



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
i opće poslove

KLASA: 940-01/19-09/3  
URBROJ: 2170/1-06-01/2-19-7  
U Rijeci, 29. studenog 2019. godine

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O PRIJENOSU PRAVA VLASNIŠTVA**  
**NEKRETNINE K.Č.BR.1252/2, K.O. CRIKVENICA, HEP**  
**OPERATORU DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O.**



Pročelnica:

*Branka Ivandić*  
**BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.**

Materijal pripremila:

*Severin Barbir*  
**Severin Barbir, mag.iur.**

Suglasnost Upravnog odjela za zdravstvo:



Pročelnica:

*Đulija Malatestinić*  
izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr.med.

## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđeno je da Županijska skupština, odnosno Župan upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog domaćina na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sukladno odredbama zakona koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Županije i ove Odluke.

Člankom 4. Odluke utvrđeno je da se nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije može raspolagati bez provođenja javnog natječaja samo u slučajevima predviđenim posebnim zakonom.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) propisano je kako se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina. Infrastrukturne građevine, u smislu predmetnog Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

Sukladno članku 3. i 4. Zakona o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) energetska objekta je građevina ili dio građevine koji služi proizvodnji, prijenosu/transportu, skladištenju ili distribuciji energije, a njegova izgradnja, održavanje i korištenje te obavljanje energetske djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

Dana 09. listopada 2019. godine HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Distribucijsko područje Elektroprimorje Rijeka, Ulica Viktora Cara Emina 2, (dalje u tekstu: HEP ODS) obratio se ovom Upravnom odjelu sa prijedlogom za rješavanje imovinskopravnih odnosa u sklopu izgradnje infrastrukturne građevine elektroenergetskog objekta TS 20/0,4 Kv, THALASSOTHERAPIA.

Predmetnim zahtjevom navodi se da je dana 18. siječnja 2019. godine, između HEP ODS i Thalassotherapie Crikvenica zaključen Ugovor o priključenju broj: 401202-180257-00180109, za realizaciju kojega je preduvjet izgradnja elektroenergetskog objekta TS 20/0,4 Kv THALASSOTHERAPIA.

Slijedom navedenog, obzirom su u postupku ishoda građevinske dozvole za izgradnju predmetnog elektroenergetskog objekta, predlažu sporazumno rješavanje imovinskopravnih odnosa sklapanjem Ugovora o ustupanju nekretnine bez naknade u korist HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, na nekretnini zemljišnoknjižne oznake k.č. 1252/2, šuma, površine 80 m<sup>2</sup>, zk.ul. 1377, k.o. Crikvenica, koja odgovara katastarskoj čestici k.č. 2/2, k.o. Crikvenica.

Sastavni dio zahtjeva čini Izvadak iz zemljišne knjige, zk.ul. 1377, Prijepis posjedovnog lista broj: 1594, te Identifikacija čestica (KLASA: 936-02/19-04/247, URBROJ: 541-17-04/4-19-2), kao i preslika Ugovora o priključenju broj: 401202-180257-00180109.

Tržišna vrijednost zemljišta površine 80 m<sup>2</sup> procijenjena je Elaboratom broj: 120/2001 Zlatka Košćine, dipl.ing.građ., dana 15. studenog 2001. godine, na iznos od 15.808,00 kuna (slovima: petnaest tisuća osamsto osam kuna).

Dana 23. listopada 2019. godine od strane GEO-LINE d.o.o. za geodetske usluge, nadzor, projektiranje i trgovinu, Kaptol, Alilovci 35, dostavljen je i Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 2/2 k.o. Crikvenica. Uvidom u isti utvrđena je razlika u površini predmetne nekretnine za 9 m<sup>2</sup>, čija površina prema skici izmjere koja je sastavni dio Geodetskog elaborata iznosi 71 m<sup>2</sup>. Ispravak površine biti će evidentiran u katastarskom operatu prilikom provođenja Geodetskog elaborata.

Sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina za prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine ne plaća se naknada.

Slijedom navedenog predlaže se Županu donijeti Odluku o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1252/2, k.o. Crikvenica, HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., a u svrhu izgradnje elektroenergetskog objekta TS 20/0,4 Kv, THALASSOTHERAPIA za potrebe Thalassotherapie Crikvenica.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: Zahtjev HEP ODS od dana 03. listopada 2019. godine (Prilog 1.), Izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 1377 (Prilog 2.), Izvadak iz katastarskog plana (Prilog 3.), Prijepis posjedovnog lista broj: 1594 (Prilog 4.), Identifikacija čestica (KLASA: 936-02/19-04/247, URBROJ: 541-17-04/4-19-2) (Prilog 5.), te Ugovor o priključenju broj: 401202-180257-00180109 (Prilog 6.).

