



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Stručno povjerenstvo za koncesije**  
**na pomorskom dobru**

**P R I J E D L O G**  
**ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG**  
**PONUĐITELJA ZA KONCESIJU NA POMORSKOM DOBRU ZA**  
**GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE I TERASE ISPRED**  
**RESTORANA „MORE&MORE“, GRAD RAB**

**Predsjednik**  
prof.dr.sc. Pavao Komadina, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**  
***Predsjednik***

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem ***Prijedlog odluke o dopuni odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&more“, Grad Rab.***

**Predsjednik**

**Erik Fabijanić**

## I. PRAVNI OSNOV

U članku 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) - u daljnjem tekstu Zakon navodi se:

*„Koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje i za gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.“*

Na temelju članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12):

*„Iznimno od stavka 1. ovoga članka, davatelj koncesije neće pokretati novi postupak davanja koncesije, nego će sklopiti dodatak ugovoru o koncesiji o bitnim izmjenama ugovora o koncesiji koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:*

- *potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti,*
- *izmjene su tehnički ili ekonomski neodvojive od ugovora o koncesiji, bez uzrokovanja velike poteškoće davatelju koncesije ili su, iako odvojive od ugovora o koncesiji, nužne za njegovo izvršenje,*
- *izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji,*
- *vrijednost izmjene je manja od 50% procijenjene vrijednosti koncesije“.*

Dana 7. srpnja 2011. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11 – dalje u tekstu: Odluka) - **Prilog 1.**

Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab, (KLASA: 342-01/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07/7-11-12 - u dalje tekstu: Ugovor o koncesiji) sklopljen je 1. rujna 2011. godine s najpovoljnijim ponuditeljem tvrtkom „RUBELJ GRIL, ANKA RUBELJ“, ugostiteljstvo, t.p., Dolac2, 10 000 Zagreb, OIB 36740284586 - **Prilog 2.**

## II. OBRAZLOŽENJE

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem posl. br. 40 St-280/14 od 05. lipnja 2014. godine otvorio je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL, UGOSTITELJSTVO t.p., Zagreb. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je dana 13. lipnja 2014. godine u „Narodnim novinama“ br. 72/2014 - **Prilog 3.**

Na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra, temeljem Ugovora o koncesiji, koncesionar se obvezao plaćati koncesijsku naknadu i to:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 43.075,00 kuna i
- promjenjivi dio godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 3% godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području.

Koncesionar nije plaćao koncesijsku naknadu sukladno Ugovoru o koncesiji. Primorsko-goranska županija podnijela je stečajnom upravitelju Prijavu svojih tražbina prema stečajnom dužniku temeljem odredbe članka 173. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 - u daljnjem tekstu: Stečajni zakon) kako slijedi:

1. dana 8. srpnja 2014. godine tražbina s osnova koncesijske naknade:

- tražbinu za stalni i varijabilni dio koncesijske naknade za razdoblje od 01. rujna 2011. godine do 05. lipnja 2014. godine u iznosu od 55.166,25 kuna uvećanu za zakonske zatezne kamate po kamatnoj stopi od 17% godišnje, koje ukupno iznose 6.960,47 kuna, odnosno tražbinu u ukupnom iznosu od 62.126,72 kuna.
2. dana 24. rujna 2014. godine dopunu prijave tražbine i to:
- tražbinu za stalni dio koncesijske naknade za 2014. godinu u iznosu od 43.075,00 kuna,
  - tražbinu za promjenjivi dio koncesijske naknade za 2013. godinu u iznosu od 23.542,88 kuna.

Dana 09. srpnja 2014. godine upućeno je pismeno stečajnom upravitelju u svrhu dostave očitovanja o slijedećim pitanjima:

- nastavku sa obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području,
- preuzimanjem koncesije sukladno Ugovoru o koncesiji ili
- sporazumno raskidu Ugovora o koncesiji.

Dana 24. srpnja 2014. godine Upravni odjel je zaprimio očitovanje stečajnog upravitelja o preuzimanju koncesije i preuzimanju obveza plaćanja naknade sve do prodaje objekta - **Prilog 4.**

Dana 03. rujna 2014. godine Upravni odjel je zaprimio Izjavu stečajnog upravitelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se izjavljuje pristanak na prijenos koncesije (izmjenu i dopunu Odluke i Ugovora o koncesiji) s Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p., na Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju i to sukladno Stečajnom zakonu od dana otvaranja stečajnog postupka sve do prodaje objekta koji se nalazi u zaleđu predmeta koncesije - **Prilog 5.**

Dana 17. rujna 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze zaprimio je očitovanje stečajnog upravitelja kojim se obrazlaže nemogućnost izdavanja instrumenata osiguranja plaćanja, zadužnica, budući da je otvaranjem stečajnog postupka koncesionar prestao obavljati djelatnost, te da slijedom toga ne može izdavati zadužnice. Nadalje, sukladno odredbama Stečajnog zakona obveze nastale nakon otvaranja stečajnog postupka su obveze stečajne mase, u svezi koncesijske naknade preuzima ih Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju - **Prilog 6.**

### **III. STRUČNO POVJERENSTVO ZA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

Dana 9. listopada 2014. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je cjelokupan materijal te dalo pozitivan nalaz i mišljenje – **Prilog 7.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.

