



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze**

**PRIJEDLOG
ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
TRGOVAČKOM DRUŠTVU VALAMAR RIVIERA D.D. ZA DAVANJE
POTKONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED AUTOKAMPA KRK, GRAD KRK**

Predsjednik povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

Temeljem članka 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine“ broj 25/13, 39/14 – Prilog 1.) i temeljem članka 13. Ugovora Broj: P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14 od 02. rujna 2013. godine i KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36 od 02. veljače 2015. godine), utvrđeno je da se koncesija ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja Davatelja koncesije.

Prema članku 43. točka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12): „Ugovor o potkoncesiji može biti sklopljen samo na temelju ugovora o koncesiji za gospodarsko korištenje pomorskog dobra“, dok prema točki 7. istog članka: „Davatelj koncesije obvezan je o primitku zahtjeva za odobrenjem sklapanja ugovora o potkoncesiji obavijestiti ministarstvo nadležno za financije s prijedlogom i obrazloženjem svog odgovora koncesionaru“.

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11):

„Koncesija se može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana, uz suglasnost davatelja koncesije“.

U članku 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) propisano je da je Davatelj koncesije dužan dati ili odbiti suglasnost na prijedlog za davanje dijela koncesije u potkoncesiju.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Valamar Riviera d.d. (bivši „Riviera Adria“ d.d.) Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14) od 02. rujna 2013. godine, te Dodatka Ugovoru broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36) od 02. veljače 2015. godine. Koncesija je dana na razdoblje od 10 godina, te traje do 02. rujna 2023. godine.

Koncesionar je 15. svibnja 2015. godine dostavio Zahtjev, te 21. svibnja 2015. Dopunu zahtjeva (Prilog 2.) za davanje suglasnosti Davatelja koncesije za davanje dijela koncesije u potkoncesiju i to:

1. Nevenu Dminiću, vlasniku obrta za usluge „Mina“, dr. Marijana Valkovića 10, Vrbnik, OIB: 81635019957, za obavljanje sportsko-rekreativne djelatnosti (iznajmljivanje 10 sandolina/kajaka i 5 pedalina) na pomorskom dobru i to na dijelu plaže na k.č. 60/3 u k.o. Krk na rok od 5 godina, odnosno do 31. prosinca 2019. godine.

Navedena djelatnost za koju se traži potkoncesija u skladu je s potpisanim Ugovorom o koncesiji.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU

Dana 15. lipnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal donijelo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti

trgovačkom društvu Valamar Adria d.d. d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (Prilog 3.).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk u „Službenim novinama“.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine“ broj 25/13, 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na __ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).

Na temelju članka 35. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09 i 123/11), članka 6. stavka 3. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12), članka 43. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 12. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine“ broj 25/13, 39/14), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na _ sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk

Članak 1.

Daje se suglasnost trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d., Stancija Aligari 1, 52440 Poreč, OIB: 36201212847, da kao Koncesionar na plaži ispred autokampa Krk, Grad Krk, temeljem Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14) od 02. rujna 2013. godine, te Dodatka Ugovoru broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36) od 02. veljače 2015. godine, sklopi ugovor o potkoncesiji na rok do 31. prosinca 2019. godine sa:

1. Nevenom Dminićem, vlasnikom obrta za usluge „Mina“, dr. Marijana Valkovića 10, Vrbnik, OIB: 81635019957 za obavljanje sportsko rekreativne djelatnosti (iznajmljivanje 10 sandolina/kajaka i 5 pedalina) na pomorskom dobru i to na dijelu plaže na k.č. 60/3 u k.o. Krk.

Članak 2.

Koncesionar je dužan naknadu utvrđenu u ugovoru o potkoncesiji koju će sklopiti s vlasnikom obrta iz članka 1. ove Odluke, obračunati u koncesijsku naknadu, koju je Koncesionar dužan uplatiti Davatelju koncesije, razmjerno vrijednosti prema kojoj je dana koncesija.

Članak 3.

Sva prava i obveze koje proizlaze iz Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk („Službene novine“ broj 25/13, 39/14) i Ugovora broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-13-14) od 02. rujna 2013. godine te

Dodatka Ugovoru broj P009/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (KLASA: 342-01/12-02/34, URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-36) od 02. veljače 2015. godine, ostaju na Koncesionaru.

Članak 4.

Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o potkoncesiji iz članka 1. ove Odluke, primjerak Ugovora dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

RIVIERA ADRIA D.D.

