



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Ž u p a n**

**R A Z M A T R A N J E**  
**PONUDE JAKOMINE SUTORA ZA OSTVARIVANJE PRAVA**  
**PRVOKUPA NEKRETNINA ZAŠTIĆENIH ZAKONOM O ZAŠTITI I**  
**OČUVANJU KULTURNIH DOBARA**

**Župan**  
**Zlatko Komadina, dipl.ing., v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO–GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština  
*Predsjednik*

- članovima Županijske skupštine
- predsjednicima radnih tijela Županijske skupštine

Na temelju članka 97. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), u prilogu upućujem materijal „**Razmatranje ponude Jakomine Sutora za ostvarivanje prava prvokupa nekretnina zaštićenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**“.

Predsjednik

Erik Fabijanić



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
*Ž u p a n*

**Županijska skupština  
Primorsko-goranske županije  
n/r predsjednika Erika Fabijanića**

Na temelju članka 96. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09,16/13 i 25/13-pročišćeni tekst) upućujem materijal „**Razmatranje ponude Jakomine Sutora za ostvarivanje prava prvokupa nekretnina zaštićenih Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara**“.

Za svoju predstavnicu, koja će sudjelovati u radu Županijske skupštine Primorsko-goranske županije i njenih radnih tijela, određujem **Branku Ivandić**, pročelnicu Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove.

**Ž u p a n**  
Zlatko Komadina, dipl.ing.

## **I. PRAVNI OSNOV**

Člankom 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) određeno je da je vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro, dužan istodobno, ponuditi ga Republici Hrvatskoj, županiji i gradu odnosno općini na čijem se području nalazi kulturno dobro, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad odnosno općina u odnosu na županiju i Republiku Hrvatsku.

Rok za očitovanje na ponudu je 60 dana od primitka pisane ponude, a ako se pravo prvokupa ne namjerava koristiti, u roku od 30 dana od primitka ponude treba obavijestiti druge koji imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština jer se radi o vrijednosti višoj od 1.000.000,00 kuna.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Odvjetnica Marija Erdec iz Malog Lošinja, obratila se, u ime i za račun svoje stranke Jakomine Sutora, Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija), dana 25. rujna 2014., ponudom na ostvarivanje prava prvokupa nekretnina zaštićenih institutom kulturnog dobra. Predmetne nekretnine predstavljaju zgradu, kuću, oranicu i dvorište na otoku Susku, a da su zaštićene kao nepokretno kulturno dobro utvrđuje se uvidom u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 86 od 27. srpnja 2012. godine.

Podnositeljica ponude je zemljišno knjižna vlasnica nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Malom Lošinj u oznaka k.č. 913 ZGR i k.č. 9309/1, zk.ul. 3842, k.o. Susak, opisana kao zgrada, bez označene zemljišno knjižne površine, katastarske površine 20 m<sup>2</sup>, te kuća zemljišno knjižne površine 94 m<sup>2</sup>, oranica zemljišno knjižne površine 645 m<sup>2</sup> i dvorište zemljišno knjižne površine 500 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine nude se za iznos od 180.000,00 EUR (sto osamdeset tisuća eura). Kupoprodajna cijena na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju HNB iznosila je u kunskoj protuvrijednosti 1.371.600,00 (milijun tristo sedamdeset jedna tisuća i šesto kuna).

Temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2014. godinu („Službene novine“ broj 47/13 i 14/14) predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda po pravu prvokupa nekretnine u k.o. Susak, izvadak iz zemljišne knjige, izvod iz registra kulturnih dobara, kopija katastarskog plana, punomoć, izvod iz Geoportala i posjedovni list 1286.

## **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog zaključka nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

#### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Dana 20. listopada 2104. godine Župan Primorsko-goranske županije razmotrio je materijal, te predlaže da Županijska skupština donese zaključak u tekstu kako slijedi

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pročišćeni tekst), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13 i 25/13-pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na \_\_\_sjednici od \_\_\_\_\_2014. godine donijela je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Ne prihvaća se ponuda Jakomine Sutora radi korištenja prava prvokupa nekretnina oznaka k.č. 913 ZGR i k.č. 9309/1, zk.ul. 3842, k.o. Susak, opisanih kao zgrada, bez označene zemljišno knjižne površine, katastarske površine 20 m<sup>2</sup>, te kuća zemljišno knjižne površine 94 m<sup>2</sup>, oranica zemljišno knjižne površine 645 m<sup>2</sup> i dvorište zemljišno knjižne površine 500 m<sup>2</sup> na otoku Susku po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 180.000,00 EUR (sto osamdeset tisuća eura).
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine, u roku od 8 dana od dana njegova donošenja, dostavi podnositelju ponude za prvokup i ostalim pravnim osobama, sukladno odredbama članka 37. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva Lošinjskih kapetana 34  
Mali Lošinj  
Tel/fax 051 231 774  
e-mail: [marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr](mailto:marija.erddec.odvjetnik@ri.t-com.hr)

