REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Župan

P R I J E D L O G
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA IZGRADNJU I GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE, SIDRIŠTA U UVALI ENGLEZ NA OTOKU KOLUDARAC, GRAD MALI LOŠINJ

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Ž u p a n

Županijska skupština
Primorsko-goranske županije
n/r predsjednika Erika Fabijanića

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem ***Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.***

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem ***Nadu Milošević*** pročelnicu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze.

Ž u p a n
Zlatko Komadina, dipl.ing.

I. PRAVNI OSNOV

U članku 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 - u daljnjem tekstu Zakon) propisano je:

„Odluku o javnom prikupljanju ponuda donosi davatelj koncesije".

Prema članku 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12) davatelj koncesije svoju namjeru za davanje koncesije obznanjuje putem obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Sukladno članku 21. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12);

„Ako su za vrijeme roka za dostavu ponuda potrebne dopune, izmjene ili ispravci obavijesti o namjeri davanja koncesije, ona se dopunjava, mijenja ili ispravlja, a rok za dostavu ponuda po potrebi se odgovarajuće produljuje".

U članku 14. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12, u daljnjem tekstu: Uredba) definirano je da davatelj koncesije odlučuje o pokretanju postupka davanja koncesije donošenjem odluke o javnom prikupljanju ponuda.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj – dalje u tekstu: Odluka (PRILOG 1.).

Na temelju predmetne Odluke sačinjena je Dokumentacija za nadmetanje te je dana 1. lipnja 2015. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske".

Dana 21. lipnja 2015. godine zaprimili smo zamolbu odvjetnice dr.sc. Sonje Vizjak za pojašnjenjem i očitovanjem o predloženim ukupnim investicijama na sidrištima Krivica II, Zabodarski i Englez na području Grada Malog Lošinja jer se prema njenim navodima radi o prevelikim investicijskim ulaganjima na navedenim sidrištima.

Ponovnom analizom materijala utvrđena je pogreška u izradi materijala, te nakon toga i Odluke. Utvrđeno je da je u izračunu planiranih investicija (PRILOG 2.) propušteno isključiti stavke koje u naravi nisu investicija već troškovi održavanja i poslovanja koncesionara kao na primjer održavanje brodice, održavanje sidrenog sustava, gorivo i logistika za skupljanje otpada, gorivo i logistika za patrole na sidrišta s dodatnim uslugama, čišćenje morskog dna, održavanje eko zone, bruto plaća djelatnika, te troškovi dodatnih usluga.

Slijedom navedenoga potrebno je izmijeniti Odluku u članku 1. na način da se krivo navedena ukupna ulaganja umanje, a analogno tome potrebno je umanjiti ulaganja u prvoj odnosno u prvih pet godina trajanja koncesije kako je predloženo u članku 1. Odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.

Dana 26. lipnja 2015. godine obustavljen je postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u „Elektroničkom oglasniku javne nabave RH" koji će se nastaviti

stupanjem na snagu predmetne Odluke o izmjeni Odluke, a rok za dostavu ponuda će se odgovarajuće produljiti.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Dana 30. lipnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženo izmjene Odluke, te je nakon rasprave dalo pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj (PRILOG 3.).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj u „Službenim novinama".

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Dana 6. srpnja 2015. godine Župan Primorsko-goranske županije utvrdio je Prijedlog odluke, te predlaže Županijskoj skupštini da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 30. lipnja 2015. godine, Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___. sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

Zaključak

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj.
   (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po donošenju Odluke iz točke 1. ovog Zaključka u roku od 10 dana nastavi s pokrenutim postupkom u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske" a rok za dostavu ponuda produlji do dana 25. kolovoza u 12.00 sati.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine" broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine" broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine" broj 26/09, 16/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 30. lipnja 2015. godine, Županijska skupština Primorsko-goranske županije na ___. sjednici održanoj _____ 2015. godine donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

U članku 1. stavak 3. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj („Službene novine" broj 17/15) mijenja se i glasi:

„Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na analizi davanja koncesije i predviđenoj dinamici realizacije ulaganja. Investicijsko ulaganje za period od 10 godina iznosi najmanje 480.900,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznosi najmanje 448.500,00 kuna".

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije".

