



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Upravni odjel za
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/14-02/71

URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-43

Rijeka, 04. listopada 2019. godine

DAVANJE MIŠLJENJA

**NA PRIJEDLOG ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED
VILLE CASTELO, OPĆINA LOVRAN**



Pročelnica
Nada Milošević, dipl. iur.

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Člankom 52. točkom 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), propisano je da Župan daje mišljenje o prijedlozima odluka koje podnose ovlašteni predlagatelji.

II. Obrazloženje

Agrokor d.d. Koncesionar je plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15) i Ugovora.

Koncesija je dana za gospodarsko korištenje plaže i uključuje gospodarsku djelatnost iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i sportskih rekvizita. Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 530.000,00 kuna.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² kopnene površine odnosi na plažni dio, dok se na morski dio odnosi 4.037 m².

Koncesija je dana na vremensko razdoblje od 7 godina i traje do 02. studenog 2022. godine. Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 kn, dok promjenjivi dio iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti pružanja usluga na plaži.

S obzirom na saznanje da je Koncesionar zapao u financijske teškoće, te da nisu izvršena predviđena ulaganja u pomorsko dobro u više je navrata traženo očitovanje od Koncesionara u odnosu na daljnje trajanje Ugovora.

Dana 09. kolovoza 2019. godine Koncesionar je dostavio prijedlog za sporazumnim raskidom Ugovora, te dana 01. listopada 2019. godine očitovanje o nemogućnosti ulaganja u pomorsko dobro. Koncesionar je naveo da je dana 10. studenog 2017. godine Agrokor d.d. prestao biti vlasnikom Ville Castello i da više nema poslovnog interesa za korištenje pomorskog dobra temeljem Ugovora, te da su krajem 2015. godine, a naročito u 2016. godini nastupili razlozi zbog kojih Agrokor nije bio u mogućnosti izvršiti ulaganja u pomorsko dobro. Razlozi na koje se u očitovanju Koncesionar poziva su nesposobnost za plaćanje i podmirenje obveza društva, a što su ujedno i razlozi za otvaranje postupka izvanredne uprave, a koji je nad Agrokorom d.d. te njegovim povezanim i ovisnim društvima i otvoren dana 07. travnja 2017. godine. Otvaranjem postupka izvanredne uprave nastupile su okolnosti zbog kojih nisu bila moguća nikakva ulaganja niti tijekom 2017. godine, slijedom čega Agrokor ni u tom razdoblju nije bio u mogućnosti ispuniti obveze predviđene Ugovorom o koncesiji.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Davatelja koncesije utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju zaključno s 2019. godinom, te da nije ostvarivao prihod od obavljanja gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju. Sporazumom o raskidu Ugovora Koncesionara će se obvezati da do dana potpisivanja sporazuma podmiri eventualne obveze po osnovi koncesijske naknade.

Slijedom navedenog ne postoje zapreke za donošenje ove Odluke o prestanku koncesije, a slijedom iste i sklapanje sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

III. Zaključna razmatranja s mišljenjem i prijedlogom zaključka

Slijedom navedenoga Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u Primorsko-goranskoj županiji daje pozitivno mišljenje i predlaže Županu Primorsko-goranske županije da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. točke 24. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 17. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana ____ 2019. godine, donio je

Z a k l j u č a k

Daje se pozitivno mišljenje na Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
**Stručno povjerenstvo za koncesije
u Primorsko-goranskoj županiji**

KLASA: 342-01/14-02/71

URBROJ: 2170/1-07-02/3-19-42

Rijeka, 04. listopada 2019. godine

**NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PRESTANKU KONCESIJE
NA POMORSKOM DOBRU ZA GOSPODARSKO KORIŠTENJE PLAŽE ISPRED
VILLE CASTELO, OPĆINA LOVRAN**

Predsjednik Povjerenstva
Prof.dr.sc. Pavao Komadina

Materijal izradila
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

I. Pravni osnov

Člankom 31. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 - dalje u tekstu: Zakon) propisano je:

„Koncesija prestaje:

- 1. istekom vremena za koje je dana,*
- 2. odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji,*
- 3. smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni slijednici ne zatraže pravodobno potvrdu koncesije,*
- 4. oduzimanjem koncesije od strane davatelja,*
- 5. sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji.**

Odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije“.

Člankom 70. stavak 1. alineja 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) propisano je da koncesija može prestati „u slučajevima određenima ugovorom o koncesiji i u slučajevima određenima posebnim zakonom“

Sporazumi raskid ugovora o koncesiji predviđen je u članku 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine koji je sklopljen između Trgovačkog društva Agrokor d.d. kao Koncesionara i Primorsko-goranske županije kao Davatelja koncesije.

II. Obrazloženje

Agrokor d.d. iz Zagreba Koncesionar je plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15) (**Prilog 1.**) i Ugovora broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine – dalje u tekstu: Ugovor - **Prilog 2.**

Koncesija je dana za gospodarsko korištenje plaže i uključuje gospodarsku djelatnost iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i sportskih rekvizita.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema Studiji gospodarske opravdanosti koju je Koncesionar dostavio u svojoj ponudi iznosi 530.000,00 kuna od čega u prvoj godini trajanja koncesije iznos od 258.000,00 kn, a ostatak ulaganja kroz preostale godine trajanja koncesije.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² kopnene površine odnosi na plažni dio, dok se na morski dio odnosi 4.037 m².

Koncesija je dana na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina i traje do 02. studenog 2022. godine. Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 kn, dok promjenjivi dio iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti pružanja usluga na plaži.

Prije sklapanja Ugovora Koncesionar je Davatelju koncesije dostavio dvije bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kn svaka, a sve u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju.

S obzirom na saznanje da je Koncesionar Agrokor d.d. zapao u financijske teškoće, te da je Vlada RH imenovala izvanrednog povjerenika koji je preuzeo upravljanje Agrokorom, Upravni odjel zatražio je dana 12. srpnja 2017. godine od

Koncesionara dostavu očitovanja u odnosu na daljnje trajanje Ugovora, odnosno poduzimanje aktivnosti za sporazumni raskid Ugovora. Koncesionar je dostavio očitovanje da namjerava održati Ugovor na snazi i uredno izvršavati svoje obveze, no također je dostavio očitovanje da nije ostvario prihode s osnova obavljanja gospodarske djelatnosti, te da nisu izvršena ulaganja u pomorsko dobro.

