



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za gospodarenje imovinom  
i opće poslove


KLASA: 940-01/19-09/2  
URBROJ: 2170/1-06-01/2-19-5  
U Rijeci, 25. studenog 2019. godine

**PRIJEDLOG**  
**ODLUKE O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA**  
**DIJELU K.Č. BR. 1866/2 i 1907/18, ZK.UL.BR. 718, K.O.**  
**VRBOVSKO U KORIST VODE VRBOVSKO D.O.O.**

Pročelnica:

  
**BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.**

Materijal pripremila:

  
**Severin Barbir, mag.iur.**

Suglasnost Upravnog odjela za zdravstvo:

Pročelnica:

  
izv.prof.dr.sc. Đurija Malatestinić, dr.med.



## I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. stavkom 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđeno je da Županijska skupština, odnosno Župan upravljaju i raspoložu nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog domaćina na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti, a sukladno odredbama zakona koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama, Statuta Županije i ove Odluke.

Člankom 4. Odluke utvrđeno je da se nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije može raspolagati bez provođenja javnog natječaja samo u slučajevima predviđenim posebnim zakonom.

Člankom 6. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14 i 69/17) utvrđeno je da se nepotpunim izvlaštenjem ograničava pravo vlasništva na nekretnini ustanovljenjem zakupa ili ustanovljenjem služnosti.

Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14) utvrđeno je da se kod osnivanja prava služnosti može pravnim poslom odrediti način na koji je nositelj prava služnosti ovlašten služiti se poslužnom stvari.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) propisano je kako se ne plaćaju naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Statut) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa Zakonom i Statutom.

Člankom 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## II. OBRAZLOŽENJE

Vode Vrbovsko d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1A, OIB: 49090879289 (dalje u tekstu: Vode Vrbovsko d.o.o.), obratilo se dana 10. rujna 2019. godine ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Županija) (KLASA: 944-17/19-01/4, URBROJ: 2193-08-01-19/4, od dana 06. rujna 2019. godine).

U zahtjevu se navodi da su Vode Vrbovsko d.o.o., sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina, investitor gradnje sustava javne odvodnje na području Grada Vrbovsko, u okviru kojeg se planira rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda. Slijedom navedenog, navode da su u postupku ishoda građevinske dozvole za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcijom vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko-1 dio, u kojem postupku su, sukladno odredbama članka 108. stavka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19) (dalje u tekstu: Zakon), dužni priložiti dokaz pravnog interesa. Dokazom pravnog interesa, sukladno odredbi članka 109. stavka 2. točke 2. predmetnog Zakona, smatra se izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor nositelj prava služnosti.

Slijedom navedenog, predlažu sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Županije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko označenog kao k.č.br. 1866/2, ambulanta i dvorište, površine 280 čhv i k.č.br. 1907/18, oranica Dobra, površine 117 čhv, upisanog u zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko.

Zahtjevu je priložena pravomoćna lokacijska dozvola od dana 09. srpnja 2019. godine (KLASA: UP/I-350-05/19-03/3, URBROJ: 2170/1-03-03/4-19-7) izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Delnicama. Uvidom u važeću lokacijsku dozvolu utvrđeno je da trasa kolektora i vodoopskrbnih cjevovoda prelazi preko više katastarskih čestica, a u dijelu u kojem prelazi preko čestica u vlasništvu Županije, spaja se na već postojeći spoj odvodnje te dalje prelazi prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz rijeku Dobru.

Sastavni dio zahtjeva čini i Izvadak iz geodetskog elaborata služnosti broj:12-2/19, izrađen po ovlašteniku „Topoing“ d.o.o., Kastav, Rubeši 80 a, od srpnja 2019. godine, te prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Obzirom da su predmetne čestice dane na korištenje Domu zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Dom zdravlja) Ugovorom broj P006/2013 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije (KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4), putem Upravnog odjela za zdravstvo, na predmetni zahtjev zatraženo je očitovanje Doma zdravlja.

Uvidom u dostavljeno očitovanje od dana 26. rujna 2019. godine (Broj: 01-1479/1-19) utvrđeno je da se Dom zdravlja ne protivi osnivanju prava služnosti u korist Vode Vrbovsko d.o.o., na način opisan u predmetnom zahtjevu.

U svrhu utvrđivanja postojećeg stanja na zemljištu na kojem je predviđen prolazak trase komunalne infrastrukture, dana 10. listopada 2019. godine, od strane predstavnika ovog Upravnog odjela održan je očevid na predmetnom zemljištu, u prisustvu predstavnika Doma zdravlja te direktorice Vode Vrbovsko d.o.o. Predmetnim očevidom utvrđeno je da, sukladno uvjetima navedenim u zahtjevu za osnivanje prava služnosti, nema zapreka da se rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda izvede na predloženi način.

Pravo služnosti osnovalo bi se preko poslužnih nekretnina kako slijedi:

- na k.č. br. 1907/18, k.o. Vrbovsko, u dužini vodova sanitarne odvodnje od 9 m i površini od 33 m<sup>2</sup>,
- na k.č.br. 1866/2, k.o. Vrbovsko, u dužini vodova sanitarne odvodnje od 11 m i površini od 32 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina potrebne služnosti zemljišta iznosi 65 m<sup>2</sup>, unutar kojega su smješteni kolektori sanitarne odvodnje u ukupnoj duljini od 20 m. Pravo služnosti zasnovalo bi se na neodređeno vrijeme, odnosno dok postoji potreba za kolektorom sanitarne odvodnje u koju svrhu se služnost osniva.

Tržišna vrijednost cjelokupnog zemljišta ukupne površine 1425,23 m<sup>2</sup> procijenjena je Elaboratom broj: 66/2001 Zlatka Koščine, dipl.ing.građ., dana 20. lipnja 2001. godine, na iznos od 80.325,00 kuna (slovima: osamdeset tisuća tristo dvadeset pet kuna), dok bi tržišna vrijednost predložene površine služnosti (za 65 m<sup>2</sup>) iznosila 3.656,25 kuna (slovima: tri tisuće šesto pedeset i šest kuna i dvadeset pet lipa).

