



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze

**KLASA:** 342-01/17-02/10  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-19-21  
Rijeka, 10. veljače 2020. godine

**DAVANJE MIŠLJENJA  
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U  
OBALNOM POJASU OD HOTELA KIMEN DO KRAJA KAMPA KOVAČINE,  
GRAD CRES**

**Pročelnica**  
Nada Milošević, dipl. iur.



**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl. ing.



## **I. Pravni osnov**

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/15 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

## **II. Obrazloženje**

Dana 12. prosinca 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 23. prosinca 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. siječnja 2020. godine provelo postupak otvaranja jedne pristigle Ponude, a dana 5. veljače 2020. godine izvršilo je pregled i ocjenu Ponude. Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno - pravnim uvjetima natječaja, te je izrađen Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres kojom je Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predloženo trgovačko društvo Cresanka d.d., Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219. kao najpovoljniji ponuditelj.

## **III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka**

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_ 2020. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije u  
Primorsko-goranskoj županiji**

**KLASA:** 342-01/17-02/10  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-19-20  
Rijeka, 5. veljače 2020. godine

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE  
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽA U  
OBALNOM POJASU OD HOTELA KIMEN DO KRAJA KAMPA KOVAČINE,  
GRAD CRES**

MATERIJAL JE TEMELJEM ČL. 34. ST. 2. ZAKONA O KONCESIJAMA (NN 69/17)

**TAJAN**

**Predsjednik Povjerenstva**  
Prof.dr.sc. Pavao Komadina *(P.K.)*

**Materijal izradio**  
Zlatan Marunić, dipl. ing.

*Zlatan Marunić*

## I. Pravni osnov

Člankom 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, u daljnjem tekstu: Zakon), propisan je postupak otvaranja ponuda, pregled i ocjena ponuda i kriteriji za odabir najpovoljnije ponude, a člankom 36. Zakona propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje Županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 10. i 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19) i Obavijesti o namjeri davanja koncesije koja je objavljena u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, broj: 2019/S 01K-0050013 od 23. prosinca 2019. godine propisano je da Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko – goranskoj županiji provodi postupak otvaranja ponuda, pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili poništenju postupka davanja koncesije.

Slika 1.: Kopneni dio područja koncesije označen crvenom i žutom bojom



## II. Obrazloženje

Dana 12. prosinca 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19) – dalje u tekstu: Odluka o namjeri, temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 23. prosinca 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Koncesija se daje na pomorskom dobru, na dvije plaže u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine plaža. Plaže su uređene, turističkog razreda A, koje se daju bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plaže i područje.

Obalni pojas podijeljen je u dva dijela i to na pomorsko dobro 1 i pomorsko dobro 2.

Površina pomorskog dobra 1 iznosi 23.718 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 4.662 m<sup>2</sup>, dok morski dio iznosi 19.056 m<sup>2</sup>.

Površina pomorskog dobra 2 iznosi 11.508 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 6.523 m<sup>2</sup>, dok površina morskog dijela iznosi 4.985 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina pomorskog dobra 1 i 2, kopna i mora iznosi 35.226 m<sup>2</sup>.

Kopneno područje čine sljedeće čestice upisane u k.o. Cres:

Pomorsko dobro 1:

KATASTARSKO STANJE

5296/2 dio

3286/2 dio

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

1383/9 dio

Pomorsko dobro 2:

KATASTARSKO STANJE

5295/4 dio

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE

1383/20 dio

1383/19 dio

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru i to na:

a) POMORSKOM DOBRU 1:

- iznajmljivanje ležaljki – do 60 komada,
- iznajmljivanje suncobrana – do 60 komada,
- iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) – do 20 komada,
- iznajmljivanje plovila – do 10 komada,
- privezivanje i odvezivanje sezonskih plovila – do postojećih 40 komada,
- postavljanje gumenog grada (aquaparka),
- organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.

b) POMORSKOM DOBRU 2:

- iznajmljivanje ležaljki – do 60 komada,
- iznajmljivanje suncobrana – do 60 komada,
- iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) – do 12 komada,
- organizacija škole ronjenja i iznajmljivanje opreme,
- dizanje i spuštanje plovila postojećom dizalicom,
- morski sportovi i vuča gliserom (na banani, tubama, padobranom i sl.),
- organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.