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	25.09.14
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 14-04/ 32	06
Uredžbeni broj	Pril/ Vrij
GRAD MALI LOŠINJ	2

REPUBLIKA HRVATSKA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**Predmet:** ponuda radi ostvarivanja prava prvokupa

**Predlagatelj:** SUTORA JAKOMINA, SUSAK, SUSAK 446, OIB: 94038923708,  
zastupana po punomoćniku Mariji Erdec, odvjetniku iz Malog Lošinja

---

U zk.ul. 3842 k.o. Susak na č.zgr. 913 zgrada i č.zem. 9309/1 kuća površine 94, oranica površine 645 m2, dvorište površine 500 m2 upisana je kao vlasnica predlagateljica u cjelini.

Dokaz: izvadak iz zemljišne knjige

Kako je od strane zk. odjela izjavljeno da se bez odricanja od prava prvokupa Grada Malog Lošinja, Županije primorsko goranske, Republike Hrvatske ne može vršiti prodaja nekretnina predlagateljica sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara nudi č.zgr. 913 zgrada i č.zem. 9309/1 kuća površine 94 m2, oranica površine 645 m2, dvorište površine 500 m2 sve k.o. Susak na prodaju za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 180.000, 00 €.

Pozivaju se Republika Hrvatska, Županija i Grad Mali Lošinj da se očituju u roku od 60 dana od primitka ponude.

Nakon isteka roka od 60 dana smatrat će se da Naslovnici ne polažu pravo kupnje gore navedenih nekretnina.

U Malom Lošinju, dana 22.rujna 2014.g.

Predlagateljica po:

Privitak: izvadak iz zemljišne knjige  
punomoć



MARIJA ERDEC  
Odvjetnik  
Riva Lošinjskih kapetana 34  
Mali Lošinj

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK  
MARIJA ERDEC  
Riva lošinjskih kapetana 34  
MALI LOŠINJ

u upravnom postupku, koji se vodi

pred nadležnim tijelima Republike Hrvatske \_\_\_\_\_

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

na prijedlog Sutora Jakomine \_\_\_\_\_

protiv \_\_\_\_\_

radi odricanja od prava prvokupa na č.zgr. 913, č.zem. 9309/1 upisanih u zk.ul. 3842 k.o. Susak

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

U Mariboru, dne 22.rujna 2014.g.



(Sutora Jakomina)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **SUSAK**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **3842**

Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Aktivne plombe: **Z-1464/13**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	913 ZGR	ZGRADA				
2.	9309 I	KUĆA			94	
		ORANICA			645	
		IDVORIŠTE			500	
		UKUPNO:			1239	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
I. UDIO: 1/1		
I. SUTORA JAKOMINA R.BUSANIĆ. SUSAK 446		

