



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/55
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-4

Rijeka, 21. studenog 2019.

**DAVANJE MIŠLJENJA NA
PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE DIJELA PODMORSKIH
KANALIZACIJSKIH CJEVOVODA OSOR,
GRAD MALI LOŠINJ**

Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Trgovačko društvo „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o. obratilo se Pismom inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih tlačnih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za podmorski dio cjevovoda za trasu u moru površine 417 m² koja započinje izvan granice luke otvorene za javni promet Luke Osor i završava u moru ispred otoka Lošinja.

Za preostali dio podmorskih cjevovoda biti će pokrenut zaseban postupak prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj budući dio cjevovoda prolazi lukom otvorenom za javni promet Lukom Osor.

Naknada za koncesiju iznosi 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 417 m² iznosi 2.085,00 kuna godišnje za stalni dio. Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 1% od prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe spojene na kanalizacijski sustav odvodnje na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Navedeni je projekt dio Aglomeracije Nerezine koja uključuje izgradnju sanitarne kanalizacije radi unapređenja zaštite okoliša i osiguranja odvodnje otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom odvodnje te rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže.

Podnositelj inicijative priložio je Elaborat opravdanosti koncesije iz koje je razvidna ukupna procjena troškova građenja koja prema projektu „Kanalizacija i vodoopskrba grada Osora s CS OSOR 1“ iznosi 11.715.000,00 kn. Za podmorske cjevovode na pomorskom dobru procjena troškova građenja iznosi 1.300.000,00 kn.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I 350-05/17-03/16, URBROJ: 2170/01-03-05/5-18-7) izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, od 13. travnja 2018. godine.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 20. studenog 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj.

Odredbama članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama utvrđeno je da je za koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra, koje se daju na rok do 20 godina, Davatelj koncesije Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ___ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj koje je utvrdilo Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/19-02/55
URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-3

Rijeka, 21. studenog 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA POSEBNU UPOTREBU
POMORSKOG DOBRA ZA IZGRADNJU I KORIŠTENJE DIJELA PODMORSKIH
KANALIZACIJSKIH CJEVOVODA OSOR,
GRAD MALI LOŠINJ**

Predsjednik Stručnog povjerenstva

prof. dr. sc. Pavao Komadina *P.K.*

Materijal izradila

Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl. oec.



I. Pravni osnov

Na temelju članaka 19. stavak 1. točka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se posebnom upotrebom smatra:

„Gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevine i drugi objekti za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulaciju rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata“.

Prema odredbama iz članaka 19. stavak 2. Zakona propisan je davatelj koncesije:

„Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte državnog značaja donosi Vlada Republike Hrvatske, a odluka o koncesiji za posebnu upotrebu u smislu stavka 1. ovoga članka za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština, a za objekte lokalnog značaja odluku donosi općinsko ili gradsko vijeće“.

Postupak davanja koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu propisan je u Uredbi o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 – dalje u tekstu: Uredba). U članku 24. Uredbe definiran je davatelj koncesije, pa je propisano da je davatelj koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja, na rok do 20 godina, županijsko poglavarstvo (nije usklađeno sa Zakonom), a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

U skladu s člankom 26. Uredbe koncesija za posebnu upotrebu na pomorskom dobru daje se na zahtjev koji mora sadržavati:

- ime, prezime i prebivalište, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva,
- idejno rješenje i/ili izjavu o namjeni upotrebe pomorskog dobra,
- očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta za koji se traži posebna upotreba i očitovanje o usklađenosti idejnog rješenja s prostorno-planskom dokumentacijom (lokacijsku dozvolu),
- dokaz o registraciji, ukoliko podnositelj zahtjeva nije fizička osoba.

U skladu s člankom 29. Uredbe kada se koncesija za posebnu upotrebu daje u svrhu gradnje na pomorskom dobru, odluka o koncesiji mora sadržavati rok u kojem je ovlaštenik koncesije dužan ishoditi građevinsku dozvolu (potvrdu glavnog projekta), ukoliko je ista potrebna po posebnim propisima. Ukoliko ovlaštenik koncesije u zadanom roku ne ishodi građevinsku dozvolu, odluka o koncesiji prestaje važiti.

Prema članku 39. stavak 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 – dalje u tekstu: ZOK) zahtjev za dobivanje koncesije mora sadržavati najmanje slijedeće:

„1. ime ili tvrtku, adresu, telefonski broj, broj telefaksa i adresu elektroničke pošte podnositelja zahtjeva;

2.a) vrstu i predmet koncesije

b) prirodu i opseg djelatnosti koncesije koja se traži

c) mjesto, odnosno područje obavljanja djelatnosti koncesije koja se traži

d) rok na koji se daje koncesija

3. obrazloženje razloga za podnošenje zahtjeva, pravne, tehničke i financijske specifikacije predmeta koncesije

4. dokaz o ispunjenju pravnih, tehničkih i financijskih uvjeta sposobnosti propisanih posebnim zakonom

5. ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji

6. ponudenu naknadu za koncesiju“.

Prema stavku 11. istog članka Davatelj koncesije donijet će odluku kojom će riješiti o zahtjevu za dobivanje koncesije u roku koji ne može biti dulji od 60 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

Davatelj koncesije donijet će odluku o davanju koncesije ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- dostavljena je sva dokumentacija navedena u članku 39. stavak 6. ZOK-a,
- podnositelj zahtjeva ispunjava pravne, tehničke i financijske uvjete u skladu s posebnim zakonom,
- podnositelj zahtjeva ponudio je odgovarajuća jamstva,
- ponudena naknada za koncesiju viša je ili jednaka naknadi za koncesiju utvrđenoj posebnim zakonom.

Nakon utvrđivanja ispunjavanja navedenih uvjeta davatelj koncesije o tome će obavijestiti ministarstvo nadležno za financije i dostaviti obrazloženje o prihvaćanju zahtjeva za davanje koncesije na zahtjev.

Članak 54. stavak 1. ZOK-a predviđa potpisivanje ugovora o koncesiji nakon donošenja odluke o davanju koncesije, te je navedeno: „Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju odnosno svakom podnositelju zahtjeva iz članka 39. ovog Zakona“.

Člankom 54. stavak 8. ZOK-a propisano je da ukoliko najpovoljniji ponuditelj odnosno podnositelj zahtjeva iz članka 39. ZOK-a odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, davatelj koncesije ukida odluku o davanju koncesije.

II. Obrazloženje

Dana 24. rujna 2019. godine „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o, Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223, dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih tlačnih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj (Prilog 1).

Podnositelj pisma inicijative je zatražio dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u akvatoriju Osora, na području Grada Malog Lošinja, ukupne površine 417 m².

Za preostali dio podmorskih cjevovoda biti će pokrenut zaseban postupak prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj budući dio cjevovoda prolazi lukom otvorenom za javni promet Lukom Osor.