Dana 13. rujna 2017. godine Povjerenstvo za praćenje odluka i Ugovora o koncesiji očevidom izvršenim na koncesioniranom području također je utvrdilo da nisu izvršena ulaganja predviđena Odlukom i Ugovorom.

Potom je dana 03. studenog 2017. godine pozivom na činjenicu da je Villa Castello prodana stranom investitoru ponovno zatraženo očitovanje Koncesionara u odnosu na daljnje trajanje Ugovora, a nakon čega je Koncesionar dostavio potvrdu o uplati stalnog dijela koncesijske naknade, no nije se očitovao u odnosu na daljnje trajanje Ugovora, te je u više navrata ovaj Upravni odjel tražio isto očitovanje.

Dana 09. kolovoza 2019. godine Koncesionar je dostavio prijedlog za sporazumnim raskidom Ugovora, te naveo da je dana 10. studenog 2017. godine Agrokor d.d. prestao biti vlasnikom Ville Castello i da više nema poslovnog interesa za korištenje pomorskog dobra temeljem Ugovora (**prilog 3**).

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Upravnog odjela utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju zaključno s 2018. godinom. Za 2019. godinu Koncesionaru je dana 02.09.2019. godine odaslana opomena s pozivom da je u roku od 30 dana dužan podmiriti koncesijsku naknadu za 2019. godinu, što je Koncesionar i učinio.

Također je utvrđeno da Koncesionar nije izvršio predviđena ulaganja, niti ostvarivao prihod od obavljanja gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Dana 01. listopada 2019. godine zaprimljeno je očitovanje Koncesionara u kojem obrazlaže nemogućnost ulaganja u pomorsko dobro navodeći da su krajem 2015. godine, a naročito u 2016. godini nastupili razlozi zbog kojih Agrokor nije bio u mogućnosti izvršiti ulaganja u pomorsko dobro (**prilog 4**). Razlozi na koje se u očitovanju pozivaju su nesposobnost za plaćanje i podmirenje obveza društva, a što su ujedno i razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno postupka izvanredne uprave. Sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17) dana 07. travnja 2017. godine nad Agrokorom, te njegovim povezanim i ovisnim društvima otvoren je postupak izvanredne uprave. Otvaranjem postupka izvanredne uprave nastupile su okolnosti zbog kojih nisu bila moguća nikakva ulaganja niti tijekom 2017. godine, slijedom čega Agrokor ni u tom razdoblju nije bio u mogućnosti ispuniti obveze predviđene Ugovorom o koncesiji. Predlaže se da Davatelj koncesije prihvati navedeno obrazloženje.

Slijedom iznijetog predlaže se sklopiti sporazum o raskidu Ugovora kojim će se Koncesionara obvezati da do dana potpisivanja sporazuma podmiri svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

Navedenim sporazumom Davatelj koncesije obvezati će se da po sklapanju istog vrati Koncesionaru bjanko zadužnice i policu osiguranja.

III. Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u PGŽ

Stručno povjerenstvo na sjednici održanoj dana 03. listopada 2019. godine jednoglasno je utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru

za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva dostavlja se u **Prilogu 5**.

IV. Iznos novčanih sredstava za provedbu akta

Potrebna su sredstva za objavljivanje Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

V. Prilozi

1. Odluka o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15),
2. Ugovor broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine,
3. Zahtjev Koncesionara za sporazumnim raskidom Ugovora od 09. kolovoza 2019. godine,
4. Obrazloženje Koncesionara o nemogućnosti ulaganja u pomorsko dobro
5. Izvadak iz Zapisnika Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji od dana 03. listopada 2019. godine

VI. Prijedlog Zaključka

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županijskoj skupštini da donese Zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 70. stavak 1. alineja 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, članka 17. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15), članka 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

Z a k l j u č a k

Donosi se Odluka o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (Odluka je sastavni dio Zaključka).

Na temelju članka 31. stavak 1. alineja 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 70. stavak 1. alineja 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17, članka 17. Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15), članka 17. stavak 1. alineja 4. Ugovora broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine, članka 28. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU

o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred
Ville Castello, Općina Lovran

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Koncesionara trgovačkog društva Agrokor d.d. (OIB: 05937759187), Marijana Čavića 1, 10000 Zagreb, kojeg zastupa izvanredni povjerenik Fabris Peruško (OIB: 22621985989) za prestankom Ugovora broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (KLASA: 342-01/14-02/71, URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15) od 02. studenog 2015. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke potpiše sporazum o raskidu Ugovora (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Sporazumom iz stavka 1. ovog članka urediti će se prava i obveze ugovornih strana.

Koncesionar je do dana potpisivanja Sporazuma dužan podmiriti svoje obveze po osnovi koncesijske naknade zaključno s danom sklapanja ovog Sporazuma.

Članak 3.

Stupanjem na snagu Sporazuma iz članka 2. ove Odluke prestaje koncesija na pomorskom dobru koja je dana temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15) i Ugovora.

Po potpisu Sporazuma i ispunjenju uvjeta iz članka 2. stavak 3. ove Odluke Davatelj koncesije u obvezi je vratiti Koncesionaru dvije bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kn svaka dane u svrhu urednog plaćanja naknade za koncesiju.

Članak 4.

Stupanjem na snagu Sporazuma prestaju sva prava Koncesionara - Agrokor d.d. (OIB: 05937759187) na pomorskom dobru, te je s koncesioniranog pomorskog dobra dužan o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju je koristio za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro, a o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OBRAZLOŽENJE

Agrokor d.d. Koncesionar je plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, temeljem Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/15) i Ugovora.

Koncesija je dana za gospodarsko korištenje plaže i uključuje gospodarsku djelatnost iznajmljivanja suncobrana, ležaljki i sportskih rekvizita.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja iznosi 530.000,00 kuna.

Ukupna površina koja je dana u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² kopnene površine odnosi na plažni dio, dok se na morski dio odnosi 4.037 m².

