



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarenje imovinom
i opće poslove

KLASA: 940-01/19-01/24
URBROJ: 2170/1-06-01/2-19-3
Rijeka, 19. rujna 2019. godine

**INFORMACIJA O
PRIJEDLOGU ZA POKRETANJE POSTUPKA ZAMJENE
NEKRETNINA U SUVLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE I OPĆINE RAVNA GORA**



Procelnica:

Branka Ivandić
BRANKA IVANDIĆ, dipl.iur.

Materijal pripremila:

Severin Barbir
Severin Barbir, mag.iur.

Suglasnost Upravnog odjela za zdravstvo:



Procelnica:

Đulija Malatestinić
izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić, dr.med.

I. PRAVNI OSNOV

Člankom 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 49/12, 37/15, 4/16-pročišćeni tekst) (dalje u tekstu: Odluka) propisano je da Županijska skupština odnosno Župan nekretninu u vlasništvu Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu: Županija), mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, dok je člankom 4. Odluke propisano da se nekretninama u vlasništvu Županije može raspolagati bez provođenja javnog natječaja, samo u slučajevima određenim posebnim zakonom.

Člankom 23. Odluke određeno je se nekretnine u vlasništvu Županije mogu zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, kada je to u interesu Županije. Interes Županije osobito postoji kada se zamjenom nekretnina omogućava ili olakšava realizacija projekata Županije, omogućava daljnji gospodarski i/ili socijalni razvoj stanovnika koji žive na području Županije ili ako iz okolnosti pojedinog slučaja proizlazi da bi ponuđena zamjenska nekretnina bila korisnija za obavljanje djelatnosti Županije od nekretnine koju bi zamijenila.

Člankom 14. stavkom 1. točkom 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Primorsko-goranske županije ("Službene novine" broj 25/13, 31/13, 48/13, 14/14-pročišćeni tekst, 32/15 i 36/18, 4/19-pročišćeni tekst) propisano je da Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove obavlja poslove koji se odnose na vođenje evidencije nekretnina u vlasništvu Županije, izradu prijedloga mjera upravljanja nekretninama u vlasništvu Županije te uređivanje vlasničko-pravnih odnosa.

Člankom 52. stavkom 1. točkom 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18-pročišćeni tekst) određeno je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće i pojedinačne akte, te zaključke sukladno zakonu i drugim propisima, te aktima Skupštine.

Člankom 25. stavkom 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16-pročišćeni tekst) propisano je da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Županija) suvlasnik je u ½ dijela nekretnina na području Općine Ravna Gora, sa Općinom Ravna Gora. Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice označene kako slijedi:

- k.č. 993/2, površine 2193 m², zk.ul.br. 788, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1002, površine 1669 m², zk.ul.br. 2163, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1007/2, površine 147 m², zk.ul.br. 2597, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1017/1, površine 1754 m², zk.ul. br. 787, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1017/2, površine 638 m², zk.ul.br. 2573, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1018, površine 3985 m², zk.ul.br. 2598, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1025/2, površine 1050 m², zk.ul.br. 2600, k.o. Ravna Gora;
- k.č. 1021/2, površine 189 m², zk.ul.br. 2599, k.o. Ravna Gora.

Predmetne čestice u ½ dijela, Primorsko-goranska županija dala je na korištenje Domu zdravlja Primorsko-goranske županije (dalje u tekstu Dom zdravlja), Ugovorom broj: P006/06/2013 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-

goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije (KLASA: 940-01/13-01/11, URBROJ: 2170/1-06-13-4 od dana 06. kolovoza 2013. godine).

Na k.č. 1017/1, zk.ul. 787, k.o. Ravna Gora i k.č. 1017/2, zk.ul.br. 2573, k.o. Ravna Gora smještena je zgrada Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice, ambulanta Ravna Gora (dalje u tekstu: Ambulanta). Uvidom u Izvadak iz baze zemljišnih podataka za k.č. 1007/1 i k.č. 1007/2, k.o. Ravna Gora, utvrđeno je da je zgrada Ambulante ukupne površine 986 m². Prema mišljenju Ispostave Doma zdravlja Delnice za potrebe obavljanja zdravstvene zaštite dovoljna je površina od 608 m², odnosno dio zgrade Ambulante smješten na k.č. 1017/1, k.o. Ravna Gora.

