izvršnosti Odluke ponudi Najpovoljnijem ponuditelju na potpisivanje.

Na temelju članka 26. i 27. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj („Službene novine" broj 17/15), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske" od dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021570), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

***ODLUKU***
***o davanju koncesije na pomorskom dobru***
***za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene,***
***sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj***

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo „Otok Unije" d.o.o., Unije 109, 51562 Unije, OIB: 95171809773 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

**Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja sidrišta Maračol na otoku Unije.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- privez i odvez 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u lipnju 2015. godine i iznosi 1.126.950,00 kuna.

U prvoj godini trajanja koncesije Investicijsko ulaganje obuhvaća izgradnju potrebne infrastrukture, nabavku opreme za obavljanje gospodarske djelatnosti i zaštitu okoliša, te iznosi 931.950,00 kuna.

Za izgradnju na pomorskom dobru potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu sukladno Idejnom projektu izrađenom od ovlaštenog projektanta Ingrid Tomšić-Cofek, dipl.ing.građ. u svibnju 2015. godine (dalje u tekstu: Idejni projekt).

**Članak 3.**

Predmet koncesije je pomorsko dobro. Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja sidrište u uvali Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj, površine 14.225 $m^2$, a sastoji se od 2 bazena (polja), jednog s površinom od 6.936,40 $m^2$, te drugog s površinom od 7.288,21 $m^2$.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

| R.b. | Gauss-Krugerove koordinate | |
|---|---|---|
| | Y | X |
| 1 | 5441086,04 | 4945044,17 |
| 2 | 5441102,00 | 4945056,89 |
| 3 | 5441319,00 | 4944799,78 |
| 4 | 5441303,71 | 4944785,73 |
| 5 | 5441376,00 | 4944798,16 |
| 6 | 5441397,54 | 4944807,38 |
| 7 | 5441519,50 | 4944525,60 |
| 8 | 5441497,96 | 4944515,07 |

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva „Geodetski zavod Rijeka" d.o.o. od prosinca 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

**Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: ugovor), uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

**Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 155.000,00 (slovima:stotinupedesetipettisuća) kuna;
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 8% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

**Članak 6.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

**Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi ugovorom.

**POSEBNI UVJETI**

**Članak 8.**

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnoj lokacijskoj dozvoli koja treba biti izdana za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a sve u skladu s Lokacijskom informacijom izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava u Malom Lošinju (KLASA: 350-05/15-07/42 i URBROJ: 2170/1-03-05/2-15-3 od 9. lipnja 2015. godine) i Posebnim uvjetima za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Maračol na otoku Unije, Grad Mali Lošinj izdanim od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.

Prije potpisivanja ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora u iznosu od 56.347,50 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora" i naplativa na prvi poziv.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Bankarska garancija vratiti će se po dostavi uporabne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta sukladno odredbama Zakona o gradnji.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne ishodi garanciju iz stavka 2. i 3. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor, a Davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Prije sklapanja ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u iznosu od 56.347,50 kuna s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja mora biti bezuvjetna, „bez prigovora" i naplativa na prvi poziv,

- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine" 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja.

**Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od 18. lipnja 2015. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

**Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

**Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

**Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću mora i podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati eventualnu naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,
- imati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor.

**Članak 13.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

**Članak 14.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

**Članak 15.**

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok trajanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom.

**Članak 16.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom i važećim zakonima.

**Članak 17.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora zbog javnog interesa,

- sporazumnim raskidom ugovora,
- jednostranim raskidom ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

**Članak 18.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet ugovora, radnje koje nisu predviđene ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

**Članak 19.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor.

U slučaju jednostranog raskida ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora.

**Članak 20.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena govorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

**Članak 21.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

**Članak 22.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 180 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

**Članak 23.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama".

**Obrazloženje**

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj („Službene novine" broj 17/15 – dalje u tekstu: Odluka o

namjeri) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 1. lipnja 2015. godine, broj objave 2015/S 01K-0021570, objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 30. lipnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 9. srpnja 2015. godine pregledalo i ocijenilo pristigle dvije ponude i to:

| Red. br. | Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja: | Datum predaje ponude | Vrijeme predaje ponude |
|---|---|---|---|
| 1. | Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | 29.06.2015. | 13:00 |
| 2. | Otok Unije d.o.o. | 30.06.2015. | 11:29 |

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je utvrdilo da su ponuditelji dostavili ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da ponude zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema utvrđenim kriterijima izračunom koeficijenata.

