



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU POMORSKOG**  
**DOBRA KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. ZA REKONSTRUKCIJU CRPNE**  
**STANICE CS KOSTABELA NA DIJELU PRIPADAJUĆIH CJEVOVODA**  
**– I FAZA, GRAD RIJEKA**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**  
prof. dr. sc. Pavao Komadina, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**  
***Predsjednik***

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i Kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## I. Pravni osnov

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

*„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.*

Prema odredbama iz članka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

*„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.*

Sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12 – dalje u tekstu: Uredba).

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom.

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12 – dalje u tekstu ZOK), predviđena je mogućnost davanja koncesije na zahtjev. U članku 29. stavak 1. podstavak 3. i 4. navodi se:

*„ - ako postojeća i/ili planirana gospodarska aktivnost gospodarskog subjekta na određenoj lokaciji čini s predmetom koncesije za koju se zahtjev podnosi, neodvojivu tehnološku ili funkcionalnu cjelinu, te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti, a osobito kada je predmet koncesije korištenje voda za tehnološke potrebe i navodnjavanje,*

*– kad je to potrebno ovlašteniku prava na radove sanacije koji se obavljaju na pomorskom dobru, a na temelju posebnog propisa“.*

Prema članku 29. stavak 5. ZOK-a zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

*„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;*

*2. a) vrstu i predmet koncesije,*

*b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži,*

*c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži,*

*d) rok na koji se daje koncesija;*

3. *obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije;*
4. *dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom;*
5. *ponudu odgovarajućih instrumenata osiguranja ispunjenja obveza iz ugovora o koncesiji;*
6. *ponuđenu naknadu za koncesiju“.*

Prema stavku 6. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- dostavljena je sva dokumentacija navedena u članku 29. stavak 5. ZOK-a,
- podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuće instrumente osiguranja,
- ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Davatelj koncesije obvezan je odmah po primitku zahtjeva za dobivanjem koncesije obavijestiti ministarstvo nadležno za financije te zatražiti od njega očitovanje na prijedlog i obrazloženje svog odgovora koncesionaru, a prije donošenja odluke o davanju koncesije na zahtjev.

Ministarstvo nadležno za financije dostavit će svoje očitovanje na prijedlog davatelja koncesije u roku od 20 dana od dana primitka prijedloga.

Ostala pitanja vezana za davanje koncesije na zahtjev koja nisu uređena ovim Zakonom, uredit će se posebnim zakonom.

## **II. Obrazloženje**

Dana 29. listopada 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka. PRILOG 1.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno - planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama (točke III., IV. i V.).

Upravni odjel uputio je dana 26. studenog 2014. godine Ministarstvu financija Prijedlog odluke i obrazloženje u svezi Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka sukladno članku 29. stavak 8. ZOK-a. Očitovanje o predmetu nije zaprimljeno.

Podnositelj inicijative priložio je cjelokupnu dokumentaciju koja sadrži i ukupnu veličinu investicije, odnosno troškovnik, a koja iznosi 1.084.280,00 kuna, dok se za dio cjevovoda na pomorskom dobru predviđa ulaganje od 400.000,00 kuna.

## **III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom**

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, te Potvrdi Glavnog projekta

(KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013.)  
godine – PRILOG 2.

#### IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem Povjerenstva za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (KLASA: UP/I-342-01/12-01/11 i URBROJ: 530-04-12-2 od 28. rujna 2012. godine).