### **IV. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovog akta potrebno je osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za objavljivanje Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab u „Službenim novinama“.

## V. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenoga, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.

*(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)*

2. Zadužuje se Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije da po izvršnosti Odluke iz točke 1. ovog Zaključka izradi i dostavi Dodatak ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“ Eduardu Miščeviću, Iblerov trg 9, Zagreb, OIB: 36740284586, stečajnom upravitelju imovine dužnika pojedinca Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, na potpisivanje.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 9/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijela je

## **O D L U K U**

***o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab***

### **Članak 1.**

U članku 1. stavku 1. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11) iza riječi „ugostiteljstvo t.p.“ dodaju se riječi „u stečaju“.

### **Članak 2.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će sa Eduardom Miševićem, Iblerov trg 9, Zagreb, OIB: 36740284586, stečajnim upraviteljem imovine dužnika pojedinca Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, a nakon isteka razdoblja mirovanja sklopiti Dodatak Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“ u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Dodatka Ugovoru.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru iz stavka 1. ovoga članka potpisuje Župan.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

## **Obrazloženje**

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem posl. br. 40 St-280/14 od 05. lipnja 2014. godine otvorio je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. RUBELJ GRILL, UGOSTITELJSTVO t.p., Zagreb. Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je dana 13. lipnja 2014. godine u „Narodnim novinama“ br. 72/2014.

Dana 24. srpnja 2014. godine Upravni odjel za pomorsko dobro promet i veze zaprimio je očitovanje stečajnog upravitelja o preuzimanju koncesije i preuzimanju obveza plaćanja naknade sve do prodaje objekta.

Dana 03. rujna 2014. godine Upravni odjel je zaprimio Izjavu stečajnog upravitelja ovjerenu kod javnog bilježnika kojom se izjavljuje da preuzima koncesiju od dosadašnjeg koncesionara Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO

t.p. i to sukladno Stečajnom zakonu od dana otvaranja stečajnog postupka sve do prodaje objekta koji se nalazi u zaleđu predmeta koncesije.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene - brodogradilište Antun Jurić, Klimno, Općina Dobrinj u »Narodnim novinama« broj 45/11 od 20. travnja 2011. godine (dalje: Obavijest).

Dana 25. svibnja 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja obrta »Brodogradilište Antuna Jurića«, vlasnika Antuna Jurića, Klimno 52, 51514 Dobrinj, OIB: 83061152241.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, omesti ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 9. lipnja 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržan obrt Brodogradilište Antun Jurić, vlasnika Antuna Jurića, Klimno 52, 51 514 Dobrinj, OIB: 83061152241.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/5  
Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-47  
Rijeka, 7. srpnja 2011.

#### PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKA UPRAVA

Predsjednik  
Ingo Kamenar, v.r.

**93.**

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. stavak 2. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab (»Službene novine PGŽ« broj 10/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i

terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab (»Narodne novine« broj 45/11), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 23. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijela je

#### ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab**

#### Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koja uključuje:

- \* terasu ugostiteljskog objekta od 110 m<sup>2</sup>
- \* iznajmljivanje 30 suncobrana i 30 ležaljki
- \* iznajmljivanje 2 sandoline

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

#### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža, ukupne površine 2015 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 488 m<sup>2</sup>, morski dio 1417 m<sup>2</sup>. Terasa ugostiteljskog objekta iznosi 110 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice koja je upisane, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rabu, Katastarska Općina Banjol, kao pomorsko dobro, i to:

- dio k.č. 1356 - 598 m<sup>2</sup>

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

br.	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956753.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađen od tvrtke »Gea« d.o.o. Dramalj, u siječnju 2011. Grafički prikaz se ne objavljuje.

#### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 10 godina počevši s danom potpisa ugovora o koncesiji, uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.



