



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel  
za odgoj i obrazovanje

KLASA: 053-02/20-01/24

URBROJ: 2170/1-05/5-20-14

Rijeka, 17. veljače 2020. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O DAVANJU SUGLASNOSTI  
OSNOVNOJ ŠKOLI SKRAD ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O  
OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI S DRŽAVNIM  
HIDROMETEOROLOŠKIM ZAVODOM, BEZ NAKNADE**



Materijal izradio

  
Darko Bodul, dipl. iur.

## I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 58. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19) utvrđeno je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa koji on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Odlukom o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom (»Službene novine« broj 26/09) u članku 2. stavku 1. propisano je da se ovlašćuje Župan Primorsko-goranske županije za razmatranje zahtjeva škola i da odlučuje o davanju suglasnosti vezane uz stjecanje, opterećivanje ili otuđivanje nekretnina čija je vrijednost do 1.000.000,00 kuna (slovima: milijun kuna), te druge imovine u skladu s vrijednostima utvrđenima statutima škola.

Člankom 52. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst i 02/20) utvrđeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima te aktima Skupštine.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) utvrđeno je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

Osnovnoj školi Skrad (nastavno: Škola) obratio se Državni hidrometeorološki zavod (nastavno: DHMZ) sa zahtjevom za osnivanjem prava služnosti, na dijelu nekretnine u vlasništvu Škole, a radi postava automatske meteorološke postaje u sklopu provedbe „Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH-METMONIC“ (nastavno: Projekt). Uz svoj zahtjev DHMZ dostavio je i prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti na neograničeno vrijeme, bez naknade.

Projekt se provodi na području cijele Republike Hrvatske i financira se iz strukturnih fondova EU. Cilj projekta je modernizacije meteorološke motriteljske mreže na način da se ista automatizira i modernizira. U konkretnom slučaju instalacijom postaje osiguralo bi se kontinuirano praćenje meteoroloških prilika i klimatoloških parametara na području Općine Skrad.

Pravo služnosti osnovalo bi na dijelu nekretnine oznake k.č.br. 3079, k.o. Divjake, zk.ul. broj 638, ukupne površine 1173 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Delnicama. Površina dijela nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosila bi 36 m<sup>2</sup>, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane, te pristupnog puta širine 3 m.

Školski odbor Škole, razmotrio je zahtjeva DHMZ i donio Odluku kojom se udovoljava zahtjevu. Odluka je prosljeđena osnivaču radi davanja suglasnosti.

Prilog materijalu:

- Dopis Škole (KLASA: 940-01/19-01/02; URBROJ: 2112-04-01-19-02),
- Odluka školskog odbora Škole (KLASA: 003-06/19-01/09; URBROJ: 2112-04-08-19-05),
- Zemljišnoknjižni izvadak – zk.ul.br. 638,
- Izvod iz katastarskog plana,
- Nacrt Ugovora o osnivanju prava služnosti.

### III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom (»Službene novine« broj 26/09), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/09, 09/13, 25/13- pročišćeni tekst 5/18, 8/18- pročišćeni tekst i 02/20) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župana Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Skrad za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s Državnim hidrometeorološkim zavodom, bez naknade.

(Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.)

KLASA:  
URBROJ:  
Rijeka,

**Župan**

**Zlatko Komadina, dipl.ing.**

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08 i 127/19), članka 2. stavka 1. Odluke o određivanju tijela za davanje suglasnosti školama čiji je osnivač Primorsko-goranska županija za raspolaganje imovinom («Službene novine» broj 26/09), članka 52. točke 25. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 23/09, 09/13, 25/13-pročišćeni tekst 5/18, 8/18- pročišćeni tekst i 02/20) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije («Službene novine PGŽ» broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_, donio je

## **O D L U K U**

***o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Skrad za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s Državnim hidrometeorološkim zavodom, bez naknade***

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost Osnovnoj školi Skrad za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti s Državnim hidrometeorološkim zavodom, bez naknade, radi postava automatske meteorološke postaje u sklopu provedbe „Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH-METMONIC“.

