



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/19-01/28  
URBROJ: 2170/1-03-01/1-19-1  
Rijeka, 12. studeni 2019.

Materijal izrađen od strane:

**JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**

- A) **INFORMACIJA O INICIJATIVAMA ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**
- B) **NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**

Procelnica Upravnog odjela:  
  
**Izv.prof.dr.sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl.ing.grad.**



Ravnatelj  
JU „Zavod za prostorno uređenje PGŽ“  
  
**Adam Butigan, mag.ing.geod.**



Materijal izradio:

**Duško Dobrila, dipl.ing.arh.**



## A. Informacija o inicijativama za izmjenu i dopunu Prostornog plana Primorsko-goranske Županije

### 1. PRAVNA OSNOVA

Člankom 52. točkom 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – proč. tekst, 5/18 i 8/18-proč.tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije predlaže izradu i donošenje Prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-proč.tekst), propisano je da Župan donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke. Stavkom 2. iste odredbe propisano je da se zaključkom utvrđuju prijedlozi odluka i drugih općih akata koji se upućuju na usvajanje Županijskoj skupštini, zauzimaju stavovi, izražavaju mišljenja, prihvaćaju izvješća i odlučuje o drugim pitanjima iz djelokruga Župana za koja nije predviđeno donošenje drugih akata.

### 2. OBRAZLOŽENJE

#### 2.1. Uvod

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je u rujnu 2013. godine. Iako je to dugoročni strateški dokument, nedugo nakon njegova donošenja evidentirano je više inicijativa za njegovu izmjenu i dopunu, vezanih u prvom redu uz planiranje namjena izdvojenih iz naselja (ugostiteljsko-turističke, sportske, marikulture) te planiranje građevine od državnog značaja (brodogradilišta).

Dijelu pristiglih zahtjeva, u prvom redu onima čiji su zahvati nedvojbeno predmet normiranja u županijskom planu i čije su inicijative pripremljene sukladno uputama JU Zavod za prostorno uređenje (Golf igralište Matalda, Ribogojilište Plavnik), udovoljeno je putem **I. izmjena i dopuna Plana**, koje su donesene koncem 2018. godine.

Zahtjevu za planiranje brodogradilišta državnog značaja u Kraljevici, do momenta donošenja Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Plana koncem 2016. godine, nije moglo biti udovoljeno zbog promjene propisa kojom je traženi zahvat postao predmet planiranja u Državnom planu prostornog uređenja.

#### 2.2. Inicijative za pokretanje II. Izmjena i dopuna

U fazi dovršenja I. izmjena i dopuna Plana, polovinom listopada 2018. godine, pristigla je nova inicijativa za izmjenu i dopunu Plana kojom se traži izmjena uvjeta za planiranje građevine od državnog značaja - terminala za naftu i naftne derivate u Omišlju. Planiranje ove vrste građevina, sukladno danas važećoj regulativi, u pravilu se vrši Državnim planom prostornog uređenja, ali je dana i mogućnost planiranja putem izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja donesenih sukladno ranijim propisima, kojima su građevine tog (državnog) značaja već planirane. Pristigla inicijativa

razmatrana je upravo u tom kontekstu i u konačnici je ocijenjeno da joj je moguće udovoljiti.

Razmatranje ove inicijative ponovno je aktualiziralo prethodno spomenutu inicijativu za planiranje brodogradilišta državnog značaja na području Grada Kraljevice, kojoj ranije nije bilo moguće udovoljiti.

Pored navedenih inicijativa pristigle su inicijative koje zahtijevaju samo manje izmjene grafičkog ili tekstualnog dijela odredbi za provođenje Plana. To su inicijativa za supstituciju lokacije lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline iz ožujka i inicijativa za izmjenu definicije položaja marine državnog značaja Privlaka u Malom Lošnju iz kolovoza 2019. godine.

U nastavku su opisane sve pristigle inicijative, na način da su inicijative za proširenje kapaciteta terminala u Omišlju i planiranje brodogradilišta u Kraljevici, čija je priprema bila značajno zahtjevnija i složenija, detaljnije opisane i strukturirane.

## **2.2.1. INICIJATIVA ZA PROŠIRENJE KAPACITETA TERMINALA OMIŠALJ**

### **2.2.1.1. Podnositelj inicijative**

Zahtjev za izmjenu i dopunu Plana Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša podnijela je tvrtka JANAF d.d. iz Zagreba, 09. listopada 2018. godine.

