



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Stručno povjerenstvo za koncesije
u Primorsko-goranskoj županiji

P R I J E D L O G
ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE ZA GOSPODARSKO
KORIŠTENJE POMORSKOG DOBRA NA PODRUČJU VELOPIN,
RT PREMUDA, MALI LOŠINJ

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina , v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA
Županijska skupština
Predsjednik

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj.***

Predsjednik

Erik Fabijanić

I. Pravni osnov

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) - u daljnjem tekstu Zakon, navodi se:

„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji“.

Davatelj koncesije, u skladu s člankom 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) – u daljnjem tekstu: ZOK, može biti:

- a) *„Hrvatski sabor, Vlada Republike Hrvatske, tijela državne uprave, u ime Republike Hrvatske,*
- b) *nadležna tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ime jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave...“*

Člankom 31. Zakona propisano je:

„Koncesija prestaje:

1. *istekom vremena za koje je dana,*
2. *odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,*
3. *smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,*
4. *oduzimanjem koncesije od strane davatelja,*
5. *sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.*

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Citirana odredba iz Zakona predviđena je i u članku 44. stavak 1. alineja 3. ZOK-a prema kojoj koncesija može prestati *„sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji“.*

II. Obrazloženje

Koncesija koja je predmet sporazumnog raskida temelji se na:

1. Odluci o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ broj 12/07) koju je donijelo Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije dana 15. ožujka 2007. godine - Prilog 1. i
2. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15) – dalje u tekstu: Ugovor, od 2. travnja 2007. godine koji je sklopljen između Davatelja koncesije Primorsko-goranske županije i Koncesionara trgovačkog društva „Arhipelag“ d.o.o. - Prilog 2.

Koncesija je dana u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – privezivanja M/B „Marina“ u četverovez, korištenja broda za muzejsko-izložbeni i prezentacijski prostor uz korištenje zapovjednog mosta i strojnice u svrhu obavljanje praktične nastave za učenike pomorske škole, te pružanja ugostiteljskih i smještajnih usluga na brodu, na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj na rok od 15 godina počevši od dana potpisa Ugovora. Sporazumi raskid ugovora o koncesiji predviđen je u članku 15. stavak 1. alineja 8. Ugovora.

Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Malog Lošinja („Službene novine 13/08 i 13/12) područje koje je predmet koncesije iz Ugovora predviđeno je

kao područje luke otvorene za javni promet, županijskog značaja Mali Lošinj, te je pokrenut postupak za proširenje područja luke otvorene javni promet.

Motorni brod „Marina“ koji je Ugovorom dobio mogućnost privezivanja i gospodarskog korištenja na području koncesije napustio je područje koncesije i privezan je u luci Rijeka.

Slijedom navedenoga:

- Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije je dopisom, KLASA: 342-01/06-01/62, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-19 od 14. listopada 2014. godine - Prilog 3., predložio Koncesionaru prestanak koncesije zaključenjem sporazumnog raskida Ugovora,
- Koncesionar se dopisom od 27. listopada 2014. godine suglasilo s prijedlogom o prestanku Ugovora o koncesiji temeljem sporazumnog raskida Ugovora - Prilog 4.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze, Koncesionar na dan 3. veljače 2015. godine ima nepodmirenih potraživanja prema Davatelju koncesije u iznosu od 4.599,58 kuna.

III. Sastanak Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 27. siječnja 2015, godine razmatralo Prijedlog odluke o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj i tekst Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru te donijelo pozitivan nalaz i mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije.

Tekst Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru dostavlja se u prilogu 5.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj u „Službenim novinama“.

V. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. i stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavak 1. alineja 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15 od 2. travnja 2007. godine), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

1. Donosi se Odluka o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj (Odluka je sastavni dio Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, ta da ga u roku od 10 dana dostavi trgovačkom društvu „Arhipelag“ d.o.o. na potpis.

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. i stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 44. stavak 1. alineja 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 15. stavak 1. alineja 8. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15 od 2. travnja 2007. godine), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2015. godine, donijela je

ODLUKU

o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj

Članak 1.

