



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zdravstvo



KLASA: 404-05/19-02/3
URBROJ:2170/1-04/2-19-2
Rijeka, 10. rujna 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI
PSIHIJATRIJSKOJ BOLNICI RAB ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE
DOZVOLE ZA IZGRADNJU ZGRADE SUHE I TOPLE VEZE IZMEĐU
PAVILJONA A I PAVILJONA B NA NEKRETNINAMA U
VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (k.č.br. 581/2 i
586/1, z.k.ul. 1035, k.o. Kampor)**



Pročelnica:
Izv.prof.dr.sc. Đulija Malatestinić

Materijal izradio

Željko Brajdić, dipl. iur.

S ovim materijalom suglasan je Upravni odjel za gospodarjenje imovinom i opće poslove



Pročelnica
Branka Ivandić, dipl. iur.

I. PRAVNA OSNOVA

Člankom 108. stavak 2. točka 7. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19) određeno je da zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole investitor među ostalim prilaže dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole.

Članak 52. točka 12. Statuta Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Županije, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i Statutom.

Članak 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije ("Službene novine PGŽ" broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst) određuje da Župan Primorsko-goranske županije donosi opće akte kada je to propisano posebnim zakonom, pojedinačne akte kada rješava o pojedinim pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, te zaključke.

II. OBRAZLOŽENJE

Paviljoni A i B u sklopu bolničkog kompleksa Psihijatrijske bolnice Rab (u daljnjem tekstu: Bolnica) u završnoj su fazi rekonstrukcije (radovi na unutarnjem uređenju prostora), tijekom kojih se razvila mogućnost realizacije izvorne ideje njihovog međusobnog povezivanja suhom i toplom vezom čime bi se omogućilo njihovo funkcionalno povezivanje odnosno njihovo funkcionalno nadopunjavanje.

U tu svrhu, Bolnica je pokrenula postupak ishođenja građevinske dozvole za izgradnju zgrada suhe i tople veze između Paviljona A i B na k.č.br. 581/2 i 586/1, k.o. Kampur.

Za ishođenje građevinske dozvole, među ostalim, potreban je i dokaza pravnog interesa za izdavanje iste.

Dokazom pravnog interesa u smislu članka 109. stavkom 1. Zakona o gradnji, smatra se:

1. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik ili nositelj prava građenja na građevnoj čestici ili građevini na kojoj se namjerava graditi,
2. predugovor, ugovor ili ugovor sklopljen pod uvjetom, na temelju kojeg je investitor stekao pravo vlasništva ili će steći pravo vlasništva ili pravo građenja,
3. odluka nadležne vlasti na temelju koje je investitor stekao pravo vlasništva ili pravo građenja,
4. ugovor o ortaštvu sklopljen s vlasnikom nekretnine čiji je cilj zajedničko građenje,
5. pisana suglasnost vlasnika zemljišta, odnosno vlasnika postojeće građevine,
6. pisana suglasnost fiducijarnog vlasnika dana dotadašnjem vlasniku nekretnine koji je investitor.

Izgradnja zgrade suhe i tople veze planirana je na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije koje su Bolnici dane na korištenje Ugovorom o davanju prava korištenja nekretnina od 06. svibnja 2013. godine, slijedom čega je Bolnici kao dokaz pravnog interesa potrebna pisana suglasnost vlasnika koju daje Župan u skladu s člankom 52. točkom 12. Statuta Primorsko-goranske županije.

U tom smislu je Bolnica zatražila suglasnost Primorsko-goranske županije u svrhu dobivanja građevinske dozvole.

Ovom materijalu se prilaže neslužbena kopija (e-izvadak) za z.k.ul. 1035, k.o. Kampur, Ugovor o davanju prava korištenja nekretnina u vlasništvu Primorsko-goranske županije Psihijatrijskoj bolnici Rab.

III. IZNOS NOVČANIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovoga akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Primorsko-goranske županije, odnosno akt nema fiskalni učinak na Proračun.

IV. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Slijedom navedenog predlaže se Županu Primorsko-goranske županije da donese zaključak u tekstu kako slijedi:

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije (“Službene novine PGŽ” broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije (“Službene novine PGŽ” broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2019. godine donio je

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti Psihijatrijskoj bolnici Rab za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju zgrade suhe i tople veze između Paviljona A i Paviljona B na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (*k.č. br. 581/2 i 586/1, z.k. ul. 1035, k.o. Kampo*).

(Odluka je sastavni dio ovoga Zaključka).