Slijedom odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina za predloženo osnivanje prava služnosti ne naplaćuje se naknada, budući da su Vode Vrbovsko d.o.o. javni isporučitelj vodnih usluga na području Grada Vrbovsko.

Sukladno odredbi članka 220. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima pravo služnosti na nekretnini osniva se uknjižbom toga prava u zemljišnoj knjizi kao tereta na poslužnoj nekretnini, osim ako zakon omogućuje da se služnost osnuje drukčije.

Slijedom svega navedenog predlaže se Županu donijeti Odluku o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 1866/2 i k.č.br. 1907/18, zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: Kopija katastarskog plana sa ucrtanom skicom trase (Prilog 1.), Zahtjev Vode Vrbovsko d.o.o. od dana 06. rujna 2019. godine (Prilog 2.), Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/19-03/3, URBROJ: 2170/1-03-03/4-19-7) (Prilog 3.), Izvadak iz geodetskog elaborata služnosti broj:12-2/19 (Prilog 4.), te Očitovanje Doma zdravlja broj: 01-1479/1-19 od dana 26. rujna 2019. godine (Prilog 5.).

### **III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

### **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 2. stavka 1. i članka 24. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko – goranske županije („Službene novine“ broj 49/12, 37/15 i 4/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka), članka 174. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), članka 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst,

5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

### **Z a k l j u č a k**

1. Donosi se Odluka o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 1866/2 i k.č.br. 1907/18, zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko u korist Vode Vrbovsko d.o.o..  
(Odluka je sastavni dio ovog Zaključka.)
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke iz točke I. ovog Zaključka, izradi prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Na temelju članka 52. točke 12. i članka 65. stavka 3. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), članka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 49/12), i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

## **O D L U K U**

***o osnivanju prava služnosti na dijelu k.č.br. 1866/2 i k.č.br. 1907/18, zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko u korist Vode Vrbovsko d.o.o.***

### **I.**

Primorsko-goranska županija osniva u korist trgovačkog društva Vode Vrbovsko d.o.o., Vrbovsko, pravo služnosti na dijelu nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko kao k.č.br. 1866/2 i k.č.br. 1907/18, zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko, radi izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcijom vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko-1 dio, a sve u skladu sa pravomoćnom lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I-350-05/19-03/3, URBROJ: 2170/1-03-03/4-19-7) od dana 09. srpnja 2019. godine.

### **II.**

Primorsko-goranska županija u cijelosti je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko kao k.č.br. 1866/2 i k.č.br. 1907/18, zk.ul.br. 718, k.o. Vrbovsko (dalje u tekstu: predmetne nekretnine).

### **III.**

Primorsko-goranska županija će sa Vode Vrbovsko d.o.o., Vrbovsko, Željeznička 1A, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti na dijelu predmetnih nekretnina u svrhu izgradnje kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcijom vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko-1 dio.

Površina služnosti iznosi 65 m<sup>2</sup>, a osniva se na onom dijelu predmetnih nekretnina kako je prikazano na kopiji katastarskog plana sa ucrtanom skicom trase kolektora odvodnje otpadnih voda i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko, a koji čini sastavni dio ove Odluke.

Pravo služnosti se osniva na neodređeno vrijeme, dokle god se koristi u svrhu za koju je osnovano.

