



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/19-02/10  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-20-24  
Rijeka, 6. ožujka 2020.

**DAVANJE MIŠLJENJA  
NA PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI  
HOTELIMA NJIVICE D.O.O. NA DAVANJE POTKONCESIJA  
NA POMORSKOM DOBRU NA DIJELU PLAŽE ISPRED UGOSTITELJSKOG  
OBJEKTA PLAVA TERASA U NJIVICAMA, OPĆINA OMIŠALJ**



**Pročelnica**  
Nada Miošević dipl. iur. *N.M.*

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl.ing.

*Zlatan Marunić*

## I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## II. Obrazloženje

Trgovačko društvo Hoteli Njivice d.o.o. Koncesionar je na pomorskom dobru temeljem Ugovora broj P010/07/2019 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje ugostiteljskog objekta Plava terasa s dijelom plaže u Njivicama, Općina Omišalj.

Koncesija je dana na razdoblje od 20 godina, te traje do 20. prosinca 2039. godine. Koncesija je dana u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, iznajmljivanje sredstava i sl.

Dana 24. veljače 2020. godine Koncesionar je dostavio zamolbu za davanje suglasnosti za sklapanje ugovora o potkoncesiji s dva obrta i jednim trgovačkim društvom i to:

1. obrtom za usluge Sport nautika, vlasnika Tina Goića iz Njivica, Jadranska cesta 10, OIB: 02825007779 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za iznajmljivanje 4 jet ski (morska skutera), iznajmljivanje 1 glisera i pružanja usluga 1 gliserom s priključcima (padobran, tube, skijanje na moru...) za iznos od 30.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m<sup>2</sup>, a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
2. obrtom za iznajmljivanje plovila BI Boat Charter, vlasnika Pave Cindrića iz Njivica, Omladinska 16, OIB: 46524687480 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za postavljanje 1 lako uklonjivog objekta do 12 m<sup>2</sup> za potrebe pružanja usluga – naplata iznajmljivanja plovila za iznos od 6.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m<sup>2</sup>, a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe,
3. trgovačkim društvom Pelagos j.d.o.o., Njivice, Stube put Kijca 6, OIB: 76282025420 u periodu od dana dobivanja suglasnosti Davatelja koncesije do 31. listopada 2020. godine za djelatnost škole ronjenja (ronilački klub) za iznos od 12.000,00 kuna za stalni dio godišnje naknade za potkoncesiju i 3% od prometa potkoncesionara za promjenjivi dio godišnje naknade za potkoncesiju. Površina potkoncesije na kopnu iznosi 12 m<sup>2</sup>, a površina u moru biti će utvrđena u suglasnosti nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti obavljanja djelatnosti.

Suglasnost za sklapanjem ugovora o potkoncesijama traži se na rok do 31. listopada ove godine.

Dana 5. ožujka 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija.

### **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_ 2020. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija na pomorskom dobru na dijelu plaže ispred ugostiteljskog objekta Plava terasa u Njivicama, Općina Omišalj koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