Na temelju ove Odluke koncesionar „Arhipelag“ d.o.o., Zagrebačka 67, Mali Lošinj, MB 01131885 zastupan po direktoru Dubravku Kušeti i Primorsko-goranska županija sklopit će Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15) od 2. travnja 2007. godine.

Za Primorsko-goransku županiju Sporazum o raskidu Ugovora o koncesiji ovlašćuje se potpisati Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Koncesionar trgovačko društvo „Arhipelag“ d.o.o. dužno je podmiriti sva davanja koja proizlaze iz obveze plaćanja koncesijske naknade određene u člancima 7., 8. i 9. Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru, zaključno s danom stupanja na snagu Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji.

Članak 3.

S danom stupanja na snagu Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji prestaje važiti Odluka o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ broj 12/07).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama“.

Obrazloženje

Županijska poglavarstvo Primorsko-goranske županije je na sjednici dana 15. ožujka 2007. godine donijelo Odluku o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ broj 12/07). Temeljem citirane Odluke dana 2. travnja 2007. godine sklopljen je Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15) sa koncesionarom trgovačkim društvom „Arhipelag“ d.o.o., Zagrebačka 67, Mali Lošinj, MB 01131885 zastupanom po direktoru Dubravku Kušeti.

U postupku utvrđivanja granica lučkog područja Županijske lučke uprave Mali Lošinj, temeljem prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja, područje koje je predmet koncesije iz Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62 i URBROJ: 2170/01-10/6-07-15) od 2. travnja 2007. godine predviđeno je kao luka otvorena za javni promet. Po okončanju postupka utvrđivanja granica lučkog područja nadležnost nad upravljanjem prelazi na Županijsku lučku upravu Mali Lošinj.

Koncesionar, trgovačko društvo „Arhipelag“ d.o.o. upoznato je s promjenama koje uvjetuje prostorno-planska dokumentacija i utvrđivanje lučkog područja na kojem davatelj koncesije ne može biti Primorsko-goranska županija. Istodobno je nesporno da je motorni brod „Marina“ koji je temeljem Ugovora o koncesiji bio privezan na području koncesije, napustio to područje. Koncesionar se dana 27. listopada 2014. godine dopisom suglasilo s prijedlogom Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze o prestanku Ugovora o koncesiji temeljem sporazumnog raskida Ugovora.

S danom stupanja na snagu Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji prestaje važiti Odluka o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ broj 12/07).

Samim Sporazumom uredit će se obveze trgovačkog društva „Arhipelag“ d.o.o. na pomorskom dobru, a posebno da je dužan s pomorskog dobra, koje je bilo predmet koncesije, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, te podmiriti iznose koncesijske naknade dospjele zaključno s danom sklapanja Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



Godina XV. - broj 12.

Petak, 23. ožujka 2007.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

16.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 100/04 i 41/06), članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu koncesija od važnosti za županiju od 27. veljače 2007. godine, Županijsko poglavarstvo je na 59. sjednici od 15. ožujka 2007. godine, donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda Mali Lošinj

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj), daje tvrtki »Arhipelag« d.o.o. Zagrebačka 67, Mali Lošinj, MBS 00001594 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Malog Lošinja u svrhu privezivanja M/B »Marina« u četverovez, korištenje broda za muzejsko-izložbeni i prezentacijski prostor uz korištenje zapovjednog mosta i strojarnice u svrhu obavljanja praktične nastave za učenike pomorske škole, te pružanje ugostiteljskih i smještajnih usluga na brodu.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij područja ispred rta Premuda, područje Velopin ukupne površine 9.180 m², kojom će se isključiti opća upotreba pomorskog dobra.

Pomorsko dobro iskazano u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1.	5 457 21759	4 932 674,26
2.	5 457 197,57	4 932 810,42
3.	5 457 296,91	4 932 798,95
4.	5 457 253,24	4 932 664,01

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na Kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađenoj od Igora Mršića, dipl. ing. geod. Mali Lošinj, prosinac 2006. godine.