Obzirom da Dom zdravlja nema potrebe za korištenjem cijele zgrade, već isključivo dijela zgrade Ambulante smještene na k.č. 1017/1 predlaže se zamjena, na način da dio zgrade koje se nalazi na k.č. 1017/2 kao i ostale čestice u suvlasništvu, postanu u cijelosti vlasništvo Općine Ravna Gora, dok bi dio zgrade Ambulante smješten na k.č. 1017/1 u cijelosti postao vlasništvo Županije. Navedenim postupanjem uvelike bi se smanjili troškovi tekućeg i investicijskog održavanja zgrade i okolnog zemljišta, a da se pri tome ne narušava rad Doma zdravlja.

Prema procjembenom elaboratu broj 64/2001 stalnog sudskog vještaka za graditeljsku struku i područja građevinarstva Zlatka Koščine dipl. ing. građ., od 26. lipnja 2001. godine, ukupna procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 434.953,60 kuna (slovima: četiristo trideset i četiri tisuće devedesto pedeset tri kune i šezdeset lipa), odnosno procijenjena vrijednost zemljišta u vlasništvu Županije iznosi 217.476,80 (slovima: dvjesto sedamnaest tisuća četiristo sedamdeset šest kuna i osamdeset lipa). Prema procjeni komparativnom metodom od 29. studenog 2012. godine, dostupnoj iz Registra nekretnina, ukupna procijenjena vrijednost zgrade Ambulante iznosi oko 3.397.800,00 kuna (slovima: tri milijuna tristo devedeset sedam tisuća osamsto kuna), odnosno procijenjena vrijednost dijela zgrade Ambulante u vlasništvu Županije iznosi oko 1.698.900,00 (slovima: milijun i šesto devedeset osam tisuća devedesto kuna). Stvarna procijenjena vrijednost zgrade i zemljišta biti će utvrđena po izradi procjembenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka.

Rješavanje imovinskopravnih odnosa s Općinom Ravna Gora predviđeno je i Planom upravljanja nekretninama za 2019. godinu (KLASA: 022-04/19-01/11, URBROJ: 2170/1-01-01/6-19-27, od 25. ožujka 2019. godine).

Slijedom navedenog Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove predlaže da se provedu pripremne radnje u svrhu ostvarenja uvjeta za zamjenu predmetnih nekretnina sa Općinom Ravna Gora i rješavanja imovinskopravnih odnosa.

Uz ovaj materijal prilaže se u preslici: tlocrtni prikaz prijedloga podjele nekretnina, izvadak iz baze zemljišnih podataka za k.č. 1017/1, zk.ul. br. 787, k.o. Ravna Gora, k.č. 1017/2, zk.ul.br. 2573, k.o. Ravna Gora, k.č. 1018, zk.ul.br. 2598, k.o. Ravna Gora, k.č. 1025/2, zk.ul.br. 2600, k.o. Ravna Gora, k.č. 993/2, zk.ul.br. 788, k.o. Ravna Gora, k.č. 1007/2, zk.ul.br. 2597, k.o. Ravna Gora, k.č. 1002, zk.ul.br. 2163, k.o. Ravna Gora, k.č. 1021/2, zk.ul.br. 2599, k.o. Ravna Gora, izvadci iz katastra za predmetne nekretnine te Ugovor broj: P006/06/2013 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Domu zdravlja Primorsko-goranske županije.

III. POTREBNA NOVČANA SREDSTVA

Za provođenje ovog akta osigurana su sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2019. godinu.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