Navedeni je projekt dio Aglomeracije Nerezine koja uključuje izgradnju sanitarne kanalizacije radi unapređenja zaštite okoliša i osiguranja odvodnje otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom odvodnje te rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže.

Podnositelj inicijative priložio je Elaborat opravdanosti koncesije iz koje je razvidna ukupna procjena troškova građenja koja prema projektu „Kanalizacija i vodoopskrba grada Osora s CS OSOR 1“ iznosi 11.715.000,00 kn. Za podmorske cjevovode na pomorskom dobru procjena troškova građenja iznosi 1.300.000,00 kn.

Obzirom da planirana trasa podmorskih cjevovoda prolazi područjem plovnog puta kroz Osorski tjesnac, odnosno područjem s izrazito jakim reverzibilnim hidrauličkim morskim strujama, tehničko rješenje podmorskih cjevovoda konceptijski se zasniva na zajedničkom podmorskom instalacijskom kanalu ukopanom u morsko dno Lošinjskog kanala neposredno južno od Osorskog tjesnaca, s trasom koja vodi računa o postojećim instalacijama odnosno ostalim planiranim zahvatima u

neposrednoj blizini (pontonski sklop za privez plovila, novi visokonaponski elektro-kabel).

Obzirom na visoku važnost dva transportna/magistralna vodovodna cjevovoda o kojima ovisi sigurnost vodoopskrbe otoka Lošinja iz smjera Vranskog jezera, za predmetni višecjevni instalacijski kanal predviđen je nadstandardni sustav temeljenja, statičkog stabiliziranja i tjemene zaštite.

U skladu s člankom 39. ZOK-a obavijest i obrazloženje s prijedlogom odluke o davanju koncesije uputiti će se Ministarstvu financija odmah po donošenju prijedloga Odluke od strane Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru.

III. Usklađenost Odluke s prostorno planskom dokumentacijom

Na temelju članka 2. točka 5. i članka 7. stavak 4. Zakona, provjerena je usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom koja se temelji na: pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I 350-05/17-03/16, URBROJ: 2170/01-03-05/5-18-7) izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, od 13. travnja 2018. godine (**Prilog 2**).

IV. Granica pomorskog dobra

Granica pomorskog dobra na otoku Cresu utvrđena je sukladno Odluci o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije „Službene novine“ broj 7/99, 20/01, 14/03, KLASA: 022-04/08-03/33, URBROJ: 2170/1-05-01/6-08-09 od 13. studenog 2008, KLASA: 021-04/11-01/7, URBROJ: 2170/1-01-01/4-11-26 od 27. listopada 2011., KLASA: 021-04/12-01/7, URBROJ: 2170/1-01-01/4-12-51 od 13. rujna 2012., „Službene novine“ broj 14/13, 3/14, 26/14, 42/14, 27/15, 30/15, 32/15, 34/15, 41/15, 18/16, 15/17, 34/17, 3/18, 12/18, 21/18, 22/18 – pročišćeni tekst) temeljem koje je luka Osor razvrstana u luku lokalnog značaja.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za podmorski dio cjevovoda za trasu u moru koja započinje izvan granice luke otvorene za javni promet Luke Osor i završava u moru ispred otoka Lošinja.

Granica pomorskog dobra na kopnu otoka Lošinja nije određena, no koncesija se daje u moru koje sukladno članku 3 stavku 2. Zakona čini pomorsko dobro.

V. Područje koje se daje u koncesiju

U koncesiju se daje dio mora između otoka Cresa i otoka Lošinja i to izvan granice lučkog područja luke otvorene za javni promet Luke Osor, a sukladno Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Aglomeracija Nerezine, kanalizacija i vodoopskrba Grada Osora s CS Osor 1, izrađenom od Geodetske tvrtke „Topoing“ d.o.o., Br. elaborata: 60-2/17 iz svibnja 2019. godine.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 417 m² i nalazi se u akvatoriju Osora, područje Grada Malog Lošinja.

Lomne točke koje označavaju podmorsku trasu na pomorskom dobru za postavljanje kanalizacijskih tlačnih cjevovoda za koju se daje koncesija iskazane su u koordinatnom sustavu.

Tablica 1.: Popis koordinata

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
37	332993.67	4952443.20
38	332989.40	4952446.26

42	332993.38	4952442.45
43	332990.56	4952439.49
44	332967.88	4952418.15
45	332958.05	4952415.66
46	332926.92	4952418.29
47	332920.30	4952421.82
48	332918.77	4952423.66
49	332923.36	4952427.02
50	332925.01	4952425.00
51	332928.02	4952423.29
52	332957.04	4952420.73
53	332965.53	4952422.76
54	332988.84	4952444.89

VI. Kriteriji za izračun koncesijske naknade s prijedlogom visine koncesijske naknade

U Uredbi nisu propisane početne cijene koncesijskih naknada za podmorske cjevovode na pomorskom dobru.

Sukladno članku 28. stavak 3. Zakona propisano je da se naknada za koncesije radi posebne upotrebe pomorskog dobra za gradnje infrastrukture utvrđuje kao za gospodarsku upotrebu pomorskog dobra. Dakle, u stalnom i promjenjivom dijelu.

Slijedom navedenoga predlaže se naknada za koncesiju za trasu kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru u iznosu od 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 417 m² iznosi **2.085,00** kuna godišnje za stalni dio.

Za promjenjivi dio koncesijske naknade predlaže se iznos od 1% od prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe spojene na kanalizacijski sustav odvodnje na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Posebno se napominje da je predložena naknada za koncesiju u skladu s već donesenim odlukama o davanju koncesije za posebnu upotrebu na području Primorsko-goranske županije.

VII. Jamstva

U skladu s člankom 39. stavak 6. ZOK-a budući koncesionar biti će u obvezi prije potpisivanja ugovora o koncesiji dostaviti jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna za dobro izvršenje posla, te jednu bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju. Bjanko zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika.

VIII. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji – dalje u tekstu: Povjerenstvo, na sastanku održanom 20. studenog 2019. godine prihvatilo predloženu naknadu za koncesiju od 5 kn/m² za stalni dio i 1 % prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe spojene na kanalizacijski sustav odvodnje na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Povjerenstvo predlaže rok trajanja koncesije od 20 godina. Povjerenstvo je zaključno utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru kojeg će, temeljem članka 16. stavak 12. točka 5. ZOK-a, uputiti nadležnom državnom odvjetništvu na znanje. Izvadak iz Zapisnika dostavlja se u **Prilogu 3**.

IX. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

X. Popis priloga

1. Pismo inicijative
2. Lokacijska dozvola
3. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva.

XI. Prijedlog zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese slijedeći Zaključak:

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Zaključak

Donosi se Odluka o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj. (Odluka je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju članka 19. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 39. stavak 10. („Narodne novine“ broj 69/17), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17), članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj

Članak 1.