#### V. Područje koje se daje u koncesiju

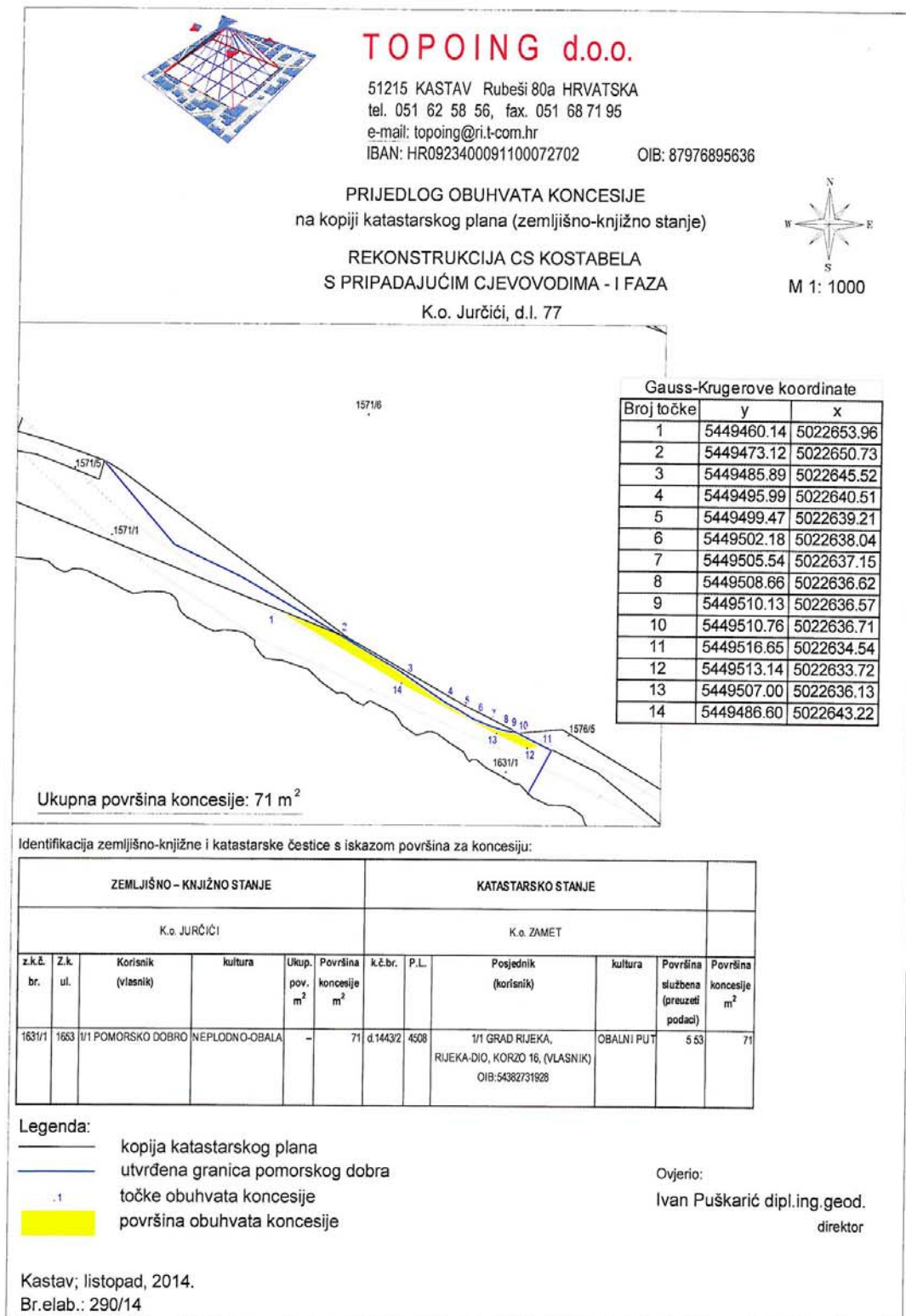
Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije nalazi se na području Grada Rijeke na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi **71 m<sup>2</sup>**. Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, i to idealni dio od 71/ 5620 dijela upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, neplodno, obala te je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano kao pomorsko dobro. - PRILOG 3.

Lomne točke koje označavaju dio **cjevovoda koji se nalazi na pomorskom dobru** iskazane su u Gauss - Kruegerovom i pomorskom koordinatnom sustavu:

Tablica 1.: Popis koordinata

Broj točke	y	x
1	5449460,14	5022653,96
2	5449473,12	5022650,73
3	5449485,89	5022645,52
4	5449495,99	5022640,51
5	5449499,47	5022639,21
6	5449502,18	5022638,04
7	5449505,54	5022637,15
8	5449508,66	5022636,62
9	5449510,13	5022636,57
10	5449510,76	5022636,71
11	5449516,65	5022634,54
12	5449513,14	5022633,72
13	5449507,00	5022636,13
14	5449486,60	5022643,22

Slika 1.: Grafički prikaz područja koje se daje u koncesiju



## VI. Koncesijska naknada

Sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća se godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske..), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao i za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

U svom Zahtjevu KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, ukazuje na činjenicu da se radi o posebnoj upotrebi gdje se mogu primijeniti odredbe Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), gdje se predviđa oslobođenje od plaćanja koncesijske naknade kada se investicija financira iz sredstava EIB/CEB.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), a u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Nadalje u članku 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

U članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), utvrđuju se situacije kada se ne plaćaju naknade i to za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, a u svjetlu činjenice da su vlasnici investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka jedinice lokalne i regionalne samouprave, te posebno zbog činjenice da će se investicija financirati iz sredstava EIB/CEB, podnositelj zahtjeva, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. predlaže davanje koncesije za posebnu uporabu bez naknade.

