



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo

KLASA: 404-05/19-02/2
URBROJ:2170/1-04/2-19-9
Rijeka, 5. rujna 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI LJEČILIŠTU VELI
LOŠINJ ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA
REKONSTRUKCIJU TURISTIČKO-UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE
PARK III NA NEKRETNINI U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE
ŽUPANIJE (k.č.br. 462/4, z.k.ul. 1473, k.o. Veli Lošinj)**



Pročelnica:

Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarenje imovinom i opće poslove



Pročelnica

Branka Ivandić, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 108. stavak 2. točka 7. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) određeno je da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor među ostalim prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 52. točka 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Lječilište Veli Lošinj (u daljnjem tekstu: Lječilište) u postupku je ishođenja građevinske dozvole za koju se prema posebnom propisu ne izdaje loakcijska dozvola za Projekt rekonstrukcije turističko-ugostiteljske građevine Park III na k.č.br. 462/4, k.o. Veli Lošinj .

Projekt je u skladu s važećim detaljnim planom uređenja zone Lječilišta, odlukama Upravnog vijeća, Programskom osnovom razvoja Lječilišta te Razvojnim projektom „Lječilišni centar Veli Lošinj“.

Projekt obuhvaća izgradnju raznih servisnih sadržaja (ljekarna sa pomoćnim prostorima, suvenirnica, tisak, frizerski salon, informatička učionica, didaktička kuhinja, arhiva, spremište), a predviđeno je i dodavanje smještajnih kapaciteta 4* u obliku 4 obiteljske sobe i 2 dvokrevetne sobe.

Za ishođenje građevinske dozvole, među ostalim, potreban je i dokaza pravnog interesa za izdavanje iste.

Dokazom pravnog interesa u smislu članka 109. stavkom 1. Zakona o gradnji, smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja,
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja,
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje,
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine,
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Projekt rekonstrukcije provodi se na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije koje su Lječilištu dane na korištenje Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina od 15. listopada 2012. godine, slijedom čega je Lječilištu kao dokaz pravnog interesa potrebna pisana suglasnost vlasnika koju daje Župan u skladu s člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije.

U tom smislu je ravnateljica Lječilišta zatražila suglasnost Primorsko-goranske županije u svrhu dobivanja građevinske dozvole.

Ovom materijalu se prilaže neslužbena kopija (e-izvadak) za z.k.ul. 1473, k.o. Veli Lošinj, Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Lječilištu Veli Lošinj zajedno s aneksom tom ugovoru.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2019. godine donio je

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju turističko-ugostiteljske građevine Park III na nekretnini u vlasništvu Primorsko-goranske županije (*k.č. br. 462/4*, z.k. ul. 1473, k.o. Veli Lošinj).

(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (“Službene novine PGŽ” broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (“Službene novine PGŽ” broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2019. godine donio je

ODLUKU

o davanju suglasnosti Lječilištu Veli Lošinj za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju turističko-ugostiteljske građevine Park III na nekretnini u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. br. 462/4, z.k. ul. 1473, k.o. Veli Lošinj)

I.

Daje se suglasnost Lječilištu Veli Lošinj za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju turističko-ugostiteljske građevine Park III na nekretnini u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. br. k.č. br. 462/4, z.k. ul. 1473, k.o. Veli Lošinj).

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke daje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCLDBEXTRACT)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 15.07.2019. 23:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302546, VELI LOŠINJ

Broj ZK uložka: 1473

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15208/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=137&fileNumber=Z-15208%2F2019)

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	394/1	PAŠNJAK			436	
2.	395	VRT				
3.	444	VRT VINOGRAD			70	
4.	449	VRT				
5.	451	VRT				
6.	453	VRT				
7.	454	VRT				
8.	462/1	VRT				
9.	462/3	VRT				
10.	462/4	POD JAVORI			15219	
		NEPLODNO			2500	
		DVORIŠTE			500	
		ŠUMA			9085	
		KUĆA			871	
		KUĆA			850	
		KUĆA			310	
		KUĆA			248	
		AMBULANTA			643	
		SKLADIŠTE			135	
		GOSPODARSKA ZGRADA			77	
11.	462/5	VRT				
12.	464	VRT				
13.	465	VRT				
14.	470 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE I DVOR				
15.	472/1	VRT				
16.	472/2	VRT				
17.	473	VRT				
18.	474	POD JAVORI			5280	
		ŠUMA			5280	

19.	475/1	VRT	
20.	475/2	VRT	
21.	476	VRT	
22.	480	VRT	
23.	481	VRT PAŠNJAK	
24.	485	VRT	
25.	486	PAŠNJAK	
26.	487/1	VRT	
27.	487/2	PAŠNJAK	
28.	489/1	PAŠNJAK	
29.	489/2	VRT	
30.	489 ZGR	KUĆA ZA STANOVANJE I DVOR	
31.	490	VRT	
32.	491	VRT	
33.	494	VRT	
34.	495/1	VRT	
35.	495/2	VRT	
36.	496	VRT	
37.	497/1	SLAVOJNA ŠUMA	7079 7079
38.	497/2	ORANICA	
39.	497/3	PAŠNJAK	
40.	497/4	SLAVOJNA ŠUMA	3718 3718
41.	498	SLAVOJNA ŠUMA	477 477
42.	499	SLAVOJNA ŠUMA	435 435
43.	508	SLAVOJNA ŠUMA	2663 2663
44.	813	VINOGRAD	
45.	814	VRT	
46.	873/1	VINOGRAD	
47.	873/2	VINOGRAD	
48.	875	PAŠNJAK	
49.	876	VRT	
50.	877	VRT PAŠNJAK	
51.	878	VRT	
52.	879	VRT PAŠNJAK	
53.	880	VRT	
54.	883/1	PAŠNJAK	
55.	883/2	PAŠNJAK	
56.	884	PAŠNJAK	
57.	885/1	PAŠNJAK	
58.	885/2	VRT	
59.	886/1	VRT	
60.	886/2	VRT	
61.	887	VRT	
62.	890	VRT	
63.	893	VRT	
64.	894/1	VRT	
65.	894/2	VRT	
66.	894/3	VRT	
67.	894/4	VRT	
68.	894/5	VRT	
69.	895	VRT	
70.	896	VRT	