Koncesija je dana na vremensko razdoblje od 7 godina i traje do 02. studenog 2022. godine. Stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 kn, dok promjenjivi dio iznosi 2% prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti pružanja usluga na plaži.

S obzirom na saznanje da je Koncesionar zapao u financijske teškoće, te da nisu izvršena predviđena ulaganja u pomorsko dobro u više je navrata traženo očitovanje od Koncesionara u odnosu na daljnje trajanje Ugovora.

Dana 09. kolovoza 2019. godine Koncesionar je dostavio prijedlog za sporazumnim raskidom Ugovora i naveo da je dana 10. studenog 2017. godine Agrokor d.d. prestao biti vlasnikom Ville Castello i da više nema poslovnog interesa za korištenje pomorskog dobra temeljem Ugovora, te dana 01. listopada 2019. godine očitovanje u kojem obrazlaže nemogućnost ulaganja u pomorsko dobro navodeći da su krajem 2015. godine, a naročito u 2016. godini nastupili razlozi zbog kojih Agrokor nije bio u mogućnosti izvršiti ulaganja, te da sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17) dana 07. travnja 2017. godine nad Agrokorom, te njegovim povezanim i ovisnim društvima otvoren postupak izvanredne uprave. Otvaranjem postupka izvanredne uprave nastupile su okolnosti zbog kojih nisu bila moguća nikakva ulaganja niti tijekom 2017. godine, slijedom čega Agrokor ni u tom razdoblju nije bio u mogućnosti ispuniti obveze predviđene Ugovorom o koncesiji.

Uvidom u knjigovodstvenu analitiku i dokumentaciju Davatelja koncesije utvrđeno je da je Koncesionar u proteklom periodu uredno podmirivao stalni dio naknade za koncesiju zaključno s 2018. godinom, da je po primitku opomene podmirio i stalni dio koncesijske naknade za 2019. godinu, te da nije ostvarivao prihod od obavljanja gospodarske djelatnosti na koncesioniranom području temeljem kojeg bi mu se mogao obračunati promjenjivi dio naknade za koncesiju.

Koncesionar je u obvezi da do dana potpisivanja sporazuma o raskidu ugovora podmiri svoje obveze po osnovi koncesijske naknade.

Slijedom navedenog ne postoje zapreke za donošenje ove Odluke o prestanku koncesije, a slijedom iste i sklapanje sporazuma o raskidu ugovora o koncesiji na pomorskom dobru.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti Žalba u roku od 15 dana od njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

SADRŽAJ | ŽUPANIJA | GRADOVI | OPĆINE | OSTALO | ARHIVA
| TRAZILICA | IMPRESSUM

Godina XXIII. - broj 28.

Petak, 25. rujna 2015.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

128.

Na temelju članka 26. stavak 1. Zakona o koncesijama («Narodne novine» broj 143/12), članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 28. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 23/09, 9/13 i 25/13 - pročišćeni tekst) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 26/09, 16/13 i 25/13 - pročišćeni tekst), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 20. sjednici održanoj 24. rujna 2015. godine donijela je

ODLUKU
o davanju koncesije na pomorskom dobru
za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Primorsko-goranska županija, (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom otvorenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, kao najpovoljnijeg ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Agrokor d.d., Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 05937759187.

Članak 2.

Koncesija se daje na pomorskom bez prava na izgradnju u svrhu obavljanja slijedećih djelatnosti:

- iznajmljivanje suncobrana - 8 kom
- iznajmljivanje ležaljki - 16 kom
- iznajmljivanje sportskih rekvizita - 5 kom.

Planirani iznos ukupnog investicijskog ulaganja temelji se na predviđenoj dinamici realizacije ulaganja definiranoj u Studiji gospodarske opravdanosti i Analizi davanja koncesije i iznosi najmanje 530.000,00 kuna. U prvoj godini godina trajanja koncesije u pomorsko dobro potrebno je investirati najmanje 224.000,00 kuna, a ostatak do kraja trajanja koncesije prema dinamici iz Studije gospodarske opravdanosti.

PREDMET KONCESIJE

Članak 3.

Predmet koncesije je pomorsko dobro na području Općine Lovran. Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju sastoji se iz dijela k.č. 5452/6, zk.ul. 1810, k.o. Tuliševica, upisana je kao pomorsko dobro u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² kopnene površine odnosi na plažni dio, a morski dio iznosi 4.037 m². Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss-Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva RI-GIRUS d.o.o. u srpnju 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Grafički prikaz i lomne točke iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuju.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši od dana sklapanja Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru (dalje u tekstu: Ugovor) uz mogućnost raskida Ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 5.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

.stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 (slovima:tristošezdesettisuća) kuna.

.promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:

o 2 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom.

POSEBNI UVJETI

Članak 8.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod, i drugo), a posebno za izgradnju šetnice, sve u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama («Narodne novine» 143/12), a sve na temelju odredaba iz prostorno-planske dokumentacije.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

oljavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,

oljavu ponuditelja o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,

o2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,

oVažeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Najpovoljnijeg ponuditelja (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi od svibnja 2015. godine te sukladno djelatnostima predviđenim člankom 2. ove Odluke.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s Ugovorom i Zakonom o građenju.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima na mikrolokaciji određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),

ouklanjanje naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,

orazasirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,

održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova,

oimati važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorisćenja pomorskog dobra na način predviđen člancima 11. i 12. ove Odluke od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor.

Članak 13.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave, opremu i lako uklonjive objekte koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama«.

Obrazloženje

Dana 21. svibnja 2015. godine Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, KLASA: 021-04/15-01/5, URBROJ: 2170/1-01-01/5-15-50 (»Službene novine« broj 17/15), temeljem koje je u »Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske« dana 01. lipnja 2015. godine pod brojem 2015/S 01K- 0021562 objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 23. Zakona o koncesijama (»Narodne novine« broj 143/12), Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji je dana 30. lipnja 2015. godine provelo postupak javnog otvaranja ponuda, a na temelju članka 24. Zakona o koncesijama je dana 09. srpnja 2015. godine pregledalo i ocijenilo jedinu pristiglu Ponudu, te je utvrdilo ~~Prijedlog odluke~~ o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za koncesiju i predložilo Davatelju koncesije, Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije, trgovačko društvo Agrokor d.d., kao Najpovoljnijeg ponuditelja.