**Članak 4.**

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada se sastoji od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 43.075,00 kuna (slovima: četrdesetitritisućesedamdesetpet-kuna),

- promjenjivi dio naknade iznosi 3% prihoda na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Načini i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

**Članak 5.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

**Članak 6.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja u svibnju 2011. godine (sastavni dio Ponude).

Najpovoljniji ponuditelj dužan je strogo poštivati rokove ulaganja koji su navedeni u Studiji gospodarske opravdanosti, te surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja obale i mora, a sve u skladu s kriterijima koje propisuje »Plava zastava«.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

**Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

**Članak 8.**

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je

njena opća uporaba ograničena obavljanjem djelatnosti iz članka 2. ove Odluke.

**Članak 9.**

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, koncesionar ima pravo uzeti ono što je temeljem tog Ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje te ga predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku.

**Članak 10.**

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

**Članak 11.**

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

**Članak 12.**

Povjerenstvo iz članka 6. stavak 2. ove Odluke prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

**Članak 13.**

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije te prava i obveze koncesionara.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od konačnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

**Članak 14.**

Davatelj koncesije će Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji u roku od 10 (deset) dana od trenutka kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala konačna.

Davatelj koncesije ne smije potpisati ugovor o koncesiji prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave ove Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svakom ponuditelju.

Za davatelja koncesije ugovor potpisuje Župan.

## Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

## Obrazloženje

Dana 3. veljače 2011. godine Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji zaprimio je Pismo inicijative tvrtke »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, za pokretanje postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja terase i plaže na pomorskom dobru ispred njihovog restorana »More&More« u Banjolu na Rabu.

Pismo inicijative za koncesiju stranka je dopunila grafičkim prikazom, Idejnim rješenjem, vlasničkim listovima i Poslovnim planom čime su stečeni preduvjeti za koncesioniranje područja.

Usklađenost inicijative s prostorno-planskom dokumentacijom se temelji na Uvjeranju o namjeni zemljišta izdanog od strane Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rab (KLASA: 350-05/11-01/49 i UR, BROJ: 2170/1-03/11-02) od 1. ožujka 2011.

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 21. sjednici održanoj 7. travnja 2011. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab, temeljem koje je objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana »More&More«, Grad Rab u »Narodnim novinama« broj 45/11 od 20. travnja 2011. godine (dalje: Obavijest).

Dana 25. svibnja 2011. godine s početkom u 12,00 sati u prostorijama Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Ciottina 17b, Komisija za otvaranje ponuda obavila je Javno otvaranje ponuda, te je sačinjen Zapisnik o ponudi pristigloj na Obavijest.

U propisanom roku pristigla je jedna (1) ponuda s kompletnom dokumentacijom i to ponuditelja tvrtke tvrtku »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586.

Iz ponude je vidljivo da planirana djelatnost neće umanjiti, ometi ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Na temelju članka 12. stavci 3. i 4. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Stručno povjerenstvo za koncesije je 9. lipnja 2011. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu ponudu. Članovi Stručnog povjerenstva jednoglasno su zaključili da ponuda sadrži sve propisane dokumente tražene u Obavijesti, te da je ponuda u skladu s prostorno planskom dokumentacijom. Jednoglasno je podržana tvrtka »RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ«, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10000 Zagreb, OIB 36740284586.

Odredbama članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09) utvrđeno je da je za koncesije koje se daju na rok do 20 godina davatelj koncesije Županijska skupština.

Sukladno odredbama članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08) Davatelj koncesije donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 10 (deset) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

Klasa: 021-04/11-01/5

Ur. broj: 2170/1-01-01/4-11-49

Rijeka, 7. srpnja 2011.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

Predsjednik  
Ingo Kamenar, v.r.

## 94.

Na temelju članka 22. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 125/08), članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 10. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija (»Službene novine PGŽ« broj 10/11), točke 10. Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija (»Narodne novine« broj 45/11), članka 28. točka 13. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 26/09), Županijska skupština na 23. sjednici održanoj 7. srpnja 2011. godine, donijela je

## ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija

## Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belvedere, Grad Opatija kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je tvrtku Liburnia Riviera Hoteli d.d., Maršala Tita 198, 51410 Opatija, OIB 15573308024 (u daljnjem tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Koncesija se daje u svrhu obavljanja gospodarskih djelatnosti koja uključuje:

- ambulatnu prodaju (sladoled, piće)
- iznajmljivanje suncobrana i ležaljki
- iznajmljivanje sandolina i pedalina
- sportsko-rekreacijske djelatnosti na plaži (igre u moru).

## Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, uređena javna plaža ispred hotela Belvedere, ukupne površine 4.898 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 1038 m<sup>2</sup>, a morski dio 3.860 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koje se daje u koncesiju čine k.č. upisane u K.O. Volosko i to slijedom: dio k.č. 757/1 u naravi pomorsko dobro, dio k.č. 758/1 upisane kao opće narodna imovina, te cijele k.č. 757/3 i k.č. 758/2 upisane kao pomorsko dobro i k.č. 1073.

