



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra
u Primorsko-goranskoj županiji

KLASA: 342-01/15-01/12
URBROJ: 2170/1-07-02/5-19-29
Rijeka, 06. rujan 2019.

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA IZMJENE GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. SELCE, PODRUČJE BAZENI SELCE

Materijal izradio

Igor Lesica, dipl.ing.

Predsjednica Povjerenstva

Nada Milošević, dipl.iur.



I. PRAVNI OSNOV

Sukladno odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11) (dalje u tekstu: Zakon) i Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 8/04 i 82/05) (dalje u tekstu: Uredba), izrada prijedloga granica pomorskog dobra i njezina provedba spada u izvanredno upravljanje pomorskim dobrom o čemu brigu vode jedinice područne (regionalne) samouprave, odnosno županije.

Uredbom se uređuju kriteriji i postupak utvrđivanja granice pomorskog dobra, granice lučkog područja luka posebne namjene, odnosno granice lučkog područja luka otvorenih za javni promet, način izrade prijedloga, plan osiguranja sredstava, te sastav Županijskog povjerenstva za granice.

Temeljem odredbi Zakona i Uredbe, Župan donosi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom koji se odnosi na utvrđivanje granica pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji, a Povjerenstvo za granice pomorskog dobra izrađuje prijedlog granice pomorskog dobra temeljem godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom ili iznimno temeljem zahtjeva stranke.

Sukladno članku 4., stavku 4. Zakona, iznimno na prijedlog Župana, Ministarstvo može odrediti da se morskom obalom smatra i uži dio kopna ako to zahtjeva postojeće stanje na obali (potporni zidovi, zidovi kulturnih, vjerskih, povijesnih i sličnih građevina).

Isto tako sukladno članku 3. Uredbe granica pomorskog dobra na morskoj obali obuhvaća pojas kopna širok najmanje 6 (šest) metara od crte koja je vodoravno udaljena od crte srednjih viših visokih voda (SVVV), a kada se predlaže granica pomorskog dobra šira od 6,0 m od SVVV Povjerenstvo za granice pomorskog dobra koristi kriterije navedene u članku 3., stavak 3. Uredbe.

Župan je uključen u proces izrade prijedloga granice pomorskog dobra ukoliko se predlaže granica pomorskog dobra uža od zakonskog minimuma, što je definirano u članku 8. Uredbe gdje stoji:

«Ukoliko postojeće stanje u prostoru zahtijeva da se morskom obalom smatra uži dio kopna od zakonom propisanog, Povjerenstvo je o istom dužno izvijestiti Župana.

Prijedlog Župana za smanjenjem pojasa pomorskog dobra čini sastavni dio priloga prijedloga granica pomorskog dobra iz članka 7. ove Uredbe.»

Obzirom na navedeno, a sukladno članku 8. Uredbe, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Primorsko-goranske županije je dužno o predmetima za koje smatra da bi granica pomorskog dobra trebala biti određena na manje od 6,0 m od crte SVVV o istom izvijestiti Župana.

Slijedom navedenog obrazložemo predmetni prijedlog koji je donesen na sastanku Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj Županiji dana 05. rujna 2019. godine.

II. OBRAZLOŽENJE

1. PRIJEDLOG ZA SMANJENJE POJASA POMORSKOG DOBRA PRIJEDLOGA IZMJENE GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. SELCE, PODRUČJE BAZENI SELCE

U razmatranom slučaju radi se o prijedlogu izmjene granice pomorskog dobra utvrđene Uredbom o određivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Selce, područje bazeni Selce («Narodne novine» broj 88/09), na priobalnom područje Grada Crikvenica, na predjelu naselja Selce, na kompleksu bazena i objekata uz bazene na k.č. 7921/1, kao i na dijelu neposredno istočnije i zapadnije od k.č. 7921/, sve u k.o. Selce.






Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra utvrđuje se temeljem zahtjeva Odvjetničkog društva Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka, u svojstvu punomoćenika više stranaka. Isto tako u svezi navedenog zaprimljeno je mišljenje Državnog odvjetništva Republike Hrvatske (Broj: M-DO-15/2017 od 23. srpnja 2019. godine) i Prijedlog za izmjenu granice pomorskog dobra utvrđene Uredbom Vlade Republike Hrvatske na dijelu k.o. Selce, područje bazeni Selce (Narodne Novine br.88/2009) od strane Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (KLASA: 342-22/15-01/07; URBROJ: 530-03-2-1-1-19-5 od 08.kolovoza 2019. godine).