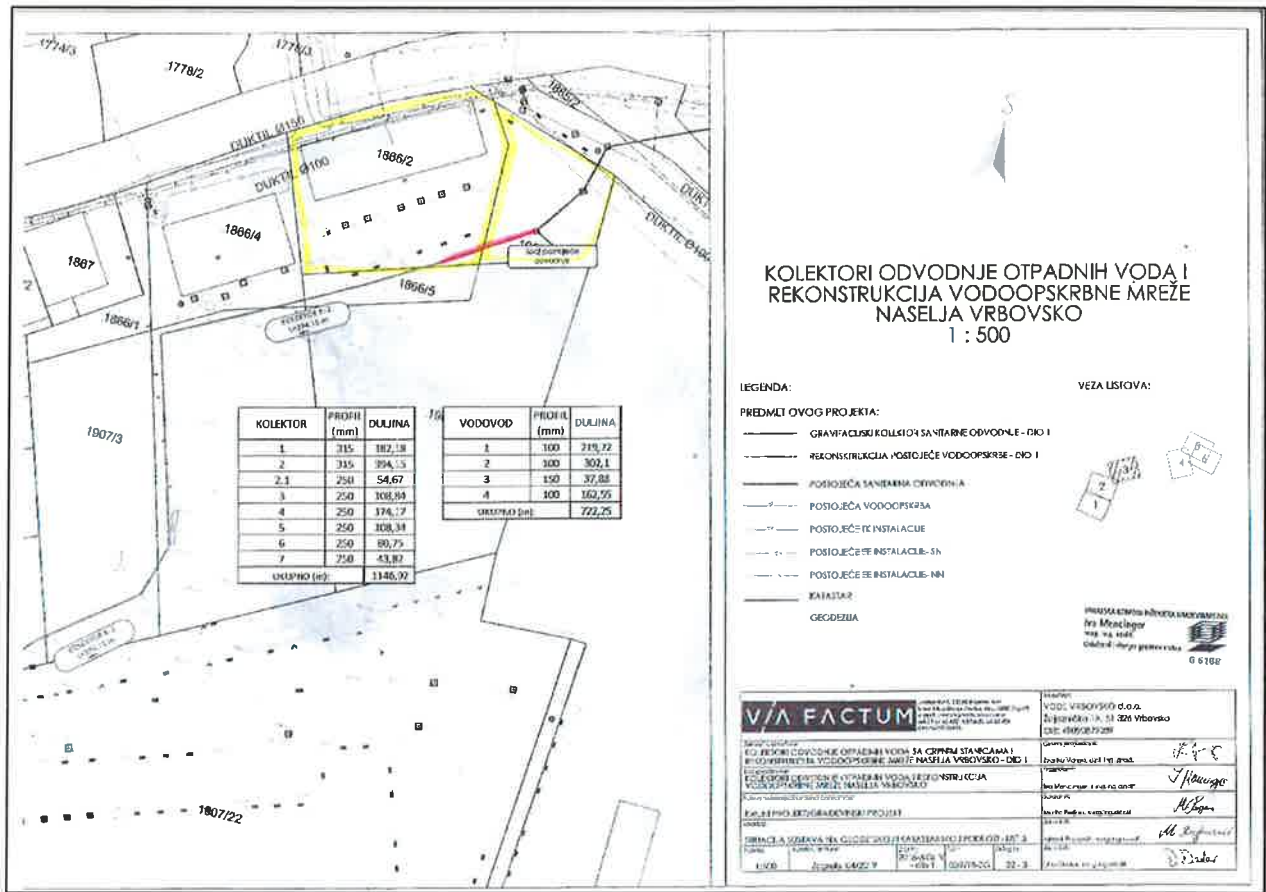
### **IV.**

Sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) za osnovano pravo služnosti na zemljištu predmetnih nekretnina neće se naplaćivati naknada.

### **V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PRILOG 1. Kopija katastarskog plana sa ucrtanom skicom trase



PRILOG 2. Zahtjev Vode Vrbovsko d.o.o.



Vode Vrbovsko d.o.o.  
Vrbovsko, Željeznička 1A  
51326 Vrbovsko  
IBAN: HR9321020061100387209  
tel: 385 51 875 121  
fax: 385 51 875 081  
OIB: 19090879289

KLASA: 944-17/19-01/4  
URBROJ: 2193-08-01-19/4  
Vrbovsko, 6. rujna 2019.

**PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE  
IMOVINOM I OPĆE POSLOVE  
RIJEKA, SLOGIN KULA 2**

**PREDMET: Osnivanje prava služnosti**  
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Vode Vrbovsko d.o.o., sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina, investitor su gradnje sustava javne odvodnje na području Grada Vrbovskog, u okviru kojeg se planira i rekonstrukcija vodoopskrbnih cjevovoda ukoliko su oni položeni u trasi paralelnoj sa planiranim trasama sanitarnih kolektora. Temeljem pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-03/3, URBROJ: 2170/1-03-03/4-19-7 od 9. srpnja 2019., ovim putem Vas molimo da započnete potrebne aktivnosti u cilju potpisa ugovora o pravu služnosti na nekretninama u vlasništvu Primorsko goranske županije, koji će kao dokaz pravnog interesa biti temelj za ishodovanje Građevinske dozvole za izgradnju Kolektora odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i rekonstrukcijom vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – I dio.

U prilogu dostavljamo izvadak iz geodetskog elaborata služnosti 12-2/19, izrađen po ovlašteniku „Topoing“ d.o.o., od srpnja 2019. godine, a u svrhu ostvarivanja prava služnosti na nekretninama u Vašem vlasništvu/posjedu, u katastarskoj općini Vrbovsko, i to na nekretninama k.č. 1866/2 i 1907/18, sa prijedlogom Ugovora o pravu služnosti.

REPUBLIKA HRVATSKA		
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
Primijeno:	10-09-2019	
Klasifikacijska oznaka	Jstrojstvena jedinica	
540-01/19-03/2	OG	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
385-19-1	5-	



KATASTARSKO STANJE						ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE						Kultura (stvarno stanje na terenu)			
K.o. VRBOVSKO						K.o. VRBOVSKO							(OZNAKA VODA)		
k.č.br.	P.L.	Posjednik (korisnik)	kultura	Površina službena (preuzeti podaci)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	z.k.č. br.	Z.k. ul.	Korisnik (lasnik)	kultura	Ukup. Pov. m <sup>2</sup> (čhv)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Duljina (m)			
												voda	kan.		
1866/2	669	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA	ZGRADA ORANICA	7 70 2 37 10 07	32	1866/2	718	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	AMBULANTA I DVORIŠTE	280 CHV 10 07	32		11	ZELENA POVRŠINA	
1907/18	669	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA	ORANICA	4 21	33	1907/18	718	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	ORANICA DOBRA	4 21	33		9	ZELENA POVRŠINA	
<b>UKUPNO SLUŽNOST</b>											<b>65</b>	<b>20</b>			

Planirana trasa gravitacijskog kolektora na k.č.1907/18, k.o. Vrbovsko spaja se na postojeću, ranije izgrađenu mrežu odvodnje, te dalje prelazi k.č. 1866/2, k.o. Vrbovsko prema Uređeu za pročišćavanje otpadnih ovda uz rijeku Dobru.

Ukupna površina potrebne služnosti zemljišta iznosi 65 m<sup>2</sup>, unutar kojeg su smješteni kolektori sanitarne odvodnje u ukupnoj duljini od 20 m.

Budući da do sklapanja Ugovora o pravu služnosti nismo u mogućnosti jshoditi Građevinsku dozvolu za predmetnu gradnju, pa tako niti pokrenuti daljnje korake za osiguranje sredstava izgradnje, molimo Vas da u što je moguće kraćem roku osigurate pravo služnosti gradnje.

Za sve nejasnoće i dodatna pitanje, stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Za Vode Vrbovsko d.o.o.  
Nikola Jurić, inž. građ. inž. arh.  
VOĐE VRBOVSKO, mađ. inž. arh. d.d.  
za vodoopskrbu i od  
VRBOVSKO

- Prilozi: 1. Izvadak iz elaborata služnosti sa vlasničkim listovima  
2. Izvadak iz Idejnog projekta  
3. Preslika pravomoćne lokacijske dozvole  
4. Prijedlog ugovora o pravu služnosti

- Dostaviti: 1. Naslovu  
2. Odjel općih, pravnih i kadrovskih poslova, ovdje  
3. Pismohrana, ovdje



UPRAVNI ODJEL ZA  
PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I  
ZAŠTITU OKOLIŠA  
ISPOSTAVA DELNICE

KLASA UP/I-350-05/19-03/3  
URBROJ:2170/1-03-03/4-19-7  
Vrbovsko, 09. srpnja 2019

Sva je rješenja pravomoćno-izvršna  
od: 31. 07. 2019  
U Vrbovskom, 07. 08. 2019  
Stjepan Čičić