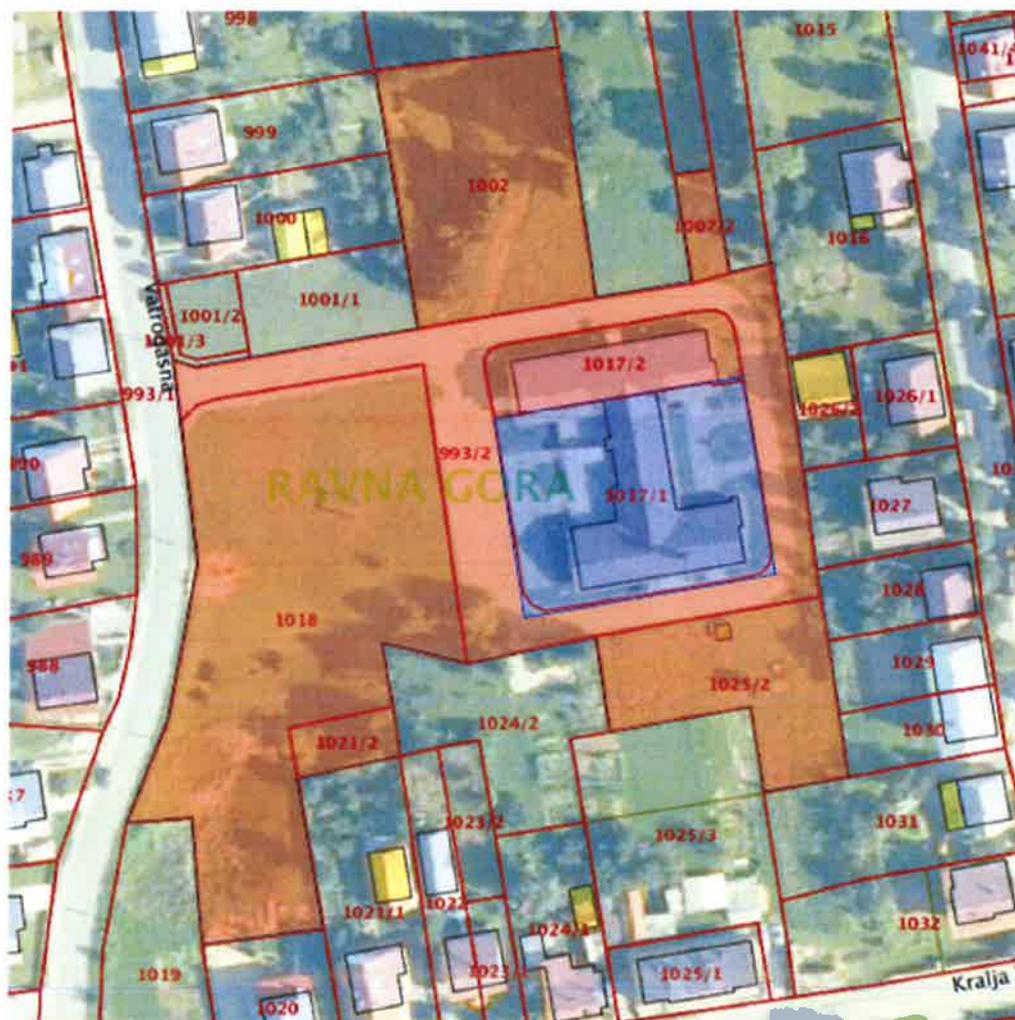
Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 52. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije (Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 – pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine donio je

Z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o prijedlogu za pokretanje postupka zamjene nekretnina u suvlasništvu Primorsko-goranske županije i Općine Ravna Gora, sa Općinom Ravna Gora.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Zaključka, provede pripremne radnje u svrhu ostvarenja uvjeta za zamjenu nekretnina sa Općinom Ravna Gora; na način da Primorsko-goranskoj županiji pripadne vlasništvo 1/1 na k.č. 1017/1, k.o. Ravna Gora, dok će Općini Ravna Gora pripasti vlasništvo 1/1 na k.č. 1017/2, k.č. 1018, k.č. 1025/2, k.č. 993/2, k.č. 1007/2, k.č. 1002 i k.č. 1021/2, sve k.o. Ravna Gora.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove da u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog Zaključka obavijesti Općinu Ravna Gora o namjeri zamjene nekretnina.

Dom zdravija Ravna Gora -
Prijedlog podjele nekretnina



Primorsko-goranska županija
Općina Ravna Gora





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 787

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2018-09/9
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1017/1	27	RAVNA GORA DVORIŠTE AMBULANTA	1754 1146 608	
UKUPNO:				1754	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2	ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2. Suvlasnički dio: 1/2	OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.

**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03****Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA****Broj ZK uložka: 2573**Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2018-09/9
Aktivne plombe:**Izvadak iz BZP-a****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1017/2	27	RAVNA GORA DVORIŠTE AMBULANTA	638 260 378	
		UKUPNO:		638	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2598

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1018	27;28	RAVNA GORA ORANICA	3985 3985	
		UKUPNO:		3985	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2600

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2018-09/10
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1025/2	27	RAVNA GORA ORANICA GOSPODARSKA ZGRADA	1050 1042 8	
		UKUPNO:		1050	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uloška: 788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m ²	PPR
1.	993/2	27;28	RAVNA GORA CESTA	2193 2193	
		UKUPNO:		2193	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Rijeka
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2597