U obrazloženju zahtjeva navodi se da tvrtka JANAF d.d., sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/2017) kojom se predviđa daljnja dogradnja i rekonstrukcija naftovodno-skladišnih sustava te povećavanje kapaciteta skladištenja na postojećim lokacijama, svojim razvojnim planovima planira proširenje, odnosno dogradnju postojećeg sustava skladištenja nafte i naftnih derivata na terminalu u Omišlju. Planovi su dio proširenog projekta Jadranskog centra za skladištenje nafte i naftnih derivata, odnosno Adriatic spot tržišta, koji je 2011. prihvaćen u Dunavskoj Regionalnoj Strategiji EU, te djeluju na povećanje sigurnosti opskrbe domaćeg tržišta naftom i naftnim derivatima. Planirano proširenje, odnosno dogradnja, ne može se ostvariti s obzirom da su maksimalno dopušteni spremnički kapaciteti nafte i naftnih derivata na terminalu Omišalj određeni Planom, u periodu od njegova donošenja do danas, gotovo u cijelosti izgrađeni.

Sukladno navedenom JANAF d.d. predlaže izmjene i dopune dijela Plana koje se odnose na normiranje sustava naftovoda, na način da se izmijene odredbe kojima se definira sustav naftovoda i određuju granični kapaciteti skladišta nafte i naftnih derivata na Terminalu Omišalj. Također traži da se Planom odredi i novi produktovod na trasi Omišalj-Urinj, te da se dopuni popis građevina od važnosti za Državu, u dijelu u kojem se popisuju građevine sustava naftovoda.

### **2.2.1.2. Očitovanje na inicijativu**

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša je Zahtjev društva JANAF d.d., prosljedilo na daljnje postupanje JU Zavod.

Mogućnosti udovoljenja zahtjevu i aktivnosti koje je s tim u vezi potrebno poduzeti razmotrene su na sastanku koji je održan početkom studenog 2018. Utvrđeno je da su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14) međunarodni i magistralni cjevovodi za transport nafte i naftnih derivata, te skladišta nafte i njezinih tekućih derivata kapaciteta 50.000 t i više određeni kao građevine od državnog značaja. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17 i 114/18 i 39/19, dalje Zakon) te se građevine u pravilu određuju Državnim planom prostornog razvoja (dalje Državni plan). Međutim, postoji i mogućnost ostvarenja traženog zahvata putem izmjena i dopuna Plana, koja proizlazi iz odredbi kojima je reguliran način izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja, donesenih sukladno ranije važećim propisima.

Podnositelj zahtjeva procijenio je da će, s obzirom na dosadašnju dinamiku pokretanja izrade, očekivanu dinamiku i složenost izrade i donošenja Državnog plana, svoja traženja brže i jednostavnije ostvariti putem izmjena i dopuna Plana. S tim u vezi JU Zavod je uputio JANAF d.d. da se obrati Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja (dalje Ministarstvo) sa zahtjevom da prenese ovlast planiranja građevine od državnog značaja sa Države na Županiju, odnosno potvrdi mogućnost planiranja traženog zahvata županijskim prostornim planom. Također je zatražio da, u koliko Ministarstvo potvrdi traženo, zahtjev podnesen UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša dopuni stručnom podlogom kojom će detaljno obrazložiti potrebe za povećanjem kapaciteta skladištenja na Terminalu za naftu i naftne derivate Omišalj, provjeriti mogućnost smještaja traženih količina na postojećoj lokaciji (građevnoj čestici) i potrebu izgradnje produktovoda Omišalj-Urinj.

#### 2.2.1.3. Dopuna inicijative po očitovanju

Sukladno uputi JU Zavod JANAF d.d. se obratio Ministarstvu sa zamolbom za očitovanje da li je u cilju stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju traženog proširenja, odnosno dogradnje postojećeg sustava skladištenja nafte i naftnih derivata na njegovom terminalu u Omišlju i planiranja novog produktovoda Omišalj-Urinj moguće pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana budući da je pokrenuta izrada Državnog plana prostornog razvoja koji ima za obvezu normirati ove zahvate.

Ministarstvo je svojim očitovanjem potvrdilo mogućnost pokretanja izmjena i dopuna Plana, odnosno provedbe postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana i prije donošenja Državnog plana, pozivajući se na odredbe Zakona (članak 198.) kojima se određuje postupanje s dokumentima prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su vrijedili prije nego li je Zakon stupio na snagu. Vezano za mogućnost planiranja zahvata državnog značaja pojasnilo je da se, do uspostave novog sustava prostornog uređenja i donošenja Državnog plana, isti planiraju kroz izmjene i dopune važećih planova.

Po očitovanju Ministarstva, podnositelj inicijative pokrenuo je izradu predložene stručne podloge. Elaborat naziva „*Stručna podloga za izradu izmjene i dopune Prostornog Plana Primorsko – goranske županije radi proširenja kapaciteta Terminala Omišalj tvrtke JANAF d.d.*“ izradio je ovlaštenik Ekoneg d.o.o. iz Zagreba u veljači 2019. Predmetnu stručnu podlogu JANAF d.d. je dostavio JU Zavod koja je izvršila ocjenu u pogledu njene primjenjivosti za potrebe normiranja traženih zahvata u Planu.