### **Članak 2.**

Pravo služnosti iz članka 1. ove odluke osniva se na nekretnini oznake k.č.br. 3079, k.o. Divjake, zk.ul. broj 638, ukupne površine 1173 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela u Delnicama. Površina dijela nekretnine na kojoj se osniva pravo služnosti iznosi 36 m<sup>2</sup>, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane, te pristupnog puta širine 3 m.

### **Članak 3.**

Obvezuje se Škola da nakon zaključenja ugovora iz članka 1. ove odluke, presliku istog dostavi na znanje Upravnom odjelu za odgoj i obrazovanje Primorsko-goranske županije.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu na snagu danom donošenja.

**Župan**

**Zlatko Komadina, dipl. ing.**

KLASA:  
URBROJ:

Molim ujeti kod rješenja  
04.10.2019. F

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OSNOVNA ŠKOLA SKRAD  
SKRAD, Školska 2, p.p. 9  
KLASA: 940-01/19-01/02  
URBROJ: 2112-04-01-19-02  
Skrad, 03.listopada 2019.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	4.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
053-02/ 19-01/ 31	05 4
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
380 -19-31	1 -

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za odgoj i obrazovanje  
Slogin kula 2  
51000 RIJEKA

PREDMET: Ugovor o služnosti zemljišta za meteorološku postaju  
- prethodna suglasnost, moli se.

PRIMLJENO 04.10.2019.

Temeljem zahtjeva Državnog hidrometeorološkog zavoda iz Zagreba, Grič 3, a u svrhu osnivanja prava služnosti u korist istoga na nekretnini k.č.br. 3079, k.o. Divjake, k.u. Delnice, Pod Tustim Vrhom, Oranica ukupne površine 1173 m<sup>2</sup>, sve upisano na Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice, Općinskog suda u Rijeci, broj ZK uložka: 638, molimo Vas prethodnu suglasnost za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine radi postavljanja automatske meteorološke postaje u Skradu, na dijelu zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Skrad.

U prilogu Vam dostavljamo ponuđeni Ugovor o osnivanju prava služnosti kojeg bi Škola trebala potpisati uz Vašu prethodnu suglasnost.

S poštovanjem,

Ravnatelj:



Koslav Pintar

*Tuđi*

Privitak:

- Ugovor

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	4.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
602-02/ 19-01/ 18	05
Urudžbeni broj	Pril   Vrij
380 -19-1	1 -

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA  
OSNOVNA ŠKOLA SKRAD  
SKRAD, Školska 2, p.p. 9  
KLASA: 003-06/19-01/09  
URBROJ: 2112-04-08-19-05  
Skrad, 23.listopada 2019.

Nakon rasprave o istome, a temeljem zahtjeva Državnog hidrometeorološkog zavoda iz Zagreba, Grič 3, koji je u postupku provedbe „Projekta modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH – METMONIC“ koji se financira iz fondova EU, Školski odbor Osnovne škole Skrad na XXVIII. sjednici održanoj dana 23.listopada 2019. godine, donosi sljedeću

### **ODLUKU**

**o davanju prethodne suglasnosti za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine radi postavljanja automatske meteorološke postaje u Skradu, na dijelu zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Skrad**

#### **I.**

Daje se Osnovnoj školi Skrad u Skradu, prethodna suglasnost za zaključivanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na dijelu nekretnine radi postavljanja automatske meteorološke postaje u Skradu, na dijelu zemljišta u vlasništvu Osnovne škole Skrad.

#### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Predsjednica Školskoga odbora:

  
Suzana Suvic

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE**  
Stanje na dan: 13.02.2020. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304557, DIVJAKE

Broj ZK uložka: 638

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A****Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3075	ORANICA U LOKA		343		
2.	3077	ORANICA U LOKA		227		
3.	3079	ORANICA U LOKA		326		
4.	3081/1	ORANICA U LOKA		33		
5.	3083/1	ORANICA U LOKA		224		
		UKUPNO:		1153		

**B****Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OSNOVNA ŠKOLA SKRAD, SKRAD, ŠKOLSKA 2	

**C****Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

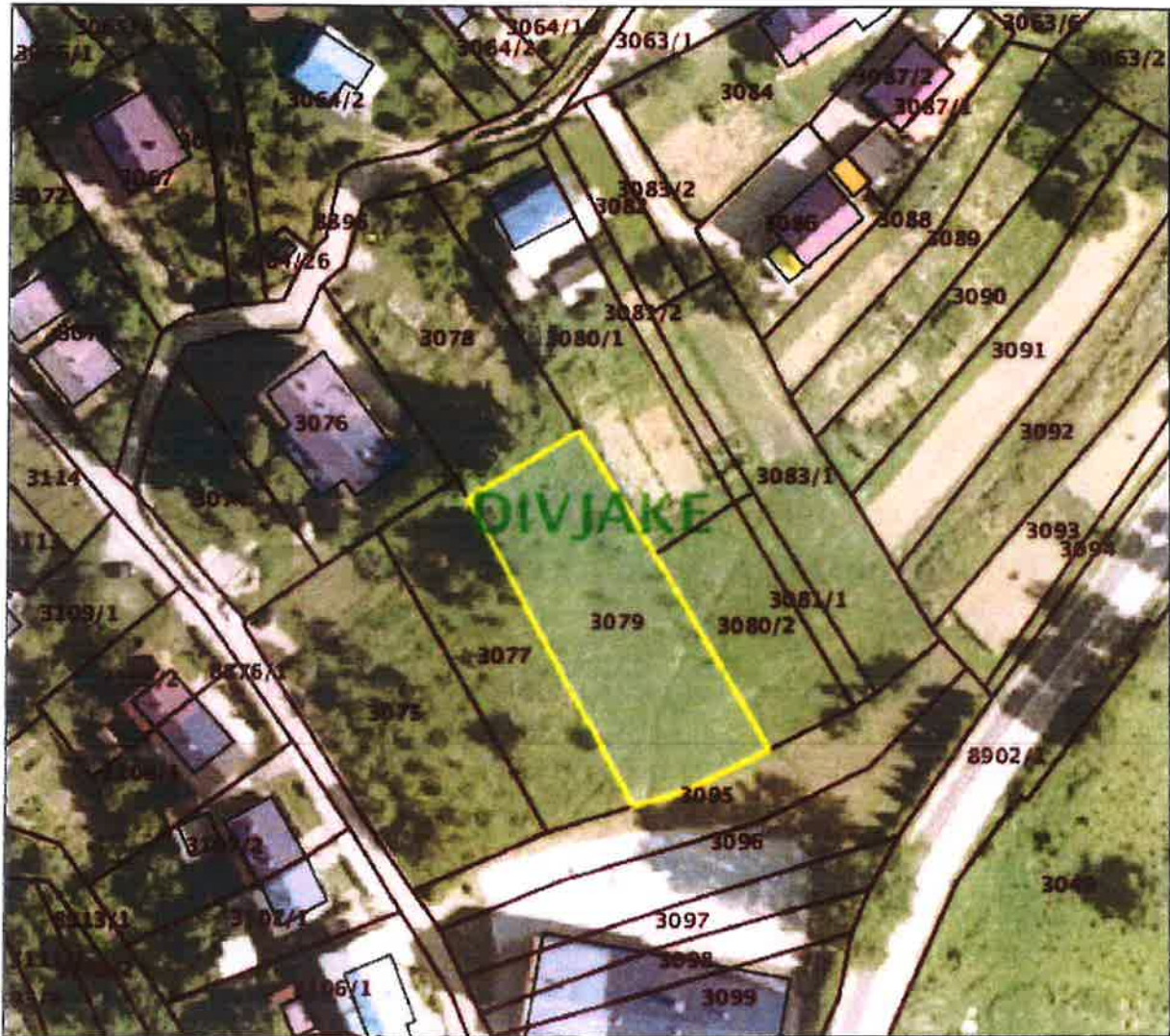
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. DIVJAKE, 304557  
k.č. br.: 3079