Primorsko-goranska županija (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje trgovačkom društvu „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o, Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223 (u daljnjem tekstu: Koncesionar), koncesiju na pomorskom dobru za posebnu upotrebu.

Koncesija se daje u svrhu izgradnje i korištenja dijela podmorskih cjevovoda Osor, Grad mali Lošinj, a sve u skladu s pravomoćnom i izvršnom Lokacijskom dozvolom (KLASA: UP/I 350-05/17-03/16, URBROJ: 2170/01-03-05/5-18-7) izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, dana 13. travnja 2018. godine.

Koncesionar je dužan prije izgradnje ishodovati građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt sukladno odredbama Zakona o gradnji u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o koncesiji, te isto dostaviti Davatelju koncesije.

Članak 2.

Koncesija se daje na dijelu akvatorija opisanom u Geodetskom elaboratu prijedloga obuhvata koncesije – Aglomeracija Nerezine, kanalizacija i vodoopskrba Grada Osora s CS Osor 1, izrađenom od Geodetske tvrtke „Topoing“ d.o.o., Br. elaborata: 60-2/17 iz svibnja 2019. godine za izgradnju podmorskih cjevovoda.

Ukupna površina trase na pomorskom dobru iznosi 417 m².

Za podmorske cjevovode procjena troškova građenja iznosi 1.300.000,00 kn.

Ulaganje na pomorskom dobru iz stavka 3. ovog članka potrebno je izvršiti u roku od 2 godine od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Lomne točke koje označavaju podmorsku trasu na pomorskom dobru za postavljanje kanalizacijskih tlačnih cjevovoda za koju se daje koncesija iskazane su u koordinatnom sustavu.

Točka	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
37	332993.67	4952443.20
38	332989.40	4952446.26
42	332993.38	4952442.45

43	332990.56	4952439.49
44	332967.88	4952418.15
45	332958.05	4952415.66
46	332926.92	4952418.29
47	332920.30	4952421.82
48	332918.77	4952423.66
49	332923.36	4952427.02
50	332925.01	4952425.00
51	332928.02	4952423.29
52	332957.04	4952420.73
53	332965.53	4952422.76
54	332988.84	4952444.89

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz područja koncesije izrađen od Geodetske tvrtke „Topoing“ d.o.o. u svibnju 2019. godine, a koji se ne objavljuje.

Članak 3.

Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od **20 godina** računajući od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Koncesionar se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio naknade za koncesiju iznosi **2.085,00** (slovima:dvijetisućeosamdesetpet) kuna
- promjenjivi dio naknade iznosi **1%** od prihoda ostvarenog od ukupne godišnje naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Članak 5.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu

Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj koncesija ističe stalni i promjenjivi dio naknade za koncesiju potrebno je platiti do dana isteka Ugovora o koncesiji.

Budući koncesionar je dužan osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 01. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj

koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade za koncesiju, Davatelj koncesije će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade za koncesiju o tome pisanim putem obavijestiti Koncesionara i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade za koncesiju i pripadajućih kamata, te će ako Koncesionar u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu za koncesiju, aktivirati jamstva za ispunjavanje obveza iz ugovora o koncesiji i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada za koncesiju ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Koncesionara naplatiti naknadu za koncesiju po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

Ako Koncesionar ni u naknadno odobrenom roku ne plati dospjelu koncesijsku naknadu sa pripadajućim zakonskim kamatama Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju odnosno raskinuti Ugovor o koncesiji.

Članak 6.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) i Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

Članak 7.

Prije sklapanja Ugovora o koncesiji Koncesionar je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 100.000,00 kuna za dobro izvršenje posla solemniziranu kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog provođenja ugovora o koncesiji.
- 1 bjanko zadužnicu u iznosu od 50.000,00 kuna solemniziranu kod javnog bilježnika, a u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju. Koncesionar predajom navedene zadužnice daje suglasnost da se radi naplate dospjele, nepodmirene koncesijske naknade zaplijene svi njegovi računi otvoreni kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u predmetnoj ispravi, izravno s računa isplate Davatelju koncesije koji je u tom svojstvu naveden u ispravi.
- Izjavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti kanalizacijskih cjevovoda.

Članak 8.

Koncesionar je dužan koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno dostavljenoj dokumentaciji.

Ukoliko se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze (pokretnu i nepokretnu arheološku građu), dužnost je Koncesionara iste zaustaviti i obavezno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci, koji je obavezan i vršiti arheološki nadzor.

Po završetku radova Koncesionar je dužan ishoditi i Davatelju koncesije dostaviti uporabnu dozvolu.

Koncesionar je dužan surađivati s Povjerenstvom za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama pri redovitim kontrolama.

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Koncesionar se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša i građenja.

Članak 10.

Koncesionar je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Koncesionar je dužan prijaviti trasu podzemskih kanalizacijskih cjevovoda na pomorskom dobru nadležnoj lučkoj kapetaniji.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Iz razloga neodržavanja pomorskog dobra na način predviđen u prethodnim stavcima ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Koncesionar je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Koncesionara da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

U slučaju da Koncesionar za vrijeme trajanja koncesije svojevrijem odustane od Ugovora o koncesiji, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju koncesije u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja koncesije.

Članak 12.

Područje na kojem se daje koncesija je pristupačno svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama (u daljnjem tekstu: ZOK), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen Ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju čini prihod Koncesionara, te se zbraja u ukupan prihod na koji se obračunava naknada za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju.

Članak 13.

Koncesija može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno

koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, ugradnja instalacija i sl.).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 15.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Koncesionar ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta njegove sposobnosti,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,

- o ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama ZOK-a, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro,
- o ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- o u drugim slučajevima u skladu s odredbama ZOK-a, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

Članak 17.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 18.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji odnosno od 01. siječnja 2020. godine ovlašteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 19.

Na temelju ove Odluke, u roku od 30 dana od dana izvršnosti iste, sklopit će se Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Koncesionara.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Obrazloženje

Dana 24. rujna 2019. godine „Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj“ d.o.o., Turion 20/A, 51557 Cres, OIB: 55232800223, dostavila je Pismo inicijative za dobivanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje podmorskih cjevovoda Osor, otok Lošinj.

Koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih tlačnih cjevovoda na pomorskom dobru, u akvatoriju otoka Lošinja, ukupne površine 417 m².

Stalni dio koncesijske naknade iznosi 2.085,00 kn godišnje, dok promjenjivi dio iznosi 1% od prihoda ostvarenih od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Za preostali dio podmorskih cjevovoda biti će pokrenut zaseban postupak prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj budući dio cjevovoda prolazi lukom otvorenom za javni promet Lukom Osor.

Ukupna procjena troškova građenja prema projektu „Kanalizacija i vodoopskrba grada Osora s CS OSOR 1“ iznosi 11.715.000,00 kn od čega se 1.300.000,00 kn odnosi na podmorske cjevovode na pomorskom dobru.