Broj zadnjeg dnevnik/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1007/2	27	RAVNA GORA ORANICA	147 147	
		UKUPNO:		147	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Rijeka
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2163

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1002	27;28	RAVNA GORA KOLEKTOR	1669 1669	
		UKUPNO:		1669	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Rijeka
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE
Stanje na dan: 12.08.2019. 23:03

Katastarska općina: 304620, RAVNA GORA

Broj ZK uložka: 2599

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1021/2	28	RAVNA GORA DVORIŠTE	189 189	
		UKUPNO:		189	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 ŽUPANIJA PRIMORSKO - GORANSKA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 OPĆINA RAVNA GORA, MB: 426466, RAVNA GORA, I. G. KOVAČIĆA 177	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.08.2019.



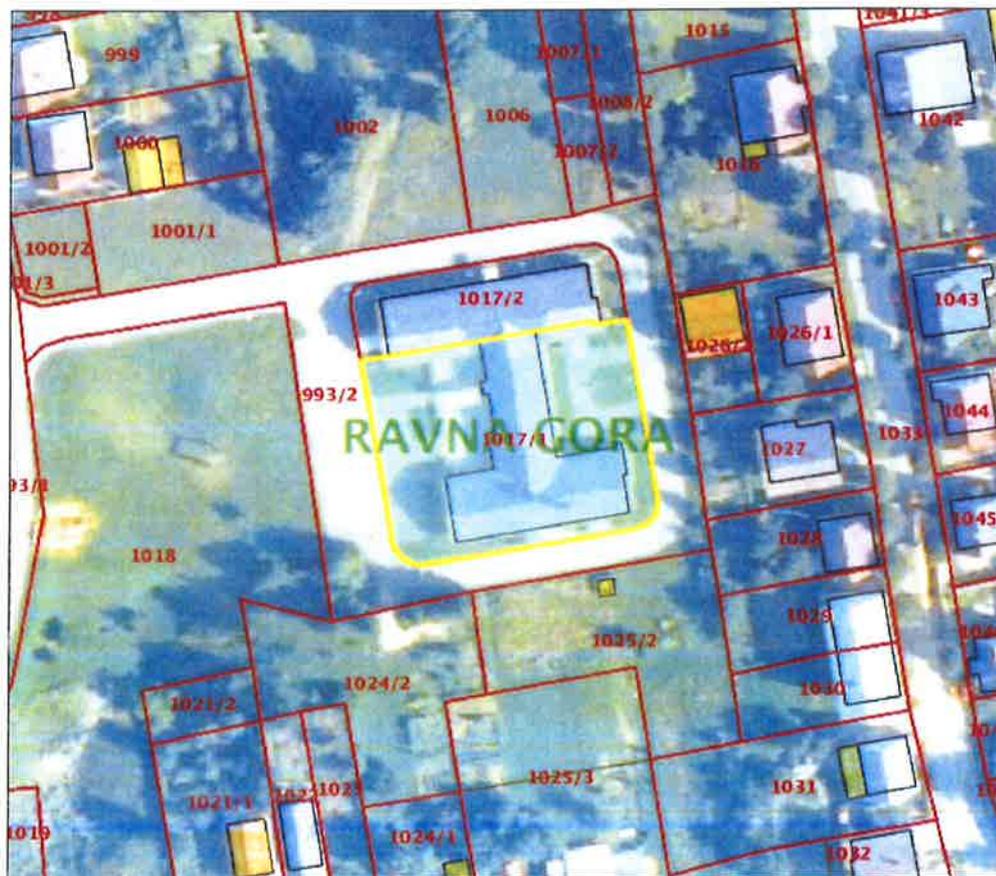
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1017/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019



