



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo
za koncesije na pomorskom dobru

PRIJEDLOG
ODLUKE O IZMJENI ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE NA
POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U
POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA NJIVICE U
NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ

Predsjednik povjerenstva
prof.dr.sc. Pavao Komadina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 - u daljnjem tekstu Zakon) propisano je:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“

Na temelju članka 20. stavak 8. Zakona:

„U slučaju promjene namjene prostora koje je obuhvaćeno koncesijom, promjenom dokumenata prostornog uređenja, ovlaštenik koncesije može zatražiti promjenu namjene koncesije u kojem slučaju davatelj koncesije može odlučiti o izmjeni odluke o koncesiji te utvrditi nove uvjete, opseg i obuhvat korištenja pomorskog dobra“.

Na temelju članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

„Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako vrijednost izmjene ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije. Kada se vrši više uzastopnih izmjena, vrijednost izmjena u novčanom iznosu bit će određena kao zbroj svake pojedine izmjene ugovora o koncesiji“.

II. OBRAZLOŽENJE

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13 – **Prilog 1.**) i Ugovora broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj od 1. siječnja 2014. godine (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji).

Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 45 142 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13 028 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32 114 m².

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva Hoteli Njivice d.o.o. (**Prilog 2.**) za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran za 13 m² kopnenog dijela i 1166 m² morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata, a sve kako je prikazano i označeno na Grafičkom prikazu iz Prostornog plana s uklopljenom izmjenama područja koncesije (**Prilog 3.**), te na Grafičkom prikazu s preklopljenim katastarskim planom na temelju kojeg bi se uskladio postojeći grafički prikaz koji čini sastavni dio Ugovora o koncesiji (**Prilog 4.**). Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m², te se sukladno navedenom predlaže smanjenje naknade za koncesiju u iznosu od 6.007,00 kune. Posebno se napominje da se na predmetnom području nisu obavljale gospodarske aktivnosti.

Vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

Predmetno usklađenje neophodno je radi razvojnih planova Županijske lučke uprave Krk na području luke Njivice.

III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI

Dana 15. lipnja 2015. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženo smanjenje područja koncesije te je nakon rasprave donijelo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (Prilog 5.).

IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj u „Službenim novinama“.

V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi i dostavi 1. Dodatak ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru Davatelju koncesije i trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na potpisivanje.

Na temelju članka 20. stavak 2. i stavak 8. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj

Članak 1.

U članku 3. stavku 2. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj („Službene novine“ broj 25/13) broj „45 142“ zamjenjuje se brojem „43 963“, a broj „13 028“ zamjenjuje se brojem „11849“.

U stavku 5. riječi „16. studenoga 2012.“ zamjenjuju se riječima „svibanj 2015.“

Članak 2.

U članku 8. stavku 1. alineji 1. riječi „230.000,00 (dvijestotridesettisuća) kuna zamjenjuju se riječima „223.993,00 (dvijestodvadesetitritisućedevedestodevedesetitri) kune.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru / trgovačkom društvu „Hoteli Njivice“ d.o.o. u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja, ponuditi sklapanje 1. Dodatka Ugovoru broj: P008/07/2013 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (dalje u tekstu 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji). Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji smatrat će se da odustaje od sklapanja 1. Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije 1. Dodatak Ugovoru o koncesiji potpisuje Župan.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama“.

OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu Odluke o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj („Službene novine“ broj 17/15 - dalje u tekstu: Prostorni plan) stečeni su uvjeti za usklađenje područja koncesije s Prostornim planom.

Dana 9. lipnja 2015. godine zaprimljena je suglasnost trgovačkog društva „Hoteli Njivice“ d.o.o. za smanjenje područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran

za 13 m² kopnenog dijela i 1166 m² morskog dijela koncesije na uređenom dijelu javne plaže (kupališta) gdje nije dozvoljeno ograđivanje i naplata. Ukupna površina za koju se smanjuje područje koncesije iznosi 1179 m². Naknada za koncesiju usklađena je s novim područjem i smanjena je za 6.007,00 kuna. Posebno se napominje da se na predmetnom području ne obavljaju gospodarske aktivnosti, te da vrijednost izmjene koncesije ne prelazi 5% procijenjene vrijednosti koncesije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Godina XXI. - broj 25.