71.	897/1	PAŠNJAK	
72.	897/2	VRT	
73.	904	VRT	
74.	907/1	MASLINIK	
75.	907/2	VRT	
76.	908/1	PAŠNJAK	
77.	908/2	PAŠNJAK	
78.	915/2	VRT	
79.	928	VINOGRAD PAŠNJAK	
80.	929	VRT	
81.	2883/1	KUPALIŠTE	1096
82.	2883/2	KAMENJAR	376
		UKUPNO:	36849

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.07.2017.g. pod brojem Z-30107/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA, BROJ: IP-DO-1092/17-XII 25.07.2017, RJEŠENJE KLASA: UP/I-342-22/16-01/82 URBROJ: 530-03-1-2-17-2 16.05.2017, postupka utvrđivanja granice pomorskog dobra na nekretninama č.zem. 2883/1 - kupalište od 1096 m2 i č.zem. 2883/2 - kamenjar od 376 m2.	Z-30107/17 ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-9226/2019	
4.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na č.zem. 462/4 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/16-02/176 (broj elaborata - 28/2016) priložena Uporabna dozvola izdana od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: UP/I-361-05/18-01/49, Urbroj: 2170/1-03-05/1-18-6 od 31.12.2018.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.07.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

i
Lječilište Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, OIB: 19513242937, zastupano po ravnateljici Renati Žugić, mr. pharm. (u daljnjem tekstu: Korisnik)
sklopili su dana 15. listopada 2012. godine u Rijeci sljedeći

UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE LJEČILIŠTU VELI LOŠINJ

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primorsko-goranska županija vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. broj 229, 1473, 2511 i 1919, sve k.o. Veli Lošinj. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u kompleksu Lječilišta Veli Lošinj, a koje se sastoje od zgrada Park I, Park II, Park III, Novi bolnički trakt, zgrada Medicinskog trakta, zgrada Skladišta i zgrada praonice rublja, kotlovnice, te drugih objekata, kao i pripadajućeg zemljišta i parka.

Članak 2.

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Lječilište prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora, osim k.č. 418 ZGR, k.o. Veli Lošinj, čije korištenje i upravljanje je utvrđeno posebnim Ugovorom.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovite djelatnosti sukladno zakonu i Statutu Lječilišta.

Članak 4.

Lječilište se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Lječilište se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora dati u zakup samo uz pismenu suglasnost Vlasnika.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora njegove strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Malom Lošinj.


Članak 9.

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

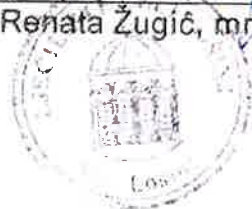
Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA
Ravnateljica

U. broj 02-101/12


Renata Žugić, mr. pharm.



ZA VLASNIKA
Objašatelj dužnosti župana,
Zamjenik Župana



Prof. dr. sc. Vidoje Vujić



KLASA: 940-01/12-01/21
URBROJ: 2170/1-06-02/3-12-2
Broj ugovora: P005/06/2012

Primorsko – goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB: 32420472134, zastupana po Županu Zlatku Komadini, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Županija)

i
Lječilište Veli Lošinj, Podjavori 27, Veli Lošinj, OIB: 19513242937, zastupano po ravnateljici Renati Žugić, mr. pharm. (u daljnjem tekstu: Lječilište)
sklopili su sljedeći

ANEKS UGOVORU br. P005/06/2012
o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije
Lječilištu Veli Lošinj

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, dana 15. listopada 2012. godine, sklopili Ugovor br. P005/06/2012 o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko – goranske županije Lječilištu Veli Lošinj.

Članak 2.

Članak 2. stavak 1. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Lječilište prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, osim k.č. 418 ZGR k.o. Veli Lošinj, čije korištenje i upravljanje je utvrđeno posebnim Ugovorom, te k.č. 394/2 k.o. Veli Lošinj (trafostanica), koja je prenesena u vlasništvo HEP-a d.d. posebnim Ugovorom.

Članak 3.

Sve ostale odredbe osnovnog Ugovora ostaju nepromijenjene i punovažeće.

Članak 4.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna izvorna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane, u znak prihvata odredbi ovog Aneksa Ugovora, isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

ZA LJEČILIŠTE
Ravnateljica

Renata Žugić, mr. pharm.

ZA ŽUPANIJU
Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing.

KLASA: 940-01/14-01/1
URBROJ: 2170/1 06 02/3 14-11
Broj osnovnog ugovora: P005/06/2012
Rijeka, 05. svibnja 2014.