Obzirom da planirana trasa podmorskih cjevovoda prolazi područjem plovnog puta kroz Osorski tjesnac tehničko rješenje podmorskih cjevovoda koncepcijski se zasniva na zajedničkom podmorskom instalacijskom kanalu ukopanom u morsko dno Lošinjskog kanala neposredno južno od Osorskog tjesnaca vodeći računa o postojećim instalacijama odnosno ostalim planiranim zahvatima u neposrednoj blizini.

Usklađenost inicijative s prostorno planskom dokumentacijom temelji se na pravomoćnoj i izvršnoj Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I 350-05/17-03/16, URBROJ: 2170/01-03-05/5-18-7) izdanom od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, dana 13. travnja 2018. godine.

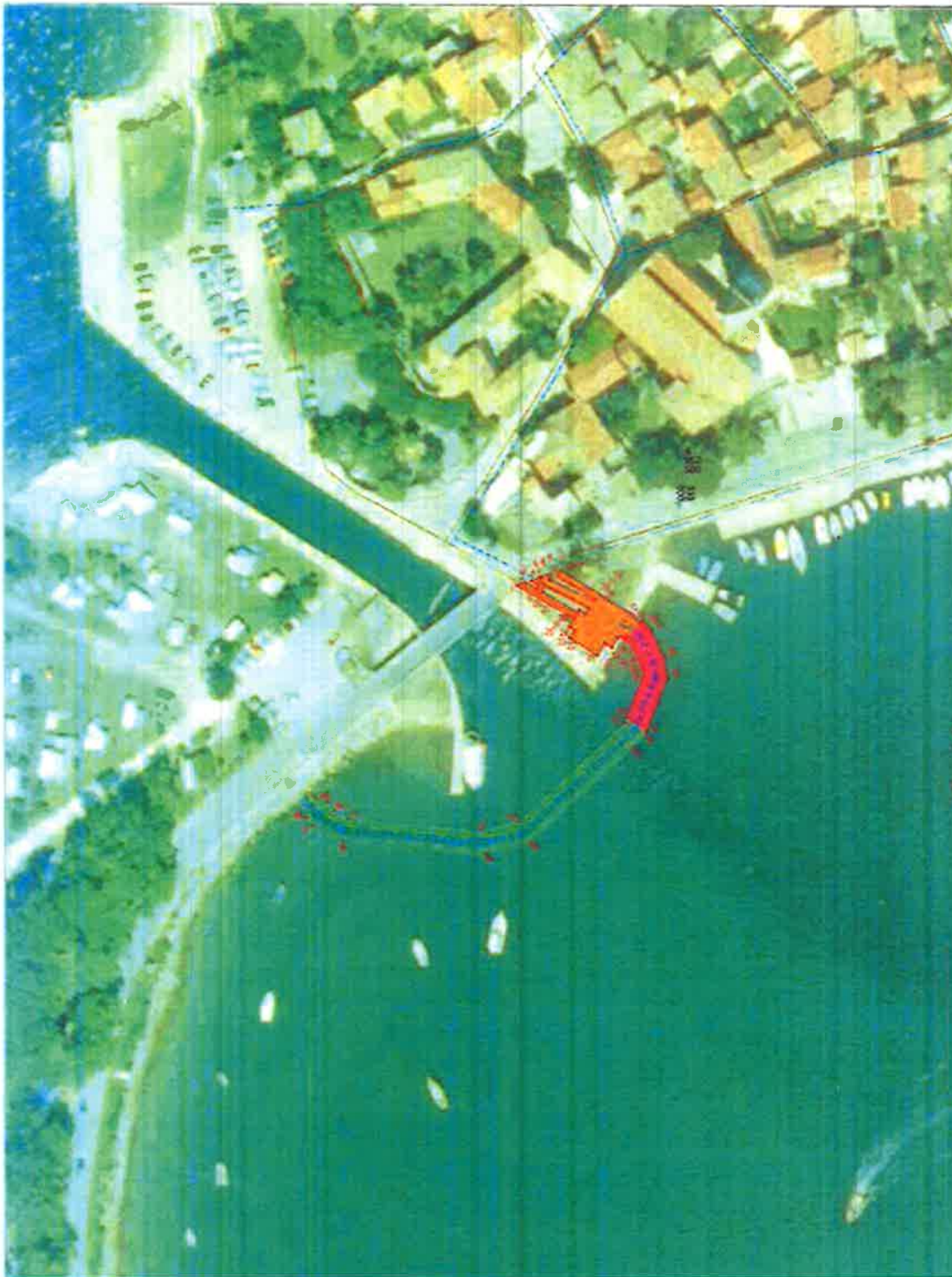
Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je na svom sastanku dana 20. studenog 2019. godine utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije.

Odredbom članka 19. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ii člankom 24. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru propisano je da Odluku o koncesiji za posebnu upotrebu pomorskog dobra za objekte županijskog značaja donosi županijska skupština na rok od 20 godina.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.



TOPOING d.o.o.

51215 KASTAV Rubeši 80a HRVATSKA
tel. 051 62 58 56, fax. 051 68 71 95
e-mail: topoing@topoing.hr
IBAN: HR0923400091100072702

OIB: 87976895636

Investitor:
VODOOPSKRBA I ODVODNJA
CRES LOŠINJ d.o.o.
Turion 20/A, 51557 Cres
OIB 55232800223










Kat. općina: Osor, Mbr: 302422
Broj lista kat. plana: 11, 20

PRIJEDLOG OBUHVATA KONCESIJE NA DOF-U
AGLOMERACIJA NEREZINE
KANALIZACIJA I VODOOPSKRBA GRADA OSORA S CS OSOR 1



M 1 1000

LEGENDA:

-  pomorsko dobro unutar LOJP-a
-  pomorsko dobro unutar LOJP-a
-  pomorsko dobro izvan LOJP-a za koje se traži koncesija
-  trasa kanalizacije
-  trasa kanalizacije - tlačni vod
-  trasa vodovoda
-  trasa transportnog cijevovoda DN400
-  trasa DTK
-  točke obuhvata koncesije

Ovjerio:
Ivan Puštarčić dipl.ing.geod.
direktor

izradio:
Krišijan Tomić
Kastav, svibanj 2019.
Br. etab. 60-2/17



VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o.

za vodoopskrbu i odvodnju, CRES, Turion 20/A

TRGOVAČKI SUD U RIJECI: T-18/1842-2, TEMELJNI KAPITAL: 55.188.000,00 kn UPLAĆEN U CIJELOSTI

OIB: 55232800223, ČLAN UPRAVE N. KRULJAC, ERSTE & S. BANK d.d. IBAN: HR4724020061100683984

TEL. 051/571-134, FAX. 051/571-415, e-mail: info@viod.hr / www.viod.hr

Broj: VIO-27/18-3/14-I

Cres, 20. rujna 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primijeno:	26-09-2019	1008
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
342-01/19-02/55	07	
323-10-1	1008	-

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Slogin kula 2
51 000 RIJEKA

PISMO INICIJATIVE

za davanje koncesije na pomorskom dobru za posebnu upotrebu za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, podmorskih cjevovoda Osor (TL-1, TL-2, VM-1, VM-2, VM-3, DTK)

Poštovani,

posebna upotreba pomorskog dobra za koji se traži koncesija sadrži izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, podmorskih cjevovoda Osor (TL-1, TL-2, VM-1, VM-2, VM-3, DTK).