## VII. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine naknade

Uredbom nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za cjevovode, a postupajući sukladno donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu (kanalizacijski ispusti) pomorskog dobra koje je na području Primorsko-goranske županije, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, predlaže:

- za **stalni dio iznos od 5 kn/m<sup>2</sup>, što daje godišnji iznos od 355,00 kuna i**
- za **promjenjivi dio naknade 1% od prihoda** od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Rok davanja koncesije je 20 godina.

## **VII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ**

Povjerenstvo, je na sastanku dana 02. prosinca 2014. godine razmotrilo cjelokupan materijal.

Povjerenstvo je nakon rasprave, uvažilo činjenicu da se sukladno članku 28. Zakona, za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske..), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao i za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog Povjerenstvo je predložilo visinu naknade za koncesiju sukladno već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

Povjerenstvo je pozitivno ocijenilo Zahtjev za davanje koncesije za posebnu upotrebu, dalo pozitivno mišljenje i zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg je, temeljem članka 14. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputilo nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u PRILOGU 4.

## **VIII. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka u „Službenim novinama“.

## **IX. Prijedlog zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članaka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 29. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka (Odluka je sastavni dio Zaključka)
2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka sačini Ugovor o koncesiji, ta da ga ponudi koncesionaru na potpisivanje.



Na temelju članaka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 29. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### ***o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovodu i kanalizaciji d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka***

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I faza, Grad Rijeka (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru.

Koncesija se daje u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda– I faza, Grad Rijeka u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrdom Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine).

#### **Članak 2.**

Predmet koncesije je rekonstrukcija i korištenje crpne stanice CS Kostabela s na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, koji se djelimice nalaze na pomorskom dobru na području Grada Rijeke, na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi 71 m<sup>2</sup>. Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, u naravi neplodno, obala, i to na idealnom dijelu od 71/ 5620 dijela, sve upisano u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano kao pomorsko dobro.

U prve dvije godine trajanja koncesije potrebno je u rekonstrukciju na pomorskom dobru uložiti najmanje 400.000,00 kuna.

Lomne točke koje označavaju dio cjevovoda na pomorskom dobru iskazane su u Gauss - Kruegerovom i pomorskom koordinatnom sustavu:

Broj točke	y	x
1	5449460,14	5022653,96
2	5449473,12	5022650,73
3	5449485,89	5022645,52
4	5449495,99	5022640,51
5	5449499,47	5022639,21
6	5449502,18	5022638,04

7	5449505,54	5022637,15
8	5449508,66	5022636,62
9	5449510,13	5022636,57
10	5449510,76	5022636,71
11	5449516,65	5022634,54
12	5449513,14	5022633,72
13	5449507,00	5022636,13
14	5449486,60	5022643,22

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na kopiji katastarskog plana izrađen od Topoing d.o.o. u listopadu 2014. Grafički prikaz se ne objavljuje.

### **Članak 3.**

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 1. ove Odluke na vremensko razdoblje od **20** godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

### **Članak 4.**

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi 355,00 (slovima: tristopedesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

### **Članak 5.**

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

#### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2014. godini („Narodne novine“ broj 17/14), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

#### **Članak 7.**

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 5.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

#### **Članak 8.**

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke u skladu s Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje i Potvrdom Glavnog projekta (KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/DS od 31. svibnja 2013. godine).

Koncesionar je dužan strogo poštivati dinamiku i iznose ulaganja koji su navedeni u troškovniku koji je sastavnim dijelom Glavnog projekta, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

#### **Članak 9.**

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, izgraditi, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

#### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro koje je predmet koncesije pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

#### **Članak 11.**

Koncesionar je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke, Ugovora o koncesiji i Zakona o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 12.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora o koncesiji postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje, te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije.

#### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

#### **Članak 14.**

Područje koje je predmet koncesije je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 41. i 42. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

#### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

#### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavnom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi

- prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- o u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- o ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- o ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- o ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- o izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima,
- o ako se ne izvrše ulaganja predviđena Glavnim projektom,
- o ako Koncesionar ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora o koncesiji,
- o ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- o ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- o ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- o ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

#### **Članak 20.**

Provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji prati Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovorima o koncesijama.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i Ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 21.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od izvršnosti ove Odluke.

Ako Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

#### **Obrazloženje**

Dana 29. listopada 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., 51000 Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278, za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.