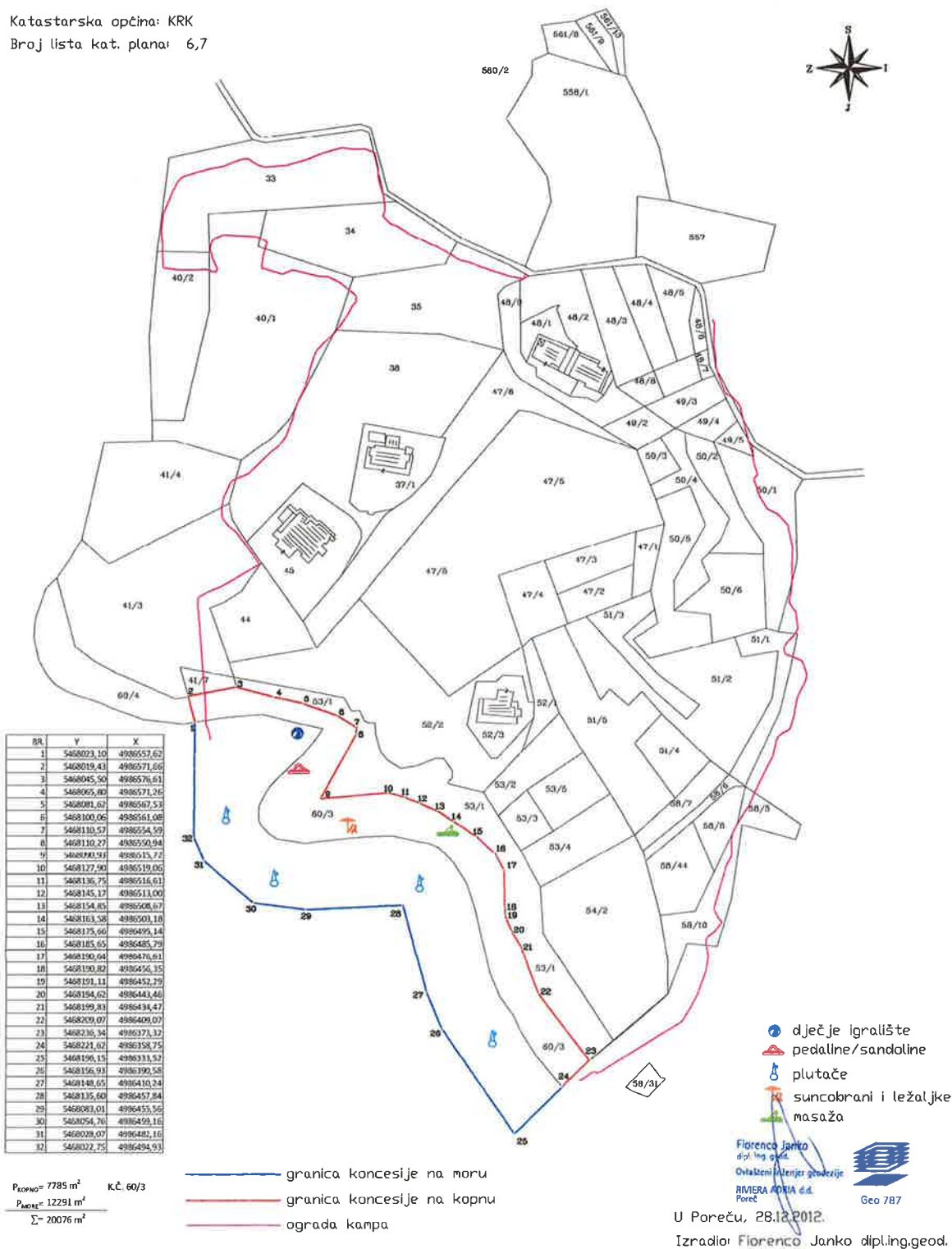
Stancija Kaligari 1 / HR-52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 029
E florenco.janko@riviera.hr

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT

AUTOKAMP "KRK"

Katastarska općina: KRK
Broj lista kat. plana: 6,7

Mjerilo 1:2000



ZAPISNIK S 22. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 22. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	15:00
	Dan i datum:	ponedjeljak, 15. lipnja 2015.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, član 3. Dražen Vranić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Duško Dobrila, član 6. Franjo Volarić, član
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove

3.	Odsutni (opravdano):	1. Višnja Felker, član
-----------	-----------------------------	------------------------

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, 3. Razno
-----------	--------------------	--

2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk

Uvodne informacije o materijalu iznijela je Mirjana Kovačić i iznijela razloge za davanje potkoncesija.