Nakon dobivanja pozitivne ocjene JU Zavod, JANAF d.d. dostavio je Županu Primorsko-goranske županije inicijativu za pokretanje postupka izrade II. izmjena i dopuna Plana, kojoj je priložio očitovanje Ministarstva kojim je potvrđena mogućnost planiranja zahvata putem izmjena i dopuna Plana i Stručnu podlogu kojom je detaljno obrazložena inicijativa i stvorena stručna osnova za izmjenu graničnih kapaciteta skladištenja nafte i derivata na Terminalu Omišalj i definiranje produktovoda Omišalj-Urinj.

Odobrenjem Ministarstva i izradom tražene stručne podloge ostvareni su preduvjeti za pokretanje postupka izmjene i dopune Plana za potrebe realizacije ovog zahvata.

#### 2.2.1.4. Osnovna obilježja traženog zahvata

Zahvat koji JANAF d.d. planira provesti u okviru postojećeg Terminala Omišalj obuhvaća dogradnju spremničkih prostora za sirovu naftu i naftne derivate, na način da se na građevnoj čestici terminala:

- gradi 6 novih spremnika za sirovu naftu, svaki kapaciteta 80.000 m<sup>3</sup>,
- zamjenjuju postojeći spremnici kapaciteta 40.000 m<sup>3</sup> sa onima kapaciteta 80.000 m<sup>3</sup>,
- dograđuje spremnički prostor za naftne derivate sa 3 spremnika kapaciteta 15.000 m<sup>3</sup>,
- zamjenjuje jedan spremnik kapaciteta 5000 m<sup>3</sup> sa spremnikom kapaciteta 20.000 m<sup>3</sup>.

Postojeći Terminal Omišalj povezuje se sa Rafinerijom nafte Urinj cjevovodom za transport naftnih derivata. Reverzibilni produktovod smješta se uz trasu postojećeg naftovoda RN Urinj – Terminal Omišalj.

#### 2.2.1.5. Razlozi za izmjenu važećeg plana

Pored definicije sustava naftovoda i mogućnosti dogradnje postojećeg naftovoda do projektiranih 34 milijuna tona nafte godišnje Planom su određeni i maksimalni kapaciteti spremnika za skladištenje nafte i naftnih derivata u funkciji osiguranja obveznih državnih rezervi. Kako bi se stvorila prostorno-planska osnova za izgradnju novih skladišnih kapaciteta potrebno je izmijeniti Plan u dijelu koji se odnosi na određivanje maksimalnih skladišnih kapaciteta Terminala Omišalj.

#### 2.2.1.6. Mogućnost povećanja kapaciteta

Mogućnost povećanja kapaciteta, rekonstrukcije postojećih i smještaj novih građevina i uređaja ispitana je „Stručnom podlogom za izradu izmjene i dopune prostornog plana Primorsko-goranske županije radi proširenja kapaciteta Terminala Omišalj tvrtke JANAF d.d.“

**Tablica: Postojeće stanje spremničkog prostora i planirani kapaciteti na Terminalu Omišalj koje bi omogućilo provedbu razvojnih planova tvrtke JANAF d.d.**

Medij	Izgrađeni kapaciteti	Kapaciteti u izgradnji	Kapaciteti koje još potrebno izgraditi	Ukupni kapaciteti skladištenja
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
SIROVA NAFTA	1.400.000,00	-	640.000,00	<b>2.040.000,00</b>
NAFTNI DERIVATI	80.000,00	80.000,00	60.000,00	<b>220.000,00</b>

Podatci o mogućem maksimalnom kapacitetu skladištenja koje je moguće ostvariti na građevinskoj čestici postojećeg terminala, bez njenog proširenja, dostatni su za potrebe planiranja graničnih veličina u županijskom planu.

## **2.2.2. INICIJATIVA ZA PLANIRANJE BRODOGRADILIŠTA DRŽAVNOG ZNAČAJA U KRALJEVICI**

### **2.2.2.1. Podnositelj inicijative**

Inicijativu da se brodogradilištu u Kraljevici vrati planski status građevine od državnog značaja dalo je poduzeće „Dalmont“ d.o.o. u okviru postupka izmjena i dopuna PPUG Kraljevica koncem 2014. godine, zbog procjene da svoj program dugoročnog razvoja neće moći u cijelosti realizirati u okviru poslovne zone Kraljevica, odnosno brodogradilišne luke, koja je tim izmjenama i dopunama planirana sukladno odredbama Plana.

### **2.2.2.2. Aktivnosti pri razmatranju inicijative**

Mogućnosti ostvarenja dugoročnog plana razvoja poduzeća Dalmont d.o.o. na prostoru nekadašnjeg brodogradilišta razmatrane su u nekoliko navrata u prvoj polovini 2015. godine. Utvrđeno je da se, sukladno Zakonu koji je stupio na snagu 01.01.2014., brodogradilište državne razine može planirati samo dokumentom prostornog uređenja državne razine, odnosno da „vraćanje“ takvog brodogradilišta u Kraljevicu nije u nadležnosti Županije. S obzirom na to pokušalo se stvoriti uvjete za nastavak brodograđevne djelatnosti u okviru odredbi važećeg županijskog plana i izmjena i dopuna PPUG Kraljevica koje su tada bile u tijeku. Međutim, unatoč nastojanjima svih zainteresiranih strana nije pronađeno rješenje koje bi, u okviru poslovne zone planirane na području bivšeg brodogradilišta, zadovoljilo dugoročne razvojne potrebe današnjeg ovlaštenika koncesije ali i ostalih korisnika prostora, te razvojna opredjeljenja Grada Kraljevica, u čijoj je nadležnosti planiranje ovog prostora.