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, Mjesto rada u Vrbovskom, rješavajući po zahtjevu Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1a, Vrbovsko, OIB 49090879289, temeljem čl.115.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br 153/13, 65/17,114/18 i 39/19), i z d a j e

#### LOKACIJSKU DOZVOLU

I Investitoru Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1a, Vrbovsko, OIB 49090879289, dozvoljava se izgradnja kolektora odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1 na k.č. br 5555, 3999/1, 5556, 4032, 3945, 3935, 3925/3,3925/1, 1907/19, 1907/18, 1907/3, 1898/9, 1898/7, 1898/1, 1897/1, 1896/1, 1895/3, 1890/2, 1883, 1871/3, 1870/1, 1866/5, 1866/4, 1866/2 i 1849/7 k.o.Vrbovsko i k.č. br. 977/2 i 984 k.o. Gomirsko Vrbovsko, te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

**1 Namjena građevine:**

Izgradnja kolektora odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1.

**2 Veličina građevine:**

Kolektori odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1, je dužine cca 1943,00 m.

**3 Uvjeti za oblikovanje građevine:**

Trase kolektora i vodoopskrbnih cjevovoda gdje je bilo moguće, polagane su u koridoru javnih površina, tj. u koridoru županijske ceste (ŽC 5034) i u nizu nerazvrstanih cesta. Vodoopskrbni cjevovod preko rijeke Dobre smješta se u zaštitnu cijev DN 200 vješanjem o most, kao i tlačni vod Na križanjima cjevovoda s postojećim komunalnim instalacijama isti će se zaštititi na odgovarajući način u skladu s propisima, odnosno posebnim uvjetima. Građevina je podzemna, tako da se nakon izvođenja radova sve korištene površine moraju dovesti u prvobitno stanje.

4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:  
Zahvat u prostoru je prikazan na preglednoj situaciji sustava na HOK karti list br.2. u mjerilu 1:5000 u idejnom projektu mapa 1/2.

5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Kolektori odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1, te prateća komunalna infrastruktura se smještaju kako je to navedeno u točki 3. dispozitiva ove lokacijske dozvole.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirnih površina:  
Građevina je kolektori odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1 koja će se izgraditi tako da neće biti parkirnih površina na istoj, a izvan nje treba što više sačuvati okoliš.

7. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba s manjene pokretljivosti:

Predmetna građevina neće imati utjecaj na nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Predmetna građevina polagati će se u koridoru javnih površina

9. Mjere (način) sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Sav otpadni i štetni materijal koji ostaju nakon izvođenja radova moraju se u potpunosti prikupiti i odložiti na deponij za takvu vrstu materijala. Izvođenjem radova neće se ugroziti stabilnost tla na okolnom zemljištu u koliko se investitor i izvođač radova budu pridržavali svih propisa koji reguliraju takvu vrstu radova.

10. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru

- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja.

Ova lokacijska dozvola izdaje se temeljem Odredbi za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Vrbovsko UPU-1 („Službene novine“ br 36/08 i 5/18) Poglavlje 5.3.2 Vodoopskrbni sustav, članak 127.-133. i poglavlje 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda, članak 134.-138. i UPU-2 (do donošenja navedenog plana dopuštena je izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture, članak 192. Prostornog plana uređenja grada Vrbovsko) određuju način i uvjete gradnje ove građevine. Izvod iz navedenog plana je sastavni dio ove Lokacijske dozvole.

11. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine

Predmetnim zahvatom u prostoru nije predviđeno radove izvoditi u etapama ili fazama, niti je predviđena izgradnja privremenih građevina.

12. Posebni uvjeti:

- Vodopravni uvjeti KLASA.325-01/18-18/0002122 URBROJ:374-23-1-18-6 od 12.11.2018. godine izdano od Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3

Posebni uvjeti građenja Naš broj i znak 300100201/3348/18RŠ od 05. studenoga 2018.godine izdani od HOPS d.o.o. Prijenosno područje Rijeka, Marinšćićeva ulica 3, Matulji kojim izjavljuju da nemaju posebnih uvjeta.

- Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA.540-02/18-03/5494 URBROJ 534-07-4-4-8/7-18-2 od 19.10.2018.godine izdani od Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka.

- Posebni uvjeti Naš broj i znak: 401200104-19322/18-VeH od 22.10.2018. izdani od HEP-ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, Rijeka.

- Posebni uvjeti građenja KLASA. 361-03/18-01/7661 URBROJ.376-10-18-2 od 16. listopada 2018.godine izdani od HAKOM-a Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića broj 9

- Posebni uvjeti građenja Broj.511-09-21/1-5584/4-2018 SAK od 26.10.2018. godine izdano od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova.

- Posebni uvjeti KLASA. 361-08/18-01/7 URBROJ 2193-03-02/10-18-02 od 25. listopada 2018. godine, izdani od Grada Vrbovsko, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalni sustav

- Posebni uvjeti KLASA. 350-05/18-01/212 URBROJ 2170-02-06-18-2 od 06. studenoga 2018. godine izdani od Županijske uprave za ceste, Rijeka, Nikole Tesle 9/X

- Rješenje KLASA.UP/I-351-03/17-08/16 URBROJ:517-06-2-1-1-17-14 od 07.07.2017. izdano od Ministarstva zaštite okoliša i energetike Zagreb, Radnička cesta 80, kojim je utvrđeno da nije potrebno provođenje procjene utjecaja na okoliš.

13. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, sanacija terena građevne čestice, obveza ispitivanja tla, kompenzacijski uvjeti i dr.)

Za predmetni zahvat nije potrebno uklanjanje postojećih građevina niti je potrebno vršiti ispitivanje tla.

II Sastavni dio lokacijske dozvole je:

- idejni projekt - građevinski projekt Zajednička oznaka projekta: 2018-AGL V -dio 1, TD 039/18-ZG, redni broj mape 1/2 od travnja 2019. godine, glavni projektant Zvonko Varga, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 811, a projektant Iva Mencinger, mag.ing. aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva, broj ovlaštenja G 5168, suradnici: Berislav Bohatka, dipl.ing.građ., Marko Perjan, mag.ing.aedif., Mihovil Rajković, mag.ing.aedif., Dino Dizdar, mag.ing.aedif., izrađen po „VIA FACTUM“ d.o.o., poslovnica Zagreb, Ulica Donje Svetice 46c.

