

OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija pa i gradovi i općine na prostoru Županije već su dugo godina svjesni da oblici raspolaganja prostorom i prirodnim resursima iziskuju pored ostalog dugoročno strateško planiranje i njihovu zaštitu. S tim u vezi Županija je već od 2006. godine pokrenula inicijativu prema ministarstvima i državnim javnim poduzećima za izradu cjelovite i sveobuhvatne studije razvoja infrastrukture (cesta, željeznica, luka, aerodroma) kako bi se ponovno valorizirao riječki prometni pravac i potaknula gospodarska aktivnost na ovom području. Sve je to rezultiralo Sporazumom o sufinanciranju izrade Prostorno prometne integralne studije Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke koji je 3. listopada 2008. potpisan od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke, Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Hrvatske autoceste d.o.o., Hrvatske ceste d.o.o., Lučka uprava Rijeka i HŽ Infrastruktura d.o.o.. Nositelj izrade i nadzora bilo je Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Svrha izrade Studije je definiranje plana aktivnosti i gradnje i osuvremenjivanja pojedinih segmenata infrastrukture. Studija je trebala biti stručna podloga za izmjenu Strategije prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvitka RH, te podloga za izradu novog Prostornog plana PGŽ. Sudionici Sporazuma su prihvatili obavezu da svatko u svom segmentu implementira rezultate Studije.

Donošenjem Odluke o izradi Prostornog plana PGŽ u koji je trebalo ugraditi pored ostalog naprijed navedene strateške odrednice državne infrastrukture, započeo je proces izrade Prostornog plana PGŽ. Prilikom izrade Prostornog plana Primorsko-goranske županije isticali smo više puta potrebu pravovremenog donošenja izmjena i dopuna Strategije prostornog razvitka RH. Od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dobili smo obećanje da će se nova Strategija donijeti do konca 2012. godine, te je tom roku prilagođen terminski plan izrade Prostornog plana PGŽ. Usvajanje Prostornog plana i nove Strategije trebalo se uskladiti koncem 2012. ili početkom 2013.g.

Nacrt prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije dovršen je krajem lipnja 2012. godine. Temeljem zatraženog očitovanja, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja dopisom od 12. srpnja 2012.g., podržava izradu Prostornog plana PGŽ, pri čemu navodi: "nastojati ćemo da se svi postupci u kojima sudjeluje MGIPU okončaju u što kraćem roku, kako bi se donošenje Prostornog plana PGŽ također ostvarilo u planiranom roku".

Javna rasprava započela je 21. srpnja 2012.godine i trajala je 60 dana. Nakon završene javne rasprave pripremljeno je Izvješće o primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave.

Temeljem članka 95. Zakona na Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana Županije pribavljaju se očitovanja predstavničkih tijela jedinica lokalnih samouprava. To je specifičnost koja se primjenjuje isključivo u postupcima donošenja prostornih planova županije. Sukladno navedenoj odredbi uz Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana PGŽ dostavlja se i Izvješće o javnoj raspravi. Navedeno je dostavljeno jedinicama lokalne samouprave dana 30.10.2012. godine, a u

zakonskom roku od 30 dana za pribavljanje očitovanja predstavničkih tijela održani su sastanci sa svim jedinicama lokalnih samouprava (dana 13.11.2012. otoci, dana 14 i 15.11.2012. priobalje, dana 15.11.2012. Gorski Kotar). Nakon rasprava i dostave očitovanja predstavničkih tijela jedinica lokalnih samouprava dorađen je Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana PGŽ. Treba istaći da se Nacrt Konačnog prijedloga jednim manjim dijelom razlikuje od Konačnog prijedloga, koji je dorađen na temelju odluka gradskih i općinskih vijeća.

Ovako izrađen Nacrt Konačnog prijedloga Prostornog plana PGŽ dostavljen je Županu na utvrđivanje Konačnog prijedloga Prostornog plana PGŽ.

Dana 18. prosinca 2012.g. dostavljen je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja zahtjev za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Prostornog plana Županije. Nakon nekoliko razgovora i rasprava Ministarstvo je tek u konačnici utvrdilo da je potrebno ponoviti javnu raspravu (ciljanu) kojom bi se još jednom dalo mogućnosti javnosti da se upozna sa izmjenama koje je Plan doživio temeljem odluka općinskih i gradskih vijeća, te kao i da Plan usuglasi sa prijedlogom Izmjene Strategije i Programa, koji su u postupku rasprave.

Ponovnu javnu raspravu (ciljanu) potrebno je ponoviti i iz razloga što je Ministarstvo zaštite okoliša i prirode uvjetovalo svoje pozitivno mišljenje na Konačni prijedlog plana izmjenama kapaciteta nekih turističkih zona, ukidanjem nekih turističkih zona i ukidanjem nekih područja za marikulturu, ukidanjem dviju vjetroelektrana. Prema zahtjevu Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obvezatno je pribaviti pozitivno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode jer je to uvjet za izdavanje njihove suglasnosti.

Pretpostavke za dobivanje suglasnosti Ministarstva jesu:

- Donošenje Izmjene i dopune Strategije i Programa prostornog razvitka Republike Hrvatske i
- Ponovna javna rasprava sukladno članku 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Sukladno članku 60. Zakona u slučaju neusklađenosti Prostornog plana PGŽ s dokumentima prostornog uređenja državne razine (Strategija i Program prostornog razvitka RH) jedinica područne samouprave mora u roku od najviše 3 mjeseca uskladiti Prostorni plan Županije.

Nakon zaključenja ponovne javne rasprave i izrade Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi uputit će se Plan ponovno na suglasnost resornom Ministarstvu s uvjerenjem da će do tada biti usvojena Strategija i Program prostornog uređenja RH, koji su trenutno u javnoj raspravi (započela 26. veljače 2013.g.) U cjelokupnom procesu ponovne javne rasprave (ciljane) i dobivanja suglasnosti od strane Ministarstva ostaje djelomično nedefinirano u Zakonu kako primijeniti članak 94. i 95. koji govore o mišljenjima tijela i osoba po posebnim propisima i mišljenjima predstavničkih tijela jedinica lokalnih samouprava, te će u svezi toga zatražiti tumačenje nadležnog Ministarstva.

Sukladno članku 93. Zakona, ponovna javna rasprava (ciljana) vodit će se u odnosu na izmjene prijedloga Plana u kojima se utječe na formiranje granice građevinskog područja, a posredno i na vlasničke odnose.

Osim gore navedenih izmjena u Konačni prijedlog plana preuzet će se i rješenja iz Izmjena i dopuna Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, po usvajanju Strategije na Saboru RH (sukladno članku 60. Zakona).