



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/59
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-4

Rijeka, 20. studenog 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PODMORSKOG ISPUSTA
KONCENTRATA IZ DESALINIZATORA UNIJE, TE USISA MORSKE VODE PREMA
DESALINIZATORU UNIJE, OTOK UNIJE,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. dostavilo je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

U koncesiju se daju dvije trase u akvatoriju otoka Unije, na području Grada Malog Lošinja, ukupne površine 88 m².

Naknada za koncesiju za trase na pomorskom dobru iznosi 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 88 m² iznosi 440,00 kuna godišnje za stalni dio, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi od 1% od prihoda od ukupne godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora.

Koncesionar će biti u obvezi postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora, te dobivena količina pitke vode isporučena krajnjim korisnicima.

Izgradnja podmorskog ispusta i usisa morske vode predviđena je glavnim projektom naziva „Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije – FAZA 1“, a ukupna procjena troškova građenja iznosi 8.250.000,00 kn.

Navedeni projekt osigurava opskrbu pitkom vodom i sigurnu odvodnju koncentrata dobivenog desalinizacijom morske vode na otoku Unije, odnosno pridonosi kvaliteti života i zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja koncentrata proizvodnje pitke vode, a ujedno i razvitku samog otoka.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I 350-05/18-03/3, URBROJ: 2170/01-03-05/1-18-7) izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, od 31. prosinca 2018. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 20. studenog 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

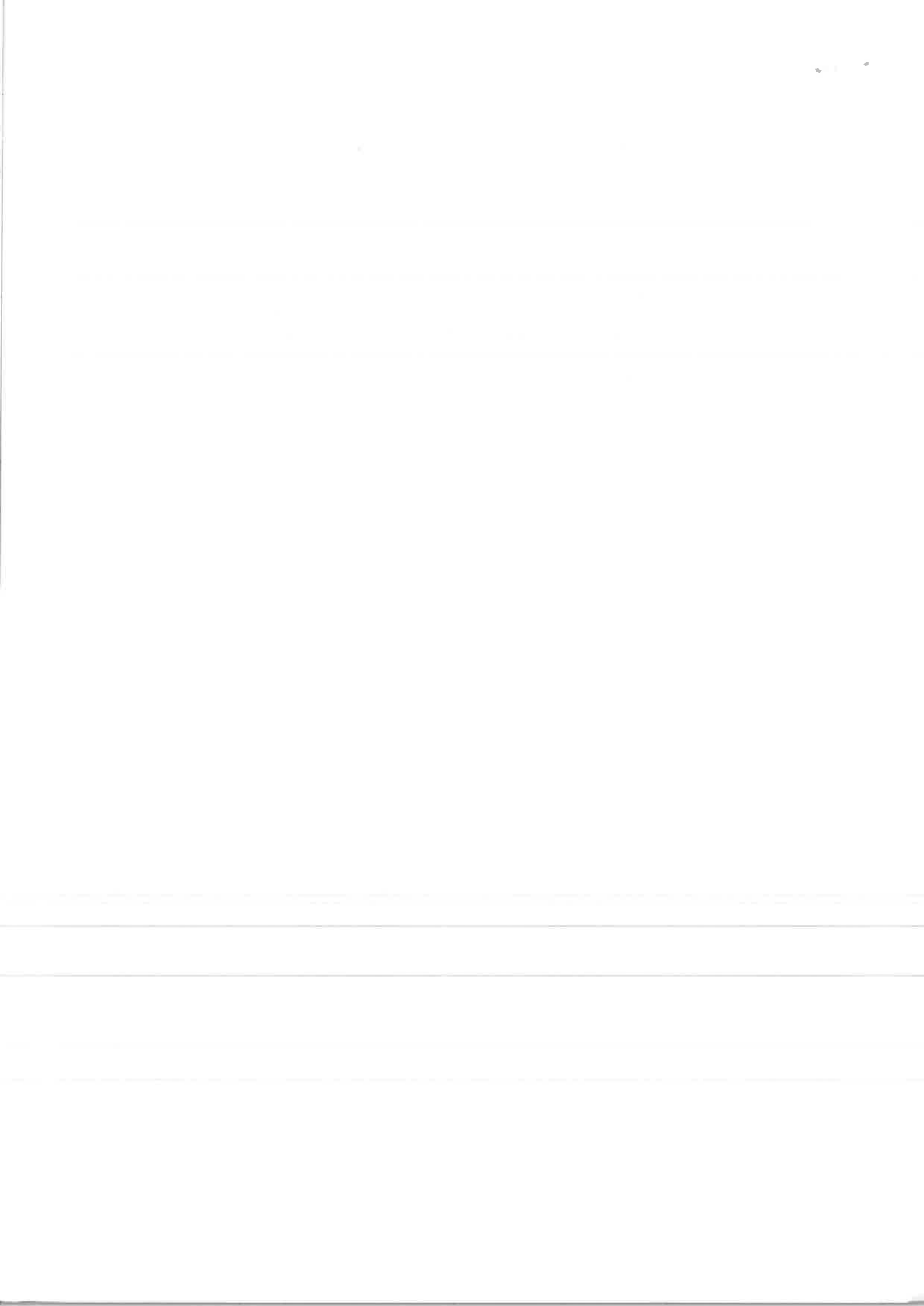
III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj koje je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/59
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-3