- idejni projekt - građevinski projekt, oznaka aglomeracije: 2018-AGL V, zajednička oznaka projekta: 2018-AGL V- dio 1, broj projekta: 18-1221/V/IP-1, broj mape: mapa 2, projektant: Ivan Vozila, mag.ing.aedif., ovlaštenu inženjer građevinarstva G4875, suradnik: Martin Maletić, mag.ing.aedif., izrađen po Rijekaprojekt- vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a.

III Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji

IV Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

V Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

### **Obrazloženje**

Podnositelj zahtjeva Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1a, Vrbovsko, OIB 49090879289, podnio je 24.04.2019. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju kolektora odvodnje otpadnih voda s crnom stanicom i rekonstrukcija vodoopskrbne mreže naselja Vrbovsko – DIO 1 na k.č. br 5555, 3999/1, 5556, 4032, 3945, 3935, 3925/3,3925/1, 1907/19, 1907/18, 1907/3, 1898/9, 1898/7, 1898/1, 1897/1, 1896/1, 1895/3, 1890/2, 1883, 1871/3, 1870/1, 1866/5, 1866/4, 1866/2 i 1849/7 k.o.Vrbovsko i k.č. br 977/2 i 984 k.o. Gomirsko Vrbovsko

Uz zahtjev je priloženo:

1 Tri primjerka Idejnog projekta navedenog u točki II dispozitiva ove lokacijske dozvole.

2.Izjava glavnog projektanta Zvonko Varga, dipl.ing.građ. ovlaštenu inženjera građevinarstva, broj ovlaštenja G 811 kojom se potvrđuje da je izrađena tehnička dokumentacija cjelovita i međusobno usklađena sa sljedećim projektima mapa 1/2 i mapa 2/2 od travnja 2019. izjava projektanta Ive Mencinger, mag.ing.aedif. o usklađenosti idejnog projekta s dokumentima prostornog uređenja i izjava projektanta Ivana Vozile, mag.ing.aedif. o usklađenosti idejnog projekta s prostorno planskom dokumentacijom

3. Posebne uvjete navedene u točki 12. dispozitiva

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

-da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana čl. 127. stavak 2.

Zakona o prostornom uređenju,

- da su utvrđeni svi posebni uvjeti navedeni u točki 12. dispozitiva ove lokacijske dozvole.

Očevidom obavljenim dana 08.07.2019.godine na licu mjesta i uvidom u idejni projekt utvrđeno je da se može izdati predmetna lokacijska dozvola.

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta putem javnog poziva objavljen na mrežnim stranicama ovoga tijela, na oglasnoj ploči i na terenu. Na poziv se nitko nije odazvao u zakazano vrijeme a niti izvan tog vremena.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu čl.146 Zakona o prostornom uređenju

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole naplaćena je u iznosu od 70,00 kn državnih biljega i na uplatnicu od 12.750,00 kn u gotovom novcu na žiro račun broj HR6923400091800008005 poziv na broj odobrenja 68 5363-49090879289-069 temeljem Tar. Br. 1 i 50. st.1 točka 4. i napomene iz istog članka Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (8/17, 37/17, 129/17 i 18/19)

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Ulica Republike Austrije 20, Zagreb u roku od 15 dana od dana primitka lokacijske dozvole. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, 138. brigade HV 4, Delnice, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresu Dobra 4, Vrbovsko.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn državnih biljega prema T br 3. St.1 Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



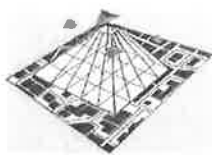
Voditelj Ispostave

Siniša Abramović dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI

1. Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1a, Vrbovsko (2x)
- 2 U spis

PRILOG 4. Izvadak iz geodetskog elaborata služnosti



**TOPOING d.o.o.**

51215 KASTAV, Rubeši 80a, HRVATSKA  
tel.: +385 51 625 856, fax: +385 51 687 195  
e-mail: [topoing@topoing.hr](mailto:topoing@topoing.hr)  
IBAN: HR0923400091100072702      OIB: 87976895636

Rješenje DGU: KLASA: UP/I 930-03/08-02/138, UR. BROJ: 541-01/1-08-2, Zagreb 18.02.2008.

Investitor/ Naručitelj:  
**VODE VRBOVSKO d.o.o.**  
**Željeznička 1/A, 51236**  
**Vrbovsko**  
**OIB 49090879289**

Naziv građevine:

**KOLEKTORI ODVODNJE OTPADNIH VODA  
SA CRPNIM STANICAMA I REKONSTRUKCIJA VODOOPSKRBNJE MREŽE  
NASELJA VRBOVSKO – DIO 1**

Vrsta projekta: **GEODETSKI PROJEKT**

Oznaka projekta: **18-1201/WGP-2**

Razina obrade: **ELABORAT SLUŽNOSTI**

Katastarska općina: **Vrbovsko, MBR. 333484**

Katastarska općina: **Gomirsko Vrbovsko, MBR. 333379**

Oznaka geodetskog projekta: **12-2/19**

Geodetski projektant:  
**Ivan Puškarić, dipl.ing.geod.**

Mjesto i datum:  
**Kastav, srpanj 2019.**



### **SADRŽAJ:**

- Rješenje Državne geodetske uprave
- Identifikacija katastarskih i zemljišno-knjižnih čestica s iskazom površina za nepotpuno izvlaštenje
- Kopija katastarskog plana sa ucrtanim koridorom nepotpunog izvlaštenja i trasom predmetnog voda M 1:1000
- Pregledna karta – DOF sa trasom predmetnog voda M 1:2000
- Izvod iz popisa katastarskih čestica
- Izvadci iz zemljišne knjige



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
SREDIŠNJI URED**

10000 Zagreb, Gruška 20  
Tel.: 01/6165 - 404, fax: 01/6165 - 484

**KLASA:** UP/I-930-03/08-02/138  
**URBROJ:** 541-07-01/5-18-83  
**Zagreb, 20.03.2018.**

**PREDMET:** Obavijest o promjeni ovlaštenih inženjera geodezije u trgovačkom društvu  
TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80 A  
**- dostavlja se**

Rješenjem Državne geodetske uprave KLASA: UP/I-930-03/08-02/138, URBROJ: 541-01/1-08-2 od 18.02.2008. godine, trgovačko društvo TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80 A, uskladilo je svoje poslovanje i djelatnost s odredbama Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (Narodne novine, broj 16/07.) i odredbama Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina (Narodne novine, br. 105/07. i 116/07.) te dobilo suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina iz članka 104. stavak 1. točke 1. – 13. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina.