U Odluci o namjeri određeni su početni iznosi stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju, na način:

- o stalni dio **176.130,00** kn,
- o promjenjivi dio: **3%** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži,

U Odluci o namjeri također je određen minimalni iznos za investicijsko ulaganje od **4.174.000,00** kn od čega najmanje 3.000.000,00 u prve tri godine trajanja koncesije.

Koncesija je raspisana na rok od 15 godina.

### III. Otvaranje ponuda

Na temelju članka 33. Zakona dana 22. siječnja 2020. godine Stručno povjerenstvo pristupilo je otvaranju ponuda. Upisnikom o zaprimanju ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (**Prilog 1.**) utvrđeno je da je u Pisarnicu Primorsko-goranske županije, u propisanom roku, pristigla jedna (1) Ponuda i to ponuditelja:

R.B.	Naziv ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Cresanka d.d.	22.1.2020.	9:50

Stručno povjerenstvo je otvorilo Ponudu, o čemu je sačinjen poseban Zapisnik s otvaranja ponuda (**Prilog 2.**). Utvrđeno je da je Cresanka d.d. ponudila slijedeće:

R. B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna) godišnje	Ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Cresanka d.d.	<b>5.375.000,00</b>	<b>176.130,00</b>	<b>3 %</b> (521.081,10 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

### IV. Pregled i ocjena ponuda

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona Stručno povjerenstvo je dana 5. veljače 2020. godine pregledalo i ocijenilo pristiglu Ponudu o čemu je sačinjen Zapisnik o pregledu i ocjeni pristigle Ponude – **Prilog 3.**

Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je Ponuditelj dostavio Ponudu u obliku i na način sukladno Dokumentaciji za nadmetanje, te da Ponuda sadrži obvezni sadržaj i zadovoljava sve formalne uvjete natječaja.

### V. Prijedlog odluke o davanju koncesije

Na temelju članka 16. stavak 12. točka 4. Zakona Stručno povjerenstvo utvrdilo je Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres i predložilo Davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja trgovačko društvo Cresanka d.d., Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219.

## **VI. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta**

Sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ osigurana su u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **VII. Prilog**

1. Upisnik o zaprimanju ponuda u postupku davanja koncesije na pom. dobru,
2. Zapisnik s otvaranja ponuda,
3. Zapisnik o pregledu i ocjeni pristigle Ponude.

### **VIII. Prijedlog Zaključka**

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 23. prosinca 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.

(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka).



Na temelju članka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 23. prosinca 2019. godine), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres**

#### **Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres za najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Cresanka d.d., Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219 – dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj.

#### **Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru, na dvije plaže u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine plaža. Plaže su uređene, turističkog razreda A, koje se daju bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza na plaže i područje.

Obalni pojas podijeljen je u dva dijela i to na pomorsko dobro 1 i pomorsko dobro 2.

Površina pomorskog dobra 1 iznosi 23.718 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 4.662 m<sup>2</sup>, dok morski dio iznosi 19.056 m<sup>2</sup>.

Površina pomorskog dobra 2 iznosi 11.508 m<sup>2</sup>, od čega kopneni dio iznosi 6.523 m<sup>2</sup>, dok površina morskog dijela iznosi 4.985 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina pomorskog dobra 1 i 2, kopna i mora iznosi 35.226 m<sup>2</sup>.

Kopneno područje čine sljedeće čestice upisane u k.o. Cres:

Pomorsko dobro 1:

**KATASTARSKO STANJE**

5296/2 dio

3286/2 dio

**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE**

1383/9 dio

Pomorsko dobro 2:

**KATASTARSKO STANJE**

5295/4 dio

**ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE**

1383/20 dio

1383/19 dio

Koordinate lomnih točaka koje definiraju područje koncesije daju se u narednoj tablici:

<b>Pomorsko dobro 1</b>		
<b>Kopno</b>		
<b>BR.DT.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
1	333626,37	4982138,83
2	333629,50	4982143,05
3	333630,07	4982135,05
4	333633,15	4982134,67
5	333633,67	4982141,63
6	333700,60	4982121,07
7	333908,32	4982072,70
8	334131,85	4982052,49
9	334193,05	4981972,87
10	334243,58	4981914,19
11	334239,09	4981906,93
18	333594,25	4982129,63
<b>More</b>		
12	334184,46	4981923,64
13	334064,19	4982025,13
14	333989,80	4982032,13
15	333886,10	4982019,99
16	333680,63	4982062,04
17	333633,55	4982093,93

Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora

Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora

<b>Pomorsko dobro 2</b>		
<b>Kopno</b>		
<b>BR.DT.</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
19	333592,76	4982132,19
27	333810,74	4982778,57
28	333817,52	4982778,01
29	333769,66	4982608,16
30	333752,62	4982519,48
31	333754,39	4982437,98
32	333751,38	4982401,91
33	333627,88	4982160,41
34	333624,25	4982160,68
35	333622,94	4982162,59
36	333614,73	4982159,64
37	333616,71	4982155,20
38	333608,79	4982152,22
39	333613,97	4982192,98
40	333594,69	4982195,27
41	333604,54	4982229,54
42	333631,35	4982261,58
<b>More</b>		
20	333571,18	4982141,10
21	333568,20	4982185,42
22	333583,12	4982190,96
23	333608,40	4982279,45
24	333659,29	4982268,22
25	333728,14	4982503,29
26	333807,50	4982778,83

Spoj kopna i mora

Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora  
Spoj kopna i mora

Sastavni dio ove Odluke je Grafički prikaz iz Geodetskog elaborata u mjerilu 1:5000 koji je izrađen od trgovačkog društva GEO-VV d.o.o. u studenome 2017. godine, koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### Članak 3.

Gospodarsko korištenje uključuje obavljanje sportskih, rekreativnih i turističkih djelatnosti i usluga na pomorskom dobru i to na:

a) POMORSKOM DOBRU 1:

- o iznajmljivanje ležaljki – do 60 komada,
- o iznajmljivanje suncobrana – do 60 komada,
- o iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) – do 20 komada,
- o iznajmljivanje plovila – do 10 komada,
- o privezivanje i odvezivanje sezonskih plovila – do postojećih 40 komada,
- o postavljanje gumenog grada (aquaparka),
- o organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.

b) POMORSKOM DOBRU 2:

- o iznajmljivanje ležaljki – do 60 komada,
- o iznajmljivanje suncobrana – do 60 komada,
- o iznajmljivanje sandolina, pedalina i kajaka (sup) – do 12 komada,
- o organizacija škole ronjenja i iznajmljivanje opreme,
- o dizanje i spuštanje plovila postojećom dizalicom,
- o morski sportovi i vuča gliserom (na banani, tubama, padobranom i sl.),
- o organizacija zabavnih, kulturnih i sportskih manifestacija.

Najpovoljniji ponuditelj, za vrijeme trajanja koncesije, dužan je:

- o u pomorsko dobro, u plažu, te za opremu, za vrijeme trajanja koncesije, uložiti minimalno 5.375.000,00 kuna od čega najmanje 4.120.000,00 kn u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti Najpovoljnijeg ponuditelja,
- o postaviti kabine za presvlačenje, tuševe i sl.,
- o postaviti dječja igrališta na kopnu i moru,
- o postaviti psihološke linije (barijere) u moru koje ograđuju plažu s morske strane,
- o postaviti koševe za smeće s razvrstavanjem otpada,
- o omogućiti korištenje postojećeg lifta za invalide,
- o dohranjivati plažu šljunkom,
- o za vrijeme trajanja koncesije, Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- o ukoliko naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu) radove zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji obavlja arheološki nadzor,
- o postaviti ležaljke i suncobrane na način da 50 % kopnene površine plaže bude slobodno za posjetitelje koji ne žele koristiti ležaljke i suncobrane Najpovoljnijeg ponuditelja,
- o na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije Najpovoljnijem ponuditelju dostaviti predložak izgleda info ploče.