### III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 2. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

#### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1252/2, k.o. Crikvenica, HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke iz točke I. ovog Zaključka, izradi prijedlog Ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1252/2, k.o. Crikvenica .

Na temelju članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

## **O D L U K U**

### ***o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 1252/2, k.o. Crikvenica, HEP Operatoru distribucijskog sustava d.o.o.***

#### ***I.***

Primorsko-goranska županija u cijelosti je vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisane kao k.č.br. 1252/2, k.o. Crikvenica, koja odgovara katastarskoj čestici k.č. 2/2, k.o. Crikvenica (dalje u tekstu: predmetna nekretnina).

#### ***II.***

Primorsko-goranska županija prenosi pravo vlasništva predmetne nekretnine na HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, bez naknade.

#### ***III.***

Primorsko-goranska županija i HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke, zaključiti će ugovor kojim će se utvrditi međusobna prava i obveze vezane uz prijenos prava vlasništva.

Tabularna isprava, podobna za upis prava vlasništva, biti će sastavni dio ugovora o prijenosu prava vlasništva.

#### ***IV.***

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRILOG 1. Zahtjev HEP ODS od dana 03. listopada 2019. godine



**ELEKTROPRIMORJE RIJEKA**

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412  
TELEFAKS • 051 • 204-204  
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS  
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 460000104-17663/19-AB

VAŠ BROJ I ZNAK

**PREDMET** Rješavanje imovinskopravnih odnosa u sklopu izgradnje infrastrukturne građevine TS 20/0,4 Kv THALASSOTHERAPIA

**DATUM** 03. listopada 2019. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	09-10-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	940-01/19-09/3	06
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
383-19-1	6	-

Primorsko-goranska županija  
Upravni Odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove  
Slogin kula 2/V  
51000 Rijeka

U postupku ishođenja građevinske dozvole za građenje infrastrukturne građevine **TS 20/0,4 kv THALASSOTHERAPIA**, obraćamo Vam se kao zemljišnoknjižnom vlasniku sa zahtjevom za sporazumnim rješavanjem imovinskopravnih odnosa sklapanjem Ugovora o ustupanju nekretnine bez naknade u korist **HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751, na nekretnini gruntovne oznake **k.č. 1252/2**, šuma, površine 80 m<sup>2</sup>, **k.o. CRIKVENICA**, koja odgovara katastarskoj **k.č. 2/2 k.o. CRIKVENICA**.

Zahtjev dostavljamo sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br. 80/11), koji se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Ujedno napominjemo da je sa THALASSOTHERAPIA-om CRIKVENICA sklopljen 18. siječnja 2019. godine Ugovor o priključenju broj: 401202-180257-00180109 za realizaciju kojeg je preduvjet izgradnja **TS 20/0,4 kv THALASSOTHERAPIA** koja je predmet ovog dopisa.

Nakon sklapanja Ugovora o ustupanju nekretnine, podnijet ćemo Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

U pritvku Vam dostavljamo dokumentaciju kako slijedi:

1. Izvadak iz zemljišne knjige,
2. Prijepis posjedovnog lista,
3. Presliku Ugovora o priključenju,

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

4. Kopiju katastarskog plana,
5. Presliku identifikacije čestica,
6. Prijedlog Ugovora o ustupanju nekretnine.

Slijedom navedenog, uvažavajući društveni značaj sklapanja pravnog posla, molimo za žurnost u rješavanju predmeta.

U svezi predmetnog zahtjeva, molimo Vas da nas kontaktirate na tel. 051/204-250 (Alfio Bratus) ili na adresu *e-pošte*: alfio.bratus@hep.hr.

S poštovanjem,

Direktor Elektroprimorja Rijeka  
dr.sc. Vitomir Korney, dipl.ing.el.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46930600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

PRILOG 2. Izvadak iz zemljišne knjige



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 12.09.2019. 09:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 1377

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4744/2019  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1252/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1252/2	ŠUMA			80	
		UKUPNO:			80	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.04.2019.g. pod brojem Z-4744/2019	
4.1	Na temelju čl. 149 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine (poslovne zgrade) na kčbr. 1231 u katastru priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica klasa: UP/1-361-05/15-01/35, urbroj: 2170/1-03-02/5-15-4 od 04.11.2015. godine	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1	ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 49992/2019



**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1377

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Izdao:

**OPĆINSKI SUD U RIJECI**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA**



## PRILOG 3. Izvadak iz katastarskog plana

03. 10. 2019.

Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra - javna aplikacija



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CRIKVENICA, 302597  
k.č. br.: 2/2

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:500



Datum ispisa: 03.10.2019

PRILOG 4. Prijepis posjedovnog lista



REPUBLIKA HRVATSKA  
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
 ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.09.2019. 23:26

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: CRIKVENICA (Mbr. 302597)

Posjedovni list: 1594

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	THALASSOTHERAPIA-ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA , RIJEKA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2/1	GAJEVO ŠETALIŠTE	2023	27		
			ŠUMA	1885			
			STEPENIŠTE	138			
		2/2	GAJEVO ŠETALIŠTE	80	27		
			ŠUMA	80			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7	<b>GAJEVO ŠETALIŠTE</b>	<b>15263</b>	<b>27</b>		
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	11			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	8			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	13			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	1472			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	167			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	19			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	215			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	216			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	236			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	247			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	271			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	286			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	417			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	49			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	67			
			POSLOVNA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k.b. 21	732			
			GOSPODARSKA ZGRADA, GAJEVO ŠETALIŠTE k. b. 21	14			
			DVORIŠTE	8586			
			PUT	2237			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>17366</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

## PRILOG 5. Identifikacija čestica



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

KLASA: 936-02/19-04/247  
URBROJ: 541-17-04/4-19-2  
CRIKVENICA, 10.09.2019

Odjel za katastar nekretnina Crikvenica povodom zahtjeva HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. ZA DISTRIBUCIJU I OPSKRBU ELEKTRIČNE ENERGIJE, OIB: 46830600751, VIKTORA CARA EMINA 2, 51000 RIJEKA, HRVATSKA izdaje:

### IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
302597, CRIKVENICA			2/2	1594	80	CRIKVENICA		1252/2	1377	80		

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu prometa nekretninama te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:  
Enej Antić  
ovlašteni geodetski referent

Stožbena osoba:  
Enej Antić  
ovlašteni geodetski referent

## PRILOG 6. Ugovor o priključenju

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, RIJEKA, V.CARA EMINA 2 (u daljnjem tekstu: HEP ODS),  
kojeg zastupa direktor dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el,

THALASSOTHERAPIA CRIKVENICA, OIB: 16038790456,  
CRIKVENICA, GAJEVO ŠETALIŠTE 21 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva),

(u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

sklopile su sljedeći:

### UGOVOR O PRIKLJUČENJU broj: 401202-180257-00180109

#### I. PREDMET UGOVORA

##### Članak 1.

- (1) Ovim ugovorom Ugovorne strane uređuju međusobne odnose kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji CRIKVENICA, GAJEVO ŠETALIŠTE 21, k.č.br.7, k.o. CRIKVENICA, te druga prava i obveze Ugovornih strana.
- (2) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da će se tijekom važenja ovog Ugovora na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovim Ugovorom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.
- (4) U svrhu optimalnog rješenja priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu, ukupne priključne snage: 460,00 kW, izrađen je Elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu broj: 401202-180257-0018 (u daljnjem tekstu: EOTRP), koji sadrži tehničko rješenje priključenja i preliminarnu procjenu naknade za priključenje.

#### II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

##### Članak 2.

U predmetnom EOTRP-u određeni su sljedeći tehnički uvjeti priključenja:

##### Stvaranje tehničkih uvjeta u mreži:

- Uvjel mreže br.:4012-19-14
- -izgradnja TS 20/0.4 kV THALASSOTHERAPIA
- -izgradnja 20 kV priključka za TS 20/0.4 kV THALASSOTHERAPIA

##### Izvedba priključka:

- Kabelskim vodovima unutar trafostanice od NN bloka u prostoriji HEP-a do GRMO kupca (u prostoriji kupca).

##### Članak 3.

(1) HEP ODS ima obvezu:

- izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ovog Ugovora;
- ishoditi građevinske dozvole za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;
- riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ovog Ugovora;

- stvoriti tehničke uvjete u mreži te izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
- priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.

(2) Podnositelj zahtjeva ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ovog Ugovora, koja se određuje kao naknada za priključenje građevine krajnjeg kupca na temelju jedinične cijene po kW nove priključne snage krajnjeg kupca ili po kW povećanja priključne snage postojećeg krajnjeg kupca,
- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz EOTRP-a i elektroenergetske suglasnosti.

### III. FINANCIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 4.

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovom Ugovoru iznose:

Naknada za priključenje	227.016,00	kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00	kn
PDV (25%)	+56.754,00	kn
Umanjenje za iznos troška izrade EOTRP-a po Ponudi za izradu EOTRP-a broj 401202-180257-00180184 (s PDV-om)	-1.050,00	kn
<b>Ukupno</b>	<b>282.720,00</b>	<b>kn</b>

(slovima: dvjestoosamdesetdvijetisučesedamstodvadesetkuna a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR7724020061500273683, otvoren kod Erste & Steiermarkische, s pozivom na broj Ugovora.