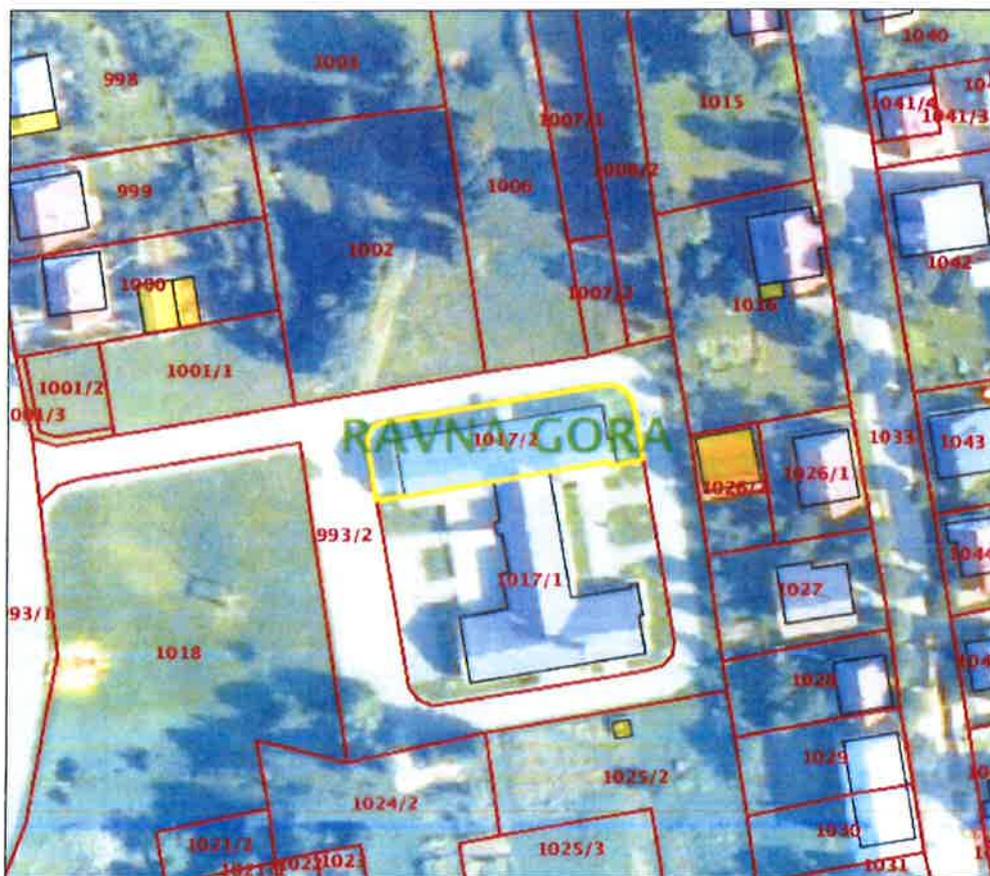
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1017/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

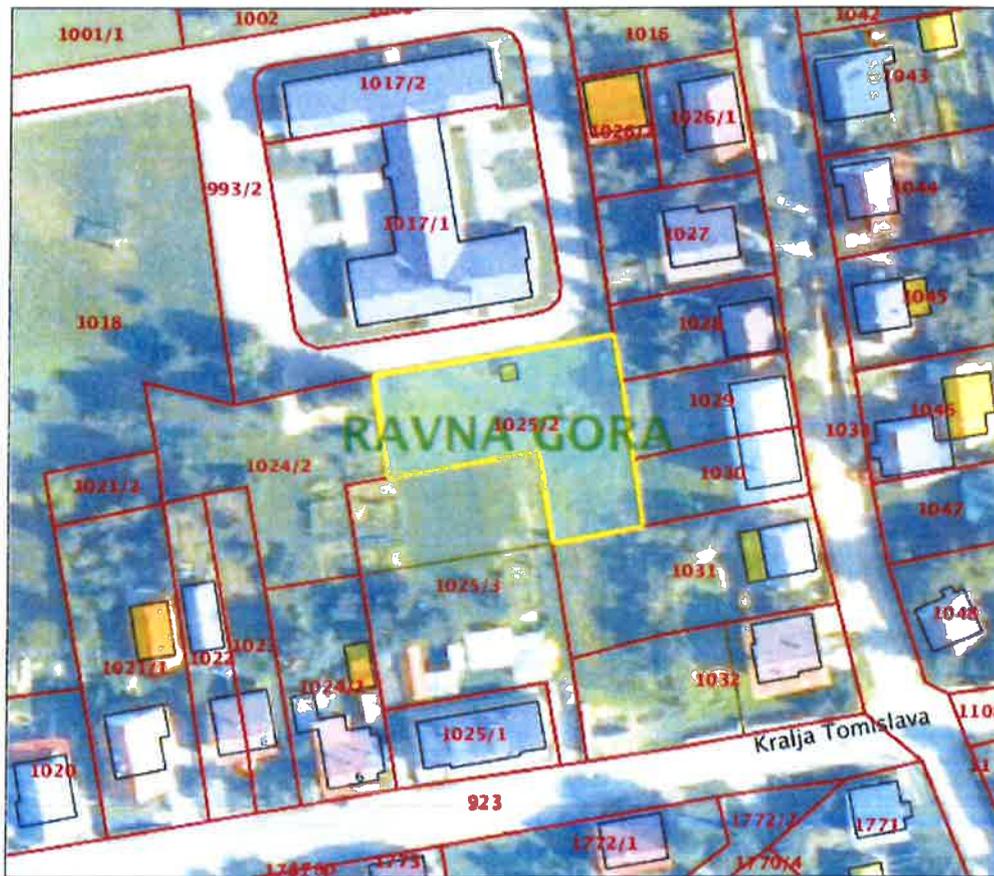
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1025/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019