Grafički prikaz iz stavka 3. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 15 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 18.360,00 slovima: (osamnaest tisuća tristo šezdeset kuna);

- promjenjivi dio naknade iznosi 1.5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke »Arhipelag« d.o.o. u veljači 2007. godine.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarnohigijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije, kao i na usklađenje budućeg statusa broda s obzirom na svojstvo plovnosti.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi redovito čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te vidljivo ograditi područje iz članka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 9.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, podmorskih kabela i sl.).

Članak 10.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 11.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlaštene državne službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 12.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/07-03/7

Ur.broj: 2170/1-04-01-07-22

Rijeka, 15. ožujka 2007.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška

NetCom

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Rijeka, Adamićeva 10, OIB: 32420472134
zastupana po Županu Zlatku Komadini dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj
koncesije)

i

trgovačko društvo ARHIPELAG d.o.o., Mali Lošinj, Zagrebačka 67, MB: 01131885
zastupano po direktoru Dubravku Kušeti (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

zaključili su

SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU

Članak 1.

Davatelj koncesije i Koncesionar (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) suglasno utvrđuju:

- da su sklopili Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 342-01/06-01/62, URBROJ: 2170/1-10/6-07-15, od 02. travnja 2007. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o koncesiji) u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra – privezivanja M/B „Marina“ u četverovez, korištenja broda za muzejsko-izložbeni i prezentacijski prostor uz korištenje zapovjednog mosta i strojnice u svrhu obavljanje praktične nastave za učenike pomorske škole, te pružanja ugostiteljskih i smještajnih usluga na brodu, na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj na rok od 15 godina počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji,
- da je Koncesionar upoznat da se provodi postupak utvrđivanja (proširenja) granica lučkog područja luke otvorene za javni promet, županijskog značaja Mali Lošinj u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Malog Lošinja („Službene novine 13/08 i 13/12) prema kojoj se područje koje je predmet koncesije iz Ugovora o koncesiji uključuje u područje luke otvorene za javni promet,
- da je Koncesionar, predmet koncesije, motorni brod „Marina“, koji je temeljem Ugovora o koncesiji bio privezan na području koncesije, premjestio te da je napustio to područje i prestao ga gospodarski koristiti,
- da je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije, temeljem navedenog, dopisom KLASA: 342-01/06-01/62, URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-19 od 14. listopada 2014. godine, predložio Koncesionaru prestanak koncesije zaključenjem Sporazuma o raskidu Ugovora o koncesiji,
- da se Koncesionar dopisom od 27. listopada 2014. godine suglasio s prijedlogom o prestanku Ugovora o koncesiji temeljem Sporazumnog raskida Ugovora.

Članak 2.

Sporazumne strane, suglasne su da s danom stupanja na snagu ovog Sporazuma raskidaju Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru KLASA: 342-01/06-01/62, URBROJ: 2170/1-10/6-07-15, od 02. travnja 2007. godine.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje podmiriti sva davanja koja proizlaze iz obveze plaćanja koncesijske naknade određene u člancima 7., 8. i 9. Ugovora o koncesiji, zaključno s danom stupanja na snagu ovog Sporazuma.

Članak 4.

Koncesionar se obvezuje, u roku od 30 dana od stupanja na snagu ovog Sporazuma, o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro i predati Davatelju koncesije područje koncesije iz Ugovora o koncesiji, slobodno od stvari i osoba na slobodno raspolaganje.

Primopredaju će obaviti ovlašteni predstavnici Sporazumnih strana o čemu će se izraditi zapisnik u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku sporazumnu stranu.

Članak 5.

Sve eventualne sporove koji mogu proizići iz ovog Sporazuma, Sporazumne strane rješavat će dogovorno, a ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, rješavat će stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 6.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana.

Danom stupanja na snagu ovog Sporazuma prestaje važiti Odluka o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ broj 12/07).