Temeljem članka 25. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06 i 38/09), članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08) i članka 13. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11)

Primorsko – goranska županija, Rijeka, Adamićeva 10, OIB 32420472134 koju zastupa župan Zlatko Komadina, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

tvrtka „RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ“, ugostiteljstvo, t.p., Dolac 2, 10 000 Zagreb, OIB 36740284586, koju zastupa Anka Rubelj (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

## **U G O V O R**

### **o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom Primorsko – goranska županija daje tvrtki „RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ“, ugostiteljstvo, t.p. koncesiju na pomorskom dobru za sportsko, rekreacijske, ugostiteljske djelatnosti na uređenoj javnoj plaži ispred restorana „More&More“ u Banjolu, predio Padova I., u Gradu Rabu, te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra kao i prava i obveze ugovornih strana u skladu sa Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ broj 125/08).

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Službene novine“ broj 20/11) – u daljnjem tekstu: Odluka, Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab („Narodne novine“ broj 45/11) i Zaključku Stručnog povjerenstva za koncesije u Primorsko-goranskoj županiji od 9. lipnja 2011. godine.

#### **Predmet Ugovora**

#### **Članak 2.**

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja uređene javne plaže i terase na plaži.

Koncesija se daje za slijedeće djelatnosti na plaži:

- terasu ugostiteljskog objekta od 110 m<sup>2</sup>
- iznajmljivanje 30 suncobrana i 30 ležaljki
- iznajmljivanje 2 sandoline

Za djelatnosti koje prema svojoj naravi izlaze iz područja koje se daje u koncesiju potrebno je ishoditi dozvolu nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave na čijem području se daje koncesija.

Uređena javna plaža ukupne je površine 2015 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 488 m<sup>2</sup> i terasa ugostiteljskog objekta 110 m<sup>2</sup>, a morski dio 1417 m<sup>2</sup>.

Kopneni dio koji se daje u koncesiju čini dio katastarske čestice koja je upisana, u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rabu, Katastarska Općina Banjol, kao pomorsko dobro, i to:

- dio k.č. 1356 - 598 m<sup>2</sup>

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu:

br.	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481882.40	4956762.17
4	5481899.82	4956753.08
5	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000, izrađen od tvrtke „Gea“ d.o.o. Dramalj, u siječnju 2011. godine.

#### **Trajanje koncesije**

#### **Članak 3.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 godina počevši s danom potpisa ovog Ugovora, uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **Gospodarsko korištenje**

#### **Članak 4.**

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 2. ovog Ugovora koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara, a koja čini sastavni dio Ponude pristigle na Obavijest o namjeri davanja koncesije iz mjeseca svibnja 2011. godine, te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ovog Ugovora.

Zadužuje se koncesionar da sva investicijska ulaganja na pomorskom dobru koje je predmetom koncesije izvrši u rokovima predviđenim u Studiji gospodarske opravdanosti navedenoj u prethodnom stavku.

Opća javna upotreba područja, koja je predmet koncesije, je ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 2. ovog Ugovora, a plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica.

#### **Zaštita okoliša**

#### **Članak 5.**

Koncesionar se obvezuje na brigu o okolišu, o sanitarno–higijenskim uvjetima poštujući Zakon o otpadu kao i na poštivanje ostalih propisa Republike Hrvatske, uključujući međunarodne konvencije.

Koncesionar je dužan pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na koncesioniranom području, te sprječavanja onečišćenja mora.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i graditeljstva.

Koncesionar se obvezuje na ispunjavanje standarda koji su propisani kriterijima za dobivanje Plave zastave za plaže.

## **Održavanje pomorskog dobra**

### **Članak 6.**

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane, te po potrebi sanirati područje sukladno građevinskom propisima.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

## **Koncesijska naknada**

### **Članak 7.**

U skladu s Odlukom, Koncesionar je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **43.075,00** kuna (slovima: četrdesetitritisućesedamdesetpetkuna),
- promjenjivi dio naknade iznosi **3%** godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju da Koncesionar neuredno plaća koncesijsku naknadu u rokovima i iznosima određenim ovim Ugovorom Davatelj koncesije će ga pozvati da u narednom roku od 15 dana od dana zaprimanja pisane obavijesti uplati dospjeli iznos koncesijske naknade zajedno sa zakonskom zateznom kamatom. Ako koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ovaj Ugovor.

Neuredno plaćanje podrazumijeva kada Koncesionar dva puta uzastopce ne plati koncesijsku naknadu.