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 17.02.2020





**OSNOVNA ŠKOLA SKRAD**, Školska 2, 51311 Skrad, OIB: 86170393146, (u daljnjem tekstu: *Ustupitelj*), koju zastupa ravnatelj g. Vjekoslav Pintar, s jedne strane

i

**DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD**, Grič 3, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164, (u daljnjem tekstu: *Ovlaštenik*), kojeg zastupa glavna ravnateljica dr. sc. Branka Ivančan-Picek

sklapaju

**UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI  
NA DIJELU NEKRETNINE RADI POSTAVLJANJA  
AUTOMATSKE METEOROLOŠKE POSTAJE**

**Uvodne odredbe**

Osnovna škola Skrad i DHMZ surađuju na „Projektu modernizacije meteorološke motriteljske mreže u RH – METMONIC“ koji se financira iz strukturnih fondova EU.

DHMZ, nositelj projekta, provodi modernizaciju meteorološke motriteljske mreže što uključuje automatizaciju ili modernizaciju postojećih ili postavljanje novih postaja, te je u tu svrhu potrebno osigurati zemljišta/lokacije za smještaj takvih postaja.

Ovim Ugovorom ugovorne strane osiguravaju uvjete za uspostavljanje i redovan rad automatske meteorološke postaje u Skradu (u daljnjem tekstu: *Postaja*) u svrhu kontinuiranog praćenja meteoroloških prilika i klimatoloških parametara na području Općine Skrad.

**Članak 1.**

Stranke suglasno utvrđuju da je Ustupitelj zemljišnoknjižni vlasnik u omjeru 1/1 nekretnine k.č.br. 3079, k.o. Divjake, k.u. Delnice, POD TUSTIM VRHOM, ORANICA ukupne površine 1173 m<sup>2</sup>, sve upisano na Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice, Općinskog suda u Rijeci, broj ZK uložka: 638.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je Ovlaštenik prava služnosti DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD, Grič 3, 10000 Zagreb, OIB: 74660437164.

**Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da se u korist Ovlaštenika prava služnosti osnuje pravo služnosti i to na nekretnini k.č.br. 3079, k.o. Divjake, k.u. Delnice, POD TUSTIM VRHOM, ORANICA ukupne površine 1173 m<sup>2</sup>, sve upisano na Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice, Općinskog suda u Rijeci, broj ZK uložka: 638.

#### **Članak 4.**

Služnost se osniva na dijelu zemljišta sukladno skici koja je prilog ovom Ugovoru. Površina služnosti iznosi 36 m<sup>2</sup> radne površine, uz zaštitno područje od 2 m sa svake strane, te pristupni put širine 3 m, sve prema skici.

#### **Članak 5.**

Služnost se osniva na neograničeno vrijeme.  
Služnost se osniva bez naknade.

#### **Članak 6.**

Sadržaj prava služnosti iz članka 3. ovog Ugovora čini:

- postavljanje i održavanje Postaje;
- obavljanje stručnog nadzora nad radom Postaje;
- obavljanje osnovne obrade i kontrole podataka Postaje.
- ovlast prava svakodobnog pristupa, korištenja, održavanja i obavljanja ostalih poslova potrebnih za redovno funkcioniranje Postaje

Pravo služnosti se proteže i na treće osobe koje ovlaštenik ima pravo angažirati za pojedine radnje koje se tiču postavljanja, održavanja te funkcioniranja Postaje.

