



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/12-02/45
URBROJ: 2170/1-07-02/1-20-81
Rijeka, 6. ožujka 2020.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
HOTELIMA NJIVICE D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U
POJASU OD HOTELA JADRAN DO KRAJA AUTOKAMPA NJIVICE U
NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur., v.r.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

Zlatan Marunić

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj. Koncesija je dana na razdoblje od 15 godina, te traje do 1. siječnja 2029. godine.

Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, iznajmljivanje sredstava, prodaja ulaznica na zatvorenom dijelu plaže.

Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s tri obrta i jednim trgovačkim društvom i to:

1. obrtom Masare za masažu, vlasnika Adnana Kamberovića, za pružanje usluge masaže ukupne površine 6 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
2. obrtom RAED vlasnika Raeda Kharboutlya, za jedan štand za prodaju suvenira i nakita na površini od 5 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
3. obrtom Aqua park resort vlasnika Damira Mehanovića, za zabavu i rekreaciju za pružanje usluga vodenog parka na ukupnoj površini od 300 m², u iznosu od 20.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije,
4. trgovačkim društvom More Sup & fun d.o.o. za iznajmljivanje plovila 8 sup daski za veslanje, 2 pedaline i 3 kajaka na ukupnoj površini od 100 m², u iznosu od 7.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju u periodu od dvije godine od dana dobivanja suglasnosti Primorsko-goranske županije.

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se za dvije godine.

Dana 5. ožujka 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2020. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u pojasu od Hotela Jadran do kraja autokampa Njivice u Njivicama, Općina Omišalj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