Loris Rak iznio je da djelatnosti koje se daju u potkoncesiju moraju biti usklađene s djelatnostima koje su predmetom Ugovora o koncesiji, i to u nazivu i broju.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 2. ZAKLJUČAK

Zadužena osoba

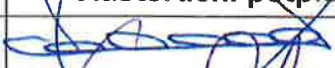
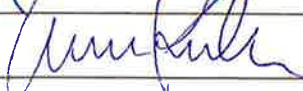
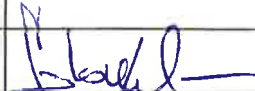
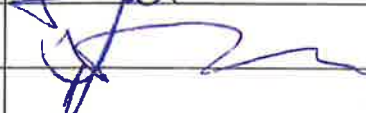

Rok

1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

Upravni odjel

Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

5. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Dražen Vranić, član	
	7. Franjo Volarić, član	

KLASA:	342-01/15-02/32
URBROJ:	2170/1-07-02/3-15-2

ODLUKU**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davaatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč, OIB: 36201212847 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- iznajmljivanje 50 ležaljki,
- iznajmljivanje 25 suncobrana,
- iznajmljivanje 10 sandolina (kajaci),
- iznajmljivanje 5 pedalina,
- usluge masaže na plaži,
- jedno dječje igralište na moru,
- postavljanje 40 plutača za mala plovila gostiju kampa radi sigurnosti plovidbe i kupača,
- prodaja ulaznica za ulaz na plažu.

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Gradu Krku.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža ispred autokampa Krk, Grad Krk.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju, s pravom ograđivanja i naplate, iznosi 20.076 m², od čega kopneni dio iznosi 7.785 m², a morski dio 12.291 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 60/3 k.o. Krk koja je upisana u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

BR.	Gauss - Krueger koordinatni sustav	
	Y	X
1	5468023,10	4986557,62
2	5468019,43	4986571,66
3	5468045,50	4986576,61
4	5468065,80	4986571,26
5	5468081,62	4986567,53
6	5468100,06	4986561,08
7	5468110,57	4986554,59
8	5468110,27	4986550,94
9	5468090,93	4986515,72
10	5468127,90	4986519,06

11	5468136,75	4986516,61
12	5468145,17	4986513,00
13	5468154,85	4986508,67
14	5468163,58	4986503,18
15	5468175,66	4986495,14
16	5468185,65	4986485,79
17	5468190,64	4986476,61
18	5468190,82	4986456,35
19	5468191,11	4986452,29
20	5468194,62	4986443,46
21	5468199,83	4986434,47
22	5468209,07	4986409,07
23	5468236,34	4986373,32
24	5468221,62	4986358,75
25	5468196,15	4986333,52
26	5468156,93	4986390,58
27	5468148,65	4986410,24
28	5468135,60	4986457,84
29	5468083,01	4986455,56
30	5468054,76	4986459,16
31	5468028,07	4986482,16
32	5468022,75	4986494,93

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., 28. prosinca 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 150.570,00 (slovima: stopedesettisućpetstosedamdeset) kuna,
- promjenjivi dio naknade iznosi 4,50 % od godišnjeg prihoda ostvarenog na koncesioniranom području i
- 4.50% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro. Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini («Narodne novine» broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovim Ugovorom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i uređa državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 4. listopada 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Riviera Adria« d.d., Stancija Kaligari 1, 52440 Poreč za davanje koncesiju na pomorskom dobru, a dana 01. veljače 2013. godine zaprimljena je dopuna pisma inicijative čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk.

U proteklom periodu trgovačko društvo »Riviera Adria« d.d. imalo je s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje, te se pridržavalo svih odredbi predmetnog ugovora o koncesiji.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaže ispred autokampa Krk.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjerenju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/12-01/652 i URBROJ: 2170/1-03-04/2-12-02 od 24. listopada 2012. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 29. listopada 2012. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da je katastarska čestica koja je pred-

met koncesije predviđena za ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje Politin (oznake T21) u kojem području se mogu kao smještajne građevine graditi samo smještajne građevine hotela iz skupine hotela, te objekti sporta i rekreacije, a morski dio neposredno uz navedeno zemljište namijenjen je za uređene plaže (R3) što je utvrđeno uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Krka (»Službene novine« broj 07/07, 40/09 i 28/11).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Krk na području autokampa Politin (»Narodne novine« broj 44/99).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz k.č. 60/3 u k.o. Krk, zkul 2643, za koju je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da je navedena čestica upisana kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0045380.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije tvrtku »Riviera Adria« dioničko društvo za turizam, Stancija Kaligari 1, Poreč kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocijeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-35

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

Predsjednik

Erik Fabijanić

91.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj («Službene novine» broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra («Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske» od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko kori-

štenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo «Hoteli Njivice» d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice, OIB: 86096345385 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

- iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,
- iznajmljivanje 50 kabana,
- 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m² s terasama,
- iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- iznajmljivanje plovila,
- trgovina na malo izvan prodavaonica,
- prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Omišalj.