P-1.

za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 17. sjednici održanoj 21. svibnja 2015. godine donijela je

ODLUKU
o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 20 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 20 vezova.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Poslovnom planu podnositelja inicijative. Investicijsko ulaganje za period od 10 godina iznosi najmanje 3.353.900,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznosi najmanje 728.200,00 kuna, odnosno najmanje 1.865.400,00 kuna.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Malom Lošinju.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Englez na otoku Koludarac, ukupne površine 4.000 m^2, a sastoji se od 2 bazena jednog za sidrenje 15 plovila, a drugog za sidrenje 5 plovila.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovom koordinatnom sustavu:

R.b.	Gauss-Krugerove koordinate	
	Y	X
1	5454988.81	4934330.82
2	5455005.79	4934341.39
3	5455068.11	4934203.50
4	5455085.09	4934214.07
5	5454993.61	4934145.65
6	5455043.61	4934145.65
7	5455043.61	4934145.65
8	5455043.61	4934145.65

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »MareCon« d.o.o. od 10. listopada 2014. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 16.000,00 (slovima: šesnaesttisuća) kuna godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
   - o izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
   - o račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
   - o ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
   - o podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
   - o podatke o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
   - o JOPPD obrazac (Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja) za mjesec koji prethodi davanju ponude;
   - o izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao;
   - o izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
   - o izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
   - o izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;

o izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze podmirenja mjera radi osiguranja zaštite i sigurnosti posjetitelja i njihovih stvari.

2. Ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade.

3. Studiju gospodarske opravdanosti, u svezi Predmeta koncesije iz članka 2. ove Odluke, koja se izrađuje prema sadržaju i u formi prema predlošku za izradu studije gospodarske opravdanosti iz članka 8. ove Odluke.

Studija gospodarske opravdanosti obavezno sadrži:

o postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija,
o plan investicija detaljno razrađen, posebno za svaku godinu, za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije,
o prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini,
o iznos planirane investicije u zaštitu okoliša,
o iznos planirane ukupne investicije,
o izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti),
o procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi),
o podatke o ostvarenoj dobiti odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini za djelatnosti ostvarene na pomorskom dobru,
o iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju,
o broj planiranih radnih mjesta.

Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva

4. Garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine.

5. Pismo namjere poslovne banke da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.

6. Uvjerenje nadležnog tijela za izdavanje lokacijske dozvole da je zahvat prikazan u idejnom projektu planiran dokumentima prostornog uređenja;

7. Idejni projekt zahvata u prostoru na pomorskom dobru izrađen od ovlaštenog projektanta sukladno dokumentima prostornog uređenja i prema studiji gospodarske opravdanosti.

8. Prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra (idejno rješenje);

9. Rekapitulacijski list;

10. Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

POSEBNI UVJETI

Članak 6.

Po izvršnosti lokacijske dozvole, koja se temelji na Lokacijskoj informaciji izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji, Ispostava Mali Lošinj (KLASA: 350-05/15-07/6, URBROJ: 2170/1-03-05/3-15-3) dana 12. veljače 2015. godine i na Konzervatorskom mišljenju izdanom od strane Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci od 12. veljače 2015. godine, na Idejni projekt sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj izrađen u listopadu 2014. godine, a prije potpisivanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je ishoditi bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv i prihvatljive instrumente osiguranja plaćanja koncesijske naknade.

Ukoliko je investicija podijeljena u više faza, odnosno ciklusa, garancija iz stavka 1. ovoga članka, po proteku 6 mjeseci od završetka pojedinog investicijskog ciklusa, može se zamijeniti istovrsnom novom garancijom na preostali iznos investicije i tako za svaki daljnji investicijski ciklus.

Ukoliko odabrani ponuditelj u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne ishodi garanciju iz stavka 1. ovoga članka, neće se sklopiti ugovor o koncesiji, a davatelj koncesije će naplatiti garanciju za ozbiljnost ponude.

Ugovor o koncesiji može se sklopiti po izvršnosti lokacijske dozvole izdane za zahvat u prostoru obuhvaćen koncesijom, a najkasnije u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Davatelj koncesije zadržava pravo produženja roka ukoliko za to nastupe opravdani razlozi.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« 143/12).

ROK ZA DOSTAVU PONUDE

Članak 7.

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Dostava ponude za koncesiju - sidrište Englez - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 8.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12).