Naime, koncesija se odnosi na izgradnju i korištenje podmorskih kanalizacijskih tlačnih cjevovoda (TL-1, DO 110 mm, PEHD, l=104,0 m i TL-2, DO 110 mm, PEHD, l=105,1 m), vodovodnih cjevovoda (magistralni vodovodni cjevovodi VM-1, DO 400mm, PEHD, l=110,7 m i VM-2, DO 400mm, PEHD, l=108,7 m te lokalni vodovodni cjevovod VM-3, DO 250mm, PEHD, l=106,9 m) i spojnog cjevovoda za DTK infrastrukturu (cjevovod NUS, DO 140 mm, PEHD, l=114,10 m).

Tehničko rješenje podmorskih cjevovoda koncepcijski se zasniva na zajedničkom podmorskom instalacijskom kanalu ukopanom u morsko dno Lošinjskog kanala neposredno južno od Osorskog tjesnaca, s trasom koja vodi računa o postojećim instalacijama odnosno ostalim planiranim zahvatima u neposrednoj blizini (pontonski sklop za privez plovila, novi visokonaponski elektro-kabel).

Konstrukciju instalacijskog kanala za smještaj tri vodovodna cjevovoda čine predgotovljeni U-profilni AB segmenti jedinične dužine 3,0 m, s čijih bočnih strana se u istom rovu odvojeno smještaju dva niskotlačna kanalizacijska i jedan DTK-cjevovod.

Predmet koncesije je pomorsko dobro (more), ukupne površine 417 m², koja je vidljiva iz geodetskog elaborata prijedloga obuhvata koncesije br. 60-2/17 od svibnja 2019.godine izrađenog od TOPOING d.o.o. Spomenutim elaboratom definirane su koordinate lomnih točaka područja predviđenog za koncesiju:

r.br.	E koordinata htrs96	N koordinata htrs96
37	332993.67	4952443.20
38	332989.40	4952446.26
42	332993.38	4952442.45
43	332990.56	4952439.49
44	332967.88	4952418.15
45	332958.05	4952415.66
46	332926.92	4952418.29
47	332920.30	4952421.82
48	332918.77	4952423.66
49	332923.36	4952427.02
50	332925.01	4952425.00
51	332928.02	4952423.29
52	332957.04	4952420.73
53	332965.53	4952422.76
54	332988.84	4952444.89

Za preostali dio podmorskih cjevovoda biti će pokrenut zaseban postupak prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj, a sve sukladno prijedlogu obuhvata koncesije br. 60-2/17 od svibnja 2019.godine izrađenom od TOPOING d.o.o..

Molimo da nam se odobri koncesija na maksimalni rok od 20 godina obzirom da se radi o posebnoj upotrebi i poboljšanju odvodnje sanitarnih otpadnih voda naselja Osor (aglomeracija NEREZINE) što pridonosi zaštiti okoliša u vidu kontroliranog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda, a ujedno i razvitku spomenutog naselja.

S poštovanjem,

Voditelj projekata i nadzora gubitaka
na vodoopskrbnom sustavu

Tanja Čelap, mag.ing.aedif.
Tanja Čelap

Član uprave

Neven Kruljac
Neven Kruljac, dipl.ing.grad.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA
CRES LOŠINJ d.o.o.
CRES - Turion 20 /A

U prilogu dostavljamo:

1. *Izjava o ne oduzimanju koncesije*
2. *Opis opravdanosti koncesije*
3. *Prijedlog obuhvata koncesije br. 60-2/17, od svibnja 2019.*
4. *Lokacijska dozvola (Klasa: UP/I 350-05/17-03/16, urbroj: 2170/1-03-05/5-18-7, pravomoćna od 15. svibnja 2018.godine)*
5. *Izvadak iz sudskog registra*

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U MALOM LOŠINJU

KLASA: UP/I 350-05/17-03/16
URBROJ: 2170/1-03-05/5-18-7
Mali Lošinj, 13. travnja 2018.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 15. 5. 2018.
U Malom Lošinj, 13. travnja 2018.
Službena osoba



Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., OIB 55232800223, iz Cresa, Turion 20a, zastupanom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Sanji Iveglija Čorak, zaposlenoj u društvu „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo 182/2, na temelju odredbe članka 115. i 125. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju kanalizacijske mreže odvodnje sanitarnih otpadnih voda te rekonstrukciju-dogradnju vodoopskrbne mreže naselja Osor, na dijelovima k.č. 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 62, 570, 1017/1, 1080/3, 1087/1, 1087/3, 1088/3, 1089, 1090/1, 1091, 1092/1, 1092/2, 1093/1, 1104/1, 1830/1, 1833/1, 1834/1 i č.zgr. 161, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, sve u k.o. Osor, investitoru društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ d.o.o., iz Cresa, Turion 20a.

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13 i 20/17).

Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti u kojem roku je potrebno postupiti sukladno članku 150. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13). Konačnost i pravomoćnost treba potvrditi kod tijela koje je izdalo ovu lokacijsku dozvolu.

Lokacijska dozvola izdaje se uz sljedeće lokacijske uvjete:

- 1. Oblik i veličina građevinske čestice odnosno obuhvat zahvata u prostoru:** Zahvat u prostoru je jedna od cjelina Sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Nerezine za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture, oznake aglomeracije: 22016-AGL C/L, zajedničke oznake projekta: IP-14673/17-P1 OSOR, a definiran je idejnim projektom broj:73330-29/2017, oznake mape 1/1, koji je u travnju 2017. godine izradila i ovjerila glavna projektantica, ovlašteni inženjer građevinarstva, Sanja Iveglija Čorak, dipl.ing.građ., broj

ovlaštenja G 1395, iz Instituta IGH d.d., Regionalnog centra Rijeka, Odjela za hidrotehniku i ekologiju, Kukuljanovo 182/2.

