



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 940-01/19-09/5  
URBROJ: 2170/1-04/2-19-4  
Rijeka, 18. prosinca 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE  
O DAVANJU SUGLASNOSTI PSIHIJATRIJSKOJ BOLNICI RAB NA  
ODLUKU O SKLAPANJU SPORAZUMA O PRIJENOSU PRAVA  
VLASNIŠTVU NA NEKRETNINAMA U K.O. RAB-MUNDANIJE**



Pročelnica

*[Signature]*  
Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio

*[Signature]*  
Željko Brajdić, dipl. iur.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

Zakonom o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 35/08) u članku 58. Zakona propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača, odnosno organa koji on odredi steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove.

Članak 23. točkom 17. Statuta Psihijatrijske bolnice Rab (u daljnjem tekstu: Bolnica) određuje da Upravno vijeće Bolnice odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina uz prethodnu suglasnost osnivača.

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) određeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst ) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici na nekretnini označenoj kao k.č.br. 254/2, u naravi stambena zgrada Palit, Palit 62, površine 173 m<sup>2</sup>, put, površine 45 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 185 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 2238, k.o. Rab-Mundanije, kao vlasnik upisan je Robert Perkić iz Rijeke, D. Cesarića 10. Unatoč ovakvom zemljišno-knjižnom upisu stvarni vlasnik nekretnine je Bolnica kojoj je predmetna nekretnina dodijeljena na trajno korištenje radi izgradnje stambene zgrade rješenjem o izvlaštenju od 3. kolovoza 1965. godine. Bolnica je zgradu izgradila te svoje vlasništvo prenijela prodajom stanova stanarima stambene zgrade Palit 62. Kako bi se konačno uskladilo zemljišno-knjižno sa stvarnim stanjem u pogledu predmetne nekretnine, odnosno kako bi stanari upisani kao vlasnici u knjigu položenih ugovora mogli provesti spajanje sa zemljišnom knjigom, neophodno je da se stambena zgrada formalno-pravno prenese u vlasništvo Bolnice.

Upravni odjel za zdravstvo zaključuje kako je u konkretnom slučaju opravdano dati suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Bolnice o formalnom stjecanju nekretnine.

## **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije, da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 23. točke 17. Statuta Psihijatrijske bolnice Rab, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je

### **Z a k l j u č a k**

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti na Odluku Upravnog vijeća Psihijatrijske bolnice Rab, Klasa: 003-07/19-05/29, Urbroj: 2169-30-02-19-06 od 09. prosinca 2019. godine.

(Odluka se nalazi u prilogu i sastavni je dio ovog Zaključka.)

Na temelju članka 58. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08), članka 23. točke 17. Statuta Psihijatrijske bolnice Rab, članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 21. Poslovnika o načinu rada Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, donio je

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti Psihijatrijskoj bolnici Rab na Odluku o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Rab-Mundanije**

### **I.**

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Psihijatrijske bolnice Rab, Klasa: 003-07/19-05/29, Urbroj: 2169-30-02-19-06 od 09. prosinca 2019. godine o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva bez naknade, kojom Robert Perkić iz Rijeke, D. Cesarića 10 ustupa Psihijatrijskoj bolnici Rab nekretninu označenu kao k.č. 254/2, u naravi stambena zgrada Palit, Palit 62, površine 173 m<sup>2</sup>, put, površine 45 m<sup>2</sup> i dvorište, površine 185 m<sup>2</sup>, sve upisano u z.k.ul. 2238, k.o. Rab-Mundanije.