- postaviti plutajuću branu za sprječavanje iznenadnog zagađenja plaža u duljini od 500 metara,
- osigurati da šetnica koja prolazi duž područja koncesije bude uvijek slobodna od stvari i otvorena za prolaz, te se na istoj ne smiju obavljati nikakve djelatnosti niti se smije ograničavati njena opća javna upotreba,
- prije početka korištenja postojećeg privezišta, dizalice, gumenog grada (aquaparka), vuče gliserom banana, tuba, padobrana i sl. ishoditi posebne uvjete za korištenje od strane Lučke kapetanije Rijeka, Ispostava Cres, te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### **Članak 4.**

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **15** (petnaest) godina počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor), uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **176.130,00** (slovima: stosedamdesetišesttisućastotrideset) kuna,
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **3%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na području koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Najpovoljniji ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Najpovoljnijeg ponuditelja i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će, ako u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Najpovoljnijeg ponuditelja naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Najpovoljniji ponuditelj ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti ugovor o koncesiji.

U slučaju nerazmjera većeg od 10.000,00 kuna između ponuđenog iznosa godišnjeg promjenjivog dijela koncesijske naknade i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesije, Davatelj koncesije zadržava pravo da razliku naplati putem bjanko zadužnice za svaku godinu zasebno, osim u slučaju više sile.

### **Članak 6.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

### **Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora, te se može naplatiti Garancija za ozbiljnost Ponude.

Prije sklapanja Ugovora, Najpovoljniji ponuditelj dužan je predati Davatelju koncesije:

- o izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- o jednu Bjanko zadužnicu u iznosu od 500.000,00 (petstotisuća) kuna radi naplate potraživanja do iznosa od 421.737,47 kune, što čini iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnica mora biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

- jednu Bjanko zadužnice u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

#### **Članak 8.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi iz mjeseca siječnja 2020. godine, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne mogu naplaćivati ulaznice.

#### **Članak 9.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

#### **Članak 10.**

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

#### **Članak 11.**

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije,

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člancima od 9. do 11. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

### **Članak 12.**

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj, u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet ove Odluke i Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

### **Članak 13.**

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

### **Članak 14.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama iz članka 69. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro. U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor. Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom Ugovorom.

### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom i važećim zakonima.

### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,



- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena Ugovorom te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

#### **Članak 21.**

Na temelju ove Odluke, a nakon proteka roka mirovanja, sklopit će se Ugovor kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Najpovoljnijeg ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše Ugovor, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije Ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Dana 12. prosinca 2019. godine Županijska skupština Primorsko – goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 32/19), temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 23. prosinca 2019. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. i 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 22. siječnja 2020. godine provelo postupak otvaranja Ponuda, a dana 5. veljače 2020. godina pregledalo i ocijenilo jedinu pristiglu Ponudu, te je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.

Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije predloženo je dioničko društvo „Cresanka“, Varozina 25, Cres, OIB: 47639427219 kao Najpovoljniji ponuditelj.

Utvrđeno je da Ponuda udovoljava svim formalno, pravnim uvjetima natječaja.

Člankom 36. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi davatelj koncesije.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

#### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.



<b>PREGLEDNA KARTA</b>		Mjerilo:
<b>PRIJEDLOG ZA KONCESIJU - PODRUČJE "VILA KIMEN RT KOVAČINE"</b>		<b>1 : 5000</b>
<b>K.O. CRES - GRAD</b>	Naručilac: <b>Cresanka d.d.</b> Varozina 25, Cres OIB:47639427219	List broj: 1
		U Rijeci, 08.11.2017.
Izradio: Oleg Vodinec, inž.	Pregledalo: Vesna Stihović dipl. ing. geod. Ovlašteni inženjer geodetske službe CRO: 12120 Vesna Stihović dipl.ing. geod.	Broj elaborata: <b>281-17</b>
<b>"GEO-VV" d.o.o.</b> RIJEKA, J. DOBRILE 2 tel. 024-207 fax. 025-452 e-mail: geo-vv@geo-vv.com		Direktor: <b>GEO-VV d.o.o.</b> RIJEKA, Jurja Dobrića 2 tel. (051) 624-207
		Oleg Vodinec, inž.





REPUBLIKA HRVATSKA  
 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
 Upravni odjel za pomorsko dobro,  
 promet i veze

Rijeka, 17. siječnja 2020. godine

**UPISNIK O ZAPRIMANJU PONUDA  
 U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU**

**PREDMET DAVANJA KONCESIJE:**

Koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.

**ROK ZA DOSTAVU PONUDA: 22. siječnja 2020. godine do 12:00 sati.**

Popis Ponuda pristiglih do roka za dostavu ponuda prema redoslijedu njihova zaprimanja.

