



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/19-04/13
URBROJ: 2170/1-06-01/2-19-4
U Rijeci, 09. prosinca 2019.

**RAZMATRANJE PONUDE KORIŠTENJA PRAVA PRVOKUPA
NEKRETNINA U NACIONALNOM PARKU RISNJAK**



Pročelnica

BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Severin Barbir
Severin Barbir, mag.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) određeno je da je vlasnik nekretnine unutar nacionalnog parka, strogog ili posebnog rezervata koji namjerava takvu nekretninu prodati, dužan pisanim podneskom (u daljnjem tekstu: ponuda), tu nekretninu najprije ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj, odnosno središnjem tijelu državne uprave nadležnom za državnu imovinu, a ako središnje tijelo državne uprave nadležno za državnu imovinu ne prihvati ponudu u roku od 30 dana od dana zaprimanja ponude, dužan je tu nekretninu ponuditi na prodaju najprije jedinici područne (regionalne) samouprave, pa nakon isteka novog roka od 30 dana jedinici lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina. Vlasnik nekretnine dužan je u ponudi navesti uvjete prodaje i cijenu te uz ponudu priložiti izvod iz zemljišne knjige, izvadak iz katastra i kopiju katastarskog plana te jamčiti zaštitu od evikcije.

Rok za očitovanje na ponudu je 30 dana od dana primitka pisane ponude.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Župan.

II. OBRAZLOŽENJE

Dana 20. studenog 2019. godine Igor Sandalić iz Rijeke (u daljnjem tekstu: Ponuditelj) obratio se Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudom za kupnju nekretnina koje se nalaze unutar Nacionalnog parka Risnjak, a na kojima Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Ponuđene nekretnine upisane su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Čabar, kao:

- k.č.br. 3976/1, sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrug-u-vrt kod kuće, površine 1888 m², zk.ul.br. 643, k.o. Hrib,
- k.č.br. 3976/2, sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrug-u-vrt kod kuće, površine 202 m², zk.ul.br. 643, k.o. Hrib.

Uvidom u zatraženo Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice (KLASA: 350-05/19-01/160, URBROJ: 2170/1-03-03/2-19-2 od dana 27. studenog 2019. godine) utvrđeno je da se ponuđene nekretnine nalaze izvan građevinskog područja, unutar Nacionalnog parka Risnjak.

Kupoprodajna cijena ponuđenih nekretnina iznosi 2.000,00 eura (dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke (dalje u tekstu: HNB-a) važećem na dan isplate. Kunska protuvrijednost kupoprodajne cijene, prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dostave ponude iznosi 14.867,82 kuna (četnaest tisuća osamsto šezdeset sedam kuna i osamdeset dvije lipe).

Uz ponudu su dostavljeni i obvezni prilozi: Izvadak iz zemljišne knjige, Posjedovni list te Kopija katastarskog plana, a Ponuditelj u ponudi jamči zaštitu od evikcije.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđene nekretnine, niti je Proračunom za 2019. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda Igora Sandalića (Prilog 1.), uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 350-05/19-01/160, URBROJ: 2170/1-03-03/2-19-2 od dana 27. studenog 2019. godine) (Prilog 2.),

izvadak iz zemljišne knjige (Prilog 3.), izvadak iz katastarskog plana (Prilog 4.) i prijepis posjedovnog lista (Prilog 5.).

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 165. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Ne prihvaća se ponuda prava prvokupa nekretnina k.č.br.3976/1, sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrugu-vrt kod kuće, površine 1888 m², zk.ul.br. 643, k.o. Hrib, i k.č.br. 3976/2, sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrugu-vrt kod kuće, površine 202 m², zk.ul.br. 643, k.o. Hrib, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 2.000,00 eura, što u kunsnoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 14.867,82 kuna, a plativo prema navedenom tečaju važećem na dan isplate.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak, u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja, dostavi ponuditelju prava prvokupa sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode.

PRILOG 1. Ponuda prava prvokupa

Igor Sandalić,
T. Ujevića 34, 51000 Rijeka,
OIB: 21666926967

Primorsko – goranska županija
Adamićeva 10, 51 000 Rijeka

Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode

Vlasnik sam nekretnina u Nacionalnom parku Risnjak, kod mjesta Gornji Okrug, koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno knjižni odjel Čabar, vode kao:
-k.č.br. 3976/1 Sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrugu – vrt kod kuće površine 1888 m2 upisano u zk.ul.643 k.o. Hrib
- kč.br. 3976/2 Sjenokoša pri skednju u Gornjem Okrugu – vrt kod kuće površine 202 m2, upisano u zk.ul. 643 k.o. Hrib.

Za naprijed navede parcele dostavljam Vam izvode iz zemljišnih knjiga, izvod iz katastarskih knjiga i kopiju katastarskog plana.

Predmetne nekretnine želim prodati pa Vam sukladno članku 165. Zakona o zaštiti prirode, nudim pravo prvokupa.

Uvjeti prodaje za predmetne nekretnine - cijena 2.000,00 eura.

Jamčim zaštitu od evikcije.

S poštovanjem!

Igor Sandalić:

-Preporučeno s povratnicom
-prilozi

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	20.11.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
940-01/ 19-04/ 13	06
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15 -19-1	4

PRILOG 2. Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA DELNICE

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	2.12.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 19-04/ 13	06-01 2
Uredžbeni broj	Prij Vrij
2170/01-19-3	

pred. od ref.