### **II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



# PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB

Kampor 224, p.p. 110, 51280 Rab, tel: 051 776 344, fax.: 051 776 377  
bolnicarab@bolnicarab.hr www.bolnicarab.hr OIB: 91616680822

## UPRAVNO VIJEĆE

Na temelju odredbi članka 23. Statuta Psihijatrijske bolnice Rab, Upravno vijeće bolnice na svojoj 29. sjednici održanoj dana 09. prosinca 2019. godine donijelo je sljedeću

### ODLUKU

#### o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretninama u k.o. Rab-Mundanije

#### I.

U svrhu usklađenja imovinsko pravnih odnosa Psihijatrijska bolnica Rab, Rab, Kampor 224 i Robert Perkić iz Rijeke, D. Cesarića 10, sklopit će Sporazum o prijenosu prava vlasništva kojim Robert Perkić ustupa, bez naknade, Psihijatrijskoj bolnici Rab nekretnine označene kao:

- kao k.č. 254/2 STAMBENA ZGRADA PALIT, PALIT " sa 173 m<sup>2</sup>", put sa 45 m<sup>2</sup> i dvorište sa 185 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 2238 k.o. Rab-Mundanije.

#### II.

Ovlašćuje se ravnateljica Psihijatrijske bolnice Rab za sklapanje i potpis Sporazuma o prijenosu prava vlasništva u ime Psihijatrijske bolnice Rab kao stjecatelja.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti vlasnika i osnivača.

**Klasa: 003-07/19-05/29**

**Urbroj: 2169-30-02-19-06**

U Rabu, 09. prosinca 2019.

Predsjednik Upravnog vijeća

Dr.sc. Marin Lazarić, mr.oec.



ROBERT PERKIĆ iz 51000 Rijeka, Dobriše Cesarića 10, OIB: 19617918560  
u daljnjem tekstu: prenositelj  
sa jedne strane

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB, KAMPOR 224, 51280 RAB, OIB: 91616680822,  
zastupana po ravnateljici izv. prof. Dr. med.sc. Vesna Šendula-Jengiđ,  
u daljnjem tekstu: stjecatelj  
sa druge strane

sklopili su slijedeći:

## **SPORAZUM O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA**

### **Članak 1. Predmet sporazuma**

**1.1.** Ugovorne stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je k.č. 254/2 STAMBENA ZGRADA, PALIT, PALIT 62 sa 173 m<sup>2</sup>, put sa 45 m<sup>2</sup> i dvorište sa 185 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2238, k.o. Rab-Mundanije u nadležnim zemljišnim knjigama upisana u vlasništvu Roberta Perkića iz Rijeke, Dobriše Cesarića 10. Na sjeverozapadnom dijelu navedene čestice izgrađena 1967. godine višekatna stambena zgrada, kućnog broja 62, sagrađena prema Rješenju o odobrenju za izgradnju Odjela za privredu i financije Skupštine općine Rab od 1. prosinca 1965. godine, broj: 03/4-2999/1-65. Investitor navedene gradnje bila je Bolnica za živčane i duševne bolesti Rab (sada: PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB), kojoj je ovo zemljište 1965. godine rješenjem o izvlaštenju od 03.08.1965. godine, broj: 04/1-2210/2-65, dodijeljeno na trajno korištenje radi izgradnje stambene zgrade. Predmetna zgrada proteže se i na k.č. 253/10 oranica sa 925 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 891, k.o. Rab-Mundanije, koje je u zemljišnim knjigama upisani vlasnik PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB, KAMPOR 224, 51280 RAB, OIB: 91616680822. Do upisa prava vlasništva na prenositelja u nadležnim zemljišnim knjigama došlo je iz razloga neusklađivanja upisa stvarnih vlasnika, te samo formalnim prijenosima vlasništva uslijed nasljeđivanja, te pogrešno utvrđene ostavinske imovine, dok je stvarni vlasnik od 1965. godine stjecatelj, pa nadalje sadašnji vlasnici stanova kao što je navedeno u čl. 1.2. ovog sporazuma.