Rijeka, 20. studenog 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE PODMORSKOG ISPUSTA
KONCENTRATA IZ DESALINIZATORA UNIJE, TE USISA MORSKE VODE PREMA
DESALINIZATORU UNIJE, OTOK UNIJE,
GRAD MALI LOŠINJ**

Predsjednik Stručnog povjerenstva
prof. dr. sc. Pavao Komadina, r. št.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

I. Pravni osnov

Na temelju članka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbama iz članka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo (nije usklađeno sa Zakonom), a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom (lokacijsku dozvolu),
- dokaz o registraciji, ukoliko podnositelj zahtjeva nije fizička osoba.

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Prema članku 39. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 – dalje u tekstu: ZOK) zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;

2.a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži

d) rok na koji se daje koncesija

3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije

4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom

5. ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji

6. ponuđenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 11. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- dostavljena je sva dokumentacija navedena u članku 39. stavak 6. ZOK-a,
- podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- ponuđena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Nakon utvrđivanja ispunjavanja navedenih uvjeta davatelj koncesije o tome će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije i dostaviti obrazloženje o prihvaćanju zahtjeva za davanje koncesije na zahtjev.

Članak 54. stavak 1. ZOK-a predviđa potpisivanje ugovora o koncesiji nakon donošenja odluke o davanju koncesije, te je navedeno: „*Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovog Zakona*“.

Člankom 54. stavak 8. ZOK-a propisano je da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno podnositelj zahtjeva iz članka 39. ZOK-a odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 16. listopada 2019. godine „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223, dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj (**Prilog 1**).

Podnositelj pisma inicijative je zatražio dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u akvatoriju otoka Unije, na području Grada Malog Lošinja, ukupne površine 88 m².

Navedena izgradnja podmorskog ispusta i usisa morske vode predviđena je glavnim projektom naziva „Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije – FAZA 1“.

Podnositelj inicijative priložio je Elaborat opravdanosti koncesije iz kojeg je razvidna ukupna procjena troškova građenja koja prema navedenom projektu iznosi 8.250.000,00 kn.

Koncepcija desalinizatora morske vode Unije napravljena je kao dodatan sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko tijekom korištenja i obrade bočate vode s Unijskog polja dođe do presušenja izvora iste. Predviđena je izgradnja u dvije faze, a izgradnja ispusta koncentrata i usisa morske vode desalinizatora Unije spada u 1. fazu.

