



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje
imovinom i opće poslove

KLASA: 940-01/19-04/7
URBROJ: 2170/1-06-01/2-19-4
Rijeka, 16. listopada 2019.

RAZMATRANJE PONUDE KORIŠTENJA PRAVA PRVOKUPA NEKRETNINA NA OTOKU MALE ORJULE



Pročelnica

Branka Ivandić
BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Severin Barbir
Severin Barbir, mag.iur.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 42. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 116/18) (dalje u tekstu: Zakon) propisano je da Republika Hrvatska ima pravo prvokupa nekretnina koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima definiranim u Državnom programu zaštite i korištenja povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, otočića i okolnog mora. Vlasnik koji namjerava takvu nekretninu prodati dužan je dostaviti pisanu ponudu za prodaju nekretnine nadležnom tijelu za upravljanje imovinom Republike Hrvatske. U ponudi je dužan navesti naziv otoka na kojemu se nekretnina nalazi, uvjete prodaje i cijenu, uz ponudu priložiti izvod iz zemljišnih i drugih javnih knjiga, izvadak iz katastra zemljišta i kopiju katastarskog plana te izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije.

Člankom 43. Zakona propisano je da ukoliko ponuda iz članka 42. ne bude prihvaćena u roku tri mjeseca od dana primitka ponude, vlasnik nekretnine dužan je dostaviti ponudu pod istim uvjetima jedinici područne (regionalne) samouprave koja je dužna donijeti odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju ponude u roku od 30 dana.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17) i članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst), zaključak o očitovanju na ponudu korištenja prava prvokupa donosi Županijska skupština.

II. OBRAZLOŽENJE

Ponudom od dana 08. srpnja 2019. godine te dopunom ponude od dana 01. listopada 2019. godine, Hromadko Reiser Mirna iz Zagreba (u daljnjem tekstu: Ponuditeljica) obratila se, putem Odvjetničkog društva Matana & Partneri iz Zagreba, Primorsko-goranskoj županiji (u daljnjem tekstu: Županija) ponudom za stjecanje nekretnina na kojima Županija ima pravo prvokupa sukladno Zakonu o otocima.

Ponuditeljica je suvlasnica $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina na otoku Male Orjule, koji spada u kategoriju malih, povremeno nastanjenih i nenastanjenih otoka, a nalazi se istočno od otoka Lošinja i otočića Trasorke.

Ponuditeljica nudi Primorsko-goranskoj županiji ostvarenje prava prvokupa idealnih suvlasničkih dijelova, odnosno $\frac{1}{2}$ udjela u vlasništvu nekretnina, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, kako slijedi:

- zk. ul. 4787, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11902/2, vrt, kat. kulture oranica, površine 108 m²
 - k.č. 11908, vrt, kat. kulture oranica, površine 216 m²
 - k.č. 11946, vinograd, kat. kulture šuma, površine 601 m²
 - k.č. 11953/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 87 m²

- zk. ul. 423, k.o. Veli Lošinj:
 - ZK TIJELO I:
 - k.č. 728/1 ZGR, gospodarska zgrada, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²
 - ZK TIJELO II:
 - k.č. 11935/1, vinograd, kat. kulture maslinik, površine 110 m²
 - k.č. 11936/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 155 m²
 - k.č. 11943/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 2697 m²

- k.č. 11944/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 156 m²
 - k.č. 11956/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 3908 m²
 - k.č. 11957/1 vinograd, kat. kulture šuma, površine 1251 m²
 - k.č. 11958/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1390 m²
 - k.č. 11962/1, vrt, kat. kulture šuma, površine 756 m²
 - k.č. 11963/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1241 m²,
- zk. ul. 4797, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11890/1, pašnjak površine 33613 m², kat. kulture šuma površine 13549 m², pašnjak površine 8800 m² i neplodno površine 11264 m²
 - k.č. 11897, vrt, kat. kulture oranica, površine 324 m²
 - k.č. 11898, vrt, kat. kulture oranica, površine 86 m²
 - k.č. 11899, vrt, kat. kulture oranica, površine 94 m²
 - k.č. 11901/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 219 m²
 - k.č. 11902/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 108 m²
 - k.č. 11903, vrt, kat. kulture oranica, površine 133 m²
 - k.č. 11904, vrt, kat. kulture oranica, površine 140 m²
 - k.č. 11905, vrt, kat. kulture oranica, površine 151 m²
 - k.č. 11920, vrt, kat. kulture maslinik, površine 550 m²
 - k.č. 11923/1, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 1135 m²
 - k.č. 11925, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 295 m²
 - k.č. 11926, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 191 m²
 - k.č. 11937, vrt, kat. kulture maslinik, površine 198 m²
 - k.č. 11938, vrt, kat. kulture maslinik, površine 162 m²
 - k.č. 11942, vinograd, kat. kulture šuma, površine 545 m²
 - k.č. 11945, vigna, kat. kulture šuma, površine 745 m²
 - k.č. 11947, vrt, kat. kulture šuma, površine 1021 m²
 - k.č. 11948, vinograd, kat. kulture šuma, površine 259 m²
 - k.č. 11949, vrt, kat. kulture šuma, površine 649 m²
 - k.č. 11950, vinograd, kat. kulture šuma, površine 94 m²
 - k.č. 11951, vrt, kat. kulture šuma, površine 773 m²
 - k.č. 11952, vrt, kat. kulture šuma, površine 845 m²
 - k.č. 11953/1, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 682 m²
 - k.č. 11959/6, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1410 m²
 - k.č. 11960/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 172 m²
- zk.ul. 653, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 728/2 ZGR, casa diroccata, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²
- zk.ul. 654, k.o. Veli Lošinj:
- ZK TIJELO I:
- k.č. 11959/4, vinograd, kat. kulture šuma, površine 410 m²
- ZK TIJELO II:
- k.č. 11901/2, vrt, kat. kulture oranica, površine 216 m²
- zk.ul. 4788, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11941/4, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 92 m²
 - k.č. 11941/11, vrt, kat. kulture šuma, površine 112 m²
 - k.č. 11959/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 157 m²

- k.č. 11961/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 151 m²
- zk.ul. 4789, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/5, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 120 m²
 - k.č. 11941/14, vrt, kat. kulture šuma, površine 169 m²
- zk.ul. 4790, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/9, vrt, kat. kulture šuma, površine 241 m²
 - k.č. 11941/10, vrt, kat. kulture šuma, površine 137 m²
 - k.č. 11959/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 95 m²
 - k.č. 11961/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 101 m²
- zk.ul. 4791, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11892, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 1320 m²
 - k.č. 11914, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 281 m²
 - k.č. 11918, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 205 m²
 - k.č. 11941/6, vrt, kat. kulture maslinik, površine 194 m²
 - k.č. 11941/16, vrt, kat. kulture šuma, površine 219 m²
 - k.č. 11965/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 95 m²
- zk.ul. 4792, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/8, vrt, kat. kulture šuma, površine 224 m²
 - k.č. 11941/15, vrt, kat. kulture šuma, površine 189 m²
 - k.č. 11965/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 36 m²
- zk.ul. 4793, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 96 m²
 - k.č. 11941/17, vrt, kat. kulture šuma, površine 148 m²
 - k.č. 11959/5, vinograd, kat. kulture šuma, površine 343 m²
 - k.č. 11965/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 157 m²
- zk.ul. 4794, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/3, vrt, kat. kulture maslinik, površine 84 m²
 - k.č. 11941/13, vrt, kat. kulture šuma, površine 163 m²
 - k.č. 11960/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 278 m²
- zk.ul. 722, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11900, vrt, kat. kulture oranica, površine 205 m²
 - k.č. 11909, vrt, kat. kulture oranica, površine 237 m²
 - k.č. 11910, vrt, kat. kulture oranica, površine 198 m²
 - k.č. 11911, vrt, kat. kulture oranica, površine 432 m²
 - k.č. 11917, vrt, površine 338 m², kat. kulture pašnjak površine 169 m² i maslinik površine 169 m²
 - k.č. 11921, vrt, kat. kulture maslinik, površine 137 m²
- zk.ul. 830, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11939/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 4191 m²
- zk.ul. 831, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11931, vinograd, kat. kulture šuma, površine 2165 m²

- zk.ul. 832, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11930, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1521 m²
 - k.č. 11933, vinograd, kat. kulture šuma, površine 511 m²
- zk.ul. 833, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/4, vinograd, kat. kulture šuma, površine 237m²
- zk.ul. 834, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 221 m²
 - k.č. 11934/7, vinograd, kat. kulture šuma, površine 744 m²
- zk.ul.4795, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11890/2, pašnjak, površine 2715 m², kat. kulture šuma površine 1510 m² i pašnjak površine 1205 m²
 - k.č. 11923/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 527 m²
- zk.ul. 840, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 2633 m²
 - k.č. 11934/5, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1799 m²
 - k.č. 11934/8, vinograd, kat. kulture šuma, površine 438 m²
- zk.ul. 842, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 201 m²
 - k.č. 11934/6, vinograd, kat. kulture šuma, površine 468 m²
- zk.ul. 1492, k.o. Veli Lošinj:
 ZK TIJELO I:
 - k.č. 11885/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 1276 m²
 - k.č. 11886/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 2495 m²
 - k.č. 11888/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 4150 m²
 - k.č. 11891/1, pašnjak površine 16167 m², kat. kulture pašnjak površine 4500 m², šuma površine 6268 m² i krš površine 5399 m²,
 - k.č. 11929/1, pašnjak površine 20888 m², kat. kulture maslinik površine 10615 m², šuma 7916 m² i krš površine 2357 m²
- zk.ul. 4796, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 726 ZGR, zgrada – ruševina, kat. kulture kuća poljska, površine 50 m²
 - k.č. 11887, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 1137 m²
 - k.č. 11893, vrt površine 1205 m², kat. kulture pašnjak površine 603 m² i maslinik površine 602 m²
 - k.č. 11915, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 162 m²
 - k.č. 11919, vrt, kat. kulture maslinik, površine 324 m²
 - k.č. 11954, vinograd, kat. kulture šuma, površine 802 m²
 - k.č. 11955, vinograd, kat. kulture šuma, površine 435 m²
- zk.ul. 3541, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 727/1 ZGR, kuća, u naravi kuća i dvor, površine 24 m²
- zk.ul. 4196, k.o. Veli Lošinj:

- k.č. 11912/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 479 m²
- zk.ul. 4786, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11895, vinograd, kat. kulture oranica, površine 565 m²
 - k.č. 11896, pašnjak, kat. kulture oranica, površine 205 m²
 - k.č. 11907, vrt površine 216 m², kat. kulture vinograd površine 52 m² i oranica površine 164 m²
 - k.č. 11916, vrt površine 557 m², kat. kulture maslinik površine 278 m² i pašnjak površine 279 m²
 - k.č. 11927, vrt, kat. kulture šuma, površine 486 m²
 - k.č. 11928, vrt, kat. kulture šuma, površine 2392 m²
 - k.č. 11932, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1201 m²
 - k.č. 11941/7, vrt, kat. kulture maslinik, površine 622 m²
 - k.č. 11941/12, vrt, kat. kulture šuma, površine 388 m²
 - k.č. 11959/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 434 m²
 - k.č. 11961/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 932 m²
- zk.ul. 4583, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11883/37, stjenovita obala, površine 13 m²
 - k.č. 11883/48, stjenovita obala, površine 10 m²
 - k.č. 11883/51, stjenovita obala, površine 47 m².

Ponuditeljica jamči da su predmetne nekretnine njeno isključivo vlasništvo u ½ dijela, da na istima ne postoje nikakva prava trećih osoba koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju kupčeva prava, te da iste nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, izuzev prava prvokupa u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Malog Lošinja, a što je utvrđeno uvidom u dostavljenu Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika Jasne Žitko iz Zagreba, Amruševa 7, poslovni broj: OV-516/2019 od dana 04. travnja 2019. godine.

Kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina u ½ dijela iznosi 1.200.000,00 (milijun i dvjesto tisuća) eura u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje u tekstu: HNB) važećem na dan isplate. Kunska protuvrijednost kupoprodajne cijene, prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dostave ponude iznosi 8.889.544,80 kuna (slovima: osam milijuna osamsto osamdeset devet tisuća petsto četrdeset četiri kune i osamdeset lipa).