Dinamika ukupnog investicijskog ulaganja odvijati će se prema sljedećim vremenskim terminima:

- do 31. prosinca 2014. godine ulaganje od 1.150.000,00 kuna,
- do 2015. - 2016. godine ulaganja od 650.000,00 kuna,
- do 2017. godine ulaganje od 1.200.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 45.142 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13.028 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32.114 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice koje su u upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

čišćeni tekst), Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk

Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk (»Službene novine« broj 25/13) riječi »Riviera Adria« zamjenjuju se riječima »Valamar Riviera«.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će dioničkom društvu »Valamar Riviera« u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk - dalje: Dodatak Ugovoru, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Članak 3.

Dioničko društvo »Valamar Riviera« dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 (petsto tisuća) kuna koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Predajom bjanko zadužnica ujedno se daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju Dodatka Ugovoru.

Dioničkom društvu »Riviera Adria« bjanko zadužnice koje se nalaze na čuvanju u Upravnom odjelu za proračun, financije i nabavu Primorsko-goranske županije vratiti će se stupanjem na snagu Ugovora iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Obrazloženje

Trgovački sud u Rijeci, Stalna služba u Pazinu donijela je 30. rujna 2014. godine Rješenje po prijedlogu predlagaatelja »Riviera Adria« d.d. kojim se u sudski registar upisuje promjena predmeta poslovanja, povećanje temeljnog kapitala i promjena naziva tvrtke tako da je subjekt sada upisan pod tvrtkom/nazivom »Valamar Riviera« d.d., te da od dana 1. listopada 2014. godine nastavlja poslovanje pod nazivom »Valamar Riviera« d.d. iz Poreča, Stancija Kaligari 1, s istim OIB: 36201212847.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/14-01/10

Ur. broj: 2170/1-01-01/5-14-27

Rijeka, 18. prosinca 2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić, v. r.

209.

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavka 3. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2014. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat

Članak 1.

U članku 1. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat (»Službene novine« broj 14/14) riječi »Riviera Adria« zamjenjuju se riječima »Valamar Riviera«.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će dioničkom društvu »Valamar Riviera« u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat - dalje: Dodatak Ugovoru, u protivnom će se smatrati da se odustaje od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

Članak 3.

Dioničko društvo »Valamar Riviera« dužno je prije potpisivanja Dodatka Ugovoru predati Davatelju koncesije:

- dvije bjanko zadužnice s naznakom najvišeg iznosa do 500.000,00 (petsto tisuća) kuna koje moraju biti ovjerene kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Predajom bjanko zadužnica ujedno se daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Starocija Kaligari 1 / 52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 808
www.valamar.com E info@riviera.hr

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA



P-2.

VALAMAR
HOTELS & RESORTS

Primljeno : 5/6	15.05.15
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 12-02/ 34	07-02 1
Šifra i broj	Pril Vrij
383-15-45	1 -

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO,
PROMET I VEZE
Slogin kula 2
51000 RIJEKA
n/r g. Zlatan Marunić

pred Lot od.

U Poreču, 16.04.2015.g.

Predmet: Ugovor o potkoncesiji - SUGLASNOST
- traži se

Poštovani g. Marunić,

u prilogu Vam dostavljamo ugovor o potkoncesiji broj 130/14 od 01.04.2015.g., u preslici, sa zahtjevom da nam dozvolite sklapanje istog sa potkoncesionarom g. Nevenom Diminić iz Vrbnika, dr.Marijana Valkovića 10.

Naime, uvođenjem dodatnih sadržaja iznajmljivanja kajaka, sandolina i pedalina proširila bi se ponuda za goste kampa i šire okolice koji se kupaju na plažama kampa Krk. Ponuda je apsolutno prilagođena ekološkim usmjerenjima kampa i cjelokupne destinacije (kajaci, elektrokajaci, pedaline, sandolina) te reprezentativnom "kamping" proizvodu. Potkoncesionar posjeduje kvalitetni koncept rada i ponudu opreme koja je prilagođena svim uzrastima gostiju kampa i šire okolice. Kroz stručno vođene kajak ture vršit će se upoznavanje i edukacija gostiju o obali, moru flori i fauni krčkog kraja. Potkoncesionar već poznaje sve specifičnosti poslovanja, zapošljava iskusno i stručno osoblje, provodi poslovne norme i standardne operativne procedure za vršenje navedene djelatnosti. Također, potkoncesionar posjeduje adekvatnu logističku opremljenost za slučajeve u nuždi (brzi čamac za pomoć na moru, opremu i rezervne djelove za servisiranje el.plovila, te potreban know-how za održavanje el.kajaka.