Petak, 12. srpnja 2013.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

91.

Na temelju članka 26. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 9. i 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj (»Službene novine« broj 9/13) i temeljem Obavijesti o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra (»Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske« od 15. svibnja 2013. godine), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 23/09 i 9/13) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 26/09 i 16/13), Županijska skupština na 2. sjednici održanoj 11. srpnja 2013. godine, donijela je

ODLUKU

**o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje
plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja
autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj**

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice, OIB: 86096345385 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, bez prava na izgradnju, koja uključuje gospodarske djelatnosti:

. iznajmljivanje 300 ležaljki sa suncobranima,

- . iznajmljivanje 50 kabana,
- . 2 lako uklonjiva objekta za ugostiteljstvo do 12 m² s terasama,
- . iznajmljivanje rekreativno-sportskih sadržaja,
- . iznajmljivanje plovila,
- . trgovina na malo izvan prodavaonica,
- . prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže (područje autokampa).

Za sva sredstva koja po svojoj prirodi i namjeni izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi i koncesijsko odobrenje u Općini Omišalj.

Dinamika ukupnog investicijskog ulaganja odvijati će se prema sljedećim vremenskim terminima:

- . do 31. prosinca 2014. godine ulaganje od 1.150.000,00 kuna,
- . do 2015. - 2016. godine ulaganja od 650.000,00 kuna,
- . do 2017. godine ulaganje od 1.200.000,00 kuna.

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaže u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 45.142 m², od čega uređena javna plaža (kupalište) bez prava ograđivanja i naplate iznosi 13.028 m², a uređena posebna plaža (kupalište autokampa) s pravom ograđivanja i naplate iznosi 32.114 m².

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice koje su u upisane u Zemljišnoj knjizi kao pomorsko dobro.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na Katastarski plan u mjerilu 1:2500 izrađen od trgovačkog društva »Geodetski zavod Rijeka« d.o.o. 16. studenoga 2012. godine. Grafički prikaz se ne objavljuje.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke

koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja koja je priložena Ponudi od lipnja 2013. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima i iznosima navedenim u Studiji gospodarske opravdanosti iz prethodnog stavka.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet ugovora o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno-higijenskim uvjetima poštujući propise o otpadu te sve propise koji uređuju pomorsko dobro, kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na području koncesije te radi sprječavanja onečišćenja mora.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- uklanjati naplavine na plaži (daske, panjevi, plutajuća plastika i slično) i nanose šljunka na stazi tijekom cijele godine,
- dopremiti, razastrijeti i dopunjavati sitni pijesak na pješčenjaku,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka na plaži nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja na sunčalištima,
- održavati tuševe na plaži, sanitarne čvorove i svlačionice uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu vodu,
- održavati razvodne ormare, osigurati montažu, demontažu i dežurstvo za privremene priključke uz obvezu plaćanja naknade za utrošenu električnu energiju,
- održavati čistoću sanitarnih čvorova i kabina, čistoću plaže i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i osigurati odvoz otpada na deponiju), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,
- plaćati naknadu za utrošak električne energije za rasvjetu sanitarnih čvorova i zagrijavanje vode u sanitarnim čvorovima,
- organizirati spasilačku službu na plaži,
- imati važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u člancima 6. i 7. ove Odluke te u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 230.000,00

(slovima: dvijestotridesettisuća) kuna,

-promjenjivi dio naknade iznosi 3% od godišnjeg prihoda ostvarenog na području koje je predmet koncesije i

-1% prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije iz članka 4. ove Odluke, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 9.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 10.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2013. godini («Narodne novine» broj 2/13), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru.