Dinamika isplate kupoprodajne cijene predviđa isplatu kapare prilikom potpisa kupoprodajnog ugovora, u iznosu od 200.000,00 eura (slovima: dvjesto tisuća eura), a ostatak kupoprodajne cijene najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana potpisa kupoprodajnog ugovora. Tabularna isprava izdaje se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, kao i predaja kupcu u posjed predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog, a temeljem prikupljene dokumentacije u postupku, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove mišljenja je da Primorsko-goranska županija nema interesa za kupnju ponuđenih nekretnina, niti je Proračunom za 2019. godinu predviđena kupnja nekretnina za potrebe Županije.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: ponuda od dana 08. srpnja 2019 godine, dopuna ponude od dana 01. listopada 2019. godine, punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Matana & partneri d.o.o. iz Zagreba, Izjava ovjerena kod javnog bilježnika kojom Ponuditeljica pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije, izvadci iz zemljišne knjige, prijepis posjedovnog lista, te izvodi iz katastarskog plana za predmetne nekretnine.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 42. i 43. Zakona o otocima („Narodne novine“ broj 116/18), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17), članka 65. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije da ne prihvati ponudu prava prvokupa $\frac{1}{2}$ udjela u vlasništvu nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel u Malom Lošinj u to:

- zk. ul. 4787, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11902/2, vrt, kat. kulture oranica, površine 108 m²
 - k.č. 11908, vrt, kat. kulture oranica, površine 216 m²
 - k.č. 11946, vinograd, kat. kulture šuma, površine 601 m²
 - k.č. 11953/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 87 m²

- zk. ul. 423, k.o. Veli Lošinj:
 - ZK TIJELO I:
 - k.č. 728/1 ZGR, gospodarska zgrada, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²

 - ZK TIJELO II:
 - k.č. 11935/1, vinograd, kat. kulture maslinik, površine 110 m²
 - k.č. 11936/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 155 m²
 - k.č. 11943/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 2697 m²
 - k.č. 11944/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 156 m²
 - k.č. 11956/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 3908 m²
 - k.č. 11957/1 vinograd, kat. kulture šuma, površine 1251 m²
 - k.č. 11958/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1390 m²
 - k.č. 11962/1, vrt, kat. kulture šuma, površine 756 m²
 - k.č. 11963/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1241 m²,

- zk. ul. 4797, k.o. Veli Lošinj:

- k.č. 11890/1, pašnjak površine 33613 m², kat. kulture šuma površine 13549 m², pašnjak površine 8800 m² i neplodno površine 11264 m²
 - k.č. 11897, vrt, kat. kulture oranica, površine 324 m²
 - k.č. 11898, vrt, kat. kulture oranica, površine 86 m²
 - k.č. 11899, vrt, kat. kulture oranica, površine 94 m²
 - k.č. 11901/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 219 m²
 - k.č. 11902/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 108 m²
 - k.č. 11903, vrt, kat. kulture oranica, površine 133 m²
 - k.č. 11904, vrt, kat. kulture oranica, površine 140 m²
 - k.č. 11905, vrt, kat. kulture oranica, površine 151 m²
 - k.č. 11920, vrt, kat. kulture maslinik, površine 550 m²
 - k.č. 11923/1, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 1135 m²
 - k.č. 11925, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 295 m²
 - k.č. 11926, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 191 m²
 - k.č. 11937, vrt, kat. kulture maslinik, površine 198 m²
 - k.č. 11938, vrt, kat. kulture maslinik, površine 162 m²
 - k.č. 11942, vinograd, kat. kulture šuma, površine 545 m²
 - k.č. 11945, vigna, kat. kulture šuma, površine 745 m²
 - k.č. 11947, vrt, kat. kulture šuma, površine 1021 m²
 - k.č. 11948, vinograd, kat. kulture šuma, površine 259 m²
 - k.č. 11949, vrt, kat. kulture šuma, površine 649 m²
 - k.č. 11950, vinograd, kat. kulture šuma, površine 94 m²
 - k.č. 11951, vrt, kat. kulture šuma, površine 773 m²
 - k.č. 11952, vrt, kat. kulture šuma, površine 845 m²
 - k.č. 11953/1, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 682 m²
 - k.č. 11959/6, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1410 m²
 - k.č. 11960/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 172 m²
- zk.ul. 653, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 728/2 ZGR, casa diroccata, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²
- zk.ul. 654, k.o. Veli Lošinj:
ZK TIJELO I:
- k.č. 11959/4, vinograd, kat. kulture šuma, površine 410 m²
- ZK TIJELO II:
- k.č. 11901/2, vrt, kat. kulture oranica, površine 216 m²
- zk.ul. 4788, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11941/4, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 92 m²
 - k.č. 11941/11, vrt, kat. kulture šuma, površine 112 m²
 - k.č. 11959/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 157 m²
 - k.č. 11961/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 151 m²
- zk.ul. 4789, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11941/5, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 120 m²
 - k.č. 11941/14, vrt, kat. kulture šuma, površine 169 m²
- zk.ul. 4790, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11941/9, vrt, kat. kulture šuma, površine 241 m²

- k.č. 11941/10, vrt, kat. kulture šuma, površine 137 m²
- k.č. 11959/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 95 m²
- k.č. 11961/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 101 m²

- zk.ul. 4791, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11892, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 1320 m²
 - k.č. 11914, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 281 m²
 - k.č. 11918, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 205 m²
 - k.č. 11941/6, vrt, kat. kulture maslinik, površine 194 m²
 - k.č. 11941/16, vrt, kat. kulture šuma, površine 219 m²
 - k.č. 11965/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 95 m²

- zk.ul. 4792, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/8, vrt, kat. kulture šuma, površine 224 m²
 - k.č. 11941/15, vrt, kat. kulture šuma, površine 189 m²
 - k.č. 11965/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 36 m²

- zk.ul. 4793, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 96 m²
 - k.č. 11941/17, vrt, kat. kulture šuma, površine 148 m²
 - k.č. 11959/5, vinograd, kat. kulture šuma, površine 343 m²
 - k.č. 11965/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 157 m²

- zk.ul. 4794, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11941/3, vrt, kat. kulture maslinik, površine 84 m²
 - k.č. 11941/13, vrt, kat. kulture šuma, površine 163 m²
 - k.č. 11960/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, površine 278 m²

- zk.ul. 722, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11900, vrt, kat. kulture oranica, površine 205 m²
 - k.č. 11909, vrt, kat. kulture oranica, površine 237 m²
 - k.č. 11910, vrt, kat. kulture oranica, površine 198 m²
 - k.č. 11911, vrt, kat. kulture oranica, površine 432 m²
 - k.č. 11917, vrt, površine 338 m², kat. kulture pašnjak površine 169 m² i maslinik površine 169 m²
 - k.č. 11921, vrt, kat. kulture maslinik, površine 137 m²

- zk.ul. 830, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11939/1, vrt, kat. kulture maslinik, površine 4191 m²

- zk.ul. 831, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11931, vinograd, kat. kulture šuma, površine 2165 m²

- zk.ul. 832, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11930, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1521 m²
 - k.č. 11933, vinograd, kat. kulture šuma, površine 511 m²

- zk.ul. 833, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/4, vinograd, kat. kulture šuma, površine 237m²

- zk.ul. 834, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 221 m²
 - k.č. 11934/7, vinograd, kat. kulture šuma, površine 744 m²

- zk.ul.4795, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11890/2, pašnjak, površine 2715 m², kat. kulture šuma površine 1510 m² i pašnjak površine 1205 m²
 - k.č. 11923/2, vrt, kat. kulture maslinik, površine 527 m²

- zk.ul. 840, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 2633 m²
 - k.č. 11934/5, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1799 m²
 - k.č. 11934/8, vinograd, kat. kulture šuma, površine 438 m²

- zk.ul. 842, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11934/2, vinograd, kat. kulture šuma, površine 201 m²
 - k.č. 11934/6, vinograd, kat. kulture šuma, površine 468 m²

- zk.ul. 1492, k.o. Veli Lošinj:
 ZK TIJELO I:
 - k.č. 11885/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 1276 m²
 - k.č. 11886/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 2495 m²
 - k.č. 11888/1, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 4150 m²
 - k.č. 11891/1, pašnjak površine 16167 m², kat. kulture pašnjak površine 4500 m², šuma površine 6268 m² i krš površine 5399 m²,
 - k.č. 11929/1, pašnjak površine 20888 m², kat. kulture maslinik površine 10615 m², šuma 7916 m² i krš površine 2357 m²

- zk.ul. 4796, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 726 ZGR, zgrada – ruševina, kat. kulture kuća poljska, površine 50 m²
 - k.č. 11887, pašnjak, kat. kulture šuma, površine 1137 m²
 - k.č. 11893, vrt površine 1205 m², kat. kulture pašnjak površine 603 m² i maslinik površine 602 m²
 - k.č. 11915, vrt, kat. kulture pašnjak, površine 162 m²
 - k.č. 11919, vrt, kat. kulture maslinik, površine 324 m²
 - k.č. 11954, vinograd, kat. kulture šuma, površine 802 m²
 - k.č. 11955, vinograd, kat. kulture šuma, površine 435 m²

- zk.ul. 3541, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 727/1 ZGR, kuća, u naravi kuća i dvor, površine 24 m²

- zk.ul. 4196, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11912/1, vrt, kat. kulture oranica, površine 479 m²

- zk.ul. 4786, k.o. Veli Lošinj:
 - k.č. 11895, vinograd, kat. kulture oranica, površine 565 m²
 - k.č. 11896, pašnjak, kat. kulture oranica, površine 205 m²
 - k.č. 11907, vrt površine 216 m², kat. kulture vinograd površine 52 m² i oranica površine 164 m²

- k.č. 11916, vrt površine 557 m², kat. kulture maslinik površine 278 m² i pašnjak površine 279 m²
 - k.č. 11927, vrt, kat. kulture šuma, površine 486 m²
 - k.č. 11928, vrt, kat. kulture šuma, površine 2392 m²
 - k.č. 11932, vinograd, kat. kulture šuma, površine 1201 m²
 - k.č. 11941/7, vrt, kat. kulture maslinik, površine 622 m²
 - k.č. 11941/12, vrt, kat. kulture šuma, površine 388 m²
 - k.č. 11959/3, vinograd, kat. kulture šuma, površine 434 m²
 - k.č. 11961/1, vinograd, kat. kulture šuma, površine 932 m²
- zk.ul. 4583, k.o. Veli Lošinj:
- k.č. 11883/37, stjenovita obala, površine 13 m²
 - k.č. 11883/48, stjenovita obala, površine 10 m²
 - k.č. 11883/51, stjenovita obala, površine 47 m²

u suvlasništvu ponuditeljice Hromadko Reiser Mirne iz Zagreba, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 1.200.000,00 eura (milijun i dvjesto tisuća eura) što u kunskoj protuvrijednosti na dan zaprimanja ponude, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 8.889.544,80 kuna (slovima: osam milijuna osamsto osamdeset devet tisuća petsto četrdeset četiri kune i osamdeset lipa), a plativo prema navedenom tečaju važećem na dan isplate, prema uvjetima prodaje određenim u ponudi od 08. srpnja 2019. godine i dopuni ponude od 01. listopada 2019. godine.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da Zaključak Županijske skupštine u roku od 8 dana od dana njegovog donošenja dostavi ponuditeljici prava prvokupa.

MATANA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Law Firm

Primljeno :	11.7.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
940-01/ 19-04/ 7	06
Urudžbeni broj	Pril Vrij
15 -19-1	1022

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove
Slogin kula 2/V
51 000 RIJEKA

Vaš znak :

Naš znak : 244-P

Zagreb, 08.07.2019.g.

Predmet : ponuda nekretnina na prodaju - prvokup, sukladno odredbama čl. 43. Zakona o otocima, u vezi s odredbama čl. 42. Zakona o otocima

Vlasnica nekretnina/
ponuditeljica :

HROMADKO REISER MIRNA iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16, OIB 79665658851, zastupana po odvjetnicima Maroju Matani i Mirki Babić Delić, članovima Odvjetničkog društva Matana & Partneri iz Zagreba, Amruševa 7, OIB: 25247495656

Poštovani,

Dostavljajući u prilogu urednu punomoći za zastupanje, obraćamo Vam se kao punomoćnici gđe. Mirne Hromadko Reiser iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16 (dalje: Ponuditeljice).

Ponuditeljica je vlasnica u 1/2 suvlasničkog dijela dolje navedenih nekretnina, koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima, te namjeravajući prodati predmetne nekretnine, ponuditeljica sukladno odredbama čl. 43. Zakona o otocima, predmetne nekretnine nudi po tržišnoj cijeni naslovnom tijelu jedinici (regionalne) područne samouprave, kao ovlašteniku prava prvokupa.

Ponuditeljica, opreza radi, ističe kako je ranije ponudila Republici Hrvatskoj, kao ovlašteniku prava prvokupa, predmetne nekretnine, sve sukladno čl. 42. Zakona o otocima, te kako je protekao zakonom predviđeni rok za davanje suglasnosti za ponudu.