Ova Uprava je navedenom trgovačkom društvu izdala i obavijesti: KLASA: UP/I-930-03/08-02/138, URBROJ: 541-02-1/1-12-32 od 08.02.2012. godine, KLASA: UP/I-930-03/08-02/138, URBROJ: 541-06/1-13-46 od 09.10.2013. godine.

Dopisom trgovačkog društva TOPOING d.o.o., Kastav, Rubeši 80 A, od dana 15.02.2018. godine te 02., 06. i 20.03.2018. godine, ova Uprava obaviještena je sljedeće:

- da su u navedenom trgovačkom društvu zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom ovlašteni inženjeri geodezije: Ivana Puškarić, mast.inž.geodez., OIB: 38046935513, što je utvrđeno uvidom u dokument Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Prijavu o početku osiguranja, Tiskanica M-1P od 17.09.2013. godine te Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: 936-05/18-03/1, URBROJ: 507-02-02-18-52 od 17.01.2018. godine te Tanja Kuzmanović, mag.ing.geod. et geoinf., OIB: 41906587635, što je utvrđeno uvidom u dokument Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Prijavu o promjeni tijekom osiguranja, Obrazac eM-3P od 16.08.2017. godine te Potvrdu Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: 936-05/18-03/1, URBROJ: 507-02-02-18-79 od 01.02.2018. godine. Imenovane osobe mogu sukladno odredbi članka 7. stavka 1. Zakona o obavljanju geodetske djelatnosti (Narodne novine, br. 152/08., 61/11. i 56/13.), stručne geodetske poslove može obavljati u svojstvu odgovorne osobe.
- da su u navedenom trgovačkom društvu zaposleni na neodređeno vrijeme s punim radnim vremenom: vježbenici-kandidati za upis u Imenik ovlaštenih inženjera geodezije: Ivan Todorić, dipl.ing.geod., OIB: 29458920612, što je utvrđeno uvidom u dokument Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Prijavu o početku osiguranja, Obrazac eM-1P od 05.02.2015. godine te Rješenje Hrvatske komore ovlaštenih inženjera geodezije KLASA: UP/I-936-27/15-01/19, URBROJ: 507-02-02-15-3 od

**IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH I ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH ČESTICA S  
ISKAZOM POVRŠINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE - K.O. GOMIRSKO VRBOVSKO**

KATASTARSKO STANJE		K.O. GOMIRSKO VRBOVSKO		ZEMLIŠNO - KUĆNO STANJE		K.O. GOMIRSKO VRBOVSKO		Kulturna (stavno stanje na terenu)						
K.k.br.	P.L.	Posjednik (identifik.)	Kulturna	Površina (prevedeni podaci)	Stavn. m <sup>2</sup>	Z.K.	br. ul.	Kodirnik (Vlasnik)	Kulturna	Ukup. ZK Pov. m <sup>2</sup>	Pov. m <sup>2</sup>	Dužina (m)	Širina (m)	OZNAKA VODA
977/1	531	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJAZA 1, 51328 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	PAŠNJAK	14 96	13	977/1/1	178	1/1 GRAD VRBOVSKO, BRANITELJA 1, 51328 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	PAŠNJAK	418 giv	13	14 96	SUMA	
977/2	307	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	PAŠNJAK	1248	2 02	977/2	220	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	PAŠNJAK	347 giv	2 02	12 48	SUMA	
407		1/1 LJANO VOJNO DOBRU U OPĆINI UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE (VLASNIK), OIB: 28821383001	RUBKA	4208	88	984/1	455	1/1 LJANO VOJNO DOBRU U OPĆINI UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA UPRAVLJANJU HRVATSKIH VODA, OIB: 28821383001	NEPLODNO	1170m <sup>2</sup>	88	42 08		
984/1		1/1 LJANO VOJNO DOBRU U OPĆINI UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE (VLASNIK), OIB: 28821383001	RUBKA	4208	88	984/1	455	1/1 LJANO VOJNO DOBRU U OPĆINI UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA UPRAVLJANJU HRVATSKIH VODA, OIB: 28821383001	NEPLODNO	1170m <sup>2</sup>	88	42 08		

**IDENTIFIKACIJA KATASTARSKIH I ZEMLJIŠNO-KNJIŽNIH ČESTICA S  
ISKAZOM POVRŠINA ZA NEPOTPUNO IZVLAŠTENJE - K.O. VRBOVSKO**