Ocjenjivanje ponuda za sve koncesije na pomorskom dobru, obavlja se prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 25%
- ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade 20%
- prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini 15%
- ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini 15%
- ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade 10%
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju 10%
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta 5%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Formule i način izračuna:
a) Koef. ukupne investicije:
25% x ponuđeni iznos ukupne investicije
najviši ponuđeni iznos ukupne investicije

b) Koef. stalnog dijela koncesijske naknade:
20% x ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade
najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade

c) Koef. prihoda od redovne djelatnosti:
15% x prihoda od redovne djelatnosti u prethodnoj godini
najviši prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini

d) Koef. ostvarene dobiti:
15% x ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini
najviši iznos ostvarene dobiti, odnosno dohotka uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini

e) Koef. promjenjivog dijela koncesijske naknade:
10% x ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade
najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade

f) Koef. iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti:
10% x broj godina obavljanja djelatnosti
najveći broj godina

g) Koef. broja planiranih novootvorenih radnih mjesta:
5% x ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta
najveći ponuđeni broj planiranih novootvorenih radnih mjesta

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 9.

Natječajna dokumentacija sadrži Dokumentaciju za nadmetanje koja čini sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja će biti objavljena u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« po stupanju na snagu ove Odluke.

Dokumentacija za nadmetanje može se, uz prethodnu najavu, podignuti u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka radnim danom od 9 do 15 sati u sobi 309, III. kat.

OTVARANJE PONUDA, OTVORENI POSTUPAK

Članak 10.

Javno otvaranje ponuda u otvorenom postupku obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, a potom se provjeravaju i uspoređuju zaprimljene ponude s obveznom dokumentacijom iz članka 5. ove Odluke, te se utvrđuje sposobnost ponuditelja.

Utvrđivanje sposobnosti ponuditelja, te provjeru i uspoređivanje zaprimljenih ponuda s obveznom dokumentacijom prema Obavijesti o namjeri davanja koncesije obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko - goranskoj županiji.

Ponuditelj se smatra nesposobnim, iako je dostavio svu potrebnu dokumentaciju, ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 4. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 11.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

U slučaju odabira najpovoljnijeg ponuditelja istom će se ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni bez odgode preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U slučaju donošenja odluke o poništenju postupka davanja koncesije primjenjuju se odredba članka 28. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12).

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, u roku od 180 dana od dana konačnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja luke i njihovih stvari,
- Bankarsku garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicije, koja garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Lokacijsku dozvolu koja ima status izvršnosti.

Za Davatelja koncesije, ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Članak 12.

Žalba se može izjaviti na dokumentaciju za nadmetanje koja je sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije u roku od 15 (petnaest) dana od dana objave Obavijesti u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«. Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske«.

KLASA: 021-04/15-01/5
UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-60
Rijeka, 21. svibnja 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v. r.

80.

Na temelju članka 21. stavak 1. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), a uz pribavljeno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 7. travnja 2015. godine (KLASA: 341-01/15-02/20, URBROJ: 2179/1-07-02/1-15-2) Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 17. sjednici održanoj 21. svibnja 2015. godine donijela je

ODLUKU
o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Krivica II., Grad Mali Lošinj koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- priveza i odveza 50 plovila na sidrištu,
- usluge plovilima (opskrba, odvoz smeća...).

Izgradnja na pomorskom dobru podrazumijeva postavljanje sidrenog sustava za sidrište kapaciteta 50 vezova.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Poslovnom planu podnositelja inicijative. Investicijsko ulaganje za period od 10 godina iznosi najmanje 4.462.900,00 kuna, od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznosi najmanje 1.019.100,00 kuna, odnosno najmanje 2.519.900,00 kuna u prvih 5 godina.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Malom Lošinju.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju označena je na kopiji katastarskog plana, a u naravi predstavlja dio akvatorija u uvali Krivica II., ukupne površine 3.000 m^2, za sidrenje 50 plovila.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva »MareCon« d.o.o. od 21. siječnja 2015. godine. Grafički prikaz i lomne točke se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 15.000,00 (slovima: petnaesttisuća) kuna godišnje.

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje naknade iznosi 2% od prihoda ostvarenih od obavljanja djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

OSOBNI, STRUČNI I FINANCIJSKI UVJETI KOJE MORAJU ZADOVOLJITI PONUDITELJI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE

Članak 5.