Nakon izračuna koeficijenata Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo „Otok Unije“ d.o.o. kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

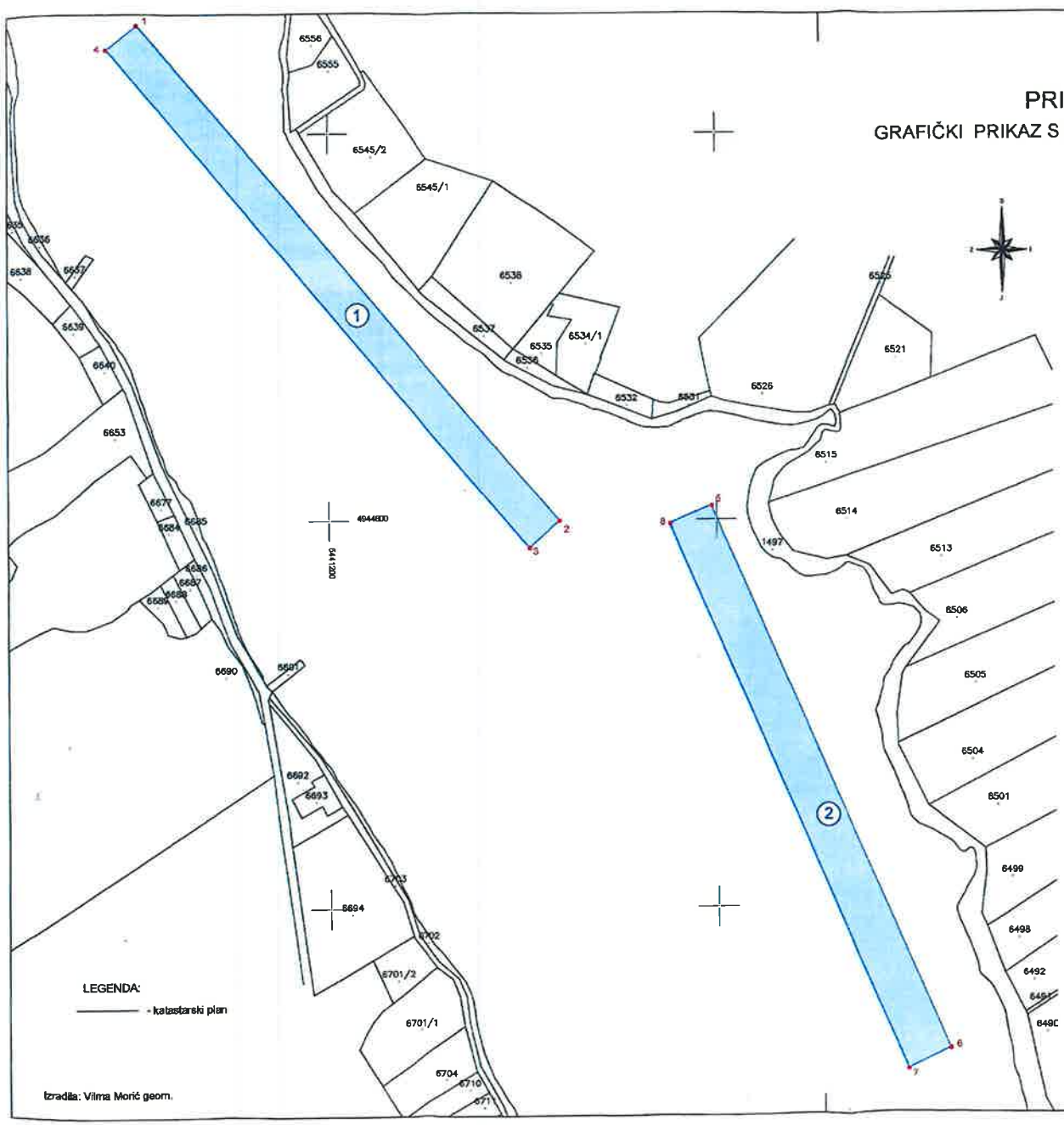
Člankom 26. Zakona o koncesijama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi Davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

**Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.




# PRIJEDLOG KONCESIJE

## GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

K.O. UNIJE
M 1:2000

| Broj točke | y koordinata HDKS/GK (m) | x koordinata HDKS/GK (m) |
|---|---|---|
| 1 | 5441102.00 | 4945056.89 |
| 2 | 5441319.00 | 4944799.78 |
| 3 | 5441303.71 | 4944785.73 |
| 4 | 5441086.04 | 4945044.17 |
| 5 | 5441397.54 | 4944807.38 |
| 6 | 5441519.50 | 4944525.60 |
| 7 | 5441497.96 | 4944515.07 |
| 8 | 5441376.00 | 4944798.16 |

**POVRŠINA KONCESIJE:**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | - morski dio : | 6937 m² |
| 2 | - morski dio : | 7288 m² |
| | ukupno: | 14225 m² |

**K.O. UNIJE**
**MORSKI DIO:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZKUL / | - / | | |
| | nema kč (dio mora) | more | 14225 m² |
| | ukupno: | | 14225 m² |

LEGENDA:

——— - katastarski plan

Izradila: Vilma Morić geom.

GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

Rijeka, prosinac 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije**
**na pomorskom dobru**
**u Primorsko-goranskoj županiji**

**KLASA:** 342-01/15-02/4
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-15-17
**Rijeka,** 9. srpnja 2015.

# ZAPISNIK
## S PREGLEDA I OCJENE PRISTIGLIH PONUDA TE UTVRĐIVANJA PRIJEDLOGA ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE
**u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

**Pregledu i ocjeni pristigle Ponude**
**te utvrđivanju prijedloga odluke o davanju koncesije**

za Ponudu pristiglu na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj objavljenu dana 01. lipnja 2015. godine u Elektroničkom oglasniku javne nabave, broj objave 2015/S 01K-0021570 s osnovnim elementima:

**Davatelj koncesije:** Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

**Predmet koncesije:** pomorsko dobro, luka posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj

**Vrsta postupka**: otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem

**Mjesto i datum pregleda i ocjene ponude:** Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 9. srpnja 2015. godine.

**Vrijeme početka pregleda i ocjene ponude:** 14:15 sati.

**Pregledu i ocjeni ponude prisustvuju:**
Stručno povjerenstvo:
1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik
2. VišnjaFelker
3. Ivo Šantić
4. Dražen Vranić

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:
1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela
2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije
3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
4. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove

Prilikom otvaranja ponuda pristiglih na objavljenju Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 30. lipnja 2015. godine utvrđeno je da je u roku pristigle dvije ponude i to:

| red.br. | Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja: | Datum predaje ponude | Vrijeme predaje ponude |
|---|---|---|---|
| 1. | Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | 29.06.2015. | 13:00 |
| 2. | Otok Unije d.o.o. | 30.06.2015. | 11:29 |

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

Sukladno članku 24. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je pregledu i ocjeni pristiglih ponuda i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u Tablici 1.

**Tablica 1.:** Ponude ponuditelja

| r.b. | TRAŽENA DOKUMENTACIJE | TOČKA/PRILOG/ OBRAZAC IZ DOKUMENTACIJE ZA NADMETANJE | Sridnja d.o.o. i Jadranka Hoteli d.o.o. | Otok Unije d.o.o. |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju) | **OBRAZAC 1.**<br>6.1.7.<br>List 1-1<br>List 1-2<br>List 2-2 | da | da |
| 2. | Rekapitulacijski list | **OBRAZAC 2.**<br>6.1.7. | da<br>(iskazana negativna dobit) | da |
| 3. | Izvod iz kaznene evidencije ili odgovarajuća izjava ne starija od 6 (šest) mjeseci | 3.1.1. | da | da |
| 4. | Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana | 3.1.2. | da | da |
| 5. | Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana | 3.2.1.<br>3.2.2.<br>4.1. | da | da |
| 6. | BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.)<br>odnosno ----------<br>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2014.)<br>odnosno ----------<br>ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2014. godini | 4.2. | da | da |
| 7. | BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije<br>odnosno ----------<br>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2014.)<br>odnosno ----------<br>ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2014. godini | 4.2. | da | da |
| 8. | Račun dobiti i gubitka i bilance za prošlu godinu (za d.d. i d.o.o.)<br>odnosno ----------<br>Prijava poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka (za obrte)<br>odnosno ----------<br>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2014.)<br>odnosno ---------- | 4.2. | da | da |