Sukladno navedenom pravnom mišljenju i Prijedlogu Ministarstva, nakon kompletiranja dokumentacije obavljen je ponovni očevid na terenu i Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za navedenu lokaciji na sastanku dana 05. rujna 2019. donijelo je Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Selce, za područje bazeni Selce, na način da se k.č. 7921/1 u potpunosti izuzme iz pomorskog dobra kao i izgrađeni objekta na dijelu k.č.7921/7 s okućnicom obzirom da isti nisu u funkciji korištenja mora, a sav preostali dio utvrdi kao pomorsko dobro. Navedenim prijedlogom u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je niz manjih prvih priobalnih čestica koje su u vlasništvu Grada Crikvenice i prema katastarskoj kulturi imaju oznaku: obala.

Ovaj prijedlog donijet je većinom glasova članova povjerenstva uz iznimku predstavnice Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Crikvenici koja je bila suzdržana radi više sporova koji se trenutno vode na predmetnim nekretninama i predstavnika Grada Crikvenice koji je predložio da se granica smanji do kopnenog ruba šetnice uz more koja je na udaljenosti od cca 4,0 m od crte SVVV.

Obzirom na sve navedeno i ocjenu povjerenstva da prijedlog za izmjenu utvrđene granice pomorskog dobra na dijelovima između točaka 4a i 4c te između točaka 4d i 4g treba biti na manje od 6,0 m od crte SVVV, predlaže se Županu da između točaka 4a i 4c te između točaka 4d i 4g predloži granicu pomorskog dobra na manje od 6,0 m od crte SVVV.

Legenda:

-  **SVV**
-  **8m od SVV**
-  **granica pomorskog dobra-prijedlog nove granice**
-  **izdvojeno mišljenje predstavnika Grad Crikvenica**
-  **granica pomorskog dobra-mijenja se**



* Prijedlog izmjene granice pomorskog dobra na dijelu K.O. SELCE, PODRUČJE BAZENI SELCE - GRAFIČKI DIO



IZMEĐU TOČAKA 4a i 4c i 4d i 4g

Lokacija na kojoj je predložena izmjena granice pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma nalazi se na dijelu zahvata između točaka 4a i 4c, gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke – objekta i okućnice na k.č. 7921/7 što je ujedno i kopneni rub šetnice uz more.

Također je predložena izmjena granice pomorskog dobra manja od zakonskog minimuma i na dijelu između točaka 4d i 4f, gdje se granica pomorskog dobra predlaže do funkcionalne prepreke pročelja objekta natkrivene terase, te od točke 4f i 4g morskim rubom k.č. 7921/1 što je ujedno i kopneni rub šetnice uz more.

Na navedenim dijelovima funkcionalne prepreke nalaze se na udaljenosti manjoj od zakonskog minimuma od 6,0 m od SVVV (4,0 do 6,0 m od SVVV), a obzirom da se radi o pročeljima objekata i rubu katastarske čestice za koju je Državno odvjetništvo Republike Hrvatske svojim mišljenjem navelo da se „cijela nekretnina označena kao k.č. br. 7921/1 k.o. Selce izvuče iz obuhvata pomorskog dobra“, moguće je primijeniti članak 3., stavak 3., točka 4. Uredbe, odnosno članak 4., stavak 4. Zakona.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji predlaže Županu da donese slijedeći zaključak:

Na temelju članka 4., stavak 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11), članka 8. Uredbe o postupku utvrđivanja granice pomorskog dobra («Narodne novine» broj 08/04 i 82/05), članka 52. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13 i 25/13 – pročišćeni tekst), i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14 i 16/15), Župan Primorsko-goranske županije dana _____ 2019. godine, donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. a) Utvrđuje se Prijedlog za smanjenje pojasa pomorskog dobra između točaka 4a i 4c te između točaka 4d i 4g Prijedloga izmjene granice pomorskog dobra na dijelu K.O. SELCE, PODRUČJE BAZENI SELCE, a sukladno dokumentaciji pripremljenoj od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji.

b) Prijedlog iz točke 1a) ovog Zaključka čini sastavni dio priloga prijedloga izmjene granice pomorskog dobra utvrđenog od Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji na sastanku od dana 05. rujna 2019.godine.

2. Zadužuje se Povjerenstvo za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji da prijedloge za smanjenje pojasa pomorskog dobra iz točak 1 ovog Zaključka u roku od 60 dana dostavi Povjerenstvu za granice Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture zajedno s pripadajućem prijedlogom granice pomorskog dobra.