KATASTARSKO STANJE							ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE							Kultura (stvarno stanje na terenu)  (OZNAKA VODA)
K.o. VRBOVSKO							K.o. VRBOVSKO							
k.č.br.	P.L.	Posjednik (korisnik)	kultura	Površina shuzbena (preuzeti podaci)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Z.K.č. br.	Z.K. ul.	Korisnik (vlasnik)	kultura	Ukup. ZK Pow. m <sup>2</sup> (šhv)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Duljina (m)		
												voda	kan.	
1849/7	590	1/1 JAVNO DOBRO PUTEVI I VOĐE, VRBOVSKO 0	PUT	218	75	1849/7	519	1/1 ŠRAGALJ ZLATKO, VRBOVSKO, GROZDANE 4 OIB:36718043240	PUT ŠRAGLJEV BRIJEG	80 ČHV 2 16	75			PUT
1866/2	669	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIČEVA 10, 51000 RJEKA	ZGRADA ORANICA	7.70 2.37 10.07	32	1866/2	718	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	AMBULANTA I DVORIŠTE	280 ČHV 10.07	32		11	ZELENA POVRŠINA
1866/4	1844	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB 0 (VLASNIK) OIB:52634238587	KUĆA I DV.	5.93	21	1866/4	728	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	KUĆA I DVORIŠTE DOBRA	165 ČHV 5.93	21		6	DVORIŠTE
1866/5	2248	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569	VOĆNJAK	1.51	61	1866/6	767	GRAD VRBOVSKO, OIB: 15154087569, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO	VOĆNJAK DOBRA	42 ČHV 1.51	61		20	ZELENA POVRŠINA
1870/1	2248	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569	DVORIŠTE	782	1.09	1870/1	2124	GRAD VRBOVSKO, OIB: 15154087569, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO	ORANICA DOBRA	212 ČHV 7.62	1.09	35		ŠUMA
1871/3	587	1/1 DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO D.D., DOBRA II, VRBOVSKO, OIB:25481930295	ORANICA	1642	54	1871/3	2124	GRAD VRBOVSKO, OIB: 15154087569, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO	ORANICA	16.42	54	20	16	LIVADA
1863/1	2000	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373 1/1 SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA DD, R.BOŠKOVIĆA 16, SPLIT, OIB: 69326397242 1/1 ZAGREBAČKA BANKA DD, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB OIB:92963223473	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	23.50 2.81.35 3.14.86	28	1863/1		Ne postoji ZK uložak za tražene podatke			28	6	2	MAKADAM

KATASTARSKO STANJE								ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE								Kultura (stvarno stanje na terenu)  (OZNAKA VODA)
K.o. VRBOVSKO								K.o. VRBOVSKO								
k.č.br.	P.L.	Pojedinik (korisnik)	kultura	Površina službena (pružatelj podaci)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Z.k.č. br.	Z.k. ul.	Korisnik (vlasnik)	kultura	Ukup. ZK Pov. m <sup>2</sup> (čhv)	Pov. služ. m <sup>2</sup>	Dužina (m)				
												vode	kan.			
1890/2	2006	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373	PARKIRALIŠTE	219	40	1890/2	1719	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV OIB:17113221373	PARKIRALIŠTE	219	40		14	PUT		
1895/3	2006	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373	ZGRADA I DV. VOČNJAK	3 02 6 25 9 27	28	1895/3	2197	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV OIB:17113221373	ZGRADA, DVOR I VOČNJAK	9 28	28	10	10	ŠUMA		
1896/1	922	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373	VOČNJAK	7 88	18	1896/1	999	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV OIB:17113221373	VOČNJAK DOBRA	7 88	16	5	5	ŠUMA		
1897/1	2006	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373	LIVADA	2 85	33	1897/1	2197	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV OIB:17113221373	LIVADA	2 85	33	11	11	LIVADA		
1898/1	2171	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV (VLASNIK) OIB:17113221373	ORANICA	22 62	54	1898/1	77	1/1 CEDAR D.O.O., RUBEŠI 163/C, KASTAV OIB:17113221373	ORANICA KRAJ DOBRE	22 62	54	1	18	LIVADA		
1898/7	587	1/1 DRVNA INDUSTRIJA VRBOVSKO D.D., DOBRA 0, VRBOVSKO, OIB:25481930295	ORANICA	3 60	38	1898/7	7	ZK TIJELO II 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA DI VRBOVSKO	ORANICA	3 60	38	13	13	LIVADA I DVORIŠTE		
1898/9	1994	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB 0 (VLASNIK) OIB:52634238587	ORANICA	81	10	1898/9	728	ZK TIJELO II REPUBLIKA HRVATSKA	ORANICA	14 49	10	5	2	DVORIŠTE		
1907/3	1688	1/1 FILIPOVIĆ VESNA, SREBRNJAK 31, ZAGREB (VLASNIK) OIB:57011250891	ORANICA	12 23	46	1907/3	1815	1/1 FILIPOVIĆ VESNA, SREBRNJAK 31, ZAGREB (VLASNIK) OIB:57011250891	ORANICA U DOBRI	12 23	46		23	VOČNJAK		
1907/18	689	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RJEKA	ORANICA	4 21	33	1907/18	718	1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	ORANICA DOBRA	4 21	33		9	ZELENA POVRŠINA		
1907/19	1994	1/1 REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB 0 (VLASNIK) OIB:52634238587	ORANICA	14 49	170	1907/19	728	ZK TIJELO I REPUBLIKA HRVATSKA	ORANICA DOBRA	14 49	170		59	ORANICA		

KATASTARSKO STANJE		K.O. VRBOVSKO		ZEMLIŠNO - KNJIŽNO STANJE												
K.č.br.	P.L.	Pojednak	Kultura	Površina (prevedeni podaci)	Pov. m <sup>2</sup>	z.k.d.	Z.K.	ul.	Koristnik (Vlasnik)	Kultura	Ukup. ZK Pov. m <sup>2</sup>	Pov. m <sup>2</sup> (hiv)	Dužina (m)	Širina (m)	stanje na terenu	(OZNAKA VODA)
3925/3	2129	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569	CESTA	1 08 02	29	3925/3	2174	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK) KOVAČICA	NEKAZIVRSTANA CESTA NGV-1	10801	1 24 30	4 95	38	175	ASFALTIRANA CESTA
3935	2087	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	PUT	3 45	178	3935	2174	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUDBNO VLASNIŠTVO GRADA VRBOVSKOG, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	PUT POLJSKI		3 45	178				
3945	2087	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	PUT	2616	268	3945		Ne postoji ZK uložak za težište podzeme			259			84		PUT
3989/1	1976	1/1 JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE (VLASNIK) OIB:28921393001	RUJEVA	8243	115	3989/1	2127	1/1 JAVNO VODNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE POD UPRAVLJENJEM HRVATSKIH VODA	RUJEVA		71 53	115	19	18		RUJEVA
3925/1	1972	1/1 RH-JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI ZAGREB	CESTA	1 18 45	4 95	3925/1	2079	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI	CESTA KAROLINA		1 24 30	4 95	38	175	ASFALTIRANA CESTA	