#### **Članak 7.**

Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje:

- osigurati dostupnost verificiranih podataka motrenja za potrebe Općine Skrad;
- sudjelovati u zajednički dogovorenim akcijama poboljšanja rada i modernizacije mjerenja;
- obavijestiti Osnovnu školu Skrad o eventualnom prestanku rada Postaje.

U slučaju izostanka mjerenja ili nekvalitetnog mjerenja Ovlaštenik će poduzeti sve stručne zahvate da ukloni takve situacije, a ukoliko u razumnom roku ne uspije, Postaja će prestati s radom danom odluke Ovlaštenika.

Ustupitelj se obvezuje održavati okolišnu reprezentativnost lokacije za ovakvu vrstu meteoroloških postaja, prema postojećem stanju.

#### **Članak 8.**

Po eventualnom završetku rada Postaje Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se poslužnu nekretninu vratiti u prvobitno stanje.

#### **Članak 9.**

Ustupitelj dopušta Ovlašteniku prava služnosti da na osnovi ovog Ugovora, bez potrebe bilo kakvog naknadnog pitanja ili odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama upis prava služnosti u svoju korist.

#### **Članak 10.**

Ukoliko dođe do prestanka potrebe za služnošću na toj lokaciji, ili se stranke sporazumiju tako, Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje izdati Ustupitelju valjanu izjavu za brisanje prava služnosti iz zemljišnih knjiga.

#### **Članak 11.**

Sve troškove vezane uz ovaj Ugovor snosit će Ovlaštenik prava služnosti.

#### **Članak 12.**

Osnovna škola Skrad ima pravo bez naknade koristiti sve meteorološke podatke s automatske meteorološke postaje.

Obje ugovorne strane suglasne su da podaci motrenja postaju službeni tek nakon provedene kontrole podataka u DHMZ-u, a do tada se smatraju samo informativnim tj. neslužbenim podacima.

#### **Članak 13.**

Potpisnici ovog Ugovora se obvezuju da će poštivati ovaj Ugovor, kako oni tako i njihovi pravni slijednici, priznaju da ovaj Ugovor, osim ako ne bude promijenjen u pismenom obliku, sadrži u potpunosti sve njihove dogovore, te da se neće ponašati prema drugim odredbama, uvjetima, usmenim dogovorima, garancijama i sl. koje on ne sadrži.

#### **Članak 14.**

Ovaj se Ugovor može mijenjati samo u pisanom obliku, suglasnom voljom objiju ugovornih strana. Svi dodaci ovom Ugovoru moraju biti prihvaćeni od objiju ugovornih strana i ovjereni potpisima ovlaštenih predstavnika objiju strana.

#### **Članak 15.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor u svako doba može raskinuti međusobnim sporazumom ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne da mogu, uslijed nastupanja okolnosti koje u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne mogu predvidjeti, a koje bi znatno otežale izvršavanje Ugovora, u svako doba otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca, a koji počinje teći od dana predaje preporučenog pismena o otkazu pošti.

Otkaz mora biti upućen drugoj ugovornoj strani u pisanom obliku preporučenom poštom s povratnicom, na adresu sjedišta navedenu u ovom Ugovoru, odnosno na zadnju poznatu adresu.

Promjene ugovornih strana, a koje se tiču statusa, vlasništva te upravljačke strukture, ne predstavljaju razlog za prestanak Ugovora.

U slučaju prijevremenog raskida Ugovora, Ustupitelj se obvezuje pod istim uvjetima osigurati odgovarajuću nekretninu za postavljanje i redovan rad automatske meteorološke postaje.

### Članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a u slučaju da spor ne bi bio riješen mirnim putem, rješavat će ga stvarno nadležan sud u Zagrebu.

### Članak 17.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Ugovor počinje važiti danom potpisa ovlaštenih osoba obje ugovorne strane.