U prethodnom postupku, a na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom, te status granice pomorskog dobra i upis čestica kao pomorsko dobro u zemljišnim knjigama.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ 2170/01-13-01-12-17/ŽŠ od 7. rujna 2012. godine), izdanoj od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, te potvrda Glavnog projekta KLASA 361-03/13-02/6, URBROJ 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine.

Pomorsko dobro za koje se provodi postupak davanja koncesije je na području Grada Rijeke na dijelu obale koja je određena kao pomorsko dobro na području Kostabele. Kopneni dio koji je predmet koncesije iznosi 71 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji je predmet koncesije, nalazi se na dijelu k.č. 1631/1, neplodno obala upisana u z.k.ul. 1653, k.o. Jurčići te je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci u listu B upisano pomorsko dobro.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u rekonstrukciju na pomorskom dobru uložiti najmanje 400.000,00 kuna.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 02. prosinca 2014. dalo pozitivno mišljenje i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Ovo je rješenje pravomoćno

OD 19.10.2012.

U Rijeci, 29.10.2012.

Službena osoba:



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**



**Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje**

KLASA: UP/I-350-05/12-05/61  
URBR: 2170/01-13-01-12-17 /ŽS/  
Rijeka, 7. rujna 2012.

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, nadležan prema čl. 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), povodom zahtjeva KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka (OIB: 80805858278), za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I. faza, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Za rekonstrukciju CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I. faza na k.č. 1443/1, 1443/2, 1443/4, 5083/6 k.o. ZAMET, prema idejnom projektu, oznake 1206/IP izrađenom od TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, pod slijedećim uvjetima:

1. Obuhvat zahvata u prostoru:

Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2. Namjena građevine:

Infrastrukturalna građevina - crpna stanica sanitarnih otpadnih voda s pripadajućim cjevovodima.

3. Veličina i površina građevine-osnovni tehnički elementi:

Sastavni dijelovi postojeće crpne stanice Kostabela su:

- ulazno okno s grubom rešetkom, svjetlog otvora 1,5 x 0,80 m
- podzemni crpni bazen s uronjenim kanalizacijskim crpkama, svjetlog otvora 3,0 x 2,0 m
- zasunska komora s armaturama, svjetlog otvora 3,0 x 1,5 m
- nadzemna niša za elektro i telemetrijsku opremu, dimenzija 4,8 x 1,1 x 2,3 m
- odzraka crpne stanice



Veći dio ovih dijelova objekta je ukopan, pa je tako cijeli objekt u načelu podzemnog tipa osim niše za elektroormar koji je nadzeman.

Ukupna duljina nove dionice kanalizacije je 352,5 m, a DTK je 424 m.

Ukupna duljina vađenja postojećih cjevovoda kanalizacije je 274 m, a DTK je 322 m.

4. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici:

Smještaj građevine unutar obuhvata u prostoru prikazan je na odgovarajućoj geodetskoj podlozi. Dozvoljena je gradnja samo u površini unutar koje se može razviti tlocrt građevine, označenoj na odgovarajućoj geodetskoj podlozi.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Crpnu stanicu rekonstruirati prema važećim propisima i normama za građevine predmetne namjene.

Ovom fazom rekonstrukcije CS Kostabela predviđaju se radovi na CS Kostabela prije izvedbe samog turističkog kompleksa konačne faze.

Kapacitet postojećih crpki zadovoljava, a postojeći crpni agregat će se zbog starosti zamijeniti s novim, istih tehničkih karakteristika.

Tlocrtno se zadržava lokacija grube rešetke, srpnog zdenca, zasunske komore i elektroormara same CS, a HEP-ov ormar se izmješta van tlocrtnih gabarita (novi SRO). Oko crpne stanice izvodi se široki iskop i spušta teren na kotu planiranog platoa (+6,50 mnm).

Razbija se gornja ploča iznad CS sa zasunskom komorom i niša za elektroormar.

Izrada nove ploče iznad crpnog zdenca, zasunske komore i okna grube rešetke te ugradnja novih poklopaca u ploči.

Preusmjeravaju se priključci kolektora K-2, tlačnog voda i DTK kanalizacije i izvodi se novo okno za DTK kanalizaciju.

Izvodi se energetski kanal za smještaj elektroormara CS kao i dio temelja za nadzemni dio građevine CS.

Izvedba cjevovoda po novoj trasi te vađenje cjevovoda koji se napuštaju.

Na priključnom oknu prema kolektoru Brgudi RPO CS Kostabela, dimenzija 100 x 100 cm, dubine cca 2 m, ugradit će se tipski uložak s biofiltrrom.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Teren kuda prolaze cjevovodi će se urediti kasnije prema projektu uređenja turističkog kompleksa.