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a da prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji.

Člankom 26. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se izjavljuje Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture putem Davatelja koncesije, u pisanom obliku izravno ili preporučenom pošiljkom.

Žalitelj je dužan istodobno jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.

KLASA: 021-04/15-01/8

UR.BROJ: 2170/1-01-01/5-15-21

Rijeka, 24. rujna 2015.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština
Predsjednik
Erik Fabijanić, v.r.

© Primorsko-goranska županija 2002.-2003. Sva prava pridržana.

Obratite se **webmasteru** s pitanjima i komentarima.

Programska podrška
NetGorn

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Trgovačko društvo Agrokor d.d., Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 05937759187 koje po punomoći zastupa Dubravko Perović, dipl. iur., OIB:74768043351 (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P 009/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, („Službene novine“ broj 28/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru bez prava na izgradnju za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- iznajmljivanje suncobrana - 8 kom
- iznajmljivanje ležaljki - 16 kom
- iznajmljivanje sportskih rekvizita – 5 kom.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 530.000,00 (slovima:petstotridesettisuća) kuna. U prvoj godini trajanja koncesije u pomorsko dobro potrebno je investirati najmanje 224.000,00 (slovima:dvjestodvadesetčetiritsuće) kuna, a ostatak ulaganja tijekom trajanja koncesije prema dinamici iz Studije gospodarske opravdanosti.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² površine odnosi na kopneni dio, a morski dio površine iznosi 4.037 m². Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju nalazi se na k.č. 5452/6 upisana u zk.ul. 1810, k.o. Tuliševica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji, k upisane kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva RI-GIRUS d.o.o. u srpnju 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 (slovima:tristošezdesettisuća) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:
 - 2 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih

potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Lovran broj: HR9510010051724229205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- o Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- o Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- o 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 (slovima: petstotisuća) kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- o Važeću policu osiguranja Koncesionara za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ovog Ugovora.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovaj Ugovor može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora te koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije. Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člankom 9. i člankom 10. ovog Ugovora te stavkom 1. i stavkom 2. ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

U slučaju ne postupaња na način iz stavka 1. ovog članka, potpisom ovog Ugovora Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok važenja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavnom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlašteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, 02. studeni 2015. godine.

KLASA: 342-01/14-02/71
URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15

za Koncesionara
(ovlaštena osoba)


Dubravko Perović, dipl. ing.

AGROKOR
dioničko društvo
HR Zagreb, Ing. D. Perovića 3

8

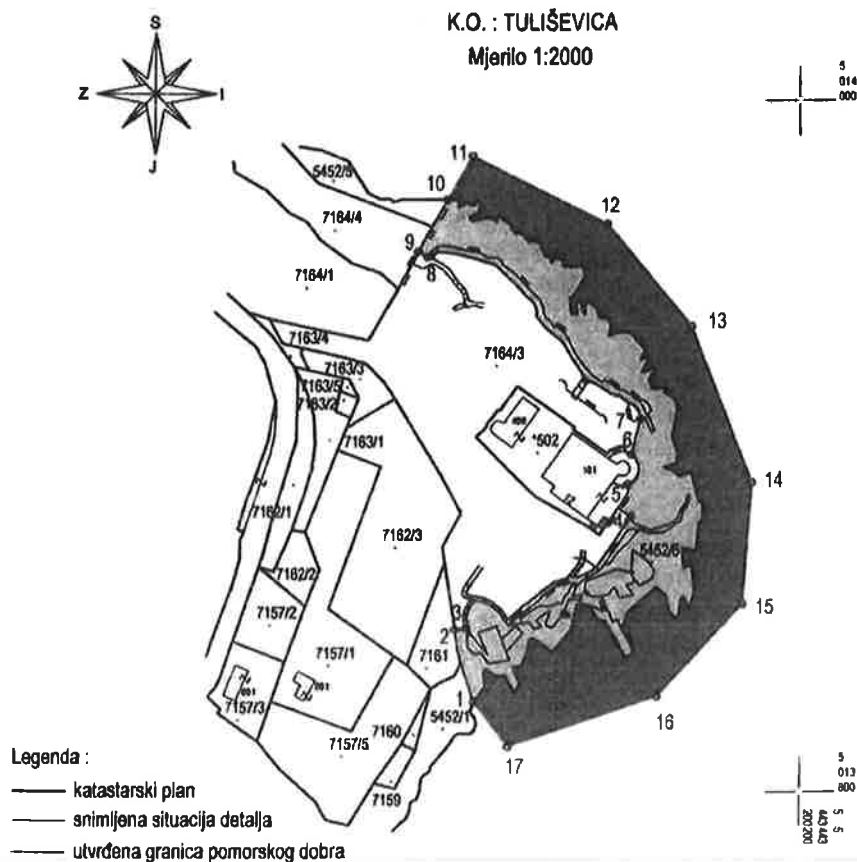


za Davatelja koncesije
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.

PRIJEDLOG KONCESIJE

Grafički prikaz s preklapjenim katastarskim planom



Lokacija : Obalni pojas ispred Ville Castelo u Medveji

Površina koncesije :
 kopneni dio : 3 018 m²
 morski dio : 4 037 m²
 ukupno : 7 055 m²

k.o. Tuliševica - kopneni dio

zk. ul. 1810 - Pomorsko dobro k.č. 5452/6 stjenovita obala 3018 m²
 ukupna površina 3018 m²

k.o. Tuliševica - morski dio

zk. ul. / / k.č. / more 4037 m²
 ukupna površina 4037 m²

Broj točke	Y koordinata HDKS/GK (m)	X koordinata HDKS/GK (m)
1	5443106.17	5013826.33
2	5443100.62	5013847.16
3	5443103.88	5013847.69
4	5443151.37	5013879.77
5	5443150.55	5013889.26
6	5443151.48	5013897.80
7	5443154.13	5013908.18
8	5443092.30	5013955.14
9	5443089.76	5013956.81
10	5443098.12	5013971.69
11	5443105.29	5013984.49
12	5443134.41	5013964.71
13	5443168.84	5013935.02
14	5443186.35	5013889.64
15	5443183.52	5013854.51
16	5443158.92	5013827.83
17	5443119.02	5013811.95

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, 51000 Rijeka, OIB: 32420472134, koju zastupa Župan Zlatko Komadina (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

Trgovačko društvo Agrokor d.d., Trg Dražena Petrovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 05937759187 koje po punomoći zastupa Dubravko Perović, dipl. iur., OIB:74768043351 (u daljnjem tekstu: Koncesionar)

sklopili su slijedeći

U G O V O R broj P 009/07/2015
o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville
Castello, Općina Lovran

Članak 1.