## **Rokovi i način plaćanja koncesijske naknade**

### **Članak 8.**

Koncesijsku naknadu utvrđenu u članku 7. ovog Ugovora Koncesionar je dužan plaćati jednom godišnje, i to na slijedeći način:

- stalni dio godišnje koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora razmjerno mjesecima korištenja, za svaku narednu kalendarsku godinu plaćanje se vrši najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja;
- promjenjivi dio godišnje koncesijske naknade plaća se najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

### **Članak 9.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2011. godini („Narodne novine“ broj 2/11, 45/11 i 58/11), te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04). Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Grada Raba broj: 1001005-1736329204 s naznakom *naknada za koncesiju na pomorskom dobru*. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

## **Instrumenti osiguranja plaćanja koncesijske naknade**

### **Članak 10.**

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora predati Davatelju koncesije jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna. Bjanko zadužnica mora biti ovjerena kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Koncesionar predajom navedene isprave, ujedno daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.

Uručenje bjanko zadužnica Davatelju koncesije predstavlja nužan preduvjet sklapanju ovog Ugovora.

## **Ostala prava i obveze ugovornih strana**

### **Članak 11.**

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Koncesionar može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

#### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora, s pomorskog dobra navedenog u članku 2., ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

#### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

#### **Oduzimanje koncesije**

#### **Članak 14.**

Koncesija se može oduzeti iz razloga kako slijedi:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom i ovim Ugovorom;
- ako Koncesionar ne koristi koncesiju ili je koristi suprotno svrsi iz članka 2. ovog Ugovora;
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru označenom u članku 2. ovog Ugovora radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom;
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom;
- i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.

U prethodno navedenim slučajevima Davatelj koncesije će pozvati Koncesionara da se u roku od 15 dana od primitka takve obavijesti, pismeno očituje o razlozima zbog kojih mu se namjerava oduzeti koncesija. Temeljem dostavljenog očitovanja Davatelj koncesije će odlučiti o oduzimanju koncesije.

## **Prestanak koncesije**

### **Članak 15.**

Koncesija može prestati prije isteka roka iz članka 3. ovog Ugovora samo u slučajevima određenim Odlukom, ovim Ugovorom, te odredbama navedenim u Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i Zakonu o koncesijama.

### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- istekom roka na koji je dana;
- sporazumnim raskidom ovog Ugovora;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- odreknućem Koncesionara prije isteka vremena određenog u Odluci i ovim Ugovorom;
- prestankom pravne osobe Koncesionara ili smrću koncesionara pod uvjetima iz članka 32. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije;
- opozivanjem koncesije, u cijelosti ili djelomično, kada to zahtjeva interes Republike Hrvatske, odnosno Primorsko-goranske županije;
- izmjenom dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima;
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena ovim Ugovorom, te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet ove koncesije.

Odluku o prestanku koncesije donosi Davatelj koncesije.

## **Nadzor**

### **Članak 17.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08 i 125/10) prati provedbu izvršavanje Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