Članak 11.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

-Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,

-Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

-Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti gostiju i njihovih stvari,

-2 bjanko zadužnice u iznosu 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 12.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članaka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, sukladno stavku 3. ovog članka, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor, a prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Najpovoljnijeg ponuditelja te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a koncesionirano pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Najpovoljniji ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka iz članka 4. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 3. ove Odluke, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 4. ove Odluke u slučajevima određenim ovom Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

Članak 16.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavnom odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom, Zakonom o koncesijama i Zakonom kojim se uređuje pomorsko dobro.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra te radi zaštite prirode i kulturnih dobara,
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi

uvjeti predviđeni posebnim propisima,

-ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 3. ove Odluke radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u dokumentaciji za nadmetanje,

-ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,

-ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

-ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesiji i ove Odluke,

-ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,

-u drugim slučajevima u skladu s ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i Zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije jednostranog raskida Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti Najpovoljnijem ponuditelju primjereni rok za otklanjanje razloga za raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za raskid Ugovora o koncesiji u roku iz prijašnjeg stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti

pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od trideset (30) dana od izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 21.

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u roku od 10 (deset) dana od dana kada je Odluka o davanju koncesije postala izvršna.

Za Davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 17. prosinca 2012. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i turizam Primorsko-goranske županije zaprimio je Pismo inicijative trgovačkog društva »Finvest Corp« d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, 51 306 Čabar za davanje koncesije na pomorskom dobru, čime je iskazan interes za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. U proteklom periodu trgovačko društvo »Finvest Corp« d.d. nije imalo s Primorsko-goranskom županijom sklopljen Ugovor o koncesiji za predmetnu područje.

Gospodarsko korištenje uključuje sportsko-rekreacijske i ugostiteljsko-turističke djelatnosti s pravom naplate na zatvoreni dio plaža ispred

autokampa Njivice.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o podacima iz dokumenata prostornog uređenja izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk u Primorsko-goranskoj županiji (KLASA: 350-05/13-01/5 i URBROJ: 2170/1- 03-04/2-13-02 od 9. siječnja 2013. godine, koje je ovaj Upravni odjel zaprimio 17. siječnja 2013. godine). Uvjerenjem je utvrđeno da su katastarske čestice koje su predmet koncesije predviđene za športsko-rekreacijsku namjenu - kupalište (oznake R3) što je utvrđeno uvidom u Urbanistički plan uređenja 2 - Njivice (»Službene novine« broj 30/10).

Granica pomorskog dobra utvrđena je Uredbama Vlade Republike Hrvatske o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Omišalj za područje dijela obalnog pojasa u Njivicama (»Narodne novine« broj 02/01) i za područje autokampa Njivice i područja šetališta Njivice (»Narodne novine« broj 14/01).

Kopneni dio koji je predmet koncesije sastoji se iz dijela k.č. 10344, k.č. 10345 i dijela k.č. 10350 u k.o. Omišalj-Njivice, zkul 11, za koje je pribavljen Vlasnički list kojim se potvrđuje da su navedene čestice upisane kao pomorsko dobro.

Na temelju članka 23. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 19. lipnja 2013. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i turizam u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, provelo postupak javnog otvaranja ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest o namjeri davanja koncesije za javne usluge i koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra, objavljenu u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske dana 15. svibnja 2013. godine, broj objave 2013/S 01K-0044412.

Sukladno tekstu objavljene Obavijesti o namjeri davanja koncesije, otvaranje ponuda obavlja Stručno povjerenstvo za davanje koncesije u Primorsko-goranskoj županiji trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12 sati.

U pisarnicu Primorsko-goranske županije, Rijeka, Slogin kula 2, u propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda i to ponuditelja:

1. trgovačkog društva »Hoteli Njivice« d.o.o. Primorska cesta bb, 51 512 Njivice.

Utvrđeno je da ponuda sadrži sve elemente određene u Obavijesti o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 24. Zakona Stručno povjerenstvo za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji je dana 26. lipnja 2013. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo je Davatelju koncesije trgovačko društvo »Hoteli Njivice« d.o.o. kao jedinog i najpovoljnijeg ponuditelja.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim

lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Sukladno odredbama članka 26. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije. Po donošenju Odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/13-01/5

Ur. broj: 2710/1-01-01/4-13-37

Rijeka, 11. srpnja 2013.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština

Predsjednik
Erik Fabijanić

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.
Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetCom



N J I V I C E

Hotels and Camp Resort

P-2.