7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevna čestica ima neposredan pristup na javno prometnu površinu prema grafičkom dijelu idejnog projekta broj: 1206/IP izrađenom od TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, u travnju 2012. godine.

Priključke na komunalnu infrastrukturu izvesti sukladno posebnim uvjetima građenja navedenim u tč. 9. ove lokacijske dozvole.

8. Mjere zaštite okoliša

Izvođenjem radova ne smije se ugroziti stabilnost postojećih okolnih građevina, stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometnih površina i komunalnih instalacija.

Zaštita voda:

Zaštita voda provodi se sukladno:

-Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 130/11)

-Odluci o zonama sanitarne zaštite izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/94, 12/95, 24/96, 04/01 i 15/09).

9. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- 9.1. Posebni uvjeti za priključenje građevine na mrežu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. DP Elektroprimorje Rijeka, broj: 4012004-11921/12.-II, od 15. lipnja 2012. godine
- 9.2. Posebni uvjeti Ministarstva zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Područna jedinica – Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, klasa: 540-02/12-03/2620, ur.br.:534-08-3-4-2/6-12-2, od 2. srpnja 2012. godine
- 9.3. Posebni prometni uvjeti Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana i razvoja, klasa:360-03/12-02/89, ur.br:2170/01-02-10-12-2-NJS od 13. lipnja 2012. godine
- 9.4. Posebni vodopravni uvjeti Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog jadrana, klasa:UP/I-325-01/12-07/4136, ur.br:374-23-4-12-3, od 14. 06. 2012. godine
- 9.5. Posebni uvjeti HAKOM –a - Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, klasa: 361-03/12-01/2701, ur.br.:376-10/KT-12-2 (JŠ), od 11. lipnja 2012. godine
- 9.6. Posebni uvjeti Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, PRJ Vodovod, broj 11-1271/1 od 13. lipnja 2012. godine
- 9.7. Građevinu projektirati, graditi i koristiti sukladno:  
-Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN br. 6/94, 12/95 i 24/96).  
Predmetni zahvat u prostoru odvija se unutar zone djelomične zaštite.
10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena, fazno građenje itd.)  
Dijelove sustava koji se stavljaju van funkcije potrebno je rušiti odnosno izvaditi cjevovode koji neće biti u funkciji.

II. Sastavni dio lokacijske dozvole su idejni projekti izrađeni u skladu s prostornim planom temelju kojeg se dozvola izdaje (Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke – SN br. 07/07) i posebni uvjeti iz stavka I. točke 9. izreke ovog rješenja.

III. Nakon ove lokacijske dozvole potrebno je ishoditi potvrdu glavnog projekta.

IV. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

V. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana lokacijska dozvola.

### O b r a z l o ž e n j e

KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, Rijeka, podnio je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – I. faza, na k.č. 1443/1, 1443/2, 1443/4, 5083/6 k.o. ZAMET.

Zahtjevu je priloženo sljedeće:

1. Izvod iz katastarskog plana odnosno njegova preslika;
2. tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na posebnoj geodetskoj podlozi
3. izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola;
4. dokaz o pravnom interesu podnositelja zahtjeva.
  - pravni interes proizlazi iz Zakona o komunalnom gospodarstvu
  - izvadak iz zemljišne knjige, z.k.uložak 516 k.o.Jurčići
  - uvjerenje o identifikaciji čestica

U provedenom postupku utvrđeno je da je:

- idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom - Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (SN br. 07/07) i posebnim uvjetima iz članka 109. ovoga Zakona,
- uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole priložena dokumentacija iz čl. 107. ovoga Zakona
- osiguran pristup s prometne površine do građevne čestice rekonstruirane crpne stanice

Sukladno čl. 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ovo tijelo pozvalo je tijela i/ili osobe određene posebnim propisima na uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta, na način određen u istom članku. Posebni uvjeti sastavni su dio lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 110. i 111. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) prije izdavanja lokacijske dozvole strankama u postupku pružena je mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja.



Grad Rijeka, putem Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, pismenim očitovanjem klasa:350-02/12-01/328 od 26. srpnja 2012. godine kao vlasnik zemljišta suglasan je s predmetnim zahvatom u prostoru.