## **Prijelazne i završne odredbe**

### **Članak 18.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 10. ovog Ugovora.



### Članak 19.

Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

### Članak 20.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

### Članak 21.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

U Rijeci, 1. rujan 2011. godine

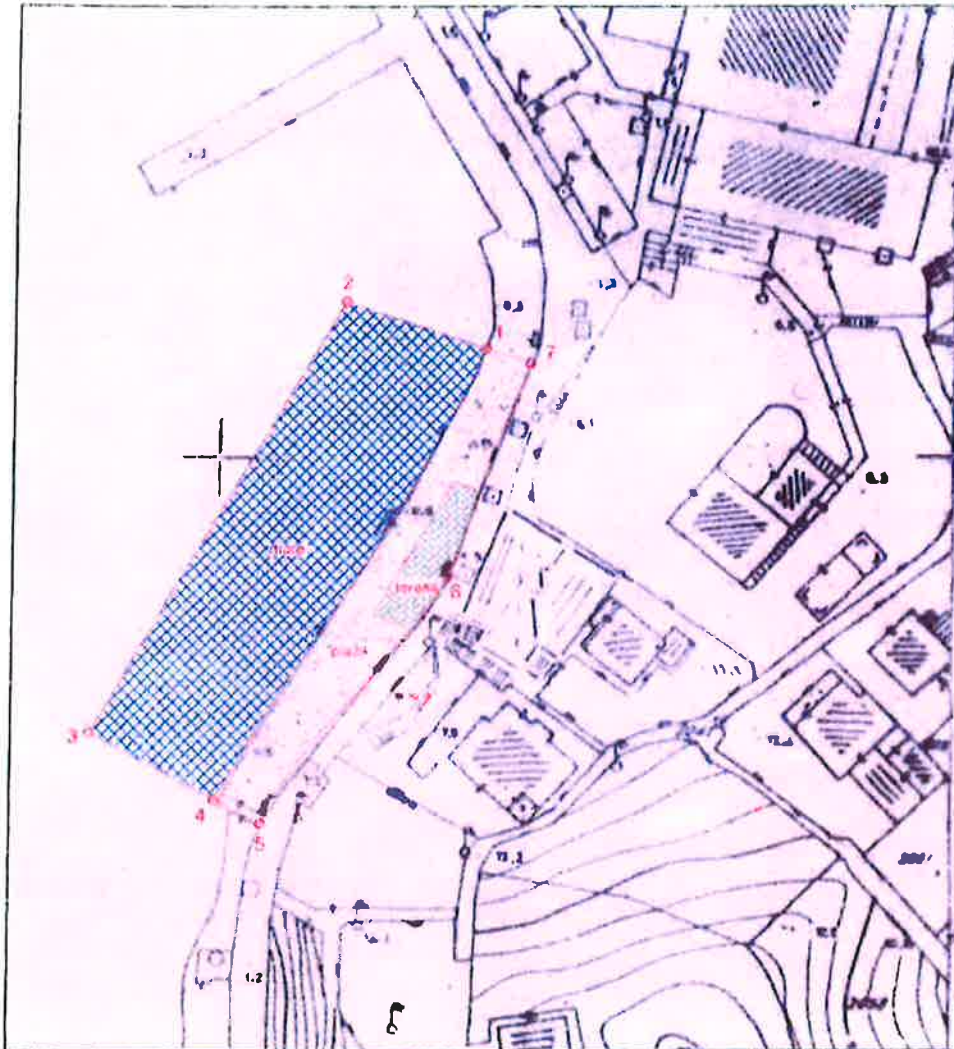
KLASA: 342-01/10-02/26  
URBROJ: 2170/1-07/7-11-12

za Davatelja koncesije  
župan

  
Zlatko Komadina, dipl. ing.  


za Koncesionara  
direktor

  
Anka Rubelj  

POPIS KOORDINATA KARAKTERISTIČNIH TOČAKA

Broj točke	Y	X
1	5481936.00	4956814.90
2	5481916.99	4956821.32
3	5481892.40	4956782.17
4	5481899.82	4956753.08
6	5481906.07	4956749.81
6	5481931.16	4956783.72
7	5481942.12	4956812.83



↑  
S  
||

POVRŠINE POD KORIŠTENJEM

način korištenja	površina u m <sup>2</sup>
ugostiteljska terasa	110
plaža	486
more	1417
ukupno	2015

<p><b>Gea</b> d.o.o.</p> <p>GEODETSKI POSLOVI I TRGOVINA          HR-51265 Dramalj, Zagrebačka 1a          tel: +385 51 781778, fax: +385 51 788070          e-mail: gea.d.o.o@rt.com.hr OIB: 07528853655</p>	Županija:	Primorsko-goranska	
	Grad/Općina:	Rab	
Katastarska općina:	Banjol		
Naziv priloga:	Topografski plan s ucrtanim prijedlogom korištenja		
Naša oznaka:	23/2011	Mjerilo:	1:1000
Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Ovlašteni inženjer geodezije <b>Branko Kleković, dipl.ing.geod.</b>		Datum:	27.01.2011.
Suradnici ovlaštenog inženjera geodezije: <b>Tihomir Subat, geod.teh.</b> <b>Dario Car, geod.teh.</b>		<p>Branko Kleković dipl.ing.geod</p> <p>Ovlašteni inženjer geodezije</p> <p>GEA d.o.o Dramalj</p>  <p>Geo 209</p>	

Suradnici za obavljanje stručnih geodetskih poslova: rješenje OIB: 07528853655; HR/1-930-03/08-02/202; ulaz: 511-01/1-08-2; Zupani, 21.02.2009, Članak 81. Zakona o obavljanju geodetskih djelatnosti

P-3.

Trgovački sud u Zagrebu, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca

**Anke Rubelj, vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586, poslovni broj St-280/14, objavljuje:**

I. Otvara se stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca Anka Rubelj, vl. Rubelj grill ugostiteljstvo t.p. Zagreb, Dolac 2, OIB: 36740284586. Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknut je na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu 5. lipnja 2014. u 12 sati.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Eduard Miščević, Iblerov trg 9, Zagreb, OIB: 71636383634.

III. Pozivaju se vjerovnici u roku od 30 dana od isteka 8 dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama, prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s odredbama Stečajnog zakona, i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbina proizlazi, te priložiti potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi, sve u skladu s odredbama Stečajnog zakona (članka 173. Stečajnog zakona) na adresu: Eduard Miščević, Iblerov trg 9, Zagreb.