Planirani zahvat u prostoru odnosi se na:

- izgradnju kanalizacijske mreže ukupne dužine trase 2731 m, za odvodnju sanitarnih otpadnih voda naselja Osor sa spojem za kamp Bijar te crpnom stanicom CS Osor 1 kojom će se prikupljene otpadne vode naselja Osor i kampa Bijar tlačnim cjevovodima položenim po morskom dnu kod osorskog mosta, prebacivati u planirani kanalizacijski sustav područja P2 – Nerezine te dalje do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda UPOV Nerezine koji su predmetom drugih vezanih projekta sustava aglomeracije Nerezine,
- rekonstrukciju-dogradnju dijela transportnog vodovodnog cjevovoda koji prati državnu cestu D100 i javne vodoopskrbne mreže naselja Osor, u zajedničkom kanalu paralelno s trasama kanalizacijske mreže, u ukupnoj dužini cca 2389 m.


Planirane trase gravitacionih vodova prolaze uz državnu cestu D 100 (zaštitnom pojasu ceste-bankini), u trupu državne ceste D 100, unutar javnih površina-ulica povijesne jezgre Osora, spajaju se na CS Osor 1 kod osorskog mosta na creskoj strani, odakle nastavljaju tlačni vodovi koji se polažu po dnu mora i prelaze kanal između otoka Cresa i Lošinja radi priključenja na planirani kanalizacijski sustav područja P2 – Nerezine na otoku Lošinju, koji je predmetom drugog projekta.

Obzirom na karakter ukopane linearne građevine kojom se ne mijenja način uporabe parcela i javnih cesta i ulica kojima prolazi, građevinsku česticu nije potrebno formirati. Površina i oblik katastarskih čestica u obuhvatu zahvata, odgovara njihovim postojećim katastarskim stanjima u k.o. Osor. Položaj predmetne građevine na navedenim česticama prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta.

2. Namjena građevine: građevina komunalne infrastrukture koja je dio vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Cres, Martinšćica, Mali i Veli Lošinj, odnosno aglomeracije Nerezine, koja uključuje izgradnju sanitarne kanalizacije radi unapređenja zaštite okoliša i osiguranje odvodnje sanitarnih otpadnih voda u skladu s prihvaćenom koncepcijom odvodnje te rekonstrukciju postojeće vodoopskrbne mreže.

3. Veličina i građevinska (brutto) površina građevine: Obzirom da se radi o infrastrukturnoj građevini sa instalacijama i podzemnim građevinama ne utvrđuju se koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevinske čestice. Ukupna dužina trase planirane kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarnih otpadnih voda naselja Osor sa spojem za kamp Bijar te crpnom stanicom CS Osor iznosi 2731 m, i kapaciteta je 1310 ES (ekvivalenta stanovnika), odnosno 60 stalnih stanovnika, 500 potencijalnih turista u privatnom smještaju i 750 kampista. Duljina trase rekonstrukcije-dogradnje dijela transportnog vodovodnog cjevovoda i javne vodoopskrbne mreže naselja Osor, u zajedničkom kanalu paralelno s trasama kanalizacijske mreže, iznosi cca 2389 m. CS Osor 1 planirana je kao ukopana građevina u mokroj izvedbi, na platou uz obalu kod osorskog mosta, na k.č. 61/3 i 610 k.o. Osor. Planirana crpna stanica razvedenog je tlocrta maksimalne širine i dužine okvirnih dimenzija 8,12 x 10,45 metara, a sastoji se od ulaznog okna, okna za smještaj crpne stanice, zasunskog okna, retencijskog bazena, te odvojenog zasunskog vodovodnog okna za transportni cjevovod. Veličina i građevinska površina građevina u zahvatu prikazana je u grafičkom dijelu idejnog projekta.

4. Smještaj građevina na parceli odnosno unutar obuhvata zahvata u prostoru: U obuhvatu zahvata nalazi se postojeći transportni vodoopskrbni cjevovod te vodoopskrbna mreža naselja Osor. Naselje Osor nema izgrađenu kanalizaciju odvodnje otpadnih voda.



Planirani zahvat predviđen je na k.č. 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 62, 570, 1017/1, 1080/3, 1087/1, 1087/3, 1088/3, 1089, 1090/1, 1091, 1092/1, 1092/2, 1093/1, 1104/1, 1830/1, 1833/1, 1834/1 i č.zgr. 161, te na obalnoj i podmorskoj komponenti pomorskog dobra, sve u k.o. Osor, a obzirom da su sve planirane građevine ukopane i ne mijenjaju način uporabe javnih i drugih površina kojima prolaze, nije predviđena promjena katastarskog stanja, odnosno formiranje posebnih građevinskih čestica građevina u obuhvatu zahvata. Smještaj građevina na parcelama, odnosno obuhvatu zahvata prikazan je u grafičkom dijelu idejnog projekta.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine: Za sam zahvat u prostoru nema posebnih zahtjeva za oblikovanjem već samo za pravilnim, ispravnim i kvalitetnim dimenzioniranjem, poštivanjem projektiranih tehničkih zahtjeva za građevinu, a radovi ugradnje te saniranja okoliša, kao i samih građevinskih čestica zahtijevaju posebnu pažnju.

Svi nadzemni dijelovi instalacija moraju biti izvedeni tako da ne ometaju osnovnu funkciju izvedene građevine ali isto tako ne smiju ometati niti osnovnu funkciju prostora u kojem se izvode radovi. Potporne i obložne zidove rješavati kamenim završnim oblogama po uzoru na postojeći uzorak suhozida. Parterne površine na kolnim (državnim, županijskim i nerazvrstanim) prometnicama izvesti kao asfaltirane površine u skladu s posebnim uvjetima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole. Kamena opločenja ulica i trgova povijesne jezgre Osora potrebno je prije izvođenja radova detaljno dokumentirati, prilikom izvođenja radova pažljivo, ručno odizati te ga po završnim radovima što točnije vraćati na iste položaje, sve prema uvjetima i uz nadzor konzervatora.

6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti: Za predmetnu građevinu nije potrebna primjena propisa iz domene koja je određena Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti («Narodne novine», br. 151/05). Prilikom povrata u prijašnje stanje javnih površina treba izbjegavati pojavu denivelacija-izbočina na parteru.

7. Uvjeti za uređenje građevinske čestice osobito zelenih i parkirališnih površina: Tijekom izvedbe radova, a poglavito kod završnih radova potrebno je u potpunosti poštivati načelo o nenarušavanju prirodnog i urbanog okoliša. Teren oko građevina treba urediti tako da se ne poremeti prirodno otjecanje vode na štetu susjednih zemljišta i građevina. Postojeće suhozide i kamena opločenja maksimalno sačuvati. Na dijelovima trase na kojima postoje suhozidne strukture ili kameno popločenje koje treba prethodno ukloniti, potrebna je pažljiva ručna demontaža i pohrana materijala zbog ponovne, istovjetne ugradnje nakon radova iskopa. Prekope javnih prometnica vratiti u prijašnje tehnički ispravno stanje. Obzirom na vođenje najvećeg dijela kanalizacijskog sustava po trasama postojećih javnih cesta i ulica, te karakter građevine na kojoj prisutnost ljudi nije potrebna, radi eventualnih uklanjanja kvarova, osiguran je adekvatan pristup komunalnih vozila. Postojeće visoko raslinje unutar obuhvata zahvata maksimalno sačuvati. Investitor je dužan po završetku radova dovesti područje zahvaćeno građenjem u prijašnje tehnički ispravno stanje, posebno vodeći računa o popravku postojećih cestovnih i pješačkih površina, gromača i ogradnih zidova.