Amruševa 7/3
10 000 Zagreb HR

Tel : +385 1 48 10 944
+385 1 48 10 964
Fax : +385 1 48 10 948

E-mail : ured@matana.org
Web : matana.hr

OIB: 25247494656
IBAN: HR9023400091110317160
SWIFT: PBZGRH2X



Predmet prodaje

Predmet prodaje su sljedeće nekretnini u suvlasništvu Ponuditeljice.

Ponuditeljica je uknjižena suvlasnica za ½ dijela nekretnina koje se nalaze na otoku Male Orjule, a upisane su u :

z.k.ul. 4787 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11902/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,

č.zem. 11908, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m²,

č.zem. 11946, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 601 m²,

č.zem. 11953/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 87 m²;

z.k.ul. 423 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

728/1 ZGR, gospodarska zgrada, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²,

ZK TIJELO II:

č.zem. 11935/1, vinograd, kat. kulture maslinik, ukupne površine 110 m²,

č.zem. 11936/1, vrti, kat. kulture maslinik, ukupne površine 155 m²,

č.zem. 11943/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 2697 m²,

č.zem. 11944/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 156 m²,

č.zem. 11956/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 3908 m²,

č.zem. 11957/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1251 m²,

č.zem. 11958/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1390 m²,

č.zem. 11962/1, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 756 m²,

č.zem. 11963/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1241 m²;

z.k.ul. 4797 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/1, pašnjak ukupne površine 33613 m², kat. kulture šuma površine 13549 m², pašnjak površine 8800 i neplodno površine 1 1264 m²,

č.zem. 11897, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 324 m²,

č.zem. 11898, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 86 m²,

č.zem. 11899, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 94 m²,

č.zem. 11901/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 219 m²,

č.zem. 11902/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,

č.zem. 11903, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 133 m²

č.zem. 11904, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 140 m²,

č.zem. 11905, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 151 m²,

č.zem. 11920, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 550 m²,

č.zem. 11923/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1135 m²,

č.zem. 11925, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 295 m²,

č.zem. 11926, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 191 m2,
č.zem. 11937, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 198 m2,
č.zem. 11938, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 162 m2,
č.zem. 11942, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 545 m2,
č.zem. 11945, vigna, kat. kulture šuma, ukupne površine 745 m2,
č.zem. 11947, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 1021 m2,
č.zem. 11948, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 259 m2,
č.zem. 11949, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 649 m2,
č.zem. 11950, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 94 m2,
č.zem. 11951, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 773 m2,
č.zem. 11952, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 845 m2,
č.zem. 11953/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 682 m2,
č.zem. 11959/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1410 m2,
č.zem. 11960/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 172 m2;

z.k.ul. 653 k.o. Veli Lošinj :
728/2 ZGR, casa diroccata, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m2;

z.k.ul. 654 k.o. Veli Lošinj :
ZK TIJELO I:
č.zem. 11959/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 410 m2,
ZK TIJELO II:
č.zem. 11901/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m2;

z.k.ul. 4788 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/4, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 92 m2,
č.zem. 11941/11, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 112 m2,
č.zem. 11959/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 157 m2,
č.zem. 11961/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 151 m2;

z.k.ul. 4789 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/5, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 120 m2,
č.zem. 11941/14, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 169 m2;

z.k.ul. 4790 k.o. Veli Lošinj :
č.zem. 11941/9, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 241 m2,
č.zem. 11941/10, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 137 m2,
č.zem. 11959/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 95 m2,
č.zem. 11961/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 101 m2;

z.k.ul. 4791 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11892, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1320 m2,
č.zem. 11914, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 281 m2,
č.zem. 11918, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 205 m2,

č.zem. 11941/6, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 194 m²,
č.zem. 11941/16, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 219 m²,
č.zem. 11965/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 95 m²;

z.kul. 4792 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11941/8, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 224 m²,
č.zem. 11941/15, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 189 m²,
č.zem. 11965/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 36 m²;

z.k.ul. 4793 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11941/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 96 m²,
č.zem. 11941/17, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 148 m²,
č.zem. 11959/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 343 m²,
č.zem. 11965/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 157 m²;

z.k.ul. 4794 k.o. Veli Lošinj :

č.zem. 11941/3, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 84 m²,
č.zem. 11941/13, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 163 m²,
č.zem. 11960/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 278 m²;

z.k.ul. 722 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11900, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m²,
č.zem. 11909, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 237 m²,
č.zem. 11910, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 198 m²,
č.zem. 11911, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 432 m²,
č.zem. 11917, vrt, ukupne površine 338 m², kat. kulture pašnjak površine 169 i maslinik
površine 169 m²
č.zem. 11921, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 137 m²;

z.k.ul. 830 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11939/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 4191 m²;

z.k.ul. 831 k.o. Veli Lošinj::

č.zem. 11931, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2165 m²;

z.k.ul. 832 k.o. Veli Lošinj :

č.zem. 11930, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1521 m²,
č.zem. 11933, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 511 m²;

z.k.ul. 833 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 237 m²;

z.k.ul. 834 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 221 m²,

č.zem. 11934/7, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 744 m²;

z. k. ul. 4795 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/2, pašnjak, ukupne površine 2715 m², kat. kulture šuma površine 1510 m² i pašnjak površine 1205 m²,

č.zem. 11923/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 527 m²;

z.k.ul. 840 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2633 m²,

č.zem. 11934/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1799 m²,

č.zem. 11934/8, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 438 m²;

z. k.ul. 842 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 201 m²,

č.zem. 11934/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 468 m²;

z.k.ul. 1492 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

č.zem. 11885/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1276 m²,

č.zem. 11886/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 2495 m²,

č.zem. 11888/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 4150 m²,

č.zem. 11891/1, pašnjak, ukupne površine 16167 m², kat. kulture pašnjak površine 4500 m², šuma površine 6268 m² i krš površine 5399 m²,

č.zem. 11929/1, pašnjak, ukupne površine 20888 m², kat. kulture maslinik površine 10615 m², šuma površine 7916 m² i krš površine 2357 m²;

z.k.ul. 4796 k.o. Veli Lošinj:

726 ZGR, zgrada — ruševina, kat. kulture kuća poljska, ukupne površine 50 m²,

č.zem. 11887, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1137 m²,

č.zem. 11893, vrt, ukupne površine 1205 m², kat. kulture pašnjak površine 603 m² i maslinik površine 602 m²,

č.zem. 11915, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 162 m²,

č.zem. 11919, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 324 m²,

č.zem. 11954, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 802 m²,

č.zem. 11955, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 435 m²;

z.k.ul. 3541 k.o. Veli Lošinj:

727/1 ZGR, kuća, upisana u katastarske operete kao 727/1, kat. kulture kuća i dvor Male Orjule, ukupne površine 72 m²

z.k.ul. 4196 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11912/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 479 m²,

z.k.ul. 4786 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11895, vinograd, kat. kulture oranica, ukupne površine 565 m²,

č.zem. 11896, pašnjak, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m2,
č.zem. 11907, vrt, ukupne površine 216 m2, kat. kulture vinograd površine 52 m2 i oranica
površine 164 m2,
č.zem. 11916, vrt, ukupne površine 557 m2, kat. kulture maslinik površine 278 m2 i pašnjak
površine 279 m2,
č.zem. 11927, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 486 m2,
č.zem. 11928, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 2392 m2,
č.zem. 11932, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1201 m2,
č.zem. 11941/7, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 622 m2,
č.zem. 11941/12, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 388 m2,
č.zem. 11959/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 434 m2,
č.zem. 11961/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 932 m2;

z.k.ul. 4583 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11883/37, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 13 m2,
č.zem. 11883/48, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 10 m2
č.zem. 11883/51, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 47 m2.

Uvjeti i kupoprodajna cijena

Ponuditeljica namjerava prodati predmetne nekretnine po ukupnoj cijeni u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a netto, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Prilozi i zaštita od evikcije

Sukladno odredbama čl. 42. Zakona o otocima Ponuditeljica uz ovu ponudu prilažu i izvratke iz zemljišnih knjiga, izvratke iz katastra zemljišta, te kopije katastarskih planova za predmetne nekretnine, te izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Jasni Žitko iz Zagreba, Amruševa 7, pod posl. br. OV-516/2019 od dana 04.04.2019.g., kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije za predmetne nekretnine.

Imajući u vidu izneseno, Ponuditeljica poziva naslovno (regionalno) područno tijelo samouprave, kao ovlaštenika zakonskog prava prvokupa, da se čim prije očituje na ovdje iznesenu ponudu, a svakako u zakonskom roku.

Prilozi :

- punomoć za zastupanje
- zk izvadci za predmetne nekretnine
- izvadci iz katastra zemljišta za predmetne nekretnine
- kopije katastarskih planova
- izjava ovjerena po javnom bilježniku Jasni Žitko od 04.04.2019.

Mirna Hromadko Reiser
po punomoćniku

MARUJE MATANA
odvjetnik
Zagreb, Amruševa 7

Odvjetničko društvo
MATANA & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Amruševa 7
OIB: 252 7491638

MATANA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

Law Firm

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove
Slogin kula 2/V
51000 RIJEKA

Primljeno	3.10.2019.
Klasifikacijska oznaka	Ustr.jed.
940-01/ 19-04/ 7	06-01 2
Urudžbeni broj	Prih. Vrij.
15-19-3	1 -

pred. kod ref.

Vaš znak : Klasa : 940-01/19-04/7

Naš znak : 244-P

Zagreb, 01.10.2019.g.

Predmet : ponuda nekretnina na prodaju - prvokup, sukladno odredbama čl. 43. Zakona o otocima, u vezi s odredbama čl. 42. Zakona o otocima

Vlasnica nekretnina/
ponuditeljica :

HROMADKO REISER MIRNA iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16, OIB 79665658851, zastupana po odvjetnicima Maroju Matani i Mirki Babić Delić, članovima Odvjetničkog društva Matana & Partneri iz Zagreba, Amruševa 7, OIB: 25247495656

Poštovani,

Postupajući po Vašem dopisu klasa gornja, u prilogu dostavljamo ispravljenu/dopunjenu ponudu prvokupa, u kojoj su navedene zemljišno-knjižne oznake k.č. 727/1, uključujući površinu, kako su navedene (upisane) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela u Malom Lošinj. Također su navedeni detaljniji uvjeti prodaje (kapara, dinamika isplate kupoprodajne cijene, stupanje u posjed i izdavanje tabularne isprave.).

Mirna Hromadko Reiser
po punomoćnik

Odvjetničko društvo
MATANA & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Amruševa 7
OIB: 25247495656

MAROJE MATANA
odvjetnik
Zagreb, Amruševa 7

Amruševa 7/3
10 000 Zagreb HR

Tel: +385 1 48 10 944
+385 1 48 10 964
Fax: +385 1 48 10 948

E-mail: ured@matana.org
Web: matana.hr

OIB: 25247494656
IBAN: HR9023400091110317160
SWIFT: PBZGRH2X

MATANA & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Law Firm

Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove
Slogin kula 2/IV
51 000 RIJEKA

Vaš znak :

Naš znak : 244-P

Zagreb, 08.07.2019.g.

Predmet : ponuda nekretnina na prodaju - prvokup, sukladno odredbama čl. 43. Zakona o otocima, u vezi s odredbama čl. 42. Zakona o otocima

Vlasnica nekretnina/
ponuditeljica :

HROMADKO REISER MIRNA iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16, OIB 79665658851, zastupana po odvjetnicima Maroju Matani i Mirki Babić Delić, članovima Odvjetničkog društva Matana & Partneri iz Zagreba, Amruševa 7, OIB: 25247495656

Poštovani,

Dostavljajući u privitku urednu punomoći za zastupanje, obraćamo Vam se kao punomoćnici gđe. Mirne Hromadko Reiser iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16 (dalje: Ponuditeljice).

Ponuditeljica je vlasnica u 1/2 suvlasničkog dijela dolje navedenih nekretnina, koje se nalaze na malim, povremeno nastanjenim i nenastanjenim otocima, te namjeravajući prodati predmetne nekretnine, ponuditeljica sukladno odredbama čl. 43. Zakona o otocima, predmetne nekretnine nudi po tržišnoj cijeni naslovnom tijelu jedinici (regionalne) područne samouprave, kao ovlašteniku prava prvokupa.

Ponuditeljica, opreza radi, ističe kako je ranije ponudila Republici Hrvatskoj, kao ovlašteniku prava prvokupa, predmetne nekretnine, sve sukladno čl. 42. Zakona o otocima, te kako je protekao zakonom predviđeni rok za davanje suglasnosti za ponudu.

Predmet prodaje

Amruševa 7/3
10 000 Zagreb - HR

Tel: +385 1 48 10 944
+385 1 48 10 964
Fax: +385 1 48 10 948

E-mail: ured@matana.org
Web: matana.hr

OIB: 25247494656
IBAN: HR9023400091110317160
SWIFT: PBZGRH2X

Predmet prodaje su sljedeće nekretnini u suvlasništvu Ponuditeljice.

