



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO  
KLASA: 940-01/19-09/5  
URBROJ: 2170/1-04/2-19-1  
Rijeka, 10. listopada 2019.

**INFORMACIJA O NAMJERI DAROVANJA SUVLASNIČKOG  
DIJELA NEKRETNINE VINODOLSKOJ OPĆINI  
(k.č.br. 9489/1, zk.ul. 806, k.o. Grižane)**



Pročelnica:

Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl. iur.

## **I. PRAVNA OSNOVA**

Članak 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) određeno je da Župan donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst ) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

## **II. OBRAZLOŽENJE**

Primorsko-goranska županija suvlasnik je poslovno-stambene zgrade u Grižanama (k.č.br. 9489/1, z.k.ul. 806, k.o. Grižane) u 6/30 suvlasničkih dijelova što u naravi predstavlja ambulantu u prizemlju zgrade površine 95,91 m<sup>2</sup> u kojoj se obavlja djelatnost obiteljske (opće) medicine za potrebe građana Vinodolske općine.

Vinodolska općina iskazala je namjeru za ulaganje sredstava u sanaciju i uređenje ambulante u visini cca 350 tisuća kuna u kom smislu se obratila Primorsko-goranskoj županiji sa zamolbom za njezino darovanje Vinodolskoj općini.

Upravni odjel za zdravstvo podržava nastojanje da se predmetna nekretnina daruje Vinodolskoj općini uvažavajući njezino nastojanje da se kroz ulaganje u sanaciju i uređenje ambulante osigura što viši standard i dostupnost zdravstvene zaštite za svoje stanovnike.

Za notirati je da na suvlasničkom dijelu Primorsko-goranske županije postoji zabilježba spora (Z-44220/2018) u pravnoj stvari tužiteljice Straga Albine iz Rijeke, Ivana Lenca 15, protiv tuženika GRO „Primorje“ Rijeka i Primorsko-goranske županije radi utvrđenja prava vlasništva. Spor se pri Općinskom sudu u Crikvenici vodi pod poslovnim brojem P-1471/2019.

## **III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA**

Za provođenje ovoga akta nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA**

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točka 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije \_\_\_\_\_ 2019. godine donio je

### **Z a k l j u č a k**

1.Prihvaća se informacija o namjeri darovanja suvlasničkog dijela Primorsko – goranske županije na nekretnini označenoj kao k.č.br. 9489/1, zk.ul. 806, k.o. Grižane Vinodolskoj općini.

2.Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da provede pripreme radnje u svrhu ostvarenja uvjeta za darovanje suvlasničkog dijela Primorsko-goranske županije na nekretnini iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Vinodolska općina

KLASA: 053-02/19-01/26  
URBROJ: 2107-03/19-01-03  
Bribir, 23. srpnja 2019.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno :	25.7.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
<b>053-02/ 19-01/ 1</b>	<b>15</b>
Uredžbeni broj	Pril Vrij
<b>2107/03-19-110</b>	<b>1</b>

*pred. kod ref.*  
*Preprotokolirati uo uo za zdravlje.*  
*26.7.19. J.R.*

REPUBLIKA HRVATSKA  
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno:	<b>26 -07- 2019</b>	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
<i>310-01/19-01/14</i>	<i>04</i>	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
<i>2107/03-19-1</i>	<i>da</i>	<i>-</i>

*pred. kod ref.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Adamićeva 10  
51000 Rijeka  
n/r Župana Zlatka Komadine

PREDMET: sanacija ambulante u Grižanama-Belgrad i dr.

Poštovani,

potvrđujemo primitak troškovnika radova sanacije ambulante Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, ambulanta u Grižanama-Belgrad, Grižane 60, koji prostor je u vlasništvu Naslova, a u zakupu Ani Car, dr. med., ordinacija obiteljske medicine, Selce, Maršala Tita 72a. Iz predmetnog Troškovnika izrađenog po Stjepanu Marušiću, struc. spec. ing. aedif., razvidno je da je ukupan iznos sredstava potreban za sanaciju predmetnog poslovnog prostora utvrđen u iznosu od 352.852,25 kuna. Kako se radi o znatnim novčanim sredstvima potrebnih za sanaciju predmetnog poslovnog prostora a u interesu održavanja potrebne razine medicinske zaštite mještana Vinodolske općine i nastojanje dovođenja iste na višu razinu, slobodni smo predložiti Naslovu da razmotri mogućnost pokretanja postupak darovanja predmetnog poslovnog prostora Vinodolskoj općini uz preuzimanje obveze sanacije o vlastitom trošku u cijelosti.

S poštovanjem,

Načelnik mr.sc. *Starijan Karlić*





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA  
Stanje na dan: 09.10.2019. 23:54

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302635, GRIŽANE

Broj ZK uložka: 2710

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5486/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9489/1	POSLOVNA I STAMBENA ZGRADA		76		Pripis iz uložka 806
		UKUPNO:		76		

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Suvlasnički dio: 19/30</b>		
<b>GRAĐEVNA RADNA ORGANIZACIJA "PRIMORJE" RIJEKA</b>		
1.2	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-44220/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 13.11.2018, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA RIJECI 06.11.2018, zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Građevne Radne organizacije "Primorje" Rijeka, Primorsko - goranske županije, a koji spor se vodi kod ovog suda pod P-1471/2019 (P - 2670/2018) u pravnoj stvari tužitelja Straga Albine, OIB: 53289497387, Ivana Lenca 15, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetnik, protiv tuženika Građevna Radna organizacija Sanjin Jurmić, Slavka Krautzeka 84/B, Rijeka "Primorje" Rijeka i Primorsko Goranske županije, Rijeka, Admaičeva 10, a radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1,1), 2 (1,1)
<b>1. Suvlasnički dio: 5/30 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b>		
<b>1. Poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora točionika i gostiju, čajne kuhinje, spremišta i sanitarnog čvora ukupne površine od 79,35 m2, u nacrtu označeno crvenom bojom.</b> <b>MAVRIC MIHOVIL, MAVRIĆI 33, GRIŽANE</b>		
<b>2. Suvlasnički dio: 6/30</b>		
<b>PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA</b>		
2.2	Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-44220/2018  ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 13.11.2018, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG SUDA RIJECI 06.11.2018, zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Građevne Radne organizacije "Primorje" Rijeka, Primorsko - goranske županije, a koji spor se vodi kod ovog suda pod P-1471/2019 (P - 2670/2018) u pravnoj stvari tužitelja Straga Albine, OIB: 53289497387, Ivana Lenca 15, Rijeka zastupan po punomoćniku odvjetnik, protiv tuženika Građevna Radna organizacija Sanjin Jurmić, Slavka Krautzeka 84/B, Rijeka "Primorje" Rijeka i Primorsko Goranske županije, Rijeka, Admaičeva 10, a radi utvrđenja prava vlasništva.	na 1 (1,1), 2 (1,1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2019.



**JUŽNO PROČELJE**



**SJEVERNO PROČELJE**