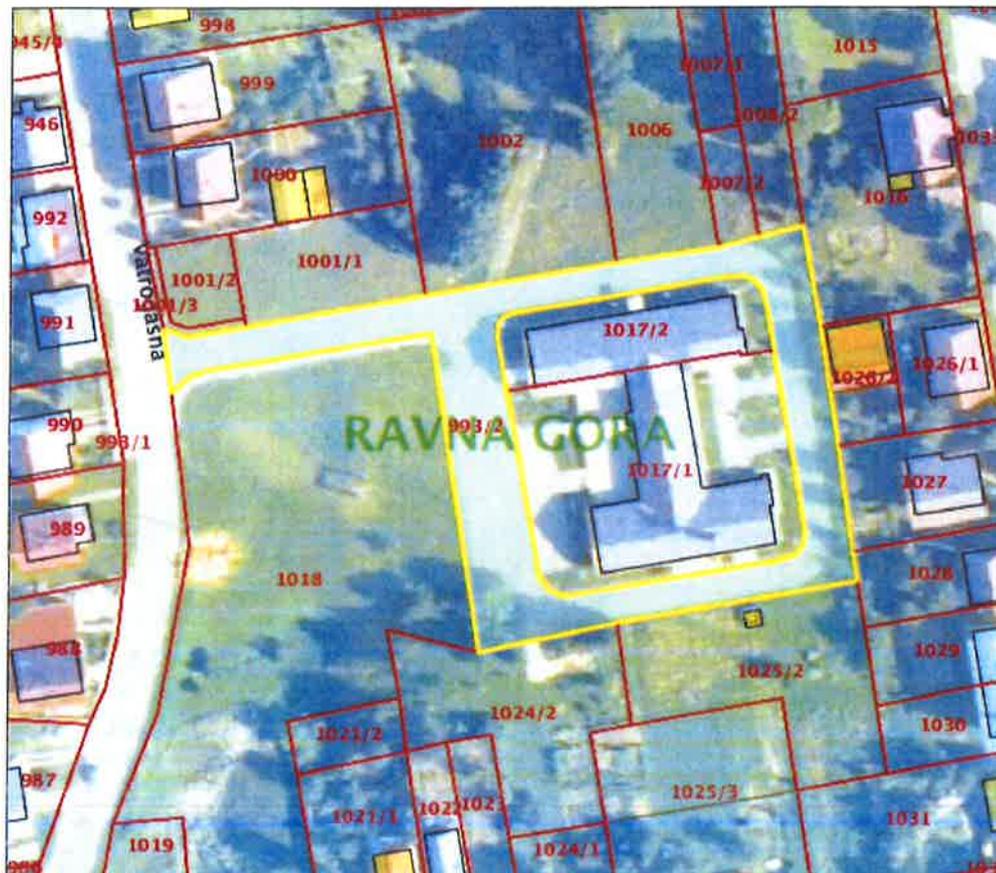
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 993/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