Ponuditeljica je uknjižena suvlasnica za ½ dijela nekretnina koje se nalaze na otoku Male Orjule, a upisane su u :

z.k.ul. 4787 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11902/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,

č.zem. 11908, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m²,

č.zem. 11946, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 601 m²,

č.zem. 11953/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 87 m²;

z.k.ul. 423 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

728/1 ZGR, gospodarska zgrada, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²,

ZK TIJELO II:

č.zem. 11935/1, vinograd, kat. kulture maslinik, ukupne površine 110 m²,

č.zem. 11936/1, vrti, kat. kulture maslinik, ukupne površine 155 m²,

č.zem. 11943/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 2697 m²,

č.zem. 11944/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 156 m²,

č.zem. 11956/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 3908 m²,

č.zem. 11957/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1251 m²,

č.zem. 11958/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1390 m²,

č.zem. 11962/1, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 756 m²,

č.zem. 11963/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1241 m²;

z.k.ul. 4797 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/1, pašnjak ukupne površine 33613 m², kat. kulture šuma površine 13549 m², pašnjak površine 8800 i neplodno površine 1 1264 m²,

č.zem. 11897, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 324 m²,

č.zem. 11898, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 86 m²,

č.zem. 11899, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 94 m²,

č.zem. 11901/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 219 m²,

č.zem. 11902/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,

č.zem. 11903, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 133 m²

č.zem. 11904, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 140 m²,

č.zem. 11905, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 151 m²,

č.zem. 11920, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 550 m²,

č.zem. 11923/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1135 m²,

č.zem. 11925, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 295 m²,

č.zem. 11926, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 191 m²,

č.zem. 11937, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 198 m²,

č.zem. 11938, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 162 m²,

č.zem. 11942, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 545 m²,

č.zem. 11945, vigna, kat. kulture šuma, ukupne površine 745 m2,
č.zem. 11947, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 1021 m2,
č.zem. 11948, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 259 m2,
č.zem. 11949, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 649 m2,
č.zem. 11950, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 94 m2,
č.zem. 11951, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 773 m2,
č.zem. 11952, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 845 m2,
č.zem. 11953/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 682 m2,
č.zem. 11959/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1410 m2,
č.zem. 11960/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 172 m2;

z.k.ul. 653 k.o. Veli Lošinj :
728/2 ZGR, casa diroccata, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m2;

z.k.ul. 654 k.o. Veli Lošinj :
ZK TIJELO I:
č.zem. 11959/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 410 m2,
ZK TIJELO II:
č.zem. 11901/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m2;

z.k.ul. 4788 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/4, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 92 m2,
č.zem. 11941/11, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 112 m2,
č.zem. 11959/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 157 m2,
č.zem. 11961/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 151 m2;

z.k.ul. 4789 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/5, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 120 m2,
č.zem. 11941/14, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 169 m2;

z.k.ul. 4790 k.o. Veli Lošinj :
č.zem. 11941/9, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 241 m2,
č.zem. 11941/10, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 137 m2,
č.zem. 11959/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 95 m2,
č.zem. 11961/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 101 m2;

z.k.ul. 4791 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11892, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1320 m2,
č.zem. 11914, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 281 m2,
č.zem. 11918, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 205 m2,
č.zem. 11941/6, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 194 m2,
č.zem. 11941/16, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 219 m2,
č.zem. 11965/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 95 m2;

z.kul. 4792 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11941/8, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 224 m²,
č.zem. 11941/15, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 189 m²,
č.zem. 11965/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 36 m²;

z.k.ul. 4793 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11941/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 96 m²,
č.zem. 11941/17, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 148 m²,
č.zem. 11959/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 343 m²,
č.zem. 11965/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 157 m²;

z.k.ul. 4794 k.o. Veli Lošinj :

č.zem. 11941/3, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 84 m²,
č.zem. 11941/13, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 163 m²,
č.zem. 11960/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 278 m²;

z.k.ul. 722 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11900, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m²,
č.zem. 11909, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 237 m²,
č.zem. 11910, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 198 m²,
č.zem. 11911, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 432 m²,
č.zem. 11917, vrt, ukupne površine 338 m², kat. kulture pašnjak površine 169 i maslinik površine 169 m²
č.zem. 11921, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 137 m²;

z.k.ul. 830 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11939/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 4191 m²;

z.k.ul. 831 k.o. Veli Lošinj::

č.zem. 11931, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2165 m²;

z.k.ul. 832 k.o. Veli Lošinj: :

č.zem. 11930, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1521 m²,
č.zem. 11933, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 511 m²;

z.k.ul. 833 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 237 m²;

z.k.ul. 834 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 221 m²,
č.zem. 11934/7, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 744 m²;

z. k. ul. 4795 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/2, pašnjak, ukupne površine 2715 m², kat. kulture šuma površine 1510 m² i pašnjak površine 1205 m²,

č.zem. 11923/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 527 m²;

z.k.ul. 840 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2633 m²,

č.zem. 11934/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1799 m²,

č.zem. 11934/8, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 438 m²;

z.k.ul. 842 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 201 m²,

č.zem. 11934/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 468 m²;

z.k.ul. 1492 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

č.zem. 11885/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1276 m²,

č.zem. 11886/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 2495 m²,

č.zem. 11888/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 4150 m²,

č.zem. 11891/1, pašnjak, ukupne površine 16167 m², kat. kulture pašnjak površine 4500 m²,

šuma površine 6268 m² i krš površine 5399 m²,

č.zem. 11929/1, pašnjak, ukupne površine 20888 m², kat. kulture maslinik površine 10615 m²,

šuma površine 7916 m² i krš površine 2357 m²;

z.k.ul. 4796 k.o. Veli Lošinj:

726 ZGR, zgrada — ruševina, kat. kulture kuća poljska, ukupne površine 50 m²,

č.zem. 11887, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1137 m²,

č.zem. 11893, vrt, ukupne površine 1205 m², kat. kulture pašnjak površine 603 m² i maslinik površine 602 m²,

č.zem. 11915, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 162 m²,

č.zem. 11919, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 324 m²,

č.zem. 11954, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 802 m²,

č.zem. 11955, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 435 m²;

z.k.ul. 3541 k.o. Veli Lošinj:

727/1 ZGR, u naravi kuća i dvor, površine 24 m²

z.k.ul. 4196 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11912/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 479 m²,

z.k.ul. 4786 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11895, vinograd, kat. kulture oranica, ukupne površine 565 m²,

č.zem. 11896, pašnjak, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m²,

č.zem. 11907, vrt, ukupne površine 216 m², kat. kulture vinograd površine 52 m² i oranica površine 164 m²,

č.zem. 11916, vrt, ukupne površine 557 m², kat. kulture maslinik površine 278 m² i pašnjak površine 279 m²,

č.zem. 11927, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 486 m2,
č.zem. 11928, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 2392 m2,
č.zem. 11932, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1201 m2,
č.zem. 11941/7, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 622 m2,
č.zem. 11941/12, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 388 m2,
č.zem. 11959/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 434 m2,
č.zem. 11961/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 932 m2;

z.k.ul. 4583 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11883/37, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 13 m2,
č.zem. 1 1883/48, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 10 m2
č.zem. 11883/51, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 47 m2.

Uvjeti i kupoprodajna cijena

Ponuditeljica namjerava prodati predmetne nekretnine po ukupnoj cijeni u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a netto, protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate. Dinamika isplate kupoprodajne cijene jest takva da kupac isplaćuje pri potpisu ugovora kaparu u iznosu od minimalno 200.000,00 Eura, ostatak kupoprodajne cijene plaća se u roku od najkasnije 6 mjeseci. Tabularna izjava izdaje se po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, dok će se predmetne nekretnine predati u posjed kupcu nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Prilozi i zaštita od evikcije

Sukladno odredbama čl. 42. Zakona o otocima Ponuditeljica uz ovu ponudu prilažu i izvatke iz zemljišnih knjiga, izvatke iz katastra zemljišta, te kopije katastarskih planova za predmetne nekretnine, te izjavu ovjerenu po javnom bilježniku Jasni Žitko iz Zagreba, Amruševa 7, pod posl. br. OV-516/2019 od dana 04.04.2019.g., kojom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči zaštitu od evikcije za predmetne nekretnine.

Imajući u vidu izneseno, Ponuditeljica poziva naslovno (regionalno) područno tijelo samouprave, kao ovlaštenika zakonskog prava prvokupa, da se čim prije očituje na ovdje iznesenu ponudu, a svakako u zakonskom roku.

Prilozi :

- punomoć za zastupanje
- zk izvadci za predmetne nekretnine
- izvadci iz katastra zemljišta za predmetne nekretnine
- kopije katastarskih planova
- izjava ovjerena po javnom bilježniku Jasni Žitko od 04.04.2019.

Mirna Hromadko Reiser
po punomoćniku

Odujetočno društvo
MATANA & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Amruševa 7
OIB: 25247494658

MARČE MATANA
odvjetnik
Zagreb, Amruševa 7

BABIĆ DELIĆ
odvjetnici
Zagreb, Amruševa 7/3

MARJOJE MATANA
odvjetnik
Zagreb, Amruševa 7

P U N O M O Ć

odvjetničko društvo
MATANA & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Amruševa 7
OIB: 30217401058

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa :

član Odvjetničkog društva Matana i Partneri d.o.o.
odvjetnik
Maroje Matana
Zagreb, Amruševa 7

u _____ postupku, koji se vodi

pred : VIŠI ODSJED ZA ODRŽANJE PRAVNOG GONJENJA ŽUPANIJE

posl. br. _____

na tužbu: MIRKE KRUMADRO REISER

protiv: _____

radi : PONUDE PRAVNOG SUDJENJA ČL. 43 I 42 - ZAKONA
O ODRŽANJU


Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni :

Mirka Babić Delić, Morana Vukić Perak, odvjetnice iz Zagreba, Matija Barić, odvjetnik iz Zagreba, Lovro Glušić, odvjetnički vježbenik iz Zagreba

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu

U Zagrebu, 4.4.2019.


MIRKA KRUMADRO REISER

IZJAVA

kojom ja HROMADKO REISER MIRNA iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 16, OIB: 79665658851, sukladno čl. 42., st.3. i dr. Zakona o otocima (NN116/18), ovlaštenicima prava prvokupa temeljem navedenog zakona, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamčim zaštitu od evikcije za nekretnine upisane i označene kod zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, Općinskog suda u Rijeci kao:

z.k.ul. 4787 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11902/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,
č.zem. 11908, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m²,
č.zem. 11946, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 601 m²,
č.zem. 11953/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 87 m²;

z.k.ul. 423 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

728/1 ZGR, gospodarska zgrada, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m²,

ZK TIJELO II:

č.zem. 11935/1, vinograd, kat. kulture maslinik, ukupne površine 110 m²,
č.zem. 11936/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 155 m²,
č.zem. 11943/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 2697 m²,
č.zem. 11944/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 156 m²,
č.zem. 11956/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 3908 m²,
č.zem. 11957/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1251 m²,
č.zem. 11958/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1390 m²,
č.zem. 11962/1, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 756 m²,
č.zem. 11963/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1241 m²;

z.k.ul. 4797 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/1, pašnjak ukupne površine 33613 m², kat. kulture šuma površine 13549 m², pašnjak površine 8800 i neplodno površine 1 1264 m²,
č.zem. 11897, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 324 m²,
č.zem. 11898, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 86 m²,
č.zem. 11899, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 94 m²,
č.zem. 11901/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 219 m²,
č.zem. 11902/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 108 m²,
č.zem. 11903, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 133 m²,
č.zem. 11904, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 140 m²,
č.zem. 11905, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 151 m²,
č.zem. 11920, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 550 m²,
č.zem. 11923/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1135 m²,
č.zem. 11925, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 295 m²,
č.zem. 11926, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 191 m²,
č.zem. 11937, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 198 m²,
č.zem. 11938, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 162 m²,
č.zem. 11942, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 545 m²,
č.zem. 11945, vigna, kat. kulture šuma, ukupne površine 745 m²,
č.zem. 11947, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 1021 m²,
č.zem. 11948, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 259 m²,
č.zem. 11949, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 649 m²,