Članak 7.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 342-01/06-01/62

URBROJ: 2170/1-07-02/1-15-__

U Rijeci, _____ 2015. godine

Arhipelag d.o.o.
Direktor

Primorsko-goranska županija
Župan

Dubravko Kušeta

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04 i 141/06) i članka 12. Odluke o davanju koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ 12/07) – u daljnjem tekstu: Odluka

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

„Arhipelag“ d.o.o. Zagrebačka 67, Mali Lošinj, MB 01131885, koju zastupa direktor Dubravko Kušeta (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije)

sklopili su slijedeći

UGOVOR

o koncesiji na pomorskom dobru

Članak 1.

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje tvrtki „Arhipelag“ d.o.o. Zagrebačka 67, Mali Lošinj, koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Malog Lošinja, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj („Službene novine“ 51/06), Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj objavljenom u „Narodnim novinama“ broj 10 od 29. siječnja 2007. godine, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 27. veljače 2007. godine.

Predmet Ugovora

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Ovlašteniku koncesije koncesiju u svrhu privezivanja M/B „Marina“ u četverovez, korištenje broda za muzejsko-izložbeni i prezentacijski prostor uz korištenje zapovjednog mosta i strojarnice u svrhu obavljanja praktične nastave za učenike pomorske škole, te pružanje ugostiteljskih i smještajnih usluga na brodu.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij ispred rta Premuda, područje Velopin ukupne površine 9.180 m², kojom će se isključiti opća upotreba pomorskog dobra.

Pomorsko dobro iskazano u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1.	5 457 21759	4 932 674,26
2.	5 457 197,57	4 932 810,42
3.	5 457 296,91	4 932 798,95
4.	5 457 253,24	4 932 664,01

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije prikazan na Kopiji katastarskog plana u mjerilu 1 : 1000 izrađenoj od Igora Mršića, dipl. ing. geod. Mali Lošinj, prosinac 2006. godine.

Trajanje koncesije

Članak 3.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 15 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

Koncesija može prestati prije isteka roka iz prethodnog stavka samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom i Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Gospodarsko korištenje

Članak 4.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke „Arhipelag“ d.o.o. u veljači 2007. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. stavkom 1. ovog Ugovora.

Područje je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njegova opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora.

Zaštita okoliša

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno–higijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije, kao i na usklađenje budućeg statusa broda s obzirom na svojstvo plovnosti.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Održavanje pomorskog dobra

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi redovito čišćenje koncesioniranog područja, deponirati prikupljeni otpad, popravljati i održavati oštećenu opremu, te vidljivo ograditi koncesionirano područje.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavicama ovog članka od strane Ovlaštenika koncesije, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Koncesijska naknada

Članak 7.

U skladu s Odlukom, Ovlaštenik koncesije dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 18.360,00 slovima: (osamnaestisućatristošeždesetkuna);
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 1.5 % prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije dužan je omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako Ovlaštenik koncesije ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamata Davatelj koncesije ima pravo raskida ovog Ugovora.

Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade

Članak 8.

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Ovlaštenik koncesije je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade do 1. svibnja tekuće godine
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se do 1. svibnja, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu
- u početnoj godini i za godinu u kojoj koncesija ističe, koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja

Članak 9.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2005. godini („Narodne novine“ broj 186/04, 24/05 i 65/05), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grad Mali Lošinj broj: 1001005-1725229203 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. U pozivu na broj odobrenja u pretpolju upisati broj modela "05", a u polje matični broj dodijeljen od Državnog zavoda za statistiku (8 znamenaka sa vodećom 0).

Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade

Članak 10.

Ovlaštenik koncesije je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije bjanko zadužnicu s naznakom najvišeg iznosa do 100.000,00 kn

(stotisuća kuna) koja mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja koncesijske naknade.

Ovlaštenik koncesije predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnice Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

Ostala prava i obveze ugovornih strana

Članak 11.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 12.

Nakon isteka ovog Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 13.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, podmorskih kabela i sl.).

Oduzimanje koncesije

Članak 14.