KATASTARSKO STANJE							ZEMLJIŠNO - KNJIŽNO STANJE							Kultura (stvarno stanje na terenu)  (OZNAKA VODA)
K.o. VRBOVSKO							K.o. VRBOVSKO							
k.č.br.	P.L.	Pojednik (korisnik)	kultura	Površina službena (pružatelj podaci)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Z.k.č. br.	Z.k. ul.	Kodnik (vlasnik)	kultura	Ukup. Zk Pov. m <sup>2</sup> (čhv)	Pov. služn. m <sup>2</sup>	Duljina (m)		
												voda	kan.	
4032	2128	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51328 VRBOVSKO,  HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA VRBOVSKOG.	CESTA	484	234	4032	2204	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA VRBOVSKOG,  ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51328 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	NERAZVRSTANA  CESTA NVC-19A  TVORNIČKA ULICA II CESTA	4 86	234	79	62	PUT I ASFALTNA CESTA
5555	2129	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51328 VRBOVSKO,  HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA VRBOVSKOG.	NERAZVRSTANA CESTA	7388	921	5555	2214	GRAD VRBOVSKO, OIB: 15154087569, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51328 VRBOVSKO	NERAZVRSTANA CESTA NVC-19A TVORNIČKA ULICA I CESTA	73 89	921	298	313	ASFALTIрана CESTA I PUT
5556	2129	1/1 GRAD VRBOVSKO, ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO,  HRVATSKA (VLASNIK) OIB:15154087569 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO GRADA VRBOVSKOG.	NERAZVRSTANA CESTA	2417	477	5556	2174	1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI NEOTUĐIVO VLASNIŠTVO ULICA HRVATSKIH BRANITELJA 1, 51326 VRBOVSKO, HRVATSKA (VLASNIK)	NVC-08 ZAGREBAČKA ULICA  NERAZVRSTANA CESTA	24 17	477	154	117	ASFALTIрана CESTA



**IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH  
ČESTICA  
(preslike)**



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRBOVSKO (Mbr. 333484)

Posjedovni list: 669

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA	36718043240

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1866/2	DOBRA	1007	17		
			ZGRADA	770			
			ORANICA	237			
		1907/18	DOBRA	421	17		
			ORANICA	421			
<b>Ukupna površina katastarskih čestica</b>				<b>1428</b>			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA VRBOVSKO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 16.07.2019. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VRBOVSKO (Mbr. 333484)

Posjedovni list: 669

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA, ADAMIĆEVA 10, 51000 RIJEKA	36718043240

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posbni pravni režimi	Primjedba
		1866/2	DOBRA	1007	17		
			ZGRADA	770			
			ORANICA	237			
		1907/18	DOBRA	421	17		
			ORANICA	421			
Ukupna površina katastarskih čestica				1428			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

***Izvadci iz zemljišne knjige  
(preslike)***



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVSKO  
Stanje na dan: 18.07.2019. 23:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333484, VRBOVSKO

Broj ZK uložka: 718

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

R. br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1866/2	AMBULANTA I DVORIŠTE		280		
2.	1907/18	ORANICA DOBRA		117		
		UKUPNO:		397		

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	

### C

#### Teretovnica

R. br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.07.2019.

## PRILOG 5. Očitovanje Doma zdravlja Primorsko-goranske županije



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO

KLASA:053-02/19-02/5  
URBROJ:2170/1-04/4-19-120

Rijeka, 01. listopada 2019.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno :	2.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
940-01/ 19-09/ 2	06-01 2
Urudžbeni broj	Pril Vrij
2170/1-19-3	1 -

*pred. kod mj.*

### UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM I OPĆE POSLOVE

n/p pročelnice **Branke Ivandić, dipl.iur**

**PREDMET:** Zahtjev Vode Vrbovsko d.o.o. za osnivanjem prava služnosti na nekretninama danim na korištenje Domu zdravlja Primorsko goranske županije, suglasnost - d o s t a v l j a s e,

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis KLASA:940-01/19-09/2, URBROJ:2170/1-06-01/2-19-2 od 16. rujna 2019. u kome se traži suglasnost za osnivanjem prava služnosti na nekretninama (kao u predmetu) na zahtjev Vode Vrelo d.o.o., a u svrhu rekonstrukcije vodoopskrbnih cjevovoda, u privitku Vam dostavljamo suglasnost Doma zdravlja u kome je navedena i predstavnica Doma zdravlja za predstojeći očevid.

S poštovanjem.

Pročelnica:  
*[Signature]*  
Izv.prof.dr.sc.Đulija Malatestinić,dr.med



Privitak: 1. kao u tekstu





**DOM ZDRAVLJA**  
Primorsko-goranske županije

Broj: 01-1479/1-19

U Rijeci, 26.09.2019. g.

Upravni odjel za zdravstvo  
Primorsko-goranske županije  
Slogin kula 2  
51 000 Rijeka

Predmet: zahtjev Vode Vrbovsko d. o. o. za osnivanjem prava služnosti, Vaš dopis klasa:  
053-02/19-01/13, Urbroj: 2170/1-04/2-55

- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis od dana 20.09.2019. g., koji se odnosi na zahtjev za osnivanjem prava služnosti radi rekonstrukcije vodoopskrbnih cjevovoda, očitujemo se da smo suglasni s predmetnim, te Vas ujedno obavještavamo da je predstavnica naše Ustanove za daljnju komunikaciju koordinatrica Ispostave Vrbovsko gđa Karmela Stipanović, dipl. oec.

Imenovanu možete kontaktirati na mob. broj: 099-808-1904, br. tel. 875-838, e-mail: [karmela.stipanovic@domzdravlja-pgz.hr](mailto:karmela.stipanovic@domzdravlja-pgz.hr) ili na adresi: Vrbovsko, Dobra 20.

Uz poštovanje,

Ravnatelj

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Doc. dr. sc. Vladimir Mozetić, dr. med., MHA

Primljeno :	1.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>053-02/ 19-01/ 13</b>	<b>04 2</b>
Uredžbeni broj	Pril   Vrij
<b>381-19-60</b>	

*prelopis kseluf*