č.zem. 11950, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 94 m2,
č.zem. 11951, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 773 m2,
č.zem. 11952, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 845 m2,
č.zem. 11953/1, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 682 m2,
č.zem. 11959/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1410 m2,
č.zem. 11960/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 172 m2;

z.k.ul. 653 k.o. Veli Lošinj :
728/2 ZGR, casa diroccata, upisana u katastarske operate kao 728, kat. kulture ruševina Male Orjule, ukupne površine 137 m2;

z.k.ul. 654 k.o. Veli Lošinj :
ZK TIJELO I:
č.zem. 11959/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 410 m2,
ZK TIJELO II:
č.zem. 11901/2, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 216 m2;

z.k.ul. 4788 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/4, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 92 m2,
č.zem. 11941/11, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 112 m2,
č.zem. 11959/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 157 m2,
č.zem. 11961/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 151 m2;

z.k.ul. 4789 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/5, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 120 m2,
č.zem. 11941/14, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 169 m2;

z.k.ul. 4790 k.o. Veli Lošinj :
č.zem. 11941/9, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 241 m2,
č.zem. 11941/10, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 137 m2,
č.zem. 11959/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 95 m2,
č.zem. 11961/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 101 m2;

z.k.ul. 4791 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11892, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 1320 m2,
č.zem. 11914, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 281 m2,
č.zem. 11918, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 205 m2,
č.zem. 11941/6, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 194 m2,
č.zem. 11941/16, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 219 m2,
č.zem. 11965/2, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 95 m2;

z.kul. 4792 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/8, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 224 m2,
č.zem. 11941/15, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 189 m2,
č.zem. 11965/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 36 m2;

z.k.ul. 4793 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11941/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 96 m2,
č.zem. 11941/17, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 148 m2,
č.zem. 11959/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 343 m2,
č.zem. 11965/3, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 157 m2;

z.k.ul. 4794 k.o. Veli Lošinj :
č.zem. 11941/3, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 84 m2,
č.zem. 11941/13, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 163 m2,
č.zem. 11960/1, vinograd, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 278 m2;

z.k.ul. 722 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11900, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m²,
č.zem. 11909, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 237 m²,
č.zem. 11910, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 198 m²,
č.zem. 11911, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 432 m²,
č.zem. 11917, vrt, ukupne površine 338 m², kat. kulture pašnjak površine 169 i maslinik
površine 169 m²
č.zem. 11921, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 137 m²;

z.k.ul. 830 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11939/1, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 4191 m²;

z.k.ul. 831 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11931, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2165 m²;

z.k.ul. 832 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11930, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1521 m²,
č.zem. 11933, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 511 m²;

z.k.ul. 833 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/4, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 237 m²;

z.k.ul. 834 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 221 m²,
č.zem. 11934/7, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 744 m²;

z.k.ul. 4795 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11890/2, pašnjak, ukupne površine 2715 m², kat. kulture šuma površine 1510 m² i
pašnjak površine 1205 m²,
č.zem. 11923/2, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 527 m²;

z.k.ul. 840 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 2633 m²,
č.zem. 11934/5, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1799 m²,
č.zem. 11934/8, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 438 m²;

z.k.ul. 842 k.o. Veli Lošinj:

č.zem. 11934/2, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 201 m²,
č.zem. 11934/6, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 468 m²;

z.k.ul. 1492 k.o. Veli Lošinj:

ZK TIJELO I:

č.zem. 11885/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1276 m²,
č.zem. 11886/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 2495 m²,
č.zem. 11888/1, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 4150 m²,
č.zem. 11891/1, pašnjak, ukupne površine 16167 m², kat. kulture pašnjak površine 4500 m²,
šuma površine 6268 m² i krš površine 5399 m²,
č.zem. 11929/1, pašnjak, ukupne površine 20888 m², kat. kulture maslinik površine 10615 m²,
šuma površine 7916 m² i krš površine 2357 m²;

z.k.ul. 4796 k.o. Veli Lošinj:

726 ZGR, zgrada — ruševina, kat. kulture kuća poljska, ukupne površine 50 m²,
č.zem. 11887, pašnjak, kat. kulture šuma, ukupne površine 1137 m²,
č.zem. 11893, vrt, ukupne površine 1205 m², kat. kulture pašnjak površine 603 m² i maslinik
površine 602 m²,
č.zem. 11915, vrt, kat. kulture pašnjak, ukupne površine 162 m²,
č.zem. 11919, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 324 m²,
č.zem. 11954, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 802 m²,

- č.zem. 11955, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 435 m²;

z.k.ul. 3541 k.o. Veli Lošinj:
727/1 ZGR, kuća, upisana u katastarske operate kao 727/1, kat. kulture kuća i dvor Male Orjule, ukupne površine 72 m²

z.k.ul. 4196 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11912/1, vrt, kat. kulture oranica, ukupne površine 479 m²,

z.k.ul. 4786 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11895, vinograd, kat. kulture oranica, ukupne površine 565 m²,
č.zem. 11896, pašnjak, kat. kulture oranica, ukupne površine 205 m²,
č.zem. 11907, vrt, ukupne površine 216 m², kat. kulture vinograd površine 52 m² i oranica površine 164 m²,
č.zem. 11916, vrt, ukupne površine 557 m², kat. kulture maslinik površine 278 m² i pašnjak površine 279 m²,
č.zem. 11927, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 486 m²,
č.zem. 11928, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 2392 m²,
č.zem. 11932, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 1201 m²,
č.zem. 11941/7, vrt, kat. kulture maslinik, ukupne površine 622 m²,
č.zem. 11941/12, vrt, kat. kulture šuma, ukupne površine 388 m²,
č.zem. 11959/3, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 434 m²,
č.zem. 11961/1, vinograd, kat. kulture šuma, ukupne površine 932 m²;

z.k.ul. 4583 k.o. Veli Lošinj:
č.zem. 11883/37, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 13 m²,
č.zem. 11883/48, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 10 m²
č.zem. 11883/51, stjenovita obala, kat. kulture stjenovita obala, ukupne površine 47 m².

U Zagrebu

04. 04. 2019


HROMADKO REISER MIRNA

Ja, javni bilježnik **Jasna Žitko**, Zagreb, Milana Amruša 7/II,
potvrđujem da je stranka:

**MIRNA HROMADKO-REISER, OIB 79665658851, ZAGREB, GRAD ZAGREB, TRG
NIKOLE ŽRINSKOG 16**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
111076059 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11, st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-516/2019
Zagreb, 04.04.2019.



Ja, javni bilježnik **Jasna Žitko**, Zagreb, Milana Amruša 7/II,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Izjava od 04.04.2019. - ovjerena pod brojem OV-516/2019 dana 04.04.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **MIRNA HROMADKO-REISER, OIB 79665658851, ZAGREB, GRAD ZAGREB,
TRG NIKOLE ŽRINSKOG 16**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-517/2019
Zagreb, 04.04.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4787

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11902/2	VRT				
2.	11908	VRT				
3.	11946	VINOGRAD				
4.	11953/2	VRT			87	
		UKUPNO:			87	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1237/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11902/2, 11908, 11946 i 11953/2 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 423

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	728/1 ZGR	GOSPODARSKA ZGRADA				
2.	11940/2	STJENOVITA OBALA			62	
		UKUPNO:			62	
II						
1.	11890/3	STJENOVITA OBALA			81	
2.	11890/4	STJENOVITA OBALA			1655	
3.	11923/3	STJENOVITA OBALA			182	
4.	11935/1	VINOGRAD			110	
5.	11935/2	STJENOVITA OBALA			34	
6.	11936/1	VRT			155	
7.	11936/2	STJENOVITA OBALA			61	
8.	11943/1	VRT			2697	
9.	11943/2	STJENOVITA OBALA			80	
10.	11944/1	VRT			156	
11.	11944/2	STJENOVITA OBALA			95	
12.	11953/3	STJENOVITA OBALA			284	
13.	11956/1	VINOGRAD			3908	
14.	11956/2	STJENOVITA OBALA			1254	
15.	11957/1	VINOGRAD			1251	
16.	11957/2	STJENOVITA OBALA			185	
17.	11958/1	VINOGRAD			1390	
18.	11958/2	STJENOVITA OBALA			166	
19.	11959/9	STJENOVITA OBALA			5	
20.	11962/1	VRT			756	
21.	11962/2	STJENOVITA OBALA			122	
22.	11963/1	VINOGRAD			1241	

zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.03.2019. 14:36:23

Stranica: 1

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
23.	11963/2	STJENOVITA OBALA			207	
		UKUPNO:			16075	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
6.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u I zk.tijelu.	zabilježba na 6 (1.1)
6.2	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
ZK tijelo I - 7. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama č.zem.11935/1, 11936/1, 11943/1, 11944/1, 11956/1, 11957/1, 11958/1, 11962/1, 11963/1.	zabilježba na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo I		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1238/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11940/2 i č.zgr. 728/1 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1238/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11890/1, 11897, 11898, 11899, 11901/1, 11902/1, 11903, 11904, 11905, 11920, 11923/1, 11925, 11926, 11935, 11936, 11937, 11938, 11942, 11943, 11944, 11945, 11947, 11948, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953/1, 11956, 11957, 11958, 11959/6, 11960/2, 11962, 11963, 11964 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4797

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11890/1	PAŠNJAK			33613	
2.	11897	VRT				
3.	11898	VRT				
4.	11899	VRT				
5.	11901/1	VRT				
6.	11902/1	VRT				
7.	11903	VRT				
8.	11904	VRT				
9.	11905	VRT				
10.	11920	VRT				
11.	11923/1	VRT			1135	
12.	11925	PAŠNJAK				
13.	11926	PAŠNJAK				
14.	11937	VRT				
15.	11938	VRT				
16.	11942	VINOGRAD				
17.	11945	VIGNA				
18.	11947	VRT				
19.	11948	VINOGRAD				
20.	11949	VRT				
21.	11950	VINOGRAD				
22.	11951	VRT				
23.	11952	VRT				
24.	11953/1	VRT			682	
25.	11959/6	VINOGRAD			1410	
26.	11960/2	VINOGRAD				
27.	11964	STJENOVITA OBALA			116	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
UKUPNO:					36956	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljica Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1238/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11890/1, 11897, 11898, 11899, 11901/1, 11902/1, 11903, 11904, 11905, 11920, 11923/1, 11925, 11926, 11935, 11936, 11937, 11938, 11942, 11945, 11947, 11948, 11949, 11950, 11951, 11952, 11953/1, 11959/6, 11960/2, 11964 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA Z-1238/2006

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 653

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	728/2 ZGR	CASA DIROCCATA				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u A 1 (jedan).	zabilježba na 3 (1,1)
4. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Teret pod br. GN 40/1946 nije prepisan prilikom prijepisa.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 20.06.2006. broj Z-1249/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2.podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19.lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se zabrana otuđenja za nekretnine označene kao č.zgr.728/2, kao i zabilježba prava prvokupa za navedene nekretnine u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 654

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TUJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVOA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	11959/4	VINOGRAD				
II						
1.	11901/2	VRT				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u I.zk.tijelu.	zabilježba na 3 (1.1)
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u II.zk.tijelu.	zabilježba na 1 (1.1)
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem GN 40/46, proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1250/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11959/4 u I zk. tijelu u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA
1. ZK tijelo II			
1.1	Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1250/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11901/2 u II zk. tijelu u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4788

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/4	VRT				
2.	11941/11	VRT				
3.	11959/2	VINOGRAD			157	
4.	11961/2	VINOGRAD				
		UKUPNO:			157	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4788C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1251/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/4, 11941/11, 11959/2 i 11961/2 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4789

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/5	VRT				
2.	11941/14	VRT				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1256/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/5, 11941/14, u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA Z-1256/2006

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4790

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/9	VRT				
2.	11941/10	VRT				
3.	11959/1	VINOGRAD			95	
4.	11961/3	VINOGRAD				
		UKUPNO:			95	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na I (I.I)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4790C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1251/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočju i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/9, 11941/10, 11959/1 i 11961/3 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uloška: 4791

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11892	VRT				
2.	11914	VRT				
3.	11918	VRT				
4.	11941/6	VRT				
5.	11941/16	VRT				
6.	11965/2	VINOGRAD			95	
		UKUPNO:			95	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4791C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1253/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11892, 11914, 11918, 11941/6, 11941/16 i 11965/2 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4792

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/8	VRT				
2.	11941/15	VRT				
3.	11965/1	VINOGRAD			36	
		UKUPNO:			36	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4792C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1254/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/8, 11941/15 i 11965/1 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/2	VRT			96	
2.	11941/17	VRT			148	
3.	11959/5	VINOGRAD			343	
4.	11965/3	VINOGRAD			157	
		UKUPNO:			744	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na I (I I)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1255/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/2, 11941/17, 11959/5 i 11965/3 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4794

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11941/3	VRT				
2.	11941/13	VRT				
3.	11960/1	VINOGRAD			278	
		UKUPNO:			278	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), naprekninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1256/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11941/3, 11941/13 i 11960/1 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11900	VRT				
2.	11909	VRT				
3.	11910	VRT				
4.	11911	VRT				
5.	11917	VRT				
6.	11921	VRT				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. g. nije prepisan.		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1257/06		ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11900, 11911, 11917, 11921, 11909 i 11910 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije, Grada Mali Lošinj.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 830