S obzirom da je Grad Kraljevica prijedlogom III. izmjena i dopuna PPUG Kraljevica o kojem je javna rasprava vođena koncem 2015. godine, prostor namijenjen djelatnosti brodogradnje formirao samo na dijelu područja na kojem je Dalmont d.o.o. ovlaštenik koncesije, te da je putem lokacijskih uvjeta ograničio veličinu broda koji se na tom prostoru može graditi na max. 35 m, Dalmont d.o.o. je u listopadu 2016. godine ponovio zahtjev za izmjene i dopune županijskog plana, odnosno zahtjev da se na

području Grada Kraljevice njime planira brodogradilište državnog značaja, kako bi putem tog plana dugoročno riješio svoje poslovanje.

O ponovljenom zahtjevu Dalmonta d.o.o. i mogućnostima da se u dokumente prostornog uređenja „vrati“ brodogradilište državnog značaja raspravljano je u dva navrata: prvi put u JU Zavod koncem listopada, a drugi put u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja početkom studenog 2016. godine.

Na sastanku održanom u JU Zavod utvrđeno je da Dalmont d.o.o., kao ovlaštenik koncesije, može nastaviti djelatnost brodogradnje (uključivo gradnju brodova većih od 35 m) na cijelom području koncesije (cjelovito područje bivšeg brodogradilišta) pod uvjetima koncesijskog ugovora sve do 2032. godine, bez obzira na prostorna rješenja i norme dokumenata prostornog uređenja koji su doneseni nakon dobivanja (prijenosa) koncesije. Međutim, prezentirani program dugoročnog razvoja „Dalmont“ neće u cijelosti moći realizirati u okviru PPUG-om planirane poslovne zone Kraljevica, zbog ograničenja vezanih uz veličinu brodova koje je dopušteno graditi (do 35 m) i planiranu površinu brodogradilišta. Traženi program dugoročno je moguće realizirati samo ako se umjesto brodogradilišne luke županijskog, planira brodogradilišna luka državnog značaja.

Vezano uz stvaranje prostorno planskih pretpostavki za ostvarenje prezentiranog dugoročnog programa podnositelju inicijative još je jednom pojašnjena procedura planiranja građevina državnog značaja. Sugerirano mu je da za svoj dugoročni program najprije zatraži podršku lokalne zajednice, a po dobivanju te podrške pokrene inicijativu da se u strateške dokumente RH „vrati“ brodogradilište državnog značaja kako bi se stvorila osnova za planiranje takvog brodogradilišta u prostorno planskoj dokumentaciji (najprije u državnom planu, pa potom u županijskom i gradskom prostornom planu).

Na sastanku održanom u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja kojem su, osim predstavnika Ministarstva, prisustvovali predstavnici „Dalmonta“, Grada Kraljevice i Zavoda potvrđeni su zaključci sa prethodnog sastanka vezani uz mogućnosti i proceduru „ponovnog“ planiranja brodogradilišta državnog značaja, te je investitoru sugerirano da, zajedno sa Gradom, podršku zatraži od Ministarstva gospodarstva.

Sukladno danim uputama Dalmont. d.o.o pokrenuo je aktivnosti na osiguranju podrške Države i lokalne samouprave za svoje razvojne planove te je, smatrajući da je navedenu podršku i osigurao, polovinom studenog još jednom, ali sada zajedno sa gradom Kraljevicom, ponovno uputio Županu zahtjev za izmjenu i dopunu županijskog plana u cilju formiranja brodogradilišta državnog značaja, bez obzira na činjenicu da je planiranje građevine od državnog značaja predmet Državnog plana prostornog razvoja.

Pri razmatranju zahtjeva utvrđeno je da je „Dalmont“ za svoje razvojne programe doista uspio osigurati podršku lokalne samouprave jer je supotpisnik zahtjeva i Grad Kraljevica, ali iz priloženih dokumenata nije se sa sigurnošću moglo utvrditi opredjeljenje Države za ponovno formiranje brodogradilišta državnog značaja, niti mogućnost njegova planiranja putem Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Stoga je podnositelj zahtjeva ponovno upućen da rješenje iznađe u suradnji sa Državom, odnosno putem Državnog plana prostornog razvoja, na isti način kako je to predloženo JANAF-u, prilikom razmatranja njegovog zahtjeva.