IV. Pozivaju se vjerovnici koji imaju tražbine osigurane izlučnim ili razlučnim pravom obavijestiti stečajnog upravitelja u pisanom obliku o postojanju svog izlučnog ili razlučnih prava.

V. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VI. Određuje se ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za 3. rujna 2014. u 10.30 sati koje će se održati u zgradi ovog suda, Zagreb, Petrinjska 8, soba broj 100, velika dvorana.

VII. Skupština vjerovnika na kojoj će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku postupka (izvještajno ročište) određuje se za isti dan i na istom mjestu u 10.45 sati.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. – III. ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Protiv točke IV. i V. ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dostave rješenja.

(Broj: St-280/14 od 5. VI. 2014.) (2370)

Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju,  
Zagreb, Dolac 2  
STEČAJNA UPRAVA  
Zagreb, Mihanovićeva 14

Zagreb, 21.07.2014.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	<i>164</i>	24.07.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.	
342-01/ 10-02/ 26	07-01 4	
Urudžbeni broj	Pril	Vrij
15-14-20	—	

*Kob 7.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za  
Pomorsko dobro, promet i vezu

Klasa: 342-01/10-02/26  
Ur.broj: 2170/1-07-01/4-14-17

Predmet: Koncesija na pomorskom dobru

Poštovana,

Vezano uz Vaš dopis broj gornji, od 09. srpnja 2014. godine, obaviještavam Vas, da Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2, neće nastaviti sa obavljanjem svoje djelatnosti, pa tako neće nastaviti obavljati djelatnost, niti na ovome koncesioniranom području, ali će sukladno Stečajnom zakonu nakon ispitnog i izvještajnog ročišta koje će se održati 03. rujna 2014. godine, pokrenuti postupak prodaje predmetnog objekta.

Sukladno navedenom, preuzimamo koncesiju, sukladno Ugovoru o koncesiji, na ovome pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“ i to sukladno Stečajnom zakonu, počam od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno od 05.06.2014. godine, s obvezom plaćanja utvrđene visine i rokova plaćanja koncesijske naknade, sve do prodaje objekta, a nakon toga će ove obveze preuzeti kupac, odnosno novi vlasnik.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Eduard Mišćević



RUBELJ GRILL  
ANKA RUBELJ  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
ZAGREB, DOLAC 2

*Zadur oje*

## PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno : 1263	03.09.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 10-02/ 26	07-01 4
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
15 -14-23	

*predpis tek od.*

**Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
Zagreb, Dolac 2**

Zagreb, 02.09.2014.

## PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za  
Pomorsko dobro, promet i veze  
KLASA: 342-01/10-02/26  
URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-22

Predmet; Izjava, dostavlja se

U pravitku dostavljamo, traženu Izjavu u predmetu broj gornji, ovjerenu kod javnog bilježnika.

Stečajni upravitelj  
Eduard Miščević



RUBELJ GRILL  
ANKA RUBELJ  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
ZAGREB, DOLAC 2

**Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
Zagreb, Dolac 2**

Zagreb, 01.09.2014.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za  
Pomorsko dobro, promet i veze  
KLASA: 342-01/10-02/26  
URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-22

## **I Z J A V A**

kojom izjavljujemo, vezano uz Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana More & More, grad Rab, klasa 342-01/10-02/26, ur.br. 2170/1-07/7-11-12, od 01. rujna 2011. godine, da pristajemo na prijenos predmetne koncesije sa Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreb, Dolac 2, na Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju, Zagreb, Dolac 2., i to sukladno Stečajnom zakonu počam od dana otvaranja stečajnog postupka, odnosno od 05.06.2014. godine, sve do prodaje objekta.

Stečajni upravitelj  
Eduard Mišćević



**RUBELJ GRILL**  
ANKA RUBELJ  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
ZAGREB, DOLAC 2

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko, ZAGREB, Palmotićeve 43a potvrđujem da je**

**Eduard Mišević, rođen 04.10.1947. godine, ZAGREB, Gornje Padine 6, stečajni upravitelj RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, t.p., Zagreb, Dolac 2, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u rješenje o postavljenu stečajnog upravitelja, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.**

**Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):**

**Meni osobno poznat.**

Javnobilježnička pristojba za ovjenu po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kni + PDV 25% (0,00 kn).