U podmorskom dijelu usisa morske vode i ispusta koncentrata vođenje trase je pravocrtno, te su cijevi ubetonirane kako bi se zaštitile od mogućeg oštećenja. Na početku usisa postavljeno je usino okno koje sprječava prolazak stranih tvari u desalinizator.

Navedeni projekt osigurava opskrbu pitkom vodom i sigurnu odvodnju koncentrata dobivenog desalinizacijom morske vode na otoku Unije, odnosno pridonosi kvaliteti života i zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja koncentrata proizvodnje pitke vode, a ujedno i razvitku samog otoka.

Lomne točke koje označavaju trase na pomorskom dobru za koje se daje koncesija iskazane su u koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	321246.83	4946406.83
2	321246.42	4946405.92
3	321287.49	4946387.73
4	321288.05	4946388.57
5	321228.27	4946369.62
6	321227.94	4946368.68
7	321268.11	4946354.57
8	321268.56	4946355.47

VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

U Uredbi nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za podmorske cjevovode na pomorskom dobru.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnju infrastrukture utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Dakle, u stalnom i promjenjivom dijelu.

Slijedom navedenoga predlaže se naknada za koncesiju za trase na pomorskom dobru u iznosu od 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 88 m² iznosi **440,00** kuna godišnje za stalni dio.

Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% od prihoda od ukupne godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora.

Koncesionar će biti u obvezi postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora, te dobivena količina pitke vode isporučena krajnjim korisnicima.

Posebno se napominje da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu na području Primorsko-goranske županije.

VII. Jamstva

U skladu s člankom 39. stavak 6. ZOK-a budući koncesionar biti će u obvezi prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna za dobro izvršenje posla, te jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika.

VIII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, na sastanku održanom 20. studenog 2019. godine prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m² za stalni dio i 1 % prihoda od godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora.

Povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg će, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputiti nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3**.

IX. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

X. Popis priloga

1. Pismo inicijative
2. Lokacijska dozvola
3. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva.

XI. Prijedlog zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Zaključak

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i korištenja podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj, a sve u skladu s pravomoćnom i izvršnom Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/18-03/3, URBROJ: 2170/01-03-05/1-18-7) izdanom od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, dana 31. prosinca 2018. godine.

Koncesionar je dužan prije izgradnje ishodovati građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 2.

Koncesija se daje na dijelu akvatorija opisanom u Prijedlogu obuhvata koncesije izrađenom od Geodetske tvrtke „Topoing“ d.o.o., Br. elaborata: 85-3/17 iz ožujka 2019. godine za izgradnju podmorskog dijela desalinizatora.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 88 m².

Koncesionar je dužan izvršiti ulaganja sukladno dostavljenom Elaboratu opravdanosti koncesije, te po završetku ulaganja o istom obavijestiti Davatelja koncesije.

Lomne točke koje označavaju trase koje se daju u koncesiju iskazane su u koordinatnom sustavu.

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	321246.83	4946406.83
2	321246.42	4946405.92
3	321287.49	4946387.73
4	321288.05	4946388.57

5	321228.27	4946369.62
6	321227.94	4946368.68
7	321268.11	4946354.57
8	321268.56	4946355.47

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz područja koncesije izrađen od Geodetske tvrtke „Topoing“ d.o.o. u ožujku 2019. godine, a koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od **20 godina** računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi **440,00** (slovima: četristočetdeset) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi **1%** od prihoda od ukupne godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora.

Članak 5.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju potrebno je platiti do dana isteka Ugovora o koncesiji.

Budući koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda, te o količini crpljenog mora i količini isporučene pitke vode i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 01. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne

dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor o koncesiji.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Članak 7.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna za dobro izvršenje posla solemniziranu kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog provođenja ugovora o koncesiji.
- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju. Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti trasa desalinizatora.

Članak 8.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

Koncesionar je dužan prilikom izgradnje desalinizatora postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora, te dobivena količina pitke vode isporučena krajnjim korisnicima.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je Koncesionara iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Po završetku radova Koncesionar je dužan ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu.