Hoteli Njivice d.o.o.
Primorska cesta 30
51512 Njivice
Njivice, 09. lipanj 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro,
promet i veze
Slogin kula 2/VI
51000 RIJEKA

Predmet: Prijedlog smanjenja područja koncesije na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred Hotela Jadran, Njivice, Općina Omišalj
- suglasnost - daje se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 342-01/12-05/45, URBROJ: 2170/1-04-02/1-15-52 od 2. lipnja 2015. godine, Hoteli Njivice d.o.o. su suglasni sa smanjenjem područja koncesije na plaži ispred Hotela Jadran, sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, a u cilju razvoja Lučke uprave Krk.

S poštovanjem,

Direktor
Zvonimir Tudorović



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva ovdje

342-01/12-02/41

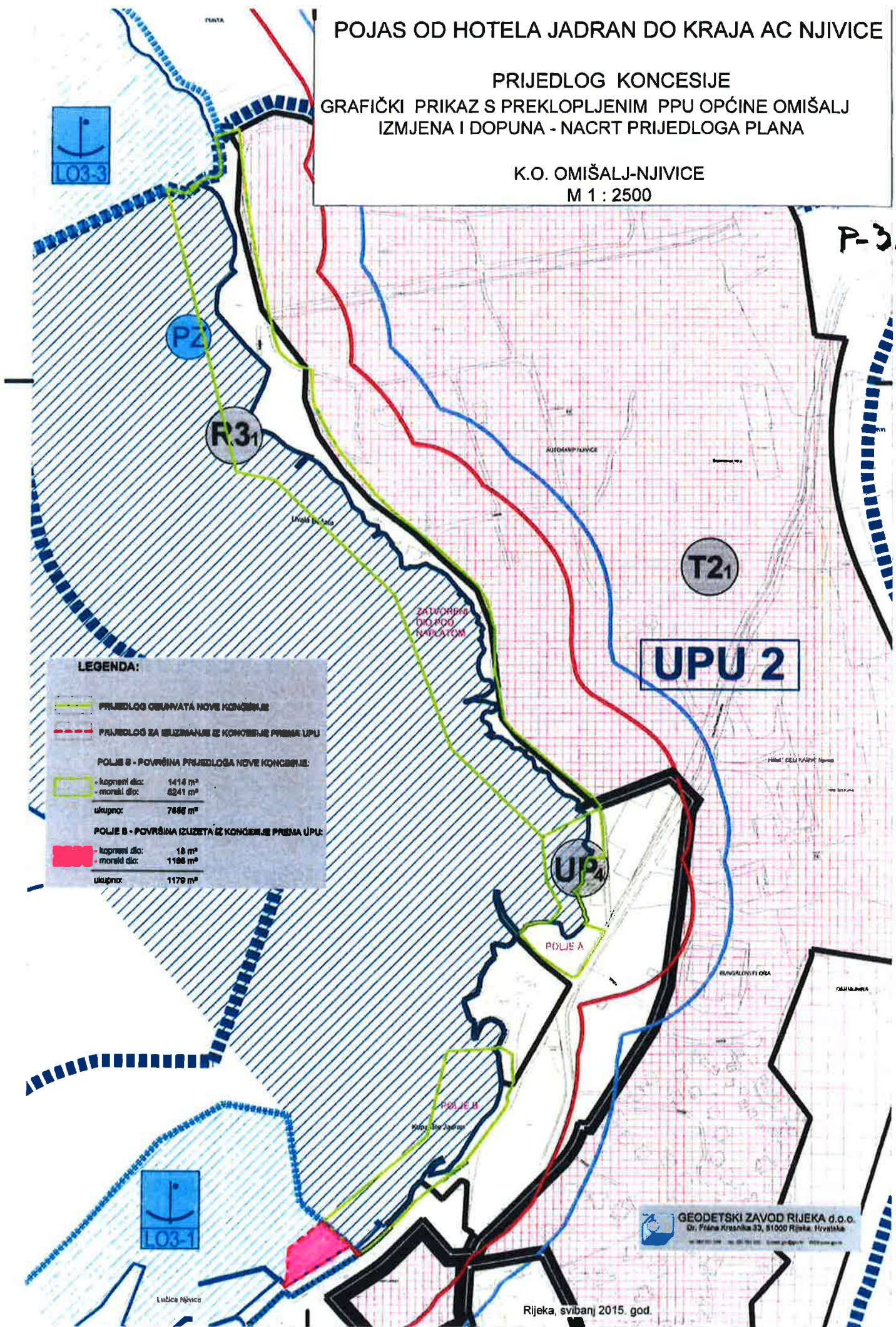
Managed by
EFFECTUS

Hoteli Njivice d.o.o. | Primorska cesta 30, 51512 Njivice | OIB: 86006345385 | IBAN: HR7024020061100045740 | SWIFT: ESBYHR22 | Email: info@njiviceresort.hr | Tel: +385(0)512842-800 | Fax: +385(0)512840-111 | Web: njiviceresort.hr