Ovim Ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (u daljnjem tekstu: Ugovor), Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello te se određuju opseg i uvjeti korištenja pomorskog dobra, kao i prava i obveze ugovornih strana.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, („Službene novine“ broj 28/15) - u daljnjem tekstu: Odluka o davanju koncesije.

Predmet koncesije

Članak 2.

Ovim Ugovorom Davatelj koncesije daje Koncesionaru koncesiju na pomorskom dobru bez prava na izgradnju za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran.

Gospodarsko korištenje uključuje:

- iznajmljivanje suncobrana - 8 kom
- iznajmljivanje ležaljki - 16 kom
- iznajmljivanje sportskih rekvizita – 5 kom.

Za vrijeme trajanja koncesije potrebno je u pomorsko dobro uložiti najmanje 530.000,00 (slovima:petstotridesettisuća) kuna. U prvoj godini trajanja koncesije u pomorsko dobro potrebno je investirati najmanje 224.000,00 (slovima:dvjestodvadesetčetiritsuće) kuna, a ostatak ulaganja tijekom trajanja koncesije prema dinamici iz Studije gospodarske opravdanosti.

Članak 3.

Ukupna površina koja se daje u koncesiju iznosi 7.055 m², od čega se 3.018 m² površine odnosi na kopneni dio, a morski dio površine iznosi 4.037 m². Kopneni dio pomorskog dobra koji se daje u koncesiju nalazi se na k.č. 5452/6 upisana u zk.ul. 1810, k.o. Tuliševica, u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Opatiji, k upisane kao pomorsko dobro.

Sastavni dio ovog Ugovora je grafički prikaz lokacije ucrtan na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000 izrađen od trgovačkog društva RI-GIRUS d.o.o. u srpnju 2014. godine i lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u Gauss - Kruegerovim koordinatnom sustavu.

Trajanje koncesije

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 7 (sedam) godina počevši s danom stupanja na snagu ovog Ugovora.

Koncesijska naknada

Članak 5.

U skladu s Odlukom o davanju koncesije, Koncesionar je dužan plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 360.000,00 (slovima:tristošezdesetisuća) kuna.
- promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi:
 - o 2 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

U slučaju da se za vrijeme trajanja Ugovora promjeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije zadržava pravo mijenjanja iznosa stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na području koncesije, te dostaviti financijsko izvješće o ukupno ostvarenom prihodu na području koje je predmet koncesije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Koncesionar je dužan omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koje je predmet ovog Ugovora.

Ukoliko Koncesionar ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Koncesionar je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora Koncesionar je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Promjenjivi dio koncesijske naknade Koncesionar je dužan platiti najkasnije do 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Članak 7.

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih

potreba u 2015. godini, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna otvorenog na razini Općine Lovran broj: HR9510010051724229205 s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa Ugovora u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Članak 8.

Prije sklapanja Ugovora Najpovoljniji ponuditelj je dužan dostaviti Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu Koncesionara o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja plaže i njihovih stvari,
- 2 bjanko zadužnice u iznosu od 500.000,00 (slovima:petstotisuća) kuna svaka. Bjanko zadužnice moraju biti solemizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja Koncesionara za cijelo vrijeme važenja ugovora, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i dokaz jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ovog Ugovora.

Prava i obveze

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje pomorsko dobro iz članka 3. Ugovora koristiti sukladno Dokumentaciji za nadmetanje u postupku davanja koncesije i Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od Koncesionara (dalje u tekstu: Studija) koja je priložena Ponudi te sukladno djelatnostima iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora.

Koncesionar ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovaj Ugovor može se mijenjati u skladu s člankom 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12).

Članak 10.

Koncesionar je u obvezi opremiti područje koncesije sukladno djelatnostima koje su predmet Ugovora te koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ovog Ugovora.

Prilikom opremanja Koncesionar je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima te uvjetima i suglasnostima u svezi predmeta koncesije. Osnovni uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom opremanja plaže:

- uklapanje u ambijent plaže i okoliša,
- funkcionalnost i upotreba materijala,
- jednoobraznost u boji i dimenzijama suncobrana.

Članak 11.

Koncesionar se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 12.

Koncesionar je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovim Ugovorom.

Koncesionar je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- uklanjati naplavine (daske, plastiku i slično) i ostale nanose,
- razastirati prema potrebi nakupine šljunka nastale djelovanjem valova tijekom sezone kupanja te po potrebi dohranjivati plažu šljunkom,
- održavati čistoću podmorja (sakupljanje i odvoz otpada na deponij), uključivo i opasnih predmeta nanesenih djelovanjem valova.

Koncesionar je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen člankom 9. i člankom 10. ovog Ugovora te stavkom 1. i stavkom 2. ovog članka od strane Koncesionara, Davatelj koncesije može raskinuti ovaj Ugovor.

Članak 13.

Koncesionar je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskom dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

U slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, potpisom ovog Ugovora Koncesionar dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koji je predmet Ugovora, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Koncesionara deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 14.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Koncesionar je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 15.

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 41. Zakona o koncesijama, kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 43. Zakona o koncesijama.

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok važenja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Prihod od naknade za potkoncesiju, prihod od djelatnosti koja je predmet potkoncesije i prihod od koncesije, čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze koncesionara prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ovim Ugovorom.

Prestanak koncesije

Članak 16.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka iz članka 4. Ugovora u slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- oduzimanjem koncesije od strane Davatelja koncesije,
- raskidom Ugovora zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora,
- jednostranim raskidom Ugovora,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom Odluke o davanju koncesije u razdoblju nakon sklapanja Ugovora i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor,
- u svim ostalim slučajevima određenim Odlukom o davanju koncesije, Ugovorom i važećim zakonima.