**1.2.** Stvarni vlasnik predmetne nekretnine k.č. 254/2 STAMBENA ZGRADA, PALIT, PALIT 62 sa 173 m<sup>2</sup>, put sa 45 m<sup>2</sup> i dvorište sa 185 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2238, k.o. Rab-Mundanije u naravi je PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB, koja je svoje vlasništvo na predmetnom nekretninom prenijela prodajom stanova u zgradi na sadašnje suvlasnike zgrade i to:

- Kristina Pucko iz Zagreba, Podolje 20, OIB: 70746792371 i Jurica Caha iz Zagreba, Podolje 20, OIB: 94804126468,
- Ante Antić iz Rijeke, Mirka Jengića 30, OIB: 88102374883, i Vesna Antić iz Rijeke, Mirka Jengića 30, OIB: 37781222562,
- Klinički bolnički centar Zagreb iz Zagreba, Kišpatićeva 12, OIB: 46377257342,

- Siegfried Ramstötter iz Njemačke, 8221 Teisendorf, Postrasse 10, OIB: \_\_\_\_\_
- Regina Zubović iz Raba, Palit 62, OIB: 65861488547,
- Goranka Kalafatić-Matijašević iz Zagreba, Ulica Vladimira Ruždjaka 9A, OIB: 18510916849,
- Dubravka Katovčić iz 10450 Jastrebarsko, Tome Mikloušića 6, OIB: 06396206962,
- Jadran Murtić iz Raba, Banjol 276, OIB: 77368973174,

**1.3.** Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Rabu, Klasa: UP/I-350-07/12-02/05, Urbroj: 2170/1-03-07/1-16-13 od dana 19.02.2018. godine (dalje u tekstu: Rješenje), utvrđuje se građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine višestambene zgrade i to katastarske čestice oznake k.č. 253/10 i k.č. 254/2, k.o. Rab-Mundanije. Spajanjem navedenih čestica potrebno je formirati jedinstvenu građevnu česticu ukupne površine cca. 1581 m<sup>2</sup>.

**1.4.** U svrhu konačnog usklađenja imovinskopravnih odnosa na zgradi i okućnici stambene zgrade u Palitu 62, stranke ovog Sporazuma isti sklapaju radi prijenosa vlasništva na k.č. 254/2 STAMBENA ZGRADA, PALIT, PALIT 62 sa 173 m<sup>2</sup>, put sa 45 m<sup>2</sup> i dvorište sa 185 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 2238, k.o. Rab-Mundanije, sa Roberta Perkić, na PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB, kako bi se moglo provesti spajanje k.č. 254/2 i k.č. 254/10, k.o. Rab-Mundanije u nadležnim zemljišnim knjigama, provesti upis zgrade i etažnih cjelina-stanova, te nastavno i spajanje knjige položenih ugovora sa zemljišnom knjigom.

## **Članak 2. Cijena prijenosa, Posjed**

**2.1.** Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da se prijenos prava vlasništva između prenositelja i stjecatelja vrši nenaplatno.

**2.2.** Stranke sporazuma suglasno utvrđuju da je stjecatelj stupio u posjed predmetne nekretnine, te je isti kasnije prenio na sadašnje suvlasnike predmetne nekretnine i vlasnike stanova kako je navedeno u čl. 1.2. ovog sporazuma.

## **Članak 3.**

Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će u vidu realizacije odredbi ovog Sporazuma, a nakon izrade parcelacionog elaborata s točno definiranim površinama i brojevima novoformiranih čestica, sukladno odredbama ovog Sporazuma, te upisa zgrade i novoformirane čestice, kao i stvarnih vlasnika stanova u nadležnim zemljišnim knjigama, sklopiti ugovor o korištenju prava služnosti kolnog i pješačkog prolaza svih stranaka ovog sporazuma, kao i vlasnika stanova navedenih u čl. 1.2. ovog Sporazuma, po putu KOJI SE PROTEŽE DIJELOM predmetne K.Č. 254/2 i K.Č. 254/7, K.O. Rab-Mundanije.

