



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze

KLASA: 342-01/08-02/9
URBROJ: 2170/1-07-02/1-20-15
Rijeka, 6. ožujka 2020.

**DAVANJE MIŠLJENJA
NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRODUŽENJU ROKA TRAJANJA KONCESIJE ZA
LUKU POSEBNE NAMJENE – LUKU NAUTIČKOG TURIZMA A/C POLJANA**



Pročelnica
Nada Milošević dipl. iur., v. a.

Materijal izradio
Zlatan Marunić, dipl.ing.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Koncesija za luku posebne namjene za luku nautičkog turizma A/C Poljana je dana na rok od 20 godina i traje do 20. travnja 2020. godine.

Dana 4. ožujka 2020. godine, prije isteka roka koncesije, Koncesionar trgovačko društvo Uvala Poljana d.o.o. dostavio je Zahtjev za produženjem roka trajanja koncesije za luku nautičkog turizma A/C Poljana sa zamolbom da se pribavi i suglasnost Vlade Republike Hrvatske.

Studijom gospodarske opravdanosti Koncesionar je u tijeku postojeće koncesije bio dužan izgraditi ekrane postojećih mulova.

Zbog objektivnih okolnosti nisu bili u mogućnosti ishoditi građevinsku dozvolu u roku u kojem bi mogli realizirati predmetnu investiciju za vrijeme trajanja postojeće koncesije.

Razlog kašnjenja je usklađenje prostorno-planske dokumentacije na mikrolokaciji, te pribavljanje dokumentacije i suglasnosti za predmetni zahvat imajući u vidu da isto događa na izuzetno zahtjevnom području na kojem se preklapaju državna cesta, gradska komunalna infrastruktura, te pomorsko dobro. Zbog svega navedenog, ishođenje građevinske dozvole nepredviđeno se odužilo.

Koncesionar je dana 25. veljače 2020. godine dobio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/17-06/115 URBROJ: 2170/1-0305/3-20-9 koja je preduvjet za izvršenje radova u postojećoj luci.

Koncesionar želi pažnjom dobrog gospodara, urednog Koncesionara, predmetno pomorsko dobro priveo svrsi, sukladno odredbama Odluke i Ugovora o koncesiji te njihovim izmjenama i dopunama, te zbog toga moli Davatelja koncesije, Primorsko-goransku županiju da, uz suglasnost Vlade Republike Hrvatske, produlji trajanje koncesije na rok od dvije godine. U prvoj godini produženja trajanja koncesije Koncesionar treba uložiti 220.000,00 kuna za izgradnju ekrana postojećih mulova i dodatnih 630.000,00 kuna za sanaciju i rekonstrukciju područje koncesije sukladno Građevinskoj dozvoli.

Dana 5. ožujka 2020. godine Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji razmatralo je predloženi materijal i utvrdilo Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Hoteli Njivice d.o.o. na davanje potkoncesija.

Zahtjev je osnovan i temelji se na odredbama iz Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17).

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2020. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o produženju roka trajanja koncesije za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma A/C Poljana koju je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.