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-9143

14

ZK referent:  
PERIŠA TATJANA



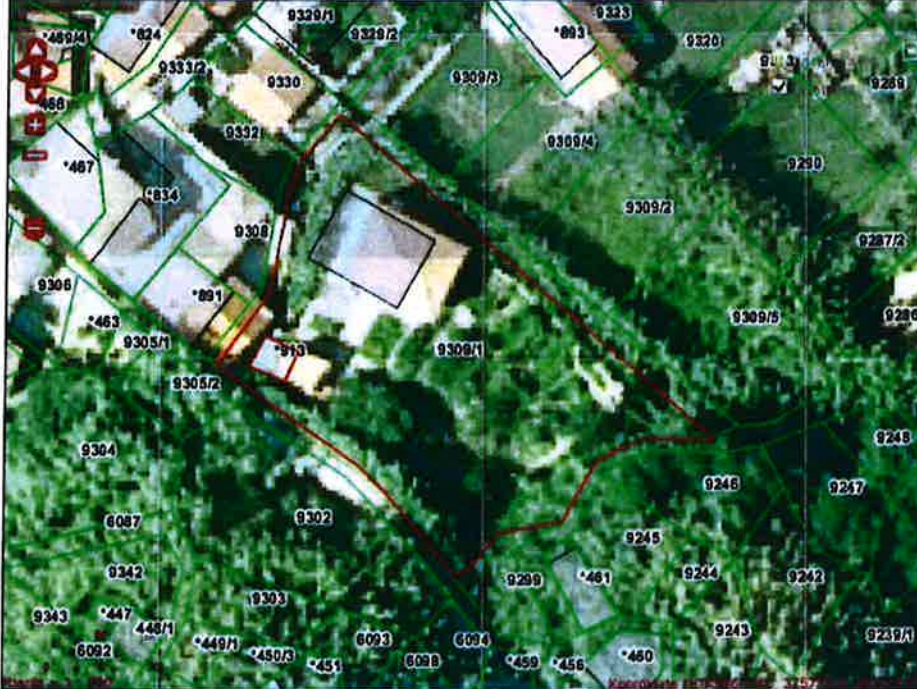






Katastarska općina Susak

Stanje katastarskog plana na dan 16.08.2014



© Državna geodetska uprava, 2012.



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
Područni ured za katastar RIJEKA  
Odjel / Ispostava MALI LOŠINJ  
Katastarska općina Susak / MBR 302490

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

Posjedovni list broj 1286

Stanje podataka na dan 06.10.2014

Upisane osobe

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Osobni identifikacijski broj
1/1	SUTORA JAKOMINA R.BUSANIĆ, SUSAK 446	

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m <sup>2</sup>	Posebni pravni režim	Primjedba
		253	2	RUŽE	PAŠNJAK	291		
		707	5	BALDARKE	VINOGRAD	349		
		4081/1	8	ZA VELU DRAGU	VODODERINA	92		
		4081/2	8	ZA VELU DRAGU	PAŠNJAK	1 699		
		5337/1	9	DRAGA	VINOGRAD	601		
		5338	9	DRAGA	VINOGRAD	187		
		5339	9	DRAGA	VINOGRAD	385		
		5428	9	DRAGA	VINOGRAD	194		
		5435	9	DRAGA	VINOGRAD	101		
		8760/1	10	MARGARIĆ	VINOGRAD	270		
		8760/2	10	MARGARIĆ	VINOGRAD	190		
		8781/2	10	GIVICA BRIG	ORANICA	171		
		9242	6	SPIAŽA	VODODERINA	151		
		9244	6	SPIAŽA	VODODERINA	47		
		9246	6	SPIAŽA	VODODERINA	147		
		9309/1	6	SPIAŽA	DVORIŠTE	500		
		9309/1	8	SPIAŽA	ORANICA	845		
		9309/1	8	SPIAŽA	KUĆA	94		
*		913	8	SPIAŽA	ŠTALA	20		
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						6.134		

Napomene

"\*\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

# MINISTARSTVO KULTURE

1982

## IZVOD

### IZ REGISTRA KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE BR. 1/2012

#### Lista zaštićenih kulturnih dobara

#### I.

Na temelju članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («Narodne novine» broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12) ministrica kulture Republike Hrvatske objavljuje Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske broj – Liste zaštićenih kulturnih dobara.

#### II.

U Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske, sukladno članku 12. i 14. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, do 31. 3. 2012. godine unesena su sljedeća (a) nepokretna kulturna dobra i (b) pokretna kulturna dobra (c) nematerijalna kulturna dobra:

#### (A) NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

Grad: MALI LOŠINJ					
Susak	Ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Susak	k.č. 9378, 9379, 9380, 9756/3, 9756/4, 9356, 9355, 9354/1, 9353, 9351/1, 9351/2, 9352/2, 9352/1, 9350/2, 9347/3, 9347/4, 9348, 9349/1, 9338, 9339, 9345, 9304, 9302, 9342, 9305/2, 9305/1, 9306, 9100, 9309/1, 9245, 9244, 9242, 9246, 9247, 9240, 9241, 9248, 9207, 9309/5, 9309/6, 9309/2, 9309/4, 9309/3, 9308, 9332, 9330, 9329/2, 9329/1, 9328, 9327, 9323, 9317/1, 9317/2, 9318/1, 9333/2, 9336/1, 9336/3, 9335, 9999/35, 9351/3, 9348, 9331, 9368, 9999/2, 9351/4, 9350/1, 9350/4, 9347/2, 9347/1, 9346, 5103, 5104/1, 5104/2, 5106, 5105, 5107, 5108, 5109, 5110, 5111, 5112, 5114, 5113, 5117, 9340, 9344, 9343, 6086, 9999/29, 6085, 6084, 6083, 6082, 6080, 6079, 6078, 9999/24, 9999/25, 6075, 6076, 6074, 6073, 6091, 6092, 9999/38, 9999/37, 9999/36, 6090, 6089, 6088, 6087, 9999/32, 9303, 6093,	Susak	Datum: 22.02.2012  Klasa: UP/I- 612-08/11- 06/0722  Urbroj: 532- 04-01-01/6- 12-1	Z- 5541