Članak 18.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Koncesionar ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene Odlukom o davanju koncesije i Ugovorom,
- ako Koncesionar ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom,
- ako Koncesionar bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koji je predmet Ugovora, radnje koje nisu predviđene Ugovorom ili su u suprotnosti sa odobrenom koncesijom,
- ako Ovlaštenik koncesije ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 19.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor u slijedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Koncesionar ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora,
- ako Koncesionar bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom,
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Koncesionar ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o koncesijama,
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije iz članka 18. Ugovora i jednostranog raskida Ugovora, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Koncesionar ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije raskinut će Ugovor.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Koncesionar u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Koncesionar nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora.

Članak 20.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Koncesionara stečena Ugovorom te je Koncesionar dužan napustiti pomorsko dobro koje je predmet koncesije i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Nadzor

Članak 21.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prati provedbu izvršavanja ovog Ugovora i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima, te predlaže mjere.

Upravni nadzor nad provedbom ovog Ugovora provode ovlaštene državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom ovog Ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Završne odredbe

Članak 22.

Izmjene Ugovora moguće su u skladu s uvjetima iz Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) i propisima kojima se uređuje pomorsko dobro.

Izmjene Ugovora valjane su jedino ako su sastavljene u pisanom obliku i ako ih potpišu obje ugovorne strane.

Članak 23.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće isključivo je nadležan Trgovački sud u Rijeci.

Članak 24.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana, uz ispunjenje uvjeta iz članka 8. Ugovora.

Davatelj koncesije se obvezuje, po potpisu Ugovora, koncesionara uvesti u posjed predmeta koncesije.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ovlaštteni predstavnici ugovornih strana isti vlastoručno potpisuju.

Članak 25.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva primjerka koje ugovorne strane obostrano potpisuju u znak suglasnosti i ovjeravaju pečatom. Od navedenih primjeraka jedan za potrebe ovjere zadržava Javni bilježnik, te po ovjeri izvornika, ovjerava i četiri (4) preslike, tako da Davatelj koncesije zadržava izvornik i dvije (2) ovjerene preslike, a dvije (2) ovjerene preslike zadržava Koncesionar.

U Rijeci, 02. studeni 2015. godine.

KLASA: 342-01/14-02/71

URBROJ: 2170/1-07-02/3-15-15

za Koncesionara
(ovlaštena osoba)


Dubravko Perović, dipl. ing.

AGROKOR
dioničko društvo
HR/Zagreb, Ing. D. Perovića 3

8



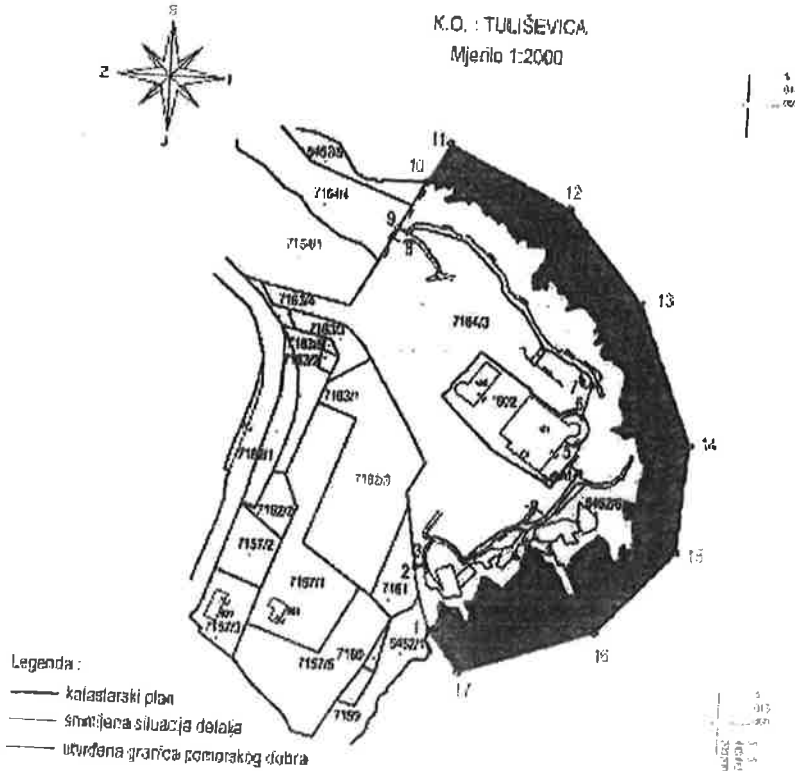
za Davatelja koncesije
Župan


Zlatko Komadina, dipl. ing.



PRIJEDLOG KONCESIJE

Grafički prikaz s preklapjenim katastarskim planom



Lokacija : Obalni pojas ispred Ville Castelo u Medveji

Površina koncesije:
kopneni dio : 3.018 m²
morski dio : 4.007 m²
ukupno : 7.025 m²