Na omotnicama svih zaprimljenih ponuda naznačeni su datumi i vrijeme njihova zaprimanja. Omotnice su označene rednim brojevima prema redoslijedu zaprimanja.

Redni broj omota ponude	Puni naziv i adresa sjedišta ponuditelja	Datum i vrijeme zaprimanja ponude	Ponuda pristigla			Napomena
			Zatvorena	Otvorena	Oštećena	
1.	CRESANKA D.O.O. CRES, VAROZINA 25	22.01.20 U 09:50:00	DA ✓	NE	NE	

Osoba odgovorna za postupak zaprimanja ponuda	Potpis
ZRINKA BISKUPIĆ	

Ovlašteni predstavnik koji je preuzeo ponude	Potpis
ZLATAN MARUNIĆ	



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

**KLASA:** 342-01/17-02/10  
**URBROJ:** 2170/1-07-02/1-20-18

Rijeka , 22. siječnja 2020. godine

**ZAPISNIK S OTVARANJA PONUDA  
u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru  
za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do  
kraja kampa Kovačine, Grad Cres**

**Predsjednik Stručnog povjerenstva**

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

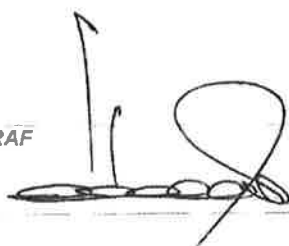
Na temelju članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

### OTVARANJU PONUDA U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE

Utvrđuje se da se na početku otvaranja ponuda navodi predmet koncesije, ime i prezime nazočnih članova Stručnog povjerenstva te ime i prezime nazočnih ovlaštenih predstavnika ponuditelja.

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Naziv i sjedište davatelja koncesije:</b>   | Primorsko-goranska županija<br>Adamićeva 10, Rijeka   |
| <b>2. Mjesto otvaranja ponuda:</b>  | Primorsko-goranska županija<br>Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Slogin kula 2, Rijeka                                    |
| <b>3. Predmet koncesije:</b>  | Davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine Grad Cres |
| <b>4. Vrsta koncesije:</b>  | Koncesija na pomorskom dobru  |
| <b>5. Broj poziva za nadmetanje iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske:</b> | 2019/S 01K-0050013  |
| <b>6. Datum i sat početka postupka otvaranja ponuda:</b>  | 22.siječnja 2020. godine u 12:30 sati   |
| <b>7. Ime i prezime članova Stručnog povjerenstva nazočnih na otvaranju ponuda:</b>             | Prof.dr.sc. Pavao Komadina<br>Ivo Šantić<br>Danijel Imgrund<br>Franjo Volarić<br>Marinko Dumanić  |
| <b>8. Ime i prezime ovlaštenih predstavnika ponuditelja nazočni na otvaranju ponuda:</b>        | Silvano Mužić, opunomoćenik Cresanke d.d.   |
| <b>9. Druge ovlaštene osobe davatelja koncesije:</b>  | Zlatan Marunić<br>Daria Perčić Petretić<br>Maja Jurasić<br>Nataša Brazzoduro-Piveta   |

PROSTOR ZA PARAF





**10. Pristigle ponude do isteka roka za dostavu ponuda koji je određen Dokumentacijom za nadmetanje:**

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Cresanka d.d	22.01.2020.	9:50

**11. Podaci o ponudi iz rekapitulacijskog lista ponuditelja:**

Iz otvorene Ponude naglas se čitaju podaci iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja i to:

- naziv i sjedište ponuditelja,
- podaci o elementima ekonomski najpovoljnije ponude (ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti, ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade, ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade)

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti (kuna)	ponuđena visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade (kuna)	ponuđena visina promjenjivog dijela koncesijske naknade (% i apsolutni iznos)
1.	Cresanka d.d Varozina 25, Cres	5.375.000,00	176.130,00	3% (521.081,10 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

**12. Naznaka je li ponuda potpisana:**

red.br.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja:	Ponuda je vlastoručno potpisana (DA/NE)
1.	Cresanka d.d.	DA