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Ovlaštenik koncesije ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i ovim Ugovorom;

- ako Ovlaštenik koncesije ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Ovlaštenik koncesije bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom;
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Ovlaštenika koncesije da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih se može oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

Prestanak koncesije

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- istekom vremena za koje je dana;
- odreknućem Ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u Odluci o koncesiji i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Ovlaštenika koncesije, pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Ovlaštenika koncesije stečena ovim Ugovorom te je Ovlaštenik koncesije dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Nadzor

Članak 16.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanje Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.

Članak 18.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Rijeci, 02. travanj 2007. godine

KLASA: 342-01/06-01/62
URBROJ: 2170/1-10/6-07-15

za Davatelja koncesije
Župan

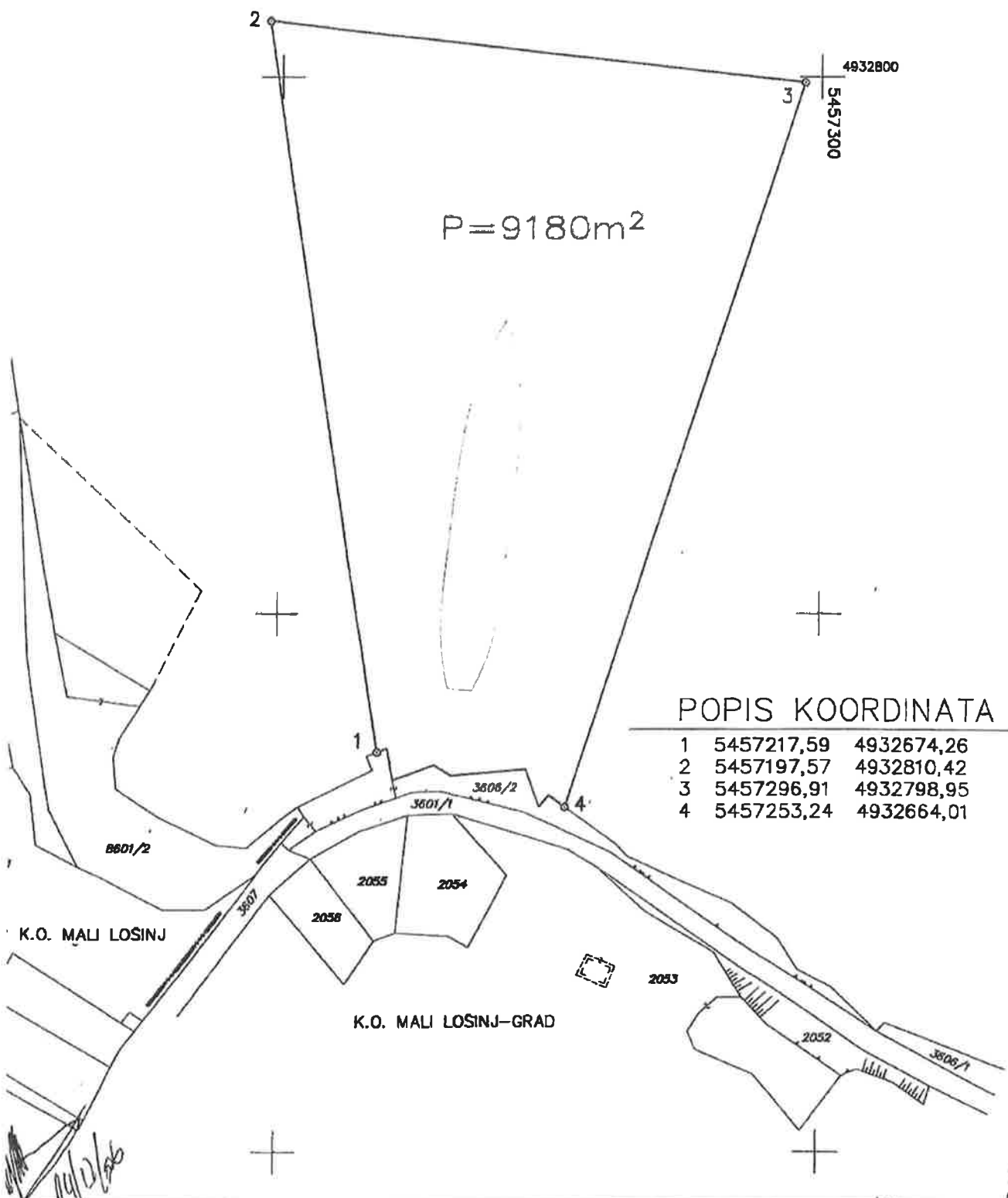
Zlatko Komadina, dipl. ing.