K.O. Tuliševica - kopneni dio
& ul. 1010 Pamirski dio
ukupna površina : 3018 m²

K.O. Tuliševica - morski dio
ukupna površina : 4007 m²

Redni broj	Y koordinata HDK/S/GH (m)	X koordinata HDK/S/GH (m)
1	5443805.17	5011828.37
2	5443100.62	5011847.20
3	5443108.88	5011847.59
4	5443151.37	5011856.12
5	5443150.52	5011860.36
6	5443151.08	5011867.50
7	5443154.11	5011868.33
8	5443092.22	5011854.14
9	5443103.25	5011850.81
10	5443114.12	5011851.50
11	5443105.19	5011864.51
12	5443104.41	5011864.11
13	5443104.44	5011864.20
14	5443104.47	5011864.29
15	5443104.50	5011864.38
16	5443104.53	5011864.47
17	5443104.56	5011864.56
18	5443104.59	5011864.65
19	5443104.62	5011864.74
20	5443104.65	5011864.83
21	5443104.68	5011864.92
22	5443104.71	5011865.01
23	5443104.74	5011865.10
24	5443104.77	5011865.19
25	5443104.80	5011865.28
26	5443104.83	5011865.37
27	5443104.86	5011865.46
28	5443104.89	5011865.55
29	5443104.92	5011865.64
30	5443104.95	5011865.73
31	5443104.98	5011865.82
32	5443105.01	5011865.91
33	5443105.04	5011866.00
34	5443105.07	5011866.09
35	5443105.10	5011866.18
36	5443105.13	5011866.27
37	5443105.16	5011866.36
38	5443105.19	5011866.45
39	5443105.22	5011866.54
40	5443105.25	5011866.63
41	5443105.28	5011866.72
42	5443105.31	5011866.81
43	5443105.34	5011866.90
44	5443105.37	5011866.99
45	5443105.40	5011867.08
46	5443105.43	5011867.17
47	5443105.46	5011867.26
48	5443105.49	5011867.35
49	5443105.52	5011867.44
50	5443105.55	5011867.53
51	5443105.58	5011867.62
52	5443105.61	5011867.71
53	5443105.64	5011867.80
54	5443105.67	5011867.89
55	5443105.70	5011867.98
56	5443105.73	5011868.07
57	5443105.76	5011868.16
58	5443105.79	5011868.25
59	5443105.82	5011868.34
60	5443105.85	5011868.43
61	5443105.88	5011868.52
62	5443105.91	5011868.61
63	5443105.94	5011868.70
64	5443105.97	5011868.79
65	5443106.00	5011868.88
66	5443106.03	5011868.97
67	5443106.06	5011869.06
68	5443106.09	5011869.15
69	5443106.12	5011869.24
70	5443106.15	5011869.33
71	5443106.18	5011869.42
72	5443106.21	5011869.51
73	5443106.24	5011869.60
74	5443106.27	5011869.69
75	5443106.30	5011869.78
76	5443106.33	5011869.87
77	5443106.36	5011869.96
78	5443106.39	5011870.05
79	5443106.42	5011870.14
80	5443106.45	5011870.23
81	5443106.48	5011870.32
82	5443106.51	5011870.41
83	5443106.54	5011870.50
84	5443106.57	5011870.59
85	5443106.60	5011870.68
86	5443106.63	5011870.77
87	5443106.66	5011870.86
88	5443106.69	5011870.95
89	5443106.72	5011871.04
90	5443106.75	5011871.13
91	5443106.78	5011871.22
92	5443106.81	5011871.31
93	5443106.84	5011871.40
94	5443106.87	5011871.49
95	5443106.90	5011871.58
96	5443106.93	5011871.67
97	5443106.96	5011871.76
98	5443106.99	5011871.85
99	5443107.02	5011871.94
100	5443107.05	5011872.03

3

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Marijana Čavića 1

www.agrokor.hr
tel: 385 1/48 94 111
fax: 385 1/48 94 080



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Adamićeve 10
51001 RIJEKA

n/r gđa. **Nada Milošević**

Klasa: 342-01/14-02/71

REPUBLIKA HRVATSKA
2170/1 PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Primljeno	860 09 -08-2019	
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
342-01/14-02/71	07-2	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
383-19-39	-	-

goran Čavić

U Zagrebu, 04. srpnja 2019. godine

PREDMET: Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru, plaža ispred Ville Castello

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis od 24.07.2019. očitujemo se kako slijedi:

dana 10. studenog 2017. godine, Agrokor d.d., Zagreb, Marijana Čavića 1, OIB: 05937759187 (dalje u tekstu: Agrokor) kao prodavatelj i gospodin Miroslav Trnka kao kupac sklopili su Ugovor o kupoprodaji, ovjeren kod javnog bilježnika Katice Valić pod poslovnim brojem OV-8057/17.

Temeljem Ugovora o kupoprodaji, Agrokor je prestao biti vlasnik Ville Castello, stoga više nije zainteresiran za korištenje pomorskog dobra temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom navedenog, a sukladno članku 17. Ugovora o koncesiji i članku 70. Zakona o koncesijama (NN 69/17), Agrokor predlaže sporazumni raskid Ugovora o koncesiji.

U slučaju potrebe za daljnjim podacima i objašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Agrokor d.d.

Fabris Peruško,
Izvanredni povjerenik

AGROKOR

dioničko društvo
HR/Zagreb, Marijana Čavića 1

Agrokor d.d.
HR/10000 Zagreb
Marijana Čavića 1

www.agrokor.hr
tel: 385 1/48 94 111
fax: 385 1/48 94 080

AGROKOR

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze
Adamićeva 10
51001 RIJEKA

n/r gđa. **Nada Milošević**

U Zagrebu, 18. rujna 2019. godine

KLASA: 342-01/19-02/22
URBROJ: 2170/1-07-02/7-19-146

PREDMET: Povjerenstvo za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji
- očitovanje

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od 29. kolovoza 2019. godine, kojim nas obavještavate o imenovanju Povjerenstva za praćenje izvršavanja odluka i ugovora o koncesijama u Primorsko-goranskoj županiji, u nastavku dostavljamo očitovanje vezano za izvršena ulaganja u prošlim godinama.

Dana 02. studenog 2015. godine sklopljen je Ugovor broj P 009/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran (dalje u tekstu: Ugovor o koncesiji) između Primorsko-goranske županije kao davatelja koncesije i društva Agrokor d.d. kao koncesionara.

Navedenim Ugovorom o koncesiji određeno je da je za vrijeme trajanja koncesije potrebno u pomorsko dobro izvršiti ulaganja, a sve sukladno Ugovoru o koncesiji i Studiji gospodarske opravdanosti.

U ovih nekoliko godina od kada je potpisan Ugovor o koncesiji, Agrokor kao koncesionar nije izvršio nikakva ulaganja. Krajem 2015. godine, a naročito u 2016. godini nastupili su razlozi zbog kojih Agrokor nije bio u mogućnosti izvršiti ulaganja u pomorsko dobro.

Razlozi zbog kojih nisu izvršena ulaganja su nesposobnost za plaćanje i podmirenje obveza društva, a što su ujedno i razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno postupka izvanredne uprave.