Koncesionar je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štititi pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štititi pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan prijaviti trase desalinizatora na pomorskom dobru nadležnoj lučkoj kapetaniji.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 12.

Područje na kojem se daje koncesija je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama (u daljnjem tekstu: ZOK), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 13.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 15.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ZOK-a, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 17.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 18.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji odnosno od 01. siječnja 2020. godine ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 19.

Na temelju ove Odluke, u roku od 30 dana od dana izvršnosti iste, sklopit će se Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 16. listopada 2019. godine „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223, dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj .

Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje dijela desalinizatora u akvatoriju otoka Unije, ukupne površine 88 m².

Za dio desalinizatora koji se nalazi na morskoj obali od strane Koncesionara pokrenuti su posebni postupci budući je priobalna katastarska čestica u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stalni dio koncesijske naknade iznosi 440 kn godišnje, dok promjenjivi dio iznosi 1% od prihoda od ukupne godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora.

Ukupna procjena troškova građenja prema projektu „Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije – FAZA 1“ iznosi 8.250.000,00 kn.

Navedeni projekt osigurava opskrbu pitkom vodom i sigurnu odvodnju koncentrata dobivenog desalinizacijom morskog vode na otoku Unije, odnosno pridonosi kvaliteti života i zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja koncentrata proizvodnje pitke vode, a ujedno i razvitku samog otoka.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I 350-05/18-03/3, URBROJ: 2170/01-03-05/1-18-7) izdanoj od Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, dana 31. prosinca 2018. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 20. studenog 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbom članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ii člankom 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština na rok od 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
tel 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR0923400091100072702
OIB: 87976895636

Investitor:

VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.
Turion 20/A, 51557 Cres
OIB: 55232800223

Kat općina: UNIJE

Broj lista kat plana: 302511

OBUHVAAT KONCESIJE NA KATASTARSKOM PLANU

SUSTAV VODOOPSKRBE I SUSTAV ODVODNJE I PROČIŠĆAVANJA SANITARNIH OTPADNIH VODA OTOKA UNIJE



M 1:500

LEGENDA:

- kopija katastarskog plana
- kopija gruntovnog plana
- usis morske vode
- - - ispus koncentrata 2.faza
- linija obuhvata koncesije
- površina obuhvata koncesije
- točke obuhvata koncesije

površina koncesije u moru (usis morske vode) = 45,00 m² = 45 m²

površina koncesije u moru (ispust koncentrata) = 42,64 m² = 43 m²

Ukupna površina koncesije u moru = 87,64 m² = 88 m²

Izradio:

Dean Babac, geod. teh.
Kastav, ožujak 2019.
Br.elab.: 85-3/17

— 522 Puškarčić
dipi. ing. geod.
Ovlašteničar
TOPOING d.o.o.
Geodet

Ovjerio:

Ivan Puškarčić dipl.ing. geod.

Steno:



VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A

TRGOVAČKI SUD U RIJECI: Tt-18/1842-2, TEMELJNI KAPITAL: 55.188.000,00 kn UPLAĆEN U CIJELOSTI
OIB: 55232800223, ČLAN UPRAVE N. KRULJAC, ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR4724020061100683984
TEL. 051/571-134, FAX. 051/571-415, e-mail: info@viocl.hr / www.viocl.hr

Broj: VIO-27/19-1/5-I

Cres, 07. listopada 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	16 -10- 2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	342-01/19-02/59 07	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
385-10-1	1022	-

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51 000 RIJEKA

PISMO INICIJATIVE

za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, sve na otoku Unije

Poštovani,

posebna upotreba pomorskog dobra za koji se traži koncesija sadrži izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, sve na otoku Unije.