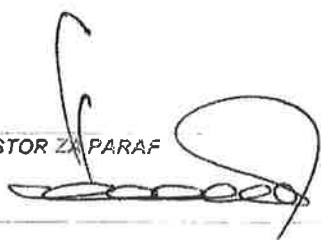
**13. Primjedbe članova Stručnog povjerenstva ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja na postupak otvaranja ponuda, ako ih ima:**

- Nema

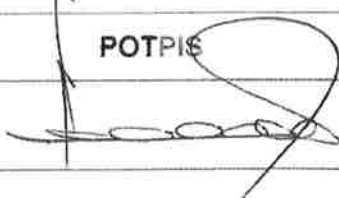


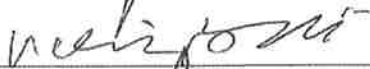

**14. Datum i sat završetka postupka otvaranja ponuda:**

22. siječnja 2020. godine u 12:40 sati

PROSTOR ZA PARAF



**15. Potpis članova Stručnog povjerenstva**

IME I PREZIME	POTPIS
Prof.sc.dr. Pavao Komadina	
Loris Rak	
Ivo Šantić	
Tanja Knežić	
Danijel Imgrund	
Franjo Volarić	
Marinko Dumanić	

**16. Prisutni od strane Ponuditelja:**

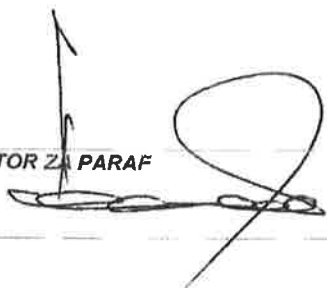
1. Silvano Mužić, opunomoćenik Cresanke d.d. -



**17. Prisutni od strane zainteresirane javnosti:**

1. Nema

PROSTOR ZA PARAF





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Stručno povjerenstvo za koncesije  
na pomorskom dobru  
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/17-02/10  
URBROJ: 2170/1-07-02/1-20-19

Rijeka, 5. veljače 2020. godine

**ZAPISNIK O PREGLEDU I OCJENI  
pristigle Ponude u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za  
gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do  
kraja kampa Kovačine, Grad Cres**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Na temelju članka 34. stavak 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) – u daljnjem tekstu: Zakon, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – u daljnjem tekstu: Stručno povjerenstvo, pristupilo je

### **Pregledu i ocjeni pristigle Ponude**

na Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres, objavljenu u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“, broj objave 2019/S 01K-0050013 od 23. prosinca 2019. s osnovnim elementima:

**Davatelj koncesije:** Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134.

**Predmet koncesije:** pomorsko dobro, za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres.

**Vrsta postupka:** otvoreni postupak s namjerom sklapanja ugovora o koncesiji s najpovoljnijim ponuditeljem.

**Mjesto i datum pregleda i ocjene ponuda:** Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji, Rijeka, Slogin kula 2, 05. veljače 2020. godine.

**Vrijeme početka pregleda i ocjene Ponuda:** 14:00 sati.

#### **Pregledu i ocjeni Ponuda prisustvuju:**

Stručno povjerenstvo:

1. prof.dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik,
2. Ivo Šantić, član,
3. Tanja Knežić, članica,
4. Danijel Imgrund, član,
5. Franjo Volarić, član,
6. Marinko Dumanić, član.

Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze:

1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka za pomorsko dobro i koncesije,
2. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica u Upravnom odjelu.

Prilikom otvaranja pristigle Ponude na objavljenu Obavijest o namjeri davanja koncesije, dana 22. siječnja 2019. godine utvrđeno je da je, u propisanom roku, pristigla jedna Ponuda.

**Tablica 1.: Pristigla Ponuda**

R.B.	Naziv ponuditelja/zajednice ponuditelja	Datum predaje ponude	Vrijeme predaje ponude
1.	Cresanka d.d., Varozina 25, Cres	22.1.2020.	09:50

**Tablica 2.:** Podaci o Ponudi iz Rekapitulacijskog lista ponuditelja:

R. B.	Naziv ponuditelja	Ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti(kuna)	Ponuđena visina stalnog dijela koncesijske naknade (kuna/god)	Ponuđena visina prom. dijela koncesijske naknade % (apsolutni iznos kn)
1.	Cresanka d.d., Varozina 25, Cres	5.375.000,00	176.130,00	3% (521.081,10 kn za cijelo vrijeme trajanja koncesije)

Sukladno članku 34. stavak 1. Zakona, Stručno povjerenstvo pristupilo je osnovnom pregledu pristigle Ponude i dostavljene dokumentacije kako je navedeno u tablici 3.