Dana 1. kolovoza 2012. godine, Marina Tilić-Auburn, Opatijska 7, Rijeka, izvršila je uvid u idejni projekt br. 1206/IP, izrađen od TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka. Nakon uvida izjavljuje da nije suglasna s predmetnim zahvatom u prostoru i predlaže odmicanje kolektora od zida uz dogovor s projektantom na licu mjesta. Nadalje navodi, ukoliko prilikom izvođenja predmetnog zahvata dođe do bilo kakvih oštećenja (zida, garaže ili kanalizacijskog priključka) investitor je dužan isto otkloniti u svom trošku u što kraćem vremenu (ne više od 12 mjeseci).

Prema čl.103. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, ako ovim Zakonom nije određeno drukčije.

Za predmetno područje na snazi je Odluka o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN br. 07/07), dokument prostornog uređenja kakvog ima u vidu Zakon o prostornom uređenju i gradnji.

Uvidom u odredbu čl. 307. st. 3. spomenutog Plana, na cijelom području obuhvata ovog Plana dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Iz priložene dokumentacije je vidljivo da je građevina u skladu s naprijed navedenom odredbom.

Ovo tijelo cijeni da protivljenje susjeda nije od utjecaja na drugačije rješenje u ovoj upravnoj stvari.

Ostale stranke se u danom roku nisu izjasnile o idejnom projektu, pa se sukladno čl. 112. Zakona smatra da im je dana mogućnost uvida.

Slijedom navedenog, ovo tijelo je zaključilo da se namjeravani zahvat može odobriti prema uvjetima navedenim u stavku I. točkama od 1. do 10. ove dozvole, a sukladno idejnom projektu br. 1206/IP od travnja 2012. godine, izrađenom po TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba naplaćena je u upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom u iznosu od 700,00 kn prema Tar.br. 1. i 62. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96, ... 126/11).

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Rijeka, Trpimirova 2, ili Pisarnici Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn.prema Tar.br. 3 Zakona o upravnim pristojbama ( NN 8/96,....,126/11).



Pročelnica

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva s idejnim projektom: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
2. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3, 51000 Rijeka
3. Marina Tilić-Auburn, Opatijska 7, 51000 Rijeka
4. Oglasnoj ploči - rok od 8 dana
5. Odjelu
6. Arhiva, ovdje

NA ZNANJE:

1. Odjel gradske uprave za financije, Korzo 16, 51000 Rijeka



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA  
Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata  
prostornog uređenja i građenje

KLASA: 361-03/13-02/6  
URBROJ: 2170/01-13-02-13-7/ĐS  
Rijeka, 31. svibanj 2013. godine

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, povodom zahtjeva investitora: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., (OIB:80805858278), Rijeka, Dolac 14, p.p. Petar Brusić, dipl.ing.građ., TEH PROJEKT HIDRO d.o.o., Fiorello la Guardia 13/V, Rijeka, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

## POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta: CS KOSTABELA, od prosinca 2012. godine, izrađen po: TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, od strane glavnog projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., za rekonstrukciju crpne stanice Kostabela s pripadajućim cjevovodima -1. faza gradnje, na k.č. 1443/1, 1443/2, 1443/4 i 5083/6, k.o. ZAMET, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ: 2170/01-13-01-12-17/ŽS/, od 7. rujna 2012. godine, izdanoj po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od dvije (2) mape:

- 1.1. **Građevinski projekt, projekt konstrukcije i projekt ugradnje opreme**, broj: 1206, izrađen od TEH PROJEKT HIDRO d.o.o. Rijeka, od strane projektanta i ovlaštenog inženjera građevinarstva Petar Brusić, dipl.ing.građ., i projektanta i ovlaštenog inženjera strojarstva Ivo Kolombo, dipl.ing.str.,
- 1.2. **Elektrotehnički projekt**, broj: 2015, izrađen od ELTEH d.o.o. Rijeka, od strane projektanta i ovlaštenog inženjera elektrotehnike Eduard Pliskovac, ing.el.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da je:

- 2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:
  - tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta izvršne lokacijske dozvole navedene u točki 1. ove potvrde,
  - dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde temelji se na slijedećem:
    - prema odredbi Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11), članku 22. stavku 4. kojom je određen interes Republike Hrvatske za građenje vodnih građevina, a shodno članku 224. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,



- original lokacijske dozvole zajedno sa idejnim projektom, KLASA: UP/I-350-05/12-05/61, URBROJ: 2170/01-13-01-12-17/ŽS/, od 7. rujna 2012. godine,
- kopija katastarskog plana, izdana od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Rijeka, KLASA: 935-06/12-01/00001 od 3.5.2012.godine,
- punomoć dana Petru Brusiću, dipl.ing.građ., od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, dana 10.5.2012. godine.