Naime, koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije. Ispust koncentrata DS Unije izvodi se cijevima PEHD D 110 mm u ukupnoj dužini od cca 268 m, od čega je 49 m podmorski dio. Usis morske vode DS Unije izvodi se cijevima PEHD D 160 mm u ukupnoj dužini od cca 268 m, od čega je 49 m podmorski dio. U podmorskom dijelu ispusta koncentrata i usisa morske vode DS Unije vođenje trase je pravocrtno te su cijevi ubetonirane kako bi se zaštitile od mogućeg oštećenja. Na početku usisa postavljeno je usisno okno koje sprječava prolazak stranih tvari u desalinizator

Predmet koncesije je pomorsko dobro (more), ukupne površine 88 m² (ispust koncentrata 43 m², usis morske vode 45 m²), koja je vidljiva iz geodetskog elaborata prijedloga obuhvata koncesije br. 85-3/17 od ožujka 2019.godine izrađenog od TOPOING d.o.o.

Spomenutim elaboratom definirane su koordinate lomnih točaka područja predviđenog za koncesiju:

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
1	321246.83	4946406.83
2	321246.42	4946405.92
3	321287.49	4946387.73
4	321288.05	4946388.57
5	321228.27	4946369.62
6	321227.94	4946368.68
7	321268.11	4946354.57
8	321268.56	4946355.47

Za kopneni dio ispusta ispust koncentrata i usisa morske vode DS Unije biti će pokrenuti zasebni postupci, a sve sukladno geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja br. 85/17 od travnja 2019.godine izrađenom od TOPOING d.o.o.

Molimo da nam se odobri koncesija na maksimalni rok od 20 godina obzirom da se radi o posebnoj upotrebi i poboljšanju opskrbe pitkom vodom otoka Unije što pridonosi zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja koncentrata desalinizatora, a ujedno i razvitku otoka.

S poštovanjem,

Voditelj projekata i nadzora gubitaka
na vodoopskrbnom sustavu

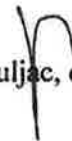
Član uprave

Tanja Čelap, mag.ing.aedif.

Tanja Čelap

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
CRES LOŠINJ d.o.o.
CRES - Turion 20 /A

Neven Kruljac, dipl.ing.građ.



U privitku dostavljamo:

1. Izjava o ne oduzimanju koncesije
2. Opis opravdanosti koncesije
3. Prijedlog obuhvata koncesije br. 85-3/17, od ožujka 2019.
4. Lokacijska dozvola (Klasa: UP/I 350-05/18-03/3, urbroj: 2170/1-03-05/1-18-7, pravomoćna od 10. travnja 2019.godine)
5. Izvadak iz sudskog registra

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I 350-05/18-03/3
URBROJ: 2170/1-03-05/1-18-7
Mali Lošinj, 31. prosinca 2018.

Ovlaštenje pravnomoćno izvršeno

od 10.04.2019.

U Malom Lošinj

10.04.2019.



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, na temelju članka 117. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13,65/17), povodom zahtjeva kojeg je podnijelo trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., OIB 55232800223, iz Cresa, Turion 20a, zastupano po punomoćniku, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vozila Ivanu, mag.ing.aedif., zaposlenom u društvu Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije, na
k.č.26/1,26/2,26/3,2929,5844,6731,6836,7060,7490,7492,7493,7494,7495,7496,7509,7510/
27513/1,7513/2,7517,7549,7561,7562,7563,7565,7586,7611,7650,7655/1,7655/2,7655/3,76
627665,7666,7674,7675,7676,7680,7824,7826,7885,7933,7937,7941,7944,7962,8002,8004,
8010,8023,8041,8070,8084,8095,8102,8108,8175, 8262, 8282, 8301, 8312, 8336, 8370,
8397, 8495/1, 8504, 8608, 8648/1, 8730/2, 8835, 8836, 9479, 9806, sve k.o. Unije, na
području Grada Maloga Lošinja, na otoku Unije, u Primorsko-goranskoj županiji.