POJAS OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AC NJIVICE

PRIJEDLOG KONCESIJE
GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM PPU OPĆINE OMIŠALJ
IZMJENA I DOPUNA - NACRT PRIJEDLOGA PLANA

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1 : 2500



LEGENDA:

- PRIJEDLOG OBUHVATA NOVE KONCESIJE
- PRIJEDLOG ZA IZUZETAJE IZ KONCESIJE PRIMA UPU

POLJE B - POVRŠINA PRIJEDLOGA NOVE KONCESIJE:

- kopneni dio: 1416 m²
- morski dio: 6241 m²
ukupno: 7656 m²

POLJE B - POVRŠINA IZUZETA IZ KONCESIJE PRIMA UPU:

- kopneni dio: 18 m²
- morski dio: 1188 m²
ukupno: 1179 m²

T21

UPU 2

UP₄

POLJE A

POLJE II



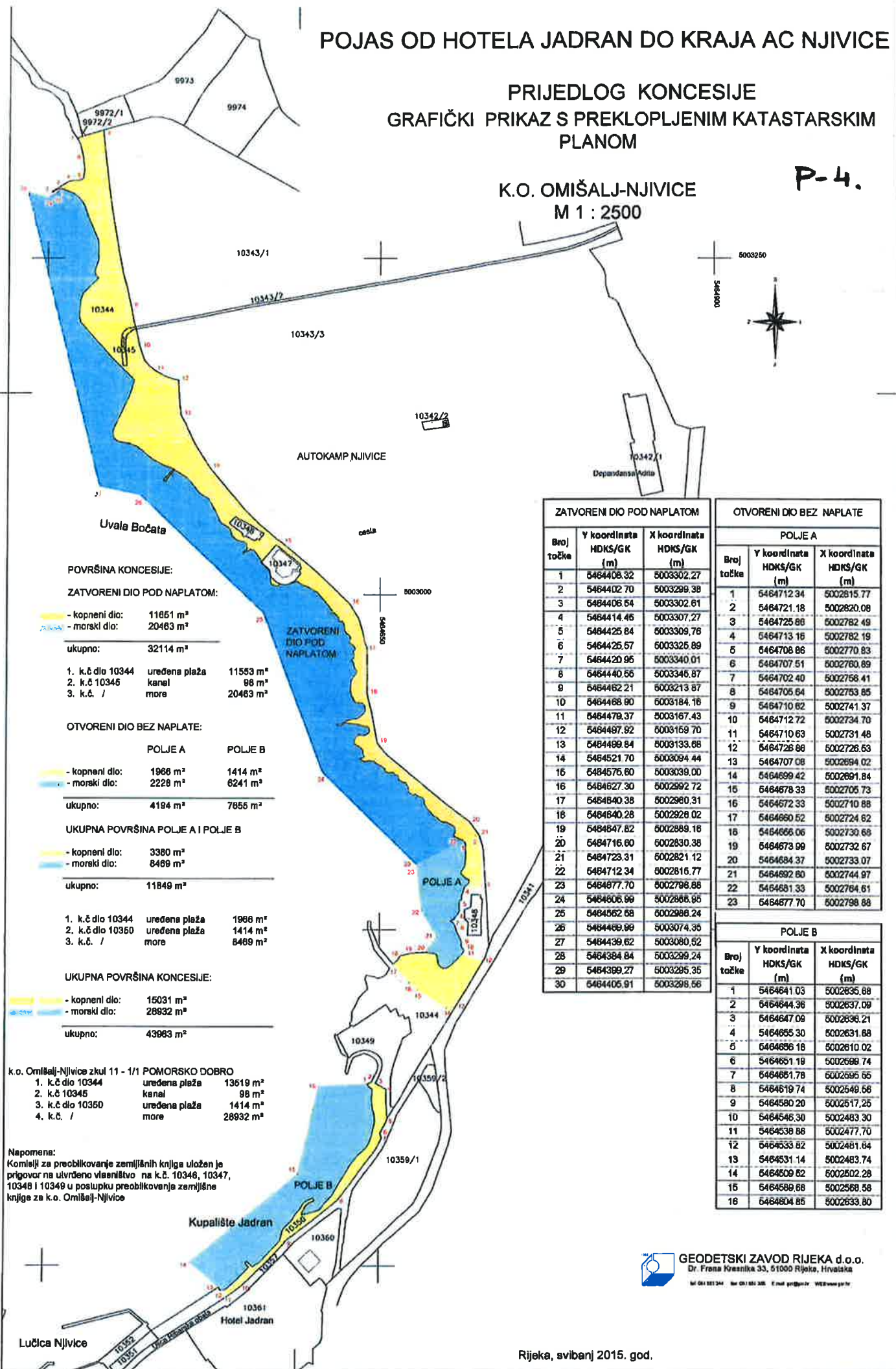
GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kršanika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska
tel: 051 331 216 fax: 051 331 222 e-mail: z.z@z.zg.hr www.z.zg.hr