Na temelju članka 109. stavak 1. točka 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17 i 39/19), članka 52. točke 12. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18 i 8/18– pročišćeni tekst) i članka 25. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 23/14, 16/15, 3/16 i 19/16 - pročišćeni tekst), Župan Primorsko-goranske županije, dana _____ 2019. godine donio je

O D L U K U

***o davanju suglasnosti Psihijatrijskoj bolnici Rab za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju zgrade suhe i tople veze između Paviljona A i Paviljona B na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije
(k.č. br. 581/2 i 586/1, z.k. ul. 1035, k.o. Kampor)***

I.

Daje se suglasnost Psihijatrijskoj bolnici Rab za ishođenje građevinske dozvole za izgradnju zgrade suhe i tople veze između Paviljona A i Paviljona B na nekretninama u vlasništvu Primorsko-goranske županije (k.č. br. 581/2 i 586/1, z.k. ul. 1035, k.o. Kampor).

II.

Suglasnost iz točke I. ove Odluke daje se u postupku izdavanja građevinske dozvole.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDBEXTRACT)

[Povratak](#)

[Preuzmi PDF](#)

Pregled izvataka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RAB
Stanje na dan: 10.09.2019. 00:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324400, KAMPOR

Broj ZK uložka: 1035

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20939/2017 (lrServices.jsp?
action=publicLrFileStatus&institutionId=259&fileNumber=Z-
20939%2F2017)

Aktivne plombe: Z-2721/2019 (lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=259&fileNumber=Z-2721%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	572/1	ORANICA			371 371	
2.	573	VINOGRAD			1252 1252	
3.	574	PAŠNJAK			254 254	
4.	575/1	VINOGRAD			260 260	
5.	577	VINOGRAD			496 496	
6.	578/1	VINOGRAD			817 817	
7.	578/2	PAŠNJAK			168 168	
8.	579	KAMPOR DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA SPREMNIK			4321 3687 598 36	
9.	580/1	ORANICA			3950 3950	
10.	580/2	DVORIŠTE ZGRADA BOLNICE			4870 3518 1352	
11.	581/1	DVORIŠTE ZGRADA BOLNICE			2597 2544 53	
12.	581/2	DVORIŠTE ZGRADA BOLNICE			2470 1665 805	
13.	582/1				1606	

		DVORIŠTE	1536
		ZGRADA BOLNICE	70
14.	582/2		1764
		DVORIŠTE	814
		ZGRADA BOLNICE	950
15.	584		1406
		DVORIŠTE	1239
		ZGRADA BOLNICE	167
16.	585		2038
		DVORIŠTE	1708
		ZGRADA BOLNICE	330
17.	586/1		1011
		DVORIŠTE	596
		ZGRADA BOLNICE	415
18.	586/2		1008
		DVORIŠTE	708
		ZGRADA BOLNICE	300
19.	587		1845
		ORANICA	1845
20.	588		1931
		ORANICA	1931
21.	589		2262
		DVORIŠTE	1852
		ZGRADA BOLNICE	410
22.	590		2104
		DVORIŠTE	847
		ZGRADA BOLNICE	1257
23.	591		2723
		DVORIŠTE	2153
		ZGRADA BOLNICE	570
24.	592		2144
		DVORIŠTE	1964
		ZGRADA BOLNICE	180
25.	593/1		2136
		DVORIŠTE	1971
		GARAŽA	165
26.	593/2		1760
		ORANICA	1760
27.	611		827
		ORANICA	827
28.	612		1658
		DVORIŠTE	1358
		ZGRADA BOLNICE	300
29.	613		2151
		ORANICA	2151
30.	614		1489
		ORANICA	1489
31.	615		1651
		ORANICA	1651
32.	616/1		554
		ORANICA	554
33.	616/2		619
		PUMPNA STANICA	50
		DVORIŠTE	569
34.	617		6165
		BOLNIČKI IZVOR	10
		ORANICA	6155
35.	618		3536
		ORANICA	3431

	STROJARNICA	105
36.	625/2 VINOGRAD	2040 2040
37.	628/1 VINOGRAD	1856 1856
38.	628/2 VINOGRAD	1370 1370
39.	629/1 ORANICA	219 219
40.	629/2 ORANICA	1313 1313
41.	630/1 ORANICA	1669 1669
42.	630/2 VINOGRAD	447 447
43.	630/3 VINOGRAD	591 591
	UKUPNO:	75719

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-20939/2017	
2.3	ZABILJEŽBA, ČL. 149. ST. 1. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje dogradnje spremnika sagrađenog na kčbr.579, u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu Klasa:UP/I-361-03/13-12/505 Urbroj: 2170/1-03-07/3-16-12 od 22.03.2016.	na 2.1
	Zaprimljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-20939/2017	
2.4	ZABILJEŽBA, ČL. 149. ST. 1. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje dogradnje gospodarske zgrade sagrađene na kčbr.579, u katastru priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostave u Rabu Klasa:UP/I-361-03/13-12/505 Urbroj: 2170/1-03-07/3-16-12 od 22.03.2016.	na 2.1

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1 ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.09.2019.