Obuhvat zahvata je prikazan na situacijskom nacrtu koji je sastavni dio idejnog projekta. Ovom lokacijskom dozvolom planirano je formiranje posebne građevne čestice za vodospremu

Planirani zahvat u prostoru za kojeg se određuju lokacijski uvjeti definirani su priloženim idejnim projektom koji je sastavni dio lokacijske dozvole a sastoji se od tri (2) MAPE:

1. MAPA 1/2, broj projekta : 16-1095/V/IP-2, knjiga 1/2 H 0010-IDEJNI GRAĐEVINSKI PROJEKT od prosinca 2017.godine, kojeg je izradio ovlašten projektant Ivan Vozila, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4875, iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, M.Albaharija 10a
2. MAPA 2/2, GEODETSKI PROJEKT: oznake 204/17, iz srpnja 2017. godine, kojeg je izradio i ovjerio ovlašten inženjer geodezije Ivan Puškarić, dipl. ing. geod., broj ovlaštenja Geo 100, iz društva TOPOING d.o.o. Kastav, Rubeši 80a,

a za koji projekt je ishođena Potvrda nadležnog ureda za katastar nekretnina o usklađenosti s Pravilnikom o geodetskim projektima izdana pod KLASOM: 932-06/2018-02/0009, URBROJ: 541-17-07/1-18-04 od 28. veljače 2018. godine, a što je na projektu pečatom i potpisom ovlaštene osobe i označeno.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su posebni uvjeti javnopravnih tijela:

1. Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Klasa: 361-03/17- 01/6947, URBROJ: 376-10-17-2 od 30. listopada 2017. godine,
2. Posebni uvjeti HEP – operatera distribucijskog sustava d.o.o. "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Cres-Lošinj broj: 401204-23806/17DG od 24.10. 2017. godine,
3. Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-09-21/1-5480/2-2017. MDD, Rijeka 24.10.2017.godine
4. TD Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. Cres, broj: VIO-03/17-187/2-I od 18. listopada 2017. godine,
5. Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I 325-01/17-07/0005011, Urbroj: 374-23-1-17-5 od 24. listopada 2017. godine,
6. Posebni uvjeti Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka, KLASA:540-02/17-03/5106, URBROJ: 534-07-4-4-8/6-17-2, od 18.10.2017.
7. Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, LUČKA KAPETANIJA RIJEKA, Senjsko pristanište 3, Rijeka, KLASA: UP/I-360-01/17-01/63, URBROJ:530-04-4-2-2-17-2, od 10. listopada 2017.godine.
9. Javne ustanove Priroda, KLASA: 350-02/17-04/01, URBROJ:2170-52-02/2-17-20, od 12.listopada 2017.
10. Primorsko goranske Županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/17-01/68, URBROJ:2170/1-03-08/2-17-3, od 3.studenog 2017.

III. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš , izdano od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, KLASA: UP/I-351-03/17-08/74, URBROJ: 517-06-2-1-1-17-14, od 18. srpnja 2017.

IV. U predmetnom obuhvatu zahvata u prostoru predviđena je izgradnja sustava u dvije faze

V. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.



VI. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji.

VII. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., iz Cresa, Turion 20a, zastupano po punomoćniku, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Vozila Ivanu, mag.ing.aedif., zaposlenom u društvu Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o. Rijeka, M.Albaharija, podnijelo je 23. travnja 2018. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru:

- Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crpnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije, na

k.č.26/1,26/2,26/3,2929,5844,6731,6836,7060,7490,7492,7493,7494,7495,7496,7509,7510/27513/1,7513/2,7517,7549,7561,7562,7563,7565,7586,7611,7650,7655/1,7655/2,7655/3,7662,7665,7666,7674,7675,7676,7680,7824,7826,7885,7933,7937,7941,7944,7962,8002,8004,8010,8023,8041,8070,8084,8095,8102,8108,8175, 8262, 8282, 8301, 8312, 8336, 8370, 8397, 8495/1, 8504, 8608, 8648/1, 8730/2, 8835, 8836, 9479, 9806, sve k.o. Unije,