POJAS OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AC NJIVICE

PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM

K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1 : 2500

P-4.



POVRŠINA KONCESIJE:

ZATVORENI DIO POD NAPLATOM:

- kopneni dio:	11851 m ²
- morski dio:	20463 m ²
ukupno:	32114 m²
1. k.č. dio 10344	uređena plaža 11553 m ²
2. k.č. 10345	kanal 98 m ²
3. k.č. /	more 20463 m ²

OTVORENI DIO BEZ NAPLATE:

	POLJE A	POLJE B
- kopneni dio:	1966 m ²	1414 m ²
- morski dio:	2228 m ²	6241 m ²
ukupno:	4194 m²	7655 m²

UKUPNA POVRŠINA POLJE A I POLJE B

- kopneni dio:	3380 m ²
- morski dio:	8469 m ²
ukupno:	11849 m²

1. k.č. dio 10344	uređena plaža 1966 m ²
2. k.č. dio 10350	uređena plaža 1414 m ²
3. k.č. /	more 8469 m ²

UKUPNA POVRŠINA KONCESIJE:

- kopneni dio:	15031 m ²
- morski dio:	28932 m ²
ukupno:	43963 m²

k.o. Omišalj-Njivice zkul 11 - 1/1 POMORSKO DOBRO

1. k.č. dio 10344	uređena plaža 13619 m ²
2. k.č. 10345	kanal 98 m ²
3. k.č. dio 10350	uređena plaža 1414 m ²
4. k.č. /	more 28932 m ²

Napomena:
Komiteti za preoblikovanje zemljišnih knjiga uloženi su prigovor na uloženo visanje na k.č. 10346, 10347, 10348 i 10349 u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice

ZATVORENI DIO POD NAPLATOM		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464408.32	5003302.27
2	5464402.70	5003299.38
3	5464406.64	5003302.61
4	5464414.46	5003307.27
5	5464426.84	5003309.78
6	5464426.67	5003325.89
7	5464420.96	5003340.01
8	5464440.66	5003346.87
9	5464462.21	5003213.87
10	5464468.90	5003184.18
11	5464478.37	5003167.43
12	5464487.92	5003169.70
13	5464489.84	5003193.68
14	5464521.70	5003094.44
16	5464576.60	5003039.00
16	5464627.30	5002992.72
17	5464640.38	5002980.31
18	5464640.28	5002928.02
19	5464647.82	5002889.18
20	5464716.80	5002830.38
21	5464723.31	5002821.12
22	5464712.34	5002816.77
23	5464677.70	5002798.88
24	5464606.99	5002866.95
25	5464562.68	5002888.24
26	5464469.99	5003074.35
27	5464439.62	5003080.52
28	5464384.84	5003299.24
29	5464399.27	5003295.35
30	5464405.91	5003298.56