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

Primorsko-goranska županija, Adamićeva 10, Rijeka, OIB:32420472134, zastupana po Obnašatelju dužnosti Župana, zamjeniku Župana prof. dr. sc. Vidoju Vujiću (u daljnjem tekstu: Vlasnik)

Psihijatrijska bolnica Rab, Kampor 224, Rab, OIB: 91616680822, zastupana po ravnateljici doc. dr. sc. Vesni Šendula - Jengić (u daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su sljedeći

**UGOVOR O DAVANJU PRAVA KORIŠTENJA NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
PSIHIJATRIJSKOJ BOLNICI RAB**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Primorsko-goranska županija vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul. 1035, k.o. Kampor. U naravi radi se o nekretninama koje se nalaze u kompleksu Psihijatrijske bolnice Rab, a sastoje se od bolničkih objekata, sportskih terena, parkirališta, te drugih pomoćnih i gospodarskih objekata, kao i pripadajućeg zemljište

Članak 2.

Ovim Ugovorom Županija daje na korištenje, a Psihijatrijska bolnica Rab prima na korištenje nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora.

Strane ovoga Ugovora suglasno utvrđuju da će Korisnik za korištenje predmetnih nekretnina plaćati naknadu u ukupnom iznosu od 500,00 kuna godišnje i to za svaku godinu unaprijed, na način da će do 15. prosinca svake kalendarske godine navedeni iznos uplaćivati na žiro račun Vlasnika nekretnine broj: 2340009-1800008005, poziv na broj 7404 – OIB (Korisnika), model 68.

Osnovu za plaćanje naknade čini ovaj Ugovor, te Vlasnik nekretnine neće posebno izdavati račune.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Korisnik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina od svog osnivanja, te da taj posjed nije prestao niti u jednom trenutku.

Korisnik će nekretnine upisane u članku 1. ovoga Ugovora koristiti za obavljanje redovne djelatnosti sukladno zakonu kojim se uređuje djelatnost zdravstva i Statutu Korisnika.

Članak 4.

Korisnik se obvezuje brinuti o predmetnim nekretninama pažnjom dobra domaćina, a posebno se obvezuje provoditi mjere zaštite na radu i protupožarne zaštite.

Korisnik se obvezuje plaćati:

- troškove tekućeg i investicijskog održavanja,
- komunalnu i vodoprivrednu naknadu,
- troškove utroška vode, električne energije i čišćenje prostora,
- troškove grijanja i telekomunikacija,
- troškove osiguranja imovine (objekata i instalacija),
- sve druge troškove u svezi korištenja predmetnih nekretnina.

Članak 5.

Korisnik može izvršiti poslove preinake, rekonstrukcije i gradnju na predmetnim nekretninama jedino uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se raskinuti od strane Vlasnika ili Korisnika u svako vrijeme, uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca. Ugovor se otkazuje pisanim putem. Ugovor se svakako raskida u slijedećim slučajevima:

- ako Korisnik ne koristi prostor za svrhu svoje djelatnosti,
- ako se prostor ne čuva pažnjom dobra domaćina ili se namjerno oštećuje,
- ako se ne plaćaju nužni troškovi održavanja prostora i ostali troškovi utvrđeni u članku 4. ovog Ugovora.

Korisnik može nekretnine opisane u članku 1. ovoga Ugovora dati u zakup samo uz pisanu suglasnost Vlasnika.

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a stupa na snagu danom potpisivanja istog.

Po prestanku važenja Ugovora, Korisnik je dužan predati predmetne nekretnine u ispravnom stanju Vlasniku, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 8.

Sve izmjene i dopune ovoga Ugovora moraju se sačiniti u pisanom obliku. U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, stvarno nadležan je Općinski sud u Rabu.

Članak 9.

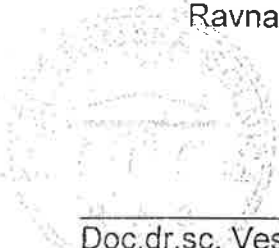

U znak prihvata odredbi ovog ugovora ugovorne strane stavljaju otisak pečata i isti potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA KORISNIKA

Ravnateljica


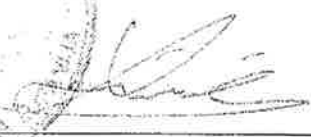



Doc.dr.sc. Vesna Šendula - Jengić

*KLASA: 940-01/13-01/01
UR.BROJ: 2169-30-02-13-01*

ZA VLASNIKA

Obnašatelj dužnosti župana,
Zamjenik Župana

Prof. dr.sc. Vidoje Vujić

KLASA: 940-01/13-01/6
URBROJ: 2170/1-06-02/3-13-1
Broj ugovora: P004/06/2013
Rijeka, 06. svibnja 2013.