2.2. Investitor je dostavio dokaz da nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i to očitovanje Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija plana, razvoja i gradnje, KLASA: UP/I-360-01/13-01/115, URBROJ: 2170-01-02-10-13-3-TP od 10.5.2013. godine i dokaz da je platio vodni doprinos i to potvrdu Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", KLASA: UP/I-325-08/13-01/0011677, URBROJ: 374-3303-2-13-3 od 27.5.2013. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru: KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, radi izvođenja radova iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

6. Investitor mora izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde, te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

7. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

8. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati izvedbeni projekt.

9. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

10. Upravna pristojba naplaćena je upravnim biljezima u iznosu od 70,00 kn i uplatnicom – virmanom u iznosu od 250,00 kn na osnovu Tar. broja 1. i 63. točki 2. Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, ..., 19/13).



Pročelnica:

*Jiljan Buljan*  
Jiljan Buljan, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. Punomoćniku (x2) :  
Petar Brusić, dipl.ing.građ., TEH PROJEKT HIDRO d.o.o.,  
Fiorello la Guardia 13/V, Rijeka,
2. Odjel, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

RADI ZNANJA:

4. Službi za gospodarstvo, Rijeka, Riva 10,
5. Porezna uprava, Područni ured u Rijeci,  
Riva 16, Rijeka,
6. GRAD RIJEKA, Odjel za financije,  
Korzo 16, Rijeka



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**  
Stanje na dan: **24.11.2014.**

Katastarska općina: **JURČIĆI**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-6099/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1653**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1563/8	OBALNI PUT	122			Pripis iz uložka 649
2.	1563/9	NEPLODNO				Pripis iz uložka 649
3.	1563/10	OBALNI PUT	103			Pripis iz uložka 644
4.	1563/11	ŠUMA	113			Pripis iz uložka 644
5.	1571/5	OBALNI PUT	75			Pripis iz uložka 516
6.	1631/1	NEPLODNO -OBALA				
7.	1631/2	OBALNI PUT	15			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 1/1</b>		
1.	<b>POMORSKO DOBRO</b>	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

ODVJETNICA  
*Jagoda Babić*  
A. Starčevića 5, 51000 Rijeka  
Tel/fax: (051) 338-187

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**  
51000 Rijeka, Dolac 14 (OIB: 80805858278)  
zastupano po:

ODVJETNICA  
*Jagoda Babić*  
RIJEKA, A. Starčevića 5  
tel. (051) 338-187

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
2170/1 P	1574
Priljez:	29-10-2014
Ured:	342-0/14-02/58
Urudž:	07
15-14-1 5	

**PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze**  
**Odsjek za pomorsko dobro i koncesije**  
**Slogin kula 2/VI**  
**51000 Rijeka**

### Z A H T J E V

**za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra**  
**(suglasno čl. 25. i 26. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru**  
**a u svezi s čl. 19. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama)**

Poštovani,

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka, opunomoćilo je moj odvjetnički ured za rješavanje imovinsko-pravne pripreme zemljišta u svrhu rekonstrukcije crpne stanice CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima – 1. faza, a koja će se investicija financirati iz sredstava EIB/CEB.

U svrhu planirane gradnje, a na zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, izdana je Lokacijska dozvola po Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Rijeka, klasa: UP/I-350-05/12-05/61, Ur.broj: 2170/01-13-01-12-17/ŽS od 07. rujna 2012. godine, te Potvrda glavnog projekata klasa: 361-03/13-02/6, Ur.broj: 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine.

Radi rješavanja imovinsko-pravne pripreme izrađen je i Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja po trgovačkom društvu Topoing d.o.o., Kastav pod brojem 290/14.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da će se planirana gradnja, između ostalih, odvijati i na dijelu **k.č.br. 1631/1, neplodno-obala, upisana u z.k.ul.br. 1653, k.o. Jurčići, Općinskog suda u Rijeci**, u površini služnosti od 98 m<sup>2</sup>, a koja čestica čini dio katastarske čestice br. 1443/2, u naravi obalni put u posjedu Grada Rijeke.

Navedena nekretnina čini **pomorsko dobro**.

Slijedom navedenog, u svrhu rješavanja imovinsko-pravne pripreme traži se dodjela koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra radi gradnje kanalizacije odnosno pripadajućih cjevovoda do CS.

Kako je gradnja odnosno rekonstrukcija CS Kostabela s pripadajućim cjevovodima objekt komunalne infrastrukture, za gradnju iste na pomorskom dobru suglasno čl. 19. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama mora se dobiti koncesija za posebnu upotrebu, slijedom čega se ista i traži.