Planirani zahvat obuhvaća izgradnju mreže kolektora za prikupljanje sanitarnih otpadnih voda otoka Unije dužine cca 4227m, tlačni vod sanitarne kanalizacije, u ukupnoj dužini cca 385m, mreže vodoopskrbe, odnosno izgradnje/ rekonstrukcije vodoopskrbne mreže u ukupnoj dužini od cca 5796m, tlačni vod bočate vode, u ukupnoj dužini od cca 885m, tlačni vod pitke vode prema VS Unije, u ukupnoj dužini od cca 635m, prihvatni vod vodonosca, prema DS Unije II, u ukupnoj dužini od cca 365m, dovodni cjevovod morske vode prema DS Unije, u ukupnoj dužini od cca 268m,, ispust koncentrata iz DS Unije II, u ukupnoj dužini od cca 268, lokalna crpna stanica CS Unije II, sa retencijom i tlačnim vodom TV-1 dužine cca 385m, do spoja na gravitacijski kolektor K-4.

Izgradnja je predviđena u dvije faze, a specifikacija radova koji obuhvaćaju I. odnosno II. fazu navedena je u točki 4. Idejnog projekta koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Punomoć o zastupanju
2. Tri primjerka idejnog građevinskog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole,
3. Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta sa prostornim planovima, br.73330-93/17 iz lipnja 2017.godine, izdana po ovlaštenom projektantu
4. Posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. izreke lokacijske dozvole,
5. Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš izdano od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, KLASA: UP/I-351-03/16-08/52, URBROJ: 517-06-2-2-2-16-11, od 8. srpnja 2016.

Zahtjev je osnovan.



U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. Podnositelj zahtjeva društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., iz Cresa, Turion 20a, OIB 55232800223, ima pravni interes temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).
2. U spisu je priložena propisana dokumentacija iz odredbe članka 127. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
3. Idejni projekt su izradile ovlaštene osobe sukladno odredbama članka 130. Zakona o prostornom uređenju.
4. Idejni projekt izrađen je na način koji osigurava njegovu jedinstvenost s obzirom na zahvat u prostoru za koji je izrađen, izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova te sa sadržajem i elementima idejnog projekta sukladno odredbama članaka 131. i 133. Zakona o prostornom uređenju.
5. Predmetni zahvat u prostoru, prikazan u idejnom projektu je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Malog Lošinja ("Službene novine PGŽ 13/08, 13/120, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16) i Urbanističkim planom uređenja UNIJE, UPU 25 ("Službene novine" PGŽ 3/16)
6. Izdani su posebni uvjeti javnopravnih tijela iz točke II. izreke lokacijske dozvole.

7. Strankama u postupku omogućeno je Javnim pozivom, objavljenim na mrežnim stranicama ovog upravnog tijela 9. kolovoza 2018.godine, kao i isticanjem javnog poziva zajedno sa preglednom situacijom iz idejnog projekta cijelog zahvata u prostoru na oglasnoj ploči mjesnog odbora Unije, uvid u idejni projekt. Prije zakazanog uvida, 20.8.2018., pisanim podneskom izjasnio se Ivan Habunek iz Zagreba, koji iznosi primjedbu da je njegova kuća koja je legalizirana, na k.č. 6997, k.o. Unije, izostavljena iz plana odvodnje i vodoopskrbe. Nadalje dodaje da je još jedna kuća izostavljena i to na k.č. 7240, k.o. Unije, u vlasništvu obitelji Četinić, pa predlaže da se obje zgrade uključe u projekt, jer ne vidi nikakvog razloga da te dvije kuće na kraju sela budu izostavljene.

Na dan zakazanog uvida su se odazvali: Tanja Čelap, predstavnik investitora Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj, po punomoći i Miroslav Marković, Osijek, Jankovačka ulica 11, stranka koji je svoj identitet dokazao osobnom iskaznicom broj: 112765380 izdana od PU Osječko -Baranjska, od 02.09.2016.