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2015. godini | | | |
| 9. | Popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine<br>odnosno ----------<br>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2014.)<br>odnosno ----------<br>ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2015. godini | 4.2. | da<br>Sridnja ima nejasan popis imovine (str 65 Ponude)<br>Jadranka Hoteli iskazali imovinu u financijskom obliku, bez popisa imovine (str. 66 Ponude) | da |
| 10. | JOPPD-m obrazac za mjesec koji prethodi davanju ponude<br>odnosno ----------<br>Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2014.)<br>odnosno ----------<br>ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2015. godini | 4.2. | da<br>Sridnja dostavila izjavu da nema zaposlenih pa time ni JOPPD obrazac (str. 68 Ponude) | da |
| 11. | Izjava o nepostojanju pravomoćne osuđujuće presude za kaznena djela, sukladno čl. 67. Zakona o javnoj nabavi | **PRILOG A**<br>3.1.1. | da | da |
| 12. | Popis sklopljenih ugovora o koncesiji o gospodarskom korištenju pomorskog dobra | **PRILOG B**<br>4.3.<br>4.4.<br>4.5. | da | da |
| 13. | Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji | **PRILOG C**<br>4.3.<br>4.4.<br>4.5. | da | da |
| 14. | Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih<br>je imao<br>odnosno ----------<br>Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji | **PRILOG D**<br>6.1.3.<br><br>**PRILOG E**<br>6.1.3. | da | da |
| 15. | Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada<br>oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama | **PRILOG F**<br>6.1.4. | da | da |
| 16. | Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove | **PRILOG G**<br>6.1.5. | da | da |
| 17. | Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari | **PRILOG H**<br>6.1.6. | da | da |
| 18. | Studija gospodarske opravdanosti | 6.1.8. | da | da |
| 19. | Bankarska garancija za ozbiljnost ponude | 6.1.9. | da | da |

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20. | Pismo namjere poslovne banke da će izdati bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, „bez prigovora" i naplativa na prvi poziv | 6.1.11. | da | da |
| 21. | Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja | 6.1.12. | da | da |
| 22. | Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti. | 6.1.13. | da | da |
| 23. | Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje). | 6.1.10. Dostaviti grafički prikaz | da | da |
| 24. | Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji | **PRILOG I** 6.1.14. | da | da |
| 25. | Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku. | CD 6.1.17. | da | da |
| 26. | Rekapitulacija sadržaja ponude | **PRILOG J** | da | da |

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bira se sukladno članku 21. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12). Ocjenjivanje ponuda obavlja se prema utvrđenim kriterijima pa se u daljnjem postupku pregleda i ocjene pravovaljanih ponuda daje usporedni prikaz kriterija s izračunom koeficijenata.

**Tablica 2.**: Izračun koeficijenata

| R.B. | Kriterij | Zajednica ponuditelja Sridnja d.o.o. i Jadranka Hotell d.o.o. | | Otok Unije d.o.o. | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Iznos | Ocjena | Iznos | Ocjena |
| 1. | Iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 420.000,00 | 0,093 | 1.126.950,00 | **0,25** |
| 2. | Iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 113.796,88 | 0,147 | 155.000,00 | **0,2** |
| 3. | Prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 181.811.184,47 | **0,15** | 1.222.303,00 | 0,001 |
| 4. | Ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | - 13.304.714,53 | 0 | 122.663,00 | **0,15** |
| 5. | Iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade u apsolutnom iznosu | 152.754,34 | 0,021 | 714.240,00 | **0,1** |
| 6. | Iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 30 | **0,1** | 15 | 0,05 |
| 7. | Broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 2 | 0,033 | 3 | **0,05** |
| | **Ukupno** | | 0,544 | | **0,801** |

Uvidom u Tablicu 2. najpovoljniji ponuditelj je **Otok Unije d.o.o.**

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA PREDSJEDNIKA

Stručno povjerenstvo utvrđuje da su ponuditelji dostavili Ponude u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponude zadovoljavaju sve formalno pravne uvjete natječaja.

Temeljem pregleda i ocjene pristiglih Ponuda predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo **Otok Unije d.o.o.**, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

Ovaj Zapisnik proslijediti će se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije na daljnji postupak, a sukladno odredbi članka 26. stavak 2. Zakona.

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 9. srpnja 2015. godine u 14:30 sati.

**Stručno povjerenstvo:**

dr. sc. Pavao Komadina

Višnja Felker

Ivo Šantić

Dražen Vranić

PROSTOR ZA PARAF PREDSJEDNIKA/ZAMJENIKA **PREDSJEDNIKA**

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

***Župan***

KLASA: 022-04/15-01/26
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-21
Rijeka, 13. srpnja 2015.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine" 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije, dana 13. srpnja 2015. godine, donio je

***Zaključak***

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrište Maračol, otok Unije, Grad Mali Lošinj, kojeg je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 9. srpnja 2015. godine te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
RIJEKA

***Župan***

***Zlatko Komadina, dipl.ing.***

***Dostaviti:***
1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
   n/r pročelnice ***Nade Milošević***
2. Županijskoj skupštini
   n/r predsjednika ***Erika Fabijanića***
3. zamjenicima Župana, ***svima***