Ponuda obavezno sadrži dokumente u izvornom obliku ili u preslici ovjerenoj od strane javnog bilježnika, i to:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
   - o izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
   - o račun dobiti i gubitka i bilancu za prošlu godinu, odnosno prijavu poreza na dohodak s uključenim pregledom primitaka i izdataka i popisom dugotrajne imovine za protekle dvije godine (osim za novoosnovana društva i obrte) sve ovjereno od nadležne Porezne uprave;
   - o ovjerenu izjavu ponuditelja ili odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;

2. Plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije

Tablica 1. Plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije

Naziv	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	Ukupno
Patrolna brodica	148.000 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	**148.000 kn**
Brodica - održavanje	5.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	**32.000 kn**
Sidreni sustav	220.000 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	**220.000 kn**
Održavanje sidrenog sustava	9.000 kn	9.000 kn	9.000 kn	11.000 kn	9.000 kn	9.000 kn	9.000 kn	11.000 kn	9.000 kn	9.000 kn	**94.000 kn**
„Eko zona“ na kopnu	13.500 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	**13.500 kn**
„Eko otok“ na moru	19.500 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	**19.500 kn**
Interventni vez	12.500 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	600 kn	**17.900 kn**
Gorivo i logistika - sakupljanje otpada	26.500 kn	27.500 kn	28.500 kn	29.500 kn	30.500 kn	31.500 kn	32.500 kn	33.500 kn	34.500 kn	35.500 kn	**310.000 kn**
Gorivo i logistika - patrole sidrišta, dodatne usluge	69.000 kn	71.000 kn	73.000 kn	75.000 kn	77.000 kn	79.000 kn	81.000 kn	83.000 kn	85.000 kn	87.000 kn	**780.000 kn**
Čišćenja morskog dna	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	9.500 kn	**95.000 kn**
Informativni letci	7.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	3.000 kn	**34.000 kn**
Održavanje eko zona	7.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	2.000 kn	**25.000 kn**
Bruto plaća djelatnika	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	102.700 kn	**1.027.000 kn**
Troškovi dodatnih usluga	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	51.000 kn	**510.000 kn**
Troškovi idejnog projekta	28.000 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	0 kn	**28.000 kn**
UKUPNO	**728.200 kn**	**279.300 kn**	**282.300 kn**	**287.300 kn**	**288.300 kn**	**291.300 kn**	**294.300 kn**	**299.300 kn**	**300.300 kn**	**303.300 kn**	**3.353.900 kn**

P-2.
P-2

P-3.

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 23. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

	Ime i prezime
Sazivač	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 23. sastanak

1.	**Mjesto:**	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	**Početak:**	12:00
	Dan i datum:	utorak, 30. lipnja 2015.	**Završetak:**	13:30

2.	**Prisutni:**	**Članovi Stručnog povjerenstva:** 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, zamjenik predsjednika 3. Višnja Felker, član 4. Ivo Šantić, član 5. Franjo Volarić, član **Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze:** 1. Nada Milošević, pročelnica Upravnog odjela 2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije 3. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 4. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 5. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove

3.	**Odsutni (opravdano):**	1. Duško Dobrila, član 2. Dražen Vranić, član

4.	**Dnevni red:**	1. Otvaranje ponuda za koncesije: - Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, - Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za postavljanje i gospodarsko korištenje gumenog grada (aquaparka) na dijelu akvatorija ispred plaže Rova u Općini Malinska-Dubašnica, - Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za

5. Prijedlog odluke o izmjeni odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj		
Uvodne informacije o materijalu iznio je Zlatan Marunić i naveo razloge za izmjenu odluke o namjeri davanja koncesije za sidrište u uvali Englez na otoku Koludarac. Nakon rasprave zamjenik Predsjednika Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.		
Ad 5. ZAKLJUČAK	**Zadužena osoba**	**Rok**
1. Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o izmjeni odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje luke posebne namjene, sidrišta u uvali Englez na otoku Koludarac, Grad Mali Lošinj te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Ad 6. Razno
Sljedeći sastanak Stručnog povjerenstva održati će se 09. srpnja 2015. godine u 12:00 sati.

Zapisnik sastavio:	Ime i prezime	Potpis
	Zlatan Marunić	

Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Dražen Vranić, član	
	7.Franjo Volarić, član	Volarić Franjo

KLASA:	342-01/15-02/34
URBROJ:	2170/1-07-02/1-15-2