Nakon što je prisutnima bio predočen idejni projekt SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM I VODOOPSKRBNA MREŽA OTOKA UNIJE, Građevinski projekt, el.br. 16-1095/V/IP-2, koji je izradio ovlaštenu projektanta Ivan Vozila, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4875 iz društva Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10A., prisutna stranka Miroslav Marković izjavio je na zapisnik da nema primjedbi, ali da predlaže da se u sklopu glavnog projekta predvidi priključak vode i kanalizacije za zonu sportsko turističke namjene, predviđene Urbanističkim planom naselja Unije.

Tanja Čelap, opunomoćena predstavnica investitora, izjavila je da u odnosu na pisani podnesak Habunek Ivana, ističe da se ozakonjene zgrade, o kojima govori Habunek Ivan nalaze izvan građevinskog područja naselja Unije, i izvan obuhvata predmetnog zahvata, pa

ovim projektom nije moguće obuhvatiti vodoopskrbu i odvodnju tih zgrada, a što se tiče prijedloga Miroslava Markovića da će se glavnim projektom predvidjeti priključak vode i kanalizacije za zonu sportsko turističke namjene.

Slijedom iznesenog postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje lokacijske dozvole, plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), i to opća pristojba u iznosu od 70 kn, prema tarifnom broju 1. i građevinska pristojba u iznosu od 10.000,00 kuna prema Tar. br. 1. i 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine broj“ broj 8/17, 37/17), u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana broj 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošinj d.o.o. Cres, Turion 20a, Cres putem punomoćnika, ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivana Vozile, mag.ing.aedif., Rijekaprojekt-vodogradnja d.o.o., Rijeka, Moše Albahari 10a

2. Miroslav Marković, Osijek, Jankovačka ul.11

3. Ivan Habunek, Savska cesta 13, Zagreb

4. Strankama koje se nisu odazvale uvidu u spis putem oglasne ploče upravnog odjela – ovdje

5. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Mrežne stranice ovog upravnog tijela

ZAPISNIK S 61. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 61. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	utorak, 20. studenog 2019.	Završetak:	13:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, članica 3. Danijel Imgrund, član 4. Marinko Dumanić, član 5. Ivo Šantić, član 6. Franjo Volarić, član
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

3.	Odsutni (opravdano):	Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	---------------------------------	----------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija 2. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj, 3. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema
-----------	--------------------	---

		desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj, 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres 5. Razno
--	--	--

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.


Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.



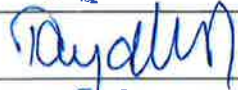


3. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj.

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta te navela da se u koncesiju daju dvije trase u akvatoriju otoka Unije, na području Grada Malog Lošinja, ukupne površine 88 m². Naknada za koncesiju za trase na pomorskom dobru iznosi 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 88 m² iznosi 440,00 kuna godišnje za stalni dio, dok promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi od 1% od prihoda od ukupne godišnje naknade ubrane od korisnika vodoopskrbnog sustava na dijelu pripadajućih trasa desalinizatora. Napomenula je da će Koncesionar biti u obvezi postaviti mjerni uređaj baždaren sukladno propisima o mjeriteljstvu kojim će se mjeriti crpljena količina mora, te dobivena količina pitke vode isporučena krajnjim korisnicima. Također je navela da je izgradnja podmorskog ispusta i usisa morske vode predviđena glavnim projektom naziva „Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa crnom stanicom i vodoopskrbna mreža otoka Unije – FAZA 1“, te da ukupna procjena troškova građenja iznosi 8.250.000,00 kn.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o namjeri davanja predmetne koncesije, te se isti upućuje ŽS na donošenje.

Ad 3. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj, te se prosljeđuje ŽS na donošenje.	Upravni odjel	sjednica ŽS PGŽ u prosincu 2019.

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/66
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2