**Tablica 3:** Pregled Ponude (tražena i dostavljena dokumentacija)

R. B.	Tražena dokumentacija	točka/prilog/obrazac iz Dokumentacije za nadmetanje	Hoteli Njivice d.o.o. da/ne
1.	Predložak ponudbenog lista...1 / 2 (ponuđeni stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju)	<b>OBRAZAC 1.</b> 6.1.7. List 1-1 List 1-2 List 2-2	da
2.	Rekapitulacijski list	<b>OBRAZAC 2.</b> 6.1.7.	da
3.	Izjava da ne postoje razlozi isključenja iz odredbe članka 251. i 252. Zakona o javnoj nabavi.	<b>PRILOG A</b> 3.1.1.	da
4.	Potvrdu porezne uprave o stanju duga ne stariju od 30 (trideset) dana	3.1.2.	da
5.	Izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 30 (trideset) dana	4.1.	da
6.	BON 1 ne stariji od 30 (trideset) dana (za d.d. i d.o.o.) odnosno -----  Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno -----  ništa od navedenog za obrte i novoosnovana društva i obrte u 2019. godini	4.1.	da
7.	BON 2 – za glavni račun ponuditelja ne stariji od 30 dana od dana početka postupka davanja koncesije odnosno -----	4.1.	da

	Izjava o neaktivnosti (za novoosnovana društva i obrte do 31.12.2018.) odnosno -----  ništa od navedenog za novoosnovana društva i obrte u 2019. godini		
8.	Izjava o raspolaganju odgovarajućim tehničkim, stručnim i organizacijskim sposobnostima za izvršenje ugovora o koncesiji	<b>PRILOG B</b> 6.1.8.	da
9.	Izjavu o tome da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao odnosno -----  Izjavu da do sada nije imao zaključen ni jedan Ugovor o koncesiji	<b>PRILOG C</b> 6.1.3.  <b>PRILOG D</b> 6.1.3.	da
10.	Izjavu o tome da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama	<b>PRILOG E</b> 6.1.4.	da
11.	Izjavu iz čijeg je sadržaja razvidno da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno platio naknadu štete zbog stjecanja bez osnove	<b>PRILOG F</b> 6.1.5.	da
12.	Izjavu ponuditelja o preuzimanju obveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i njihovih stvari	<b>PRILOG G</b> 6.1.6.	da
13.	Studija gospodarske opravdanosti	6.1.8.	da
14.	Bankarska garancija za ozbiljnost ponude	6.1.9.	da
15.	Idejno rješenje (grafički prikaz s ucrtanim lokacijama djelatnosti)	6.1.11.	
16.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju teksta Prijedloga ugovora o koncesiji	<b>PRILOG H</b> 6.1.12.	da
17.	Cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju i u elektronskom obliku	CD ili drugi elektronski medij 6.1.14.	da
18.	Rekapitulacija sadržaja ponude	<b>PRILOG I</b> 6.1.13.	da



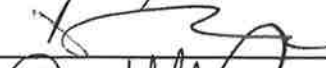

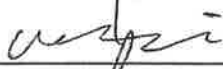
Na temelju izvršenog pregleda i ocjene Ponude Stručno povjerenstvo utvrdilo je da je ponuditelj Cresanka d.d. Varozina 25, Cres, dostavila kompletnu i urednu Ponudu. Kako je Cresanka d.d. jedini ponuditelj koji je dostavio kompletnu i urednu dokumentaciju nije potrebno primjenjivati kriterije za ocjenu prema članku 21. Uredbe o postupku davanja

koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17).

Slijedom navedenoga, a na temelju pregleda i ocjene pristigle Ponude, predlaže se da se za najpovoljnijeg ponuditelja odabere trgovačko društvo Cresanka d.d. iz Cresa, te se utvrđuje Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres

Datum i vrijeme završetka pregleda i ocjene Ponude, te utvrđivanja Prijedloga odluke o davanju koncesije: 5. veljače 2020. godine u 14:15 sati

Potpis članova Stručnog povjerenstva:

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	