Dalmont d.o.o. se obratio Ministarstvu sa zamolbom za tumačenjem da li je u cilju planiranja brodogradilišta državnog značaja na području Grada Kraljevice, moguće pristupiti izradi izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, budući da je u tijeku izrada Državnog plana prostornog razvoja koji ima za obvezu normirati ovu razinu luke posebne namjene, uz napomenu da su zahtjeve za planiranje putem Državnog plana Državnom zavodu za prostorno uređenje, već uputili i Primorsko

goranska–županija i Grad Kraljevica. Kao i u slučaju JANAF-a Ministarstvo je svojim očitovanjem potvrdilo mogućnost da se traženo planira kroz izmjene i dopune važećeg PPPGŽ. S obzirom da je Dalmont d.o.o. razloge za podnošenje inicijative detaljno obrazložio u ponovljenom zahtjevu za izmjenu Plana upućenom Županu u listopadu 2016. te da je predmetnom zahtjevu priložio elaborat koji sadrži elemente tražene izmjene, nije bilo potrebe za još jednim ponavljanjem zahtjeva.

### 2.2.2.3. Razlozi za izmjenu važećeg plana

Planom je umjesto brodogradilišta državnog značaja (litoralne proizvodne zone) dana mogućnost planiranja poslovne zone/brodogradilišne luke županijskog značaja, putem prostornog plana nižeg reda. U okviru takve poslovne zone dopušteno je odvijanje brodograđevne djelatnosti, ali uz ograničenje veličine navoza (do 35m) i veličine doka (do 1000 t nosivosti). Ovim odredbama plana brodograđevna djelatnost koja se odvijala na području nekadašnjeg brodogradilišta Kraljevica značajno je reducirana, s obzirom da je u okviru takve zone moguće graditi i servisirati samo manje brodove i jahte.

Činjenica je da ovlaštenik koncesije Dalmont d.o.o. bez obzira na navedena prostorno-planska ograničenja, na području koncesije, odnosno na postojećoj lučkoj podgradnji i nadgradnji, može za trajanja koncesije (u međuvremenu produžena do 2050. godine) obavljati brodograđevnu djelatnost koja obuhvaća i gradnju značajno većih brodova. Međutim, ona mu predstavljaju ograničenje u pogledu investiranja, odnosno rekonstrukcije postojećeg brodogradilišta koje u naravi ima obilježje brodogradilišta državnog značaja (navozi su značajno veći od 50m).

Kako bi se stvorili prostorno-planski preduvjeti za rekonstrukciju postojećeg brodogradilišta, odnosno osigurala mogućnost daljnjeg investiranja u djelatnost brodogradnje, potrebno je izmjenama i dopunama Plana na području Grada Kraljevice planirati brodogradilište, odnosno brodogradilišnu luku državnog značaja.

### **2.2.3. INICIJATIVA ZA IZMJENU LOKACIJE LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA BLATO-MELINE**

Iako se Plan u pravilu provodi prostornim planovima uređenja grada ili općine, napravljena je iznimka i dani su uvjeti za neposrednu provedbu 26 građevina od županijskog i državnog interesa određenih u tablici 32. članka 412. Pod rednim brojem 9. u predmetnoj tablici građevinom od županijskog interesa određen je Lječilišno turistički kompleks Blato-Meline u Općini Dobrinj. Sastavni dio uvjeta za neposredno provođenje je i grafički prilog na kojem je sa južne strane naselja Čižići simbolom označena lokacija lječilišno turističkog kompleksa.

Temeljem odredbi županijskog plana na inicijativu Općine Dobrinj Primorsko-goranska županija započela je 2013. godine pripremu projekta radnog naziva „Lječilište Meline“ na lokaciji Meline, neposredno uz plažu na kojoj se nalazi peloid, osnovna sirovina za rad lječilišta. U okviru pripreme definirani su sadržaji lječilišta i dokazana je mogućnost smještaja tih sadržaja u osjetljiv prostor Melina, ali se pokazalo da nepovoljna vlasnička struktura na toj lokaciji predstavlja veliko ograničenje na putu ka konačnoj realizaciji projekta. S tim u vezi Općinsko vijeće Općine Dobrinj dalo je inicijativu da se lječilište pod istim uvjetima planira na lokaciji koja se nalazi s



sjeveroistočne strane naselja Čižići, a koja je nakon okončanja spora sa Državom, u 100%-tnom vlasništvu Općine. S obzirom da je Županija prihvatila danu inicijativu, poželjno je da se prilikom ove izmjene i dopune plana izmjeni pozicija simbola koji označava položaj lječilišta na kartografskom prikazu br.1 Namjena i korištenje prostora i u shematskom prikazu koji je sastavni dio uvjeta za neposredno provođenje, kako bi se izbjegle eventualne nedoumice prilikom provođenja zahvata.