**Broj: OV-6728/14  
U Zagrebu, 01.09.2014.**

**Javni bilježnik  
Vladimir Marčinko  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Tena Genc**



P-G.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
Zagreb, Dolac 2

Primljeno : 1325	17.09.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
342-01/ 10-02/ 26	07-01 4
Uredžbeni broj	Pril Vrij
15-14-25	- -

Zagreb, 15.09.2014.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za  
Pomorsko dobro, promet i veze  
KLASA: 342-01/10-02/26  
URBROJ: 2170/1-07-01/4-14-22

Predmet: koncesija na pomorskom dobru

Vežano uz prijenos koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana More & More, grad Rab, obaviještavamo Naslov da je otvaranjem stečajnog postupka nad Anka Rubelj vl. RUBELJ GRILL UGOSTITELJSTVO t.p. Zagreb, Dolac 2, ovaj dužnik prestao obavljati djelatnost.

Sukladno navedenom stečajni dužnik ne može izdavati zadužnice, odnosno druge oblike garancije plaćanja.

Temeljem odredbi Stečajnog zakona Narodne novine br (44/96,29/99,129/00,123/03, 82/06,116/10,133/12), obveze nastale nakon otvaranja stečajnog postupka, su obveze stečajne mase, te ćemo sukladno navedenom ispuniti obveze plaćanja predmetne koncesije.

Stečajni upravitelj  
Eduard Mišćević



RUBELJ GRILL  
ANKA RUBELJ  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
ZAGREB, DOLAC 2



 <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>  <b>PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA</b>
<b>ZAPISNIK S 6. SASTANKA</b> <b>Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru</b> <b>u Primorsko-goranskoj županiji</b>

<b>Sazivač</b>	<b>Ime i prezime</b>
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

<b>Naziv sastanka:</b>	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo) - 6. sastanak
------------------------	---

<b>1.</b>	<b>Mjesto:</b>	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	<b>Početak:</b>	12:00
	<b>Dan i datum:</b>	Četvrtak, 09. listopada 2014.	<b>Završetak:</b>	13:15

<b>2.</b>	<b>Prisutni:</b>	<b>Članovi Stručnog povjerenstva:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. prof. dr. sc. Pavao Komadina, predsjednik</li> <li>2. Duško Dobrila, član</li> <li>3. Ivo Šantić, član</li> <li>4. Franjo Volarić, član</li> </ol> <b>Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije</li> <li>2. Maja Jurasić, viša stručna suradnica za pomorsko dobro i koncesije</li> </ol>
-----------	------------------	--

<b>3.</b>	<b>Odsutni (opravdano):</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Loris Rak, član</li> <li>2. Dražen Vranić, član</li> <li>3. Višnja Felker, članica</li> </ol>
-----------	-----------------------------	---

<b>4.</b>	<b>Dnevni red:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Otvaranje ponuda pristiglih na natječaj u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk,</li> <li>2. Nacrt prijedloga Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje privezišta ispred hotela Amabilis u Selcu, Grad Crikvenica,</li> <li>3. Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More &amp; More“, Grad Rab,</li> <li>4. Razno.</li> </ol>
-----------	--------------------	---

**Ad 3. Nacrt Prijedloga Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More & More“, Grad Rab**

Uvodno obrazloženje dao je Zlatan Marunić, te istaknuo da je riječ o dopuni Odluke iz razloga stečaja koncesionara, kojima bi se promijenio naziv koncesionara i službena osoba zadužena za zastupanje.




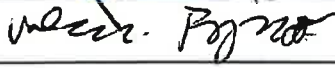
Nakon kraće rasprave Predsjednik Stručnog povjerenstva dao je prijedlog zaključka na glasanje koji je jednoglasno usvojen.

<b>Ad 2. ZAKLJUČAK</b>	<b>Zadužena osoba</b>	<b>Rok</b>
1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More & More“, Grad Rab, te se prosljeđuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze	odmah

<b>Zapisnik sastavio:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Zlatan Marunić	

<b>Zapisnik odobrila:</b>	<b>Ime i prezime</b>	<b>Potpis</b>
	Nada Milošević p. o.	



4. Članovi Stručnog povjerenstva	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, član	
	3. Višnja Felker, članica	
	4. Duško Dobrila, član	
	5. Ivo Šantić, član	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Dražen Vranić, član	

<b>KLASA:</b>	342-01/14-02/54
<b>URBROJ:</b>	2170/1-07-02/1-14-2



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



## Župan

KLASA: 022-04/14-01/37  
URBROJ: 2170/1-01-01/6-14-31  
Rijeka, 13. listopada 2014.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 40. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14), Župan Primorsko-goranske županije dana 13. listopada 2014. godine, donio je sljedeći

### Zaključak

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže i terase ispred restorana „More&More“, Grad Rab.



#### Dostaviti:

1. Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze  
n/r pročelnice **Nade Milošević**
2. Županijskoj skupštini  
n/r predsjednika **Erika Fabijanića**
3. zamjenicima Župana, **svima**