#### **Članak 4. Uknjižba**

4.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će bez odgađanja potpisati potrebne suglasnosti, odobrenja, ugovore ili bilo koje druge potvrde radi izdavanja isprava potrebnih radi izrade parcelacionog elaborata, formiranje čestica, upis prava vlasništva sukladno provedenoj parcelaciji, sklapanje ugovora o korištenju prava služnosti kolnog i pješačkog prolaza, te provedbe navedenoga u zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima.

4.2. Prenositelj ovlašćuje stjecatelja da temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, ishodi uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom iz čl. 1 ovog Sporazuma, u cijelosti na svoje ime u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim registrima.

#### **Članak 5.**

Troškove sastava ovog Sporazuma snose vlasnici stanova stambene zgrade Palit 62.

#### **Članak 6.**

6.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u dva istovjetna izvornika.

6.2. Stranke se obvezuju da će sve sporove koji bi eventualno nastali iz ovog Sporazuma po mogućnosti najprije pokušati riješiti sporazumno, a za slučaj da to ne bi bilo moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Crikvenici, Stalna služba u Rabu.

6.3. U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog Sporazuma stranke isti vlastoručno potpisuju.

U Rabu, 06.08.2019. godine

Prenositelj:

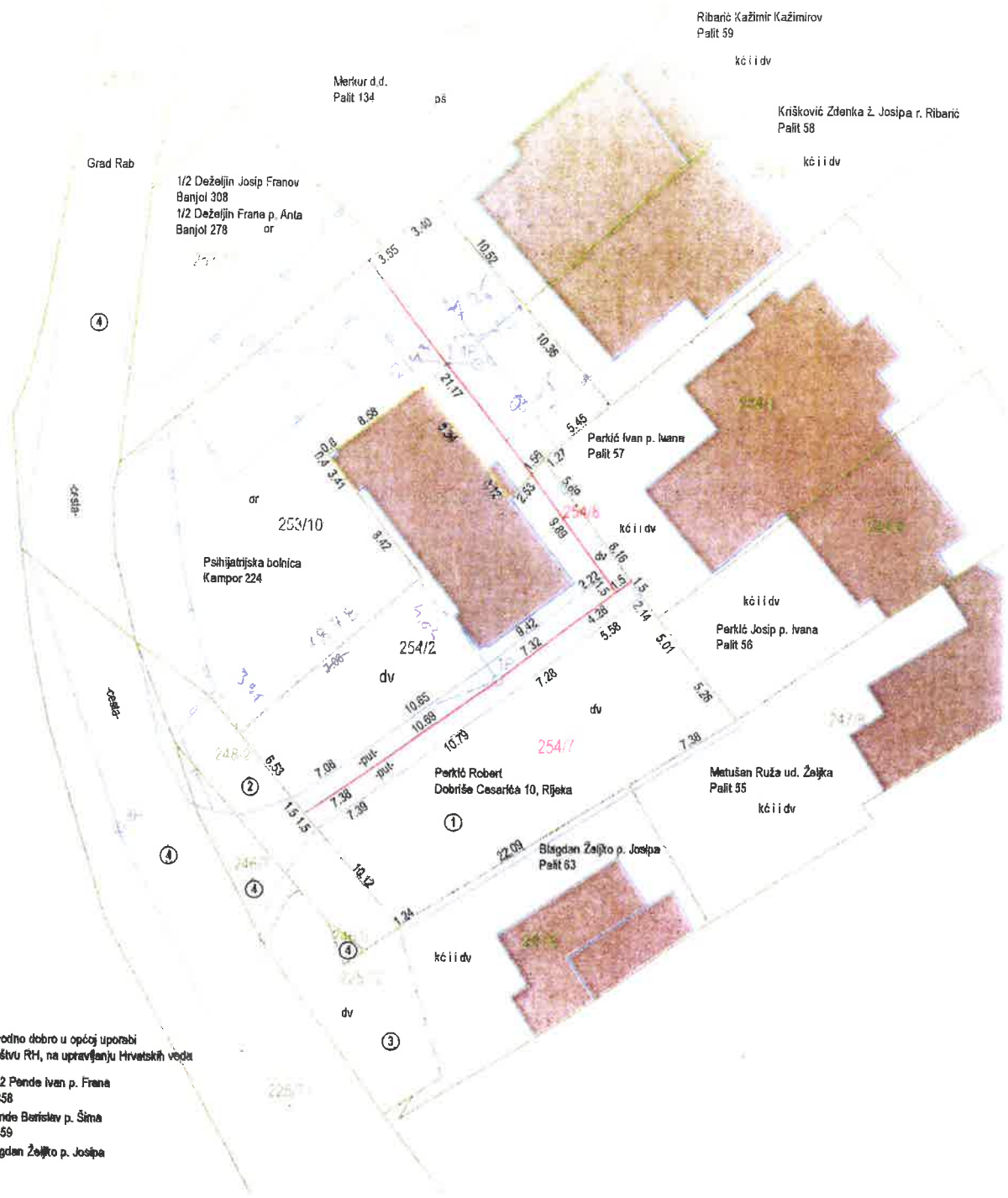
Stjecatelj:

ROBERT PERKIĆ

PSIHIJATRIJSKA BOLNICA RAB  
izv. prof. Dr. med.sc. Vesna Šendula-Jengiđ



- ② Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, na upravljanju Hrvatskih voda
- ③ DIO 9/12 Pende Ivan p. Frana Banjol 458  
3/12 Pende Barislav p. Šima Banjol 459  
DIO Blagdan Željko p. Josipa Palit 63



Grad Rab

1/2 Deželjin Josip Franov  
Banjol 308  
1/2 Deželjin Frana p. Anta  
Banjol 278  
or

Merkur d.d.  
Palit 134

ps

Ribarić Kažimir Kažimirov  
Palit 59

kć i dv

Krišković Zdenka ž. Josipa r. Ribarić  
Palit 58

kć i dv

253/10

Psihijatrijska bolnica  
Kampor 224

254/12  
dv

Perković Robert  
Dobriše Cesarčića 10, Rjeka

①

Blagdan Željko p. Josipa  
Palit 63

kć i dv

Metušan Ruža ud. Željka  
Palit 55

kć i dv

Perković Ivan p. Ivana  
Palit 57

kć i dv

Perković Josip p. Ivana  
Palit 56

kć i dv

④

④

④

④

③

248-2

248-2

225-7

247-9

22-09

254/10

254/12

254/7

3.95

3.40

10.52

10.36

8.88

24.17

5.36

5.36

3.41

8.42

8.42

8.42

5.36

5.36

8.88

8.88

8.88

8.88

8.88

8.88

8.88

8.88

19.75

248-2

3.41

8.42

8.42

8.42

7.92

7.92

7.92

7.92

7.92

7.92

7.92

7.92

7.92

8.53

7.08

7.38

7.38

7.38

10.95

10.68

10.79

10.79

10.79

10.79

10.79

10.79

10.79

10.79

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

10.42

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

1.24

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7

225-7



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB  
Stanje na dan: 17.12.2019. 23:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324434, RAB-MUNDANIJE

Broj ZK uložka: 2238

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12206/2019

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	254/2	DVORIŠTE PUT STAMBENA ZGRADA, Palit, PALIT 62			403 185 45 173	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>403</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-9055/2019	
1.2	ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl.149. st.1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), zabilježuje se da za evidentiranje građevine - stambene zgrade br.62 sagrađene na kčbr.254/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	<b>PERKIĆ ROBERT, OIB: 19617918560, DOBRIŠE CESARIĆA 10, 51000 RIJEKA</b>	
2.1	Zaprimljeno 08.06.2009. Broj ZS-1137/09 Zabilježuje se odbijeni prijedlog.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.12.2019.