Koncesija za posebnu upotrebu trebala bi se dodijeliti bez naknade suglasno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/2011) budući su osnivači odnosno vlasnici investitora KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

U svrhu što hitnijeg postupanja po podnijetom zahtjevu molimo Vas da nam se u slučaju potrebe dodatnih obrazloženja ili dostave dodatne dokumentacije obratite na tel/fax: (051) 338-187 ili mob: 091/1338-187.

S poštovanjem,

**KD VODOVOD i KANALIZACIJA d.o.o.**

**p.p.**

ODVJETNICA  
*Ja: [signature]*  
RIJEKA, ul. Staričevića 5  
tel. (051) 338-187

**Prilog:**

- Glavni projekt izrađen po trgovačkom društvu Teh projekt hidro d.o.o., Rijeka, broj: 1206 - u sklopu kojeg je i lokacijska dozvola klasa: UP/I-350-05/12-05/61, Ur.broj: 2170/01-13-01-12-17/ŽS od 07. rujna 2012. godine
- preslika Potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/13-02/6, Ur.broj: 2170/01-13-02-13-7/ĐS od 31. svibnja 2013. godine
- Geodetski elaborat nepotpunog izvlaštenja izrađen po trgovačkom društvu Topoing d.o.o. broj: 290/14
- preslika Izvatka iz sudskog registra za KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Rijeka
- punomoć

Rijeka, 28. listopada 2014.

**ZAPISNIK S 9. SASTANKA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru**  
**u Primorsko-goranskoj županiji**

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 9. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	14:00
	<b>Dan i datum:</b>	Utorak, 02. prosinca 2014.	<b>Završetak:</b>	14:45

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<p><b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li><li>2. Loris Rak, član</li><li>3. Višnja Felker, član</li><li>4. Ivo Šantić, član</li><li>5. Dražen Vranić, član</li><li>6. Franjo Volarić, član</li><li>7. Duško Dobrila, član</li></ol> <p><b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li><li>2. Mirjana Kovačić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije</li><li>3. Daria Perčić Petretić, savjetnica za pravne poslove</li></ol>
-----------	------------------	---

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	-
-----------	---------------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka</li><li>2. Informacija o potrebi ishoda lokacijske dozvole temeljem objave obavijesti o namjeri davanja koncesije za plažu u Uvali Čikat u EOJN</li><li>3. Razno.</li></ol>
-----------	--------------------	---

## TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

### **Ad 1. Nacrt prijedloga odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka**

Uvodno obrazloženje dala je Mirjana Kovačić, te pojasnila zahtjev KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. u svezi oslobođenja od plaćanje naknade za koncesiju, a temeljem odredbe Zakonom o uređivanju imovinskopравnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), gdje se predviđa oslobođenje od plaćanja koncesijske naknade kada se investicija financira iz sredstava EIB/CEB.

Član Loris Rak postavio je pitanje nadležnosti u postupku davanja koncesije temeljem značaja koncesije, te pitanje naknade za koncesiju.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali svi članovi, uvažena je činjenica da se sukladno članku 28. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, za koncesiju na pomorskom dobru plaća godišnja naknada koja se određuje odlukom o koncesiji. Naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra iz članka 19. Zakona određuje se u simboličnom iznosu, osim za koncesije za gradnju infrastrukture (vodovodne, kanalizacijske..), u kojem slučaju se naknada utvrđuje kao i za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog donesen je zaključak o visini naknade za koncesiju sukladno već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra. Predložena je visina koncesijske naknade za stalni dio u iznosu od 5 kn/m<sup>2</sup>, što daje godišnji iznos od 355,00 kune i za promjenjivi dio naknade 1% od prihoda od ubrane naknade na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Rok davanja koncesije je 20 godina.

Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

<b>Ad 1. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Daje se pozitivan nalaz i mišljenje te se utvrđuje Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. za rekonstrukciju crpne stanice CS Kostabela na dijelu pripadajućih cjevovoda – I faza, Grad Rijeka.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

<b>Zapisnik sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	<i>Z. Marunić</i>

<b>Zapisnik odobrila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nada Milošević p. o.	<i>N. Milošević</i>



4. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	<i>P. Komadina</i>
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	<i>D. Dobrila</i>
	5. Ivo Šantić, član	<i>I. Šantić</i>
	6. Franjo Volarić, član	<i>F. Volarić</i>
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/14-02/54
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-14-2