#### **2.2.4. INICIJATIVA ZA IZMJENU DEFINICIJE POLOŽAJA MARINE DRŽAVNOG ZNAČAJA PRIVLAKA**

Planom su određene marine državnog i županijskog značaja. Za svaku od marina određen je položaj, maksimalna površina akvatorija i maksimalni broj vezova u moru. Položaj je u pravilu određen nazivom naselja, dijela naselja ili toponimom uz koji se marina smješta. Iznimka je učinjena samo kod marine Privlaka u Gradu Mali Lošinj, za koju je određen smještaj u okviru dva odvojena lučka bazena, s obzirom da je akvatorij lučkog područja predmetne marine podijeljen plovnim putem. Temeljem predmetne odredbe marina Privlaka je u svim planovima niže razine planirana s dva bazena.

Uvjetovanje smještanja u dva odvojena bazena nije ograničavalo razvoj marine do propisanog maksimuma, bez obzira na činjenicu da je mogućnost formiranja jednog od bazena limitirana postojećim brodogradilištem, jer je prostorno planskim rješenjima razrađenim kroz planove nižeg reda omogućeno formiranje jedinstvene funkcionalne cjeline predmetnog bazena, odnosno neometano funkcioniranje marine i brodogradilišta. Međutim, po izradi idejnih rješenja i organizacijskih studija pokazalo se da će planirano prometno rješenje kojim se ostvaruje jedinstvenost lučkog područja jednog od bazena, odnosno organizacija marine u okviru dva propisana bazena, biti izuzetno tehnički zahtjevno i skupo, te da će imati značajan utjecaj na okoliš. Utvrđeno je da bi se planiranjem i organizacijom marine Privlaka u formi tri bazena izbjegli složeni i skupi radovi izvedbe denivelirane spojne prometnice između dijelova bazena, jer bi svaki od planiranih bazena imao neovisan priključak na prometnu i infrastrukturnu mrežu. Preduvjet za navedeno je da se Planom marina Privlaka normira kao i sve ostale marine, na način da se ne precizira broj lučkih bazena ili da se dopusti formiranje tri lučka bazena.

### **2.3. Način izrade izmjene i dopune plana**

U cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju dodatnih kapaciteta za skladištenje nafte i naftnih derivata i novog produktovoda potrebno je izmijeniti/dopuniti Plan u dijelu u kojem su određeni uvjeti za planiranje sustava naftovoda, na način da se izmjene odredbe koje se odnose na kapacitete skladištenja nafte i naftnih derivata te planira novi produktovod koji povezuje Terminal Omišalj sa rafinerijom nafte u Urinju. Eventualno, Plan će biti potrebno izmijeniti i u drugim dijelovima na koje izmjene/dopune odredbi vezanih uz sustav naftovoda budu imale utjecaja.

Planiranje brodogradilišta državnog značaja iziskuje u prvom redu dopunu popisa građevina od važnosti za Državu, na način da se u Kraljevici planira infrastrukturna građevina od važnosti za Državu, brodogradilišna luka Kraljevica, u okviru koje će se odvijati proizvodna gospodarska aktivnost – brodogradnja i posljedično, izmjenu onih dijelova plana, na koje ova dopuna bude imala utjecaja.

Izmjene lokacijskih uvjeta za lječilišno turistički kompleks Meline podrazumijevaju samo izmjenu grafičkog dijela plana na način da se simbol koji označava lokaciju zahvata na kartografskom prikazu br.1 Namjene i korištenje prostora i shematskom prikazu lokacije u uvjetima za neposredno provođenje pomakne sa južnog, na područje sjeveroistočno od naselja Čižići.

Izmjena definicije položaja marine državnog značaja Privilaka podrazumijeva normiranje položaja marine bez definiranja broja lučkih bazena.

### **3. OSIGURANJE POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA**

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

## **B. Nacrt prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

### **1. PRAVNA OSNOVA**

Člankom 52. točkom 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije predlaže izradu i donošenje Prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune.

Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) propisan je postupak izrade prostornih planova od donošenja odluke o izradi prostornog plana do njegova donošenja.

### **2. OBRAZLOŽENJE**

Postupak izmjena i dopuna Plana započinje donošenjem Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 14/18 i 39/19) predmetnu odluku Županijska skupština Primorsko-goranske županije može donijeti tek po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Postupajući sukladno odredbi članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, Ministarstvu zaštite okoliša i energetike dostavljen je Nacrt prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije na prethodno mišljenje. Ministarstvo je mišljenjem KLASA: 351-03/19-01/1031, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 8. kolovoza 2019. odredilo da je za II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Župan je donio početkom rujna 2019. Temeljem navedene Odluke proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, u okviru kojeg je proveden i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu.

Po dovršenju postupka dobiveno je mišljenje Ministarstva da je on proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te je Župan 11. studenoga 2019. godine donio Odluku da za II. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Time su stvoreni preduvjeti za donošenje Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

### **3. IZNOS POTREBNIH NOVČANIH SREDSTAVA**

Za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije osigurat će se sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu i to u okviru sredstava proračunskog korisnika Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Razdjelu 3. Glava 2.