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11939/1	VRT			4191	
2.	11939/2	STJENOVITA OBALA			431	
		UKUPNO:			4622	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini č.zem.11939/1.	zabilježba na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljica Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod brojem Gn 40/46 i Dn.br. 83/48 provedeni do 26.12.1958.g. nisu prepisani.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Priljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1263/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabiljezuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11939 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019, 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 831

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11973/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11931	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini upisanoj u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26. 12. 1958. g. nije prepisan.		
2.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1266/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11931 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 832

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVOA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11930	VINOGRAD				
2.	11933	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 832

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Z 1268/2006 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavak 2. podstavak 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č. zem. 11930 i 11933, u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije, Grada Malog Lošinja.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 833

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11934/4	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u Δ I (jedan).	zabilježba na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
2.			
2.1	Primljeno. 20. lipnja 2006.g. Z 1273/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavak 2. podstavak 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretninu označenu kao č. zem. 11934/4, u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije, Grada Malog Lošinja.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 834

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVOA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11934/3	VINOGRAD				
2.	11934/7	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A 1 (jedan).	zabilježba na 3 (1.1)
4.	Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 834

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Z 1270/06		ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavak 2. podstavak 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočju i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č. zem. 11934/3 i 11934/7, u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije, Grada Malog Lošinja.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 02.04.2019. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4795

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11973/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11890/2	PAŠNJAK			2715	
2.	11923/2	VRT			527	
		UKUPNO:			3242	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
1.3	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama upisanim u A I (jedan).	zabilježba na I (1.1)
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1277/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11890/2 i 11923/2 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 840

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVOA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11934/1	VINOGRAD				
2.	11934/5	VINOGRAD				
3.	11934/8	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Z 1281/06		ZABILJEŽBA
	<p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavak 2. podstavak 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č. zem. 11934/1, 11934/5 i 11934/8, u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije, Grada Malog Lošinja.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 842

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
KORISTOVNO PRAVOA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11934/2	VINOGRAD				
2.	11934/6	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 3 (1.1)
4. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/46 proveden do 26.12.1958. godine nije prepisan.		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 842

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Primljeno. 20. lipnja 2006.g. Z 1299/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočiće iz članka 2. stavak 2. podstavak 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006. g. klasa 932-01/06-01/01 Ur. br. 541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č. zem. 11934/2 i 11934/6, u korist Republike Hrvatske, Primorsko goranske županije, Grada Malog Lošinja.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 1492

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	11885/1	PAŠNJAK			1276	
2.	11885/2	STJENOVITA OBALA			166	
3.	11886/1	PAŠNJAK			2495	
4.	11886/2	STJENOVITA OBALA			135	
5.	11888/1	PAŠNJAK			4150	
6.	11888/2	STJENOVITA OBALA			47	
7.	11891/1	PAŠNJAK			16167	
8.	11891/2	STJENOVITA OBALA			1596	
9.	11929/1	PAŠNJAK			20888	
10.	11929/2	STJENOVITA OBALA			325	
11.	11929/3	STJENOVITA OBALA			18	
		UKUPNO:			47263	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama č.zem.11885/1, 11886/1, 11888/1, 11891/1, 11929/1 upisanim u I.zk. tijelu.	zabilježba na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljka Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/1946 proveden do 26.12.1958.g. nije prepisan.		
1. ZK tijelo I			
1.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1308/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočju i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeku, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11893, 11915, 11919, 11886, 11929, 11885, 11887, 11888, 11891, 11954, 11955 i č.zgr. 726 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4796

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5700/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	726 ZGR	ZGRADA - RUŠEVINA				
2.	11887	PAŠNJAK				
3.	11893	VRT				
4.	11915	VRT				
5.	11919	VRT				
6.	11954	VINOGRAD				
7.	11955	VINOGRAD				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4796

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1308/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zem.11893, 11915, 11919, 11887, 11954, 11955 i č.zgr. 726 u korist Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA Z-1308/2006

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 3541

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	727/1 ZGR	MALE ORJULE			24	
		KUĆA I DVOR			24	
2.	727/2 ZGR	MALE ORJULE			48	
		DVORIŠTE			48	
		UKUPNO:			72	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3541C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 20. lipnja 2006.g. Z 1423/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiću i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se pravo prvokupa za nekretnine označene kao č.zgr.727. u korist. Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4196

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čbv	m2	
1.	11912/1	VRT			479	
2.	11912/2	STJENOVITA OBALA			68	
		UKUPNO:			547	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
1.2	Zaprimljeno 23.03.2018.g. pod brojem Z-11973/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-777/2018 19.03.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretnini č.zem.11912/1.	Zabilježba na 1 (1, 1)
1.3	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJLŽBU, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
2. Suvlasnički dio: 1/2 REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom list "C" pod brojem GN. 40/46, DN 83/48 provedeni do 26.12.1958. godine nisu prepisani.		
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4196C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Priljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1250/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočiju i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa:932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č.zem. 11895, 11896, 11907, 11912, 11916, 11927, 11928, 11932, 11941/1, 11941/7, 11941/12, 11959/3 i 11961/1 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4786

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE POVIJESNI PRIKAZ

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11895	VINOGRAD				
2.	11896	PAŠNJAK				
3.	11907	VRT				
4.	11916	VRT				
5.	11927	VRT				
6.	11928	VRT				
7.	11932	VINOGRAD				
8.	11941/1	STJENOVITA OBALA			98	
9.	11941/7	VRT				
10.	11941/12	VRT				
11.	11959/3	VINOGRAD				
12.	11961/1	VINOGRAD				
		UKUPNO:			98	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 UPIS k.č. 11895, k.č. 11896, k.č. 11907, k.č. 11916, k.č. 11927, k.č. 11928, k.č. 11932, k.č. 11941/1, k.č. 11941/7, k.č. 11941/12, k.č. 11959/3, k.č. 11961/1 iz zk.ul 4196 k.o VELI LOŠINJ	

B Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4786**B**
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
HROMADKO REISER MIRNA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16			
1.2		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG PREDLAGATELJICE OVJEREN POD BROJEM OVJERE OV-318/2018 08.02.2018, te člana 72.Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 237/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), na nekretninama u A I (jedan).	zabilježba na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagateljica Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
2. Suvlasnički dio: 1/2			
2.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI REISER NIKOLA, ZAGREB, ZRINJEVAC 16	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 12.02.2018.g. pod brojem Z-5700/2018 ZABILJEŽBA Primljeno:20. lipnja 2006.g. Z 1250/06 Na temelju popisa katastarskih čestica za otočice iz članka 2. stavka 2. podstavka 2. Zakona o otocima, prijepisa posjedovnih listova za katastarske čestice na otočicu i kopije katastarskih planova od 19. lipnja 2006.g. klasa: 932-01/06-01/01 Ur.br.541-14-3-06/1-06-03 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava-Pododsjek za katastar nekretnina Mali Lošinj, temeljem odredbe članka 39 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04) i članka 21 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o otocima (NN 33/06), zabilježuje se prava prvokupa za nekretnine označene kao č. zem. 11895, 11896, 11907, 11916, 11927, 11928, 11932, 11941/1, 11941/7, 11941/12, 11959/3 i 11961/1 u korist: Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Grada Mali Lošinj.		ZABILJEŽBA Z-1250/2006

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 27.03.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 4583

Broj zadnjeg dnevnika: Z-50071/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11883/30	STJENOVITA OBALA			74	
2.	11883/31	STJENOVITA OBALA			18	
3.	11883/32	STJENOVITA OBALA			132	
4.	11883/33	STJENOVITA OBALA			36	
5.	11883/34	STJENOVITA OBALA			609	
6.	11883/35	STJENOVITA OBALA			627	
7.	11883/36	STJENOVITA OBALA			84	
8.	11883/37	STJENOVITA OBALA			13	
9.	11883/38	STJENOVITA OBALA			1261	
10.	11883/39	STJENOVITA OBALA			174	
11.	11883/40	STJENOVITA OBALA			96	
12.	11883/41	STJENOVITA OBALA			3206	
13.	11883/42	STJENOVITA OBALA			113	
14.	11883/43	STJENOVITA OBALA			33	
15.	11883/44	STJENOVITA OBALA			484	
16.	11883/45	STJENOVITA OBALA			59	
17.	11883/46	STJENOVITA OBALA			213	
18.	11883/47	STJENOVITA OBALA			305	
19.	11883/48	STJENOVITA OBALA			10	
20.	11883/49	STJENOVITA OBALA			23	
21.	11883/50	STJENOVITA OBALA			319	
22.	11883/51	STJENOVITA OBALA			47	
		UKUPNO:			7936	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 4583**B**
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2		
HROMADKO REISER MIRNA, OIB: 79665658851, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		
3.1	Zaprimljeno 20.12.2018.g. pod brojem Z-50071/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Supila 16, Rijeka.	
4. Suvlasnički dio: 1/2		
REISER NIKOLA, OIB: 62483778119, ZAGREB, ZRINJEVAC 16		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.08.2012. broj Z-2946/12 (Z-277/13, Z-291/14, Z-1277/14) Na temelju čl. 382 st. 2 Zakona o parničnom postupku, zabilježuje se revizija predlagatelja Republike Hrvatske, protiv rješenja Županijskog suda u Rijeci poslovni broj: GŽ-2218/2013-2 od 13. siječnja 2013. godine, na nekretnini č. zem. 11883/4.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem GN 40/1946 proveden do 26.12.1958.g. nije prepisan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.03.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 04.04.2019. 00:06

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VELI LOŠINJ (Mbr. 302546)