Sukladno Zakonu o postupku izvanredne uprave u trgovačkim društvima od sistemskog značaja za Republiku Hrvatsku (NN 32/17), dana 10. travnja 2017. godine nad Agrokorom te njegovim povezanim i ovisnim društvima otvoren je postupak izvanredne uprave. Radi se o insolventijskom postupku kojem je cilj urediti odnose društva s poslovnim poteškoćama s njegovim vjerovnicima. Otvaranjem postupka izvanredne uprave, nastupile su posebne okolnosti zbog kojih nisu bila moguća nikakva ulaganja niti tijekom 2017. godine, slijedom čega Agrokor ni u tom razdoblju nije bio u mogućnosti ispuniti obveze predviđene Ugovorom o koncesiji.

Nadalje, a uzimajući u obzir i činjenicu da je Agrokor prestao biti vlasnik Ville Castello temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 10. studenog 2017. godine sklopljenog između Agrokorra kao prodavatelja i Miroslava Trnke kao kupca, isti više nije zainteresiran za korištenje pomorskog dobra temeljem Ugovora o koncesiji.

Slijedom svega navedenog, Agrokor i dalje ostaje kod prijedloga za sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji.

U slučaju potrebe za daljnjim objašnjenjima, stojimo Vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

AGROKOR d.d.



Fabris Peruško,
izvanredni povjerenik

AGROKOR
dioničko društvo
HR/Zagreb, Marijana Čavića 1

ZAPISNIK S 59. SJEDNICE
Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru
u Primorsko-goranskoj županiji

Sazivač	Ime i prezime
	Prof. dr. sc. Pavao Komadina, Predsjednik Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji

Naziv sastanka:	Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji - 59. sjednica
------------------------	---

1.	Mjesto:	Slogin kula 2, VI. kat, Rijeka	Početak:	14:00
	Dan i datum:	četvrtak, 03. listopada 2019.	Završetak:	15:40

2.	Prisutni:	Članovi Stručnog povjerenstva: <ol style="list-style-type: none">1. Pavao Komadina, predsjednik2. Loris Rak, zamjenik predsjednika3. Danijel Imgrund, član4. Marinko Dumanić, član5. Ivo Šantić, član6. Franjo Volarić, član Iz Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze: <ol style="list-style-type: none">1. Nada Milošević, pročelnica2. Zlatan Marunić, voditelj Odsjeka3. Maja Jursić, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije4. Nataša Brazzoduro-Piveta, savjetnica za pomorsko dobro i koncesije
-----------	------------------	---

3.	Odsutni (opravdano):	1. Tanja Knežić, članica
-----------	-----------------------------	--------------------------

4.	Dnevni red:	<ol style="list-style-type: none">1. Pregled i ocjena ponuda za koncesiju na pomorskom dobru za izgradnju školjere i plaže, te za gospodarsko korištenje plaže pored luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski,2. Nacrt prijedloga Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran,3. Nacrt prijedloga o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaža u
-----------	--------------------	--

		obalnom pojasu od hotela Kimen do kraja kampa Kovačine, Grad Cres, 4. Nacrt prijedloga odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže Gradsko kupalište, Grad Crikvenica 5. Razno.
--	--	---

TIJEK IZLAGANJA I REZULTATI SASTANKA

Predsjednik Stručnog povjerenstva Pavao Komadina utvrdio je da na sastanku prisustvuje natpolovična većina članova Stručnog povjerenstva, te da su sve odluke i zaključci pravovaljani.

Dnevni red jednoglasno je prihvaćen.


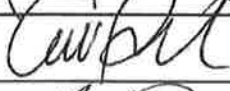
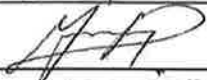
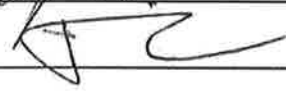
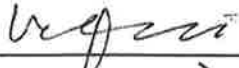

2. Nacrt prijedloga Odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran

Uvodnu riječ dala je Nataša Brazzoduro-Piveta i navela da je nakon saznanja o financijskim problemima Koncesionara - t.d. Agrokor d.d., te potom saznanja da je Villa Castello prodana, Upravni odjel od istog u više navrata tražio očitovanje o daljnjem trajanju Ugovora, te da je Koncesionar u kolovozu 2019. godine dostavio zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji navodeći da nema poslovnog i pravnog interesa za daljnjim korištenjem predmetnog pomorskog dobra, a u listopadu 2019. obrazloženje o nemogućnosti ulaganja u pomorsko dobro. Naime, krajem 2015. godine, a naročito u 2016. godini nastupila je nesposobnost Agrokor za plaćanje i podmirenje obveza društva, a što su ujedno i razlozi za zbog kojih je nad Agrokorom pokrenut postupak izvanredne uprave, čime su se stvorile okolnosti zbog kojih nisu bila moguća nikakva ulaganja u pomorsko dobro niti tijekom 2017. godine. Napomenula je da je Agrokor za cijelo vrijeme trajanja koncesije uredno podmirivao stalni dio koncesijske naknade u iznosu od 360.000,00 kn godišnje, te da, budući nije obavljao gospodarsku djelatnost nije postojala osnova za obračun promjenjivog dijela koncesijske naknade. Navela je da će se Koncesionara obvezati da do dana sklapanja sporazumnog raskida Ugovora podmiri koncesijsku naknadu za tekuću godinu.

Nakon kratke rasprave, imajući u vidu probleme u poslovanju društva, te smatrajući opravdanim razloge nemogućnosti ulaganja u pomorsko dobro, Povjerenstvo je jednoglasno utvrdilo Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran.

Ad 2. ZAKLJUČAK	Zadužena osoba	Rok
Utvrđuje se Prijedlog odluke o prestanku koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred Ville Castello, Općina Lovran, te se upućuje Županijskoj skupštini na donošenje.	Upravni odjel	Slijedeća sjednica ŽS

Zapisnik Sastavila:	Ime i prezime	Potpis
	Nataša Brazzoduro-Piveta	

Članovi Stručnog povjerenstva:	Ime i prezime	Vlastoručni potpis
	1. prof. dr.sc. Pavao Komadina, predsjednik	
	2. Loris Rak, zamjenik predsjednika	
	3. Danijel Imgrund, član	
	4. Ivo Šantić, član	
	5. Tanja Knežić, članica	
	6. Franjo Volarić, član	
	7. Marinko Dumanić, član	

KLASA:	342-01/19-02/56
URBROJ:	2170/1-07-02/3-19-2