#### 4. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

„Na temelju članka 52. točke 2. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13-pročišćen tekst) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst) Župan Primorsko-goranske županije dana \_\_\_\_\_2019. godine donio je slijedeći

#### **Z a k l j u č a k**

1. Prihvaćaju se inicijative poduzeća „JANAF“ d.d. iz Zagreba, „DALMONT“ d.o.o. iz Kraljevice i „LOŠINJSKA PLOVIDBA – HOLDING“ d.d. iz Malog Lošinja te prijedlog Općinskog vijeća Općine Dobrinj za izmjenu i dopunu Prostornog plana Primorsko-goranske županije.
2. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, te se prosjeđuje Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje.

(Prijedlog Odluke je sastavni dio ovog Zaključka)

Na temelju odredbi članka 86. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 28. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - proć. tekst, 5/18 i 8/18 - proć. tekst), Źupanijska skupština Primorsko-goranske Źupanije na sjednici od \_\_\_\_\_ 2019. godine donijela je

**ODLUKU**  
**o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana**  
**Primorsko-goranske Źupanije**

**UVODNE ODREDBE**

**Ćlanak 1.**

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske Źupanije („SluŹbene novine PGŹ“ broj 32/13, 7/17-ispravak i 41/18) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske Źupanije.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Ćlanak 2.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

**RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Ćlanak 3.**

Prostorni plan Primorsko-goranske Źupanije (dalje Plan) donesen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/19, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Sukladno tada vaŹećim propisima Planom su odrećeni uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i uvjeti utvrćivanja infrastrukturnih sustava u prostoru Primorsko-goranske Źupanije, te graćevine koje unutar predmetnih sustava imaju drŹavni i Źupanijski znaćaj.

Po donošenju Plana iskazan je interes tvrtke JANAF d.d. za drugaćije normiranje sustava naftovoda i interes tvrtke DALMONT d.o.o. za planiranje brodograćilišta u Kraljevici, kao brodograćilišne luke DrŹavnog znaćaja.

U cilju stvaranja preduvjeta za ostvarenje iskazanih razvojnih programa navedenih gospodarskih subjekata potrebno je izvršiti izmjene i dopune Plana u dijelovima koji se odnose na planiranje predmetnog sustava, odnosno graćevine.

Prilikom pripreme dokumentacije za izgradnju ljećilišno-turistićkog kompleksa Blato-Meline u Općini Dobrinj koja je vršena sukladno lokacijskim uvjetima danim u Planu, pokazalo se da za izgradnju na planiranoj lokaciji ne postoji interes investitora. Općina Dobrinj ocijenila je da je tome razlog nepovoljan pravni status zemljišta, te je donijela odluku da se ljećilište izgradi na lokaciji koja se nalazi u neposrednoj blizini

prethodno planirane, na katastarskoj čestici koja je tijekom pripreme projekta postala vlasništvom općine Dobrinj. U cilju izgradnje lječilišno turističkog kompleksa na novoj lokaciji potrebno je izmijeniti samo grafički dio uvjeta na kojem je označena lokacija zahvata.

Planom su određene marine državnog i županijskog značaja. Za svaku od marina određen je položaj, maksimalna površina akvatorija i maksimalni broj vezova u moru. Položaj je u pravilu određen nazivom naselja, dijela naselja ili toponimom uz koji se marina smješta. Iznimka je učinjena samo kod marine Privlaka u Gradu Mali Lošinj, za koju u tablici 21. članka 147. Plana u rubrici „položaj“ stoji „*Privlaka (2 bazena)*“. Temeljem predmetne odredbe marina Privlaka je u svim planovima niže razine planirana s dva bazena. Međutim, prilikom detaljnije razrade planskih postavki putem idejnih rješenja i organizacijskih studija pokazalo se da će organizacija marine u okviru dva propisana bazena biti izuzetno tehnički zahtjevna i skupa, te da će imati značajan utjecaj na okoliš. Utvrđeno je da bi se planiranjem i organizacijom marine u više bazena izbjegli složeni i skupi infrastrukturni radovi nužni da bi se ispunio uvjet organizacije u dva bazena. Preduvjet za navedeno je da se Planom marina Privlaka normira kao i sve ostale marine, na način da se ne precizira broj lučkih bazena.

## OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je područje Primorsko-goranske županije u njezinim administrativnim granicama.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 5.

Obuhvatom Izmjena i dopuna Plana određeno je područje Primorsko-goranske županije u njezinim administrativnim granicama, obzirom da je osim planiranja pojedinačne građevine na području Grada Kraljevice, potrebno izvršiti izmjenu sustava naftovoda koji je određen za područje cijele Primorsko-goranske županije, ali se izmjene i dopune u naravi odnose na planiranje pojedinačnih građevina u energetske i gospodarske sustavu; terminala za naftu i naftne derivate u Omišlju, produktovoda koji povezuje Omišalj i Urin i brodogradilišta u Kraljevici.