	590/2, 590/1, 609/2, 609/1, 589/2, 589/1, 588, 583, 865, 843, 580, 576/1, 578, 579, 572, 577, 572/2, 572/3, 573/3, 573/5, 573/4, 573/3, 573/2, 569, 568, 567, 566/4, 566/2, 564, 552, 553, 941, 568, 563/2, 562/1, 563/1, 901, 559, 592/3, 585/2, 562/2, 561, 560/2, 555/1, 556, 557, 561, 559, 859, 849, 829/1, 551, 341, 550/2, 550, 829/2, 2, 860/1, 825/1, 825/3, 839, 825/2, 536, 888, 535, 537/1, 538, 537/2, 540/2, 540/1, 549/1, 549/2, 542/3, 542/1, 542/4, 548, 543, 547, 728, 546, 545, 544, 529/1, 648, 649, 647, 645, 646, 644, 641/1, 641/2, 921, 636/1, 639/3, 640, 637, 635/2, 635/1, 666, 639/1, 639/4, 639/2, 642, 651, 553/4, 653/2, 653/1, 653/5, 656/1, 661, 655, 663/2, 662/1, 664/2, 664/1, 665, 633, 634/1, 634/2, 674, 632, 675/1, 675/2, 673/2, 676, 673/1, 679, 678/3, 678/2, 678/1, 677, 845, 890, 887, 957, 858, 671/2, 671/1, 638, 838/2, 667/3, 670, 838/1, 669, 668, 663, 667/5, 667/2, 667/1, 827, 867, 660, 817, 924, 925, 691, 902, 667/4, 895, 816, 658/2, 658/1, 657/1, 656/2, 657/2, 932, 656/3, 856, 653/2, 889, 864, 948, 899, 875/2, 875/1, 871, 934, 832, 844, 900, 923, 922, 857/1, 857/2, 874, 866, 875, 947, 837, 916, 915, 652, 892, 853, 651, 944, 945, 879, 878, 818, 855, 836, 517/2, 517/1, 514, 516, 518, 513, 521, 519, 520, 822, 523, 522, 823, 512, 511, 510, 819, 515, 505, 507, 506, 502/2, 504, 503/3, 894, 881/3, 889, 533/2, 631/3, 631/5, 534/4, 531/2, 530, 531/1, 529/2, 527, 533/1, 532, 525/1, 525/2, 524/1, 526, 534, 881/1, 881/2, 502/1, 501/1, 501/2, 500/2, 500/1, 499, 498, 497, 496, 493, 492/1, 494, 498, 492/2, 491, 490, 489, 920, 472, 473, 474, 476, 475, 477, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 485, 486, 484/1, 481/3, 481, 482, 483, 833/3, 833/2, 833/1, 470/1, 868, 872, 469/1, 469/2, 469/4, 469/5, 470/2, 469/3, 468, 467, 834, 465/1, 465/2, 464, 891, 913, 461, 463, 479, 480/1, 480/2, 835, 937, 903, 946, 824, 447, 417, 418, 419, 405, 415, 412, 410/1, 410/2, 410/1, 411, 409, 385, 384/3, 162,		
--	---	--	--

Klasa:612-08/10-12/0016

Urbroj: 532-04-01-01/3-12-24

Zagreb, 17. srpnja 2012.

Ministrica kulture

**prof. dr. sc.**  
**Andrea Zlatar**  
**Violčić, v. r.**

Dijaalni katasarski plan  
 Katasarski ured/Ispostava:  
 MALI LOŠUNJ  
 Katasarska općina:  
 Srebrenik  
 Broj čestice:  
 9309/1

Srebniji register prostornih jedinica  
 Prebrati



Koordinate (UTM50N): E = 525764.1, N = 482257.6 | φ = 44.582208, λ = 14.300811

Republički prekrnji za katastarsku česticu 9309/1, katastarska općina Srebrenik

Broj čestice:  
9309/1