8. Način i uvjeti priključenja građevinske parcele na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevina se kao dio aglomeracije Nerezine za prijavu izgradnje vodno-komunalne infrastrukture, oznake aglomeracije: 22016-AGL C/L, zajedničke oznake projekta: IP-14673/17-P1 OSOR priključuje na planiranu i projektiranu komunalnu infrastrukturu kako je i prikazano idejnim projektom ove dozvole. Zahvat je najvećim dijelom planiran pored ili u trupu javnih cesta i ulica, ili u njihovoj neposrednoj blizini, pa je priključenje planiranih građevina na javno prometnu površinu time omogućeno u cijeloj planiranoj trasi. Uvjeti

priključenja crpne stanice Osor 1 na elektroenergetsku mrežu definirani su od strane nadležnog operatera distribucijskog sustava.

9. Mjere zaštite okoliša: Kod izvođenja radova moraju se poštivati sve mjere zaštite na radu i očuvanja okoliša. Okoliš građevine urediti u skladu s njegovom namjenom. Postojeće visoko zelenilo u obuhvatu zahvata obavezno sačuvati. Prilikom izvođenja radova sav zemljani materijal deponirati na privremenu deponiju gradilišta radi povrata nakon izvedenih radova, kao i sav kvalitetan građevinski kamen. Privremena deponija treba biti prije tehničkog pregleda uređena i dovedena u uredno stanje. Ne smiju se zauzimati poljoprivredne površine za deponiranje materijala. Sve ogradne zidove (gromače) vratiti u ispravno stanje. Obzirom na korištenje mehanizacije, različitih građevinskih i pogonskih sredstava, potrebno je organizirati gradilište, odnosno svaku radnu površinu na način da nepažnjom ne bi u okoliš dospjele štetne i opasne tvari, te je nužno provoditi stalan i kvalitetan nadzor. Višak materijala treba deponirati na deponiju određenu prema posebnoj gradskoj odluci a sukladno važećim pravilnicima o zbrinjavanju građevinskog otpada, a osobito se to odnosi na građevinski otpad koji se ne smije deponirati u sklopu gradilišta.

10. Ostale mjere zaštite: Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16) utvrđeno je da za predmetni zahvat nisu predviđene druge mjere zaštite.

Utvrđuju se mjere zaštite, a koje se odnose na zaštitu postojećih instalacija u zoni zahvata. Prije daljnjeg projektiranja, a svakako prije početka radova sa svim vlasnicima infrastrukturnih građevina izvršiti označavanje postojećih instalacija kako podzemnih tako i nadzemnih, koje bi mogle biti oštećene, ili koje je potrebno privremeno ili trajno izmjestiti. Po potrebi izvršiti probne iskope radi utvrđivanja točnih pozicija i dubina ukopanih instalacija. Obzirom na važnost prometnice D100, potrebno je tijekom izvođenja radova osigurati kontinuirano odvijanje prometa, a privremenu regulaciju prometa tijekom izvođenja radova potrebno je definirati glavnim projektom. Na prometnim površinama, postaviti zaštitne ograde sa obje strane rova uzdužno uz trasu kanala, te mostove za prijelaz vozila i pješaka preko iskopanog rova. Period građenja ograničiti sukladno odluci o komunalnom redu Grada Malog Lošinja. Optimalno organizirati gradilište. Obzirom na važnost prometnice D100, potrebno je tijekom izvođenja radova osigurati kontinuirano odvijanje prometa, a privremenu regulaciju prometa tijekom izvođenja radova potrebno je definirati glavnim projektom. Također treba primijeniti i sve mjere zaštite koje su propisane posebnim uvjetima koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

11. Posebni uvjeti tijela i osoba prema posebnim propisima:

Utvrđeni su u postupku izdavanja lokacijske dozvole sljedeći posebni uvjeti tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole:

- Posebni uvjeti Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti Klasa: 361-03/17-01/4575, Urbroj: 376-10-17-2 od 6. srpnja 2017. godine,
- Posebni uvjeti HEP – operatera distribucijskog sustava d.o.o. "Elektroprimorje" Rijeka, Pogon Cres-Lošinj broj: 401204-16749/17DG od 17. srpnja 2017. godine,
- Posebni uvjeti građenja MUP-a, PU Primorsko-goranske Rijeka, Sektora upravnih, inspekcijских i poslova, Inspektorata unutarnjih poslova broj: 511-09-21/1-3660/2-2017.TS od 13. srpnja 2017. godine,
- Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/17-03/4765, Urbroj: 534-07-4-4-8/8-17-2 od 14. kolovoza 2017. godine, izdani od strane Ministarstva zdravstva, Uprave za sanitarnu inspekciju, Sektora županijske sanitarne inspekcije, Službe za Istru i Primorje, Ispostave Rijeka,



- Posebni uvjeti Vodoopskrbe i odvodnje Cres Lošinj d.o.o. Cres, broj: VIO-03/17-124/2-I od 8. srpnja 2017. godine,
- Rješenje Hrvatskih Voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Klasa: UP/I 325-01/17-07/0003415, Urbroj: 374-23-1-17-4 od 20. srpnja 2017. godine,
- Očitovanje Županijske uprave za ceste Primorsko goranske županije, Rijeka Klasa: 350-05/17-01/135, Urbroj: 2170-02-06-17-2 od 5. srpnja 2017. godine, da nisu potrebni posebni uvjeti, jer u zoni obuhvata ova uprava nema cesta u njihovoj nadležnosti,
- Suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Lučke kapetanije Rijeka, izdana pod brojem Klasa: UP/I 360-01/17-01/42, Urbroj: 530-04-4-2-2-17-2 od 04. srpnja 2017. godine,
- Uvjeti Hrvatskih cesta, klasa: UP/I-340-09/17-08/302, urbroj: 345-931/326-2017-2 od 17. srpnja 2017.g.
- Posebni uvjeti Grada Malog Lošinja Klasa:363-01/17-01/13, Ur.broj:2213/01-01-17-2 od 18. Srpnja 2017. godine.
- Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, Klasa: 612-08/17-23/3325, Urbroj: 532-04-02-11/12-17-2 od 11. rujna 2017. godine.

12. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja za zahvat u prostoru: Nema ostalih uvjeta iz dokumenta prostornog uređenja temeljem kojeg se izdaje lokacijska dozvola.

13. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru (uklanjanje postojećih građevina, sanacija terena, fazno građenje pojedinih cjelina, obveza ispitivanja tla i sl.) :
Nije predviđena fazna izgradnja.