OTVORENI DIO BEZ NAPLATE		
POLJE A		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464712.34	5002815.77
2	5464721.18	5002820.08
3	5464726.86	5002782.49
4	5464713.16	5002782.19
5	5464708.86	5002770.83
6	5464707.51	5002760.89
7	5464702.40	5002758.41
8	5464705.64	5002753.85
9	5464710.82	5002741.37
10	5464712.72	5002734.70
11	5464710.63	5002731.48
12	5464726.86	5002726.63
13	5464707.08	5002694.02
14	5464699.42	5002691.84
15	5464678.33	5002705.73
16	5464672.33	5002710.88
17	5464680.52	5002724.62
18	5464666.06	5002730.66
19	5464673.99	5002732.67
20	5464684.37	5002733.07
21	5464692.80	5002744.97
22	5464681.33	5002764.61
23	5464677.70	5002798.88

POLJE B		
Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464641.03	5002635.88
2	5464644.36	5002637.09
3	5464647.09	5002636.21
4	5464655.30	5002631.68
5	5464658.16	5002610.02
6	5464651.19	5002689.74
7	5464651.78	5002636.65
8	5464619.74	5002649.56
9	5464580.20	5002617.25
10	5464546.30	5002483.30
11	5464538.86	5002477.70
12	5464533.82	5002481.64
13	5464531.14	5002483.74
14	5464509.82	5002502.28
15	5464589.68	5002568.58
16	5464604.85	5002633.80

POJAS OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AC NJIVICE

PRIJEDLOG KONCESIJE GRAFIČKI PRIKAZ S PREKLOPLJENIM KATASTARSKIM PLANOM



K.O. OMIŠALJ-NJIVICE
M 1 : 1000

OTVORENI DIO BEZ NAPLATE

POLJE B

KOPNENI DIO:

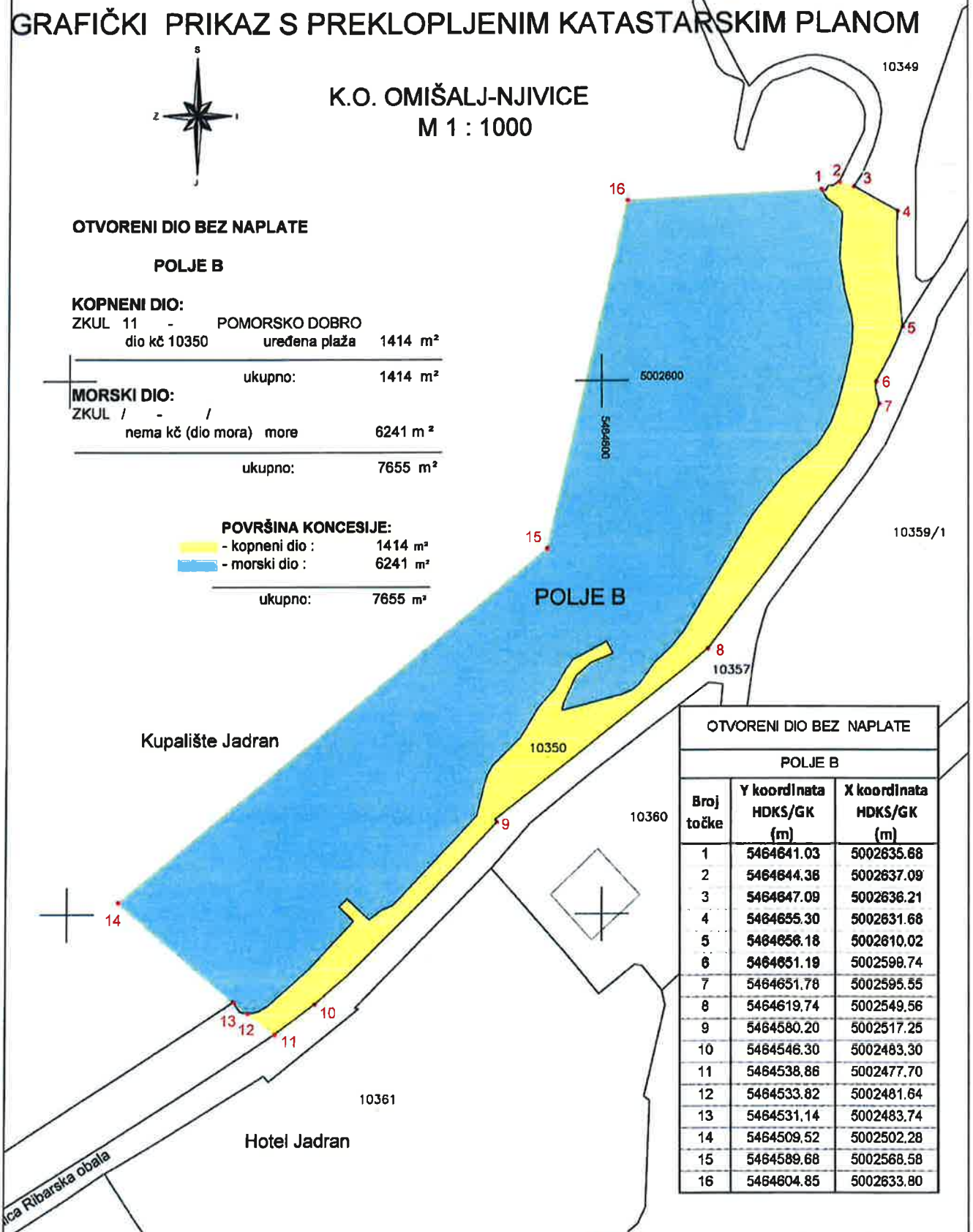
ZKUL 11 -	POMORSKO DOBRO	
dio kč 10350	uređena plaža	1414 m ²
ukupno:		1414 m ²