### Članak 18.

Za praćenje ostvarivanja prava i obveza iz ovog Ugovora, te odgovornosti i izvršenja zadataka koji proizlaze iz ovog Ugovora, a u vezi osiguranja rada Postaje kao i poštivanja stručnih propisa Ovlaštenika koji se odnose na rad Postaje i prikupljanje podataka određuju se kontakt osobe:

- ispred Ovlaštenika:  
Zvonimir Jakopović, dipl. ing., tel: 01/4565-688; mob: 091/4564653,  
e-mail: [zvonimir.jakopovic@cirus.dhz.hr](mailto:zvonimir.jakopovic@cirus.dhz.hr)

odgovorna osoba za realizaciju projekta:  
dr. sc. Nataša Strelec Mahović tel: 01/4565-772; mob: 091/4564772,  
e-mail: [natasa.strelec.mahovic@cirus.dhz.hr](mailto:natasa.strelec.mahovic@cirus.dhz.hr)

- ispred Ustupitelja:

Klasa: 350-01/17-01/01  
Ur.broj: 554-03/01-19-460

Zagreb,

Za Državni hidrometeorološki zavod

Glavna ravnateljica:

dr. sc. Branka Ivančan-Picek

Klasa:  
Ur.broj:

Skrad,

Za Osnovnu školu Skrad

Ravnatelj:

Vjekoslav Pintar

Prilog: Skica lokacije postaje na kopiji katastarskog plana k.č.br. 3079, k.o. Divjake, k.u. Delnice

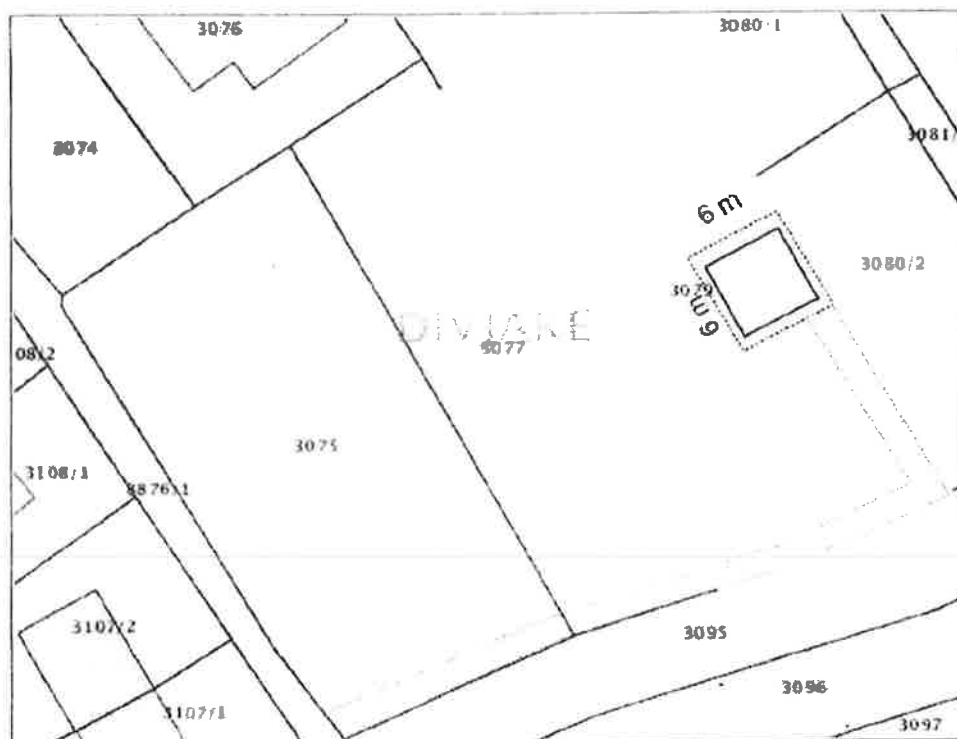


REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prbližno mjerilo Ispisa 1: 500



Datum ispisa: 26.09.2019