Ova lokacijska dozvola je utvrđena na temelju Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Malog Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16).

Sastavni dio ove lokacijske dozvole su i :

- idejni projekt zajedničke oznake: IP-14673/17-P1 OSOR, elaborat broj:73330-29/2017, oznake mape 1/1, koji je u travnju 2017. godine izradila i ovjerila glavna projektantica, ovlašten inženjer građevinarstva, Sanja Ivegljija Čorak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1395, iz Instituta IGH d.d., Regionalnog centra Rijeka, Odjela za hidrotehniku i ekologiju, Kukuljanovo 182/2,
- posebni uvjeti i prethodne suglasnosti navedeni u točki 11. ove dozvole,
- rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/16-08/52, Urbroj: 517-06-2-2-2-16-11 od 8. srpnja 2016. godine, o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje:

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja Cres Lošinj d.o.o. iz Cresa, Turion 20A, zastupan po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Sanji Ivegljija Čorak, zaposlenoj u društvu „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo 182/2, podnio je 19. listopada 2017. godine zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru naveden u točki I. izreke ove dozvole.

Pravni interes za namjeravani zahvat u prostoru dokazan je pozivom na odredbe članka 22. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).

Zahtjevu je priloženo:

- tri primjerka idejnog projekta čija je situacija prikazana na odgovarajućoj podlozi, elaborat iz točke 1. ove lokacijske dozvole
- izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta sa prostorno planskom dokumentacijom s potpisom i otiskom pečata u originalu
- punomoć za zastupanje u ovoj upravnoj stvari,
- posebne uvjete iz točke 11,
- upravnu pristojbu.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku utvrđeno je sljedeće:

Traženi zahvat u prostoru, sukladan je uvjetima za provedbu utvrđenim u poglavlju 5.3 Prostornog plana uređenja Grada Maloga Lošinja (Službene novine PGŽ 13/08, 13/12, 26/13, 5/14, 25/15, 32/15 i 32/16), a osobito člancima 215.- 224., kao i kartografskim prikazima iz toga plana.

Nadalje, uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole, te Posebne uvjete pravnih osoba s javnim ovlastima određene prema posebnim propisima navedenim u točki 11. izreke ove lokacijske dozvole koji su pribavljeni u postupku, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Prema Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode Klasa: UP/I 351-03/16-08/52, Urbroj: 517-06-2-2-16-11 od 8. srpnja 2016. godine, za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, niti provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U skladu sa člankom 141. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), strankama je pružena mogućnost uvida u spis predmeta, prema odredbi članka 142. Zakona, objavom javnog poziva na mrežnim stranicama ovog upravnog tijela, na oglasnoj ploči i izlaganjem na nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola, kako je to predviđeno člankom 143. istog Zakona. Pozivu na uvid u idejni projekt se nije odazvao nitko. U pozivu je navedeno da se lokacijska dozvola može izdati i ako se stranke ne odazovu pozivu.


Prilikom izlaganja javnog poziva na lokaciji zahvata u prostoru utvrđeno je da radovi nisu započeti, da je područje zahvata uređeno na način koji propisuje Zakon o prostornom uređenju, te da nema zapreka za izdavanje predmetne dozvole.

Nakon ovako provedenog postupka te na temelju navedenog činjeničnog stanja i ispunjenih uvjeta za primjenu članka 146. Zakona o prostornom uređenju, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba za zahtjev plaćena je prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), i to opća pristojba u iznosu od 70 kn, prema tarifnom broju 1. i građevinska pristojba u iznosu od 15.000,00 kuna prema Tar. br. 1. i 50. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine broj“ broj 8/17, 37/17), u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka.



Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošnju, Riva lošinjskih kapetana broj 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



DOSTAVITI:

1. Vodoopskrba i odvodnja Cres Mali Lošnj d.o.o. Cres, Turion 20a, Cres po punomoćniku Sanji Iveglja Čorak, zaposlenoj u društvu „INSTITUT IGH“ d.d. Zagreb, RC Rijeka, Kukuljanovo 182/2, + prilozi
2. Strankama koje se nisu odazvale uvidu u spis putem oglasne ploče upravnog odjela – ovdje
3. Mrežne stranice ovog upravnog odjela
4. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

ZAPISNIK S 61. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 61. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	12:00
	Dan i datum:	utorak, 20. studenog 2019.	Završetak:	13:00

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: 1. Pavao Komadina, predsjednik 2. Tanja Knežić, članica 3. Danijel Imgrund, član 4. Marinko Dumanić, član 5. Ivo Šantić, član 6. Franjo Volarić, član
		Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: 1. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka 2. Maja Jurasić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije 3. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije

3.	Odsutni (opravdano):	Loris Rak, zamjenik predsjednika
-----------	---------------------------------	----------------------------------

4.	Dnevni red:	1. Otvaranje ponuda u postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju, rekonstrukciju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Belveder, Grad Opatija 2. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj, 3. Prijedlog odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog ispusta koncentrata iz desalinizatora Unije, te usisa morske vode prema
-----------	--------------------	---

	desalinizatoru Unije, otok Unije, Grad Mali Lošinj, 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres 5. Razno
--	--

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.

2. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj


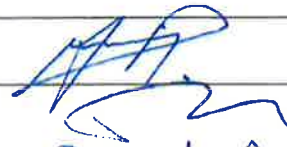

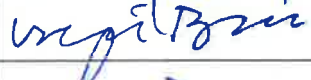

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta te navela da se radi o koncesiji koja se daje u akvatoriju Osora izvan luke otvorene za javni promet luke Osor, na području Grada Malog Lošinja, ukupne površine 417 m², te da će za preostali dio podmorskih cjevovoda biti pokrenut zaseban postupak prema Županijskoj lučkoj upravi Mali Lošinj. Navela je da za podmorske cjevovode na pomorskom dobru procjena troškova građenja iznosi 1.300.000,00 kn, te da je za izgradnju podmorskih kanalizacijskih cjevovoda ishodovana pravomoćna i izvršna lokacijska dozvola.

Naknada za koncesiju za trasu kanalizacijskog ispusta na pomorskom dobru iznosi 5 kn/m² (kao za uređene plaže) što za površinu od 417 m² iznosi **2.085,00** kuna godišnje za stalni dio. Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 1% od prihoda od naknade koju plaćaju fizičke i pravne osobe spojene na kanalizacijski sustav odvodnje na dijelu pripadajućeg cjevovoda.

Stručno povjerenstvo jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o namjeri davanja predmetne koncesije, te se isti upućuje ŽS na donošenje.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje dijela podmorskih kanalizacijskih cjevovoda Osor, Grad Mali Lošinj, te se prosljeđuje ŽS na donošenje.	Upravni odjel	sjednica ŽS PGŽ u prosincu 2019

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/66
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2