Postojeći Terminal Omišalj smješten je na k.č. 4560/1 k.o. Omišalj-Njivice i sastoji se od dva tankerska priveza sa istakačkim rukama, sustava za prihvatanje, skladištenje i otpremu sirove nafte sa kapacitetom skladištenja od 1.400.000 m<sup>3</sup>, sustava za prihvatanje, skladištenje i otpremu naftnih derivata sa kapacitetom skladištenja 80.000 m<sup>3</sup>, te pratećih objekata i infrastrukture.

Gospodarska djelatnost brodogradnje u Kraljevici odvija se na području na kojem je Planom dana mogućnost planiranja litoralne poslovne zone, odnosno brodogradilišne luke županijskog značaja. Prema *Odluci Vlade Republike Hrvatske o davanju suglasnosti na prijenos koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-Brodogradilišta Kraljevica* (NN 114/14) izvršen je prijenos koncesije s društva Brodogradilište Kraljevica d.d. u stečaju na društvo Dalmont d.o.o za obavljanje gospodarskih djelatnosti i korištenje i održavanje postojećih objekata podgradnje i nadgradnje na području brodogradilišne luke

Kraljevica. Novom ovlašteniku koncesije dana je koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, podgradnje i nadgradnje u cijelosti u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je dana Brodogradilištu Kraljevica, prema Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene-Brodogradilište Kraljevica (NN 105/2000, 96/2010 i 19/2011).

Područje koje je Općina Dobrinj predložila kao novu, povoljniju lokaciju za smještaj Planom određene građevine od županijskog interesa, lječilišno turističkog kompleksa Blato-Meline, nalazi se u neposrednoj blizini naselja Čižići, sa njegove sjeveroistočne strane. Područje je neizgrađeno, ali je uređeno.

Marina Privlaka nalazi se na području naselja Mali Lošinj. Lučko područje čine dva bazena, smještena sa istočne, odnosno zapadne strane plovnog puta koji prolazi kanalom na Privlaci. Dio lučkog područja koji se nalazi sa istočne strane graniči sa lučkim područjem brodogradilišne luke Mali Lošinj.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Cilj izrade izmjene i dopune Plana je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za povećanje skladišnih kapaciteta sirove nafte i naftnih derivata na terminalu u Omišlju, povezivanje terminala i rafinerije produktovodom, planiranje brodogradilišta državnog značaja na području Grada Kraljevice, premještanje lokacije lječilišno turističkog kompleksa Blato-Meline planirane uz južni rub naselja Čižići, na lokaciju na njegovom sjeveroistočnom rubu, te izmjena definicije položaja marine državnog značaja Privlaka.

Izmjenama i dopunama Plana potrebno je:

- a) izmijeniti odredbe za planiranje sustava naftovoda,
- b) na području Grada Kraljevice planirati građevinu od važnosti za državu, brodogradilišnu luku državnog značenja,
- c) planiranu lokaciju lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline zamijeniti lokacijom uz sjeveroistočni rub naselja Čižići,
- d) izmijeniti definiciju položaja marine državnog značaja Privlaka,
- e) izvršiti izmjene onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

## GEODETSKE I STRUČNE PODLOGE I NAČIN NJIHOVA PRIBAVLJANJA

### Članak 7.

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se na topografskoj karti u mj. 1:100 000.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana koristiti će se prethodno izrađene stručne podloge, koje su uz inicijative za pokretanje Izmjene i dopune Plana dostavili podnositelji inicijativa:

JANAF d.d., za izmjenu sustava naftovoda:

„Stručna podloga za izradu izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije radi proširenja kapaciteta terminala Omišalj tvrtke Janaf d.d. (EKONERG d.o.o. , Zagreb, veljača 2019. )

DALMONT d.o.o., za planiranje brodogradilišta:

„Prijedlog izmjena Prostornog plana Primorsko-goranske županije za područje brodogradilišta-proizvodne zone u Kraljevici“ (mr.oec. Miran Cofek, dipl.ing.stroj. Kraljevica, studeni 2014.).

#### Članak 8.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga rada:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, Zagreb
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, 10 000 ZaGREB, Prisavlje 14
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka,
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb,
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Rijeka, Đ. Šporera 4, Rijeka
10. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
11. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Senj, Nikole Suzana 27, 53270 Senj,
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
13. PONIKVE VODA d.o.o., Vršanska 14, 51500 Krk
14. JAVNA USTANOVA „PRIRODA“, Grivica 4, Rijeka
15. GRAD KRALJEVICA, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica
16. GRAD MALI LOŠINJ, Riva lošinjskih kapetana 7, 51550 Mali Lošinj
17. OPĆINA OMIŠALJ, Prikešte 13, 51513 Omišalj
18. OPĆINA DOBRINJ, Dobrinj 103, 51514 Dobrinj

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.



## ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 9 mjeseci od pribavljenih zahtjeva iz članka 8. ove Odluke,
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana u trajanju od 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 2 mjeseca od provedene javne rasprave.

## IZVORI FINANCIRANJA

### Članak 10.

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Primorsko-goranske županije.

## ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.