Posjedovni list: 1872

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	REISER NIKOLA, ZRINJEVAC 16, ZAGREB (VLASNIK)	
1/2	HROMADKO REISER MIRNA, ZRINJEVAC 16, ZAGREB (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Đio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		726	MALE ORJULE KUĆA POLJSKA	50 50	11		
*		727/1	MALE ORJULE KUĆA I DVOR	24 24	11		
*		727/2	MALE ORJULE DVORIŠTE	48 48	11		
		11885/1	MALE ORJULE ŠUMA	1276 1276	11		
		11885/2	MALE ORJULE STJENOVITA OBALA	166 166	11		
		11886/1	MALE ORJULE ŠUMA	2495 2495	11		
		11886/2	MALE ORJULE STJENOVITA OBALA	135 135	11		
		11887	MALE ORJULE ŠUMA	1137 1137	11		
		11888/1	MALE ORJULE ŠUMA	4150 4150	11		
		11888/2	MALE ORJULE STJENOVITA OBALA	47 47	11		
		11890/1	MALE ORJULE NEPLODNO PAŠNJAK ŠUMA	33613 11264 8800 13549	11		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11890/2	MALE ORJULE	2715	11		
			PAŠNJAK	1205			
			ŠUMA	1510			
		11890/3	MALE ORJULE	81	11		
			STJENOVITA OBALA	81			
		11890/4	MALE ORJULE	1655	11		
			STJENOVITA OBALA	1655			
		11890/5	MALE ORJULE	305	11		
			STJENOVITA OBALA	305			
		11891/1	MALE ORJULE	16167	11		
			PAŠNJAK	4500			
			KRŠ	5399			
			ŠUMA	6268			
		11891/2	MALE ORJULE	1596	11		
			STJENOVITA OBALA	1596			
		11892	MALE ORJULE	1320	11		
			PAŠNJAK	1320			
		11893	MALE ORJULE	1205	11		
			PAŠNJAK	603			
			MASLINIK	602			
		11895	MALE ORJULE	565	11		
			ORANICA	565			
		11896	MALE ORJULE	205	11		
			ORANICA	205			
		11897	MALE ORJULE	324	11		
			ORANICA	324			
		11898	MALE ORJULE	86	11		
			ORANICA	86			
		11899	MALE ORJULE	94	11		
			ORANICA	94			
		11900	MALE ORJULE	205	11		
			ORANICA	205			
		11901/1	MALE ORJULE	219	11		
			ORANICA	219			
		11902/1	MALE ORJULE	108	11		
			ORANICA	108			
		11902/2	MALE ORJULE	108	11		
			ORANICA	108			
		11903	MALE ORJULE	133	11		
			ORANICA	133			
		11904	MALE ORJULE	140	11		
			ORANICA	140			
		11905	MALE ORJULE	151	11		
			ORANICA	151			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11907	MALE ORJULE	216	11		
			ORANICA	164			
			VINOGRAD	52			
		11908	MALE ORJULE	216	11		
			ORANICA	216			
		11909	MALE ORJULE	237	11		
			ORANICA	237			
		11910	MALE ORJULE	198	11		
			ORANICA	198			
		11911	MALE ORJULE	432	11		
			ORANICA	432			
		11912/1	MALE ORJULE	479	11		
			ORANICA	479			
		11912/2	MALE ORJULE	68	11		
			STJENOVITA OBALA	68			
		11914	MALE ORJULE	281	11		
			PAŠNJAK	281			
		11915	MALE ORJULE	162	11		
			PAŠNJAK	162			
		11916	MALE ORJULE	557	11		
			PAŠNJAK	279			
			MASLINIK	278			
		11917	MALE ORJULE	338	11		
			MASLINIK	169			
			PAŠNJAK	169			
		11918	MALE ORJULE	205	11		
			PAŠNJAK	205			
		11919	MALE ORJULE	324	11		
			MASLINIK	324			
		11920	MALE ORJULE	550	11		
			MASLINIK	550			
		11921	MALE ORJULE	137	11		
			MASLINIK	137			
		11923/1	MALE ORJULE	1135	11		
			PAŠNJAK	1135			
		11923/2	MALE ORJULE	527	11		
			MASLINIK	527			
		11923/3	MALE ORJULE	182	11		
			STJENOVITA OBALA	182			
		11923/4	MALE ORJULE	181	11		
			STJENOVITA OBALA	181			
		11925	MALE ORJULE	295	11		
			ŠUMA	295			
		11926	MALE ORJULE	191	11		
			ŠUMA	191			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11927	MALE ORJULE	486	11		
			ŠUMA	486			
		11928	MALE ORJULE	2392	11		
			ŠUMA	2392			
		11929/1	MALE ORJULE	20888	11		
			ŠUMA	7916			
			KRŠ	2357			
			MASLINIK	10615			
		11929/3	MALE ORJULE	18	11		
			STJENOVITA OBALA	18			
		11931	MALE ORJULE	2165	11		
			ŠUMA	2165			
		11932	MALE ORJULE	1201	11		
			ŠUMA	1201			
		11935/1	MALE ORJULE	110	11		
			MASLINIK	110			
		11935/2	MALE ORJULE	34	11		
			STJENOVITA OBALA	34			
		11936/1	MALE ORJULE	155	11		
			MASLINIK	155			
		11936/2	MALE ORJULE	61	11		
			STJENOVITA OBALA	61			
		11937	MALE ORJULE	198	11		
			MASLINIK	198			
		11938	MALE ORJULE	162	11		
			MASLINIK	162			
		11939/1	MALE ORJULE	4191	11		
			MASLINIK	4191			
		11939/2	MALE ORJULE	431	11		
			STJENOVITA OBALA	431			
		11941/1	MALE ORJULE	98	11		
			STJENOVITA OBALA	98			
		11941/2	MALE ORJULE	96	11		
			MASLINIK	96			
		11941/3	MALE ORJULE	84	11		
			MASLINIK	84			
		11941/4	MALE ORJULE	92	11		
			PAŠNJAK	92			
		11941/5	MALE ORJULE	120	11		
			PAŠNJAK	120			
		11941/6	MALE ORJULE	194	11		
			MASLINIK	194			
		11941/7	MALE ORJULE	622	11		
			MASLINIK	622			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11941/8	MALE ORJULE	224	11		
			ŠUMA	224			
		11941/9	MALE ORJULE	241	11		
			ŠUMA	241			
		11941/10	MALE ORJULE	137	11		
			ŠUMA	137			
		11941/11	MALE ORJULE	112	11		
			ŠUMA	112			
		11941/12	MALE ORJULE	388	11		
			ŠUMA	388			
		11941/13	MALE ORJULE	163	11		
			ŠUMA	163			
		11941/14	MALE ORJULE	169	11		
			ŠUMA	169			
		11941/15	MALE ORJULE	189	11		
			ŠUMA	189			
		11941/16	MALE ORJULE	219	11		
			ŠUMA	219			
		11941/17	MALE ORJULE	148	11		
			ŠUMA	148			
		11941/18	MALE ORJULE	26	11		
			STJENOVITA OBALA	26			
		11942	MALE ORJULE	545	11		
			ŠUMA	545			
		11943/1	MALE ORJULE	2697	11		
			MASLINIK	2697			
		11943/2	MALE ORJULE	80	11		
			STJENOVITA OBALA	80			
		11944/1	MALE ORJULE	156	11		
			MASLINIK	156			
		11944/2	MALE ORJULE	95	11		
			STJENOVITA OBALA	95			
		11945	MALE ORJULE	745	11		
			ŠUMA	745			
		11946	MALE ORJULE	601	11		
			ŠUMA	601			
		11947	MALE ORJULE	1021	11		
			ŠUMA	1021			
		11948	MALE ORJULE	259	11		
			ŠUMA	259			
		11949	MALE ORJULE	694	11		
			ŠUMA	694			
		11950	MALE ORJULE	94	11		
			ŠUMA	94			

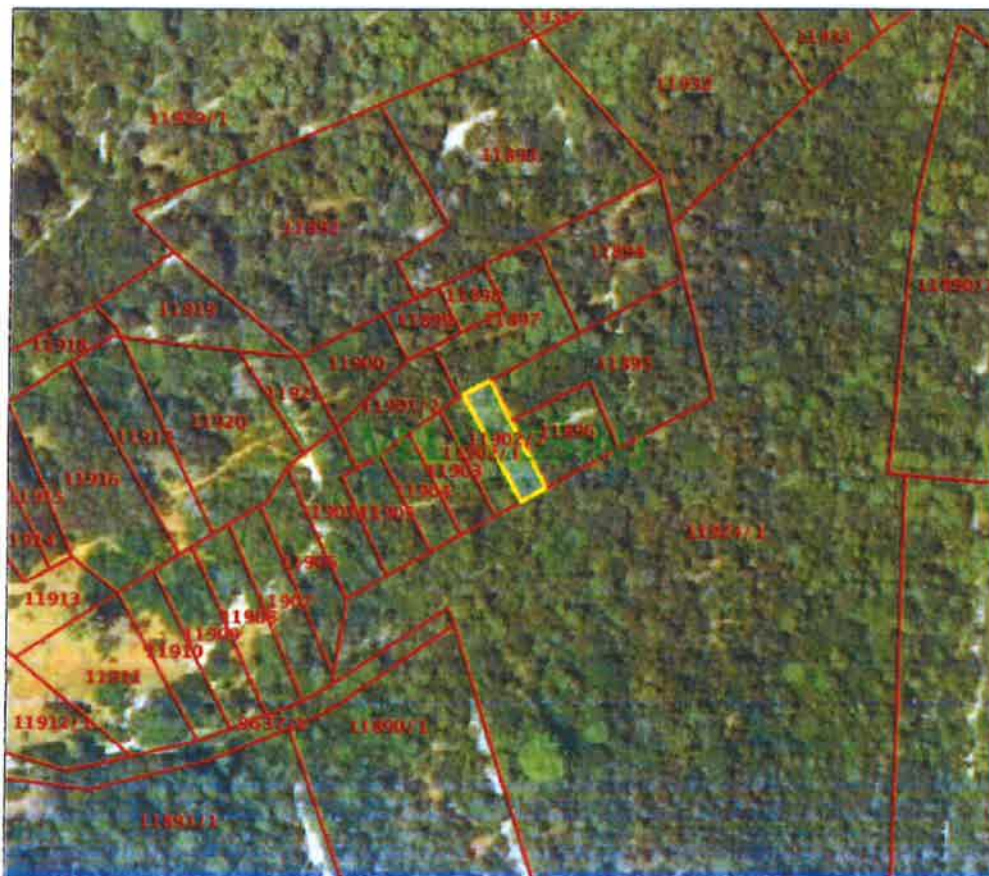
Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11951	MALE ORJULE	773	11		
			ŠUMA	773			
		11952	MALE ORJULE	845	11		
			ŠUMA	845			
		11953/1	MALE ORJULE	682	11		
			PAŠNJAK	682			
		11953/2	MALE ORJULE	87	11		
			MASLINIK	87			
		11953/3	MALE ORJULE	284	11		
			STJENOVITA OBALA	284			
		11953/4	MALE ORJULE	356	11		
			STJENOVITA OBALA	356			
		11954	MALE ORJULE	802	11		
			ŠUMA	802			
		11955	MALE ORJULE	435	11		
			ŠUMA	435			
		11956/1	MALE ORJULE	3908	11		
			ŠUMA	3908			
		11956/2	MALE ORJULE	1254	11		
			STJENOVITA OBALA	1254			
		11957/1	MALE ORJULE	1251	11		
			ŠUMA	1251			
		11957/2	MALE ORJULE	185	11		
			STJENOVITA OBALA	185			
		11958/1	MALE ORJULE	1390	11		
			ŠUMA	1390			
		11958/2	MALE ORJULE	166	11		
			STJENOVITA OBALA	166			
		11959/1	MALE ORJULE	95	11		
			ŠUMA	95			
		11959/2	MALE ORJULE	157	11		
			ŠUMA	157			
		11959/3	MALE ORJULE	434	11		
			ŠUMA	434			
		11959/5	MALE ORJULE	343	11		
			ŠUMA	171			
			ŠUMA	172			
		11959/6	MALE ORJULE	1410	11		
			ŠUMA	1410			
		11959/7	MALE ORJULE	99	11		
			STJENOVITA OBALA	99			
		11959/8	MALE ORJULE	49	11		
			STJENOVITA OBALA	49			
		11959/9	MALE ORJULE	5	11		
			STJENOVITA OBALA	5			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		11960/1	MALE ORJULE	278	11		
			PAŠNJAK	278			
		11960/2	MALE ORJULE	172	11		
			ŠUMA	172			
		11960/3	MALE ORJULE	86	11		
			STJENOVITA OBALA	86			
		11961/1	MALE ORJULE	932	11		
			ŠUMA	932			
		11961/2	MALE ORJULE	151	11		
			ŠUMA	151			
		11961/3	MALE ORJULE	101	11		
			ŠUMA	101			
		11962/1	MALE ORJULE	756	11		
			ŠUMA	756			
		11962/2	MALE ORJULE	122	11		
			STJENOVITA OBALA	122			
		11963/1	MALE ORJULE	1241	11		
			ŠUMA	1241			
		11963/2	MALE ORJULE	207	11		
			STJENOVITA OBALA	207			
		11964	MALE ORJULE	116	11		
			STJENOVITA OBALA	116			
		11965/1	MALE ORJULE	36	11		
			PAŠNJAK	36			
		11965/2	MALE ORJULE	95	11		
			PAŠNJAK	95			
		11965/3	MALE ORJULE	157	11		
			PAŠNJAK	157			
		11965/4	MALE ORJULE	102	11		
			STJENOVITA OBALA	102			
		11965/5	MALE ORJULE	68	11		
			STJENOVITA OBALA	68			
		11965/6	MALE ORJULE	46	11		
			STJENOVITA OBALA	46			
		11966/1	MALE ORJULE	115	11		
			STJENOVITA OBALA	115			
		11966/2	MALE ORJULE	23	11		
			STJENOVITA OBALA	23			
Ukupna površina katastarskih čestica				140049			

IA POMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 29.07.2019



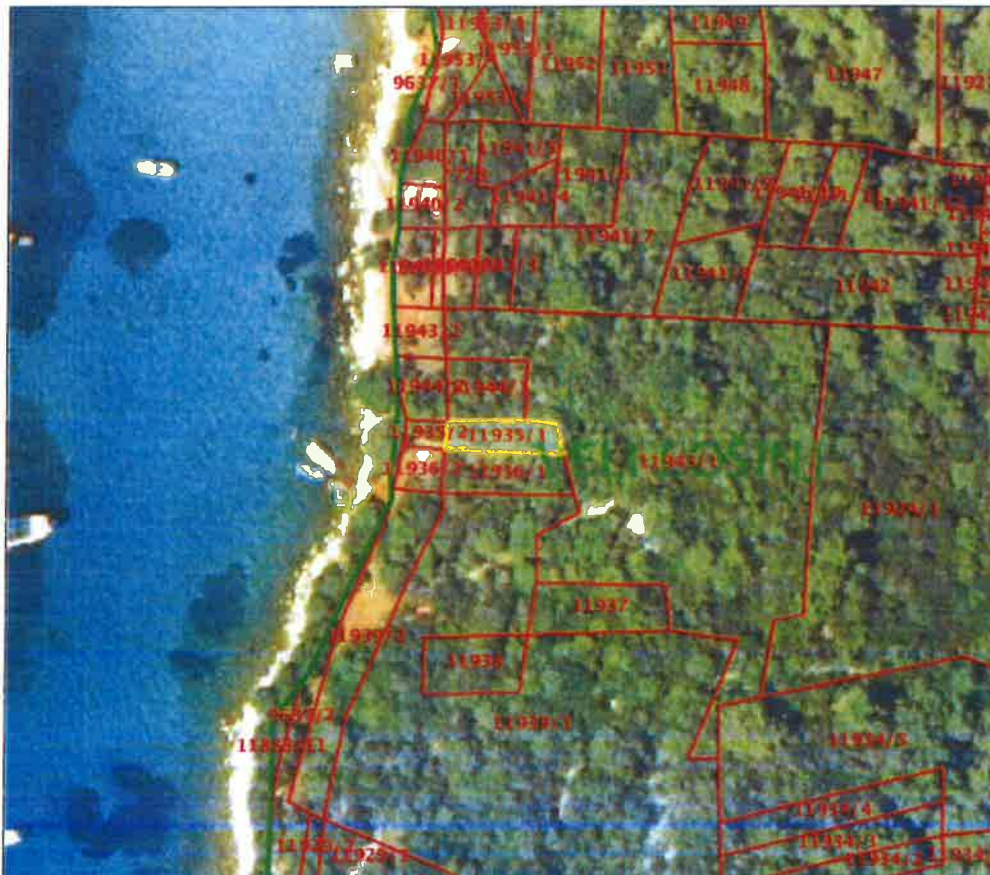
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11935/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11956/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvomo mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