za Ovlaštenika koncesije
Direktor

ARHIPELAG d.o.o.
FINANCIJE I USLUGE
MALI LOSINJ
Duhravko Kušeta

Handwritten signature

Katastarska općina MALI LOŠINJ-GRAD
 Katastarska općina MALI LOŠINJ
 predjel rt Premuda-Velopin (luka Mali Lošinj)
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
 mjerilo 1:1000



POPIS KOORDINATA

1	5457217,59	4932674,26
2	5457197,57	4932810,42
3	5457296,91	4932798,95
4	5457253,24	4932664,01

Naziv projekta:
PODRUČJE KONCESIJE U GK SISTEMU-PRIJEDLOG

U Malom Lošinj, 12. prosinca 2006.godine



Igor Mršić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašten inženjer geodezije
 Ured ovlaštenog inženjera geodezije
 Mali Lošinj
 br. 123

Izradio: Igor Mršić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/06-01/62
URBROJ: 2170/1-07-02/1-14-19
Rijeka, 14. listopada 2014.

ARHIPELAG d.o.o.
n/p gosp. direktor Dubravko Kušeta
Zagrebačka 67, 51 550 Mali Lošinj

PREDMET: Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru od 2. travnja 2007. godine (KLASA: 342-01/06-01/62; URBROJ: 2170/1-10/06-07-15) - sporazumni prekid Ugovora, predlaže se

Poštovani,

u tijeku je usklađivanje područja kojima gospodare Županijske lučke Primorsko-goranske županije s odredbama iz prostorno-planske dokumentacije gradova/općina.

Prema odredbama iz prostorno-planske dokumentacije Grada Malog Lošinja područje Velopina na kojem je Primorsko-goranska županija s trgovačkim društvom Arhipelag d.o.o sklopila Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru (KLASA: 342-01/06-01/62, URBROJ: 2170/1-10/06-07-15 – dalje u tekstu: Ugovor) predmetno područje ulazi u sastav Županijske lučke uprave Mali Lošinj.

Kako na predmetnoj lokaciji više nije privezan m/b „Marina“ koji je predmet Ugovora predlažemo, na temelju članka 15. Ugovora, sporazumni raskid istog.

Molimo Vaše pisano očitovanje na naš prijedlog.

PROČELNICA

Nada Milošević, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

4/14.10.14.

15-10-2014

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

ARHIPELAG d.o.o.
Zagrebačka 67
Mali Lošinj

Primljeno : 1566	29.10.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 06-01/ 62	07-02 1
Uredžbeni broj	Pril Vrij
383-14-20	—

**PRIMORSKO GORANSKA
 ŽUPANIJA**
**Upravni odjel za pomorsko
 dobro, promet i veze**
Rijeka

Mali Lošinj, 27.10.2014. godine

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa 342-01/06-01/62, Ur. broj 2170/1-07-02/1-14-19 od 14.10.2014. godine, obavještavamo Vas da smo suglasni sa Vašim prijedlogom o sporazumnom raskidu našeg ugovora od 02.04.2007. godine.

Do kraja listopada podmiriti ćemo dospjele obveze našeg društva.

Pozdrav, s poštovanjem

direktor
 Dubravko Kušeta

ARHIPELAG d.o.o.
 FINANCIJE I USLUGE
 MALI LOŠINJ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



Ž u p a n

KLASA: 022-04/15-01/5
URBROJ: 2170/1-01-01/6-15-33
Rijeka, 9. veljače 2015.

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana 9. veljače 2015. godine, donio je sljedeći

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o prestanku koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Velopin, rt Premuda, Mali Lošinj koji je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji na sjednici od 27. siječnja 2015. godine.



Ž u p a n

Zlatko Komadina, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**