MORSKI DIO:

ZKUL / - /	nema kč (dio mora)	more	6241 m ²
ukupno:			7655 m ²

POVRŠINA KONCESIJE:

- kopneni dio :	1414 m ²
- morski dio :	6241 m ²
ukupno:	7655 m ²



OTVORENI DIO BEZ NAPLATE

POLJE B

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5464641.03	5002635.68
2	5464644.38	5002637.09
3	5464647.09	5002636.21
4	5464655.30	5002631.68
5	5464656.18	5002610.02
6	5464651.19	5002599.74
7	5464651.78	5002595.55
8	5464619.74	5002549.56
9	5464580.20	5002517.25
10	5464546.30	5002483.30
11	5464538.86	5002477.70
12	5464533.82	5002481.64
13	5464531.14	5002483.74
14	5464509.52	5002502.28
15	5464589.68	5002568.58
16	5464804.85	5002633.80



GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.
Dr. Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka, Hrvatska

tel: 051 951 344 fax: 051 951 356 E-mail: gzar@gzar.hr WEB: www.gzar.hr

Rijeka, svibanj 2015. god.

ZAPISNIK S 22. SASTANKA
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 22. sastanak
------------------------	--

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	15:00
	Dan i datum:	ponedjeljak, 15. lipnja 2015.	Završetak:	15:30

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik 2. Loris Rak, član 3. Dražen Vranić, član 4. Ivo Šantić, član 5. Duško Dobrila, član 6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 2. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove
-----------	------------------	--

3.	Odsutni (opravdano):	1. Višnja Felker, član
-----------	-----------------------------	------------------------

4.	Dnevni red:	1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj, 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Valamar Riviera d.d. za davanje potkoncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred autokampa Krk, Grad Krk, 3. Razno
-----------	--------------------	--


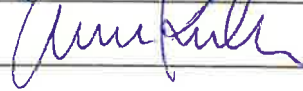
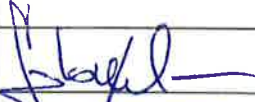
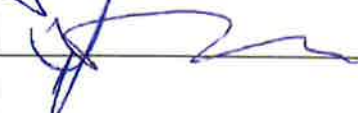

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA**1. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj**

Uvodne informacije o materijalu iznijela je Mirjana Kovačić naglasivši manje smanjenje obuhvata područja koncesije i koncesijske naknade sukladno izmjenama prostorno planske dokumentacije Općine Omišalj.

Nakon rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

Ad 1. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje na prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj te se proslijeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.	Upravni odjel	Odmah

Zapisnik sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Mirjana Kovačić	

5. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Dražen Vranić, član	
	7. Franjo Volarić, član	

KLASA:	342-01/15-02/32
URBROJ:	2170/1-07-02/3-15-2