Slijedom svega navedenog molimo da nam radi pravovaljanosti na uvodno citirani ugovor izdate Vašu suglasnost u što kraćem mogućem roku.

S poštovanjem,


Marin Žigante
Odjel pravnih poslova
VALAMAR RIVIERA d.d.
POREČ (3)

Trgovački sud u Rijeci, stalna služba u Pazinu, MBS 040020889; OIB: 36201212947; tvrtka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćen; izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; račun: HYPO ALPE - ADRIA - BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024787, SWIFT: HAAABHR22; ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4123600001101319202, SWIFT: ZABAHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0624020081100389454, SWIFT: ESBCHR22; PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4729400091100153498, SWIFT: PBZGHR2X; RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840081102134825, SWIFT: RZBHHR2X; SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d. Split IBAN: HR 4024300031100821084, SWIFT: SOGEHR22; SLBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025030071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag IBAN: HR 742080008110009020, SWIFT: ISKBHR2X; OTP BANKA d.d. Zadar IBAN: HR 4724070001100306752, SWIFT: OTFVHR2X; CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824950031100204295, SWIFT: CROAHR2X; Predsjednik Uprave: Franz Leischfner, članovi Uprave: Nikola Koncul (Potpredsjednik), Ilija Milošević, Marko Čičmešić i Ivana Burić Aharić; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wambacher.

VALAMAR RIVIERA

Valamar Riviera d.d.
Starinjska Kallgarl 1 / 52440 Poreč / Croatia
T +385 52 408 000 F +385 52 451 608
www.valamar.com E info@riviera.hr



VALAMAR
HOTELS & RESORTS

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO,
PROMET I VEZE
Slogin kula 2
51000 RIJEKA
n/r g. Zlatan Marunić

U Poreču, 21.05.2015.g.

Predmet: Dopuna zahtjeva za davanje suglasnosti na Ugovor o potkoncesiji
- dostavlja se

Poštovani g. Marunić,

Nastavno na podneseni zahtjev za izdavanje suglasnosti na Ugovor o potkoncesiji broj 130/14 od 01.04.2015.g., ovime molimo da se suglasnost za davanje potkoncesije na djelu plaže k.č. 60/3 k.o. Krk za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja elektro kajaka, sandolina i pedalina izda na rok od 5 godina odnosno do isteka sezone 2019.

U očekivanju prihvaćanja ovog zahtjeva srdačno pozdravljamo i ostajemo s poštovanjem.

Marin Žigante
Odjel pravnih poslova

VALAMAR RIVIERA d.d.
POREČ

(3)

Irgovački sud u Rijeci, stalna služba u Pazinu, MBS 040020893, OIB: 36201212847; tvrtka: Valamar Riviera dioničko društvo za turizam; skraćeni naziv: Valamar Riviera d.d.; 1.672.021.210,00 kuna temeljnog kapitala, u cijelosti uplaćen; izdane 126.027.542 dionice; MB 3474771; račun: HYPO ALPE – ADRIA – BANK d.d. Zagreb IBAN: HR 2625000091101024767, SWIFT: HAABHR22, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4123600091101319202, SWIFT: ZABAHR2X; ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka IBAN: HR 0624020061100389054, SWIFT: ESBOHR22, PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4723400091100159498, SWIFT: FBZGHR2X, RAIFFEISEN BANK AUSTRIA d.d. Zagreb IBAN: HR 1624840081102134625, SWIFT: RZBHHR2X; SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d. Split IBAN: HR 4023300131100321684, SWIFT: SOGEHR22; SBERBANK d.d. Zagreb IBAN: HR 9025000071100039991, SWIFT: VBCRHR22; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag IBAN: HR 7423800061110009020, SWIFT: ISKRHR2X, OTP BANKA d.d. Zadar IBAN: HR 4724070001100365762, SWIFT: OTFYHR2X, CROATIA BANKA d.d. Zagreb IBAN: HR 4824850031100244255, SWIFT: CROATHR2X; Predsjednik Uprave: Franjo Lanschützler, članovi Uprave: Nikola Koncul (Predsjednik), Tiborir Nikolaš, Marko Čizmek i Ivana Budin Arsenić; Predsjednik Nadzornog odbora: Gustav Wamböck