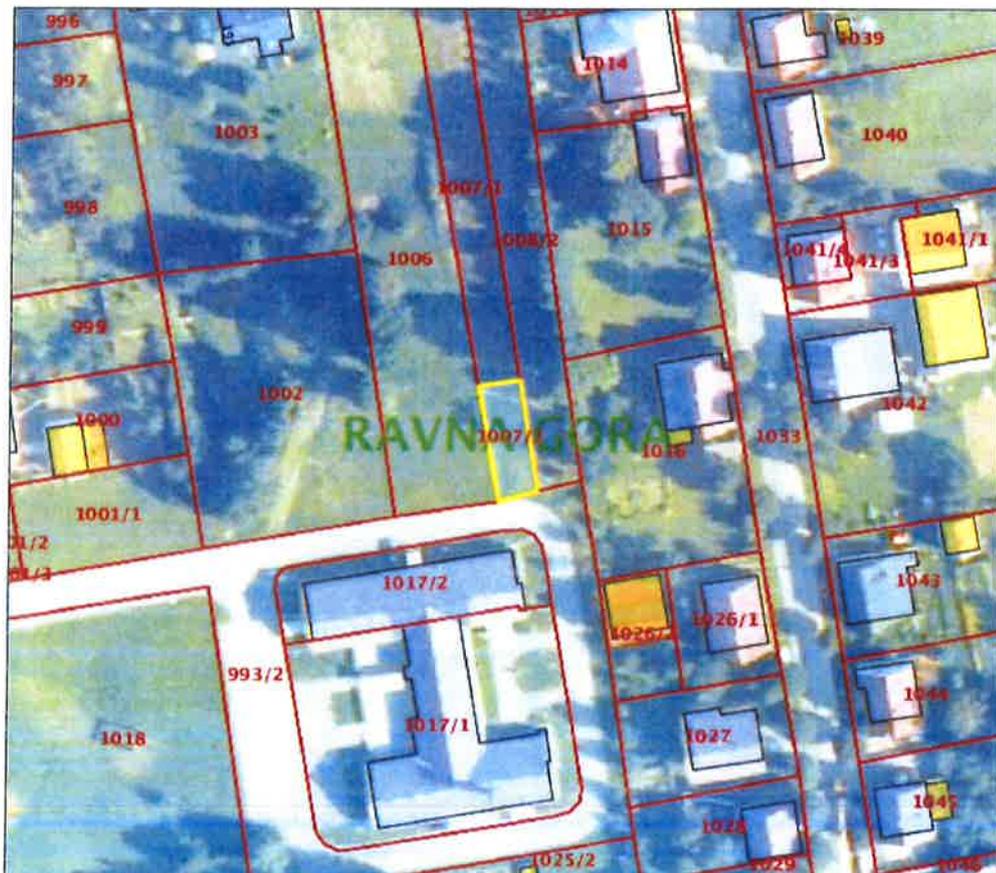
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1007/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

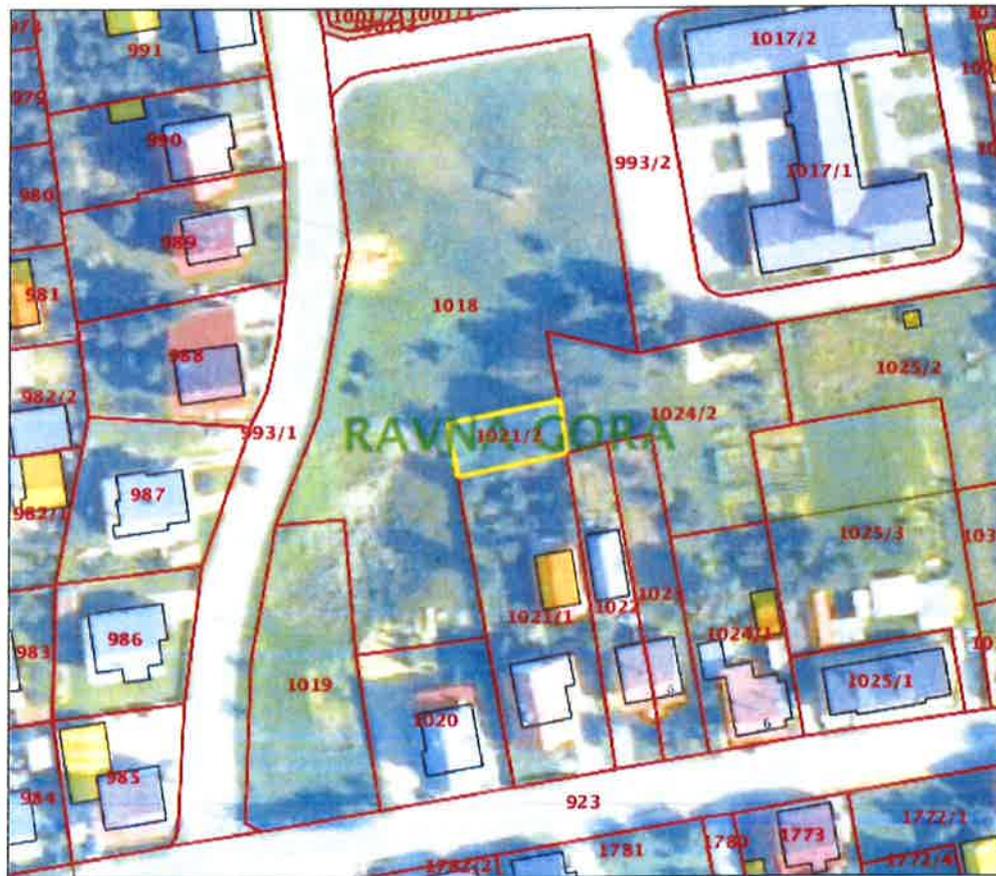
NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. RAVNA GORA, 304620
k.č. br.: 1021/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 14.08.2019