KLASA: 350-05/19-01/160
URBROJ: 2170/1-03-03/2-19-2
Čabar, 27. studenog 2019.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, temeljem članka 159. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09) povodom zahtjeva Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove iz Rijeke, Slogin kula 2, OIB 32420472134, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja, izdaje

UVJERENJE

U postupku kod ovog tijela, po zahtjevu Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za gospodarenje imovinom i opće poslove iz Rijeke, Slogin kula 2, OIB 32420472134, za izdavanje uvjerenja o podacima iz dokumenata prostornog uređenja za zemljište upisano u z.k.ul. 643 k.o. Hrib, uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju:

Prostorni plan Nacionalnog parka Risnjak („Narodne novine br. 23/01),
- Korištenje i namjena površina – kartografski prikaz 1.
utvrđeno je:

- k.č. br. 3976/1 i 3976/2 k.o. Hrib nalaze se izvan građevinskog područja, ujedno se nalaze unutar područja Nacionalnog parka Risnjak

Upravna pristojba za ovo uvjerenje prema članku 8. točka 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16) se ne naplaćuje.



DOSTAVITI:

1. Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove,
Slogin kula 2
51000 Rijeka
2. U spis

PRILOG 3. Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČABAR
Stanje na dan: 17.11.2019. 22:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302724, HRIB

Broj ZK uložka: 643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23063/2017

Aktivne plombe: Z-28780/2019, Z-30520/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	člv	m2	
1.	3968/2	ORANICA PRI SKEDNJU U GORNJEM OKRUGU			144	
2.	3976/1	SJENOKOŠA PRI SKEDNJU U GORNJEM OKRUGU - VRT KOD KUĆE			1888	
3.	3976/2	SJENOKOŠA PRI SKEDNJU U GORNJEM OKRUGU - VRT KOD KUĆE			202	
		UKUPNO:			2234	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SANDALIĆ IGOR, OIB: 21666926967, RIJEKA, T. UJEVIĆA 34	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

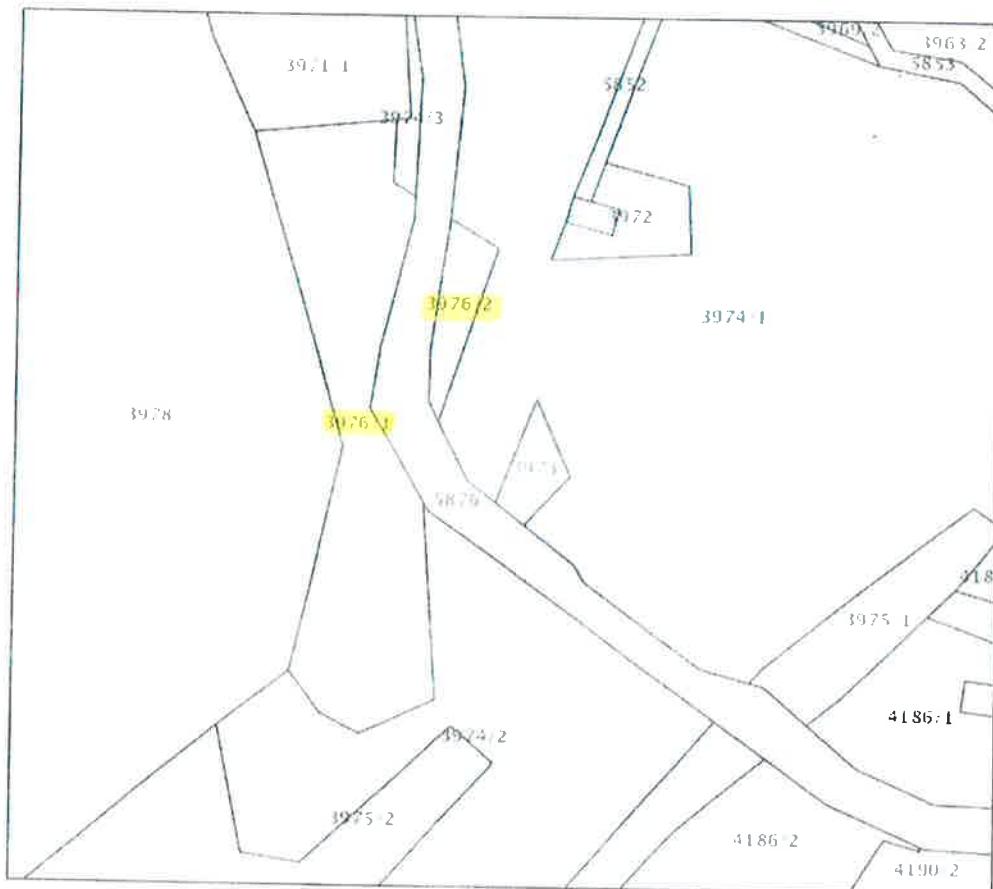
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.11.2019.

PRILOG 4. Izvadak iz katastarskog plana


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 18.11.2019

PRILOG 5. Prijepis posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA ČABAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 17.11.2019. 22:51

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: HRIB (Mbr. 302724)

Posjedovni list: 447

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1:1	SANDALIĆ IGOR, TINA UJEVIĆA 34, 51000 RIJEKA	21666926967

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3966	VRT KOD KUĆE DVORIŠTE	234 234	99		
		3968/2	VRT KOD KUĆE ORANICA	144 144	99		
		3976/1	VRT KOD KUĆE LIVADA	1888 1888	99		
		3976/2	VRT KOD KUĆE LIVADA	202 202	99		
Ukupna površina katastarskih čestica				2468			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.