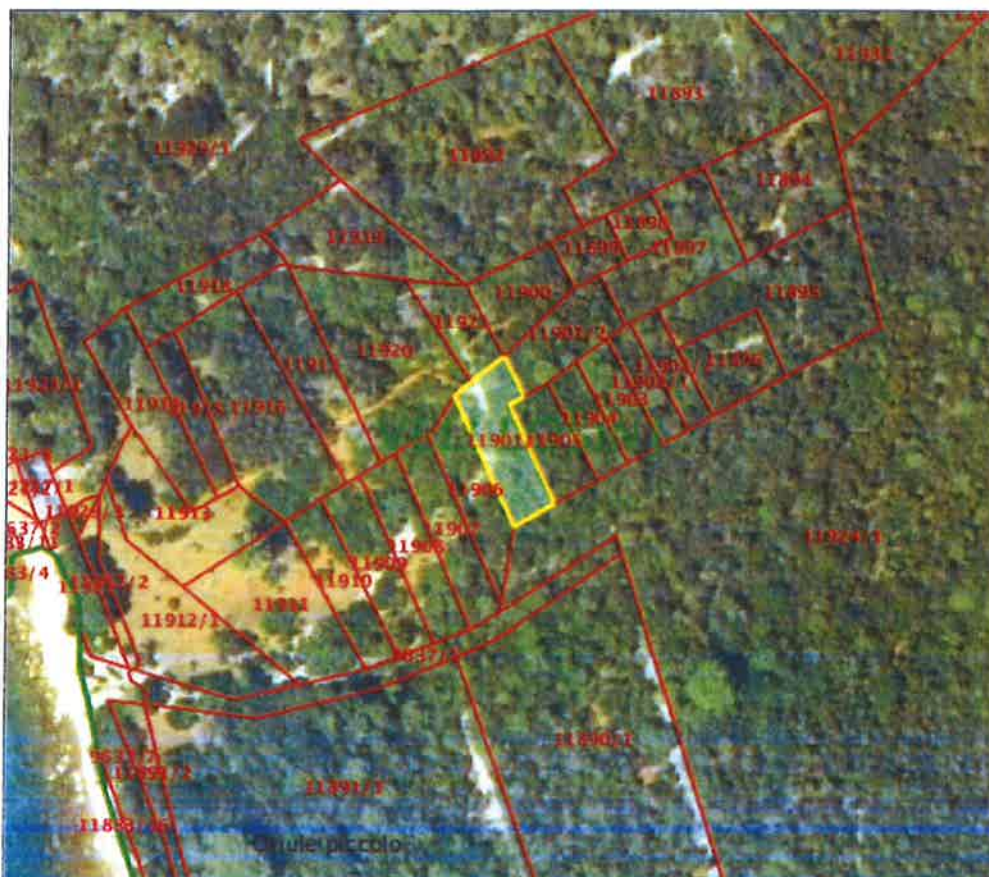
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11901/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



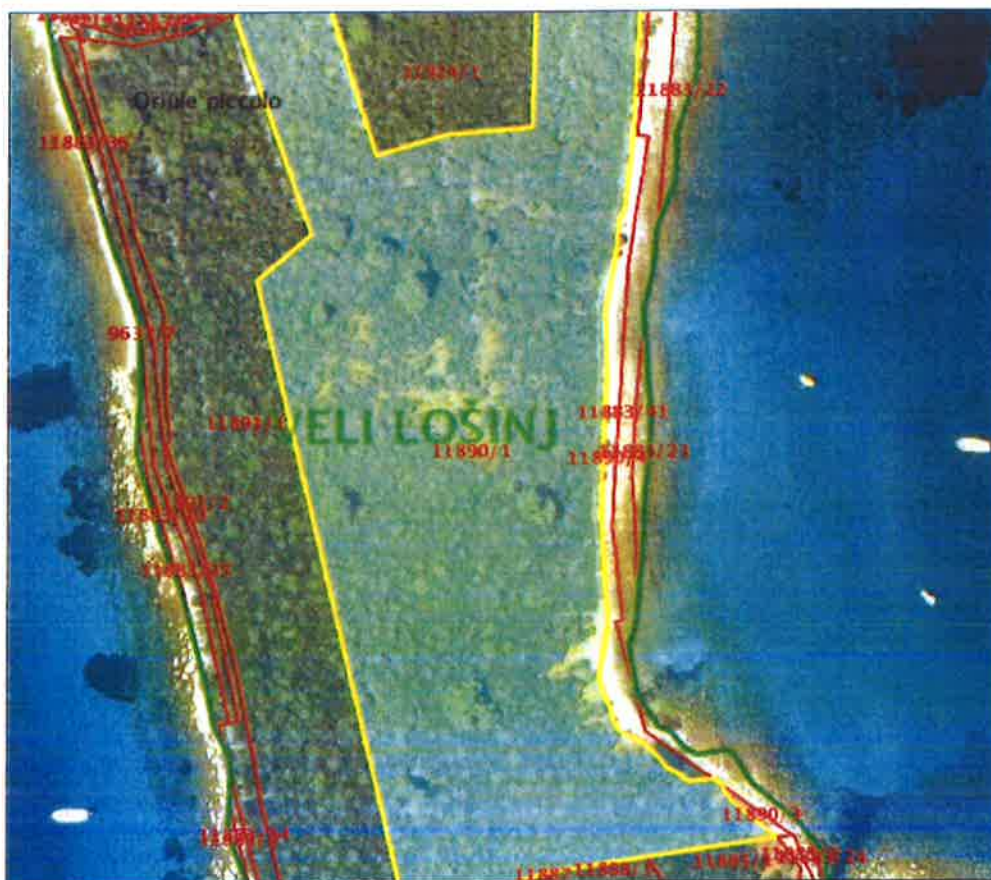
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11890/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11923/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11892

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



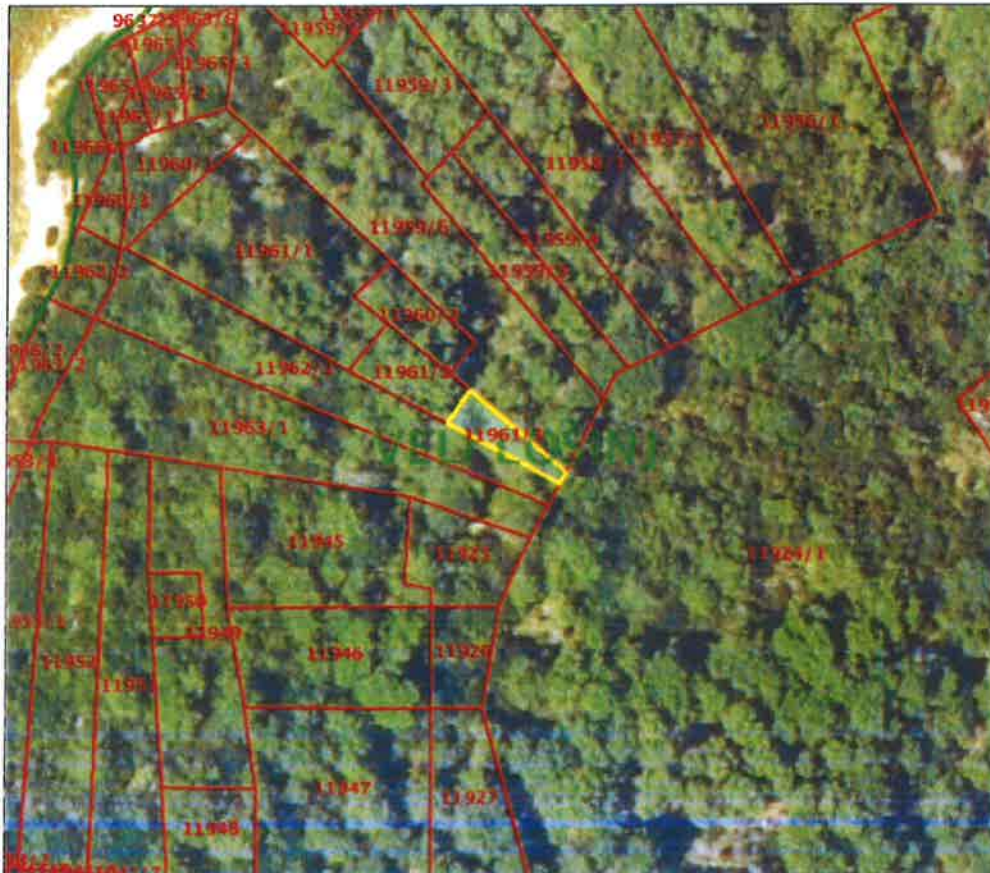
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11961/3

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11939/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11931

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11890/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



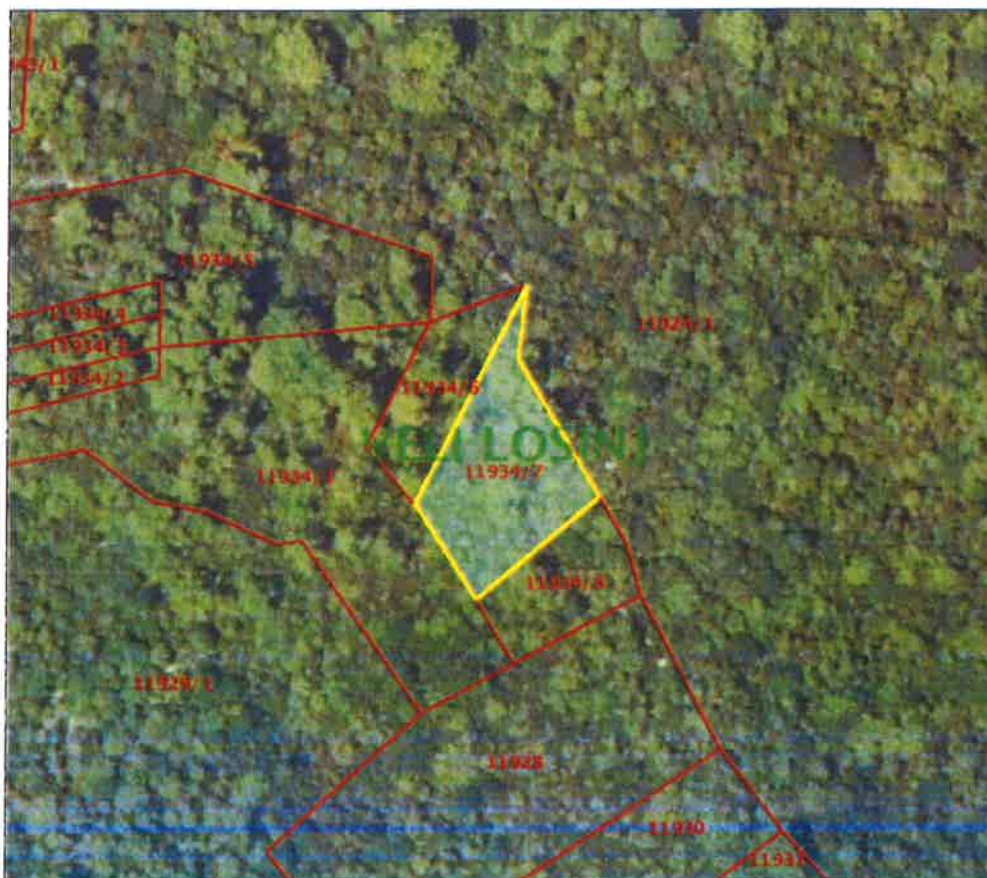
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11934/7

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11929/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11885/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11891/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 5000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11891/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 2000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11923/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br: 11883/37

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11883/48

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA MALI LOŠINJ

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. VELI LOŠINJ, 302546
k.č. br.: 11883/51

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 29.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 30.07.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000



Datum ispisa: 30.07.2019