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Županija, Vlasnik)

Dom zdravlja Primorsko – goranske županije, Krešimirova 52a, Rijeka, OIB: 20043484292, zastupano po ravnatelju Borisu Ritoši, dipl. oecc. (u daljnjem tekstu: Dom zdravlja PGŽ, Korisnik)

sklopili su sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE DOMU ZDRAVLJA PRIMORSKO – GORANSKE ŽUPANIJE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih prava i obveza vezanih za korištenje nekretnina kojih je Županija vlasnik.

Županija je vlasnik, odnosno suvlasnik zgrada ambulanti, drugih objekata i okolnog zemljišta sljedećih zemljišno – knjižnih oznaka:

- Zk.ul. 1354, k.o. Delnice II;
- Zk.ul. 1703, k.o. Divjake;
- Zk.ul. 1208, k.o. Mrkopalj;
- Zk.ul. 1508, k.o. Lokve;
- Zk.ul. 787, 788, 2163, 2573, 2597, 2598, 2599, 2600, k.o. Ravna Gora;
- Zk.ul. 718, k.o. Vrbovsko;
- Zk.ul. 3471, k.o. Crikvenica;
- Zk.ul. 806, 2710, k.o. Grižane;
- Zk.ul. 1887A, k.o. Sv. Jakov;
- Zk.ul. 125, k.o. Belgrad;
- Zk.ul. 1408, k.o. Lopar;
- Zkul. 1060, k.o. Rab – Mundanije;
- Zk.ul. 939, k.o. Mali Lošinj-grad.

Izvatci iz zemljišnih knjiga koji se odnose na nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Vlasnik daje na korištenje, a Korisnik prima na korištenje nekretnine taksativno navedene i opisane u članku 1. ovoga Ugovora, osim stanova koji se nalaze u zgradama ambulanti u Mrkoplju, Skradu, Lokvama, garsonijere u zgradi ambulante u Loparu, otok Rab i derutne zgrade na adresi D. Skopinića 6, Mali Lošinj.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odredbe ovog Ugovora primjenjuju i na stan u zgradi ambulante oznaka zk.ul. 1408, k.o. Lopar koji će se koristiti isključivo za smještaj medicinskog kadra Doma zdravlja PGŽ.

Vlasnik ovim Ugovorom ovlašćuje Korisnika da skrbi o stanu iz prethodnog stavka ovog članka, te da pri tome ima pravo ubirati najamninu i ostala beriva.

Korisnik može stan utvrđen u stavku 1. ovog članka Ugovora dati u najam samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 4.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 6.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 7.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 6. ovog Ugovora.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da stupanjem na snagu ovog Ugovora prestaju važiti Ugovori o pravu korištenja koje je Županija sklopila sa pravnim prednicima Doma zdravlja - Dom zdravlja Crikvenica od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja „dr Josip Kajfeš“, Delnice od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Rab od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Mali Lošinj od dana 30. prosinca 1999. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01), Dom zdravlja Vrbovsko od dana 15. studeni 2000. (KLASA: 510-03/00-28/1, URBROJ: 2170/1-28-00-01).

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora stvarno je nadležan Općinski sud na čijem području leži nekretnina u pogledu koje se vodi postupak.

Članak 10.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

01-1096/1-13.

ZA KORISNIKA
Ravnatelj



Boris Ritoša, dipl.oec.

ZA VLASNIKA

Župan



Zlatko Komadica, dipl. ing

KLASA: 040-01/13-01/11
URBROJ: 2170/1-06-13-4
Broj ugovora: P006/06/2013
Rijeka, 06. kolovoza 2013.