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane uređuju sljedeću dinamiku plaćanja iznosa iz članka 4. ovoga Ugovora:

- **I rata** - 10% iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti u roku od **8 dana** od sklapanja ovog Ugovora;
- **II rata** - 40% iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ovog Ugovora;
- **III rata** - 50% iznosa Podnositelj zahtjeva će platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

(2) Za posljednju ratu iz stavka 1. ovoga članka Podnositelj zahtjeva dužan je HEP ODS-u dostaviti garanciju plaćanja u obliku zadužnice solemnizirane od strane javnog bilježnika u skladu s Ovršnim zakonom, u iznosu od **141.360,00 kn** u roku od **60 dana** od dana sklapanja ovog Ugovora. Dostava uredne zadužnice uvjet je da HEP ODS može sklopiti ugovor nakon provedene javne nabave.

### IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

#### Članak 6.

(1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.

(2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po uplati cjelokupnog iznosa troškova priključenja iz članka 4. ovog Ugovora, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovim Ugovorom.

#### Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će HEP ODS:

- stvoriti tehničke uvjete u mreži, izgraditi priključak i priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva u roku od jedna godina od dana uplate prve rate naknade za priključenje iz članka 5. ovog Ugovora, uz uvjet da je ovaj Ugovor sklopljen i poštivanje dinamike plaćanja u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.

(2) U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, ishođenje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.

- (3) U slučaju iz stavka 2. ovoga članka, dodatkom ovog Ugovora se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ovaj Ugovor može raskinuti.

## V. UGOVORNA KAZNA

### Članak 8.

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ovoga Ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ovog Ugovora.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

## VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 9.

- (1) Podnositelj zahtjeva potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:
- u roku od 270 dana od dana primitka EOTRP-a treba podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti, jer u protivnom EOTRP prestaje važiti;
  - uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti prilaže potpisan ugovor o priključenju;
  - uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti;
  - uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže i ugovor o opskrbi električnom energijom.
- (2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

## VII. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

### Članak 10.

- (1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova pridjeljivih poslova, u skladu s Pravilima o priključenju na distribucijsku mrežu.
- (2) Troškovi radova na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži, koji se mogu obavljati kao pridjeljivi poslovi, procijenjeni su i specificirani u Troškovniku, koji se nalazi u Prilogu 1. ovoga Ugovora i njegov je sastavni dio.
- (3) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

### Članak 11.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu sklopiti Dodatak ovome Ugovoru u slučaju:

- promjene predviđenoga iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- da radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži obavlja od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova pridjeljivih poslova;
- promjene roka važenja ovog Ugovora na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

### Članak 12.

- (1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz EOTRP-a iz članka 1. ovoga Ugovora.



- (2) U slučaju potrebe izgradnje elektroenergetskog objekta iz članka 2. ovoga ugovora, Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS -om sklopiti zasebni ugovor kojim se uređuje stjecanje prava građenja, odnosno, prava vlasništva na nekretninama u njegovom vlasništvu u korist HEP ODS-a.
- (3) Ugovore iz stavaka. 1. i 2. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade
- (4) Obveze HEP ODS-a po ovom Ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovim Ugovorom i elektroenergetskom suglasnošću te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu

## VIII. RASKID UGOVORA

### Članak 13.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ovaj Ugovor ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove prouzetih obveza iz ovog Ugovora.

### Članak 14.

- (1) U slučaju raskida ovoga Ugovora, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ovoga Ugovora, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 3. ovog Ugovora.

### Članak 16.

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da su pročitale i razumjele ovaj Ugovor te da on sadrži njihovu istinsku volju.
- (2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.
- (3) Ovaj Ugovor sklapa se na **određeno vrijeme** na rok iz članka 7. ovog Ugovora.

### Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesuglasice iz ovog Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

### Članak 18.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih 2 (dva) dobiva Podnositelj zahtjeva, a 2 (dva) primjerka dobiva HEP-ODS.

✓  
ZA HEP-ODS:

*[Handwritten signature]*  
dr.sc. ~~Viktor J. Šturm~~ ~~Elektroterapijski centar d.o.o.~~ ZAGREB  
DISTR. IZ OBIŠNOG PODRUČJE  
ELEKTROTERAPIJE  
Mjesto i datum: *[Handwritten mark]*

RIJEKA, 18.01.2019.

Podnositelj zahtjeva:

*[Handwritten signature]*  
Mjesto i datum:

5. 2. 2019.

